

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.:15/2017

Caràcter: ordinari

Data: 28 d'abril de 2017

1. APROVAR ELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES DUES SESSIONS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA ANTERIORS DE DATES 7 I 21 D'ABRIL DE 2017.

L'alcalde obre la sessió i la secretària accidental general proposa aprovar els esborranys de les actes de les dues sessions anteriors de dates 7 i 21 d'abril de 2017, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-les.

2. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE L'ALCALDE, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

2.01 APROVAR EL NOMENAMENT I LA BAIXA DE MEMBRES DEL COS DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT NÚM. 948/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 948/2017 referent al nomenament de nous membres i i baixes en el Cos de Voluntaris de Protecció Civil de la localitat.

Antecedents

1. Una vegada superat el període de prova, d'acord amb els requisits del Capítol II, secció primera, del Reglament de l'associació i el curs bàsic de voluntari de Protecció Civil, el Cap d'Unitat de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil, sol·licita els nomenaments dels voluntaris següents:

- XXX

- XXX

- XXX

2. Tramitar la baixa de l'AVPC als voluntaris, que han passat a la situació de reserva i que, en cas de tornar a demanar la seva adscripció a l'associació, hauran de tornar a sol·licitar la seva readmissió de forma expressa, tal i com s'estableix a l'article 19,5 del vigent Decret 27/2001, següents:

- XXX

- XXX

3. Tramitar la baixa, per diversos motius, dels següents voluntaris:

- XXX

- XXX

- XXX

- XXX

4. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès pel cap de de l'àrea de la Policia Local, senyor XXX, el qual consta dins l'expedient.

5. L'informe jurídic, en el qual es detalla el número de DNI cada un dels membres esmentats anteriorment, acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Nomenar, com a voluntaris del Cos de Voluntaris de Protecció Civil de Caldes de Montbui, les persones que es detallen a continuació:

- XXX

- XXX

- XXX

Segon. Tramitar la baixa de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil als voluntaris següents, que han passat a la situació de reserva i que, en cas de tornar a demanar la seva adscripció a l'associació, hauran de tornar a sol·licitar la seva readmissió de forma expressa, tal i com s'estableix a l'article 19,5 del vigent Decret 27/2001, següents:

- XXX

- XXX

Tercer. Tramitar la baixa, per diversos motius, dels següents voluntaris:

- XXX

- XXX

- XXX

- XXX

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació

d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

2.02 APROVAR LES DESPESES DE LA BESTRETA DE CAIXA FIXA DE LA POLICIA LOCAL I REINTEGRAR L'IMPORT JUSTIFICAT A L'ENCARREGAT DEL SERVEI, EXPEDIENT 1500/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1500/2017 de la Policia Local, relatiu a la justificació de la bestreta que té concedida la Policia Local.

Antecedents

1. La Policia Local té concedida una bestreta de caixa fixa per la quantitat de 700 Euros a justificar per atendre les petites despeses ordinàries del servei.
2. De conformitat amb el contingut de l'informe proposta emès per l'inspector en cap de la Policia Local, senyor XXX, en data 12 d'abril de 2017.
3. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les despeses de la bestreta de caixa fixa de la Policia Local per import de 649,13 euros, justificats amb els comprovants que consten dins l'expedient.

Segon. Reintegrar a l'encarregat del servei XXX, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 60.1320.21400 (Manteniment flota vehicles), 60.1300.22699 (Manteniment servei policia) i 60.1320.23120 (Desplaçaments Policia) i 60,133022699 (Educació Vial), del pressupost Municipal 2017, els imports justificats mitjançant un taló al portador.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es

dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

2.03 APROVAR LES ASSISTÈNCIES DE LES REGIDORES, REGIDORS I ALCALDE D'AQUESTA CORPORACIÓ PER L'ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT, DE DATA 27 D'ABRIL DE 2017, EXPEDIENT 73/2017 DE SERVEIS GENERALS.

Identificació de l'expedient

Expedient 73/2017 de Serveis Generals, relatiu a l'abonament de les assistències als plens de les regidores, regidors i alcalde, corresponents al mes d'abril de 2017.

Antecedents

1. Mitjançant acord de Ple extraordinari de 25 de juny de 2015, expedient número G1215-2015-000015, es va acordar, entre d'altres, el següent:

“Tercer. Establir a favor dels regidors i regidores de la Corporació, sempre que no tinguin una altra remuneració per dedicació exclusiva o parcial a l'Ajuntament, el règim d'indemnitzacions següent:

a) Per assistència als Plens: *un import de: 350 euros/sessió, amb una quantia màxima al mes de: 350 euros.*

Aquestes quanties es contemplen com a fixes i liquidades a compte, mensualment, sense perjudici de que abans del final d'any es faci el còmput individual per cada regidor, que haurà o no de retornar les assignacions mensuals d'escreix, si per a la seva falta d'assistència a alguna de les sessions, fos necessari.”

2. En data 27 d'abril de 2017, la secretària accidental de la Corporació ha emès un informe de l'assistència de les regidores, regidors i alcalde a la sessió plenària del dia 27 d'abril de 2017, que es transcriu a continuació:

“INFORME D'ASSISTÈNCIES DE REGIDORES I REGIDORS A LES SESSIONS PLENÀRIES.

En la sessió plenària del dia 27 d'abril de 2017 van assistir els regidors que es detallen a continuació:

COGNOMS I NOM	CÀRREC	ASSISTEIX	NO ASSISTEIX
<i>Cognoms i nom</i>	ALCALDE	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	
<i>Cognoms i nom</i>	REGIDOR	x	

La qual cosa informo a efectes de la seva inclusió en el pagament de les assistències a la sessió plenària de referència del mes d'abril de 2017, de conformitat amb l'Acord de Ple de 25 de juny de 2015, pel qual s'estableix un import de 350 euros/sessió, amb la quantia màxima al mes de 350 euros.”

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Article 75è., de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les assistències de les regidores, regidors i alcalde d'aquesta Corporació per l'assistència a la sessió plenària de l'Ajuntament, de data 27 d'abril de 2017, d'acord amb els imports que es detallen a continuació:

ASSISTÈNCIES A PLENS	IMPORT
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-
<i>Cognoms i nom</i>	350,00.-

Segon. Comunicar aquest acord al servei de Recursos Humans i a l'àrea de Serveis Econòmics.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE RECURSOS HUMANS, EN ELS QUALS

8

ES PROPOSA:

3.01 APROVAR LES BASES REGULADORES I LA CONVOCATÒRIA D'UNA BORSA DE TREBALL DE LES PLACES I LLOCS DE TREBALL DECLARATS COM A SERVEIS ESSENCIALS I PRIORITARIS AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2016, EXPEDIENT RH/18/2017 – 1341/2017.

En aquests moments, l'alcalde pren la paraula i informa als assistents a la sessió que aquest punt amb el número 3.01 de l'ordre del dia titulat " Aprovar les Bases reguladores i la Convocatòria d'una borsa de treball de les places i llocs de treball declarats com a serveis essencials i prioritaris al Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2016, expedient RH/18/2017 – 1341/2017." el RETIRA, per unanimitat dels presents, de l'ordre del dia de la sessió.

4. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ CIUTADANA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

4.01 APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA PRODUCTORA LAS MONTAÑAS DEL CANADA, SL PER OCUPAR LA PLAÇA DE LA FONT DEL LLEÓ, EXPEDIENT 905/2017 DE COMUNICACIÓ.

Identificació de l'expedient

Expedient número 905/2017 de Comunicació, referent a l'atorgament de l'autorització a la productora Las Montañas del Canada, SL, per ocupar la Plaça de la Font del Lleó amb motiu d'un anunci publicitari de la marca Beatiful People i a la devolució de la fiança dipositada.

Antecedents

1. La Junta de Govern, en sessió de data 24 de març de 2017, va ratificar el Decret d'Alcaldia número 000163/2017, dictat en data 14 de març de 2017, pel qual es va resoldre autoritzar a la productora Las Montañas del Canada, SL, per ocupar la Plaça de la Font del Lleó amb motiu d'un anunci publicitari de la marca Beatiful People, el dia 15 de març de 2017, de 7 h a 19 h, previ dipòsit d'una fiança de 1.500 euros per possibles desperfectes que es poguessin ocasionar i que es retornarien un cop comprovada la inexistència de desperfectes.

2. En data 17 de març de 2017, la senyora XXX, en representació de la productora Las Montañas del Canada,SL, ha presentat una sol.licitud al Registre General de l'Ajuntament (E/3102/2017) mitjançant la qual demana la devolució de la fiança de 1.500 euros dipositada.
3. El sotsinspector de la Policia Local ha emès, en data 20 de març de 2017, l'informe que consta a dins l'expedient mitjançant el qual acredita que el rodatge es va desenvolupar d'acord amb la sol.licitud i no consta l'existència de desperfectes.
4. D'acord amb la proposta de pagament per concepte no pressupostari, signat per la tesorera, no hi ha inconvenient per a la devolució de la fiança.
5. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Comunicació, el qual consta dins l'expedient.
6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la devolució de la fiança de 1.500 euros a favor de la productora Las Montañas del Canada,SL.

Segon. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i a la productora Las Montañas del Canada,SL.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA D'ACCIÓ SOCIAL I IGUALTAT D'OPORTUNITATS, I GENT GRAN, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

5.01 APROVAR EL CONTINGUT ÍNTEGRE I LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA FUNDACIÓ RESIDÈNCIA SANTA SUSANNA, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE «CALDES DE MONTBUI, CIUTAT AMIGA DE LA GENT GRAN» I APROVAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA ANUAL, EXPEDIENT 1515/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1515/2017, d'Acció Social, Igualtat d'oportunitat i de Gent Gran, de l'aprovació del conveni de col·laboració signat entre la Fundació Residència Santa Susanna i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per al desenvolupament d'un programa d'activitats socioculturals i de suport a la gent gran de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui manté una col·laboració directa amb la Fundació Residència Santa Susanna des del mateix moment de la constitució d'aquesta. Segons recullen els estatuts fundacionals de l'entitat, la Presidència recau sobre la persona que ostenti l'Alcaldia – Presidència de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Ambdues entitats han signat en els darrers anys diversos convenis de col·laboració mútua, la qual cosa ha estat valorada molt positivament per ambdues parts.

3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui vol continuar amb aquesta col·laboració mútua i proposa un nou conveni per al desenvolupament d'un programa d'activitats socioculturals i d'atenció a la gent gran, per la qual cosa disposa d'una aplicació pressupostària municipal per l'any 2017.

4. La cap del departament d'Acció social ha emès un informe, en data 18 d'abril, on acredita la seva conformitat.

5. A l'expedient administratiu hi consten els documents comptables d'Autorització i de Disposició de despesa signats per la interventora, els quals acrediten que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- De conformitat amb la Llei 5/2001, de 2 de maig, modificada per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, d'associacions de la Generalitat de Catalunya i la Llei 11/2005, de 7 de juliol, de modificació i derogació parcial de diverses lleis relatives a entitats públiques i privades en matèria de personal.

- L'article 4 de la Llei 5/2001, estableix que *"les finalitats fundacionals ha d'ésser lícites, d'interès general i les seves activitats ha de beneficiar col·lectius genèrics de persones"*.

L'article 10 de la mateixa Llei, estableix que *"el finançament de les activitats fundacionals s'ha de projectar amb mitjans que siguin suficients, tant si es tracte dels rendiments de béns o drets, com d'una activitat lícita, o de donacions o subvencions."*

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el contingut íntegre i la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Fundació Residència Santa Susanna per al desenvolupament del projecte "Caldes de Montbui, ciutat amiga de la Gent Gran", que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I LA FUNDACIÓ RESIDÈNCIA SANTA SUSANNA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE «CALDES DE MONTBUI, CIUTAT AMIGA DE LA GENT GRAN»

D'una part l'Il.lm. senyor Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb DNI 43587324C, i

De l'altra, la senyora, XXX , amb el DNI número, XXX, actuant en representació de la Fundació Residència Santa Susanna, en endavant la Residència, amb domicili al carrer Font i Boet, 16, 08140 Caldes de Montbui, i CIF número G-58044595.

Ambdós plenament capacitats, i mútuament es reconeixen per l'atorgament del present Conveni de Col·laboració.

MANIFESTEN

I. La Fundació "Residència Santa Susanna" de Caldes de Montbui és una entitat independent i sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia, que ha estat creada de conformitat amb la Llei 5/2001, de 2 de maig, modificada per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, d'associacions de la Generalitat de Catalunya i la Llei 11/2005, de 7 de juliol, de modificació i derogació parcial de diverses lleis relatives a entitats públiques i privades en matèria de personal.

II. L'article 4 de la Llei 5/2001, estableix que *"les finalitats fundacionals ha d'ésser lícites, d'interès general i les seves activitats ha de beneficiar col·lectius genèrics de persones"*. L'article 10 de la mateixa Llei, estableix que *"el finançament de les activitats fundacionals s'ha de projectar amb mitjans que siguin suficients, tant si es tracte dels rendiments de béns o drets, com d'una activitat lícita, o de donacions o subvencions."*

III. L'Ajuntament de Caldes de Montbui manté una col·laboració directa amb la Fundació Residència Santa Susanna des del moment de la constitució de la mateixa.

IV. La Fundació Residència Santa Susanna és la única institució local sense afany de lucre que desenvolupa una tasca integral per a la vellesa, disposant d'uns equipaments, un equip de professionals i una infraestructura adequades per aquesta finalitat.

V. L'Organització Mundial de la Salut (OMS) impulsa el programa **Age-friendly cities** en favor de la salut i benestar de les persones grans i que té com a principal objectiu afavorir l'envelliment actiu en el marc d'una xarxa mundial de ciutats que cerquen la mateixa finalitat.

VI. El ple municipal del 28 d'abril de 2016 va aprovar per unanimitat l'adhesió de Caldes de Montbui a la Xarxa Mundial de Ciutats amigues de les persones grans amb l'objectiu de treballar conjuntament amb la ciutadania per aconseguir un entorn que fomenti l'envelliment actiu de la població del nostre municipi. Aquest mateix acord municipal concreta que aquest ambiciós projecte de construcció col·lectiva es farà mitjançant la col·laboració mútua amb la Fundació Residència Santa Susanna.

Per tot això,

ACORDEN

Primer. Objecte.

És objecte d'aquest conveni regular la col·laboració directa entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Fundació Residència Santa Susanna, per al desenvolupament del projecte «**CALDES, CIUTAT AMIGA DE LA GENT GRAN**». Aquest projecte pretén treballar en l'anàlisi i millora de les vuit dimensions entorn a les quals s'organitzarà tot el seu desenvolupament:

1. La participació social i cívica
2. La mobilitat i el transport
3. L'accessibilitat i l'ús dels espais públics i privats
4. L'habitatge
5. Els serveis socials i els de salut
6. Les relacions de suport i ajuda mútua
7. El respecte, les desigualtats i les condicions d'inclusió
8. La comunicació i la informació

L'Ajuntament i La Fundació Residència Santa Susanna han elaborat conjuntament una proposta d'activitats a desenvolupar entorn aquestes vuit dimensions, especialment aquelles

que tenen a veure amb l'envelliment actiu de la nostra ciutadania i que es concreten en les següents accions:

- Diagnosi participativa sobre amigabilitat de Caldes de Montbui respecte a la gent gran
 1. Diversos grups de discussió
 2. Elaboració d'informe final
 3. Participació Comissió ciutadana
- Animació sociocultural
- Sortides lúdiques i culturals
- Programació d'activitat física (gimnàstiques, balls i danses)
- Activitats d'estiu
- Colònies
- Cursos i formació permanent
- Difusió cultural
- Suport tècnic i logístic a tota la programació elaborada
- Campanyes de voluntariat
- Programa d'atenció a la memòria
- Relacions intergeneracionals

Segon. Aportació de la Fundació Santa Susanna.

La Fundació Residència Santa Susanna disposa d'un equip de professionals especialitzats en l'àmbit de l'envelliment actiu. Aquest equip pluridisciplinari executarà totes les accions que anualment ambdues entitats acordin.

Tercer. Aportació econòmica municipal.

L'Ajuntament col·laborarà econòmicament en el finançament d'aquest projecte amb una aportació anual de 82.000 €.

L'aprovació dels pagaments dels imports d'aquest conveni serà trimestral.

Les despeses corresponents seran imputades a l'aplicació pressupostària 48-2310-48002.

Quart. Comissió de seguiment.

Serà el departament d'acció Social de l'Ajuntament qui s'encarregarà de vetllar pel compliment de les obligacions establertes en el mateix així com la destinació dels fons públics a la finalitat objecte de subvenció.

Així mateix, es crearà una comissió de seguiment formada per membres d'ambdues entitats i presidida per la regidora d'acció Social de l'Ajuntament.

Cinquè. Justificació.

La justificació es realitzarà mitjançant la presentació davant l'Ajuntament de Caldes de Montbui de:

- Memòria de les activitats realitzades, amb el cost total de cadascuna de les activitats subvencionades.
- Balanç econòmic de l'entitat degudament aprovat
- Justificants de les despeses (TC, factures, rebuts i tiquets) segons s'estableix a la Llei general de subvencions.

Tota aquesta documentació haurà de ser presentada per a la seva verificació, abans de finalitzar el mes de febrer de l'any següent.

Sisè. Publicitat i Privacitat.

En tots els impresos editats per La Fundació hi haurà de figurar el nom i l'escut oficial de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, o la inscripció i símbols que determini la corporació.

Les persones implicades en la prestació dels serveis enumerats en el present conveni es comprometen a no divulgar les informacions i les dades a les que puguin tenir accés durant el desenvolupament de la seva activitat.

Setè. Vigència:

La vigència d'aquest conveni és l'any 2017.

Vuitè. Revisió.

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament previ tràmit d'audiència de deu dies al beneficiari quan:

- Es produeixi un alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- El beneficiari hagi obtingut altres subvencions o ajuts públics que, sumats a la de l'ajuntament, superin el pressupost de funcionament aprovat per l'assemblea general i presentat a l'Ajuntament per la concessió de la subvenció.

- El beneficiari hagi obtingut per a la mateixa activitat altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats a la de l'ajuntament superin el cost total de l'activitat.
- Quan el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import de les despeses de l'activitat.

Novè.- Reintegrant de subvencions ja satisfetes.

Estaran obligades a reintegrar les subvencions els beneficiaris que hagin obtingut bestretes o anticipis d'aquestes quan:

- A conseqüència de l'anul·lació, revocació o revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el perceptor vindrà obligat a reintegrar l'excés
- Quan hagin obtingut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió
- Per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte
- Per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts
- Per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i control financer.
- Altres supòsits previstos en la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

Desè. Incompliment.

L'incompliment de La Fundació de qualsevol de les obligacions establertes en aquest conveni faculta a l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a rescindir-lo unilateralment i determinar la suspensió de l'ajut econòmic atorgat i el reintegrament, si s'escau, dels ajuts econòmics rebuts.

Onzè.- Causes d'extinció.

Aquest conveni es pot extingir per les següents causes:

- Acompliment del termini pactat
- Causes de força major
- Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni
- Per incompliment manifest d'una de les parts signants
- Per revisió de la resolució d'atorgament,
- Per rescissió unilateral voluntària, de conformitat amb el que s'estableix al pacte desè
- Per qualsevol de les causes establertes a la llei

Dotzè.- Marc Normatiu.

Al present conveni li serà d'aplicació, amb caràcter supletori la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Tretzè.- Jurisdicció competent.

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Catorzè.- Responsabilitat enfront tercers.

La responsabilitat civil que es pugui generar enfront tercers, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, estarà coberta per l'assegurança general de la Fundació. La Fundació Residència Santa Susanna disposarà d'una assegurança que cobreixi els riscos personals.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen en dos exemplars.

Caldes de Montbui, de de 2017.

PER L'AJUNTAMENT

XXX

PER LA FUNDACIÓ STA. SUSANNA

XXX"

Segon. Aprovar un document comptable d'Autorització i Disposició de despesa per un import màxim de 82.000,00 euros, que correspon a la despesa de les diferents accions i activitats soci-oculturals, segons el tercer punt de l'Acord del conveni, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-48002 (Conveni activitats gent gran Residència Sta. Susanna) del pressupost municipal de 2017.

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.02 APROVAR L'ACCEPCIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ DE «FINANÇAMENT DE L'ÀMBIT DE BENESTAR SOCIAL» EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS DE L'ANY 2017 DEL PLA «XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019» DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, AIXÍ COM ELS TERMES DE LA CONCESSIÓ I LES CONDICIONS DE LA SEVA EXECUCIÓ; I APROVAR UN COMPROMÍS D'INGRÉS, EXPEDIENT 1075/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1075/2017, d'Acció Social i Igualtat d'Oportunitat, de l'aprovació de l'acceptació de la concessió del fons de prestació del "Finançament de l'àmbit de benestar social" en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019".

Antecedents

1. El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019 " que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos del Pla.

2. L'esmentat Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019" s'articula en àmbits de cooperació, en funció de les polítiques promogudes per la Diputació de Barcelona i del destí a conferir als recursos que s'atorguin pels procediments legalment establerts. L'àmbit de "Prestació de serveis públics i garantia de la cohesió social" inclou les actuacions en matèria d'explotació, gestió, assegurament, manteniment i desenvolupament dels serveis públics locals, d'acord amb les competències establertes en l'art. 91,2,a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

3. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 22 de desembre de 2016, va aprovar el dictamen que proposava, per delegació de la Presidència, l'aprovació del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019 " i del seu règim regulador (AJG 673/16).

4. D'acord amb l'article 4 del règim del Catàleg de serveis de l'any 2017, els recursos que la Diputació ofereix als ens destinataris poden ser de tipus tècnic, econòmic o material. Els recursos econòmics poden ser, al seu torn, ajuts econòmics i fons de prestació, essent aquests últims transferències dineràries regulars per al finançament de serveis i estructures de gestió local. Aquestes transferències s'han de distribuir per criteris objectius i unívocs que estiguin relacionats amb l'objecte finançat, s'han de justificar expressament, i poden ser de caràcter poblacional, socioeconòmic o de gestió.

5. Com a mínim, el 50% de l'ajut s'ha de destinar a cartera de serveis socials bàsics. El 50%, restant, es pot destinar a programes socials. També a subvencionar entitats del tercer sector que desenvolupin programes socials en el municipi.

6. Per a l'efectivitat de la concessió és necessari que, com a molt tard el 31 de maig de 2017, l'Ajuntament Caldes de Montbui manifesti expressament l'acceptació del suport així com els termes de la concessió i les condicions de la seva execució, segons model normalitzat. Aquesta acceptació pot ser per la totalitat de l'ajut o parcial, i implica la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.

7. Les actuacions objecte de fons de prestació tenen un període d'execució comprès entre l'1 de gener de 2017 i el 31 de desembre de 2017.

8. El departament d'Acció social disposa de l'aplicació d'ingressos per l'esmentada aportació del fons de prestació de la Diputació concepte, segons la classificació econòmica número 48-46104 Diputació, Subv., Conveni Serveis Socials.

9. La cap del departament d'Acció social ha emès un informe, en data 18 d'abril de 2017, on acredita la seva conformitat.

10. A l'expedient administratiu hi consta el document econòmic signat per la interventora, el qual acredita la seva conformitat.

11. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'acceptació del fons de prestació de "Finançament de l'àmbit de benestar social" en el marc del Catàleg de Serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona , així com els termes de la concessió i les condicions de la seva execució, segons annex que consta en l'expedient.

Segon. Aprovar un compromís d'ingrés a nom de la Diputació de Barcelona per import de 49.354,56 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-46104 Diputació, Subv. Conveni Serveis Socials, en concepte de finançament de l'àmbit de benestar social.(Codi XGL 17/Y/233449)

Tercer. Comunicar l'acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a la Diputació de Barcelona.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions

públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.03 APROVAR UN DOCUMENT D'AUTORITZACIÓ, DE DISPOSICIÓ I DE RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT, EN CONCEPTE D'AJUT ECONÒMIC PER URGÈNCIA SOCIAL, PER DESPESES DE SUPORT A LA INFÀNCIA, A UN ALUMNE DE L'ESCOLA BRESSOL, EXPEDIENT 1407/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1407/2017, d'Acció Social, relatiu a un pagament per motivació d'urgència social per a l'infant S S B.

Antecedents

1. La regidoria d'Acció Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts econòmics a les famílies de Caldes que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.

2. L'Equip Bàsic d'Atenció Social ha valorat el cas familiar que es detalla a l'annex 1 que consta a l'expedient, per la qual cosa es concedeix un ajut d'urgència social, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-48005 (Ajuts suport a la infància). En aquest annex s'indica el nom d'usuària beneficiària, l'import i el concepte de la despesa.

3. La situació familiar de la usuària esmentada en l'annex 1, que consta en aquest acord, ha estat valorada en situació de risc social, en aquests casos són compatibles amb els ajuts d'urgència social.

4. La cap del departament d'Acció social ha emès un informe, de data 10 d'abril de 2017, on acredita la seva conformitat.

5. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient

consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar un document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament d'un import total de 1.170,00 euros, en concepte d'un ajut econòmic per urgència social, per despeses de suport a la Infància per a l'alumne esmentat en l'annex 1, que consta a l'expedient, i transferir l'import a l'escola Bressol Peixets de Caldes de Montbui a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-48005 (Ajuts suport a la Infància) del pressupost municipal de 2017.

Segon. Comunicar al departament de Serveis Econòmics i a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció

de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.04 APROVAR EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE PER A L'ADQUISICIÓ PER COMPRAVENDA D'HABITATGES PER PART DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI QUE SERAN INCORPORATS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE, I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE PERTINENT, EXPEDIENT 297/2017 D'ACCIÓ SOCIAL.

Identificació de l'expedient

Expedient número 297/2017, relatiu a l'aprovació inicial de les bases reguladores que regiran la preparació i adjudicació del contracte per a l'adquisició per compravenda d'habitatges per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que seran incorporats al patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant l'adquisició de diferents habitatges, vol fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat, d'acord amb l'article 160.5 del TRLU i les estratègies definides en el Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge de Caldes de Montbui.

2. L'objecte del contracte és l'adquisició per compravenda d'habitatges situats dins del sòl urbà consolidat d'ús residencial del nucli urbà de Caldes de Montbui i destinats a ús d'habitatge que seran incorporats al Patrimoni municipal del sòl i habitatge.

3. El pressupost per l'adquisició dels habitatges destinats a incrementar el patrimoni municipal del sòl i habitatge és de 315.000 euros (Impostos i despeses inclosos).

Aquesta partida es desglossa en 276.315,79 euros destinats al preu d'adquisició d'habitatges i 38.684,21 euros per les despeses de notaria, registre de propietat, gestoria i impostos.

Les valoracions econòmiques no podran superar un màxim de 1.000,00 euros/m2.

4. El procediment d'adjudicació és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

5. Els serveis tècnics de l'àrea d'habitatge han redactat una proposta de Plec de prescripcions tècniques i de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació per compravenda d'habitatges situats a Caldes de Montbui.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Normativa aplicable

Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

- Segon competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de setembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2016.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars junt amb els seus annexos (1.1, 1.2, 2.1, 2.2 i 3), els quals consten dins l'expedient administratiu, del contracte per a l'adquisició per compravenda d'habitatges per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que seran incorporats al patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Segon. Aprovar el document d'autorització de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 2310 62200, Adquisició d'habitatges per destinar-los a borsa de lloguer social, del pressupost municipal vigent, per l'import de 315.000,00 euros, que inclou 276.315,79 euros destinats al preu d'adquisició d'habitatges i 38.684,21 euros per les despeses de notaria, registre de propietat, gestoria i impostos.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. De no formular-se cap al·legació a les bases aprovades inicialment, durant el termini atorgat, aquestes s'entendran definitivament aprovades automàticament sense necessitat de cap altre acord exprès.

5.05 APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE L'EQUIPAMENT SOCIO-CULTURAL DE LES CASES DELS MESTRES DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 1004/2017 DE GENT GRAN.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1004/2017, relatiu a la licitació de la gestió i explotació del Servei de bar cafeteria de l'equipament socio-cultural de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En la sessió de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril es va aprovar l'acord següent:

"Primer. Iniciar l'expedient relatiu a la licitació de la gestió i explotació del Servei de bar cafeteria de l'equipament socio-cultural de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.



Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de les Clàusules Administratives Particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Notificar aquests acords al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis Econòmics i de Serveis Personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

2. Per part dels serveis jurídics i tècnics de l'ajuntament s'han elaborat els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars per la contractació interessada, segons la normativa i legislació aplicable al cas, i que consten a l'expedient administratiu.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Normativa aplicable

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre la contractació pública.

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, els seus articles:

- Article 19.1.b, pel que fa al concepte de contracte especial
- Article 109 i s.s., pel que fa a la tramitació ordinària.
- Article 142, pel que fa a les publicacions.
- Article 157 i s.s., pel que fa al procediment obert.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el

Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016,
d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, que consten a l'expedient, per la contractació de la gestió i explotació del Servei de bar cafeteria de l'equipament socio-cultural de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament perquè en el termini de quinze (15) dies, a comptar a partir del següent a l'última publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

6. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PERMANENT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

6.01 APROVAR L'ESTABLIMENT DEL PROCÉS DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA DE LES
ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, EXPEDIENT 1518/2017 D'EDUCACIÓ.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1518/2017 d'Educació relatiu a l'establiment del procés de preinscripció i matrícula de les Escoles Bressol Municipals

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui gestiona un servei educatiu de 0-3 anys integrat per dues escoles bressol de titularitat municipal.
2. El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya en la resolució ENS/406/2017, de 24 de febrer va aprovar les normes de preinscripció i matrícula



d'alumnes als centres del Servei d'educació Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics.

3. El Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regula el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres, recull en l'article 20 la possibilitat de delegar als ajuntaments les competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics del primer cicle de l'educació infantil.
4. El Ple de l'ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 28 de febrer de 2008, demanar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la delegació de competències de l'Ajuntament de Caldes de Montbui relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants a les escoles bressol municipals.
5. En data 6 de març de 2008 L'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya varen signar un conveni per l'assumpció de les competències delegades en matèria de preinscripció i admissió d'infants a les escoles bressol municipals.
6. El Decret 75/2007, de 27 de març, pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics, en la Disposició Addicional quarta, estableix que els ajuntaments que han assumit la competència en matèria d'admissió d'alumnat del primer cicle d'educació infantil dels centres públics s'han de regir pels criteris establerts pel Decret i per la resta que estableixin en l'exercici de les seves pròpies competències i, poden elaborar un barem propi per a cadascun dels centres.
7. La regidoria d'Educació de l'ajuntament de Caldes de Montbui ha elaborat els criteris de preinscripció i matriculació a les escoles bressol municipals per al curs 2017/2018 que son els que consten a l'expedient administratiu corresponent.
8. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs

municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons l'article 84 de Competències Locals de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, en el punt 84.2 regula que els governs locals de Catalunya tenen competències pròpies sobre la planificació l'ordenació i la gestió de l'educació infantil.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el calendari del procés de preinscripció i matriculació d'infants per al curs 2017/2018 a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui que consta a l'expedient administratiu corresponent com annex I.

Segon. Aprovar els criteris de baremació i la puntuació corresponent així com el procediment d'ordenació de les sol·licituds i la gestió de les llistes d'espera per al procés de preinscripció i matriculació d'infants a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui per al curs 2017-2018 el qual consta a l'expedient administratiu corresponent com annex II.

Tercer. Aprovar la documentació acreditativa per a la baremació de sol·licituds per al procés de preinscripció i matriculació d'infants a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui per al curs 2017-2018, que consta a l'expedient administratiu corresponent com annex III.

Quart. Aprovar l'oferta inicial de places de les escoles bressol municipals per al curs 2017-2018 que consta a l'expedient administratiu corresponent com annex IV.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.02 APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES DE LA BESTRETA DE CAIXA FIXA DELS MESOS DE GENER I FEBRER DE 2017 I REINTEGRAR A L'ENCARREGADA DEL SERVEI LA QUANTITAT JUSTIFICADA, EXPEDIENT 1184/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1184/2017 d'Educació, relatiu a la justificació de la bestreta de caixa fixa per a les despeses ordinàries de l'Escola Bressol Municipal La Lluna.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 13 de gener de 2017, concedir a l'Escola Bressol Municipal La Lluna una bestreta de caixa fixa per la quantitat de 250,00 euros a justificar, per atendre diverses despeses ordinàries en les seves activitats normals.
2. La senyora XXX, com a persona habilitada de la custòdia i utilització dels fons de la bestreta, ha presentat els justificants de les despeses dels mesos de gener i febrer de 2017 per a la seva justificació.
3. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació, signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret

d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la justificació de les despeses de la bestreta de caixa fixa del mes de gener de 2017 per a petites despeses ordinàries de l'Escola Bressol Municipal La Lluna per un import de 100,38 euros, justificades amb els comprovants que consten a l'expedient.

Segon. Aprovar la justificació de les despeses de la bestreta de caixa fixa del mes de febrer de 2017 per a petites despeses ordinàries de l'Escola Bressol Municipal La Lluna per un import de 247,01 euros, justificades amb els comprovants que consten a l'expedient.

Tercer. Reintegrar a la senyora XXX, encarregada del servei, la quantitat justificada, a càrrec de les aplicacions pressupostàries número 46.3230.22000 de material didàctic escoles bressol (303,94 euros), i 46.3230.22698 d'altres despeses escola bressol (43,45 euros) del pressupost municipal de 2017.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es

dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE CULTURA I PATRIMONI, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

7.01 APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES DE LA BESTRETA DE CAIXA FIXA DELS MESOS DE GENER A MARÇ DE 2017 PER A PETITES DESPESES ORDINÀRIES DE L'ESCOLA TALLER D'ART MUNICIPAL MANOLO HUGUÉ I REINTEGRAR LA QUANTITAT JUSTIFICADA A L'ENCARREGADA DEL SERVEI, EXPEDIENT 1489/2017 DE CULTURA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1489/2017 de Cultura, relatiu a la justificació de la bestreta de caixa fixa per a les despeses ordinàries de l'Escola Taller d'Art Municipal Manolo Hugué.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 13 de gener de 2017, concedir a l'Escola Taller d'Art Municipal Manolo Hugué una bestreta de caixa fixa per la quantitat de 450,00 euros a justificar, per atendre diverses despeses ordinàries en les seves activitats normals.
2. La senyora XXX, com a persona habilitada de la custòdia i utilització dels fons de la bestreta, ha presentat els justificants de les despeses dels mesos de gener a març de 2017 per a la seva justificació.
3. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació, signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs

municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la justificació de les despeses de la bestreta de caixa fixa dels mesos de gener a març de 2017 per a petites despeses ordinàries de l'Escola Taller d'Art Municipal Manolo Hugué per un import de 303,30 euros, justificades amb els comprovants que consten a l'expedient.

Segon. Reintegrar a la senyora XXX, encarregada del servei, la quantitat justificada, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 42.3340.22610 de Material tècnic i pedagògic del taller d'art del pressupost municipal de 2017.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I D'HISENDA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

8.01 APROVAR DIVERSES RELACIONS DE FACTURES DE L'AJUNTAMENT, EXPEDIENT 720/2017 D'INTERVENCIÓ.

Identificació de l'expedient

Expedient número 720/2017 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de relacions de factures.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les compres de l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	EMPRESA	IMPORT
O/2017/31	Factures RC	57.573,54 €
O/2017/32	Factures AD	120.024,66 €
O/2017/33	Factures C/C	1.657,36 €
	Import Total	179.255,56 €

2. La interventora ha emès un informe sobre l'existència de consignació pressupostària en el pressupost de 2017.

Fonaments de dret

- Article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la relació de factures que es detalla a la part expositiva d'aquest acord per un import total de **179.255,56** euros.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **179.255,56** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

8.02 RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ DE TRANSFERIR L'IMPORT CORRESPONENT A LA UNIÓ DE COMERCIANTS I INDUSTRIALS DE CALDES DE MONTBUI PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL MUNICIPI PER LA 2017, I APROVAR-NE LA TRANSFERÈNCIA, EXPEDIENT 113/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 113/2017 de Comerç i Consum, relatiu a l'aprovació de transferència de la subvenció municipal del 2017 per a la promoció del comerç del municipi, gestionada per la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui (UCIC).

Antecedents

1. En sessió de Junta de Govern Local del 17 de novembre de 2014 es va aprovar el "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui (UCIC) per a la promoció del comerç del municipi", d'aplicació per als anys 2014, 2015, 2016 i 2017.
2. L'acorden segon del conveni detalla l'import de la subvenció municipal concedida per a cada anualitat, que és de 25.000,00 euros, destinada a la dinamització comercial del municipi.
3. Atès l'acorden quart del conveni, la UCIC està obligada a justificar anualment la subvenció rebuda, i ho farà amb despesa total efectuada i liquidada dins l'any natural. La justificació es presentarà com a màxim fins el 31 de gener de l'any següent, en els terminis fixats per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
4. En data 27 de gener de 2017 (E/798/2017) la UCIC va presentar la documentació per a la justificació de la subvenció per a la promoció del comerç del municipi del 2016.

5. En data 27 de gener de 2017 (E/797/2017), va presentar la sol·licitud de la subvenció corresponent al «Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui (UCIC) per a la promoció del comerç del municipi».

6. En data 2 de febrer de 2017 (E/1014/2017), la UCIC va presentar la documentació complementària per a la justificació de la subvenció per a la promoció del comerç del municipi del 2016.

7. Atès l'informe tècnic emès per la cap de Foment Econòmic en data 6 d'abril de 2017, revisada tota la documentació presentada corresponent a la justificació de les actuacions realitzades, resulta que la UCIC ha justificat un total de 25.000,00 euros imputats al «Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui (UCIC) per a la promoció del comerç del municipi».

8. Per tot això, es pot transferir a la UCIC la subvenció atorgada per a l'any 2017, detallada en el «Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui (UCIC) per a la promoció del comerç del municipi», d'aplicació per als anys 2014, 2015, 2016 i 2017», per un import de 25.000,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària de despesa 51 4310 48001, subvenció dinamització comercial del pressupost municipal.

9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Reconèixer l'obligació de transferir a la UCIC l'import total de 25.000,00 euros, per la subvenció atorgada per a la Promoció del comerç del municipi per al 2017, d'acord amb el "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui (UCIC) per a la promoció del comerç del municipi" a càrrec de l'aplicació pressupostària 51 4310 48001, subvenció dinamització comercial del pressupost municipal.

Segon. Aprovar la transferència de 25.000,00 euros a la UCIC, per la subvenció atorgada per a la Promoció del comerç del municipi per al 2017.

Tercer. Notificar l'acord a la UCIC, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.03 RETORNAR L'INGRÉS INDEGUT CORRESPONENT A LA QUOTA DELS HORTS DOMÈSTICS DE 2016 A FAVOR DEL TITULAR DE LA PARCEL·LA NÚMERO 36, EXPEDIENT 5.1.1.36/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.36/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu al retorn de l'ingrés indegut del titular de la parcel·la número 36 dels horts domèstics.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de desembre de 2016, va aprovar el padró relatiu als serveis complementaris corresponent a la quota anual dels horts domèstics 2016.
2. En data 14 de desembre de 2016, XXX, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 012207, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
3. En data 3 de gener de 2017, XXX, va fer un ingrés de 50,00 euros en concepte de pagament de la quota anual dels horts domèstics 2016.
4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de gener de 2017, va aprovar donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 36 dels horts domèstics a nom de XXX i deixar-la lliure per una nova adjudicació i compensar la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 50,00 euros al seu compte corrent.
5. Segons l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2017 i a petició de la persona interessada, en data 28 de febrer de 2017 es va fer un ingrés de 50,00 euros al compte corrent del senyor XXX en concepte de devolució fiança.
6. Atès que ha pagat la quota del 2016 de 50,00 euros i se li ha abonat la fiança menys la quota del 2016, s'ha de retornar al senyor XXX la quantitat de 50,00 euros en concepte d'ingrés indegut.
7. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hort domèstics.

- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar, al senyor XXX, la quantitat de 50,00 euros en concepte d'ingrés indegut corresponent a la quota dels horts domèstics del 2016.

Segon. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.04 RETORNAR L'INGRÉS INDEGUT CORRESPONENT A LA QUOTA DELS HORTS DOMÈSTICS DE 2016 A FAVOR DEL TITULAR DE LA PARCEL·LA NÚMERO 48, EXPEDIENT 5.1.1.48/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.48/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu al retorn de l'ingrés indegut del titular de la parcel·la número 48 dels horts domèstics.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de desembre de 2016, va aprovar el padró relatiu als serveis complementaris corresponent a la quota anual dels horts domèstics 2016.
2. En data 28 de desembre de 2016, XXX, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 012680, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
3. En data 25 de gener de 2017, XXX, va fer un ingrés de 50 euros en concepte de pagament de la quota anual dels horts domèstics 2016.
4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de gener de 2017, va aprovar donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 48 dels horts domèstics a nom de XXX i deixar-la lliure per una nova adjudicació i compensar la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 50,00 euros al seu compte corrent.
5. Segons l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2017 i a petició de la persona interessada, en data 28 de febrer de 2017 es va fer un ingrés de 50,00 euros al compte corrent del senyor XXX en concepte de devolució fiança.
6. Atès que ha pagat la quota del 2016 de 50,00 euros i se li ha abonat la fiança menys la quota del 2016, s'ha de retornar al senyor XXX la quantitat de 50,00 euros en concepte d'ingrés indegut.
7. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hortos domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar, al senyor XXX, la quantitat de 50,00 euros en concepte d'ingrés indegut corresponent a la quota dels horts domèstics del 2016.

Segon. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions

públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.05 APROVAR DIVERSES FACTURES I JUSTIFICAR ELS DIFERENTS PAGAMENTS CORRESPONENTS ALS LLOGUERS D'IMMOBLES DEL PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2017, EXPEDIENT 801/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 801/2017 d'Intervenció, relatiu a la justificació dels pagaments corresponents als lloguers d'immobles del primer trimestre de l'exercici 2017.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 16 de febrer de 2016, un pagament a justificar de 312,20 euros a XXX, corresponent al lloguer del mes de gener de 2017 de la finca situada al paratge de les Hortes del Remei, destinada a pàrking municipal.
2. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 15 de març de 2016, uns pagaments a justificar de 775,49 euros a Inarbo, SA, corresponents al lloguer del mes de gener i febrer de 2017 de la finca situada al carrer General Padrós, 33.
3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 21 de juny de 2016, uns pagaments a justificar de 373,70 euros a XXX, corresponents al lloguer del mes de gener fins al mes d'abril de 2017 de la finca situada al carrer Jaume Balmes, pàrquing de l'Era Lugar Sant Salvador, 27.
4. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 17 de febrer de 2017, uns pagaments a justificar de 267,33 euros a Roure Gros, SL,



corresponents al lloguer del mes de gener fins al mes de desembre de 2017 de la finca situada al pàrquing de l'Escorxador, destinada a aparcament provisional.

5. Una vegada realitzats els pagaments durant el primer trimestre, han sigut presentades al registre general de l'Ajuntament les factures corresponents dels mesos de gener, febrer i març.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les factures següents:

Núm.factura	Data factura	Import	Tercer	Descripció
147	1 gener 2017	312,20 euros	XXX	Lloguer solar aparcament escorxador, gener
143	28 gener 2017	373,70 euros	XXX	Lloguer aparcament l'Era, c/ Jaume Balmes, gener
144	11 febrer 2017	373,70 euros	XXX	Lloguer aparcament l'Era, c/ Jaume Balmes, febrer
145	18 març 2017	373,70 euros	XXX	Lloguer aparcament l'Era, c/ Jaume Balmes, març
0002/17	1 gener 2017	775,49 euros	Inarbo, SA	Local General Padrós, 33, gener
0026/17	1 febrer 2017	775,49 euros	Inarbo, SA	Local General Padrós, 33,

				febrer
10	1 gener 2017	267,33 euros	Roure Gros, SL	Lloguer mensual hortes d'amunt, gener
19	1 febrer 2017	267,33 euros	Roure Gros, SL	Lloguer mensual hortes d'amunt, febrer
28	1 març 2017	267,33 euros	Roure Gros, SL	Lloguer mensual hortes d'amunt, març

Segon. Justificar mitjançant aquestes factures els següents pagaments a càrrec de l'aplicació pressupostària número 20.9200.20200 de lloguers del pressupost municipal de 2017:

Imports	Data pagament	Tercer	JGL
312,20 euros	28 de febrer	XXX	16 de febrer de 2016
373,70 euros	28 de febrer	XXX	21 de juny de 2016
373,70 euros	1 de març	XXX	21 de juny de 2016
373,70 euros	28 de març	XXX	21 de juny de 2016
775,49 euros	28 de febrer	Inarbo, SA	15 de març de 2016
775,49 euros	1 de març	Inarbo, SA	15 de març de 2016
267,33 euros	3 de febrer	Roure Gros, SL	17 de febrer de 2017
267,33 euros	1 de març	Roure Gros, SL	17 de febrer de 2017
267,33 euros	27 de març	Roure Gros, SL	17 de febrer de 2017

Tercer. Comunicar l'acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es

dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.06 APROVAR LA FACTURACIÓ RELATIVA A LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA GENERACIÓ D'ENERGIA PER AUTOCONSUM A DATA 31.10.2016, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 253/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient de Tresoreria núm. 253/2017 relatiu a la facturació pel subministrament d'energia generada per la central de biomassa per autoconsum des de l'1 d'agost fins al 31 d'octubre de 2016.

Antecedents

1. L'any 2013 va entrar en funcionament la central de biomassa per a la generació d'aigua calenta amb titularitat de l'Ajuntament. Part de la producció d'aquesta central es destina a consum del CEIP El Farell i al pavelló municipal de les Cremades.
2. Periòdicament es fan les lectures dels comptadors per a establir quin és el consum que l'Ajuntament produeix i que, alhora, consumeixen aquests equipaments.
3. És prescripció obligatòria la generació de les factures corresponents per tal de complir amb la legislació en matèria tributària que caldrà comptabilitzar a l'aplicació pressupostària de despeses corresponent a subministraments energètics amb núm. 31.9200.22103 i, alhora, ingressar a l'aplicació pressupostària d'ingressos per a la venda de kw/h, amb núm. 31.59901.
4. En l'expedient hi consta un informe del tècnic de medi ambient en el que es conclou el següent:

*"Segons les factures facilitades pel CNC s'observa:
-Un canvi de comercialitzadora i per tant de contracte
-Un desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides en el seu respectiu comptador de gas.*

Per tot plegat, es considera que les lectures de data 28.10.2016 i 31.01.2017 i els preus de referència, només es poden interpretar com a provisionals a l'espera de resoldre:

- La pana del comptador relatiu al consum del pavelló de les Cremades
- Aclarir quin ha de ser ara el preu de referència recollit en el contracte (TC999-2012-47)
- Justificar el desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides segons les lectures del comptador de gas.”

5. Les factures relatives a aquest autoconsum, tenint en compte que les dades que s'han utilitzat s'han de considerar provisionals fins que es resolguin les deficiències detectades, són les següents:

Factura d'autoconsum de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/1	01/08/2016	31/10/2016	167,94 €

6. És necessari, segons la legislació tributària, emetre els documents relatius a l'autoconsum i comptabilitzar-los a les aplicacions pressupostàries que corresponguin als efectes de les liquidacions per l'impost sobre el valor afegit.

7. D'acord amb el contingut de l'informe proposta del cap d'àrea de Serveis Econòmics que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb les modificacions aprovades.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals amb modificacions posteriors.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del

cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura número 2017/1 de 167,94 euros relativa a la generació d'energia per autoconsum i el dret reconegut que se'n deriva, amb ingrés a l'aplicació pressupostària amb núm. 31.59901 de venda d'energia.

Segon. Aprovar el document d'autorització, de disposició i de reconeixement d'obligació, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22103 per a subministraments energètics, pel consum efectuat al CEIP El Farell i al Pavelló municipal de Les Cremades, segons el següent detall:

Factura d'autoconsum de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/1	01/08/2016	31/10/2016	167,94 €

Tercer. Compensar els crèdits comptabilitzant els ingressos i els pagaments a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Quart. Considerar aquesta facturació com a provisional a l'espera de l'esmena de les deficiències detectades.

Cinquè. Comunicar aquest acord al Club Natació Caldes, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Territorials per tal que restin assabentats que caldrà aprovar una nova liquidació definitiva regularitzant les possibles diferències en les lectures i preus aplicats un cop les dades es considerin correctes.

Sisé. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció

de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.07 APROVAR LA FACTURACIÓ RELATIVA A LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA GENERACIÓ D'ENERGIA A DATA 31.10.2016, ENTRE EL CN CALDES I L'AJUNTAMENT, I LA COMPENSACIÓ ENTRE AMBDÓS CRÉDITS, 253/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient de Tresoreria núm. 253/2017 relatiu a la facturació pel subministrament d'energia entre l'Ajuntament i el Club Natació Caldes des de l'1 d'agost fins al 31 d'octubre de 2016.

Antecedents

1. En data 19 de març de 2013 es va signar el contracte de subministrament d'energia entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Club Natació Caldes per tal de regular aspectes relatius a la facturació i liquidació de consums.

2. En l'esmentat contracte es definien els paràmetres a utilitzar per al seu càlcul. Posteriorment, la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de juliol de 2013, va introduir-hi algunes modificacions.

3. Paral·lelament, ambdues entitats van consensuar un procediment per a l'obtenció de lectures, preus i càlculs de consums a facturar o liquidar, establint-se la compensació com a mètode de pagament per a regularitzar el crèdits a favor d'una i altra entitat.

4. En l'expedient hi consta un informe del tècnic de medi ambient en el que es conclou el següent:

“Segons les factures facilitades pel CNC s'observa:

-Un canvi de comercialitzadora i per tant de contracte

-Un desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides en el seu respectiu comptador de gas.

Per tot plegat, es considera que les lectures de data 28.10.2016 i 31.01.2017 i els preus de referència, només es poden interpretar com a provisionals a l'espera de resoldre:

-La pana del comptador relatiu al consum del pavelló de les Cremades

-Aclarir quin ha de ser ara el preu de referència recollit en el contracte (TC999-2012-47)

-Justificar el desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides segons les lectures del comptador de gas."

5. Els documents que s'han generat, tenint en compte que les dades que s'han utilitzat per al seu càlcul s'han de considerar provisionals, són els següents:

Liquidació a favor del Club Natació Caldes			
Núm. liquidació	Des del dia	Al dia	Import
01/2017	01/08/2016	31/10/2016	53,72 €

Factura a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/2	01/08/2016	31/10/2016	2.057,52 €

5. D'això se n'extreu que la compensació dels esmentats crèdits presenta un saldo favorable a l'Ajuntament per la quantitat de 2.003,80 euros.

6. Les despeses que l'Ajuntament ha de satisfer al Club Natació Caldes pel consum d'energia imputable a l'ajuntament aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 31.9200.22103. La interventora acredita que existeix suficient consignació pressupostària per a fer front a les esmentades despeses.

7. Les factures que l'Ajuntament emet a nom del Club Natació Caldes per l'energia procedent de la central de biomassa es comptabilitzaran com a ingressos de l'aplicació pressupostària núm. 31.59900.

8. Un cop aprovats els documents que reflecteixen els crèdits a favor d'una i altra entitat i tenint en compte que cadascun d'ells haurà de ser íntegrament comptabilitzat a les aplicacions pressupostàries que correspongui en cada cas, és procedent aprovar una compensació de tresoreria per a la cancel·lació dels esmentats crèdits.

9. D'acord amb el contingut de l'informe proposta de la cap d'àrea de Serveis Econòmics que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

-Article 1195 i següents del Codi Civil aprovat pel Reial Decret de 24 de juliol de 1889 amb les modificacions incorporades vigents.

-Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals amb modificacions posteriors.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document d'autorització, de disposició i de reconeixement d'obligació, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22103 per a subministraments energètics, segons el següent detall:

Liquidació a favor del Club Natació Caldes			
Núm. liquidació	Des del dia	Al dia	Import
01/2017	01/08/2016	31/10/2016	53,72 €

Segon. Aprovar la factura que l'Ajuntament emet a nom del Club Natació Caldes, en concepte de subministrament d'energia procedent de la central de Biomassa de Les Cremades i el Dret Reconegut comptable que se'n deriva i comptabilitzar-lo a l'aplicació pressupostària d'ingressos núm. 31.59900 segons el següent detall:

Factura a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/2	01/08/2016	31/10/2016	2.057,52 €

Tercer. Aprovar la compensació dels crèdits especificats entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Club Natació Caldes amb un resultat a favor de l'Ajuntament de 2.003,80 euros.

Quart. Notificar al Club Natació Caldes el resultat de la compensació, concedint-li un termini d'un mes per tal que realitzi l'ingrés al compte corrent de titularitat municipal que s'ha designat a l'efecte.

Cinquè. Considerar aquesta facturació com a provisional a l'espera de l'esmena de les deficiències detectades.

Sisè. Comunicar aquest acord al Club Natació Caldes, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Territorials per tal que restin assabentats que caldrà aprovar una nova liquidació definitiva regularitzant les possibles diferències en les lectures i preus aplicats un cop les dades es considerin correctes.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.08 APROVAR L'AUTORITZACIÓ, LA DISPOSICIÓ I EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT EN CONCEPTE DE FRIGO 2P TEKA PER AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS CALDES EMPRÈN A ELECTRÒNICA HI-FI, SL, EXPEDIENT 767/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 767/2017 relatiu a l'aprovació de la factura d'ELECTRÒNICA HI-FI SL.

Antecedents

1. El Centre d'Iniciatives Empresariales Caldes Emprèn, disposa d'espais i serveis adreçats a persones emprenedores. Per facilitar la dinamització i l'intercanvi de sinergies professionals entre les empreses usuàries, s'ha habilitat un espai comú com a sala de descans i menjador, que s'ha equipat amb una nevera.
2. L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha encarregat a l'empresa ELECTRÒNICA HI-FI SL, amb NIF B58665902 de Caldes de Montbui, la compra de la nevera (frigo 2P Teka).
3. L'empresa ELECTRÒNICA HI-FI SL, presenta la factura núm. 1700069 de data 3 d'abril de 2017 en concepte de frigo 2P Teka per al Centre d'Iniciatives Empresariales Caldes Emprèn, per l'import total de 215,00 euros (IVA inclòs).
4. La despesa ocasionada per la compra de la nevera està prevista en l'aplicació pressupostària de despesa 50 4330 62500 – centre d'iniciatives empresariales del pressupost municipal.
5. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament de la factura 1700069 de data 3 d'abril de 2017 en concepte de frigo 2P Teka per al Centre d'Iniciatives Empresariales Caldes Emprèn, per l'import total de 215,00 euros (IVA inclòs), a nom de l'empresa ELECTRÒNICA HI-FI SL, amb NIF B58665902, a càrrec de l'aplicació pressupostària 50 4330 62500 – Centre d'Iniciatives Empresariales del pressupost municipal.

Segon. Notificar l'acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.09 APROVAR LA FACTURACIÓ RELATIVA A LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA GENERACIÓ D'ENERGIA PER AUTOCONSUM DES DE L'1 DE NOVEMBRE DE 2016 FINS AL 31 DE GENER DE 2017, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 1460/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient de Tresoreria núm. 1460/2017 relatiu a la facturació pel subministrament d'energia generada per la central de biomassa per autoconsum des de l'1 de novembre de 2016 fins al 31 de gener de 2017.

Antecedents

1. L'any 2013 va entrar en funcionament la central de biomassa per a la generació d'aigua calenta amb titularitat de l'Ajuntament. Part de la producció d'aquesta central es destina a consum del CEIP El Farell i al pavelló municipal de les Cremades.

2. Periòdicament es fan les lectures dels comptadors per a establir quin és el consum que l'Ajuntament produeix i que, alhora, consumeixen aquests equipaments.

3. És prescripció obligatòria la generació de les factures corresponents per tal de complir amb la legislació en matèria tributària que caldrà comptabilitzar a l'aplicació pressupostària de despeses corresponent a subministraments energètics amb núm. 31.9200.22103 i, alhora, ingressar a l'aplicació pressupostària d'ingressos per a la venda de kw/h, amb núm. 31.59901.

4. En l'expedient hi consta un informe del tècnic de medi ambient en el que es conclou el següent:

“Segons les factures facilitades pel CNC s'observa:

-Un canvi de comercialitzadora i per tant de contracte

-Un desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides en el seu respectiu comptador de gas.

Per tot plegat, es considera que les lectures de data 28.10.2016 i 31.01.2017 i els preus de referència, només es poden interpretar com a provisionals a l'espera de resoldre:

-La pana del comptador relatiu al consum del pavelló de les Cremades

-Aclarir quin ha de ser ara el preu de referència recollit en el contracte (TC999-2012-47)

-Justificar el desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides segons les lectures del comptador de gas.”

5. Les factures relatives a aquest autoconsum, tenint en compte que les dades que s'han utilitzat s'han de considerar provisionals fins que es resolguin les deficiències detectades, són les següents:

Factura d'autoconsum de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/10	01/11/2016	31/01/2017	5.890,84 €

6. És necessari, segons la legislació tributària, emetre els documents relatius a l'autoconsum i comptabilitzar-los a les aplicacions pressupostàries que corresponguin als efectes de les liquidacions per l'impost sobre el valor afegit.

7. D'acord amb el contingut de l'informe proposta del cap d'àrea de Serveis Econòmics que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

-Llei 37/1992, de 28 de desembre, reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb les modificacions aprovades.

-Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals amb modificacions posteriors.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura número 2017/10 de 5.890,84 euros relativa a la generació d'energia per autoconsum i el dret reconegut que se'n deriva, amb ingrés a l'aplicació pressupostària amb núm. 31.59901 de venda d'energia.

Segon. Aprovar el document d'autorització, de disposició i de reconeixement d'obligació, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22103 per a subministraments energètics, pel consum efectuat al CEIP El Farell i al Pavelló municipal de Les Cremades, segons el següent detall:

Factura d'autoconsum de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/10	01/11/2016	31/01/2017	5.890,84 €

Tercer. Compensar els crèdits comptabilitzant els ingressos i els pagaments a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Quart. Considerar aquesta facturació com a provisional a l'espera de l'esmena de les deficiències detectades.

Cinquè. Comunicar aquest acord al Club Natació Caldes, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Territorials per tal que restin assabentats que caldrà aprovar una nova liquidació definitiva regularitzant les possibles diferències en les lectures i preus aplicats un cop les dades es considerin correctes.

Sisé. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.10 APROVAR LA FACTURACIÓ RELATIVA A LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA GENERACIÓ D'ENERGIA DES DE L'1 DE NOVEMBRE DE 2016 FINS AL 31 DE GENER DE 2017, ENTRE EL CN CALDES I L'AJUNTAMENT, I LA COMPENSACIÓ ENTRE AMBDÓS CRÉDITS, EXPEDIENT 1460/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient de Tresoreria núm. 1460/2017 relatiu a la facturació pel subministrament d'energia entre l'Ajuntament i el Club Natació Caldes des de l'1 de novembre fins al 31 de gener de 2017.

Antecedents

1. En data 19 de març de 2013 es va signar el contracte de subministrament d'energia entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Club Natació Caldes per tal de regular aspectes relatius a la facturació i liquidació de consums.

2. En l'esmentat contracte es definien els paràmetres a utilitzar per al seu càlcul. Posteriorment, la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de juliol de 2013, va introduir-hi algunes modificacions.

3. Paral·lelament, ambdues entitats van consensuar un procediment per a l'obtenció de lectures, preus i càlculs de consums a facturar o liquidar, establint-se la compensació com a mètode de pagament per a regularitzar el crèdits a favor d'una i altra entitat.

4. En l'expedient hi consta un informe del tècnic de medi ambient en el que es conclou el següent:

"Segons les factures facilitades pel CNC s'observa:

-Un canvi de comercialitzadora i per tant de contracte

-Un desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides en el seu respectiu comptador de gas.

Per tot plegat, es considera que les lectures de data 28.10.2016 i 31.01.2017 i els preus de referència, només es poden interpretar com a provisionals a l'espera de resoldre:

-La pana del comptador relatiu al consum del pavelló de les Cremades

-Aclarir quin ha de ser ara el preu de referència recollit en el contracte (TC999-2012-47)

-Justificar el desajust entre les quantitats facturades i les efectivament recollides segons les lectures del comptador de gas."

5. Els documents que s'han generat, tenint en compte que les dades que s'han utilitzat per al seu càlcul s'han de considerar provisionals, són els següents:

Liquidació a favor del Club Natació Caldes			
Núm. liquidació	Des del dia	Al dia	Import

02/2017	01/11/2016	31/01/2017	346,28 €
---------	------------	------------	----------

Factura a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/11	01/11/2016	31/01/2017	12.706,16 €

6. D'això se n'extreu que la compensació dels esmentats crèdits presenta un saldo favorable a l'Ajuntament per la quantitat de 12.359,88 euros.

7. Les despeses que l'Ajuntament ha de satisfer al Club Natació Caldes pel consum d'energia imputable a l'ajuntament aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 31.9200.22103. La interventora acredita que existeix suficient consignació pressupostària per a fer front a les esmentades despeses.

8. Les factures que l'Ajuntament emet a nom del Club Natació Caldes per l'energia procedent de la central de biomassa es comptabilitzaran com a ingressos de l'aplicació pressupostària núm. 31.59900.

9. Un cop aprovats els documents que reflecteixen els crèdits a favor d'una i altra entitat i tenint en compte que cadascun d'ells haurà de ser íntegrament comptabilitzat a les aplicacions pressupostàries que correspongui en cada cas, és procedent aprovar una compensació de tresoreria per a la cancel·lació dels esmentats crèdits.

10. D'acord amb el contingut de l'informe proposta de la cap d'àrea de Serveis Econòmics que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

-Article 1195 i següents del Codi Civil aprovat pel Reial Decret de 24 de juliol de 1889 amb les modificacions incorporades vigents.

-Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals amb modificacions posteriors.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document d'autorització, de disposició i de reconeixement d'obligació, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22103 per a subministraments energètics, segons el següent detall:

Liquidació a favor del Club Natació Caldes			
Núm. liquidació	Des del dia	Al dia	Import
02/2017	01/11/2016	31/01/2017	346,28 €

Segon. Aprovar la factura que l'Ajuntament emet a nom del Club Natació Caldes, en concepte de subministrament d'energia procedent de la central de Biomassa de Les Cremades i el Dret Reconegut comptable que se'n deriva i comptabilitzar-lo a l'aplicació pressupostària d'ingressos núm. 31.59900 segons el següent detall:

Factura a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui			
Núm. factura	Des del dia	Al dia	Import
2017/11	01/11/2016	31/01/2017	12.706,16 €

Tercer. Aprovar la compensació dels crèdits especificats entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Club Natació Caldes amb un resultat a favor de l'Ajuntament de 12.359,88 euros.

Quart. Notificar al Club Natació Caldes el resultat de la compensació, concedint-li un termini d'un mes per tal que realitzi l'ingrés al compte corrent de titularitat municipal que s'ha designat a l'efecte.

Cinquè. Considerar aquesta facturació com a provisional a l'espera de l'esmena de les deficiències detectades.

Sisè. Comunicar aquest acord al Club Natació Caldes, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Territorials per tal que restin assabentats que caldrà aprovar una nova liquidació

definitiva regularitzant les possibles diferències en les lectures i preus aplicats un cop les dades es considerin correctes.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'URBANISME, PLANEJAMENT TERRITORIAL I ACTIVITATS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

9.01 ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE 18 CORTINES ENROTLLABLES PER A LA CASA CONSISTORIAL I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE CORRESPONENT, EXPEDIENT 596/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 596/2017 relatiu a la contractació del subministrament de 18 cortines que formaran part de la reforma de les plantes 2^a. i 3^a. de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui realitzarà la reforma de la 2^a. i 3^a. planta de la Casa Consistorial, pel que es fa necessària la contractació del subministrament de 18 cortines enrotllables amb les característiques següents: 100x260 teixit Polyscreen R350 Linen.

2. El dia 9 de març de 2017 es van sol·licitar ofertes del subministrament esmentat al punt anterior, i es van rebre les propostes següents:

Empresa	Oferta	IVA	TOTAL
NOVECO EQUIPAMENTS SL	1512,00	317,52	1829,52
SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA	1549,00	325,29	1874,29
OFFICAT Subministros para oficina SL	1869,12	392,52	2261,64
CRISTALERIAS CALDES SA	2309,76	485,05	2794,81

61

Un cop revisades les ofertes, el cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 20 de març de 2017, ha emès informe on proposa l'adjudicació del subministrament a Noveco Equipaments SL, per un import de 1.829,52 euros, IVA inclòs.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

4. A l'expedient administratiu hi consta el document comptable d'Autorització i Disposició signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Noveco Equipaments SL, amb NIF B61363834, el contracte del subministrament de 18 cortines enrotllables per a la Casa Consistorial, especificat als antecedents d'aquest acord, per un import total de 1.512,00 euros, més 317,52 euros d'IVA al 21%, resultant un total de 1.829,52 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita en el punt anterior, per un import de 1.829,52 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 9200 62509 Mobiliari equipaments municipals, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Comunicar el present acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.2 RETORNAR LES FIANCES DIPOSITADES COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE LES RUNES I COM A GARANTIA DE LA REPOSICIÓ DELS ELEMENTS URBANÍSTICS AFECTATS PER L'ACTE D'EDIFICAR, A LA FINCA SITUADA AL CARRER GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER, 4, EXPEDIENT TL103-2014-000272 – 305/2014.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL103-2014-000272 (305/2014) de devolució de fiances.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, 4.

2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.

3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

Fonaments de dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor XXX les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, 4.

Segon. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions

públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.03 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE SOL·LICITADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES PER A TRES HABITATGES AL CARRER AVEL·LÍ XALABARDER CANTONADA AMB EL CARRER HOMS, 29, EXPEDIENT TL101-2016-000329 -255/2016.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000329 (255/2016) de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX en representació de Promocions Carvensent SL ha sol·licitat una obra per la construcció d'un edifici entre mitgeres per a tres habitatges sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Avel·lí Xalabarder cantonada amb el carrer Homs, 29.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000329 (255/2016)

PETICIONARI: El senyor XXX en representació de Promocions Carvensent SL

OBJECTE: la construcció d'un edifici entre mitgeres per a tres habitatges

EMPLAÇAMENT: Avel·lí Xalabarder cantonada amb el carrer Homs, 29

QUOTA TRIBUTÀRIA: 6.820,10 euros

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.202,00 euros

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 2.072,07 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0U5M1C6L5371392M0414**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

El projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística corresponent a la zona d'eixample (Clau A3) on s'emplaça. La llicència sol·licitada haurà de condicionar-se a l'acompliment de les observacions següents:

- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.



- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Amb caràcter previ o simultani a la llicència caldrà haver acordat l'atorgament de la llicència de parcel·lació corresponent (Exp. TL401-2017-19)

Segon. L'aprovació d'aquesta llicència s'haurà de supeditar a l'aprovació prèvia o simultània de la llicència de parcel·lació amb número d'expedient TL401-2017-000019 (407/2017).

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.04 CONCEDIR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ SOL·LICITADA PER A LA FINCA SITUADA AL CARRER AVEL·LÍ XALABARDER, 13, CANTONADA AMB EL CARRER HOMS, EXPEDIENT TL401-2017-000019 – 407/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL401-2017-000019 (407/2017) de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX en representació de Promocions Carvensent SL ha sol·licitat una obra per una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Avel·lí Xalabarder, 13, cantonada amb el carrer Homs.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL401-2017-000019 (407/2017)

PETICIONARI: El senyor XXX en representació de Promocions Carvensent SL

OBJECTE: una llicència de parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Avel·lí Xalabarder, 13, cantonada amb el carrer Homs

QUOTA TRIBUTÀRIA: 423,02 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

Assumpte: Parcel·lació de la finca urbana que fa cantonada amb els carrers Avel·lí Xalabarder, amb el número 13, i Homs, amb el número 29.

Expedient : 407/2017 antic expedient TL401-2017-19

Atesa la documentació presentada per la societat mercantil Promocions Carvensent SL, que demana una llicència de parcel·lació de la finca urbana que fa cantonada entre els carrers Avel·lí Xalabarder amb el número 13 i Homs amb el número 29, amb referència cadastral 0893114DG3009G0001WL, s'emet el present informe:

FINCA INICIAL :

FINCA A.- Descripció registral de la finca:

Finca de Caldes de Montbui número: 1695

URBANA.- “Una Casa situada en la vila de Caldes de Montbui (Barcelona), carrer Homs, en la que se haya señalada con el número 29, antes 7, compuesta de planta terreno, bajos y desván, con cubierta de tejado. Mide una superficie de unos ciento cincuenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros, diez centímetros y cuarenta milímetros, también cuadrados.

Llindante: al frente, mediodía, con la calle Homs; a la derecha entrando, oriente, con casa de Don XXX; a la izquierda, poniente, con la calle Avelino Xalabarder; y al fondo con XXX.

Registro,- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Granollers en el tomo 223, libro 17 de Caldes, foli 29 finca 1695.»

Aquesta finca s'ajusta amb la normativa urbanística del POUM vigent de Caldes de Montbui, es troba en sòl urbà, amb una ordenació d'eixample, clau A3.

FINQUES RESULTANTS

FINCA B

La parcel·la resultant queda definida per la part de l'edifici existent a la parcel·la A. La superfície en planta serà de 84,27 metres quadrats, amb una façana al carrer Homs número 29, amb una longitud de 7,42 metres, que fa cantonada amb el carrer Avel·lí Xalabarder amb una longitud de 12,00 metres.



«URBANA.- Parcel·la situada a Caldes de Montbui, amb façana al carrer Homs número 29, que fa cantonada amb carrer Avel·lí Xalabarder. Té una superfície de vuitanta quatre metres quadrats amb vint-i-set decímetres quadrats. Actualment hi ha una construcció de planta baixa i planta pis, destinada com a habitatge, amb coberta de teula.

Llinda: A l'Oest, amb el carrer Avel·lí Xalabarder amb una façana de 12,00 metres; Al Nord amb línia recta de 7,60 metres, amb finca resultant C; A l'Est, amb parcel·la del carrer Homs número 31 del senyor XXX en línia de 12,11 metres; Al Sud, amb front al carrer Homs.

FINCA C

Aquesta finca no està edificada i té una superfície de sòl total de 73,04 m2.

«URBANA.- Terreny sense edificar amb una superfície de setanta-tres metres amb quatre decímetres quadrats.

Llinda: A l'Oest, amb façana al carrer Avel·lí Xalabarder amb una façana de 9,61 metres; Al Nord, en línia recta de 7,60 metres amb XXX; A l'Est amb línia de 9,61 metres amb pati del senyor XXX; Al Sud en línia recta de 7,60 metres amb parcel·la resultat descrita coma finca B.

Aquestes finques resultants compleixen els paràmetres urbanístics definits al POUM vigent, dins de la qualificació d'eixample, clau A3, per tant he d'informar favorablement la concessió de la citada llicència de parcel·lació en els termes que es descriuen en el present informe.

S'haurà d'aportar la documentació requerida a l'article 10.6 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, i del article 36.2 del text refós de la Llei de cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, article 1, en el moment de la inscripció registral .

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.05 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE SOL·LICITADA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES AL CARRER SANT SALVADOR, 19, EXPEDIENT 602/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 602/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una obra per la reforma d'un habitatge unifamiliar entremetgeres sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Sant Salvador, 19.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 602/2017

PETICIONARI: La senyora XXX

OBJECTE: la reforma d'un habitatge unifamiliar entremetgeres

EMPLAÇAMENT: Sant Salvador, 19

QUOTA TRIBUTÀRIA: 895,93 euros

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2W240D091K2B4U5Q00M2**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.06 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE, A LA FINCA SITUADA AL CARRER MOSSÈN CINTO VERDAGUER, 8, ESCALA 2, 3R 1A, EXPEDIENT 603/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 603/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, 8, escala 2, 3er 1a.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX, per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdager, 8, escala 2, 3er 1a, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 895,93 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.07 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE SOL·LICITADA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA ESCALA D'ACCÉS A L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER VERN, 3, EXPEDIENT 642/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 642/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una obra per la reforma i ampliació d'una escala d'accés a l'habitatge unifamiliar aïllat, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Vern, 3, de la urbanització de la Font dels Enamorats de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 642/2017

PETICIONARI: El senyor XXX

OBJECTE: la reforma i ampliació d'una escala d'accés a l'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Vern, 3, de la urbanització de la Font dels Enamorats de Caldes de Montbui.

QUOTA TRIBUTÀRIA: 568,17 euros

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0Q0M6Z5C66175J0E13P2**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.08 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE SOL·LICITADA PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE A L'AVINGUDA PI I MARGALL, 90, 1R, EXPEDIENT 710/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 710/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una obra per la reforma interior d'un habitatge sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall, 90, 1r.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 710/2017

PETICIONARI: El senyor XXX

OBJECTE: la reforma interior d'un habitatge

EMPLAÇAMENT: Avinguda Pi i Margall, 90, 1r

QUOTA TRIBUTÀRIA: 983,93 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3F0C2Z6Q6N1F3U3O1AGM**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència



ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació

d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.09 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER UNA CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM MUNICIPAL D'UNA EDIFICACIÓ EXISTENT, A LA FINCA SITUADA AL CARRER ANSELM CLAVÉ, 13, EXPEDIENT 734/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 734/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per una connexió al clavegueram municipal d'una edificació existent, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, 13.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX, per una connexió al clavegueram municipal d'una edificació existent, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, 13, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del



termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 274,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.10 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE, SOL·LICITADA PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER L'EXECUCIÓ D'INFRAESTRUCTURA PER A EDIFICIS MODULARS PREFABRICATS AL CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY, 2 (SECTOR EL TINT), EXPEDIENT 1492/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1492/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX en representació del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha sol·licitat una obra per execució d'infraestructura per a edificis modulars prefabricats sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Maria Aurèlia Capmany, 2 (Sector el Tint).
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 1492/2017

PETICIONARI: La senyora XXX en representació del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya

OBJECTE: execució d'infraestructura per a edificis modulars prefabricats

EMPLAÇAMENT: Maria Aurèlia Capmany, 2 (Sector el Tint)

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4A096V2H4J1U0457075F**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.11 APROVAR LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONVENI DE CESSIÓ D'UN TERRENY SITUAT AL CARRER ESCOLES PIES, NÚM. 26, DE CALDES DE MONTBUI, PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC PROVISIONAL, I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE PERTINENT, EXPEDIENT TC209-2013-000054.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC209-2013-0000054 relatiu a l'actualització de preus del conveni de cessió d'un terreny al carrer Escoles Pies 26, per aparcament provisional.

Antecedents

1. En data 31 de gener de 2014 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la senyora XXX4, amb NIF segons consta a l'informe jurídic, per a la cessió d'un terreny situat al carrer Escoles Pies 26, de Caldes de Montbui amb referència cadastral 0594110DG3009G0001KL, per a destinar-lo a aparcament provisional.
2. L'últim paràgraf del pacte novè d'aquest contracte es preveu que el preu s'actualitzarà anualment, adequant-lo a l'Índex General Nacional Interanual de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, corresponent al mes anterior a l'inici de l'anualitat on s'hagi de repercutir la revisió.
3. El preu que va aprovar la Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 3 de maig de 2016 és de 1.558,99 euros (IVA exclòs).
4. Atès que l'IPC del període comprès entre el mes de desembre de 2015 i desembre de 2016, és de 1,6%, el preu que es proposa per al període comprès entre el 31 gener de 2017 i 30 de gener 2018 és de 1.583,93 euros (IVA exclòs).
5. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició de la Despesa signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la revisió de preus del conveni entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la senyora XXX, per a la cessió d'un terreny situat al carrer Escoles Pies 26, de Caldes de Montbui amb referència cadastral 0594110DG3009G0001KL, per a destinar-lo a aparcament provisional.

L'import anual del lloguer és 1.583,93 euros, més 21% d'IVA (332,63 euros). L'import total del lloguer és de 1.916,56 euros pel període comprès entre el 31 de gener de 2017 i el 30 de gener de 2018.

A aquesta quantitat es practicarà la retenció corresponent a l'IRPF.

Segon. Aprovar el document d'Autorització i Disposició de la Despesa del punt anterior que anirà a càrrec de l'aplicació 20.9200.20200 - lloguers, del pressupost municipal de 2017.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.12 APROVAR LA RECTIFICACIÓ DEL PREU DEL LLOGUER, APROVAT ANTERIORMENT, CORRESPONENT AL TERRENY SITUAT AL PARATGE DE LES HORTES DEL REMEI, DESTINAT A APARCAMENT PÚBLIC PROVISIONAL, EXPEDIENT TC209-2016-000018 – 2725/2016.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC209-2016-000018 relatiu al lloguer d'uns terrenys per a destinar-los a aparcament públic provisional.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la seva sessió de 10 de març de 2017, va aprovar l'acord del qual es transcriu la seva part resolutiva, següent:

«Primer. Aprovar el contingut del contracte de lloguer de la finca referència cadastral 0299802DG3009G0001RL:

**« CONTRACTE DE LLOGUER D'UN TERRENY PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT
PÚBLIC**

Caldes de Montbui, 1 de febrer de 2017

REUNITS

D'UNA PART: L'Ajuntament de Caldes de Montbui, representat pel senyor alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, les dades personals del qual apareixen plenament acreditades en funció del seu càrrec.

I DE L'ALTRA PART: El senyor XXX, amb DNI XXX, la senyora XXX, amb DNI XXX i la senyora XXX, amb DNI XXX, formant la comunitat de béns Colomé Boixadera CB, amb CIF E63780647, amb domicili social al carrer Joaquim Mumbrú, 32 de Caldes de Montbui, amb codi postal 08140.

Intervenien, els segons en nom propi, en endavant L'ARRENDADOR; i la primera en representació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en endavant L'ARRENDATARI.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíproca la capacitat legal suficient i necessària per a contractar i obligar-se, i en particular per a l'atorgament del present contracte d'arrendament, basant-se en els següents

ANTECEDENTS

Primer.- Identificació de la finca.

Finca propietat del senyor XXX, la senyora XXX i la senyora XXX, amb una superfície de 548 m2, ref. cadastral 0299805DG3009G0001IL, al paratge de les Hortes del Remei, que limita al Nord amb una altra parcel·la de les Hortes del Remei, al Sud amb la finca del carrer Major utilitzada per l'Ajuntament com aparcament, a l'Est amb la finca número 5 del carrer Raval del Remei, i a l'Oest amb una finca propietat de la societat Roure Gros, SL.

S'acompanya document annex número 1 amb plànol de situació, indicant la finca objecte de l'arrendament.

Segon.- Preu

El preu d'aquest lloguer serà de 312,20 (tres-cents dotze euros amb vint cèntims) euros mensuals, IVA inclòs.

El preu s'actualitzarà anualment adequant-lo a l'Índex de lloguers d'oficines, fins que no es publiqui aquest s'aplicarà l'Índex de preus de lloguer de l'habitatge de l'Índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística a nivell provincial, corresponent al mes de desembre de l'any anterior que s'hagi portat a terme la revisió de preus.

La renda actualitzada serà exigible a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què la part interessada ho notifiqui a l'altra part per escrit, expressant el percentatge de variació aplicat. En cap cas la demora d'aplicar la revisió suposarà renúncia o caducitat d'aquesta.

El lloguer s'abonarà de forma mensual abans de l'últim dia del mes en curs, prèvia presentació de la factura a l'Ajuntament de Caldes de Montbui del mes en qüestió.

ESTIPULACIONS

1.- El terreny objecte d'aquest contracte serà destinat únicament i exclusiva com a aparcament.

2.- El contracte tindrà una durada de quatre anys, o bé fins a la data, si aquesta és anterior, d'aprovació definitiva del Pla parcial corresponent, i començara a regir a partir de l'1 de febrer de 2017.

En cas d'aprovació definitiva del Pla parcial es procedirà per part de l'Ajuntament a la notificació, mitjançant correu certificat, a l'arrendadora, obligant-se l'arrendatari a deixar lliure, vàcua i expedita la finca objecta d'aquest contracte en el termini de sis mesos des de dita aprovació.

3.- L'arrendatari es fa directament i exclusivament responsable dels danys que puguin ocasionar-se a béns o a terceres persones, i siguin conseqüència, directa o indirecta, de l'activitat instal·lada, eximint de tota responsabilitat al propietari.

4.- L'arrendatari s'obliga a fer al seu càrrec, en el terreny objecte del contracte, totes les reparacions necessàries per conservar-lo en perfecte estat d'ús, i sense que durant l'execució d'aquestes tingui dret a suspendre el contracte, a cap indemnització ni a paralitzar o minorar el pagament de la renda. En el cas que l'Ajuntament de Caldes de Montbui fes qualsevol adequació o obra, aquestes no podran repercutir-se ni reclamar-se a la propietat quan finalitzi l'arrendament.

5.- Així mateix l'ajuntament de Caldes de Montbui podrà fer ús de la parcel·la de referència sense demanar autorització a la propietat per les obres necessàries d'adequació per poder portar a terme l'objecte d'aquest arrendament. En el moment en el que l'arrendatari retorni a l'arrendador la finca, aquesta es lliurarà en les condicions que en aquell moment es trobi,

acceptant l'arrendador l'estat en què es trobi el terreny objecte de l'arrendament.

6.- L'arrendador podrà donar per finalitzat automàticament el contracte, sense termini de preavis, per incompliment d'alguna de les clàusules.

7.- Per a la resolució de qualsevol discrepància que pogués sorgir de l'aplicació o interpretació del present contracte, les parts, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls-hi, es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

L'alcalde

X, X, X XXXX

Nom i cognoms

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 3.434,20 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.9200.20200 Lloguers, del vigent pressupost municipal de 2017.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Facultar el senyor Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per a la signatura del contracte.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Que una vegada revisat el contingut d'aquest contracte s'ha detectat un error en l'import del lloguer mensual. Per la qual cosa és necessari rectificar l'import reflectit en el punt segon de la part d'antecedents del contracte, de la manera següent:

-On diu:

«Segon.- Preu

El preu d'aquest lloguer serà de 312,20 (tres-cents dotze euros amb vint cèntims) euros mensuals, IVA inclòs.»

- Ha de dir:

«Segon.- Preu

El preu d'aquest lloguer serà de 321,57 (tres-cents vint-i un euros amb cinquanta-set cèntims) euros mensuals, IVA inclòs.»

3. Que fruit de l'error anterior, l'import anual del conveni especificat al punt segon de la part resolutiva de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local en la seva sessió del dia 10 de març de 2017, s'ha de modificar segons es mostra a continuació:

-On diu :

«Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 3.434,20 euros (...)»

-Ha de dir:

«Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 3.537,27 euros (...)»

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret



- Article 4.1.p) del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Article 53.1.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la rectificació del preu del lloguer, aprovat anteriorment per la Junta de Govern Local en la seva sessió de 10 de març d'enguany, corresponent al terreny situat al paratge de les Hortes del Remei, de la manera següent:

- On diu

«Segon.- Preu

El preu d'aquest lloguer serà de 312,20 (tres-cents dotze euros amb vint cèntims) euros mensuals, IVA inclòs.»

- Ha de dir:

«Segon.- Preu

El preu d'aquest lloguer serà de 321,57 (tres-cents vint-i-un euros amb cinquanta-set cèntims) euros mensuals, IVA inclòs.»

Segon. Anul·lar el document comptable per import de 3.434,20 euros (IVA inclòs), aprovat per la Junta de Govern Local en la seva sessió del dia 10 de març i en el seu lloc aprovar el document comptable per import de 3.537,27 euros (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 20

9200 20200, lloguers, del pressupost municipal de 2017, i fer la previsió pressupostària pel mes de gener de 2018.

Tercer. Trametre aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i als interessats.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius.

En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.13 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE SOL·LICITADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ESTACIÓ, 20, PER INSTAL·LAR UN ASCENSOR PER LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A LA FINCA DEL CARRER ESTACIÓ, 20, EXPEDIENT 1117/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1117/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La comunitat de propietaris del carrer Estació, 20, ha sol·licitat una obra per instal·lar un ascensor per la millora de l'accessibilitat a la finca, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Estació, 20.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 1117/2017

PETICIONARI: La comunitat de propietaris del carrer Estació, 20,

OBJECTE: instal·lar un ascensor per la millora de l'accessibilitat a la finca

EMPLAÇAMENT: Estació, 20

QUOTA TRIBUTÀRIA: 3.476,34 euros

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 264,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4N1I4C3F5F1S2H160TEP**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el**



corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions

públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE SERVEIS MUNICIPALS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

10.01 CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA Tinença I CONDUCCIÓ D'ANIMALS
POTENCIALMENT PERILLOSOS, EXPEDIENT 176/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient 176/2017 relatiu a llicències per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos.
2. Els serveis tècnics municipals han informat favorablement sobre la concessió de la llicència.
3. A l'expedient administratiu hi consta la liquidació de la taxa per tinença d'animals perillosos, segons ordenança fiscal vigent número 20.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

- Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 176/2017

PETICIONARI: XXX

GOS: Weron

RAÇA: Bandoog

XIP: 100240000003584

ADREÇA: Pau Casals, 3

QUOTA TRIBUTÀRIA: 23,68 €.

Segon. La present llicència queda subjecte a les CONDICIONS GENERALS següents:

1ª.- La present autorització té una vigència de **cinc anys**, comptadors a partir de la recepció d'aquest document, condicionada a la presentació anual - al Registre d'entrada de l'Ajuntament - de la renovació de l'assegurança, abans de la finalització del mes natural de l'expressada recepció d'aquesta llicència, cada any consecutivament.

2ª.- Una vegada finalitzat el termini anterior, aquesta llicència pot ser renovada per períodes successius d'igual durada. No obstant això, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què la persona titular deixi de complir qualsevol dels requisits establerts.

3ª.- Qualsevol variació de les dades que figuren en aquesta llicència ha de ser comunicada a l'Ajuntament de Caldes de Montbui en el termini de 15 dies hàbils per escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament.

4ª.- La persona titular d'aquesta llicència haurà d'exhibir-la quan li sigui requerida per un agent de l'autoritat.

5ª.- Aquesta llicència podrà ser revocada per l'òrgan competent de l'Ajuntament, prèvia audiència del seu titular, si es produeix qualsevol infracció a les condicions d'aquesta o es produeixen fets que puguin comportar l'adopció de qualsevol mesura sancionadora o cautelar respecte de l'animal per causa de la seva perillositat.

6ª.- Pel que fa a les mesures de seguretat, s'hauran de prendre les següents:

6.1. A les vies públiques, a les parts comuns dels immobles col·lectius, als transports públics i als llocs i als espais d'ús públic en general, el gos ha d'anar lligat i proveït del corresponent morrió i en cap cas pot ser conduït per un menor de 16 anys.

6.2. Les instal·lacions que alberguin el gos potencialment perillós ha de tenir les característiques següents:

a) Les parets i les tanques han d'ésser suficientment altes i consistents i han d'estar ben fixades per tal de suportar el pes i la pressió de l'animal.

b) Les portes de les instal·lacions han d'ésser tan resistents i efectives com la resta de l'entorn i s'han de dissenyar per a evitar que els animals puguin desencallar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.

c) El recinte ha d'estar convenientment senyalat amb l'avertiment que hi ha un gos perillós.

6.3. En els casos concrets de gossos que presentin comportaments agressius, patològics no solucionats amb les tècniques d'ensinistrament i terapèutiques existents, es pot considerar, sota criteri facultatiu, l'adopció de mesures consistents en la castració o el sacrifici de l'animal.

6.4. El robatori o pèrdua de l'animal haurà de ser comunicada pel seu titular al Registre Municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de 48 hores des del coneixement dels fets.

7ª.- Els propietaris, criadors o tenedors deuran mantenir els animals en bones condicions higiènicosanitàries i amb les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de l'espècie o raça.

8ª.- Els transports d'animals potencialment perillosos hauran de fer-se de conformitat amb la normativa específica sobre el benestar animal, amb les mesures precautòries que les circumstàncies aconsellin per garantir la seguretat de les persones, béns i altres animals, durant el transport, l'espera i la descàrrega.

9ª.- En allò no regulat per aquestes condicions generals, s'estarà pel disposat a la normativa aplicable indicada anteriorment.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.02 CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS, EXPEDIENT 177/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient 177/2017 relatiu a llicències per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos.
2. Els serveis tècnics municipals han informat favorablement sobre la concessió de la llicència.
3. A l'expedient administratiu hi consta la liquidació de la taxa per tinença d'animals perillosos, segons ordenança fiscal vigent número 20.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: 177/201

PETICIONARI: XXX

GOS: Balkan

RAÇA: Rottweiler

XIP: 900032002329532

ADREÇA: C/ Pau Casals, 3

QUOTA TRIBUTÀRIA: 23,68 €.

Segon. La present llicència queda subjecte a les CONDICIONS GENERALS següents:

1ª.- La present autorització té una vigència de **cinc anys**, comptadors a partir de la recepció d'aquest document, condicionada a la presentació anual - al Registre d'entrada de l'Ajuntament - de la renovació de l'assegurança, abans de la finalització del mes natural de l'expressada recepció d'aquesta llicència, cada any consecutivament.

2ª.- Una vegada finalitzat el termini anterior, aquesta llicència pot ser renovada per períodes successius d'igual durada. No obstant això, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què la persona titular deixi de complir qualsevol dels requisits establerts.

3ª.- Qualsevol variació de les dades que figuren en aquesta llicència ha de ser comunicada a l'Ajuntament de Caldes de Montbui en el termini de 15 dies hàbils per escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament.

4ª.- La persona titular d'aquesta llicència haurà d'exhibir-la quan li sigui requerida per un agent de l'autoritat.

5ª.- Aquesta llicència podrà ser revocada per l'òrgan competent de l'Ajuntament, prèvia audiència del seu titular, si es produeix qualsevol infracció a les condicions d'aquesta o es produeixen fets que puguin comportar l'adopció de qualsevol mesura sancionadora o cautelar respecte de l'animal per causa de la seva perillositat.

6ª.- Pel que fa a les mesures de seguretat, s'hauran de prendre les següents:

6.1. A les vies públiques, a les parts comuns dels immobles col·lectius, als transports públics i als llocs i als espais d'ús públic en general, el gos ha d'anar lligat i proveït del corresponent morrió i en cap cas pot ser conduït per un menor de 16 anys.

6.2. Les instal·lacions que alberguin el gos potencialment perillós ha de tenir les característiques següents:

a) Les parets i les tanques han d'ésser suficientment altes i consistents i han d'estar ben fixades per tal de suportar el pes i la pressió de l'animal.

b) Les portes de les instal·lacions han d'ésser tan resistents i efectives com la resta de l'entorn i s'han de dissenyar per a evitar que els animals puguin desencallar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.

c) El recinte ha d'estar convenientment senyalat amb l'avertiment que hi ha un gos perillós.

6.3. En els casos concrets de gossos que presentin comportaments agressius, patològics no solucionats amb les tècniques d'ensinistrament i terapèutiques existents, es pot considerar, sota criteri facultatiu, l'adopció de mesures consistents en la castració o el sacrifici de l'animal.

6.4. El robatori o pèrdua de l'animal haurà de ser comunicada pel seu titular al Registre Municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de 48 hores des del coneixement dels fets.

7ª.- Els propietaris, criadors o tenedors deuran mantenir els animals en bones condicions higiènicosanitàries i amb les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de l'espècie o raça.

8ª.- Els transports d'animals potencialment perillosos hauran de fer-se de conformitat amb la normativa específica sobre el benestar animal, amb les mesures precautòries que les circumstàncies aconsellin per garantir la seguretat de les persones, béns i altres animals, durant el transport, l'espera i la descàrrega.

9ª.- En allò no regulat per aquestes condicions generals, s'estarà pel disposat a la normativa aplicable indicada anteriorment.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'ESPAIS PÚBLICS I SOSTENIBILITAT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

11.01 APROVAR LA FACTURA 007-17 D-16, EN CONCEPTE DEL PRIMER PAGAMENT D'UN 30 % DE L'IMPORT ADJUDICAT PEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CAMPANYA D'ASFALTAT 2017, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, EL CONTROL ECONÒMIC, EL CONTROL DE QUALITAT, EL CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT; EL DOCUMENT COMPTABLE CORRESPONENT I ORDENAR EL SEU PAGAMENT, EXPEDIENT TC201-2016-000074 – 2781/2016.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2781/2016 (TC201-2016-000074) relatiu a a la contractació de la redacció del projecte executiu per a la Campanya d'asfaltat 2017, l'estudi de seguretat i salut, la direcció de l'obra, el control econòmic, el control de qualitat, el certificat final d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar el contracte del servei per a la redacció del projecte executiu per a la Campanya d'asfaltat 2017, l'estudi de seguretat i salut, la direcció de l'obra, el control econòmic, el control de qualitat, el certificat final d'obra i la coordinació de seguretat i salut, al senyor Jordi Farriol Valette, amb DNI núm. 33904138E, per un import de 9.493,47 euros, més 1.993,63 euros d'IVA al 21%, resultant un import total d'11.487,10 euros, IVA inclòs.



Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita en el punt anterior, amb càrrec a la aplicació pressupostària 20 1510 60900 Projectes, estudis i direccions d'obra, del pressupost municipal de 2016.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 31 de març de 2017, amb registre d'entrada número E/3899/2017, el senyor Jordi Farriol Valette, amb el número de NIF que consta a l'informe jurídic de dins l'expedient, ha presentat la factura número 007-17 D-16, de data 30 de març de 2017, corresponent al primer pagament d'un 30% de l'import adjudicat pel servei *per a la redacció del projecte executiu per a la Campanya d'asfaltat 2017, l'estudi de seguretat i salut, la direcció de l'obra, el control econòmic, el control de qualitat, el certificat final d'obra i la coordinació de seguretat i salut*, que inclou l'estudi previ i una primera proposta, per import de 2,848,04 euros, més 598,09 euros d'IVA al 21%, resultant un total de 3.446,13 euros, IVA inclòs.

3. El tècnic municipal responsable del servei ha donat la conformitat a la factura especificada al punt anterior.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

5. A l'expedient administratiu hi consta el document de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada pel senyor Jordi Farriol Valette, amb el número de NIF que consta a l'informe jurídic de dins l'expedient, el dia 31 de març de 2017, amb registre d'entrada número E/3899/2017, factura número 007-17 D-16, de data 30 de març de 2017, corresponent al primer pagament d'un 30% de l'import adjudicat pel servei per a la redacció del projecte executiu per a la Campanya d'asfaltat 2017, l'estudi de seguretat i salut, la direcció de l'obra, el control econòmic, el control de qualitat, el certificat final d'obra i la coordinació de seguretat i salut, que inclou l'estudi previ i una primera proposta, per import de 2,848,04 euros, més 598,09 euros d'IVA al 21%, resultant un total de 3.446,13 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable del reconeixement de l'obligació de la despesa descrita en el punt anterior, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 1510 60909 Projectes, estudis i direccions d'obra, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Ordenar el pagament de les factura especificada al el senyor Jordi Farriol Valette, amb NIF 33904138E, amb domicili fiscal al carrer Sant Ramon, 28, local, baixos 1^a., de Caldes de Montbui 08140.

Quart. Comunicar el present acord als interessats.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.02 APROVAR LA FACTURA NÚMERO 1, CORRESPONENT AL PAGAMENT D'UNA PART DE L'IMPORT ADJUDICAT PEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA FONT DEL LLEÓ DE CALDES DE MONTBUI I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA, CONTROL ECONÒMIC I FINANCER, CONTROL DE QUALITAT, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I CERTIFICAT FINAL D'OBRA, EXPEDIENT TC202-2015-000078 - 2508/2015.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2508/2015 (TC202-2015-000078) relatiu a a la contractació del servei de redacció del projecte i direcció de l'obra de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 d'octubre de 2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a la UTE Albert Esteva Montforte-AR47 SCP el contracte de serveis per a la redacció del projecte de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó de Caldes de Montbui i direcció facultativa de l'obra, control econòmic i financer, control de



qualitat, estudi de seguretat i salut i certificat final d'obra, per un preu total de 39.880,00 euros, més 8.374,80 euros d'IVA al 21%, donant un total de 48.254,80 euros.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa descrita en el punt anterior, per un import de 48.254,80 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 1510 60900 Projectes, estudis i direccions d'obra, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el BOPB i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.»

2. El dia 28 de març de 2017, amb registre d'entrada número E/3602/2017, la UTE Albert Esteva Monforte y AR47 Estudi d'arquitectura UTE ley 19/1982, amb NIF U66857376, ha presentat la factura número 1, de data 14 de març de 2017, corresponent al pagament d'una part de l'import adjudicat pel servei per a la redacció del projecte de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó de Caldes de Montbui i direcció facultativa de l'obra, control econòmic i financer, control de qualitat, estudi de seguretat i salut i certificat final d'obra, que inclou la redacció de l'avantprojecte de la reurbanització de la plaça de la Font del Lleó, per import de 8.375,00 euros, més 1.758,75 euros d'IVA al 21%, resultant un total de 10.133,75 euros, IVA inclòs.

3. El cap de l'àrea de desenvolupament territorial ha emès, el dia 25 d'abril de 2017, informe favorable de la factura esmentada en el punt anterior, corresponent a una part de la totalitat de l'import adjudicat, i com a responsable del servei ha donat la conformitat a la mateixa.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

5. A l'expedient administratiu hi consta el document de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per la UTE Albert Esteva Monforte y AR47 Estudi d'arquitectura UTE ley 19/1982, amb NIF U66857376, el dia 28 de març de 2017, amb registre d'entrada número E/3602/2017, factura número 1, de data 14 de març de 2017, corresponent al pagament d'una part de l'import adjudicat pel servei per a la redacció del projecte de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó de Caldes de Montbui i direcció facultativa de l'obra, control econòmic i financer, control de qualitat, estudi de seguretat i salut i certificat final d'obra, que inclou la redacció de l'avantprojecte de la reurbanització de la plaça de la Font del Lleó, per import de 8.375,00 euros, més 1.758,75 euros d'IVA al 21%, resultant un total de 10.133,75 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable del reconeixement de l'obligació de la despesa descrita en el punt anterior, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 1510 60909 Projectes, estudis i direccions d'obra, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Ordenar el pagament de les factura especificada a la UTE Albert Esteva Monforte y AR47 Estudi d'arquitectura UTE ley 19/1982, amb NIF U66857376, amb domicili fiscal a la plaça Moreu, 16, de Caldes de Montbui 08140.

Quart. Comunicar el present acord als interessats.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA D'ESPORTS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

12.01 APROVAR LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA, A COMPTE DE LA SUBVENCIÓ PER ACTIVITATS PROGRAMADES DURANT L'ANY 2017, A FAVOR DE L'ENTITAT CLUB DE FUTBOL CALDES DE MONTBUI, 1485/2017 D'ESPORTS.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1485/2017 d'Esports, relatiu a l'entitat Club de Futbol Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 29 de desembre de 2009, va aprovar l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament a regir per a la concessió de subvencions a les entitats locals sense afany de lucre per al foment de les seves activitats.

2. L'entitat Club de Futbol Caldes de Montbui ha presentat, en data 11 d'abril de 2017, al registre general de l'Ajuntament amb el número E/4336/2017, una sol·licitud de concessió d'una bestreta de la subvenció de l'any 2017.
3. L'entitat Club de Futbol Caldes de Montbui ha justificat correctament la subvenció 2016 segons l'Informe Tècnic (document 6684/2017) de l'expedient 231/2017.
4. La convocatòria de subvencions per a entitats esportives locals 2017, per concurrència competitiva encara no s'ha portat a terme. En cas que l'import de la subvenció concedida a l'entitat en qüestió sigui inferior a l'import de bestreta sol·licitada, s'haurà de procedir a l'aprovació del seu reintegrament.
5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
6. A l'expedient administratiu hi consta l'informe signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord, a càrrec de l'aplicació pressupostària 44.3410.48000 Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2017.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la concessió d'una bestreta de 8.000 euros a favor de l'entitat Club de Futbol Caldes de Montbui, a compte de la subvenció per les activitats programades durant l'any 2017, i a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2017.

Segon. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'ajuntament i a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.