



ACORDS DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 13/2017

Caràcter: ordinari

Data: 7 d'abril de 2017

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 31 DE MARÇ DE 2017.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 31 de març de 2017, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

2. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE L'ALCALDE, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

2.01 RESOLDRE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PRESENTADA EN DATA 30 D'AGOST DE 2016, APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE PERTINENT I EL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ, G1413-2016-000101 – 623/2016.

Identificació de l'expedient

Expedient número 623/2016 (G1413-2016-000101) de Serveis Generals relatiu a la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la senyora XXX, advocada, i en representació del senyor XXX.

Antecedents

1. La reclamant va presentar una instància de reclamació patrimonial, en data 30 d'agost de 2016, amb el registre d'entrada número 009110, on manifesta que va patir uns danys el dia 30 de maig de 2016, sobre les 12.09 hores, en el Polígon El Pinatar de Caldes de Montbui, i que no va evitar col·lisionar amb una piona que sobresortia de la vorera, produint uns desperfectes al seu vehicle matrícula 0500HVN.

2. Per decret número 000066/2017, de 31 de gener, es va resoldre el següent:



"Primer. Instruir el procediment de responsabilitat patrimonial, de conformitat amb el que disposa l'article 75 i ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i designar instructor de l'expedient el senyor XXX, i com a secretària la senyora XXX.

Segon. Notificar aquest decret a la persona interessada, a la companyia Ferrer & Ojeda, amb la finalitat que tingui coneixement de la instrucció del present procediment administratiu de responsabilitat patrimonial, als efectes adients, i sol·licitar l'emissió dels informes pertinents.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

3. L'instructor de l'expedient, senyor XXX, i l'arquitecte municipal, senyor XXX, van emetre un informe de data 20 de febrer de 2017, i que consta a l'expedient administratiu, i on es conclou que s'ha d'estimar íntegrament la reclamació, per les raons i qüestions exposades en els antecedents de l'informe.

4. L'informe indicat en el punt anterior es va notificar el dia 24 de febrer de 2017, sense que s'hagin presentat cap tipus d'al·legació.

5. Per tot el que s'ha exposat, es considera adient acordar el pagament de la quantitat total reclamada per import de 361,63 euros (Iva inclòs).

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

7. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local:

- Articles 21 i 22, que delimiten les competències que, amb caràcter general, ostenten el Ple de l'Ajuntament i l'alcalde;
- Article 54, que determina que les entitats locals respondran directament dels danys i perjudicis causats als particulars en els seus bens i drets a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de les seves autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Estimar íntegrament la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per l'advocada XXX, en nom i representació del senyor XXX, en data 30 d'agost de 2016, amb el registre d'entrada número 009110, on manifesta que va patir uns danys el dia 30 de maig de 2016, sobre les 12.09 hores, en el Polígon El Pinatar de Caldes de Montbui, i que no va evitar col·lidir amb una piona que sobresortia de la vorera, produint uns desperfectes al vehicle de la seva propietat matrícula XXX.

Segon. Aprovar l'Autorització, la Disposició i el reconeixement de l'obligació per la quantia de 361,63 euros (Iva inclòs), a favor de XXX, amb DNI número segons consta a l'esmentat informe jurídic, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 226 99 Responsabilitat patrimonial del pressupost municipal de l'exercici 2017.

Tercer. Requerir al reclamant perquè en el termini màxim de deu dies aporti:

1. L'acta signada, que s'adjunta, de recepció i de renúncia a qualsevol altra acció administrativa o judicial.
2. El certificat de titularitat bancària del compte corrent on l'ajuntament li haurà de fer l'ingrés.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

2.02 RESOLDRE LA RECLAMACIO DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PRESENTADA EN DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2016, APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE PERTINENT I EL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ, G1413-2017-000003 – 457/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 457/2017 (G1413-2017-000003) de Serveis Generals, relatiu a la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per XXX.

Antecedents

1. La reclamant va presentar una instància de reclamació de responsabilitat patrimonial, en data 22 de novembre de 2016, amb registre d'entrada número 011555, on manifesta que va patir uns danys al vehicle de la seva propietat matrícula XXX, en data 20 de juliol de 2016, a la plaça de l'Església com a conseqüència de la caiguda d'una senyal de trànsit.
2. El reclamant quantifica els danys 230,71 euros (Iva inclòs).
3. Per decret número 000067/2017, es va resoldre el següent:

"Primer. Instruir el procediment de responsabilitat patrimonial, de conformitat amb el que disposa l'article 75 i ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i designar instructor de l'expedient el senyor XXX, i com a secretària la senyora XXX.

Segon. Notificar aquest decret a la persona interessada i sol·licitar l'emissió dels informes pertinents.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

Consideracions de fet

1. El reclamant va presentar una instància de reclamació de responsabilitat patrimonial, en data 22 de novembre de 2016, amb registre d'entrada número 011555, on manifesta que va patir uns danys al vehicle de la seva propietat matrícula XXX, en data 20 de juliol de 2016, a la plaça de l'Església com a conseqüència de la caiguda d'una senyal de tràfic.
2. A la reclamació s'acompanya un informe d'Intervencions diàries (número 3262/2016), de data 12 de setembre de 2016, on es manifesta que el dia 20 de juliol de 2016 *"una senyal d'indicació de rotonda dels que hi ha enmig de la Plaça de l'Església s'ha tombat amb el vent quan*

passava el vehicle de la requeridora i li ha fet una ratllada a la porta posterior esquerra. Es fa un reportatge fotogràfic i s'indica a la conductora que ho comunicui a la seva asseguradora."

3. Amb aquest informe d'intervencions diàries lliurat per la Policia Local de Caldes de Montbui, queda acreditat el fet que produeix el dany.

4. Per una altra banda, i pel que fa a la quantia, es considera proporcionat al dany causat i no es considera l'existència de plus petició.

5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

6. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local:

- Articles 21 i 22, que delimiten les competències que, amb caràcter general, ostenten el Ple de l'Ajuntament i l'alcalde;
- Article 54, que determina que les entitats locals respondran directament dels danys i perjudicis causats als particulars en els seus bens i drets a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de les seves autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- L'article 82.4, permet prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment no siguin presents en la resolució altres fets ni altres al·legacions ni proves que les presentades pel reclamant.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs

municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Estimar íntegrament la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la senyora XXX, presentada en data 22 de novembre de 2016, amb registre d'entrada número 011555, on manifesta que va patir uns danys al vehicle de la seva propietat matrícula XXX, en data 20 de juliol de 2016, a la plaça de l'Església com a conseqüència de la caiguda d'una senyal de trànsit.

Segon. Aprovar l'Autorització, la Disposició i el reconeixement de l'obligació per la quantia de 230,71 euros (Iva inclòs), a favor de XXX, amb DNI número segons consta a l'esmentat informe jurídic, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 226 99 Responsabilitat patrimonial del pressupost municipal de l'exercici 2017.

Tercer. Requerir al reclamant perquè en el termini màxim de deu dies aporti:

1. L'acta signada, que s'adjunta, de recepció i de renúncia a qualsevol altra acció administrativa o judicial.
2. El certificat de titularitat bancària del compte corrent on l'ajuntament li haurà de fer l'ingrés.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE RECURSOS HUMANS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

3.01 APROVAR DIVERSOS ACORDS EN RELACIÓ AMB L'ACOMPLIMENT DE L'HORARI DE TREBALL CORRESPONENT A L'ANY 2016, EXPEDIENT RH/14/2017 – 1157/2017.

En aquests moments, l'alcalde pren la paraula i informa als assistents a la sessió que aquest punt amb el número 3.01 de l'ordre del dia titulat "Aprovar diversos acords en relació amb l'acompliment de l'horari de treball corresponent a l'any 2016, expedient RH/14/2017 – 1157/2017." el RETIRA, per unanimitat dels presents, de l'ordre del dia de la sessió.

3.02 APROVAR DIVERSOS ACORDS EN RELACIÓ AMB L'ACOMPLIMENT DE L'HORARI DE TREBALL CORRESPONENT AL MES DE GENER DE L'ANY 2017, EXPEDIENT RH/25/2017 – 1156/2017.

En aquests moments, l'alcalde pren la paraula i informa als assistents a la sessió que aquest punt amb el número 3.02 de l'ordre del dia titulat "Aprovar diversos acords en relació amb l'acompliment de l'horari de treball corresponent al mes de gener de l'any 2017, expedient RH/25/2017 – 1156/2017." el RETIRA, per unanimitat dels presents, de l'ordre del dia de la sessió.

3.03 APROVAR DIVERSOS ACORDS EN RELACIÓ AMB L'ACOMPLIMENT DE L'HORARI DE TREBALL CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE L'ANY 2017, EXPEDIENT RH/34/2017 – 1163/2017.



En aquests moments, l'alcalde pren la paraula i informa als assistents a la sessió que aquest punt amb el número 3.03 de l'ordre del dia titulat "Aprovar diversos acords en relació amb l'acompliment de l'horari de treball corresponent al mes de febrer de l'any 2017, expedient RH/34/2017 – 1163/2017." el RETIRA, per unanimitat dels presents, de l'ordre del dia de la sessió.

3.04 COMUNICAR A L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE GRANOLLERS LA INFORMACIÓ SOBRE L'APLICACIÓ DE LA RETENCIÓ CORRESPONENT A L'EMBARGAMENT SALARIAL D'UN EMPLEAT PÚBLIC MUNICIPAL, EXPEDIENT 40/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número RH/40/2017/CAVEA, relatiu a l'aplicació de la diligència d'embargament de sou procedent de l'Agència Tributària corresponent al senyor XXX.

Antecedents

1. El senyor XXX és empleat públic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. D'acord amb la diligència número 081421312529B, de data 11 d'abril de 2014, d'embargament de sous, salaris i pensions, procedent de l'Agència Tributària de Granollers, C/ Álvarez de Castro, 15-17, codi postat 08402, aquesta Corporació ha estat practicant la retenció corresponent a les pagues mensuals de l'esmentat empleat.
3. El senyor XXX actualment es troba en situació d'incapacitat temporal, per contingències comunes, des del passat 22 de gener de 2016 i aquest Ajuntament ha estat abonant, en la modalitat de pagament delegat, la prestació de la incapacitat temporal, però, des del dia 1 de març de 2017, el pagament de la prestació de la incapacitat temporal del senyor XXX, l'efectuarà la mútua Asepeyo, mútua col·laboradora amb la Seguretat Social núm. 151, en la modalitat de pagament directe, com a conseqüència de la pròrroga de la situació actual d'incapacitat temporal del senyor XXX.

Fonaments de dret



- Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, article 607é., d'Embargament de sous i pensions.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Comunicar a l'Agència Tributària de Granollers que, a partir del dia 1 de març de 2017, l'Ajuntament de Caldes de Montbui, no podrà aplicar la retenció corresponent a l'embargament salarial del senyor XXX, diligència número 081421312529B, de data 11 d'abril de 2014, per haver causat baixa per suspensió de la relació laboral amb aquesta Corporació.

Segon. Comunicar aquest acord al senyor XXX, C/ Sant Pau, 70, codi postal 08140, de Caldes de Montbui.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



3.05 RESOLDRE LA SOL·LICITUD D'APERCEBIMENT DEL COMPLEMENT ESPECÍFIC DE DISPONIBILITAT DEL MES DE FEBRER DE 2017 DEMANADA PER UN EMPLEAT PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, AGENT DE POLICIA LOCAL, EXPEDIENT RH/36/2017/2672/2017LUARD.

Identificació de l'expedient

Expedient número RH/36/2017/2672/2017LUARD relatiu al complement específic de disponibilitat sol·licitat pel senyor XXX.

Antecedents

1. El senyor XXX és empleat públic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, agent de policia local, E-132.
2. En data 9 de març de 2017, mitjançant registre d'entrada número E/2672/2017, el senyor XXX va sol·licitar la compensació econòmica de la disponibilitat corresponent al mes de febrer de 2017, d'acord amb el que disposa l'article 19è., apartat c.2, de l'Acord de condicions de treball comunes dels empleats públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
3. L'empleat fa constar a l'esmentada sol·licitud que els dies 24,25,26,27 i 28/02/17 els tenia establerts com a dies festius en el seu quadrant de treball i que, en data 22/02/17, va rebre una notificació de l'inspector en cap de la Policia Local, relativa a les substitucions previstes pel dia 25/02/2017, amb motiu del Carnaval, per possibles imprevistos, en la qual hi constava com a substituït de l'agent assignat E-113, el senyor XXX, E-132, el dia 25/02/17, en horari de 16 a 22 hores.
4. Juntament amb la sol·licitud, l'empleat ha aportat un document de confirmació i d'anul·lació de reserva d'hotel, de data 22/02/17, pel període de temps comprès entre el 25 i el 28/02/17, una còpia del quadrant amb els torns de treball, en què hi consten com a dies festius des del dia 24/02/17 al dia 28/02/17, així com també una còpia de la notificació de l'inspector en cap de la Policia Local relativa a les substitucions previstes pel dia 25/02/17.

Fonaments de dret



- Article 19è., de l'Acord de condicions de treball comunes dels empleats públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui:

«19.c Específic de Disponibilitat

19.c.1 S'entendrà per disponibilitat la possibilitat per part de l'Ajuntament, que el personal pugui ser requerit fora de la seva jornada habitual de treball, per realitzar les seves tasques habituals. El fet que el personal pugui flexibilitzar el seu horari de referència no eximeix el fet de pagar el complement per disponibilitat.

19.c.2 Diferents tipus de disponibilitat:

Disponibilitat total: l'empleat podrà ser cridat a treballar en qualsevol dia i hora de l'any, a excepció de les seves vacances. Es pagarà com a complement de disponibilitat total la quantitat de 346,70 euros bruts mensuals, a l'exercici 2009. El personal que tingui assignat el complement de disponibilitat total, a més a més cobrarà igualment les hores realitzades per aquest concepte com a hores extres. Les hores realitzades a causa o com a conseqüència d'aquesta disponibilitat, es comptabilitzaran com a hores extres.

Disponibilitat parcial: l'empleat podrà ser cridat a treballar a qualsevol hora dins dels seus dies laborables. Per a l'exercici 2009, es pagarà com a complement de disponibilitat parcial les quantitats brutes mensuals següents:

*1 dia a la setmana 104,01 euros
2 dies a la setmana 208,02 euros
3 dies a la setmana 312,04 euros*

Disponibilitat per a reunions: l'empleat podrà ser cridat a treballar per tal de mantenir reunions o fer tasques determinades dins dels seus dies laborables i fins a les 21 hores. Per a l'exercici 2009, es pagarà com a complement de disponibilitat per reunions les quantitats brutes mensuals següents:

*1 dia a la setmana 73,67 euros
2 dies a la setmana 138,69 euros
3 dies a la setmana 208,02 euros*

Els complements de festivitat i disponibilitat que es defineixen en aquest acord anul·len tots els complements que per aquests conceptes es venien retribuïnt fins ara.

19.c.3 L'Ajuntament haurà de comunicar el dia o dies concrets a la setmana als que es refereixen aquests dos tipus últims de disponibilitat, fins a un màxim de tres.

19.c.4 La disponibilitat dels llocs de treball, en qualsevol de les seves modalitats, serà aprovada per l'Ajuntament i serà acordada individualment amb cada empleats que ocupi el lloc de treball de referència, i podrà ser retirada quan alguna de les parts així ho manifesti.

[...]

19.d.6 Tots els complements regulats en aquest article no seran d'aplicació als llocs de treball que a la data d'aprovació d'aquest Acord no hagin estat valorats amb l'actual sistema de valoració de llocs de treball, havent d'especificar a cada un d'aquests llocs les condicions de treball que ja estan incloses en la seva retribució total, a través de la Relació de Llocs de Treball. Tampoc seran d'aplicació als empleats del Cos de la Policia Local, els quals es regulen de forma annexa.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar la sol·licitud del senyor XXX, d'apercebiment del complement específic de disponibilitat del mes de febrer de 2017, establert a l'Acord de condicions de treball comunes dels empleats públics d'aquest Ajuntament, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon. Comunicar aquest acord al departament de Recursos Humans i al senyor XXX.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.06 RESOLDRE LA SOL·LICITUD D'APERCEBIMENT DEL COMPLEMENT ESPECÍFIC DE DISPONIBILITAT DEL MES DE FEBRER DE 2017 DEMANADA PER UN EMPLEAT PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, AGENT DE POLICIA LOCAL, EXPEDIENT RH/37/2017/2843/2017LOLOF.

Identificació de l'expedient

Expedient número RH/37/2017/2843/2017LOLOF relatiu al complement específic de disponibilitat sol·licitat pel senyor XXX.

Antecedents

1. El senyor XXX és empleat públic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, agent de policia local, E-113.
2. En data 13 de març de 2017, mitjançant registre d'entrada número E/2843/2017, el senyor XXX va sol·licitar la compensació econòmica de la disponibilitat corresponent al mes de febrer de 2017, d'acord amb el que disposa l'article 19è., apartat c.2, de l'Acord de condicions de treball comunes dels empleats públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



3. L'empleat fa constar a l'esmentada sol·licitud que els dies 24,25 i 26/02/17 els tenia establerts com a dies festius en el seu quadrant de treball i que, en data 22/02/17, va rebre una notificació d'assignació obligatòria de servei, de data 16/02/17, amb registre de sortida número 182, de la Policia Local, de data 17/02/17, relativa al dia 25/02/2017, amb motiu del Carnaval, en la qual hi constava el senyor XXX, com agent assignat E-113, en horari de 16 a 22 hores.

Fonaments de dret

- Article 19è. de l'Acord de condicions de treball comunes dels empleats públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui:

«19.c Específic de Disponibilitat

19.c.1 S'entendrà per disponibilitat la possibilitat per part de l'Ajuntament, que el personal pugui ser requerit fora de la seva jornada habitual de treball, per realitzar les seves tasques habituals. El fet que el personal pugui flexibilitzar el seu horari de referència no eximeix el fet de pagar el complement per disponibilitat.

19.c.2 Diferents tipus de disponibilitat:

Disponibilitat total: l'empleat podrà ser cridat a treballar en qualsevol dia i hora de l'any, a excepció de les seves vacances. Es pagarà com a complement de disponibilitat total la quantitat de 346,70 euros bruts mensuals, a l'exercici 2009. El personal que tingui assignat el complement de disponibilitat total, a més a més cobrarà igualment les hores realitzades per aquest concepte com a hores extres. Les hores realitzades a causa o com a conseqüència d'aquesta disponibilitat, es comptabilitzaran com a hores extres.

Disponibilitat parcial: l'empleat podrà ser cridat a treballar a qualsevol hora dins dels seus dies laborables. Per a l'exercici 2009, es pagarà com a complement de disponibilitat parcial les quantitats brutes mensuals següents:

1 dia a la setmana 104,01 euros

2 dies a la setmana 208,02 euros

3 dies a la setmana 312,04 euros



Disponibilitat per a reunions: l'empleat podrà ser cridat a treballar per tal de mantenir reunions o fer tasques determinades dins dels seus dies laborables i fins a les 21 hores. Per a l'exercici 2009, es pagarà com a complement de disponibilitat per reunions les quantitats brutes mensuals següents:

- 1 dia a la setmana 73,67 euros*
- 2 dies a la setmana 138,69 euros*
- 3 dies a la setmana 208,02 euros*

Els complements de festivitat i disponibilitat que es defineixen en aquest acord anul·len tots els complements que per aquests conceptes es venien retribuïnt fins ara.

19.c.3 L'Ajuntament haurà de comunicar el dia o dies concrets a la setmana als que es refereixen aquests dos tipus últims de disponibilitat, fins a un màxim de tres.

19.c.4 La disponibilitat dels llocs de treball, en qualsevol de les seves modalitats, serà aprovada per l'Ajuntament i serà acordada individualment amb cada empleats que ocupi el lloc de treball de referència, i podrà ser retirada quan alguna de les parts així ho manifesti.

[...]

19.d.6 Tots els complements regulats en aquest article no seran d'aplicació als llocs de treball que a la data d'aprovació d'aquest Acord no hagin estat valorats amb l'actual sistema de valoració de llocs de treball, havent d'especificar a cada un d'aquests llocs les condicions de treball que ja estan incloses en la seva retribució total, a través de la Relació de Llocs de Treball. Tampoc seran d'aplicació als empleats del Cos de la Policia Local, els quals es regulen de forma annexa.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar la sol·licitud del senyor XXX, d'apercebiment del complement específic de disponibilitat del mes de febrer de 2017, establert a l'Acord de condicions de treball comunes dels empleats públics d'aquest Ajuntament, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon. Comunicar aquest acord al departament de Recursos Humans i al senyor XXX.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE CULTURA I PATRIMONI, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

4.01 APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE D'AUTORITZACIÓ, DE DISPOSICIÓ, DE RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT CORRESPONENT A L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE LA SUBVENCIÓ DE L'ANY 2017, PER LA PROGRAMACIÓ D'ACTIVITATS, A L'ENTITAT ATENEU, CENTRE DEMOCRÀTIC I PROGRESSISTA, EXPEDIENT 739/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 739/2017 de Cultura, relatiu al conveni entre l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista i l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar, en data 20 de març de 2015, el contingut íntegre i la signatura del conveni de col·laboració entre l'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per als anys 2015, 2016, 2017 i 2018.
2. L'entitat Centre, Ateneu Democràtic i Progressista ha presentat en data 7 de febrer de 2017, al registre general de l'Ajuntament amb el número E/1216/2017, la justificació de la subvenció atorgada corresponent a la programació d'activitats de l'any 2016.
3. A l'expedient administratiu hi consta l'informe de l'Àrea gestora que acredita que aquesta entitat ha justificat correctament la subvenció que se'ls va atorgar l'any 2016 pel concepte descrit en el pacte tercer de l'esmentat conveni.
4. D'acord amb el que s' estableix al pacte 2 de l'esmentat conveni.
5. l'Index general de preus de consum (IPC) interanual de Catalunya corresponent a l'any 2016 ha estat de l'1,9 %
6. A l'expedient administratiu hi consten els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació, signats per la interventora, els quals acrediten que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre les despeses que es detallen a la part dispositiva d'aquest acord.
7. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de Dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Ateneu, Centre Democràtic i Progressista per la quantitat de 18.342,00 euros corresponents a l'aportació econòmica de la subvenció de l'any 2017 per la programació d'activitats definida en el pacte tercer del conveni, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48001 de Conveni Centre Democràtic i Progressista del pressupost municipal de 2017.

Segon. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'ajuntament i a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.



5. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA D'ACCIÓ SOCIAL I IGUALTAT D'OPORTUNITATS, I GENT GRAN, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

5.01 APROVAR EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE PER A L'ADQUISICIÓ PER COMPRAVENDA D'HABITATGES PER PART DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI QUE SERAN INCORPORATS AL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE, I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE PERTINENT, EXPEDIENT 297/2017 D'ACCIÓ SOCIAL.

En aquests moments, l'alcalde pren la paraula i informa als assistents a la sessió que aquest punt amb el número 5.01 de l'ordre del dia titulat "Aprovar el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars del contracte per a l'adquisició per compravenda d'habitatges per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que seran incorporats al patrimoni municipal del sòl i habitatge, i aprovar el document comptable pertinent, expedient 297/2017 d'Acció Social." el RETIRA, per unanimitat dels presents, de l'ordre del dia de la sessió.

5.02 APROVAR UNS DOCUMENTS D'AUTORITZACIÓ, DE DISPOSICIÓ I DE RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT DELS IMPORTS CORRESPONENTS, EN CONCEPTE D'UNS AJUTS ECONÒMICS PER URGÈNCIA SOCIAL PER DESPESES FAMILIARS, A ELECTRA CALDENSES, SA, EXPEDIENT 1205/2017 D'ACCIÓ SOCIAL.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1205/2017, d'Acció Social, relatiu a uns ajuts econòmics socials per a despeses familiars en concepte d'urgència social.

Antecedents

1. La regidoria d'Acció Social de l'Ajuntament concedeix diferents ajuts econòmics a les famílies de Caldes que ho necessiten per diferents conceptes, segons valoració social.
2. L'Equip Bàsic d'Atenció Social ha valorat els casos familiars d'urgència social que es detallen en l'annex 1, que consta a l'expedient, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-

48004 (Ajuts a l'atenció social). En aquest annex s'indica el nom d'usuari beneficiari, l'import i el concepte de la despesa.

3. La situació familiar dels usuaris esmentats en l'annex que fa referència en el punt 2 d'aquest acord, han estat valorades en situació de risc social, en aquests casos són compatibles amb els ajuts d'urgència social.

4. La cap del departament d'Acció social ha emès un informe, de data 29 de març de 2017, on acredita la seva conformitat.

5. A l'expedient administratiu hi consta els documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar uns documents d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament dels imports esmentats a l'annex 1, que consta a l'expedient, d'un import total de 1.314,06 euros, i pagar els imports a l'Electra Caldense Energia, S.A. en concepte d'uns ajuts econòmics per urgència social per despeses familiars, especificades al mateix annex, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-48004 (Ajuts a l'atenció social) del pressupost de 2017.

Segon. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a l'Electra Caldense Energia, S.A.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.03 INICIAR L'EXPEDIENT RELATIU A LA LICITACIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE L'EQUIPAMENT SOCIO-CULTURAL DE LES CASES DELS MESTRES DE CALDES DE MONTBUI; SOL·LICITAR LA REDACCIÓ DELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ INTERESSADA I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE PERTINENT, EXPEDIENT 1004/2017 DE GENT GRAN.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1004/2017 de Gent Gran, relatiu a la licitació de la gestió i explotació del Servei de bar cafeteria de l'equipament socio-cultural de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El cap de l'Àrea de Serveis Serveis Personals, XXX, he emès un informe, de data 14 de març 2017, el qual es transcriu literalment a continuació:

"Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'inici de la licitació de la gestió i explotació del **servei del bar - cafeteria de l'equipament sociocultural de Cases dels Mestres** de Caldes de Montbui.

Fets

1. L'equipament sociocultural de Cases dels Mestres de Caldes de Montbui és un servei municipal que, entre d'altres objectius, vol esdevenir un lloc de trobada i activitats per a la gent gran del poble.
2. La cafeteria d'aquest equipament és el nucli i punt de trobada de tots els usuaris de Cases dels Mestres.
3. Després d'una experiència inicial de 6 anys, cal tornar a licitar el contracte de la gestió i explotació del servei de bar-cafeteria de l'equipament.

Proposta de resolució

1. Es proposa iniciar la licitació del contracte per la gestió i explotació del servei de bar-cafeteria de l'equipament sociocultural de Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.
2. El cànon anual previst en aquest concurs s'estima en **6.000 €**, millorables a l'alça en el procés de licitació.
3. Es preveu la licitació d'aquesta concessió amb una durada de 4 anys des de la signatura del contracte."

2. Arran de l'informe esmentat, es considera la necessitat d'iniciar l'expedient de licitació de la gestió i explotació del servei de bar cafeteria de l'equipament socio-cultural de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Directiva 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relatiu a l'adjudicació de contractes de concessió.

-Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, articles:

Article 19.1.b, pel que fa al concepte de contracte especial.

Article 109 i s.s., pel que fa a la tramitació ordinària.

Article 142, pel que fa a les publicacions.

Article 157 i s.s., pel que fa al procediment obert.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient relatiu a la licitació de la gestió i explotació del **Servei de bar cafeteria de l'equipament socio-cultural de Les Cases dels Mestres de Caldes de Montbui**.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de les Clàusules Administratives Particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Notificar aquests acords al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis Econòmics i de Serveis Personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.04 APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL PROPIETAT DE L'EMPRESA INARBO SA, SITUAT AL CARRER GENERAL PADRÓS, NÚM. 33, DE CALDES DE MONTBUI, PER UBICAR ENTITATS D'AJUDA SOCIAL DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 1402/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1402/2017 relatiu a l'actualització del preu del contracte d'arrendament del local propietat de l'empresa Inarbo SA, situat al carrer General Padrós, núm. 33, de Caldes de Montbui, per ubicar entitats d'ajuda social de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té vigent el contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer General Padrós, número 33, amb referència cadastral 0690701DG3009G0001YL, propietat de l'empresa Inarbo SA, amb CIF A08461493.

2. L'esmentat contracte, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de març de 2013, tenia una durada inicial de quatre anys (de l'1 de març de 2013 al 29 de febrer de 2017), reconduït mes a mes una vegada finalitzats aquests quatre anys, d'acord amb la clàusula segona.

Al mateix contracte, clàusula tercera, s'estableix una revisió anual del preu mensual del lloguer d'acord amb la variació interanual de l'Índex de Preus al Consum general que fixa l'Institut Nacional d'Estadística corresponent al mes de gener. L'IPC general pel període comprés entre el mes de gener de 2016 i el mes de gener de 2017 ha estat del 3,00 per cent.

El preu aprovat per a l'any 2016 era de 775,49 euros (640,90 euros més 134,59 euros de l'IVA).

3. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès pel cap de l'àrea de Serveis Personals, el qual consta dins l'expedient.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.



5. A l'expedient administratiu hi consten els documents comptables, signats per la interventora, els quals acrediten que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans
- RDL 3/2011, de 14 de novembre, per qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'actualització del preu del lloguer de l'immoble especificat a continuació, incrementant el preu aprovat per al període anterior en un 3,00 %, en base a la variació de l'IPC general interanual de gener de 2016 a gener de 2017, amb efectes a la data que s'especifica i d'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats:

Import 2017 Lloguer immoble, IVA inclòs (import expressat en euros)

Propietari	Immoble	Quota mensual	Període contracte
Inarbo SA	Finca situada al carrer General Padrós, 33 Referència cadastral 0690701DG3009G0001YL	798,76 euros, IVA inclòs	01/03/2017–28/02/2018

Segon. Aprovar l'autorització, la disposició i l'obligació de la despesa del punt anterior, a justificar, per l'import mensual assenyalat, per als mesos de març a desembre de 2017, a càrrec de l'aplicació pressupostària Lloguers Immobles 20 9200 20200 del pressupost municipal de l'exercici 2017 i preveure la despesa corresponent als mesos de gener i febrer de 2018 al pressupost municipal de l'exercici 2018.

Tercer. Aprovar els pagaments mensuals a justificar del lloguer corresponent al bé immoble esmentat, segons el nou import acordat.

Quart. Els pagaments del punt anterior quedaran automàticament justificats amb la presentació mensual de la factura corresponent.

Cinquè. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa interessada.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I D'HISENDA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

6.01 APROVAR DIVERSES RELACIONS DE FACTURES DE L'AJUNTAMENT, EXPEDIENT 720/2017 D'INTERVENCIÓ.

Identificació de l'expedient



Expedient número 720/2017 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de relacions de factures.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les compres de l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	EMPRESA	IMPORT
O/2017/23	Factures AD (OPA 2016)	1.773,15 €
O/2017/24	Factures RC (OPA 2016)	7.396,56 €
O/2017/25	Factures RC	266,20 €
O/2017/26	Factures AD	69.299,31 €
O/2017/27	Factures RC	8.279,94 €
	Import Total	87.015,16 €

2. La interventora ha emès un informe sobre l'existència de consignació pressupostària en el pressupost de 2017.

Fonaments de dret

- Article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2017, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la relació de factures que es detalla a la part expositiva d'aquest acord per un import total de **87.015,16** euros.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **87.015,16** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

6.02 APROVAR ELS PADRONS RELATIUS A LA TAXA REGULADORA DE LA CESSIÓ D'ÚS DEL DOMINI PÚBLIC I PELS SERVEIS ASSOCIATS AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS CORRESPONENT AL MES D'ABRIL I EL CORRESPONENT A LA PART PROPORCIONAL DEL MES DE MARÇ DE 2017, EXPEDIENT 1047/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1047/2017 de Indústria i Empresa, relatiu a l'aprovació dels padrons corresponents a la Taxa del Centre d'Iniciatives Empresariales del mes d'abril de 2017 i la part proporcional del mes de març de 2017.

Antecedents

1. El Centre d'Iniciatives Empresariales – Caldes Emprèn, ubicat a la nau situada al carrer Garraf núm. 30 del Polígon Industrial La Borda de Caldes de Montbui, és un complex empresarial que allotja activitats empresariales de recent creació i en procés de consolidació. El Centre d'Iniciatives Empresariales disposa de mòduls i naus amb l'objectiu de posar-los a disposició de les activitats empresarial. També es disposa d'espais compartits de coworking i l'espai de domiciliació per empreses no ubicades al Centre d'Iniciatives Empresariales i espai d'us puntual.
2. Els usuaris del Centre d'Iniciatives Empresariales, han de satisfer al final de cada mes, mitjançant rebuts domiciliats, la taxa *per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al centre d'iniciatives empresariales*. Ordenança Fiscal número 27. Article 6. Quota tributària.
3. El padró relatiu a la taxa reguladora de la cessió d'ús de domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales, corresponent al mes d'abril de 2017, consta a l'expedient administratiu com a annex 1, amb 9 rebuts per un import total de 1.389,54 euros.



4. El padró relatiu a la taxa reguladora de la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales, corresponent a la part proporcional del mes de març de 2017, consta a l'expedient administratiu com a annex 2, amb 1 rebut per un import total de 180,97 euros.
5. Període voluntari de cobrament del padró, segons el calendari fiscal de l'exercici 2017, aprovat per la Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2016.
6. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 27 de setembre de 2012 va acordar delegar a l'Organisme de Gestió Tributària la recaptació de la taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales.
7. Els padrons s'hauran d'exposar al públic, al servei de Tresoreria, a comptar des de la data d'aprovació i fins a vint dies després de la data d'inici del període voluntari de cobrament, per tal que les persones interessades puguin consultar-lo. Aquesta exposició pública s'anunciarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al web municipal a l'apartat d'anuncis i edictes.
8. Els drets reconeguts i ingressos que es generin en base al padró que s'aprova es comptabilitzaran a l'aplicació pressupostària 50.32900 *Taxa Centre d'Iniciatives Empresariales*, del pressupost d'ingressos vigent, amb el concepte comptable U7.
9. A l'expedient hi consta l'informe de l'àrea de Serveis Econòmics en el qual es posa de manifest que és procedent l'adopció del present acord.
10. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Acord de delegació de les funcions de recaptació de la taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales a l'Organisme de Gestió Tributària aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de setembre de 2012.
- Ordenança Fiscal número 27, *Taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales*. Article 6. Quota tributària.



- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui.
- Bases per la signatura dels convenis de cessió d'usos de naus, mòduls, coworking, domiciliació i ús puntual del "Centre d'Iniciatives Empresariales" Caldes de Montbui.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el padró relatiu a la taxa reguladora de la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales corresponent al mes d'abril de 2017, consta a l'expedient administratiu com a annex 1, amb 9 rebuts per un import total de 1.389,54 euros.

Segon. Aprovar el padró relatiu a la taxa reguladora de la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'Iniciatives Empresariales, corresponent a la part proporcional del mes de març de 2017, consta a l'expedient administratiu com a annex 2, amb 1 rebut per un import total de 180,97 euros.

Tercer. Comptabilitzar els drets reconeguts i ingressos que es produeixen a l'aplicació 50.32900 *Taxa Centre d'Iniciatives Empresariales*, del pressupost d'ingressos vigent.

Quart. Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que posi al cobrament els esmentats imports, amb el concepte U7, als subjectes passius que s'hi determinen, indicant-li que ha de comunicar a la regidoria de Desenvolupament Econòmic, el número de càrrec i de relació generats, tot això en virtut de la delegació de funcions que aquest Ajuntament li té encomanades.

Quart. Exposar al públic els padrons que s'aproven, al servei de Tresoreria, a comptar des de la data d'aprovació i fins a vint dies després de la data d'inici del període voluntari de cobrament, per tal que les persones interessades puguin consultar-lo. Aquesta exposició pública s'anunciarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al web municipal a l'apartat d'anuncis i edictes.

Cinquè. Notificar l'acord a les persones interessades, a l'ORGT, a l'àrea de Serveis Econòmics, i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

6.03 ATORGAR LA NAU 3 DEL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS-CALDES EMPRÈN PER REALITZAR L'ACTIVAT DE COMERÇ A L'ENGRÒS DE VEHICLES I APROVAR LA SIGNATURA DEL CONVENI PER A LA CESSIÓ DEL SEU ÚS, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 1065/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1065/2017 d'Indústria i Empresa, relatiu a l'adjudicació d'espais al Centre d'Iniciatives Empresariales – Caldes Emprèn.

Antecedents

1. El senyor XXX, mitjançant instàncies amb registre E/3087/2017, de 17 de març de 2017, i registre E/3385/2017, de 23 de març de 2017, va sol·licitar una nau del Centre d'Iniciatives Empresariales per realitzar l'activitat de comerç a l'engròs de vehicles i va adjuntar la documentació corresponent per ser tinguda en compte per l'atorgament d'una nau de 85 m2 del Centre d'Iniciatives Empresariales- Caldes Emprèn.
2. L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va informar, el 22 de març de 2017, que no consta cap deute pendent de pagament a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, del senyor XXX.
3. El tècnic de Desenvolupament Econòmic ha emès un informe, en data 27 de març de 2017, on trasllada a la Comissió qualificadora la sol·licitud del senyor XXX, un cop ha verificat que la sol·licitud presentada compleix totes les condicions i requisits d'accés i ha presentat la documentació requerida a les Bases reguladores.
4. En data 27 de març de 2017 la Comissió qualificadora, constituïda pel regidor de Desenvolupament Econòmic, el cap d'Àrea, la cap i el tècnic de Foment Econòmic, i d'acord amb l'informe emès pel tècnic de Foment Econòmic, ha verificat que la documentació presentada pel senyor XXX, per realitzar l'activitat de comerç a l'engròs de vehicles, és correcta, i ha comprovat la viabilitat del projecte, atorgant-li la categoria d'apte per obtenir una nau al Centre d'Iniciatives Empresariales.
5. La Comissió, també, ha puntuat la resta de criteris que serveixen per establir l'ordre de les sol·licituds. El detall de la puntuació ha estat el següent:

VALORACIÓ DE SOL·LICITUDS

Caràcter Innovador de l'activitat i utilització de les TIC's	
Activitat nova al territori	-
Incorporació de les TIC	5
Innovació en processos i/o serveis	-
Impacte al territori i perspectives de creixement	

33



Creació de llocs de treball: 2 punts per cada lloc de treball	2
Sectors estratègics i/o emergents: Energies renovables, medi ambient, I+D, Tic i Turisme	-
Utilització del Servei Local d'Ocupació per la cobertura dels llocs de treball	-
Sinergies amb altres activitats econòmiques ubicades al Centre d'Iniciatives Empresariales i al municipi	-
Bones pràctiques i col·lectius prioritaris	
Persona física o el personal de l'empresa sol·licitant estigui inclòs dins algun dels següents col·lectius (majors de 45 anys, dones, joves menors de 30 anys, persones amb discapacitat)	-
Realització de bones pràctiques en algun dels següents àmbits: (Qualitat, Prevenció riscos laborals, Igualtat d'oportunitats, Medi ambient i estalvi energètic)	-
L'empresa estigui inclosa dins l'economia social (Cooperatives de treball o Societat Limitada Laboral)	-
Antiguitat de l'activitat	
Ser empresa de nova creació	15
Tenir menys de 3 anys d'antiguitat en el moment de la sol·licitud	10
No ser arrendatari de cap mòdul ni cap nau, ni tenir cap sol·licitud per més d'un espai del Centre d'Iniciatives Empresariales	10
TOTAL	42

6. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.

7. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

D'acord amb el Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresariales de Caldes de Montbui.

- D'acord amb les Bases per la signatura dels convenis de cessió d'usos de naus, mòduls, coworking, domiciliació i ús puntual del "Centre d'Iniciatives Empresariales" Caldes de Montbui.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Atorgar al senyor XXX, amb el número de NIF que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, la nau 3 del Centre d'Iniciatives Empresarials-Caldes Emprèn perquè realitzi l'activitat de comerç a l'engròs de vehicles, per al període de 12 mesos, prorrogable fins a un màxim de 3 anualitats més. La nau assignada té una superfície de 85 m2.

Segon. Aprovar la signatura del Conveni per la cessió d'ús de Naus entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el senyor XXX .

Tercer. Facultar el senyor alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi, per a la signatura de l'esmentat conveni i de tots aquells documents que es puguin derivar dels presents acords.

Quart. Notificar al senyor XXX, segons el que s'indica al Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresarials de Caldes de Montbui, que en el moment de la signatura del conveni haurà de dipositar una fiança de 510,00 euros, corresponent a l'import de dues mensualitats de la taxa per la cessió d'ús de naus del Centre d'Iniciatives Empresarials.

Cinquè. Notificar al senyor XXX, segons el que s'indica al Reglament regulador del Centre d'Iniciatives Empresarials de Caldes de Montbui, que en el moment de la signatura del conveni haurà de dipositar una fiança de 50,00 euros, corresponent al comandament de la porta exterior del Centre d'Iniciatives Empresarials.

Sisè. Aprovar la liquidació de la taxa per la cessió d'ús del domini públic, regulada per l'Ordenança fiscal núm. 27, a partir del moment en el qual es produeixi la cessió efectiva. A aquest efecte es considerarà l'acte de lliurament de claus com a moment d'inici de meritament de la taxa. La Liquidació de la taxa es farà, a mesos vençuts, mitjançant el padró relatiu a la taxa reguladora de la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats que es genera mensualment i s'haurà d'abonar entre el 1 i 5 de cada mes.

Setè. Notificar l'acord a les persones interessades, a l'àrea de Serveis Econòmics i la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.04 APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES DE LA BESTRETA DE CAIXA FIXA DEL MES DE MARÇ DE 2017, PEL FUNCIONAMENT DE LA REGIDORIA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, I REINTEGRAR LA QUANTITAT JUSTIFICADA A LA CAP DE FOMENT ECONÒMIC, EXPEDIENT 1120/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1120/2017 de Foment Econòmic, relatiu a la justificació de la bestreta de caixa fixa per les despeses ordinàries de la regidoria de Desenvolupament Econòmic.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 13 de gener de 2017, va acordar concedir a Foment Econòmic una bestreta de caixa fixa per la quantitat de 100,00 euros a justificar, per atendre diverses despeses ordinàries de la regidoria de Desenvolupament Econòmic.
2. La senyora XXX, com a persona habilitada de la custòdia i utilització dels fons de la bestreta, va presentar, en data 21 de març de 2017, el justificant de les despeses del mes de març de 2017 per a la seva justificació.

4. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació, signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- De conformitat amb el que disposa l'article 33è. de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament per l'any 2017.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la justificació de les despeses de la bestreta de caixa fixa del mes de març de 2017, pel funcionament de la regidoria de Desenvolupament Econòmic, per un import de 72,00 euros, justificat amb el comprovant que conste a l'expedient administratiu.

Segon. Reintegrar a XXX, cap de Foment Econòmic, la quantitat justificada, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 50 2410 22699 de Foment de l'ocupació del pressupost municipal de 2017 mitjançant taló bancari.

Tercer. Notificar l'acord a la persona interessada i a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'URBANISME, PLANEJAMENT TERRITORIAL I ACTIVITATS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

7.01 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER TELEFONICA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UN SUPORT DE FUSTA EXISTENT QUE ESTÀ DETERIORAT, A LA FINCA SITUADA A LA CARRETERA C-59, EXPEDIENT 600/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 600/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A ha sol·licitat una llicència urbanística per la substitució d'un suport de fusta existent que està deteriorat, a la finca situada a la carretera C-59.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España determina que els deutes tributaris o contraprestacions que per la seva exacció o exigència poguessin correspondre a la Companyia Telefónica de España es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A per a la substitució d'un suport de fusta existent que està deteriorat, a la finca situada a la carretera C-59, amb les condicions següents:

Abans del començament de les obres, cal tenir en compte les següents observacions:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies.
- En el cas de que les obres afectin a calçades, no podran iniciar-se fins que el director tècnic hagi obtingut de la Policia Local el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, si es creu necessari, per les possibles afeccions.

Durant l'execució de les obres, cal tenir en compte les següents observacions:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones o coses.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades que puguin quedar afectades a fi de retornar-los al seu estat original.



· Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions especials de la llicència:

- L'autorització s'atorga llevat del dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
- L'autorització és independent de les que hagin d'atorgar per part d'altres organismes oficials.
- La conservació i manteniment de les instal·lacions serà de la plena responsabilitat del sol·licitant.
- Aquesta llicència autoritza exclusivament la substitució de suports de fusta per garantir la seguretat de la instal·lació, però en cap cas la instal·lació de nous suports que no siguin els existents.

Observacions de l' informe:

Aquest informe es realitza un cop analitzats els documents dels fitxers adjunts a l' expedient referenciat amb codi assentament E/600/2017, enumerats amb els codis 6159-6160-6162/017.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.02 APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIONS ENTRE EL CARRER MAJOR I EL CARRER BUENOS AIRES DE CALDES DE MONTBUI I SOTMETRE'L A UN TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA, EXPEDIENT 737/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 737/2017 relatiu a l'aprovació inicial del projecte d'enderroc d'edificacions entre el carrer Major i el carrer Buenos Aires de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'arquitecte senyor XXX ha presentat el Projecte d'Enderroc d'Edificació situada al passatge Buenos Aires, s/n, entre el carrer Major i el carrer Buenos Aires, just darrera del pati del Centre Cívic i Cultural de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 25.580,26 euros (IVA 21% inclòs), 21.140,71 euros més 4.439,55 euros corresponents al 21% d'IVA.
2. En data 22 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu:

«Assumpte: Projecte d'enderroc d'una edificació situada en el Passatge Buenos Aires s/n, al costat del Centre Cívic.

Expedient: 737/2017

INFORME TÈCNIC

Atesa el projecte redactat per l'Arquitecte XXX, a petició de l'Àrea de Serveis Territorials, recull les obres d'enderroc d'una edificació en un estat de conservació, molt deficient situat en el Passatge Buenos Aires s/n, al costa del Centre Cívic de propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost per coneixement de l'administració de 25.580,26 €, inclòs IVA.

D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en el seu article 37, transcriu literalment



que "la tramitació del projectes d'obres locals ordinàries s'han d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

Amb aquesta finalitat he d'informar favorablement la memòria valorada ja que es tracta d'una obra menor amb projecte, que recull la documentació mínima necessària, definida pel ROAS, per la seva aprovació i posterior contractació, tenint en compte que aquesta es podrà adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'actuar que tingui l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, d'acord amb lo que estableix a l'article 111 del TRCSP."

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.



En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 634/2015, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del projecte d'enderroc d'edificacions entre el carrer Major i el carrer Buenos Aires de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'Enderroc d'Edificació situada al passatge Buenos Aires, s/n, entre el carrer Major i el carrer Buenos Aires, just darrera del pati del Centre Cívic i Cultural de Caldes de Montbui, redactat per l'arquitecte senyor XXX, amb un pressupost per contracte de 25.580,26 euros (IVA 21% inclòs), 21.140,71 euros més 4.439,55 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Sotmetre el Projecte d'Enderroc d'Edificació situada al passatge Buenos Aires, s/n, entre el carrer Major i el carrer Buenos Aires, just darrera del pati del Centre Cívic i Cultural de Caldes de Montbui, a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de

l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les alegacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.03 APROVAR LA FACTURA CORRESPONENT A L'ADIAMANTAT I BUIXARDAT DEL PAVIMENT DE LLAMBORDES DEL CARRER FONT I BOET, DAVANT LES CASES DELS MESTRES, EXPEDIENT 1302/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1302/2017 relatiu a l'obra d'adiamentat i buixardat del paviment de llambordes del carrer Font i Boet, davant Les Cases dels Mestres, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'àrea de desenvolupament territorial de l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha necessitat realitzar la contractació de l'obra d'adiamentat i buixardat del paviment de llambordes del carrer Font i Boet, davant Les Cases dels Mestres, de Caldes de Montbui.

2. Els tècnics municipals han realitzat l'encàrrec del servei esmentat en el punt anterior, a l'empresa que ha ofert les millors condicions, presentant la factura següent:

Empresa	NIF	Data registre	Número registre	Data factura	Número factura	Import, euros IVA inclòs	Obra
XXX	XXX	20/02/17	E/1858/2017	02/02/17	1705	2.553,10	Adiamantat i buixardat del paviment de llambordes del carrer Font i Boet, davant Les Cases dels Mestres

3. El tècnic municipal responsable de la tramitació del servei esmentat, ha conformat la factura presentada.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

5. A l'expedient administratiu hi consta el document comptable d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura esmentada a continuació, per l'import especificat, IVA inclòs, corresponent a l'obra d'adamentat i buixardat del paviment de llambordes del carrer Font i Boet, davant Les Cases dels Mestres, de Caldes de Montbui:

Empresa	NIF	Data registre	Número registre	Data factura	Número factura	Import, euros IVA inclòs	Obra
XXX	XXX	20/02/17	E/1858/2017	02/02/17	1705	2.553,10	Adamentat i buixardat del paviment de llambordes del carrer Font i Boet, davant Les Cases dels Mestres

Segon. Aprovar el document comptable de l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita en el punt anterior, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1530 61900 Millores espais públics, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura especificada al primer punt, a l'empresa proveïdora corresponent, amb el domicili fiscal següent:

Empresa	CIF	Domicili fiscal
XXX	XXX	Carrer República Dominicana, 70, 1'. 08304 Mataró

Quart. Comunicar aquest acord als interessats.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.04 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER TELEFONICA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE SUPORTS DE FUSTA EXISTENTS QUE ESTANDETERIORATS, A LA FINCA SITUADA AL CARRER ORENETA I COLOMETA (BARRI EL FARELL), EXPEDIENT 1137/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1137/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. TELEFONICA ha sol·licitat una llicència urbanística per la substitució de suports de fusta deteriorats, a la finca situada al carrer Oreneta i Colometa.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España determina que els deutes tributaris o contraprestacions que per la seva exacció o exigència poguessin correspondre a la Companyia Telefónica de España es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per TELEFONICA per a la substitució de suports de fusta deteriorats, a la finca situada al carrer Oreneta i Colometa, amb les condicions següents:

Abans del començament de les obres, cal tenir en compte les següents observacions:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies.
- En el cas de que les obres afectin a calçades, no podran iniciar-se fins que el director tècnic hagi obtingut de la Policia Local el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, si es creu necessari, per les possibles afeccions.

Durant l'execució de les obres, cal tenir en compte les següents observacions:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones o coses.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades que puguin quedar afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a traves de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions especials de la llicència:

- L'autorització s'atorga llevat del dret de la propietat i sense perjudici de tercers.
- L'autorització és independent de les que hagin d'atorgar per part d'altres organismes oficials.
- La conservació i manteniment de les instal·lacions serà de la plena responsabilitat del sol·licitant.
- Aquesta llicència autoritza exclusivament la substitució de suports de fusta per garantir la seguretat de la instal·lació, però en cap cas la instal·lació de nous suports que no siguin els existents.

Observacions de l'informe:

Aquest informe es realitza un cop analitzats els documents dels fitxers adjunts a l'expedient referenciat amb codi assentament E/1137/2017, enumerats amb els codis 13202-13288-13289-13291-13292/2017.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.05 RETORNAR LES FIANCES DIPOSITADES COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE LES RUNES I COM A GARANTIA DE LA RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS URBANÍSTICS AFECTATS PER L'ACTE D'EDIFICAR, A LA FINCA SITUADA AL CARRER CANIGÓ, 24, EXPEDIENT TL101-2014-000489 – 262/2014.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101/2014/000489 (262/2014) de devolució de fiances.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Canigó, 24.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

Fonaments de dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor XXX les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Canigó, 24.

Segon. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

7.06 RESOLDRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE GENER DE 2017 D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA 38/2002 (TL101-2002-38), PER A LA

CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE, A LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE LES FLORS, 50, URBANITZACIÓ EL FARELL, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT TL101-2002-000038 - 1/2002.

Identificació de l'expedient

Expedient TL101-2002-000038 (1/2002) relatiu a la caducitat de la llicència d'obres concedida a XXX.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de gener de 2017, va aprovar el següent acord:

‘Primer. Estimar parcialment el recurs de reposició presentat pel senyor XXX contra l'acord de la Junta de Govern Local en relació a la caducitat de la llicència d'obres número d'expedient TL101-2002-000038.

Segon. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2016 que va declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern a XXX en data 4 de juny de 2002 i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge, a la finca situada al Passeig de Les Flors, 50, urbanització El Farell.

Tercer. Iniciar un expedient de caducitat de la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern al senyor XXX en data 4 de juny de 2002, i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038), per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina a la finca situada al Passeig de Les Flors, 50 de la urbanització El Farell.

Quart. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils al titular de la llicència perquè presenti, si ho considera oportú, les al·legacions que estimi convenientes.

Cinquè. Comunicar aquest acord a l'interessat.

Sisè. Contra el primer i segon punt que són actes administratius definitius en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de

la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Setè. El tercer punt és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

2. Durant el termini atorgat s'ha presentat escrit amb les següents al·legacions:

«AL·LEGACIONS

Segons el que consta a aqueixa Corporació Municipal de Caldes de Montbui, el sotasignat va obtenir l'any 2002 una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca número 2 del carrer Flor del Narcís, d'aquesta població.

Com a conseqüència d'una problemàtica personal i empresarial del sotasignat i després, de la crisi econòmica que s'arrossega des dels últims anys, el ritme de construcció no ha pogut ser el desitjat, pel que successivament s'han anat tramitant i sol·licitant pròrrogues de la mateixa, segons el que, en cada moment, es va anar gestionant amb l'ajuntament.

Per altra part interessa posar de manifest que el sotasignat mai no ha desistit de l'execució de l'obra, la qual no ha estat paralitzada, -si bé el ritme d'execució en cada moment s'ha hagut d'adequar a la situació personal del recurrent-; pel que, en cap cas, no es pot afirmar que s'hagi renunciat a l'execució de la construcció ni que, com es dirà, la llicència d'obres es pugui considerar caducada.

En aquest sentit interessa posar de manifest que el recurrent des de l'any 2004 resideix de

forma continuada en aquesta finca .en una edificació auxiliar executada mentre es realitzava l'edificació principal- constant empadronat en aquest emplaçament des del mes de gener de 2009, segons el que consta a aqueix ajuntament i que ja s'ha acreditat en el present expedient.

Pel que es refereix als fets i circumstàncies imprevistes i inevitables sofertes pel sotasignat durant aquest període, i que han afectat el ritme de la construcció, interessa posar en coneixement d'aquesta corporació municipal, un cop més, les dificultats econòmiques sofertes com a conseqüència de la crisi, el que li ha representat al sotasignat haver d'assumir els costos de la reconversió de la seva empresa (Asistència Tècnica Mollet del Vallès, SL) amb pèrdues els últims anys, i de diversos ERO (expedients de regulació d'ocupació). Als oportuns efectes ja en va acompanyar documentació acreditativa.

Si bé pel es refereix als efectes de les llicències d'obres, els terminis d'execució i la seva caducitat tant el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC Decret 1/2010) com el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU 64/2014) estableixen un termini màxim per a la finalització de les obres i un règim de pròrrogues, no és menys cert, pel que fa a les caducitats de les llicències, que es criteri jurisprudencial consolidat, que el termini de vigència d'una llicència d'obres no s'ha de conceptualitzar com un estricte termini de caducitat, sinó que cal atènyer-se també a la voluntat inequívoca del titular de la llicència en el sentit d'abandonar el projecte o no.

En aquest sentit, ho estableixen les següents resolucions i les que en elles s'hi esmenten:

**TSJ Cataluña Sala de lo Contencioso-Administrativo, sec. 3A, S 8-11-2013, rec. 49/2013
Pte: XXX**

En la sentencia del Tribunal Supremo de 16 de noviembre de 2005 [EDJ 2005/244490](#) se recoge indicación de los tres requisitos que la declaración de caducidad de licencias urbanísticas exige y son: ausencia de automaticidad, requiriéndose declaración expresa; ponderada valoración de las concretas circunstancias concurrentes; e interpretación restrictiva.

...

Luego, en el caso de autos queda acreditado que existieron razones de hecho y derecho que obstaculizaron la ejecución de las obras autorizadas en las licencias urbanísticas dentro de los plazos establecidos en las mismas, viéndose con ello impedida la declaración de su caducidad.



...No consta que la recurrente, aquí apelante, conforme a lo establecido en el artículo 181 del TRLU, en cuanto dispone que, "las personas titulares de una licencia urbanística tienen derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de comienzo como del plazo de acabamiento de las obras, y lo obtienen, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de una manera justificada antes de agotarse los plazos establecidos", hubiera solicitado prórroga de las licencias de obras otorgadas. Pero, en el caso de autos no concurría razón imputable a la titular de las licencias de obras, en la que sustentar la solicitud de la prórroga, sino que se daban unas circunstancias ajenas a la misma, que obstaban la ejecución de las obras autorizadas por las licencias, motivo por el cual no cabe deducir consecuencia alguna por faltar la solicitud de la prórroga de las licencias otorgadas.

TSJ Illes Balears Sala de lo Contencioso-Administrativo, sec. 1A, S 29-9-2015, nº 550/2015, rec. 177/2015

La [Sentencia de esta Sala nº 199/2013, 6 marzo \(EDJ 2013/39750\)](#) , en relación con la caducidad y las prórrogas de las licencias de obras, determina que:

"SEGUNDO. DOCTRINA GENERAL EN MATERIA DE CADUCIDAD DE LICENCIAS DE OBRA.

Como no es posible aceptar que la actuación licenciada se lleve a cabo muchos años después, cuando es bien posible que ni siquiera rija ya el planeamiento que sirvió de base para el otorgamiento de la licencia, esto es, como deben evitarse solicitudes meramente especulativas o, lo que es lo mismo, como deben impedirse solicitudes de licencia cuyo fin no es sino traficar con las mismas, al fin, a la caducidad de las licencias urbanísticas es anudable un claro interés público, en concreto que tiende a fortalecer la función de la licencia urbanística como instrumento que asegura la eficacia del planeamiento.

Tradicionalmente la caducidad era interpretada restrictivamente y, de ese modo, se ha venido considerando que para la declaración de caducidad de una licencia no basta con la simple inactividad del titular durante un lapso de tiempo, sino que es preciso alcanzar un suficiente nivel de convicción que revele una voluntad de inexecutar las obras o de abandonar el proyecto desprovista de explicación razonable y que justificara por tanto la extinción de una situación favorable para el administrado.

En ese sentido, el Tribunal Supremo, en sentencias de 23 y 25 de noviembre y 17 de diciembre de 1987 - señalaba lo siguiente:



*"Aun cuando «en aras de la seguridad jurídica y en evitación de peticiones carentes de sentido y con fines especulativos» (Sentencias de 21 de enero de 1980 y 25 de febrero de 1981), las licencias de construcción puedan ser otorgadas por la Autoridad Municipal con sujeción a condiciones que limiten la duración de su vigencia, tanto en cuanto al comienzo de las obras como en lo que se refiere a la duración de las mismas, **la aplicación de la caducidad, como señalan las sentencias de esta Sala de 12 de julio de 1983 y 24 de enero y 10 de mayo de 1985 , no debe efectuarse dando por supuesto que ello tenga que producirse con un automatismo ciego, a espaldas de las circunstancias concurrentes, y de la forma en que los acontecimientos se sucedan, puesto que, como declaró la sentencia de 16 de diciembre de 1977 , tal caducidad viene a truncar una situación favorable al administrado, no creada por la licencia, sino dimanante de algo preexistente en él, como titular potencial de un derecho subjetivo (el «ius edificando»).....".***

Actualmente, la licencia tiene que fijar los plazos para su ejercicio y, transcurridos estos, puede ser declarada la caducidad en expediente en el que se le dé audiencia al interesado, pero incluso es posible que la Ley prescinda de todo trámite o declaración administrativa y se incline por la atribución de carácter automático a la caducidad de la licencia, es decir, por el mero transcurso de plazos.

Entre la interpretación restrictiva de la caducidad y la posibilidad de la caducidad automática establecida por Ley, que no es el caso de la Ley 10/1990, cabe aceptar la necesidad de una valoración de las circunstancias concurrentes que llevará o no, según los casos, a alcanzar el mencionado nivel de convicción, no bastando una mera comprobación del simple transcurso del plazo de caducidad

Puestas así las cosas, sea como exigencia de la normatividad propia de la licencia urbanística, o sea contando incluso con previsión legal, que bien puede ser sin necesidad de trámite o declaración administrativa alguna, como con ésta, que es lo que establece el artículo 8 de la Ley de la Comunidad Autónoma 10/90 , en definitiva, la caducidad es una posibilidad ineludible que pertenece a la esencia de la licencia urbanística como institución al servicio de la eficacia del planeamiento.

Naturalmente, la demora o paralización de las obras por causa de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista o inevitable, esto es, el no uso de la licencia por causa justificada que, por supuesto, deberá ser cumplidamente acreditada por quien la

invoque, puede impedir la declaración de caducidad de la licencia por el transcurso de los plazos de ejecución....

La paralización o demora en la ejecución de las obras por causa de fuerza mayor, así como la concurrencia de cualquier otra circunstancia imprevista e inevitable justifican tanto que no se declare la caducidad como que deba concederse la prórroga solicitada una vez transcurrido el plazo de ejecución fijado en la licencia.

Cuando la prórroga se solicita una vez transcurrido el término fijado en la licencia, como cuando se trata de licencia otorgada en expediente iniciado antes del 18 de noviembre de 1990, el titular de la licencia tendrá derecho a la obtención de una prórroga, pero sólo si justifica que concurren las circunstancias que impedirían que se declarase la caducidad de la licencia de obras, es decir, si justifica que las obras no han finalizado por causa de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista e inevitable

TSJ Cataluña Sala de lo Contencioso-Administrativo, sec. 3A,S 21-11-2011, nº 885/2011, rec. 215/2009

La cuestión que se plantea en este proceso es si la eventual caducidad de la licencia debe ser declarada formalmente por el Ayuntamiento concernido, con audiencia de titular de aquélla, tal como prevé el art. 181.5 LUC, o bien, cabe entender que dicha caducidad se produce automáticamente, por el mero transcurso de los plazos, sin necesidad de declaración formal ni de valoración de las circunstancias, según sostiene el Ayuntamiento demandado y se acepta en la Sentencia apelada.

Entiende este Tribunal que debe estarse a lo primero y no a lo segundo, en los términos taxativos del referido precepto legal (" caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente debe declararlo"), y conforme a una reiterada doctrina jurisprudencial, representada entre otras:

a) Por la STS, Sala 3ª, de 2 de noviembre de 1990, Ponente XXX:

FJ 7º: "Con relación a la caducidad de las licencias, la jurisprudencia de esta Sala contenida, entre muchas otras, en las Sentencias de 8 de febrero, 27 de mayo, de 30 de septiembre y 14 y 24 de octubre de 1988, tiene proclamado que: La caducidad, en cuanto impide el ejercicio de auténticos derechos adquiridos, ha de interpretarse siempre de modo restringido (Sentencias



de 21 de diciembre de 1984, 10 de abril y 4 de noviembre de 1985, 10 de marzo y 17 de junio de 1986), y consiguientemente carece de aplicación automática (Sentencias de 1 de abril y 24 de junio de 1986); requiriendo una declaración formal recaída en un expediente específico seguido con intervención del interesado, emisión de informes técnicos y acreditamiento y ponderación de todas las circunstancias concurrentes, incluida sobre todo la que haya podido determinar la inactividad del titular de la licencia y con facultades de impugnación por parte de éste (Sentencias de 16 de diciembre de 1977, 5 de octubre de 1982, 12 de julio de 1982, 12 de noviembre y 21 de diciembre de 1984, 4 de noviembre de 1985, 22 de enero de 1986); y sin la existencia de la declaración formal de caducidad han de tenerse por vigentes las licencias (Sentencia de 11 de marzo de 1989)".

b) Por la STS, Sala 3ª, de 23 de junio de 1992, rec. 8047/90:

FJ 2º: "... esta Sala tiene reiteradamente declarado -así, Sentencia de 14 de marzo de 1990 - que el plazo de caducidad asignado en cada caso no opera drásticamente como plazo de rigurosa caducidad, sacrificando a su automatismo los intereses reales en juego, sin que, por el contrario, requiere una declaración formal recaída en el específico expediente que se siga con plena intervención del interesado y en el que no sólo basta acreditar dicho transcurso del tiempo, sino, sobre todo, la inequívoca voluntad de aquél de abandonar su proyecto. En el supuesto litigioso, la falta de incoación del correspondiente expediente deja sin contenido las argumentaciones del apelante en orden a la caducidad de la licencia litigiosa".

c) Por la STS, Sala 3ª, de 22 de marzo de 2002, rec. 2439/98:

FJ 3º: "...Realmente en lo que se basa la declaración de caducidad de una licencia es en que el titular no ha ejecutado la construcción en el plazo indicado en las Ordenanzas, en la propia licencia o, en su defecto, en un plazo razonable.

Nunca estos plazos operan automáticamente, pues en el expediente de declaración de caducidad al interesado le cabe la posibilidad de acreditar que han existido motivos fundados en su incumplimiento".

Sentència nº 187/2010 de TSJ Catalunya (Barcelona), Sala de lo Contencioso, 2 de marzo de 2010 (en quant a la càrrega de la prova)

“Y es que si de la perspectiva general en que se ha ido argumentando se pasa a la concreta perspectiva de la caducidad de las licencias urbanísticas -artículo 181 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo- deberá afirmarse que por aplicación pacífica de las reglas de la carga de la prueba -desde luego en el presente caso en el ámbito no sancionador- si bien en los hechos constitutivos -existencia de licencia, entre otros- la carga de la prueba descansa en la parte privada, en cambio en los hechos extintivos -y si así se prefiere también los hechos impeditivos y excluyentes- la carga de la prueba recae en quien los sostenga y en este caso así debe afirmarse de la Administración que sigue y persigue la caducidad de la licencia de obras de autos por no haberse iniciado las obras.

En definitiva también desde esta perspectiva es necesario apreciar que la Administración deba probar debidamente los hechos extintivos de los efectos de la licencia que pretende sin poderse devaluar esa apreciación a título de una existencia meramente formal de un informe o de un acto como el que parece defenderse.

Finalmente deberá señalarse que pesando la carga de la prueba sobre la Administración no le es en modo alguno suficiente planear en la relativa falta de fuerza de convicción de los supuestos que presenta relativos a la parte apelada y a la falta o insuficiencia de pruebas documentales de esa misma parte sino que ella misma y en su caso con la prueba de sus servicios técnicos debió constatar y poner de manifiesto con suficiencia que las obras no se habían iniciado y desde luego este tribunal comparte la apreciación del Juzgado “a quo” que una mera inspección exterior del inmueble de autos no puede provocar ni una prueba del no inicio de las obras de su razón -así, en el interior del mismo- ni tampoco de un indicio de ese hecho ni, en definitiva, pueden provocar ni provocan ninguna fuerza de convencimiento sobre lo pretendido por la administración a fin y efecto de acordar la caducidad de la licencia de obras urbanística otorgada con anterioridad.

Por todo ello, procede desestimar el presente recurso de apelación en la forma y términos que se fijarán en la parte dispositiva.”

És per això que, segons el que es considera, el fet que el sotasignant, el qual mai ha abandonat l'exercici de l'execució de les obres, s'ha vist sotmès a un ritme d'execució de les obres no desitjat, i en cap cas, atesa la construcció jurisprudencial de la institució de la caducitat de les llicències, no es pot veure desproveït del seu dret a edificar.



Cal oposar també al present expedient de caducitat de la llicència, de produir-se definitivament aquesta, que el moment d'incoació anterior de l'expedient de caducitat any 2015 (objecte d'anul·lació per estimació parcial del recurs de reposició interposat contra acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2016) que el sotasignant, de no produir-se l'acord d'immediata paralització de les obres que ara s'ha deixat sense efecte s'hagués pogut acollir al règim de rehabilitació de les llicències establert per la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012 8segons redacció de la Llei 14/2015) referent a la «Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge» i hagués pogut finalitzar la construcció del seu habitatge, pel que, com no pot ser d'altra forma, ja des d'ara i per al moment oportú, de confirmar-se la declaració de caducitat de la llicència, formula especial advertiment de la responsabilitat patrimonial en la que haurà pogut incórrer l'Ajuntament de Caldes de Montbui en impedir -mitjançant un acte posteriorment deixat sense efecte- la finalització de les obres de construcció.

Segons tot l'anterior, la naturalesa reglada de l'atorgament de les llicències, el règim especial abans esmentat d'inaplicabilitat de la caducitat de les llicències, juntament amb la naturalesa també reglada de la classificació del sòl -que l'àmbit concret en el que s'emplaça la finca del recurrent determinaria la seva necessària classificació com a sòl urbà, via impugnació indirecta del POUM- determinaria la procedència de declarar no caducada la llicència d'obres.

És per tot l'anteriorment exposat que el sotasignant:

DEMANA:

Que sigueu servit d'admetre el present escrit juntament amb la documentació que l'acompanya, tingueu per formulades al·legacions, i en el seu dia, resolgueu de conformitat amb els presents, declarar vigent la llicència d'obres.»

3. L'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost preveu que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les i si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. **La llicència urbanística caduca** si, en finir qualsevol dels terminis esmentats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. És pot obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres per la meitat del termini de que es tracti si es sol·licita de manera justificada **abans d'exhaurir-se els terminis establerts.**

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb audiència prèvia de la persona titular.

En aquest cas concret **s'ha exhaurit el termini establert de tres anys** per acabar les obres. Però no només el període atorgat per a l'acabament d'aquestes sinó que han passat aproximadament 14 anys des de la concessió de la llicència. S'ha de tenir en compte que la pròrroga sol·licitada l'any 2006, es va demanar quan ja havia caducat la llicència, pròrroga que per una altra part és d'un màxim d'1 any i mig.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 de l'article 189, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

Els terminis a que fa referència l'apartat 1, un any per a començar-les i tres per a acabar-les, més les seves pròrroques es pot entendre que no operen automàticament, s'ha de declarar aquesta caducitat. En aquest cas estem parlant d'un període de 14 anys transcorreguts des de la concessió de la llicència sense que les obres hagin acabat ni que sembli possible que acabin en un termini prudencial de temps. Entenem que es pugui considerar que la caducitat no actuï de forma automàtica quan han vençut els terminis atorgats per la llicència per acabar les obres, encara que hi ha jurisprudència que ho entén així, però no és el cas que ens ocupa. No és declara la caducitat als 3 anys, o 4,5 anys si considerem la pròrroga, sinó als 14 anys la concessió de la llicència. No es pot dir en cap cas que l'Ajuntament no ha estat considerant totes les vicissituds que hagin pogut tenir lloc durant aquests anys.

La llicència, en les condicions generals per edificar, adverteix que la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini per iniciar-les, un any, o per acabar-les, tres anys, havent-se de declarar per l'òrgan competent per concedir la llicència i ha de determinar l'arxiu de les actuacions.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 9 de juny de 2005, va concedir la pròrroga de la llicència urbanística atorgada al senyor XXX per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a una finca situada al Passeig de Les Flors, 50 de la urbanització El Farell. Aquesta pròrroga es va concedir per un any i mig, per la qual cosa va caducar el dia 4 de desembre de 2006. Fa més de 10 anys que ha caducat aquesta llicència.



S'ha de tenir en compte que les causes del retard en l'execució de les obres són pròpies de l'interessat i en cap cas imputables a l'Ajuntament de Caldes de Montbui. No existien raons de fet o de dret que impedissin la realització de les obres.

La disposició transitòria primera per a la rehabilitació de les llicències estableix:

«Disposició Transitòria Primera

Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.

4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.»

Com ja he dit, aquesta llicència va caducar el dia 4 de desembre de 2006, per la qual cosa no entraria dins dels supòsits d'aplicació d'aquest article.

És per tot això que aquesta al·legació no pot ser admesa.

A part del que s'ha exposat, en l'informe de l'inspector d'obres i llicències de l'Ajuntament de Caldes de Montbui es recullen diverses infraccions urbanístiques i que part de les obres realitzades no s'ajusten a la llicència atorgada, per la qual cosa s'hauria de considerar la incoació del corresponent expedient de disciplina urbanística.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Articles 188 i 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Article 87 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Articles 14, 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel senyor XXX contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de gener de 2017 d'inici de l'expedient de caducitat de la llicència urbanística 38/2002 (TL101-2002-38), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge, a la finca situada al Passeig de les Flors, 50, urbanització El Farell.

Segon. Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern a XXX en data 4 de juny de 2002 i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-38), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge, a la finca situada al Passeig de les Flors, 50, urbanització El Farell.

Tercer. Advertir expressament a l'interessat que ha de procedir, si escau, a la immediata paralització de les obres emparades en l'esmentada llicència número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-38) i que aquestes obres no podran continuar.

Quart. Acordar l'arxivament de les actuacions.

Cinquè. Comunicar aquest acord a l'interessat.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.07 APROVAR LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER ESCOLES PIES NÚMEROS 4, 6 I 18-24, I A L'AVINGUDA PI I MARGALL, NÚMERO 1, EXPEDIENT TC209-2013-000033 – 802/2013.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC209-2013-000033, relatiu a l'actualització de preu del conveni de cessió d'ús d'uns terrenys per a aparcament provisional.

Antecedents

1. En data 7 de novembre de 2013, l'ajuntament de Caldes de Montbui va signar un conveni de cessió d'ús d'uns terrenys amb la senyora XXX, la senyora XXX, el senyor XXX, la senyora XXX, el senyor XXX i la senyora XXX.

Les referències cadastrals d'aquests terrenys són les següents:

- Escoles Pies, 18-24, ref. cadastral 0594109DG3009G0001DL
- Escoles Pies, 4, ref. cadastral 0594102DG3009G0001LL
- Escoles Pies, 6, ref. cadastral 0594103DG3009G0001TL
- Avda. Pi i Margall, 1, ref. cadastral 0594101DG3009G0001PL

2. Els signants d'aquest conveni, a fi i efecte de poder gestionar conjuntament aquest conveni i poder emetre les factures corresponents, s'han constituït en comunitat de béns. En la Junta de Govern Local del dia 21 de juliol de 2015 es va aprovar la cessió de drets i obligacions relatius al conveni de cessió d'ús de les finques del carrer Escoles Pies, nùms. 4, 6 i 18-24 i Avinguda Pi i Margall 1, a favor de la Comunitat de béns XXX amb NIF XXX.

3. El pacte segon del conveni signat entre l'ajuntament de Caldes de Montbui i XXX estableix com a data d'inici del conveni l'1 de gener de 2014.

4. El preu establert per a l'any 2016 era de 3.815,75 euros (3.153,51 euros més 662,24 d'IVA).

5. El pacte novè preveu que el preu establert com a compensació per a la cessió de terrenys s'actualitzarà anualment, adequant-lo a l'índex general nacional interanual de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, corresponent al mes anterior a l'inci de l'anualitat on s'hagi de repercutir la revisió.

Atès que pel període comprès entre desembre de 2015 i desembre de 2016 la variació és del 1.6 %, el preus queden com s'especifica a continuació:

- Escoles Pies, 18-24, ref. cadastral 0594109DG3009G0001DL	2.184,46 euros
- Escoles Pies, 4, ref. cadastral 0594102DG3009G0001LL	222,68 euros
- Escoles Pies, 6, ref. cadastral 0594103DG3009G0001TL	372,94 euros
- Avda. Pi i Margall, 1, ref. cadastral 0594101DG3009G0001PL	423,89 euros

TOTAL 3.203,97 euros

A aquests preus se'ls aplicarà l'IVA i la retenció de l'IRPF que correspongui.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

7. A l'expedient administratiu hi consten els documents d'Autorització i de Disposició de la despesa, signats per la Interventora, els quals acrediten que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la revisió de preus del contracte de lloguer de les finques que es detallen a continuació (IVA exclòs), d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats:

- Escoles Pies, 18-24, ref. cadastral 0594109DG3009G0001DL	2.184,46 euros
- Escoles Pies, 4, ref. cadastral 0594102DG3009G0001LL	222,68 euros
- Escoles Pies, 6, ref. cadastral 0594103DG3009G0001TL	372,94 euros
- Avda. Pi i Margall, 1, ref. cadastral 0594101DG3009G0001PL	423,89 euros
TOTAL	3.203,97 euros

Segon. Aprovar els documents d'Autorització i de Disposició de la despesa pels imports següents (IVA inclòs):

- Escoles Pies, 18-24, ref. cadastral 0594109DG3009G0001DL	2.643,20 euros
- Escoles Pies, 4, ref. cadastral 0594102DG3009G0001LL	269,44 euros
- Escoles Pies, 6, ref. cadastral 0594103DG3009G0001TL	451,26 euros
- Avda. Pi i Margall, 1, ref. cadastral 0594101DG3009G0001PL	512,90 euros
TOTAL	3.876,80 euros

Tots aquests imports a favor d'XXX aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 20200 (lloguers) del pressupost municipal de 2017.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i notificar a la XXX.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.08 ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRA «LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE CAN VALLS» I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE CORRESPONENT, EXPEDIENT 1195/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1195/2017 relatiu a la contractació directa del servei per a la redacció del projecte d'obra «Local social del barri de Can Valls» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui va contactar amb l'arquitecta XXX per tal de realitzar els estudis previs del nou local social del barri de Can Valls.
2. L'arquitecta XXX ha presentat un pressupost per a la redacció del projecte d'obra «Local social del barri de Can Valls» de Caldes de Montbui, per un import total de 6.032,00 euros, IVA exclòs.
3. L'article 31 de les bases d'execució del pressupost estableix que a l'expedient de serveis d'adjudicació directa de 4.001 a 18.000 euros, sense IVA, ha de constar la factura i el document comptable conforme hi ha crèdit i a més la sol·licitud de tres ofertes.

També preveu que excepcionalment, per motius d'oportunitat i conveniència i previ informe justificatiu del cap d'àrea, no aplicarà la sol·licitud de tres ofertes, per l'import de 10.001 a 50.000 euros, IVA exclòs, pel contracte d'obres i per la resta de contractes per imports de 4.001 a 18.000 euros, IVA exclòs.

4. El cap d'àrea de Serveis Territorials ha emès un informe que literalment diu:

“XXX, cap de serveis territorials, en relació a la contractació de l'arquitecta XXX per la redacció del projecte d'obra «Local Social del barri de Can Valls»,

INFORMO:

L'Ajuntament de Caldes de Montbui va contactar amb l'arquitecta XXX per tal de realitzar estudis previs del nou local social del barri de Can Valls.

La feina realitzada ha estat valorada de forma positiva.

És per això, que es considera convenient la contractació directa de la redacció del projecte executiu i l'estudi bàsic de seguretat a l'arquitecta XXX per un import de 7.298,72 € (iva inclòs). Aquesta quantitat està dintre els preus de mercat del sector.»

5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.



6. A l'expedient administratiu hi consta el document comptable d'Autorització i de Disposició de la despesa signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Bases d'execució del pressupost de Caldes de Montbui 2017
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del projecte d'obra «Local social del barri de Can Valls», a l'arquitecta XXX, per un import de 6.032,00 euros, més 1.266,72 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 7.298,72 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa descrita al punt anterior, per import de 7.298,72 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 1510 60900 Projectes, estudis i direccions d'obres del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Comunicar aquest acord a la interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.09 APROVAR EL PAGAMENT DEL CÀNON D'UTILITZACIÓ DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, CORRESPONENT A L'ANY 2016, EXPEDIENT TC103-2013-000034 - 803/2013.

Identificació de l'expedient

Expedient número 803/2013 (TC103-2013-000034) relatiu a l'aprovació del pagament a l'Agència Catalana de l'Aigua del cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic.

Antecedents

1. L'Agència Catalana de l'Aigua ha presentat la liquidació del cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic corresponent a l'any 2016 per un import de 1.474,59 euros

La liquidació d'aquest cànon va ser notificada en data 22 de març de 2017 per la qual cosa el termini d'ingrés és fins el dia 5 de maig de 2017.

2. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

3. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Article 112 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.
- Articles 284 a 288 del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el reglament del domini públic hidràulic que desenvolupa els títol preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el pagament del cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic de l'Agència Catalana de l'Aigua, corresponent a l'any 2016, per un import de 1.474,59 euros.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i de reconeixement de l'obligació de la despesa descrita en el punt anterior, per import de 1.474,59 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1500 22699 Despeses activitats, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.10 APROVAR LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE LLOGUER DELS TERRENYS SITUATS AL CARRER CALDERÓN DE LA BARCA NÚMEROS 2 I 6, I APROVAR EL DOCUMENT COMPTABLE CORRESPONENT, EXPEDIENT TC209-2014-000040 – 708/2014.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC209-2014-000040 relatiu al contracte de lloguer d'uns terrenys per a destinar-los a aparcament públic provisional.

Antecedents

1. En data 16 de març de 2015 es va signar el contracte de lloguer de la finca, amb referència cadastral 0488403DG3008G0001PW, situada al carrer Calderón de la Barca, 2 i de la finca, amb referència cadastral 0488404DG3008G0001LW, situada al carrer Calderón de la Barca, 6 per a destinar-los a aparcament públic provisional, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la senyora XXX.

2. Segons l'estipulació quarta del contracte de lloguer per al període comprès entre el 16 de març de 2015 i el 15 de març de 2016 ha estat el que s'indica a continuació:

0488403DG3008G0001PW, situada al carrer Calderón de la Barca, 2.....	1.996,50 euros
0488404DG3008G0001LW, situada al carrer Calderón de la Barca, 6.....	2.083,50 euros
TOTAL.....	4.080,00 euros

A aquests preus s'ha aplicar l'IVA i les retencions corresponents.

Segons l'estipulació quarta del contracte de lloguer esmentat aquests preus s'actualitzaran anualment aplicant l'IPC estatal, sempre que aquest sigui superior al 2%, en cas contrari s'incrementarà en aquest percentatge.

L'IPC estatal interanual per aquesta anualitat es del 3%, per tant aquests preus quedaran actualitzats tal com es detalla a continuació:

0488403DG3008G0001PW, situada al carrer Calderón de la Barca, 2.....	2.056,40 euros
--	----------------

0488404DG3008G0001LW, situada al carrer Calderón de la Barca, 6..... 2.146,00 euros
TOTAL..... 4.202,40 euros

A aquests preus se'ls aplicarà l'IVA i les retencions corresponents.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

4. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització i de Disposició de despesa signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la revisió de preus del contracte de lloguer segons s'indica a continuació, IVA exclòs, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats:

0488403DG3008G0001PW, situada al carrer Calderón de la Barca, 2..... 2.056,40 euros

0488404DG3008G0001LW, situada al carrer Calderón de la Barca, 6..... 2.146,00 euros
TOTAL..... 4.202,40 euros

El preu del lloguer per a l'annualitat compresa entre el 16 de març de 2016 i el 15 de març de 2017, és de 5.084,90 euros, IVA inclòs (resultant d'aplicar als 4.202,40 euros el 21% de l'IVA).

Segon. Aprovar el document d'autorització i de disposició de la despesa pels imports que s'indiquen a continuació :

0488403DG3008G0001PW, situada al carrer Calderón de la Barca, 22.488,24 euros
0488404DG3008G0001LW, situada al carrer Calderón de la Barca, 6.....2.596,66 euros
TOTAL..... 5.084,90 euros

Aquests preus porten l'IVA inclòs, a nom de la senyora XXX, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20.9200.20200 - lloguers, del pressupost municipal de 2017.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i notificar a la senyora XXX.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius.

En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.11 APROVAR EL PAGAMENT DE LA PART QUE CORRESPON A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE LA BESTRETA EXTRAORDINÀRIA ACORDADA PER LA JUNTA



DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 1 «LA SALUT-2» DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 3401/2015 TG201-2015-000001.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3401/2015 (TG201-2015-000001) relatiu a la bestreta extraordinària de la Junta de Compensació del PA-1 "La Salut-2".

Antecedents

1. La Junta de Compensació del polígon d'Actuació 1 «La Salut-2» de Caldes de Montbui es va reunir en data 23 de març de 2017 en sessió extraordinària i va aprovar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

«2on) Aprovació, en el seu cas de la proposta de liquidació de la diferència d'adjudicació en favor dels propietaris en situació de diferència d'adjudicació.

Intervé el Sr. XXX per indicar que prèviament a la inscripció al Registre de la Propietat del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació «La Salut-2» cal fer front a la liquidació de la diferència d'adjudicació en favor del senyor XXX i XXX per import de 65.360,14€, import que han de rebre ambdós per meitats.

Intervé la Sra. XXX per indicar que caldria derramar aquest import per tal de poder fixar una data de pagament.

Intervé el Sr. XXX per expressar el seu disgust per la demora en el pagament.

S'acorda per unanimitat aprovar una bestreta extraordinària a girar per part de la Junta de compensació contra la societat IMMOBILIÀRIA MONTBUI, S.L. per import de 4.438,16€ (que acredita una participació del 6,79%) i contra l'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI per import de 60.921,98€ (que acredita una participació del 93,21%), que es giraran en data 24 de març de 2017.»

2. Aquesta bestreta es justifica en l'article 32.2.b) dels estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació-1 «La Salut-2», delimitat per la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de 18 de desembre de 2014.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

4. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició i de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Estatuts de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació-1 «La Salut-2» delimitat per la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de 18 de desembre de 2014.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el pagament a la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació-1 «La Salut-2» de la part que correspon a l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la bestreta extraordinària acordada per la Junta de Compensació del polígon d'Actuació 1 «La Salut-2» de Caldes de Montbui, en sessió extraordinària de data 23 de març de 2017, per import de 60.921,98 euros.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per import de 60.921,98 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1510 60001 Adquisició de terrenys Junta de Compensació «La Salut-2» del vigent pressupost municipal.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'ESPAIS PÚBLICS I SOSTENIBILITAT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

8.01 CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA SOL·LICITADA, DAVANT EL NÚMERO 7 DEL CARRER FONT I BOET, PER COOPERATIVA 70, SCCL, EXPEDIENT TA301-2016-000136 – 801/2016.

Identificació de l'expedient

Expedient TA301-2016-000136 (801/2016) relatiu a una sol·licitud de l·licència d'ocupació de la via pública

Antecedents

1. Cooperativa 70, SCCL, en data 28 de novembre de 2016, han sol·licitat l·licència d'ocupació de la via pública per l'any 2017 pels mesos de maig, juny i juliol.
2. Cooperativa 70, SCCL, en data 13 de març de 2017 ha presentat una sol·licitud per ampliar el període d'ocupació sol·licitat en dos mesos més, setembre i octubre.
3. En data 22 de març de 2017 l'enginyer del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria va emetre un informe, amb les següents conclusions:

“Conclusions

D'acord amb tot això, proposo:

Primer. Informar favorablement la sol·licitud presentada de llicència d'ocupació de via pública:

- *Superfície: 9,84 m².*
- *Mesos: maig, juny, juliol, setembre i octubre.*
- *Capacitat: 5 taules i 20 cadires.*

Segon. Haurà de complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:

1. *Si s'instal·len para-sols, hauran de ser de les mides exactes de l'ocupació realitzada.*
2. *Les instal·lacions elèctriques hauran de ser realitzades per una empresa instal·ladora acreditada i per un instal·lador autoritzat.*
3. *En cap cas, s'admetran el pas d'instal·lacions per les voreres. Es farà de forma aèria, per sobre els 3,00 m d'alçada en el seu pas per voreres. Si s'han de passar de forma aèria per a vials, es determinarà segons cada cas amb els serveis tècnics municipals.»*
4. *L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.*

Fonaments de dret

- Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública.
- Ordenança fiscal número 12, Taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència d'ocupació de la via pública sol·licitada, de 9,84 m² davant el número 7 del carrer Font i Boet, per Cooperativa 70, SCCL, pel període de maig, juny, juliol, setembre i octubre de cada any, amb les condicions, generals i específiques, que es recullen en l'informe dels serveis tècnics municipals.

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local, que ascendirà a 277,12 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.02 APROVAR LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA A L'AGÈNCIA ESTATAL DEL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, PER TAL DE PUBLICAR AL BOE L'ANUNCI DE LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS PARCS, LES ZONES ENJARDINADES I ELS VORALS SENSE URBANITZAR DELS BARRIS PERIFÈRICS I

POLÍGONS INDUSTRIALS I TREBALLS FORESTALS EN FRANGES I ZONES VERDES A DETERMINATS BARRIS PERIFÈRICS DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TC203-2016-000081 – 2788/2016.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2788/2016 (TC203-2016-000081) relatiu a la contractació dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de març de 2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques per a la contractació dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 363.636,36 euros, més 76.363,64 euros que corresponen al 21% d'IVA, donant un valor estimat del contracte de 440.000,00 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de:

- *43.633,34 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Previsió d'incendis i protecció del medi natural, del pressupost municipal vigent.*
- *20.533,33 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes, del pressupost municipal vigent.*

Que correspon al període d'1 de juny de 2017 a 31 de desembre de 2017.

Per la resta del contracte:



de l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018:

- *74.800,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697
Prevenió d'incendis i protecció del medi natural.*
- *35.200,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699
Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

de l'1 de gener al 31 de maig de 2019:

- *31.166,66 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697
Prevenió d'incendis i protecció del medi natural.*
- *14.666,67 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699
Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

En cas de pròrrogues:

de l'1 de juny al 31 de desembre de 2019:

- *43.633,34 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697
Prevenió d'incendis i protecció del medi natural.*
- *20.533,33 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699
Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020:

- *74.800,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697
Prevenió d'incendis i protecció del medi natural.*
- *35.200,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699
Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

de l'1 de gener al 31 de maig de 2021:

- *31.166,66 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697
Prevenió d'incendis i protecció del medi natural.*



- 14.666,67 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699
Manteniment parcs, jardins i zones verdes.

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de quaranta-set dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. També es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant i al web municipal. S'haurà de fer constar de forma expressa que es reserva la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a centres especials de treball (CET) degudament qualificats com a tals i inscrits al registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o en el registre similar d'altres entitats, d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional cinquena del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar recurs especial en el termini de 15 dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 3 d'abril de 2017 ha estat enviat l'anunci de licitació del servei esmentat en el punt anterior, al Diari Oficial de la Unió Europea. La tramitació de la publicació de l'anunci de licitació al BOE, comporta el pagament d'una taxa per import de 905,28 euros, ingrés que s'ha de realitzar a l'Agència Estatal del Boletín Oficial del Estado, mitjançant el model 791.

3. A l'expedient administratiu hi consta el document d'Autorització, de Disposició, de Reconeixement de l'Obligació signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la liquidació de la taxa a l'Agència Estatal del Boletín Oficial del Estado, mitjançant el model 791, amb codi 7913146651970, per un import de 905,28 euros, mitjançant el càrrec al compte bancari XXX, per tal de publicar al BOE l'anunci de licitació de la contractació dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a justificar de la despesa descrita en el punt anterior, per un import de 905,28 euros, a nom de l'Agència Estatal del Boletín Oficial del Estado, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 9200 22603 Publicacions oficials, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs

contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.03 APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FONT DEL LLEÓ" DE CALDES DE MONTBUI I SOTMETRE'LA UN TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA, EXPEDIENT 90/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 90/2017 relatiu a l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu projecte de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó.

Antecedents

1. Els arquitectes senyor XXX, XXX, XXX i XXX, que formen part de la UTE XXX-AR47, SCP han presentat, en data 7 d'abril de 2017, projecte bàsic i executiu de l'obra anomenada "Reurbanització de la Plaça Font del Lleó" de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 1.187.254,63 euros (IVA 21% inclòs).

2. En data 7 d'abril de 2017 l'arquitecte municipal ha emès informe en relació al contingut del projecte, les conclusions del qual diuen:

"En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics i des d'un punt de vista del contingut formal, la proposta és susceptible de ser aprovada inicialment, per bé que cal tenir en consideració les següents observacions:

- *Durant la fase d'execució d'obra caldrà disposar l'autorització d'intervenció arqueològica preventiva de la Direcció General del Patrimoni Cultural amb el corresponent nomenament d'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació.*
- *Durant el tràmit d'informació pública corresponent s'haurà de donar audiència als titulars dels drets afectats per les determinacions del projecte referits en l'apartat 7 d'aquest informe.*



Per tal de donar compliment als requeriments del Plec de prescripcions tècniques aprovat corresponent el treball s'haurà de presentar en la forma que aquest determina”

3. L'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe següent:

“En XXX, enginyer tècnic municipal, de l' Ajuntament de Caldes de Montbui,

INFORMA:

El present informe fa referència al document i projecte presentat amb valor CSV núm: 4R5E472W6O6O0G4C0ENG.

El document de presentació està mal formulat, doncs sol·licita llicència i no és viable, sent un projecte promogut per l' Ajuntament.

De l' anàlisi tècnic del projecte i en relació als aspectes, exclusivament, des de la vessant de les instal·lacions elèctriques d'enllumenat, les previstes per esdeveniments i les de BT, s' informa FAVORABLEMENT, sempre que es tinguin en consideració les següents observacions:

- El projecte no inclou cap instal·lació acabada de possibles instal·lacions de seguretat i de prohibició d' accés relacionada amb la mobilitat de la plaça.*
- En relació a les instal·lacions elèctriques d' enllumenat, esdeveniments i bomba termal, el projecte presentat no es pot considerar com a executiu ja que no inclou, específicament, alguns aspectes per a ser considerat com a tal, i per tant no és apte per a la legalització de les instal·lacions específiques. Caldrà executar les partides alçades previstes per aquesta finalitat.*
- El pressupost adjunt de BT, confeccionat per Electra Caldense Energia, haurà de ser assumit per l' Ajuntament (PCA) en la seva part d' instal·lacions específiques. El projecte si que inclou l' obra associada.*
- Les noves CGPs i ADUs previstes i que envolten la PI. Font del Lleó i C. Joan Samsó són superficials. En el projecte es preveu, pressupostàriament, la possibilitat d' encastrament d' aquestes en els diferents edificis. Si en la fase executiva de l' obra es realitzen de forma encastrada en els diferents edificis caldrà obtenir el corresponent permís dels propietaris d' aquests.*



- Si de la implantació de l' arbrat definitiu, situat sota la il·luminació del C. Joan Samsó, reduís els índexs lumínics que planteja l' estudi lumínic en aquesta zona, caldria contemplar el reforç corresponent de la seva il·luminació.
- La il·luminació dels sostres de la Casa Consistorial i de la façana de Thermalia estan fóra de l' àmbit del projecte i caldrà assumir-ho des d' altres partides del pressupost municipal per tal de garantir els nivells lumínics indicats en el projecte.»

4. També consten en l'expedient els següents informes:

- Informe del cap de Serveis de brigades.
- Informe de Gestió Municipals de Serveis, SA.
- Informe del cap d'àrea de seguretat i civisme.

5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- I.- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 107 de la Llei 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 121 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement per l'arquitecte tècnic municipal i es pot procedir a la seva tramitació.

- II.- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.



En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- III.- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per l'aprovació d'aquest projecte és la Junta de Govern Local.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu "Reurbanització de la Plaça Font del Lleó" de Caldes de Montbui redactat pels arquitectes senyor XXX, XXX, XXX i XXX, que formen part de la UTE XXX-AR47, SCP amb un pressupost per contracte de 1.187.254,63 euros (IVA 21% inclòs).

Segon. Sotmetre el projecte bàsic i executiu "Reurbanització de la Plaça Font del Lleó" de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

Tercer. Notificar aquest acord a Balneari Broquetas, Balneari Termes Victòria, Residència Santa Susanna i Balneari Vila de Caldes.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.