



ACTA (3/21) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA DINOÜ DE FEBRER DE DOS MIL VINT-I-UN

NÚM.: 03/2021

ÒRGAN: Ple

SESSIÓ: Extraordinària a distància

DATA: 19/02/2021

HORA convocatòria: 19:30 H

HORA inici: 19:30 H

Vista la Disposició Final Segona del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals

Vist el Reial Decret 926/2020 de 25 d'octubre, pel qual es *declara l'estat d'alarma* per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, fins a les 00.00 hores del dia 9 de novembre de 2020. Vist que el Consell de Ministres va aprovar el 3 de novembre de 2020 la pròrroga per un període de 6 mesos des de les 00.00 del 9 de novembre de 2020 fins les 00.00 del 9 de maig de 2021.

Vista la Resolució SLT/275/2021, de 5 de febrer, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya fins les 00.00 hores del dia 22 de febrer de 2021, l'alcaldeessa decideix convocar la sessió extraordinària del Ple municipal, prevista pel 19 de febrer de 2021 a distància i per mitjans telemàtics.

Convocada aquesta sessió per ser celebrada **telemàticament** de conformitat amb l'article 46 de la Llei 7/1985, s'utilitzen mitjans electrònics, telefònics i audiovisuals, assegurant la identitat dels membres, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què aquestes s'han produït, així com la interactivitat i intercomunicació entre elles en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

ASSISTENTS

PRESIDENTA

Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

MEMBRES

Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sra. Sílvia Fonoll Ribas
Sra. Anna Buxó Calzada (s'incorpora a les 20:10h)
Sr. David Segarra Mediavilla
Sra. Agustina Gorina i Faz
Sr. Jaume Quintana Leria
Sra. Immaculada Martí Fontané
Sr. Jordi Aviño Rovira



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. Sònia Pujol Valls
Sr. Xavier Figueres Esteva
Sra. Marta Poyatos Gonzalez
Sr. Vito Vicente García Galán

Secretari–interventor acctal.

Sr. Xavier Ferrer i Vendrell

A Santa Cristina d'Aro, a les 19.30 hores del dia 19 de febrer de 2021, els membres que s'esmenen es reuneixen a distància, amb l'objecte de dur a terme la sessió ordinària telemàtica.

A continuació fa conèixer l'afer inclosos en

L'ORDRE DEL DIA:

Sra. FUENTES:

Bona nit, començarem el Ple Extraordinari d'aquest mes de febrer per l'aprovació del POUM, en Xavi Ferrer (secretari) donarà lectura.

Sr. FERRER:

Bona nit, abans de començar us hem passat unes errades que eren materials, les explico: hi ha hagut una esmena de la memòria que substitueix una memòria conveni que contenia una errada d'expressió en l'apartat 3, i que podia induir a interpretació errònia o tipus de conveni, la qual s'ha canviat i s'ha afegit.

Hi havia un error que posava "per la següent documentació", que no pertoca.

Hi ha 5 convenis enlloc de 6, és un error.

I, després, a les parts dispositives, estava duplicat el punt cinquè.

Ja està només és això, ja us ho he passat, ara llegiré la proposta.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SANTA CRISTINA D'ARO.

(Expedient: H102.3 001/2018)

Antecedents

La Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2018, va adjudicar el contracte per a la redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Diez SLP.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2018 va aprovar el programa de participació ciutadana dels treballs de revisió del POUM de Santa Cristina d'Aro, aquest procés de participació ciutadana es va fer per fases:

- Fase I. Aproximació i concreció del projecte.
- Fase II. Obertura i inici dels canals de difusió i seguiment del procés.
- Fase III. Debat ciutadà i aportacions.
- Fase IV. Devolució i informació pública de l'aprovació inicial.

Abans de l'aprovació de l'avanç es varen presentar 32 escrits de suggeriments.



Després de l'aprovació de l'avanç, fins a dia d'avui, he comptat 208 escrits de suggeriments.

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1 d'agost de 2018 va aprovar l'Avanç de planejament de la revisió del POUM, redactat per l'empresa adjudicatària del servei, que incorpora el Document Inicial Estratègic, i l'estudi preliminar d'inundabilitat, i el va sotmetre a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant publicació d'edictes al BOPG núm. 156 – 13 d'agost de 2018, tauler d'anuncis, web municipal i dos diaris de les comarques gironines -El Punt i Diari de Girona-; alhora que va trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Girona el document inicial estratègic i l'Avanç de planejament als efectes de l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic (EAE66), d'acord amb els articles 86bis del TRLLU, 115 del RLU i Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol. Emeten el seu informe en data 1 de febrer de 2019 el qual consta a l'expedient.

En el mateix acord del ple es va acordar la suspensió potestativa de llicències en els termes i condicions que es determinen a continuació, i que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document d'Avanç, també objecte de publicació.

La documentació corresponent a l'Avanç del Pla i el document inicial estratègic (DIE) es van trametre formalment el mes d'agost de 2018, mitjançant la OTAA, als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona; i ho van aprovar per Comissió celebrada en data 13 de febrer de 2019 (trasllat de l'acord rebut l'11 de març de 2019, RE núm. 11683).

El Ple de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 31 d'octubre de 2018, va acordar ampliar en vint (20) dies més el termini d'exposició pública de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, als efectes de portar a terme i completar el programa de participació ciutadana i facilitar la presentació de suggeriments o altres alternatives de planejament. L'acord es va publicar al BOPG núm. 221 – 19 de novembre de 2018, a la web de l'Ajuntament i a les oficines municipals pel mateix període.

La Comissió de Seguiment per a la redacció del POUM s'ha anat reunint des del 28 de setembre de 2018, primera reunió, fins a la darrera realitzada el 10 de febrer de 2021; han assistit els membres dels grups municipals (de l'anterior legislatura i de l'actual), l'equip redactor, l'arquitecta municipal i el secretari. Les reunions de la Comissió de Seguiment, prèvia convocatòria, s'han celebrat a proposta de l'equip redactor o de la presidència de la mateixa.

Amb aquests antecedents, l'equip redactor del Pla presenta el 4 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 810, la documentació tècnica necessària per procedir a l'aprovació inicial del nou POUM, i conté les determinacions preceptuades a l'article 69 a 76 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i completada en data 15 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 1007, i 16 de febrer de 2021, registre d'entrada núm. 1046.

Fonaments de dret

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal de Santa Cristina d'Aro de data 16 de febrer de 2021, el qual s'integra a la present, als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques, amb base als següents:

“ 8. Conclusions

La documentació presentada s'ajusta a la relacionada en l'article 59 del TRLUC, conté les determinacions pròpies d'un POUM establertes pels articles 57 i 58 del TRLUC i pels articles



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

69 a 76 del RLU, i el seu contingut s'adequa al Document d'Abast i a la normativa territorial que, per rang normatiu superior, li és d'obligat compliment.

En conseqüència, procedeix emetre INFORME FAVORABLE sobre la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro per elevar-la al Ple de la corporació per a la seva aprovació inicial.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, de data 16 de febrer de 2021, per a l'aprovació inicial del POUM, pel que fa al procediment a seguir, en compliment del que estableix l'article 3.3 a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, del qual en resulta el següent procediment a seguir:

- a) Acabada la redacció i formulació del Pla i l'Estudi Ambiental Estratègic, el Ple aprovarà inicialment el POUM per vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'establert en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, amb la majoria de l'article 47.2. de l'esmentada Llei.
- b) Aprovat inicialment el Pla, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), s'acordarà la seva submissió a informació pública i fase de consultes que tindrà una durada mínima de quaranta-cinc dies i serà anunciada segons es disposa en l'article 23 del Reglament d'urbanisme: BOP de Girona i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament.
- c) La resolució d'aprovació inicial del POUM determinarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.
- d) Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, relatiu a la suspensió de llicències amb la finalitat de formació o reforma, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73 del Decret Legislatiu citat. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.
- e) Així mateix, els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, els acords de suspensió i la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, els quals es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.
- f) Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen. L'acord de suspensió de tramitacions i llicències haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. El plànol ha de quedar a la disposició del públic al llarg del termini de suspensió.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

- g) Simultàniament al tràmit d'informació pública del POUM, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del Municipi objecte del Pla, conformi l'establert en l'article 83.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya i sol·licitar-se els informes preceptius.

Vista/es la memòria/es justificativa/es del/s conveni/s redactada/es per l'arquitecta municipal de Santa Cristina d'Aro de data 16 de febrer de 2021 i un esmenat el 19 de febrer de 2021 on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableix la legislació.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, de data 16 de febrer de 2021, per als convenis urbanístics que s'adjunten al POUM, pel que fa al procediment a seguir, en compliment del que estableix l'article 3.3 a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Sotmesos al termini d'informació pública conjuntament amb l'acord d'aprovació inicial del POUM, el convenis passaran a incorporar-se en la documentació del POUM al qual es refereixen de conformitat amb l'article 104 del TRLUC i 26 RLUC.

Atès el que disposen l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, articles 59, 73, 85, 103 i 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro presentat per l'equip redactor (Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez SLP) el dia 4 de febrer de 2021, i completada els dies 15 i 16 de febrer de 2021, que conté la documentació relacionada a l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, a més del catàleg de masies i cases rurals, i l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT els CONVENIS URBANÍSTICS, següents:

- a) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els germans R. M. i J. M. C. (PAU 09 – Can Castelló).
- b) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Sport Club Santa Cristina SL (PAU 10 - Dotacions -golf).
- c) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Bika Properties SL (PAU 14 – Roca de Malvet).
- d) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els Srs. J. E. F. i Sra. M. C. R. (PAU 16– Avinguda Costa Brava).
- e) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Gesdip SA (PAU 17 – Jacint Verdager).

TERCER.- INCORPORAR aquests cinc convenis urbanístics en la documentació del POUM al qual es refereixen de conformitat amb l'article 104 del TRLUC i 26 RLUC.

QUART.- CONVOCAR I SOTMETRE LA DOCUMENTACIÓ APROVADA INICIALMENT DEL POUM I ELS CONVENIS, CONJUNTAMENT, A INFORMACIÓ PÚBLICA a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

oportuns pel termini de quaranta-cinc (45) dies hàbils. El termini es compta a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província.

També es publicarà a dos diaris de difusió de la demarcació -Diari "El Punt" i "Diari de Girona"-, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'oficina municipal habilitada a tal efecte per a la consulta d'aquest document.

Així mateix estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (adreça <https://www.santacristina.cat>).

CINQUÈ.- SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials:

- Al Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES):
 - Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat:
 - Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, en relació a la ordenació, funcionalitat i protecció de les carreteres (informe preceptiu, termini d'1 mes).
 - Subdirecció General de Relació amb les Empreses Gestores d'Infraestructures Viàries, en relació amb les afectacions d'edificacions i zonificació de les finques afectades per la zona d'influència de l'autovia amb concessió a Cedinsa (informe no preceptiu).
 - Direcció General de Transports i Mobilitat, en relació a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) (informe preceptiu, termini d'1 mes).
 - Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territorial:
 - Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territorial), en relació a la millora de les mesures d'ordenació i de gestió urbanística per la millora de les àrees urbanes (informe no preceptiu).
 - Servei de Gestió del Litoral (Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral), en relació a les afectacions del pla en la zona de servitud de protecció de cotes i la regulació d'aquesta servitud en l'àmbit de Rosamar (informe preceptiu).
 - Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat:
 - Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa, en relació a la contaminació atmosfèrica, especialment la contaminació acústica i llumínosa (informe no preceptiu).
 - Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona, en relació al compliment de la normativa de prevenció i control ambiental d'activitats (en la zona industrial prevista del Molí d'en Tarrés) i la normativa de dejeccions ramaderes pel que fa als usos previstos en sòl no urbanitzable (informe no preceptiu).
 - Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural), en relació a la protecció dels espais naturals protegits, preservació de la biodiversitat i connectivitat ecològica (informe preceptiu i determinant, termini d'1 mes)
 - Organismes adscrits i privats relacionats:
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat), en relació als riscos geològics, als jaciments paleontològics i als punts d'interès geològic (informe preceptiu, termini d'1 mes).
 - Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat), en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia i la zona de servitud, l'abastament d'aigua, la disponibilitat de recursos hidràulics, la xarxa de sanejament i EDAR's, les afectacions per inundabilitat, les afectacions ambientals relacionades amb l'aigua. En el cas de nous desenvolupaments urbanístics,



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

- assumpció pels promotors d'assumir les despeses de subministrament i sanejament (informe preceptiu, termini d'1 mes).
- Agència de Residus de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat), en relació a la promoció de la minimització dels residus i llur perillositat, al foment de la recollida selectiva, valoració i disposició del rebuig i a la recuperació d'espais malmesos per descàrregues incontrolades (informe no preceptiu).
 - Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori), en relació a l'avaluació del model residencial proposat, a les propostes sobre sòl i habitatge i altres aspectes relacionats amb la construcció d'habitatges protegits (informe no preceptiu).
 - Oficina Catalana del Canvi Climàtic.
 - Departament de la Presidència (DPRE)
 - Consell Català de l'Esport, en relació a les reserves d'espai suficients per a cobrir les necessitats socials i col·lectives d'equipaments esportius i de lleure, controlar el compliment de la ràtio d'equipaments esportius per habitant i la compatibilitat d'usos esportius i altres usos (informe no preceptiu, termini d'1 mes).
 - Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública:
 - Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital (Direcció General de Comunicacions Electròniques), en relació a les xarxes i infraestructures de telecomunicacions (informe no preceptiu).
 - Departament de Justícia:
 - Direcció General d'Afers Religiosos, en relació al control que el POUM conté suficients espais qualificats d'equipament comunitari destinat als usos de caràcter religiós i que els previstos no siguin susceptibles de discriminació religiosa (informe no preceptiu, termini d'1 mes).
 - Departament d'Ensenyament (DENS):
 - Delegació territorial de Girona, en relació a la suficiència de la superfície existent i reserva de sòl qualificat com a sistema d'equipament d'ús docent (informe preceptiu, termini d'1 mes).
 - Departament d'Interior (DINT):
 - Secretaria de Seguretat:
 - Direcció General de Protecció Civil, en relació a la situació de les àrees edificables i instal·lacions fixes o temporals respecte de la forest o les àrees amb risc d'incendi de vegetació, i a les condicions de l'entorn i accessibilitat de les àrees urbanitzables per facilitar la intervenció dels bombers i altres serveis de socors en cas de sinistre (informe no preceptiu, termini d'1 mes).
També en relació als incendis forestals, nevades, inundacions i al transport de mercaderies perilloses en afectar al mapa de riscos de Protecció Civil de Catalunya (informe preceptiu).
 - Direcció General del Joc i d'Espectacles, en relació a garantir que els establiments i els espais oberts al públic tinguin una localització idònia i una accessibilitat segura (informe no preceptiu).
 - Departament de Cultura (DCLT):
 - Comissió territorial de Girona del patrimoni cultural, en relació a l'avaluació del Catàleg de béns protegits: patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic i regulació normativa dels béns de l'esmenat catàleg (informe no preceptiu, termini d'1 mes). També pel Pla especial catàleg de masies i cases rurals que incorpora el POUM (informe preceptiu i determinant).
 - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP):
 - Delegació territorial de Girona, en relació a la preservació de l'activitat agrícola i ramadera (informe preceptiu).



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

- Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, en relació a la protecció dels espais forestals (delimitació, qualificació i regulació de sòls forestals (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Departament d'Empresa i Coneixement:
 - Direcció General d'Indústria, en relació a l'avaluació del teixit industrial existent i proposat del municipi, per a la creació d'entorns favorables al desenvolupament empresarial i la fixació d'inversions productives a Catalunya (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).
 - Direcció General de Comerç, en relació a les reserves de sòl per a usos comercials i la implantació d'establiments comercials (*informe preceptiu i vinculant si és desfavorable, termini d'1 mes*).
 - Direcció General de Turisme, en relació a la protecció i potenciació dels recursos naturals i culturals de la zona per impulsar el turisme a Catalunya (*informe preceptiu*).
També en relació a les regulacions sobre allotjaments turístics (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
 - Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació a la planificació de les infraestructures energètiques elèctriques a partir de l'anàlisi de les necessitats futures i de l'estudi de les diverses alternatives energètiques, a les servituds de pas d'energia elèctrica, i a la implantació de noves línies d'alta tensió, etc., la compatibilitat de la xarxa elèctrica existent amb els usos urbanístics proposats (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).
També en relació a la seguretat industrial (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Diputació de Girona:
 - Servei de vies locals, en relació a la vialitat de la xarxa local de carreteres (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Ministerio de Industria, Energía y Turismo,
 - Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, en relació al control sobre la previsió de les infraestructures de telecomunicacions per a la prestació dels serveis necessaris al municipi i a les característiques de les infraestructures (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico:
 - Secretaría de Estado de Medio Ambiente:
 - Demarcación de Costas del Estado en Catalunya (Dirección General de la Costa y el Mar), en relació al control de les determinacions per a la protecció, utilització i policia del domini públic i especialment de la ribera del mar (*informe preceptiu, termini d'1 mes*).
- Fecsa-Endesa (subministrament elèctric) per valorar la capacitat de subministrament d'electricitat (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).
- Consorci d'aigües Costa Brava Girona, per valorar la capacitat d'abastament i sanejament d'aigua en alta (*informe no preceptiu, termini d'1 mes*).
- FCC Aquàlia com a entitat gestora del sistema de sanejament i d'abastament d'aigua municipal, en relació amb la disponibilitat de recursos suficients en el sistema per a atendre la nova demanda que generarà el desenvolupament del Pla, en sòl residencial i industrial.
- Consell Comarcal del Baix Empordà
- Consorci de les Gavarres.
- Associació de Naturalistes de Girona (ANG)

SISÈ.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el terme del municipi de Santa Cristina d'Aro, objecte del POUM, per tal que puguin examinar l'expedient i puguin presentar, si s'escau, les al·legacions que considerin convenientes:



- Cassà de la Selva
- Llagostera
- Tossa de Mar
- Sant Feliu de Guíxols
- Castell-Platja d'Aro
- Calonge i Sant Antoni
- Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura.

SETÈ.- ACORDAR LA SUSPENSIO PRECEPTIVA DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES *amb l'abast* previst en l'article 73.2 del TRLUC es determina l'obligació de l'Ajuntament d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions del POUM comportin una modificació del règim urbanístic.

Àmbits de suspensió

En sòl urbà:

En general per al sol urbà, en aplicació del que determina l'art. 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, "mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix el TRLU, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat."

La suspensió de llicències afecta als àmbits assenyalats en els plànols adjunts corresponents a Polígons d'Actuació Urbanística, tant els ordenats en el POUM/2008 com el de nova ordenació, amb la finalitat de valorar les propostes del nou planejament, les condicions d'ordenació, edificació, usos i gestió previstos, les cessions a que estan subjectes així com els aprofitaments urbanístics i les densitats resultants.

POLÍGONS D'ACTUACIÓ	POUM 2008	REVISIO DE POUM
Golf Costa Brava– Urbanització històrica	PAU 03	PAU-UH-01 Es manté
Rosamar – Urbanització històrica	PAU 01	PAU-UH-02 Redueix àmbit
Bell-lloc II – Urbanització històrica	PAU 06	PAU-UH-03 Es manté
Les Teules– Urbanització històrica	PAU 07	PAU-UH-04 Es manté
Sant Miquel d'Aro– Urbanització històrica	PAU 08	PAU-UH-05 Redueix àmbit
Vall Repòs – Urbanització històrica	PAU 09	PAU-UH-06 Redueix àmbit
Can Reixac – Urbanització històrica	PAU 02	PAU-UH-07 Es manté
Romanyà	PAU-08	Nova ordenació
Can Castelló	PAU-09	Nova ordenació
Dotacions Golf	PAU-10	Nova ordenació
Les Cases de les Escoles	PAU 04	PAU-11 Es manté
Colomar 1	PAU 05	PAU-12 Redueix àmbit
Avinguda Església	PAU 10	PAU-13 Nova ordenació
Roca de Malvet	PAU-14	Nova ordenació
Rec Dilla	PAU 12	PAU-15 Es manté
Avinguda Costa Brava	PAU-16	Modificació PMU 05
Jacint Verdguer	PAU-17	Nova ordenació

La suspensió de llicències afecta als àmbits assenyalats en els plànols adjunts corresponents als Sectors de Millora Urbana ordenats en el POUM/2008, que a excepció del PMU-7, ja



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

desenvolupat, i del PMU 1 incorporat a l'ordenació del sòl urbà, la resta es suprimeixen com a tals sectors de millora urbana.

SECTORS MILLORA URBANA	POUM 2008	REVISIÓ DE POUM
PMU 1- Suberolita	PMU 1	Suprimit
PMU 2- Ridaura	PMU 2	Suprimit
PMU 3- El Vilar	PMU 3	Suprimit
PMU 5- Accés Golf	PMU 5	Modificació a PAIU-16
PMU 6- Accés Mas Trempat	PMU 6	Suprimit

En sòl urbanitzable:

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE	POUM 2008	REVISIÓ DE POUM
Ridaura	SUD 01	SUD 01 Es modifica
L'Estació	SUD 05	S'extingeix
Camí Vell	SUD 06	S'extingeix
Equip. Teulera	SUD 07	S'extingeix
Mas Pla A	SUD 08	SUND Es modifica
Mas Trempat II	SUD 11	S'extingeix
Bell-lloc III	SUD 12	S'extingeix
Riera dels Molinets	SUD 13	S'extingeix
Bernades - Molí d'en Reixac	SUD 15	S'extingeix
Molí d'en Tarrés	SUD 16	SUD 04 Es manté
Activitats turístiques	SUD 17	S'extingeix
SUND 18- Els àrids	SUND 18	S'extingeix

En sòl no urbanitzable:

Els àmbits territorials en el sòl no urbanitzable subjectes a suspensió de llicències són aquells en que la revisió del POUM ordena de nou i determina que el seu desenvolupament es faci mitjançant planejaments derivats:

- PEU 03 - Aparcament de caravanes Esguard I
- PEU 04 - Aparcament de caravanes Esguard II
- PEU 06 - Càmping Santa Cristina
- PEU 12 - La Santa
- PEU 13 - Mas Sureda

Efectes i termini

Un cop adoptat l'acord de suspensió preceptiva es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, en compliment del que disposa l'article 104.1 RLU.

Les persones que, amb anterioritat a la publicació de l'acord de suspensió haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquest acord, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el POUM, es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou Pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació (art. 104.2 RLU).

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències en motiu de l'aprovació inicial del POUM de Santa Cristina d'Aro no pot durar més d'un any en tant que es ja es va realitzar la suspensió per un any en motiu de l'Avanç de Pla, previst a la redacció del POUM (art. 74 TRLU).



Extinció dels efectes

D'acord amb el que disposa l'article 101 RLU, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències de l'aprovació inicial del POUM de Santa Cristina d'Aro s'extingeix:

- a. Automàticament pel transcurs del termini màxim d'un any.
- b. En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius.

S'exclouen de la suspensió

Resten exclosos de la suspensió de llicències:

- Els procediments pel compliment dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum.
- Aquells derivats d'ordres d'execució o procediments de disciplina urbanística.
- Les obres en patrimoni o elements protegits segons el planejament vigent.
- Les obres de companyies subministradores de serveis.
- Les comunicacions o llicències de primera ocupació per obres acabades amb llicència vigent degudament atorgada.
- Les actuacions que s'ajustin a les determinacions del POUM/2008 i a les de la revisió del POUM aprovat inicialment.

I que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document de revisió del POUM.

Intervencions:

Sra. FUENTES:

Aquest Pla es va començar al 2018, en primer lloc amb l'aprovació de l'Avanç a l'agost d'aquell any i, tot seguit, hem anat seguint els passos que pertocaven. Amb el tema de la participació ciutadana hem tingut més de 208 escrits de suggeriments que s'han estudiat, que s'han debatut, fins a portar avui el Pla a aprovació. Hem hagut d'adequar el POUM al Pla Urbanístic del 2010 i també al Pla Director, ja que ha hagut d'anar sota el paraigües d'aquest. Paso la veu al Sr. Josep Xifra, regidor d'Urbanisme, que farà una petita explicació.

Sr. XIFRA:

Bona nit a tothom, amb el que ens ha llegit en Xavier Ferrer sobre tot el desenvolupament del POUM i amb el que ens ha comentat la Lourdes, en tot cas farem una pinzellada de com hem arribat aquí i on som.

La revisió del POUM ve provocada per una sentència que hi va haver sobre l'anterior POUM. Aquesta sentència s'havia de complir i, a partir d'aquí, es va engegar al 2018 -és a dir, la legislatura passada- la revisió del POUM. Ens hem trobat que hem hagut d'adaptar-nos al Pla Territorial de les Comarques Gironines que s'havia aprovat al 2010. Llavors vam fer un Avanç del POUM el qual es va presentar a Urbanisme, des d'on es va donar per aprovat i, per tant, vam poder desenvolupar el POUM tal com teníem marcat en aquest Avanç. Per a desenvolupar-lo s'hi ha hagut d'integrar les modificacions que s'havien fet, 55 em sembla que eren, així com els plans parcials que ja hi havia executats. També hem hagut de tenir en compte el Reglament de



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

domini públic hidràulic, que va ser aprovat el 2016, i, definitivament, el Pla Urbanístic del sector gironí que va ser aprovat aquest gener de 2021.

Per portar a terme el Pla el 2018 ja es van començar a fer reunions amb la ciutadania, i es va aplicar un pla de participació en el POUM. Un cop recollits els suggeriments i les inquietuds, el Pla s'ha hagut d'adaptar. L'hem hagut d'adaptar segons la sentència, traient 132 hectàrees de sòl urbà, i això ha estat complicat de fer, però penso que s'ha fet amb seny i amb la participació de tothom.

Hem tingut en compte la zona d'inundabilitat i el que ens ha marcat aquest Pla Director aprovat al gener, on ja es desqualificaven moltes zones. Aquest PDU també ens ha ajudat en unes zones, sobretot referents a urbanitzacions, on hi havia penya-segats com per exemple la Urbanització Rosamar, zones altes de les urbanitzacions com Vall Repòs o Sant Miquel d'Aro -amb pendents d'un 20% o més-, que tenien una edificabilitat pràcticament inviable. Per aquest motiu, totes aquestes zones s'han desqualificat.

Hem seguit el Pla Director on es marca que el creixement municipal ha de fer-se des del municipi i anar-se eixamplant el màxim possible, cosa que ens anava bé perquè el sector Ridaura ja es preveia desenvolupar en un futur i això s'ha pogut mantenir. S'ha retallat una part per inundabilitat corresponent a la zona de baix de tot, entre el supermercat i la rotonda de la Opel, donat que és pràcticament inundable i s'ha hagut de desqualificar com a zona important. També hem hagut de retrocedir amb tota la llera del riu 30 metres, tot i que es segueix amb el planejament que ja hi havia inicialment, amb la intenció de fer-hi un passeig a partir del Sector Mas Pla. També s'ha hagut de desqualificar tota la zona que toca més a Ridaura i s'hi han deixat 7 hectàrees que són les que ajunten bàsicament Salom amb el Mas Pla edificat, amb una previsió de futur de poder unir o eixamplar el poble, de manera que quedi el màxim de proper al casc.

A part d'això i com ja hem estat explicant, s'han treballat i es porta a aprovació en el POUM, cinc convenis signats amb els propietaris de manera que, amb aquests signats, ja no hi hagin problemes donat que ja s'ha parlat prèviament amb ells.

Un d'aquests convenis és el de Can Castelló, corresponent al Restaurant de Rosamar, amb tota la zona on hi ha la piscina i zona d'equipaments, que actualment està en un estat força desmollat. La urbanització ja tenia pensat fer-hi allà una depuradora que està en projecte, i s'ha arribat a un acord amb ells que estableix que una part serà pública i l'altra part la reordenaran ells mateixos, podent-hi fer, des del subsol amb planta baixa, una part anomenada "hotelet" on hi hauran unes 10-12 habitacions (les que hi càpiguen, màxim 12).

Un altre conveni és el del Golf, a l'entrada on hi havia el Club de Tennis, juntament amb una zona esportiva situada al centre de la Urbanització, casualment dels mateixos propietaris. S'ha arribat a l'acord de poder requalificar aquesta zona de l'entrada, que era esportiva, convertint-la en una zona on hi podrà haver una part hotelera i/o una residència de gent gran. Amb aquesta requalificació cobrim una mancança a Santa Cristina, de manera que la zona esportiva passa a ser, d'una banda, zona verda, d'altra banda, una parcel·la privada pels propietaris i, finalment, una part es cedeix a l'Ajuntament.

Passem a un altre conveni, el de la Urbanització Roca de Malvet. Aquí teníem el problema consistent en que els dipòsits d'aigua d'abastiment per a la urbanització estaven en sòl privat, i d'aquest sòl se'n feia ús públic. Arrel d'això s'ha arribat a l'acord que tota la zona ocupada per dipòsits passa a ser municipal, i es requalifica la resta del sector amb 4 o 5 parcel·les urbanitzables.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

En quant al conveni amb la societat mercantil Gespi, la de l'Esclat, s'ha acordat que ells puguin fer una ampliació. Excedeixen i urbanitzen tota la zona, que queda reflectida en el POUM. Aquesta zona comença a partir de l'Esclat fins a la zona de la benzinera, que possiblement s'aturarà pel tipus de tipologia de construcció que té. S'aturarà a la plaça Mossèn Baldiri Reixac per fer una circumval·lació rodada que agafaria el sector Teulera, arribant a baix de tot de Pere Gironès, a l'arbreda de la benzinera. El carrer que passa per darrera de l'actual Espai Ridaura i enllaça amb la rotonda de la Opel, aquesta zona seria la que es potenciaria, a més, com a zona comercial, lògicament lligada amb la part de darrera del sector Teulera, que agafa Doctor Casals i Doctor Tueda, aquesta seria la zona que correspondria a la part comercial.

També s'ha fet un conveni urbanístic amb en J. E. i la M. C., a l'entrada del golf anomenat i conegut pels cristinencs i cristinenques com a 'la zona de la "lavanderia"', on hi ha la bugaderia del golf. Aquest sector no pertany al golf, però sí que s'havia de re-urbanitzar i ja s'ha signat el conveni amb aquests propietaris per poder reorganitzar el sector.

Aquests serien els convenis que, com que ja estan signats, es porten a aprovació en el mateix POUM.

Ara tindriem el tema important de les urbanitzacions, que han de ser recepcionades. Han de complir lògicament amb el sistema de parcel·les urbanitzables i urbanes, i amb tots els serveis tal com diu la llei. Aquí ens trobem amb que quasi totes les urbanitzacions que tenim al municipi provenen del 1960-63 al 1976, que va ser el *boom* de construcció de les urbanitzacions. Aquestes, abans de ser recepcionades, han de complir uns requisits que actualment no corresponen amb la normativa vigent perquè, en el seu moment, a totes aquestes urbanitzacions se'ls hi va donar el permís del moment, i les seves llicències corresponent a la normativa antiga. El que sí presentem en el POUM, i ho portem a aprovació definitiva, són uns convenis a signar amb cada urbanització sobre les mancances que tenen i els requisits que caldria portar a terme per poder ser recepcionades.

Això teòricament sembla molt fort, però no ens ha d'espantar. Es farà l'estudi prèviament acordat amb la urbanització i l'ajuntament, i es durà a terme amb una previsió d'un temps de resolució que variarà entre dos, tres o un any, depenent de cada urbanització. Potser, en d'altres, el termini haurà de ser molt més llarg.

Per què fem això? Amb aquests acords signats el que es pretén és poder donar llicències de nova construcció en aquetes urbanitzacions, encara que no estiguin recepcionades. Aquest és el motiu per poder portar el tema de les urbanitzacions.

També hi ha uns sectors que, actualment, no estan correctes en quant al compliment de la normativa, però que hi tenen activitat. Aquests es podran dur a terme sempre i quan es faci un pla especial pel sector. Tal i com ha llegit en Xavier Ferrer, el secretari, faig referència a l'activitat de les caravanes, que són els dos sectors que hi ha a la carretera de Castell d'Aro, i el sector de carretera que hi ha davant de l'Ajuntament.

Les dues parts hoteleres i esportives, Mas Tapioles i Mas Torrelles, van entrar una sol·licitud d'ampliació que, amb un pla, un projecte i concretant la necessitat de l'ampliació, es podrà dur a terme o no. En aquest cas Urbanisme tindrà l'última paraula.

Amb la Santa -en diem la Santa, però parlem del sector de la hípica-, proposem fer un projecte per realitzar una activitat determinada, on no hi hagi l'inconvenient d'aquest permís que es dona agafat amb pinces, de manera que compleixi tota la normativa.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

També tenim el cas de l'anomenat Mas Sureda -que és Can Sureda del Barri Salom, el restaurant de Can Sureda-, que ens va demanar fer un museu de la seva col·lecció de motos Derbi d'Espanya. En aquest mas hi ha una activitat de restauració i s'hauria d'adaptar el projecte, d'aquí ve que, amb un pla especial, el portem a aprovació per tal que es pugui realitzar, tiri endavant i sigui bo i conegut a tot el municipi. Tot això ho tindrem a exposició pública.

Les normatives són la lletra petita però també les més importants pel desenvolupament i futur que volem al municipi. El que realment porta més controvèrsia dins de l'àrea d'Urbanisme, on hi ha més dificultat per poder aconseguir les llicències que la ciutadania demana, és precisament el tema de la normativa.

Aquests temes de normativa, a grans trets, poden ser les tanques, rocalles, casetes de fusta, piscines, porxos,... Totes aquestes normatives les hem flexibilitzat el màxim possible que ens permet el Pla Director, que és força restrictiu en algunes de les idees, propostes o demandes que ens ha fet la ciutadania. Vosaltres o jo mateix ens havíem emplenat la boca, però alguna d'aquestes no podrà assolir-se al 100% com seria desitjable, perquè el mateix Pla Director ens ho prohibeix, i no val la pena presentar-los com nosaltres voldríem si, malauradament, Urbanisme ens ho tombarà.

Hem incorporat també el catàleg de masies, l'inventari d'edificacions amb sòl no urbanitzable, els BECILL, i també s'han afegit tots els edificis tant d'interès històric com de natura, i el que s'ha procurat en aquest POUM és seguir aquestes directrius, marcant i protegint sobretot el nostre entorn que és el que tenim de natura i és el que tenim per gaudir.

Ara que hem arribat a aquest punt, on passarà a exposició pública, demano per suposat a la ciutadania i, sobretot, també als usuaris que són de l'àrea d'Urbanisme com poden ser constructors, promotors, arquitectes..., si us plau, que se'l revisin.

A partir d'aquesta setmana el POUM estarà penjat a la pàgina web de l'Ajuntament i agraiem a la gent que se'l revisi i ens aporti els seus suggeriments, demanant cita prèvia a l'Ajuntament. Nosaltres estem a disposició d'atendre a tothom i intentarem resoldre en la mesura del possible les al·legacions o suggeriments que entrin, contemplant lògicament les coses que ens hagin pogut passar per alt.

Bé, no sé si m'he explicat prou bé, ara la Lourdes donarà la paraula als diferents grups i respondrem a les preguntes entre tots. Gràcies.

Sr. FIGUERAS:

Bona nit a tothom, gràcies Josep per tota l'explicació, crec que és molt clarificadora tot i ser un POUM, que és un tema complicat. El meu agraïment per la teva explicació.

Tal i com acaba d'explicar-nos el company Josep Xifra, el febrer del 2018, en l'anterior mandat, quan estàvem al govern juntament amb els companys d'ERC i PSC, es va aprovar en JGL, l'adjudicació d'un contracte a l'empresa del Sr. Canosa, per a la redacció d'un nou POUM pel municipi. Recordem que l'actual POUM, el que tenim ara mateix vigent, data de l'any 2008 i, per tant, ja té 13 anys i calia reformar-lo i canviar-lo.

Aquest POUM del 2008, vist evidentment amb la perspectiva que ens dona el temps, estava sobredimensionat, tot pensant que el poble creixeria molt més d'on la realitat ens ha portat o ens ha ensenyat. Per tant, com deia, calia canviar-lo. A més, hi afegim el fet -tal com s'ha explicat- de que hi havia una sentència judicial que ens obligava a desclassificar pràcticament 200



hectàrees, eliminant-les de sòl urbà, per passar-les a sòl no urbanitzable. També s'ha de dir i s'ha de reconèixer que els pobles, amb el temps, van canviant i, per tant, era necessària la revisió del POUM per adequar-lo a l'actualitat.

Els passos burocràtics que s'han fet són abastament interminables, però volem recalcar, això sí, un detall que ens sembla important: amb l'adjudicació a l'empresa del Sr. Canosa la redacció d'un nou POUM, nosaltres, com a membres de l'equip de govern en aquell moment, vam plantejar fer el projecte amb la participació ciutadana, fent intervenir a la gent. Un fet que, tal i com ha comentat el propi senyor Canosa, no es fa enlloc. Vam organitzar i coordinar, juntament amb l'equip de govern, el gruix d'accions participatives. Vam permetre que la ciutadania hi participés d'una manera activa tot programant una sèrie de reunions informatives, assemblees temàtiques i assemblees per urbanitzacions, on hi van participar més de 500 persones.

Hem de pensar que un POUM no tothom se'l fa seu, per exemple a la gent que viu al carrer Teulera el POUM no l'afectarà gaire, sinó que afecta més a gent de les urbanitzacions que té parcel·les. En aquest sentit, 500 persones en participació ciutadana d'un tema tant complex com aquest, la veritat és que ho considerem molt important. Fent col·laborar a la ciutadana, que ja diem que és un tema que no es feia enlloc, o a pocs llocs, nosaltres ens vam assegurar que tothom pogués fer les aportacions necessàries, de manera que el POUM fos el màxim consensuat possible, i creiem que així ho ha estat.

Així doncs, el nou POUM, tal i com ens va comentar el senyor Canosa, afecta als mínims veïns possibles, i això és importantíssim entenent sempre, és clar, que a la totalitat és impossible.

Entremig, tal i com ens ha explicat la senyora alcaldessa i el Sr. Xifra, el 2018 també es va aprovar l'Avanç del POUM, fet que va reforçar aquesta participació ciutadana. Si ho recordeu, durant l'exposició pública, el vam allargar 20 dies més del que ens marcava la llei per tal que hi poguéssim accedir la màxima gent possible. Crec que tots aquests aspectes són importants perquè, al final, qui s'ha volgut interessar, i ha tingut dubtes, ha pogut dir-hi la seva.

És per això que, vista la participació de molts veïns, el consens que es va buscar a l'hora de redactar-lo, els condicionants que teníem marcats sobre la sentència judicial del Pla Director i la nova realitat del municipi, nosaltres votarem a favor de l'aprovació inicial del POUM. Alhora, també volem felicitar l'equip de govern, l'actual equip de govern, perquè tot i la pandèmia i l'aturada que això ha pogut suposar, han apostat fort per poder-lo portar a terme avui, per poder-lo portar a aprovació avui i, per tant, no ens estem de felicitar-vos.

Això sí, volem anunciar -i també ho vam comentar al Sr. Canosa i a l'arquitecta- que presentarem, evidentment al moment de l'exposició pública, una al·legació. Dic al·legació perquè és el terme legal que es fa servir, però al final és una proposta perquè creiem que no s'ha flexibilitzat prou, al nostre entendre, la normativa per a la instal·lació de captadors solars fotovoltaics per autoconsum.

Als habitatges que actualment estan en Clau 1 no se'ls permet la seva col·locació si es veuen des del carrer, per exemple. Estem en la mateixa sintonia que la regidoria de medi ambient i, com ens confessava el senyor Canosa, sabem que aquest és un document tan extens que sempre pot quedar alguna cosa per polir. És per aquest motiu que presentarem aquesta petita al·legació, però evidentment hi votarem a favor. Moltes gràcies.

Sra. FUENTES:

Gràcies Sr. Figueras, agraïda pel fet que reconegui la nostra implicació amb tot l'enrenou que hem viscut aquest any. Gràcies, moltes gràcies. Dono la paraula a la senyora Marta Poyatos.



Sra. POYATOS:

Bona nit a totes i a tots. El POUM porta elaborant-se, com ja han dit vostès i els nostres companys de l'oposició, des del 2018, amb un altre mandat on el meu antecessor és qui va estar present i liderant aquest procés, en Narcís, donant alhora un caire participatiu, ja que es va fer tot un procés i un feedback amb el ciutadà, l'administració i el tècnics.

Agraeixo la trobada de dilluns amb la tècnica d'Urbanisme i amb el Sr. Canosa, ja que ens van presentar aquest POUM, posant-nos en context a nosaltres com a regidors i regidores de l'oposició. Jo he arribat fa un any i mig, quasi dos, i s'agraeix que ens hagin posat en coneixement, en 2 hores de reunió, tot el procés, elaboració i la feina que té un POUM, que és un gran tema que ordena Santa Cristina d'Aro.

És una eina essencial pel bon ordenament de l'espai del nostre municipi. Aquest document que se'ns presenta compleix amb la llei i dona compliment a tota la normativa establerta, que no és poca, ja que últimament està tot molt limitat i la veritat és que s'hi adequa.

Jo em quedo amb el missatge dels experts, que ens evocuen que s'ha intentat perjudicar el mínim possible, dins del que he mencionat anteriorment, i francament considero que s'han establert solucions en casos concrets i assumibles per les dues parts, tant pel consistori com pel ciutadà.

La idea és esperar també les al·legacions dels ciutadans perquè ens donin aquesta prospecció i puguem posar sobre la taula els fets rellevants referents a les seves aportacions. És el que deia en Josep, si ens hem deixat alguna cosa o hi ha altres propostes, podrem fer aquest anàlisi després en profunditat, fent aquest encaix entre ambdues parts.

Com ha dit en Xavier, llegint la disposició d'aquest ple extraordinari, volia fer incís en que les al·legacions s'han de presentar 45 dies després de la seva publicació als taulers oficials, tal com diu la publicació d'aquest document. No obstant, em pregunto quant de temps d'espera tindrà la resposta a aquestes al·legacions? Perquè quedi clar, saber de quin temps de resposta es contempla. Res més, moltes gràcies per la feina feta.

Sra. FUENTES:

Les al·legacions que es presentin s'intentaran respondre el més ràpid possible. L'equip redactor estarà pendent perquè ens interessa a tots que això tiri endavant i que ho puguem presentar el més aviat possible, per poder fer l'aprovació provisional. Gràcies Marta.

Dono la paraula al senyor Vito.

Sr. VITO:

Buenas noches. En primer lugar, quiero disculparme porque hasta hace escasos minutos no he podido entrar en la reunión y me he perdido la intervención del señor secretario y la intervención del señor Xifra, así que mi respuesta va a ser un poco, no sé, he estado a oscuras y no sé si lo que voy a responder sería lo conveniente una vez hubiera escuchado la intervención del señor secretario y la intervención del señor Xifra.

En primer lugar, quiero expresar mi agradecimiento a la señora Mar, arquitecta del ayuntamiento, y al señor Canosa, director del POUM, por las informaciones y aclaraciones que he solicitado y hemos solicitado los miembros de la oposición, para hacernos una composición de lugar sobre los pormenores y líneas maestras que se persiguen con este nuevo POUM. Sin embargo, he echado en falta, durante los casi dos años de legislatura, información puntual sobre los avances y medidas que se estaban tomando para la redacción del nuevo POUM, por parte del



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

equipo de gobierno y concretamente del área de urbanismo, pues uno de los trabajos más importantes de esta legislatura, tanto para el equipo de gobierno como para la oposición, es la reforma del POUM del 2008.

Desde septiembre de 2018 hasta febrero de 2021, la Comisión de Seguimiento para la redacción del POUM, a la que han asistido el equipo director, arquitecto municipal y secretario con el equipo de gobierno de turno, no nos han invitado a estas reuniones y, no solamente eso, sino que tampoco se nos han trasladado los avances, medidas o correcciones que se hayan tomado durante este seguimiento.

Reconozco como muy positiva la participación ciudadana en la redacción de este proyecto, pues el POUM es un instrumento urbanístico de ordenación integral de todo el territorio municipal, para determinar las líneas básicas de crecimiento y desarrollo de cara al futuro y afecta directa o indirectamente a todos los ciudadanos de Santa Cristina. El POUM que se apruebe deberá planificar y diseñar un nuevo modelo de ciudad que garantice la calidad de vida de la presente y futuras generaciones.

El diseño y planificación del POUM está limitado y muy condicionado por el acatamiento de normas, jurisprudencia, conservación del medio ambiente, problemas orográficos, hidráulica, espacios protegidos, conservación de espacios y bienes de carácter histórico, artístico y cultural, entre otros. Por consiguiente, su elaboración y diseño no es fácil de llevar a término para que sus planteamientos puedan satisfacer a todos los vecinos y colectivos de la ciudad.

En la confección del POUM ha sido determinante el cumplimiento de la sentencia del TSJC de 14/02/2013, que reduce el suelo residencial no consolidado a 132,91 ha. y la reducción propuesta por el POUM es:

- Colomar, 7,04 ha.
- Ridaura, El Vilar y Mas Trempat 7,34 ha.
- Ridaura, Estación, Cami Vell, Teulera, Más Pla A, Bell-loc III, Riera Molinets y Sector de actividades turísticas, 117,69 ha.

Total, reducción suelo residencial no consolidado: 132,07 ha.

El crecimiento máximo admisible es 12,71 ha y el crecimiento propuesto por el POUM en suelo urbanizable residencial (en la zona Ridaura, Riera de Malvet y Pedro) es de 12,29 ha.

Suelo urbanizable delimitado residencial para ejecutar 12,29 ha.

Suelo urbanizable delimitado para actividades económicas 14,38 ha.

En la actualidad hay 3.596 viviendas, el 55,36 % son principales y 44,64 % son segunda residencia, con el nuevo plan llegaremos a 4.930, pues se prevé la construcción de 1.334 viviendas, potenciando la construcción en un suelo urbano consolidado (819) y rebajando en las urbanizaciones históricas (229).

El POUM contempla la recepción de varias urbanizaciones, Golf Costa Brava, Rosamar, Bell-lloc II, Les Teules, Sant Miquel d'Aro..., que se efectuará de manera progresiva en atención al estado de cada una de ellas, cumpliendo el mandato legal de recepcionar las urbanizaciones por un lado y satisfaciendo las aspiraciones de los vecinos por otro.

La revisión del POUM recoge planes especiales en suelo no urbanizable agrupándolos en dos categorías: planes de protección del medio natural y del paisaje, y planes que regulan actividades como los aparcamientos de caravanas, camping Mas Sant Josep, hotel Mas Tapioles, Mas Torrellas, Casa Club, la Santa, Mas Sureda, etc....



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

También recoge planes de actuación para mejorar las infraestructuras de servicios urbanísticos en dos núcleos existentes, en suelo no urbanizable: en el núcleo de Romanyà y en el núcleo de Salom (54 casas en Romanyà y 50 en Salom), pues el ACA no permite urbanizaciones con fosas sépticas, apuesta por recuperar el pastoreo y campos de labor en las Gavarres.

La aprobación del POUM, deberá terminar con la falta de viviendas sociales, en alquiler o venta, pues la ley exige la reserva de terrenos para viviendas sociales de un 35% en el sector del Ridaura, pero no se contempla esta cesión en el Pedro y Riera de Malvet.

Por fin el POUM recoge la creación de una zona industrial en el sector de Molí d'en Tarres (14,38 ha.). Corresponde al Consistorio adoptar las medidas adecuadas para hacer este espacio competitivo para atraer inversores y la instalación de empresas que fomenten el empleo y la riqueza de la población. Este POUM apuesta por el crecimiento y desarrollo del casco urbano y frena el crecimiento de las urbanizaciones que impiden la cohesión social.

El POUM que se presenta para su aprobación inicial, recoge muchas de las expectativas que yo propuse en el debate de TV Costa Brava, textualmente decía que:

“Es indispensable que el nuevo POUM recoja los siguientes puntos:

- Acabar con la dispersión de la población, diseminada en barrios, urbanizaciones, casco urbano, masías y casas rurales que impiden la cohesión social. Hay que frenar el crecimiento descontrolado de las urbanizaciones, consolidando y recepcionando las que ya existen.
- Se debe apostar por el desarrollo del casco urbano y la creación de un espacio que actúe como centro de servicios, de actividad comercial, financiera y de ocio, que llene el centro de actividad y vida.
- El POUM debe velar por la utilización racional del territorio y medio ambiente.
- Imprescindible la calificación y destino de terrenos para actividades industriales.”

Y también decía que era necesario reservar y cualificar suelo para la construcción de viviendas plurifamiliares, de protección oficial y pisos de alquiler, inexistentes en la actualidad.

Por tal motivo, creo que las expectativas que en ese momento yo me proponía llevar a efecto, han sido colmadas con creces en este POUM, y por tanto yo votaré afirmativamente.

Sra. FUENTES:

Gràcies Sr. Vito, li passaré la paraula al senyor Josep Xifra, que li respondrà.

Sr. XIFRA:

Primer de tot agrair al grup de la oposició que votin a favor, perquè penso que és una tasca feta per tothom, ja que es va encetar a la legislatura passada on, tant la Sònia com en Xavier, hi eren. Ells van veure el començament i, a la Marta, el seu antecessor, en Narcís, l'ha posat al corrent. A tots plegats, gràcies.

Vito, em sap greu el fet que no hagi pogut intervenir més o participar més. El tema de participació que em sembla que portàvem en el plec de condicions, crec recordar, ja s'havia dut a terme pràcticament a l'any 2018 i 2019.

Si no hi hagués hagut el tema de la pandèmia, vuit mesos abans ja haguéssim portat el POUM a aprovació. Això ens ho ha frenat molt i, sobretot, no l'hem portat abans pel tema del Pla Director. No podem portar a aprovació el nostre POUM sense estar el Pla Director aprovat.

Aquest Pla Director ha estat aprovat definitivament aquest gener de 2021.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Per què no el podíem portar si l'Avanç el teníem fet i el teníem aprovat? Doncs perquè el mateix Pla Director de la Generalitat també ha estat en exposició pública, també ha tingut al·legacions, que també han hagut de contestar i alguna d'aquestes podia afectar a Santa Cristina.

Si afectava a Santa Cristina i teníem un POUM aprovat inicialment, lògicament no podíem rectificar-lo, era tornar a començar, i d'aquí ve l'allargament. Si no fos per aquest cas, pràcticament fa vuit o deu mesos que el POUM s'hagués portat a aprovació inicial.

Una vegada es van recollir els resultats de totes aquelles reunions, el que hem anat fent nosaltres és fer tots aquests retocs a les normatives, fent inca peu i força. Ara hi haurà l'exposició pública i tindrem aquests 45 dies per al·legacions. Tal com deïem abans, com deia la Sònia, com ha dit en Xavier o com deies tu mateix, Vito, hi haurà coses que podrem modificar i portar a aprovació provisional i definitiva, corregides, canviades o adaptades. És això, gràcies.

Sra. FUENTES:

He vist que la senyora Sònia ha demanat per intervenir. Endavant senyora Sònia.

Sra. PUJOL:

Sí, jo només volia afegir el que ha dit en Josep, que hem hagut d'esperar a aquest Pla Director que es va aprovar recentment el mes gener, i encara sort que se'ns ha ofert tenir aquest Pla Director, que ens ha permès poder extingir un sector que ens preocupava molt a tots, com és el sector de Riera Molinets, que ara quedarà dins de l'espai natural de Solius, i que s'ampliarà cap a aquesta zona.

Hem tingut la sort que ambdós procediments hagin coexistit durant un temps. Així, un cop tancat el primer que és el Pla Director, ens ha permès tancar el POUM avui. Tancar-lo inicialment, és clar, ja que la Comissió d'Urbanisme encara ha de dir el seu parer. En qualsevol cas, és un fet que ens ha anat molt a favor de la idea que teníem tots plegats de quin havia de ser el destí de la zona de Solius.

Sr. XIFRA:

Sí Sònia, recordo o recordem que, al principi de tot, ja estàvem pràcticament amb la pistola al canó. Recordo que la Lourdes, la Sílvia, jo, i després t'hi vas afegir tu amb en Xavier..., ens pensàvem que no podríem aconseguir-ho, però al final ens ha anat molt bé i molt a favor, tal com dius, el tema del Pla Director, perquè en aquell moment, tot i que recordo que ens havia creat algun conflicte i alguna disputa en alguna reunió, anàvem malament i, tot i que ha fet que es prolongués tot, al final ens ha anat bé. Gràcies.

Sra. FUENTES:

Ara procedirem a la votació, Sr. Xavier, secretari.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--

Sra. FUENTES:

Gràcies a totes i tots per aquest recolzament que ens heu donat. Ens emplacem per la setmana vinent que tenim el Ple Ordinari. Moltes gràcies, cuideu-vos, bona nit.

I, sense més assumptes, s'aixeca la sessió a les vint hores i quaranta-vuit minuts del dinou de febrer de dos mil vint-i-un, de la qual cosa en dono fe.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

L'alcaldesa

Ma. Lourdes Fuentes i Faig

El secretari interventor accidental,

Xavier Ferrer i Vendrell