



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 16 DE MAIG DE 2023

NÚM.: 19/2023
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 16/05/2023

ASSISTENTS

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors membres Junta Sra. Sílvia Fonoll i Ribas
Sra. Imma Martí i Fontané
Sr. Francisco Gallardo Martínez

Absència Sr. Jordi Aviñó i Rovira

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell

Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència dels senyors David Segarra Mediavilla i Jordi Vilanova Terrasench, i de la Sra. Anna Buxó Calzada, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del setze de maig de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia nou de maig de dos mil vint-i-tres, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient A116.1-17/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2023/19

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-22/2023).

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 1509/2023 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

“Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin 772, 808, 809, 810, 811, 812, 815, 816, 817, 818, 819, 825, 827, 830, 833, 839 corresponents a l'exercici 2023, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.”

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-22/2023)

Núm. 2023/35						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/677	CONSTRUCIONS JOSEP SAIS, SL	Adequació d'un nou espai per columbaris amb coberta inclinada de biga i llata de fusta amb solera de rajola i teula	6.655,99	41	15100	22799
F/2023/749	MARTINEZ DE TRINCHERI A, RIPALTA I SAIS SL	Sentència 14/2023 JCA1 de Girona contrari: INCASOL	1.210,00	23	93200	22706
F/2023/757	ASOC. INTERNACIONAL DE CIUDADES EDUCADORAS	Quota 2023 Associació	220,00	34	32300	22699
F/2023/772	PEREZ DEULOFEU	Honoraris sessions	560,00	83	23110	22609



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

	, NURIA	d'atenció psicològica mes d'Abril 2023				
F/2023/6	PEREZ DEULOFEU , NURIA	Abonament corresponent a la factura núm. 62	-476,00	83	23110	22609
F/2023/788	MARTINEZ DE TRINCHERI A, RIPALTA I SAIS SL	Sentencia 151/2022 JCA2 de Girona Contrari: ANDREU VELASCO CASAS	242,00	23	93200	22706
F/2023/803	FRIGOLER PLANAS, JESUS	Afinar 4 pianos de l'escola de música	302,50	26	32600	22799
F/2023/805	ASSOCIACIÓ CULTURAL ACTURA	Audició de sardanes Festa Santa Creu del dia 01/05/2023	750,00	63	33800	22609
F/2023/806	HOMS RENTALS S.L	Contracte pont de subministrament en modalitat lloguer de 4 calefactores i el seu cablejat per a climatitzar	484,00	63	33800	22609
F/2023/807	SERVEIS CAMUAL SL	Compensar línies elèctriques transformador autocaravanes	972,60	77	16500	21000
F/2023/808	SAINT GOBAIN IDAPLAC, SL	Sac ràfia i cordill bobi de 100m	3,74	21	15310	21000
F/2023/809	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Petit material de ferreteria per treballs a la via pública i activitats	103,66	18	15310	22199
F/2023/810	GINESTA 1951, SL	Panot Pirelli vermell 20x20x2-5	16,14	21	15310	21000
F/2023/811	ANGLADA	Treballs de	2.783,00	17	16400	63200



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

	CASAS, JORDI	pintura realitzats al cementiri municipal				
F/2023/812	ANGLADA CASAS, JORDI	Treballs de pintura realitzats al cementiri de Romanya	2.395,80	17	16400	63200
F/2023/813	LA SIRGA, COOPERATIVA DE SERVEIS CULTURALS SCCL	Acte protocol·lari del 13 d'abril	181,50	15	92000	22690
F/2023/814	VISCASILLAS VALLS, GEMMA	Curs de formació en confecció d'estels per al professorat de l'escola Pedralta	600,00	34	32300	22699
F/2023/815	CENTRE JARDINERIA PLATJA D'ARO, SL	Subministrament de detalls florals per diferents actes protocol·laris	99,98	12	91200	22601
F/2023/816	ADACARNISERS, SL	Safates embotits actes diversos Alcaldia	126,51	15	92000	22199
F/2023/817	CENTRE JARDINERIA PLATJA D'ARO, SL	Compra de detall i reconeixement als assistents Festa de la Gent Gran	1.481,40	63	33800	22609
F/2023/818	ADACARNISERS, SL	Compra d'embotits i lots d'aliments fins a la licitació del contracte	59,78	63	33800	22609
F/2023/819	ADACARNISERS, SL	Compra d'embotits i lots d'aliments fins a la licitació del contracte	582,41	63	33800	22609
F/2023/820	ANTUNEZ VITALES, ARTUR	Despeses curs 21/22 Ruta Matemàtica	322,00	34	32300	22699



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient A116.1-17/2023				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de2023/19				
F/2023/822	COCU ASSOCIACIÓ CULTURAL	Taller de dinamització del grup ""Trenquem Desigualtats"" abril 2023	410,00	83	23110	22609
F/2023/825	SRCL CONSEMU R, S.L.	Recollida de residus químics deixalleria mes d'abril	45,87	76	16220	22799
F/2023/827	GARCIA RUTLLAN, JAVIER	Reparació persiana Escola Bressol	842,57	36	32310	21200
F/2023/828	MUSICS DE CATALUNYA SCCL	Contractació Orquestra La Band Gogh per al ball de la Revetlla de Sant Joan	1.573,00	63	33800	22609
F/2023/830	MARTINEZ DE TRINCHERI A, RIPALTA I SAIS SL	Honoraris d'assessorament tributari i de recaptació del mes d'abril	1.084,50	23	93200	22706
F/2023/831	PUJOL DONADA, ANTONIA	Cosir cortines Espai Ridaura	96,80	26	33310	21200
F/2023/832	TALLERES J. PORCEL SL	Lloguer de maquina amb disc de diamant per tallar asfalt	211,53	71	15310	21400
F/2023/833	GELI MARTI, JOSEP	Honoraris mes d'abril d'assessorament jurídic i consultoria a l'àrea de secretaria	1.426,59	15	92000	22604
F/2023/835	CAMP SITE XXI SL	Estada casa de colònies Cal Ferrer Sortida Jove Setmana Santa 2023	2.212,65	38	92500	22699
F/2023/838	AGLOMERATS GIRONA SA	Servei de recollida i entrega de	399,30	62	34100	22609



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient A116.1-17/2023	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de2023/19	
		porteries de futbol 7	
F/2023/839	PEREZ DEULOFEU, NURIA	Honoraris sessions d'atenció psicològica mes d'Abril 2023	280,00
		TOTAL	28.259,82

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-22/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1511/2023.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-22/2023)

Núm. 2023/36	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/804	IMPRESMA PAGÈS SL	Disseny i impressió lona ref: Gran Museu de la Màgia	61,49	15	92000	22602	
F/2023/821	D-9 COMUNICACIÓ SL	Serveis de comunicació Televisió Costa Brava mes d'abril	479,16	22	49100	22799	
F/2023/823	ALDEBARAN 2.0 IT PROJECTES SERVICES SL	Rectificació-comprovació i actualització de l'inventari municipal de bens -40--	11.562,76	11	92000	22799	
F/2023/824	DATAPLANING ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat abril El Punt Avui	425,93	22	49100	22799	
F/2023/829	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	Projecte modificat de la nova Biblioteca municipal	12.947,00	17	33210	62204	



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient A116.1-17/2023	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de2023/19	
F/2023/836	BAIX EMPORDA ASSISTENCIA A DOMICILI, SCCL	Servei d'assistència domiciliaria del mes d'abril	5.097,78
F/2023/837	BAIX EMPORDA ASSISTENCIA A DOMICILI, SCCL	Servei d'assistència domiciliaria del mes d'abril	3.088,92
		TOTAL	33.663,04

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-22/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1513/2023.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-22/2023)

Núm. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/834	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta del mes de maig 2023	683,36	15	92000	20200
		TOTAL	683,36			

2.1.4 Aprovació de la relació de liquidacions (G170.1-22/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1514/2023.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de liquidacions que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-22/2023)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Núm. 2023/06						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
3453/2023	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació menjador llar d'infants mesos de gener i febrer 2023	2.546,28	36	32310	22799
		TOTAL	2.546,28			

2.2. Assumpes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació de liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2023)

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 28.438,99€.

2.2.2 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2023)

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica a l'Impost sobre béns immobles urbans i a la Taxa d'escombraries, de l'exercici 2023, que importen la quantitat de 1.526,83 €, per exempció / no subjecció, per nova liquidació i per baixa activitat / vehicle, etc.

2.2.3 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (G160.1-1/2023)

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 136,43 €.

2.2.4 Aprovació de les liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic (G160.1-1/2023)

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 2.110,04 €.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

2.2.5 Aprovació de la liquidació de la gestió del servei de multes del mes de març de 2023 (G161.1-16/2023)

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc, registre d'entrada 3598/2023, pel que fa a la gestió del servei de multes del mes de març de 2023, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	4.343,83 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	4.343,83 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	1.446,94 €
- Regularitzacions	0,00 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
Liquidació definitiva del mes	2.896,89 €

2.2.6 Acord de devolució d'un embargament de compte bancari per pagament simultani del deute (G167.1-93/2023)

S'acorda retornar l'import de 10,27 € a *** , corresponent a l'import embargat al seu compte bancari, en el procediment executiu d'embargament núm. 0019000000386, per pagament simultani del deute.

2.2.7 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-134/2023)

En resposta a la sol·licitud presentada amb registre d'entrada 2389/21023, sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 8514701DG9381S0001LR.

Atès que amb les dades obrants en aquesta recaptació no es pot declarar la no subjecció de l'IIVTNU.

La Junta de Govern Local:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU, corresponent a la transmissió de la finca amb referència cadastral 8514701DG9381S0001LR, amb la possibilitat de presentar recurs de reposició contra la liquidació un cop notificada.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

3.1.1 Assabentament del Decret d'alcaldia 2023/339 pel qual s'aprova el contracte d'arrendament amb els Srs. RA.C.M i OB.C sobre la finca de la seva propietat destinada a usos públics situada a la Urbanització "Rosamar" de Santa Cristina d'Aro (E126.1-4/2023)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2023/339 dictat en data 5 de maig de 2023, pel qual s'acorda aprovar el contracte d'arrendament amb els Srs. RA.C. M i OB.C sobre la finca de la seva propietat destinada a usos públics situada a la Urbanització "Rosamar" de Santa Cristina d'Aro.- (E126.1 4/2023)

"Vist que l'accés a la platja de Canyet a través de la Urbanització Rosamar, ha de ser d'ús públic, general i gratuït per als usuaris de la platja, i que no es pot limitar aquest accés de cap manera de conformitat amb la DT3a de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i amb la DT12a del Reial Decreto 876/2014, que aprova el Reglament General de Costes.

Vist que la Disposició Transitòria Tercera, apartats 5 i 6, de la Llei 22/1988 estableix que: "6. Los accesos públicos al mar actualmente existentes y los construidos en virtud de planeamiento urbanístico aprobado con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley permanecerán destinados al uso público, abriéndose al mismo cuando lo estuvieren." I que la Disposició Transitòria Dotzena del Reial Decret 876/14 estableix en el mateix sentit: "2. Los accesos públicos al mar actualmente existentes y los construidos en virtud de planeamiento urbanístico aprobado con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, permanecerán destinados al uso público, abriéndose al mismo cuando no lo estuvieren (disposición transitoria tercera. 5 y 6 de la Ley 22/1988, de 28 de julio)."

Vist que l'accés a la platja de Canyet a través de la Urbanització Rosamar existia a data 29.07.1988, data d'entrada en vigor de la Llei 22/1988, l'Ajuntament ha de garantir l'accés públic, general i gratuït a la platja conformitat amb l'article 31 de la Llei de Costes, atès que la utilització del domini públic marítim terrestre i, en tot cas, de la mar i de la seva ribera -per tant, també de les platges- "será libre, pública y gratuita para los usos comunes y acordes con la naturaleza de aquél, tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo con las disposiciones aplicables."

Vist que la vialitat de la urbanització està qualificada com a sistema viari pel planejament urbanístic de Santa Cristina. Per tant, i en base a aquesta qualificació urbanística, els terrenys tenen la naturalesa de domini públic municipal, quin domini consta inscrita en el Registre de la Propietat.

En conseqüència, cal distingir entre la titularitat dominical dels terrenys i el fet que les obres d'urbanització no hagin estat rebudes per l'Ajuntament. En definitiva, que la manca de recepció de les obres d'urbanització no comporta una limitació del ple domini de les finques i, per això, l'Ajuntament disposa de la plena potestat en relació a la vialitat.

Vista la conveniència i necessitat de garantir els actuals usos públics previstos a l'art. 31 de la Llei de Costes, és voluntat de l'Ajuntament resoldre l'actual situació posant a disposició de l'ús general un aparcament d'estada limitada en un terreny de la Urbanització Rosamar que reuneixi les condicions necessàries per aquesta finalitat, amb una superfície per un nombre suficient de vehicles i a poca distància a peu de la platja de Canyet.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Vist el solar de 2.035 m2 ubicat a la urbanització Rosamar, davant de l'edifici comercial, amb referència cadastral 8235924DG9283N0001EW, és voluntat del propietari del solar facilitar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro l'ús públic d'aparcament de vehicles d'estada limitada mitjançant la concertació d'un contracte d'arrendament.

Vist que l'article 9.2 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que "(...) queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, ..., que tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial."

Vist el què disposa l'art. 124.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques pel què fa el procediment a seguir pel què fa els arrendaments d'immobles: "*1. Els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida que regula l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions de mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat de el bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de manera directa.*"

Vista la peculiar necessitat a satisfer en aquest arrendament es considera plenament justificat.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal, de data 3 de maig de 2023, en compliment de l'art. 124.2 de la Llei 33/2003, la valoració del preu de l'arrendament de la finca és de 3.600 € /any resultat de l'ús d'aparcament públic de la finca, el qual s'integra a la present als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb base als següents:

6. Conclusions

En relació a la qualificació urbanística dels terrenys, resulta viable i també convenient destinar la part del solar referit a aparcament públic durant els mesos d'estiu mitjançant contracte d'arrendament per pal·liar la insuficiència de les places d'aparcament lliure pels carrers de la urbanització de Rosamar.

No existeix altre solar de característiques similars (dimensions, ubicació i condicions d'accessibilitat) que permeti ubicar l'ús d'aparcament per accés a les platges del DPMT de Rosamar."

La renda anual fixada en el contracte d'arrendament a formalitzar entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els germans de la família Corpas Martínez com a propietaris de la finca és de 3.600 € l'any, que equival a un preu anual de 1,77 €/m² de sòl, dins del preu de mercat"

Vist el que disposa l'article 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i concordant Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic pel què fa la competència per aprovar contractes quan la seva durada sigui inferior a quatre anys

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar el contracte d'arrendament amb els Srs. RA.C.M i O.B.C. sobre la finca de la seva propietat destinada a usos públics situada a la Urbanització "Rosamar" de Santa Cristina d'Aro amb la referència cadastral 8235924DG9283N0001EW, el qual es transcriu literalment en l'annex adjunt i a l'empara de l'art. 124.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques d'acord amb la peculiar necessitat a satisfer exposades en els antecedents.

TERCER.- Autoritzar i disposar l'import de 4.356,00 (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 52 43200 20000 Lloguer terreny pàrquing Rosamar.

QUART.- La vigència d'aquest contracte queda establert en el període de TRES MESOS, compresa des del dia 15 de juny de 2023 al dia 15 de setembre de 2023. S'estableix una renda a satisfer de TRES MIL SIS-CENTS EUROS (3.600€) més SET-CENTS CINQUANTA SIS EUROS (756,00€) corresponents al 21% d'I.V.A.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcaldesa per a la signatura del contracte així com per a la resta de tràmits necessaris per a la seva execució.

SISÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

SETÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades i als Serveis Econòmics.

3.2. Contractació

Els membres de l'equip de govern per unanimitat acorden deixar sobre la taula el següent punt de l'ordre del dia ,d'acord amb l'article 92.1 del ROF, a proposta de l'àrea de contractació , pel motiu que hi ha un error aritmètic en el càlcul del pressupost base de la licitació:

"3.2.1 Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació del servei d'assessoria, gestió i dinamització del patrimoni cultural de Santa Cristina d'Aro, per Procediment Obert Simplificat Abreujat (POSA) (E116.4-7/2023)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Vista la necessitat de portar a terme el contracte pel servei de “consultoria, assistència i gestió del patrimoni cultural” de Santa Cristina d’Aro, d’acord amb l’informe número 917 emès per la coordinadora de Cultura i Patrimoni de l’Ajuntament i signat electrònicament en data 9 de maig de 2023, el qual proposa l’inici de l’expedient per a la contractació referida pel procediment obert simplificat abreujat, en els termes següents:

Objecte del contracte: Els serveis en consultoria, assistència, gestió i dinamització del patrimoni cultural del municipi de Santa Cristina d’Aro d’acord amb les polítiques, els recursos i els mitjans que posseeix la Regidoria de Cultura i Patrimoni de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro.

Codi CPV: 71351914-3 Serveis arqueològics.

Justificació de la no divisió del contracte en lots, donat que, es tracta d’un servei transversal, i la divisió en lots parcel·laria la visió i no permetria actuacions inclusives, paral·leles i complementàries.

Motivació de la necessitat de la contractació:

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l’execució del contracte són de manera concreta:

Estudiar i catalogar els nous elements patrimonials que vagin apareixent dins del terme municipal, assessorar a l’Àrea de Cultura en matèria de patrimoni cultural, supervisar les intervencions arqueològiques i de restauració que es duguin a terme dins el municipi, millorar el grau de protecció dels elements patrimonials, mantenir i actualitzar el mapa del patrimoni local, promoure el coneixement i la difusió del patrimoni cultural de Santa Cristina d’Aro.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de trenta-un mil sis-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims (31.646,82€). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de vint-i-sis mil cent cinquanta-quatre euros amb quaranta cèntims (26.154,40€) i cinc mil quatre-cents noranta-dos euros amb quaranta-dos cèntims (5.492,42€) en concepte IVA al tipus del 21%.

La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar des de l’1 de juliol de 2023 o en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de l’endemà de la formalització del contracte. Aquest contracte pot ser prorrogat per un (1) any, fins a un màxim de durada total del contracte de tres (3) anys.

La durada del contracte i de les pròrrogues s’ha establert, en els termes anteriors, d’acord amb l’Informe de necessitats que consta a l’expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de quaranta-set mil setanta-set euros amb noranta-dos cèntims (47.077,92€), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d’adjudicació i la publicitat.

Justificació de la possible modificació:

A més de les modificacions per les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari, per raons d’interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

Quan, dintre de la vigència del contracte, les necessitats reals del contracte siguin superiors a les estimades inicialment. Això es donarà quan apareguin nous jaciments o es realitzin intervencions arqueològiques i arquitectòniques excepcionals i detallades en el Pla Director de Patrimoni.

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20 % del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les condicions, abast i límits de les modificacions seran obligatòries per l'empresa contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Competència:

És competència municipal assumida per la Corporació Municipal d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i d'acord amb la la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació de serveis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte mixt de subministrament i serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17, i 25 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de delegació de competències vigent, la competència per a l'aprovació d'aquesta resolució està delegada a la Junta de Govern Local.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Iniciar l'expedient del contracte pel servei de “consultoria, assistència i gestió del patrimoni cultural” de Santa Cristina d'Aro, pel procediment obert simplificat abreujat, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

SEGON.- Aprovar la *despesa plurianual* per a la contractació pel servei de “consultoria, assistència i gestió del patrimoni cultural” de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2023 (juliol- desembre)	27 33400 22799 “Assessorament patrimoni”	6.538,60€	1.373,11€	7.911,71€
2024	27 33400 22799 “Assessorament patrimoni”	13.077,20€	2.746,21€	15.823,41€
2025 (gener- juny)	27 33400 22799 “Assessorament patrimoni”	6.538,60€	1.373,10€	7.911,70€
TOTAL		26.154,40€	5.492,42€	31.646,82€

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel procediment obert simplificat abreujat, pel servei de “consultoria, assistència i gestió del patrimoni cultural” de Santa Cristina d'Aro, amb un import de licitació trenta-un mil sis-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims (31.646,82€), i un termini d'execució de dos (2) anys, una vegada emès l'informe preceptiu del secretari accidental, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels subministraments realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació del servei de “consultoria, assistència i gestió del patrimoni cultural” de Santa Cristina d'Aro, i que consten incorporats a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

CINQUÈ.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número: 27 33400 22799 "Assessorament patrimoni" per un import corresponent a l'any 2023 de, **7.911,71€** (iva inclòs).

SISÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació i tramitar l'expedient de contractació del de "consultoria, assistència i gestió del patrimoni cultural" de Santa Cristina d'Aro, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat.

SETÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l'Ajuntament el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents."

3.2.2 Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació del servei de formació d'anglès a l'àrea de joventut per procediment obert simplificat (POSA) (E116.4-14/2023)

Vista la necessitat de portar a terme el contracte pel servei de "formació d'anglès, per adolescents de primer cicle d'ESO, joves de segon cicle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)" de l'àrea de Joventut, d'acord amb l'informe número 580 emès pel tècnic municipal de joventut i signat electrònicament en data 9 de maig de 2023, el qual proposa l'inici de l'expedient per a la contractació referida pel procediment obert simplificat abreujat, en els termes següents:

Objecte del contracte: el servei de "formació d'anglès, per adolescents de primer cicle d'ESO, joves de segon cicle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)", a l'àrea de joventut de Santa Cristina d'Aro.

Codi CPV: 80580000-3 Provisió de cursos d'idiomes.

Justificació de la no divisió del contracte en lots, donat que,

1. No hi han serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en el servei de formació d'anglès donant resposta a les demandes efectuades per adolescents i joves menors de 25 anys del municipi de Santa Cristina d'Aro.
2. La divisió en lots i, per tant, l'execució de les prestacions objecte del contracte de forma separada, suposa un risc per a la seva correcta execució i podria afectar la qualitat del servei a prestar.
3. Totes les tasques descrites al Plec de prescripcions tècniques (PTT) es poden realitzar des de una mateixa empresa adjudicatària. Així es faciliten les feines de control per part de l'Ajuntament



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Motivació de la necessitat de la contractació:

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són de manera concreta:

- Normalitzar l'ús d'una tercera llengua a través del servei de formació d'anglès, per adolescents de primer cicle d'ESO, joves de segon cicle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2).
- Establir el calendari proposat per a la realització dels cursos anuals d'anglès, els preus a satisfer per les persones usuàries, els períodes d'inscripcions, així com el nombre mínim i màxim de participants que s'estableix per a cadascun dels cursos.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és d'onze mil nou-cents cinquanta-un euros amb vint-i-sis cèntims (11.951,26€). IVA exempt.

La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar a partir de la data següent a la formalització del contracte. Aquest contracte pot ser prorrogat per un (1) any, fins a un màxim de durada total del contracte de tres (3) anys.

La durada del contracte i de les pròrrogues s'ha establert, en els termes anteriors, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de vint-i-un mil cinc-cents dotze euros i vint-i-vuit cèntims (21.512,28 €), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Justificació de la possible modificació:

A més de les modificacions per les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari, per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

Quan, dintre de la vigència del contracte, les necessitats reals del contracte siguin superiors a les estimades inicialment, és dir, que el número de cursos-sessions anuals sol·licitats/des sigui superior als/les inicialment previstos/es, o hi hagi demanada directament de la ciutadania, o es vulguin organitzar cursos-sessions extraordinaris/es relacionats/des amb aquesta prestació per part de l'Ajuntament.

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20 % del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les condicions, abast i límits de les modificacions seran obligatòries per l'empresa contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Competència:

És competència municipal assumida per la Corporació Municipal d'acord amb l'article 25.2.l) ocupació del temps lliure- i 25.2.m) -en promoció de la cultura- de la llei 7/1985 reguladora de bases de règim local; i d'acord amb l'article 13.1.b) -Detectar i estudiar les necessitats en matèria de joventut dins llur àmbit territorial- i article 13.1.c) - Promoure l'emancipació de les persones joves- i 13.1.d) -afavorir la participació juvenil en la vida política, social, econòmica, educativa i cultural- de la Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació de serveis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte mixt de subministrament i serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17, i 25 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de delegació de competències vigent, la competència per a l'aprovació d'aquesta resolució està delegada a la Junta de Govern Local.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Iniciar l'expedient del contracte pel servei de “formació d'anglès, per adolescents de primer cycle d'ESO, joves de segon cycle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)” de l'àrea de Joventut, pel procediment obert simplificat abreujat, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

SEGON.- Aprovar la *despesa plurianual* per a la contractació pel servei de “formació d'anglès, per adolescents de primer cycle d'ESO, joves de segon cycle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)” de l'àrea de Joventut, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
-----	--------------------------	------------	------------	--------------



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19
		EXEMPT	
2023	38.9250.22609 “Activitats pla local joventut”	1.991,88€	1.991,88€
2024	38.9250.22609 “Activitats pla local joventut”	5.975,63€	5.976,63€
2025	38.9250.22609 “Activitats pla local joventut”	3.983,75€	3.983,75€
TOTAL		11.951,26€	11.951,26€

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel procediment obert simplificat abreujat, pel servei de “formació d'anglès, per adolescents de primer cicle d'ESO, joves de segon cicle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)” de l'àrea de Joventut, amb un import de licitació d'onze mil nou-cents cinquanta-un euros amb vint-i-sis cèntims (11.951,26€) IVA exempt, i un termini d'execució de dos (2) anys, una vegada emès l'informe preceptiu del secretari accidental, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels subministraments realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació del servei de “formació d'anglès, per adolescents de primer cicle d'ESO, joves de segon cicle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)” de l'àrea de Joventut, i que consten incorporats a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.

CINQUÈ.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número: 38.9250.22609 “Activitats pla local joventut” per un import corresponent a l'any 2023 de, **1.991,88€** (iva exempt).

SISÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació i tramitar l'expedient de contractació del servei de “formació d'anglès, per adolescents de primer cicle d'ESO, joves de segon cicle d'ESO i joves d'estudis post obligatoris en 3 nivells de coneixement (A1-A2, A2-B1 i B1-B2)” de l'àrea de Joventut, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat.

SETÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l'Ajuntament el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

3.2.3 Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació del servei "d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques", (LOT 1: tallers de teatre juvenil), (LOT 2: tallers de teatre social i expressió corporal) i (LOT 3: curs de teatre juvenil), per Procediment Obert Simplificat (POSA). (E116.4-4/2023)

Vista la necessitat de portar a terme el contracte dels serveis "d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques", d'acord amb l'informe número 530 emès pel coordinador de l'Àrea de Joventut, la coordinadora de l'Àrea d'Igualtat i la coordinadora de l'Àrea de Cultura i Patrimoni de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, i signat electrònicament en data 28 d'abril de 2023, el qual proposa l'inici de l'expedient per a la contractació referida pel procediment obert simplificat abreujat, en els termes següents:

Objecte del contracte: els serveis d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques, mitjançant la d'impartició, coordinació i gestió de cursos i tallers de teatre, en diversos formats i dirigits a persones usuàries heterogènies amb finalitats diverses.

Codi CPV per a tots tres (3) lots: 92312000-1 Serveis artístics

Justificació de la divisió del contracte en lots:

S'ha establert la divisió en lots, per facilitar una major concurrència d'empreses alhora que aquest servei no és únic ans està previst en diversos formats i dirigit a usuaris heterogenis amb finalitats diverses la qual cosa facilita l'adaptació del servei a cadascun dels lots.

LOT 1.- TALLERS DE TEATRE JUVENIL

Consisteix en la prestació de dos tallers anuals per a joves de 12 a 18 anys; cada taller consta de tres sessions de dues hores de durada cada sessió.

LOT 2.- TALLER DE TEATRE SOCIAL I EXPRESSIÓ CORPORAL

Consisteix en un taller setmanal d'una hora i mitja de durada, seguint el calendari escolar, destinat a persones adultes, edat mínima 18 anys,

LOT 3.- CURS DE TEATRE JUVENIL

Consisteix en l'organització, coordinació, gestió i impartició de cursos de teatre que inclogui tot el ventall d'activitats relacionades amb les arts escèniques com són text, dicció, moviment, maquillatge, atrezzo i qualsevol tasca necessària per dur a terme una activitat teatral destinada a ser representada en públic, durant el curs escolar, és a dir, entre setembre i juny, i per a joves d'entre 12 i 18 anys. El curs s'impartirà a dos grups de treball i tindrà una durada d'una hora i mitja setmanal per a cadascun dels grups

Motivació de la necessitat de la contractació:

L'organització, coordinació, gestió i impartició de cursos de teatre que inclogui tot el ventall d'activitats relacionades amb les arts escèniques com són el text, la dicció, el moviment, el



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

maquillatge, l'atrezzo i qualsevol tasca necessària per dur a terme una activitat teatral destinada a ser representada en públic. També caldrà la de programar, desenvolupar i dinamitzar dos tallers anuals de teatre juvenil; així com tallers i jornades de formació al voltant de les arts escèniques i accions sociocomunitàries.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de tretze mil cent noranta euros (13.190 €). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de tretze mil cent noranta euros (13.190 €). IVA exempt.

Per lots

LOT 1: Tallers de teatre juvenil, 1.080€ IVA exempt

LOT 2: Tallers teatre social, 4.550€ IVA exempt

LOT 3: Curs teatre juvenil, 7.560€ IVA exempt

La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar a partir de la data següent a la formalització del contracte. Aquest contracte es podrà prorrogar per un (1) any més. Sense que la seva durada total pugui excedir dels tres (3) any.

La durada del contracte i de les pròrrogues s'ha establert, en els termes anteriors, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de vint-i-tres mil set-cents quaranta dos euros (23.742€), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Justificació de la possible modificació:

A més de les modificacions per les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari, per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

Dintre de la vigència del contracte, es podrà modificar a l'alça aquest contracte quan s'hagi d'incrementar el nombre d'hores de la formació per atendre, excepcionalment, l'increment de nombre d'usuaris del servei; així com, en cas que es requereixi una tasca específica i complexa en l'organització de les activitats per representar en públic.

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20 % del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les condicions, abast i límits de les modificacions seran obligatòries per l'empresa contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Competència:

És competència municipal assumida per la Corporació Municipal d'acord amb l'article 25.1 i 25.2.m i 25.2.o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de bases de règim local. I és voluntat



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

de l'Ajuntament de tirar endavant amb el servei d'impartició, de coordinació i de gestió de cursos de teatre, en diversos formats i dirigits a usuaris heterogenis amb finalitats diverses.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació de serveis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte mixt de subministrament i serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de delegació de competències vigent, la competència per a l'aprovació d'aquesta resolució està delegada a la Junta de Govern Local.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Iniciar l'expedient del contracte dels serveis “*d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques*”, pel procediment obert simplificat abreujat, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

SEGON.- Aprovar la *despesa plurianual* per a la contractació serveis “*d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques*”, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	LOTS	IMPORT NET	IVA EXEMPT	IMPORT TOTAL
2023	38 9250 22609 “Activitats pla local de joventut”	1	270€		270€
	83 23110 22609. “Activitats Àrea Igualtat”	2	758,33€		758,33€



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

	26.3340.22609. "Activitats culturals"	3	1.260€		1.260€
2024	38 9250 22609 "Activitats pla local de joventut"	1	540€	786,28€	4.530,49€
	83 2311 22609. "Activitats Àrea Igualtat"	2	2.275€	786,28€	4.530,49€
	26.3340.22609. "Activitats culturals"	3	3.780		3.780€
2025	38 9250 22609 "Activitats pla local de joventut"	1	270€		270€
	83 2311 22609. "Activitats Àrea Igualtat"	2	1.516,67€		1.516,67€
	26.3340.22609. "Activitats culturals"	3	2.250€		2.250€
TOTAL			13.190€		13.190€

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel procediment obert simplificat abreujat, dels serveis "d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques", amb un import de licitació de tretze mil cent noranta euros (13.190€), IVA exempt, i un termini d'execució de dos (2) anys, una vegada emès l'informe preceptiu del secretari accidental, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels serveis realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació dels serveis "d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques", i que consten incorporats a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.

CINQUÈ.- Autoritzar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries números: LOT 1: 38 9250 22609. Activitats pla local de joventut; LOT 2: 83 2311 22609. Activitats Àrea Igualtat i LOT 3: 26.3340.22609. Activitats culturals, per un import corresponent a l'any 2023 de, LOT 1: 270€ (IVA exempt); LOT 2: 758,33€ (IVA exempt) i LOT 3: 1.260€ (IVA exempt).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

SISÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació i tramitar l'expedient de contractació dels serveis “d’escola, tallers i dinamitzacions en l’àmbit de les arts escèniques”, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat.

SETÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l'Ajuntament el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

3.2.4 Actualització cànon d'explotació dels serveis de temporada 2023 (H160.3-1/2022)

Antecedents

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 29 de març de 2022 es va adjudicar el contracte per “l'atorgament de les autoritzacions municipals per a la instal·lació i l'explotació de serveis de temporada les platges del terme municipal de Santa Cristina d'Aro per les temporades 2022-2026 - LOT 1 corresponent al servei de Guingueta “Bar” + Terrassa + WC” a favor de Maria Lluïsa Garcia Amate per un cànon anual de 24.000 € (vint-i-quatre mil euros) iva exempt.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 29 de març de 2022 es va adjudicar el contracte per “l'atorgament de les autoritzacions municipals per a la instal·lació i l'explotació de serveis de temporada les platges del terme municipal de Santa Cristina d'Aro per les temporades 2022-2026 – LOT 2 corresponent al “servei barqueig + camp de boies + tendal” a favor del Club Nàutic Canyet per un cànon anual de 7.000,52€ (set mil amb cinquanta dos euros) iva exempt.

Atès l'article 10.4 del PCAP, l'Ajuntament revisarà anualment l'import del cànon de cada servei temporal, mitjançant l'aplicació de la variació de l'IPC estatal al cànon vigent en cada anualitat. Aquest IPC es calcularà sobre els 12 mesos anteriors a cadascuna de les anualitats naturals. En el cas que l'IPC sigui negatiu, es mantindrà el cànon vigent en aquell moment.

Vist que durant el període comprès entre març de 2022 i març de 2023, la variació de l'Índex General Nacional segons els sistema IPC base 2021, el percentatge de variació ha estat del 3,3%.

Vist l'informe núm. 1422 emès pel tècnic de medi ambient en data 4 de maig de 2023.

Fonaments de dret

Clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars número 5/2022
Índex de preus del consum (IPC) de l'Institut Nacional d'Estadística.

Per unanimitat dels presents s'acorda:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

PRIMER.- Incrementar un 3,3 % el cànon per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Santa Cristina d'Aro, quedant de la següent manera:

- **María Luísa García Amate**
Guingueta "Bar" + terrassa + WC
Cànon temporada 2023: **24.792 €**
- **Club Nàutic Canyet**
Servei de barqueig + camp de boies + tendal
Cànon temporada 2023: **7.231,53 €**

SEGON.- Traslladar aquest acord als adjudicataris i als Serveis econòmics de la corporació.

3.3. Obra Pública

3.3.1 Assabentament del Decret d'alcaldia 2023/354 pel qual s'aprova la factura i certificació núm. 1 i final de l'empresa Axel Jurgens, relativa a les obres consistents en l'execució de les obres construcció d'un SkatePark (E115.3-4/2022)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2023/354 dictat en data 9 de maig de 2023, pel qual s'acorda aprovar la factura amb número de registre comptable 768/2023 i certificació nº1 i final de l'empresa Axel Jurgens, relativa a les obres consistents en l'execució de les obres construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro.- (E115.3 2022-0004)

“Vista la documentació presentada per l'empresa Axel Jurgens corresponent a la factura i certificació nº 1 i final relativa a les obres construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, i que importa la quantitat de 63.585,63 euros, IVA inclòs.

Vista la conformitat de la direcció facultativa de les obres.

Vist el *certificat final d'obres* datat de 23 de març de 2023 i signat per la direcció facultativa i l'arquitecte municipal, en que s'informa que l'obra esmentada es troba acabada.

Vista l'*acta de recepció de les obres* signada en data 24 de març de 2023, mitjançant la qual es dona per rebuda l'obra esmentada en data 23/03/2023.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vist que la competència per autoritzar, disposar despeses i reconèixer obligacions, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Reconèixer l'obligació de la despesa de 63.585,63 euros en concepte de la factura amb número de registre comptable 768/2023 i certificació nº 1 i final relativa a les obres construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, presentada per l'empresa Axel Jurgens, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 17 34200 60900.

TERCER.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

QUART.- Trametre aquest acord al contractista, a la direcció d'obres, a l'arquitecte municipal i als serveis econòmics municipals.

4.-Serveis

4.1. Àrea Serveis Socials

4.1.1 Informe social número 2023/1493. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2023-16).

Vist l'informe social núm. 2023/1493, presentat per la treballadora social, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 400 euros, per pagar part del deute de menjador.

L'ajut s'endossarà directament el Consell Comarcal del Baix Empordà.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 400 euros a satisfer a la família esmentada en l'informe, corresponents al pagament de part del deute de menjador.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

4.1.2 Informe social número 2023/1481. Targeta aparcament per a persones amb discapacitat. (G149.2 2023-16)

Vist l'informe social núm. 2023/1481 emès per la treballadora social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat al Sr. esmentat en l'informe.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

4.2. Àrea d'Ensenyament

4.2.1 Aprovació del conveni entre l'AFA de l'Institut Ridaura i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'AFA de l'Institut Ridaura per a la realització dels projectes i activitats de l'AFA de l'Institut Ridaura per a l'any 2023 (G149.1-16/2023).

Atesa la petició de suport econòmic de l'AFA de l'Institut Ridaura

Atès que l'AFA de l'Institut Ridaura figura inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 39 i està al dia de la documentació exigida a l'article 236 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vistos els projectes i activitats que proposa l'AFA de l'Institut Ridaura per a l'any 2023.

Vist el suport que vol donar l'Ajuntament a la tasca per a la comunitat escolar local que realitza l'AFA de l'Institut Ridaura.

Atès que el pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a aquest 2023 preveu una aplicació pressupostària (Núm. 35.32400.48105) de concepte *Subvenció AFA Institut Ridaura* per un import de 2.000,00€, aplicació disponible en la seva totalitat.

Atès que per a atorgar una subvenció nominativa cal formalitzar un conveni.

Vist el que disposen els articles 42 i 43 del RLGS sobre l'exigència i l'exoneració de la constitució de garanties, i considerant que l'associació té el domicili a Santa Cristina d'Aro i fa anys que es treballa conjuntament amb l'Ajuntament.

Vist l'informe 2023/1414 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 4 de maig de 2023, favorable a l'atorgament de la subvenció i l'aprovació del citat conveni.

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vista la proposta de conveni (25/2022) redactada per l'Àrea d'Ensenyament



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el conveni per a l'atorgament d'una subvenció nominativa entre l'AFA de l'Institut Ridaura i l'Ajuntament per a la realització dels projectes i activitats de l'AFA de l'Institut Ridaura per a l'any 2023 que ha elaborat l'Àrea d'Ensenyament (Document ANNEX D).

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR a favor de l'AFA de l'Institut Ridaura l'import de 2.000,00€ de l'aplicació pressupostària núm. 35.32400.48105 Subvenció AMPA Institut Ridaura.

TERCER.- RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de l'import de 1.000,00€ a l'AFA de l'Institut Ridaura en concepte de bestreta i exonerar l'associació de l'aportació de garantia.

QUART.- COMUNICAR a l'AFA de l'Institut Ridaura que la resta de la subvenció s'abonarà un cop presentada la memòria justificativa del compliment de les activitats i projectes, el compte justificatiu i les factures de les despeses en els termes que es detallen en el punt setè del conveni.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a l'AFA de l'Institut Ridaura, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

4.2.2 Aprovació de les modificacions proposades de l'AFA de l'Institut Ridaura al projecte educatiu "Reciclatext" per a l'Institut Ridaura per als cursos 2021.22 al 2025.26 (P109.1-5/2021)

Atès el Projecte Educatiu Reciclatext per a l'Institut Ridaura aprovat per Decret d'alcaldia núm. 261/2021 en data 11/5/2021.

Atès que el projecte educatiu aprovat és vigent fins al curs 2025-26.

Ateses les modificacions al redactat del Projecte educatiu Reciclatext proposades per l'AFA de l'Institut Ridaura en relació amb la denominació de l'AFA i als punts Primer i Onzè del Projecte Educatiu Reciclatext.

Vist l'informe 1457/2023, favorable, emès per la persona responsable de l'Àrea d'Ensenyament.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. - APROVAR les modificacions proposades per l'AFA de l'Institut Ridaura del Projecte Educatiu Reciclatext per al reciclatge de llibres de text per a l'alumnat de 1er a 4t d'ESO de l'Institut Ridaura per al curs 2021/22 fins al curs 2025/26, el qual quedarà redactat com es transcriu literalment en l'annex adjunt.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

SEGON. - COMUNICAR el present acord a l'AFA de l'Institut Ridaura, a l'Institut Ridaura, a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

4.2.3 Aprovació del conveni de col·laboració entre l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a l'atorgament d'una subvenció nominativa a l'Ampa de l'Escola Bressol per a la realització de projectes i activitats complementaris que realitza l'AMPA durant l'any 2023 (G149.1-17/2023)

Atès que l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal figura inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 41 i està al dia de la documentació exigida a l'article 236 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vistos els projectes i activitats que proposa l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal per a l'any 2023.

Vist el suport que vol donar l'Ajuntament a la tasca per a la comunitat escolar local que realitza l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal

Atès que el pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a aquest 2023 preveu una aplicació pressupostària (Núm. 35.32310.48106) de concepte *Subvenció AMPA Escola Bressol* per un import de 1.000,00€, aplicació disponible en la seva totalitat.

Atès que per a atorgar una subvenció nominativa cal formalitzar un conveni.

Vist el que disposen els articles 42 i 43 del RLGS sobre l'exigència i l'exoneració de la constitució de garanties, i considerant que l'associació té el domicili a Santa Cristina d'Aro i fa anys que es treballa conjuntament amb l'Ajuntament

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vista la proposta de conveni (12/2023) redactada per l'Àrea d'Ensenyament

Vist l'informe 1469/2023 favorable, emès per la persona responsable de l'Àrea d'Ensenyament.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- APROVAR el conveni per a l'atorgament d'una subvenció nominativa entre l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal i l'Ajuntament per a la realització dels projectes i activitats de l'AMPA de l'escola Bressol Municipal per a l'any 2023 que ha elaborat l'Àrea d'Ensenyament (Document ANNEX I).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR a favor de l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal l'import de 1.000,00€ de l'aplicació pressupostària núm. 35.32310.48106 Subvenció AMPA Escola Bressol.

TERCER.- RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de l'import de 500,00€ a l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal en concepte de bestreta i exonerar l'associació de l'aportació de garantia.

QUART.- COMUNICAR a l'AMPA de l'escola Bressol Municipal que la resta de la subvenció s'abonarà un cop presentada la memòria justificativa del compliment de les activitats i projectes, el compte justificatiu i les factures de les despeses en els termes que es detallen en el punt setè del conveni.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a l'AMPA de l'Escola Bressol Municipal, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

4.3. Àrea d'Esports

4.3.1 Acord relatiu a la Cessió del camp de futbol per dur a terme una lliga d'estiu del 21 de juny al 21 de juliol 18 a 22h (F108.1-50/2023)

Vista la sol·licitud del 12 d'abril de 2023, amb RE 3134/2023, l'entitat esportiva Club Esportiu Cristinenc, secció futbol, de Santa Cristina d'Aro, amb el NIF G17981044, on ens demana:

Del 21 de juny al 21 de juliol el CE Cristinenc vol realitzar una Lliga de futbol 7 amb el nom de Santa Cristina Summer League. Per aquest motiu sol·licitem el Camp de futbol des de les 18:30 hores fins a les 22:30 hores tots els dilluns, dimecres i divendres del 21 de juny de 2023 al 21 de juliol de 2023. S'adjunta projecte de l'activitat.

Vist el que disposa l'article 17 del Reglament de les Instal·lacions Esportives Municipals (RIEM), on cada entitat haurà de sol·licitar per escrit i per registre d'entrada la seva petició horària per la autorització d'ús de totes les instal·lacions esportives.

Atesa la naturalesa de la petició, la taxa aplicable està regulada per l'Ordenança fiscal núm. 15 de la taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'Instal·lacions Municipals. L'entitat sol·licitant està exempta del pagament de la taxa, per la seva naturalesa jurídica.

Atès que totes les entitats compleixen els articles 11 i 17 del Reglament i estan degudament inscrites al Registre d'entitats municipal.

Fonaments de dret

- Reglament d'Instal·lacions Esportives Municipals
- Ordenança fiscal número 15
- Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, del text únic de la Llei de l'esport
- Llei 3/2008, de 23 d'abril, de l'exercici de les professions de l'esport
- Decret 58/2010, de les entitats esportives



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Conclusions

Al disposar de l'espai pel torneig, se'ls hi pot cedir la instal·lació demanada.

Com que les entitats sense ànim de lucre de Santa Cristina d'Aro, que han sol·licitat espais esportius, per concurrència, hi han tingut cabuda i s'han pogut assumir totes les peticions, queda justificat que l'adjudicació de l'autorització de l'ús de les diferents instal·lacions esportives municipals s'ha fet sense realitzar publicitat.

L'assignació s'ha fet respectant les peticions horàries i en aquelles petites discrepàncies s'han aplicat criteris tècnics i s'ha acabat pactant amb les entitats afectades.

Vist l'informe favorable 1485/2023, signat pel tècnic d'esports el dia 10 de maig de 2023.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR la cessió d'ús del camp de gespa per realitzar un torneig d'estiu.

SOL·LICITANT: Club Esportiu Cristinenc, secció futbol.

NIF: G17981044

RE: 3134/2023

ACTIVITAT: Lliga d'estiu

DATA: 21 de juny al 21 de juliol de 2023

INSTAL·LACIÓ: Camp de futbol de gespa artificial

HORARIS: Dilluns, dimecres i divendres. De 18:00-22:00

Liquidació de taxes: Exempt d'acord amb el punt 6.1 de l'ordenança fiscal nº15.

SEGON.- COMUNICAR a l'entitat sol·licitant que l'obertura i el tancament de la instal·lació, anirà al seu càrrec al ser els responsables de la gestió del servei de quiosc-bar del camp de futbol.

L'entitat peticionària accepta les condicions següents:

.- Les entitats peticionàries estan obligades a figurar en el Registre d'Entitats Municipal i hauran de tenir tota la documentació al dia.

.- El peticionari haurà de nomenar una persona responsable que serveixi de contacte.

.- Els usuaris hauran de seguir en tot moment les directrius marcades pel PROCICAT, la legislació vigent i les indicacions del persona adscrit a l'Àrea d'Esports.

.- El peticionari haurà de deixar la instal·lació neta i ordenada i en les mateixes condicions que la varen trobar, anirà al seu càrrec qualsevol deteriorament o desperfectes que sofreixi el mateix.

.- L'Ajuntament es reserva el dret de clausurar el permís d'utilització de l'Espai Esportiu en qüestió, per necessitats d'utilització urgent d'aquesta instal·lació.

.- Complir escrupolosament el Reglament d'Instal·lacions Esportives Municipals, especialment els articles 11 i 17.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

TERCER.- COMUNICAR a l'entitat sol·licitant que la petició de material municipal s'ha de fer amb almenys 30 dies d'antelació.

QUART - COMUNICAR a la persona peticionària que al ser una entitat local sense ànim de lucre, registrada al registre d'entitats municipals, està exempta de pagar qualsevol taxa per la utilització d'aquest espai municipal(Ordenança fiscal número 15, article 7.1).

CINQUÈ.-TRASLLADAR la decisió a l'entitat sol·licitant, a la Policia Local, al Cap de la Brigada Municipal i a l'Àrea d'Esports de Santa Cristina d'Aro per què en tinguin coneixement.

4.4.-Registre Municipal d'Entitats

4.4.1.-Alta provisional de l'Associació Santa Club de Futbol al Registre Municipal d'Entitats (Expedient C107.2 0001/2023).

Atesa la petició de l'Associació Santa Club de Futbol per a donar-se d'alta al Registre Municipal d'Entitats.

Atesa la documentació presentada per l'Associació Santa Club de Futbol

Atès el contingut de l'article 5.2 del Reglament de funcionament del Registre Municipal d'Entitats i associacions ciutadanes que diu literalment:

“...
2.

Quan l'entitat o associació tingui només sol·licitada la inscripció en el Registre General d'Associacions de la Generalitat de Catalunya o en qualsevol altre registre que correspongui, la seva inscripció en el Registre Municipal tindrà caràcter provisional per un període de sis mesos, transcorreguts els quals passarà a tenir caràcter definitiu si ha aportat la documentació acreditativa de la inscripció en el registre corresponent. Altrament, causarà baixa en el Registre Municipal”

Vist l'informe 1465/2023, favorable, emès per la persona responsable del Registre Municipal d'Entitats.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- APROVAR la inscripció de l'associació Santa Club de Futbol al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 64.

SEGON.- COMUNICAR a l'Associació Santa Club de Futbol que aquesta inscripció tindrà caràcter provisional fins que l'Associació Santa Club de Futbol faci arribar la següent documentació a l'Ajuntament:

- Estatuts i acta fundacional degudament diligenciats pel Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya.
- Resolució o Certificat d'inscripció al Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

TERCER.- COMUNICAR a l'Associació Santa Club de futbol que disposa d'un termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació d'aquesta resolució per a aportar la documentació que manca per a donar-la d'alta definitivament al Registre Municipal d'Entitats. Transcorregut aquest termini sense haver presentat la documentació, l'associació causarà baixa al Registre Municipal d'Entitats.

QUART.- COMUNICAR a l'associació aquest fet al responsable del Registre Municipal d'Entitats, a l'Àrea d'Esports i a l'associació interessada.

5.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

5.1. Obres Menors

5.1.1 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-127/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Com. Prop. Jordi Verrié i Faget, 11

RE núm.: 3469 de 2023

Núm. expedient: H126.1 127/2023

Tipus d'obra: Rehabilitació façanes.

Ubicació: C/ Jordi Verrié i Faget, 11

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.2 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-150/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: J.C.A

RE núm.: 3950 de 2023

Núm. expedient: H126.1 150/2023

Tipus d'obra: Substituir sanitaris local.

Ubicació: C/ Comerç, 12 (Passatge Abat Escarré) local 4 baixos.

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.3 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-220/2022)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: E.M.R

RE núm.: 6231 de 2022

Núm. expedient: H126.1 220/2022

Tipus d'obra: Mur i reblert de terres.

Ubicació: C/ Puig Brull, 157 – Urb. Roca de Malvet II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.4 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-35/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: J.R.A

RE núm.: 872 de 2023

Núm. expedient: H126.1 35/2023

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina.

Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 43 B

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.5 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-111/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: J.Q.A

RE núm.: 2969 de 2023

Núm. expedient: H126.1 111/2023

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina.

Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 60 B

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.6 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-117/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Titular: JR.C
RE núm.: 3172 de 2023
Núm. expedient: H126.1 117/2023
Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
Ubicació: C/ Feixa d'en Roquer, 4
Informe dels Serveis Tècnics: Favorable
LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.7 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-121/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: J.A.V
RE núm.: 3218 de 2023
Núm. expedient: H126.1 121/2023
Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
Ubicació: C/ Professor Dr. Josep Trueta, 43
Informe dels Serveis Tècnics: Favorable
LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.8 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-142/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: FJ.B.M
RE núm.: 3780 de 2023
Núm. expedient: H126.1 142/2023
Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
Ubicació: C/ Pujada de Roca de Malvet, 77 – Urb. Roca de Malvet I
Informe dels Serveis Tècnics: Favorable
LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.9 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-143/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: J.C



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

RE núm.: 3767 de 2023

Núm. expedient: H126.1 143/2023

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaiques.

Ubicació: C/ Rosendo, 50 – Urb. Bell-lloc II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.1.10 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-144/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: S.P.C

RE núm.: 3766 de 2023

Núm. expedient: H126.1 144/2023

Tipus d'obra: Reparació tanca existent.

Ubicació: C/ Can Tresets, 41 – Urb. Roca de Malvet I

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.2. Obres noves

5.2.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-19/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitectura municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: FM.J.M i BE.V

RE núm.: 4581 de 2022

Núm. expedient: H125.1 19/2022

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Pla del Ganiguer, 2

Informe de l'arquitectura municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).

- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:

- Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

5.3. Comunicacions primera utilització

5.3.1 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-17/2020)

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- David Pruhias Massaguer. Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Rafael Casanovas, núm. 17. **Liquidació: *****

5.3.2 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-31/2021)

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- Brunells, SA. Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer de la Pedrera, núm. 2. **Liquidació: *****

5.4. Activitats classificades

5.4.1 FAVORABLE JGL (ACTIVITATS CLASSIFICADES) (J102.9-2/2023)

Havent vist la sol·licitud de LLICÈNCIA que a continuació es relaciona i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents atorga la següent llicència d'activitat extraordinària i, així mateix, s'aprova la liquidació corresponent:

Titular: RV HOTELS TURÍSTICS SL (NIF B82573338)

Responsable de l'activitat: Sra. M.Dm.A (responsable 1, directora de colònies) i la Sra. B.D (responsable 2, cap departament tècnic d'activitats)

Classificació: Activitat recreativa de caràcter extraordinari

RE núm.: 3911 de 4.05.23

Núm. expedient: J102.9 2/2023



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Descripció activitat: Activitat recreativa de caràcter extraordinari per activitat de camp d'aventura.

Situació: Urb. Golf Costa Brava -c/pujada a l'hotel, 42 (terreny sense edificar)

Referència cadastral: 8881436DG9288S0001PE

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Condicions particulars:

- La ubicació i dimensions correspondran a les de la sol·licitud presentada (referència cadastral 8881436DG9288S0001PE).
- Les dates en que es realitzarà serà: de dilluns a divendres, els mesos de maig, juny i juliol de 2023, en l'horari de 10:00 a 13:00h i de 15:00h a 18:00h.
- L'aforament màxim serà de 48 persones.
- La superfície útil serà de 1.231 m².
- Disposarà d'assegurança de responsabilitat civil de mínim 300.000 € de cobertura.
- Nivell acústic d'immissió exterior < 55dBA (10 a 18 h).
- Donar compliment als límits acústics de l'ordenança municipal.

Abans de l'inici de l'activitat, RV HOTELS TURÍSTICS SL, haurà de presentar:

- Certificat tècnic emès per un tècnic competent que acrediti que aquest ha inspeccionat el muntatge i funcionament per tal de complir les condicions de seguretat i higiene.
- Certificació del tècnic que acrediti que l'activitat compleix el projecte presentat, i dona compliment a la normativa de seguretat en cas d'incendis, normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, normativa de protecció de la contaminació acústica, normativa elèctrica, normativa de seguretat per les persones, i altre normativa d'obligat compliment d'aplicació.

LIQUIDACIÓ TAXA: ***

5.5. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

5.5.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-7/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de l'Ardenya, núm. 57, presentada per D.S

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de l'Ardenya, núm. 57, presentada per D.S

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
 - L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
 - L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
 - L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.
- Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.2 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-14/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Pedralta, núm. 32, presentada per C.G.F

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Pedralta, núm. 32, presentada per C.G.F

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.3 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-15/2023)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de l' Olivera, núm. 183, de la urbanització Les Teules I, presentada per J.C.M

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de l' Olivera, núm. 183, de la urbanització Les Teules I, presentada per J.C.M.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** ***(Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.4 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació canvi de titularitat activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-28/2017)

Comunicació de canvi de titularitat d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per al canvi de titularitat de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 14 de la urbanització Golf Costa Brava, carrer Claude Burrus, presentada per H.H.G;

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 14 de la urbanització Golf Costa Brava, carrer Claude Burrus, presentada per H.H.G.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
 - S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
 - L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
 - L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
 - L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.
- Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import ***** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.5 ALTRES ASSUMPTE D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació canvi de titularitat activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-16/2023)

Comunicació de canvi de titularitat d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per al canvi de titularitat de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en el carrer Enric Granados, núm. 6, presentada per M.G.B.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 10 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en el carrer Enric Granados, núm. 6, presentada per M.G.B.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.6 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-9/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 13 de la urbanització Vall Repòs d'aquest municipi, presentada per MJ.B.S.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 13 de la urbanització Vall Repòs d'aquest municipi, presentada per MJ.B.S.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.7 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-6/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 58B de la urbanització Sant Miquel d'Aro d'aquest municipi, presentada per B.V.S.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 58B de la urbanització Sant Miquel d'Aro d'aquest municipi, presentada per B.V.S.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d'import *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.8 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-18/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Volta de la Piscina, núm. 23 bis (carrer Volta Mimosa, 23 B) de la urbanització Bell-lloc II, presentada per NAM.S.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 11 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Volta de la Piscina, núm. 23 bis (carrer Volta Mimosa, 23 B) de la urbanització Bell-lloc II, presentada per NAM.S.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
 - L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
 - L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
 - L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.
- Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.9 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-11/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer del Bruc, núm. A-29, de la urbanització Bell-lloc II, presentada per C.C.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de maig de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer del Bruc, núm. A-29, de la urbanització Bell-lloc II, presentada per C.C.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

5.5.10 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Text refós del



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

projecte de cessió de terrenys destinats a sistemes de la urbanització Bell-lloc II (F102.4-1/2020)

Text refós del projecte de cessió de terrenys destinats a sistemes de la urbanització Bell-lloc II

Vist el “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes de Puig”, redactat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL en el marc del contracte per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses urbanitzacions del municipi, que va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 21 de març de 2023;

Vist que, en el moment de la inscripció de les segregacions i cessions descrites en el projecte aprovat definitivament, el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols ha efectuat requeriment d’esmena de deficiències mitjançant correu electrònic de data 18/04/2023, les següents:

“- d'acord amb el que estableix l'article 9b) de la Llei Hipotecària, cal aportar la representació gràfica georeferenciada de les finques objecte de cessió, mitjançant els seus corresponents arxius GML o informes de validació gràfica.

- d'acord amb els articles 9a) de la Llei Hipotecària i l'article 51.3 del seu Reglament, cal completar la descripció de les finques objecte de cessió C16 i C17, amb la seva situació física detallada i lliners, en quant a la finca C16 amb els seus corresponents lliners, i en quant a la finca C17, incloent els carrers que la integren i els lliners si és possible”.

Vist el Text refós del “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes de Puig” aportat el dia 2 de maig de 2023 per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL, que dona compliment al requeriment efectuat pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols i que no modifica cap determinació del projecte de cessions aprovat definitivament, essent una modificació no substancial;

Vist l’informe emès per l’arquitecta municipal en data 10 de maig de 2023, que conclou:

“Es comprova que el text refós del “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes de Puig”, datat del 2 de maig de 2023 incorpora a la descripció de les finques C16 i C17 el requeriment efectuat pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols (Assentament 65/541 del Protocol 2023/439/2023) per correu electrònic el 18/04/2023, i no modifica cap determinació del projecte de cessions aprovat definitivament, sent una modificació no substancial.

Es proposa validar el document aportat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL en data 2/05/2023, i enviar-lo juntament amb els arxius GML de representació georeferenciada de les finques al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols per a que procedeixi a la inscripció de les finques resultants.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Validar el Text refós del “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes de Puig” aportat el dia 2 de maig de 2023 per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL, que dona compliment al requeriment efectuat pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols i que no modifica cap determinació del projecte de cessions aprovat definitivament, essent una modificació no substancial.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta	de2023/19

SEGON. Trametre l'esmentat Text refós al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, juntament amb els arxius GML de representació georeferenciada de les finques, per tal de que procedeixi a la inscripció de les finques resultants.

TERCER. Notificar aquest acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.

5.5.11 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Text refós del projecte de cessió de terrenys destinats a sistemes de la urbanització Golf Costa Brava (F102.4-2/2020)

Text refós del projecte de cessió de terrenys destinats a sistemes de la urbanització Golf Costa Brava

Vist el "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA en la urbanització Golf Costa Brava", redactat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL en el marc del contracte per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses urbanitzacions del municipi, que va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 21 de març de 2023;

Vist que, en el moment de la inscripció de les segregacions i cessions descrites en el projecte aprovat definitivament, el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols ha efectuat requeriment d'esmena de deficiències mitjançant correu electrònic de data 18/04/2023, les següents:

"- d'acord amb el que estableix l'article 9b) de la Llei Hipotecària, cal aportar la representació gràfica georreferenciada de les finques objecte de cessió, mitjançant els seus corresponents arxius GML o informes de validació gràfica.

- d'acord amb els articles 9a) de la Llei Hipotecària i l'article 51.3 del seu Reglament, cal completar la descripció de les finques objecte de cessió C2, C5, C7, C9, C11, C13, i C14, amb la seva situació física detallada i llindars si és possible, incloent els carrers que la integren".

Vist el Text refós del "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA a la urbanització Golf Costa Brava", aportat el dia 2 de maig de 2023 per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL, que dona compliment al requeriment efectuat pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols i que no modifica cap determinació del projecte de cessions aprovat definitivament, essent una modificació no substancial;

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 10 de maig de 2023, que conclou:

"Es comprova que el text refós del "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA en la urbanització Golf Costa Brava", datat del 2 de maig de 2023 incorpora a la descripció de les finques C2, C5, C7, C9, C11, C13 i C14 el requeriment efectuat pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols (Assentament 65/542 del Protocol 2023/440/2023) per correu electrònic el 18/04/2023, i no modifica cap determinació del projecte de cessions aprovat definitivament, sent una modificació no substancial.

Es proposa validar el document aportat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL en data 2/05/2023, i enviar-lo juntament amb els arxius GML de representació georeferenciada de les finques al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols per a que procedeixi a la inscripció de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2023/19

les finques resultants.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER. Validar el Text refós del “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA en la urbanització Golf Costa Brava”, aportat el dia 2 de maig de 2023 per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL, que dona compliment al requeriment efectuat pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols i que no modifica cap determinació del projecte de cessions aprovat definitivament, essent una modificació no substancial.

SEGON. Trametre l'esmentat Text refós al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, juntament amb els arxius GML de representació georeferenciada de les finques, per tal de que procedeixi a la inscripció de les finques resultants.

TERCER. Notificar aquest acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.

5.5.12 Sol·licitud de pròrroga de la justificació de la subvenció en règim de concurrència no competitiva, per a obres de construcció o adequació de biblioteques públiques de Catalunya per al període 2020-2023 (Ref. BDNS 491378), per la construcció de la nova biblioteca Baldiri i Reixac a Santa Cristina d'Aro (G150.1 58/2019)

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 14 de març de 2019 va acordar aprovar definitivament el projecte bàsic de la biblioteca municipal Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de febrer de 2020 va acordar aprovar definitivament el projecte executiu de la biblioteca municipal Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro, que importa la quantitat de 1.832.681,75 € (IVA inclòs) per l'obra i 201.154,42 € (IVA inclòs) pel mobiliari, redactat per Feu Godoy Arquitectes, SLP. Es condiona la licitació del subministrament del mobiliari a l'adaptació del projecte de mobiliari a l'obra un cop executada. La redacció del projecte va ser subvencionada per la Diputació de Girona en una convocatòria amb concurrència competitiva.

Vist que la Organització Mundial de la Salut (OMS) en data 11 de març de 2020 va declarar la malaltia del COVID-19 com una pandèmia internacional que afectava el territori espanyol. El govern estatal, el dia 14 de març de 2020, a través del Reial decret 463/2020, declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19. Aquest estat d'alarma va comportar un seguit de mesures temporals de caràcter extraordinari que varen implicar un canvi de rutina global amb incidència en tots els sectors. Modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, aquest reial decret i la seva normativa de desenvolupament, establiren una sèrie de mesures per pal·liar els efectes de la pandèmia, que es varen prorrogar mitjançant el RD Llei 8/2020, de 17 de març, el RD Llei 9/2020, de 27 de març, el RD. 476/2020, de 27 de març i el RD Llei 10/2020, de 29 de març.

Vist que la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2021 va acordar adjudicar el contracte d'obres per a la construcció de la nova biblioteca municipal (Lot 1) a Artífex Infraestructuras SLU, per un preu total de 1.726.670 euros (IVA inclòs). El contracte per



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2023/19

l'execució de les obres de construcció de la nova biblioteca municipal Baldiri Reixac amb l'empresa adjudicatària es formalitza en data 3 de desembre de 2021. En data 19 de gener de 2022 es rectifica el contracte en detectar una errada en el termini d'execució de les obres, que és de 11,5 mesos d'acord l'oferta presentada.

Vist que en data 18 de gener de 2022 es realitza l'Acta de replanteig d'inici de les obres, que actualment es troben en execució.

Vist que el Ple municipal, en la sessió de data 28 de febrer de 2023, va acordar atorgar a l'empresa "Artífex Infraestructures SLU" un termini de gràcia per subsanar les deficiències observades en l'obra, fins el 20 de setembre de 2023, en virtut de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist que el Ple municipal, en la sessió de data 25 d'abril de 2023, va acordar aprovar definitivament la modificació del projecte de la biblioteca, la qual comprenia l'adequació del projecte a la legislació vigent (CTE) modificada en termes de seguretat (protecció contra el gas radó) i sostenibilitat (eficiència energètica), així com introduir canvis en el sistema constructiu del pont sobre la llera de la riera de Can Dilla.

Vist l'informe 1400/2023 emès per l'arquitecta municipal en data 5 de maig de 2023, en relació a les obres de construcció de la nova biblioteca Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro, objecte de la subvenció regulada per la Resolució CLT/3627/2019, de 17 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a obres de construcció o adequació de biblioteques públiques de Catalunya per al període 2020-2023 (Ref. BDNS 491378), el qual conclou:

"L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, va atorgar una subvenció a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per import de 400.000 € per a la construcció de la nova biblioteca municipal (ref. BDNS 491378), segons acord i publicació de data 27/03/2020.

Just dues setmanes abans es publicava el Reial Decret 463/2020, pel qual es declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, modificat pel Reial Decret 465/2020 i pel Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adoptaven mesures urgents complementaries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19. L'aplicació d'aquests decrets modificava el còmput dels terminis administratius, tanmateix la situació d'emergència i incertesa provocada per l'epidèmia del COVID-19 es va allargar durant tot l'any i part del següent, i va suposar que la construcció de la biblioteca no es licitès fins el 2021, tot mantenint en el pressupost municipal la partida prevista per executar les obres. El contracte amb l'empresa constructora es va formalitzar el desembre de 2021 i es varen iniciar les obres el gener de 2022. Les obres de construcció de la biblioteca s'han desenvolupat al llarg de 2022, tanmateix no han seguit el calendari d'execució previst en el Plec tècnic, acumulant una demora de sis mesos i mig a principi de desembre.

L'empresa Artífex Infraestructures SLU va presentar un escrit en data 13 de febrer de 2023, en el qual sol·licitava un nou termini de gràcia fins el 20 de setembre de 2023, per tal de finalitzar l'obra, motivant "falta constant de subministres de diferents materials necessaris per la correcta execució i desenvolupament de l'obra, qüestió aliena a aquesta empresa. Així mateix,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-17/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2023/19

hi ha canvis normatius per modificacions del Codi Tècnic de l'Edificació i del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en edificis, que els plecs del contracte no contemplen i que són d'obligat compliment per tot edifici, com el que s'està construint. Aquestes circumstàncies s'han comunicat entre les parts, qui de comú acord han considerat fer les modificacions contractuals necessàries per poder incloure els referits canvis, el que té com a conseqüència que s'hagi d'ampliar el termini d'execució fins el 20 de setembre de 2023".

En el ple municipal del mes de febrer d'enguany, es va atorgar a l'empresa constructora un nou termini per finalitzar les obres de construcció del Lot 1 de la biblioteca (construcció de l'edifici i de l'entorn immediat) fins el 20 de setembre de 2023.

En el ple municipal del mes d'abril d'enguany es va aprovar definitivament la modificació del projecte executiu de la biblioteca, pel qual es contemplen els nous canvis normatius en la construcció de l'equipament, atenent a un interès públic, així com s'adopta una nova solució constructiva del pont sobre la riera de Can Dilla segons prescripcions de l'inspector de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Amb el calendari previst, i preveient la dificultat de poder presentar el compte justificatiu de l'execució de les actuacions subvencionades abans del 15 d'octubre de 2023, tal com requereix el punt 11è. de les bases específiques publicades al DOGC núm. 8019 del 9/12/2019, s'estima necessari sol·licitar una ampliació del termini per justificar l'execució de les obres.

Conclusions

En observança de l'estat actual de l'obra, la licitació de la qual es va veure endarrerida com a conseqüència de la pandèmia de COVID-19, no serà possible justificar l'actuació objecte de la subvenció abans del 15 d'octubre de 2023, pel que es proposa sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'ampliació del termini de justificació de la subvenció fins al 31 de desembre de 2023."

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- SOL·LICITAR a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'ampliació del termini de justificació de la subvenció fins al 31 de desembre de 2023.

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a través de la plataforma Eecat.

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:39 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.