

ACORDS DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2017

Caràcter: ordinari

Data: 24 de febrer de 2017

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 17 DE FEBRER DE 2017.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 17 de febrer de 2017, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

2. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE CULTURA I PATRIMONI, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

2.01 INICIAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE DUES CARPES I DE MATERIAL AUXILIAR PER LA FESTA MAJOR DE 2017, PRORROGABLE AL 2018; I SOL·LICITAR LA REDACCIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, EXPEDIENT NÚMERO G510201500011 – 299/2017 DE CULTURA.

Identificació de l'expedient

Expedient número G510201500011 – 299/2017 de Cultura i Patrimoni, referent a l'aprovació del plec de clàusules per a la contractació, en règim de lloguer, del subministrament, muntatge i desmuntatge de les carpes de la festa major i material auxiliar.

Antecedents

1. Per informe emès pel Cap de l'àrea de Serveis Personals, senyor XXX, de data 13 de febrer de 2017, es sol·licita iniciar la contractació pel subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de dues carpes i de material auxiliar per la Festa Major dels anys 2017 i 2018.

2. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Normativa aplicable

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre la contractació pública.

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, els seus articles:

Article 9 pel que fa a la definició de contracte de subministrament.

Article 109 i s.s., pel que fa a la tramitació ordinària.

Article 142, pel que fa a les publicacions.

Article 157 i s.s., pel que fa al procediment obert.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per al subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de dues carpes i de material auxiliar per la Festa Major de 2017, prorrogable al 2018 pel procediment obert i tramitació ordinària.

Segon. Sol·licitar als serveis Tècnics i Jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Sol·licitar al departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Caldes de Montbui el certificat de l'existència de crèdit a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.3380.22608 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per l'import del contracte de 21.500,00 euros, més 4.515,00 euros corresponent al 21% d'IVA, sumant un total de 26.015,00 euros (IVA inclòs), anual, essent el total, amb la pròrroga inclosa de 52.030,00 euros (IVA inclòs).



Quart. Notificar aquests acords al departament de Secretaria, Intervenció i l'Àrea de Serveis Personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

3. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I VOLUNTARIAT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

3.01 APROVAR UN PAGAMENT A JUSTIFICAR A L'EMPRESA ACTIVE 24, S.R.O. RELATIU AL MANTENIMENT DE DOMINI D'ALLOTJAMENT WEB DEL PORTAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DEL MUNICIPI, EXPEDIENT 272/2017 DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 272/2017 de Participació Ciutadana, relatiu al manteniment de domini d'allotjament WEB del Portal d'Entitats i Associacions del Municipi.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui està adherit a la plataforma web de la Diputació de Barcelona que permet allotjar les pàgines web d'aquelles entitats que així ho vulguin per tal d'incorporar-les a la xarxa o millorar la seva presència.
2. L'allotjament d'aquestes pàgines al domini web *entitatsdecaldes.cat* caduca el dia 17 de març d'enguany i per tant cal fer la renovació per un any més.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
4. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la tècnica de Participació Ciutadana.
5. A l'expedient administratiu hi consta l'informe signat per la interventora, el qual acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar un pagament a justificar de 19,95 euros a l'empresa ACTIVE 24, s.r.o. corresponents a les despeses de renovació del domini.CAT, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.22699 de *Foment de la participació* del pressupost municipal prorrogat de 2016.

Segon. Especificar a la transferència bancària la següent referència de compra: 9990039482 *manteniment del domini.CAT (entitatsdeclades.cat)*.

Tercer. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'ajuntament i a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA D'ACCIÓ SOCIAL I IGUALTAT D'OPORTUNITATS, I GENT GRAN, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

4.01 APROVAR INICIALMENT LES BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES DEL PARC DESOCUPAT A CANVI DE LLOGAR AQUESTS

HABITATGES AMB LA MEDIACIÓ DE LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TH205-2016-000429.

Identificació de l'expedient

Expedient número TH205-2016-000429, relatiu a l'aprovació inicial de les bases reguladores de subvencions per als propietaris d'habitatges del parc desocupat a canvi de llogar aquests habitatges amb la mediació de la borsa de lloguer social de l'ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. Al municipi de Caldes de Montbui hi ha la necessitat de lloguer a preus assequibles per fer front a la demanda de gran nombre de famílies desnonades o amb greus dificultats per poder accedir al mercat privat d'habitatge, amb el risc d'exclusió social que això comporta, i vist que el Parc d'Habitatge Municipal és insuficient, l'Ajuntament de Caldes de Montbui vol oferir als propietaris d'habitatges que formen part del parc desocupat, i també als d'aquells que ja formen part de la Borsa de Lloguer Social, la possibilitat de rebre subvencions en forma d'ajut per adequar aquests habitatges a canvi de llogar aquests habitatges amb la mediació de la Borsa de Lloguer Social de l'agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges, l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i l'obtenció del certificat d'eficiència energètica, a canvi de que els habitatges es lloguin, amb la mediació de la Borsa de Lloguer Social, durant 4 anys.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

- Reglament General de Subvencions, aprovat per reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que preveu que les Administracions Públiques podran celebrar convenis amb persones tant de dret públic com privat.

- Article 273.1 del Text refós de la Llei municipal I de règim local de Catalunya que preveu que els ens locals puguin concertar els contractes, els pactes i les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris al interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de la bona administració, i els han de complir d'acord amb llur contingut, sens perjudici de les prerrogatives establertes, i s'escau, a favor dels dits ens.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'habitatges del parc desocupat a canvi de llogar aquests habitatges amb la mediació de la borsa de lloguer social de l'ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Sotmetre les Bases aprovades inicialment a un període d'informació pública de 20 dies mitjançant els corresponents anuncis al BOPB, al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal. S'haurà d'inserir una referència d'aquest anunci al DOGC.

Tercer. De no formular-se cap al·legació a les bases aprovades inicialment, durant el termini atorgat, aquestes s'entendran definitivament aprovades automàticament sense necessitat de cap altre acord exprés.

4.02 APROVAR EL CONTINGUT I LA SIGNATURA DE LES ADDENDES DE PRÒRROGA DELS DOS CONVENIS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT, RELATIUS A L'OFICINA D'HABITATGE I AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL, AMBDÓS PER A L'ANY 2017, EXPEDIENT 240/2017 D'HABITATGE.

Identificació de l'expedient

Expedient número 240/2017 d'Habitatge, relatiu als convenis de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament Caldes de Montbui en relació a l'oficina local d'habitatge i al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi.

Antecedents

1. En data 7 de febrer de 2017 l'alcalde accidental de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya subscriure's a les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració en relació amb l'Oficina local d'habitatge i Borsa de mediació, situada al municipi de Caldes de Montbui, proposades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2017.

2. En data 15 de febrer de 2017, l'Ajuntament de Caldes de Montbui va rebre la proposta individualitzada del conveni d'Oficina Local d'Habitatge i del conveni relatiu al Programa de Mediació, per l'any 2017, que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha començat a tramitar, a partir de la sol·licitud de pròrroga que ha tramès l'Ajuntament Caldes de Montbui.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, constitueix el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

- La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

- El Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

- El Pla per al dret a l'habitatge recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

- Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració relatiu a l'oficina local d'habitatge, amb la finalitat de mantenir el seu funcionament durant l'any 2015.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el contingut i la signatura de l'addenda de pròrroga entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament Caldes de Montbui relativa a l'oficina local d'habitatge, la qual es transcriu literalment a continuació :

“ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2017

Barcelona, 31 de desembre de 2016

REUNITS

D'una banda, el senyor XXX, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor XXX, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. En data 28/03/2014 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte desè de l'esmentat conveni preveu que:

“El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.”

3. En data 31/12/2014 es va formalitzar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni de col·laboració per a l'any 2015.

4. En data 31/12/2015 es va formalitzar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni de col·laboració per a l'any 2016.

5. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, i amb la finalitat de mantenir el funcionament dels serveis i activitats pactats, durant l'any 2017,

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2017, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

2. Mantenir els pactes previstos en el conveni signat el 28/03/2014, acordant que:

2.1. Les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2017 les següents:

a) L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de 21.690 €.

b) L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 27.474 €.

2.2. S'actualitzen els barems de les aportacions econòmiques per a la gestió de serveis i activitats objecte del conveni, d'acord amb la taula d'importos del catàleg de serveis de l'Annex.

3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb data 31 de desembre de 2017, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2017.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

XXX

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

XXX

Alcalde de l'Ajuntament
de Caldes de Montbui»

Segon. Aprovar el contingut i la signatura de l'addenda de pròrroga entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament Caldes de Montbui relativa al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, la qual es transcriu literalment a continuació :

“ ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2017

Barcelona, 31 de desembre de 2016

REUNITS

D'una banda, el senyor XXX, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre. I d'una altra, el senyor XXX, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. En data 28/03/2014 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. En el pacte desè de l'esmentat conveni es preveia que:

“El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.”

3. En data 31/12/2014 es va formalitzar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni de col·laboració per a l'any 2015.

4. En data 31/12/2015 es va formalitzar l'addenda de pròrroga de l'esmentat conveni de col·laboració per a l'any 2016.

5. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social mitjançant la Borsa de mediació, amb la finalitat de mantenir el seu funcionament durant l'any 2017,

Per tot això,

ACORDEN



1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2017, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 28/03/2014, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2017, les següents:

2.1.L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.

2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €

2.3.L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de **1.500,00 €**.

2.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de **6.500,00 €**

3. Les certificacions que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, han de ser signades per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i han de justificar la totalitat de l'import atorgat per la prestació dels serveis. La darrera certificació es presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb data 31 de desembre de 2017.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2017. En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

XXX

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

XXX

Alcalde de l'Ajuntament
de Caldes de Montbui»

Terçer. Facultar el senyor XXX alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi, per a la signatura de les esmentades addendes i de tots aquells documents que es puguin derivar dels presents acords.

Quart. Informar d'aquest conveni al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya i trametre'n una còpia a la Direcció d'Administració Local (DGAL) del departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Comunicar l'acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I D'HISENDA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

5.01 APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE LA FIRA FORA STOCKS, ORGANITZADA PER LA UNIÓ DE COMERCIANTS I INDUSTRIALS DE CALDES DE MONTBUI, A REALITZAR EL 5 DE MARÇ DE 2017, EXPEDIENT 112/2017 DE COMERÇ I CONSUM.

Identificació de l'expedient

Expedient número 112/2017 de Comerç i Consum, relatiu a l'aprovació de l'autorització de la Fira Fora Stocks, organitzada per la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui, a realitzar el 5 de març de 2017.

Antecedents

1. En data 10 de gener de 2017 la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui va sol·licitar mitjançant instància (000276), l'autorització per organitzar la Fira Fora Stocks, el

diumenge 5 de març de 2017, a l'Avinguda Josep Fontcuberta, en el tram comprès entre Josep Maria Germà i Francesc Macià, des de les 10.00h i fins a les 15.00h, amb un tall de la circulació per l'Avinguda Josep Fontcuberta des de les 05.00h i fins a les 17.00h. Consta en l'expedient l'autorització de la policia local.

2. La Fira Fora Stocks consisteix en posar el comerç al carrer, mitjançant la instal·lació de parades a la via pública, i realitzar algunes activitats lúdiques durant el matí.

3. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització per a la realització de la Fira Fora Stocks, organitzada per la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui, que es durà a terme el diumenge 5 de març de 2017, a l'Avinguda Josep Fontcuberta, amb el vistiplau de la Policia Local.

Segon. Notificar l'acord a la Unió de Comerciants i Industrials de Caldes de Montbui, a la Policia Local i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.02 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 56 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, I DEIXAR-LA LLIURE PER UNA NOVA ADJUDICACIÓ, ENTRE ALTRES ACORDS, 360/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 360/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 56 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2013 l'alcalde va dictar el decret 1276/2013, d'adjudicació de la parcel·la número 56 dels horts domèstics a XXX.
2. En data 26 de novembre de 2013, XXX va ingressar al compte municipal l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 7 de febrer de 2017, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament (E/1224/2017), en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "*per renúncia del titular abans del venciment del termini*".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 16 de febrer de 2017, la parcel·la número 56 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassat d'estrís i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data actual, resta pendent de liquidar la quota dels horts del 2016, que ascendeix a un total de 50,00 euros i la part proporcional de la quota dels horts del 2017, fins la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la, que ascendeix a un total de 8,33 euros. A petició de la

persona interessada (instància E/1224/2017), els deutes pendents, per un total de 58,33 euros es poden compensar de la fiança dipositada.

7. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.

8. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.

- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.

- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hortos domèstics.

- Ordenança general reguladora dels preus públics.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 56 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la quota dels horts domèstics del 2016 i la part proporcional de la quota del 2017, per un import de 58,33 euros (50,00 euros, quota del 2016 i 8,33 euros, part proporcional de la quota del 2017).

Terçer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància E/1224/2017 de 7 de febrer de 2017), els deutes pendents, per un total de 58,33 euros, es poden compensar de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 41,67 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.03 APROVAR EL PADRÓ RELATIU A LA TAXA PER L'OCUPACIÓ I L'ÚS PERIÒDIC DEL DOMINI PÚBLIC DEL MERCAT SETMANAL, CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2017, EXPEDIENT 387/2017 DE COMERÇ I CONSUM.

Identificació de l'expedient

Expedient número 387/2017 de Comerç i Consum, relatiu a l'aprovació del padró corresponent a la Taxa del mercat no sedentari de Caldes de Montbui, del primer trimestre de 2017.

Antecedents

1. Els dimarts, durant tot l'any, es celebra el mercat no sedentari de Caldes de Montbui amb la instal·lació de parades, degudament autoritzades, dins l'espai de la trama urbana assignat per l'Ajuntament com a zona de mercat.



2. Els titulars de les parades del mercat han de satisfer al final de cada trimestre, mitjançant rebuts domiciliats, la taxa *per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local*, tarifa 4 Mercat Setmanal. Ordenança Fiscal número 12.
3. El padró relatiu a la taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic del mercat setmanal, corresponent al primer trimestre de 2017, consta a l'expedient administratiu com a annex 1, amb 59 rebuts per un import total de 9.771,32 euros.
4. Període voluntari de cobrament del padró, segons el calendari fiscal de l'exercici 2017, aprovat per la Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2016.
5. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió celebrada el dia 24 de febrer de 2000, va acordar delegar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona diverses facultats en relació a la taxa per ocupació de via pública.
6. El padró s'haurà d'exposar al públic, al servei de Tresoreria a comptar des de la data d'aprovació i fins a vint dies després de la data d'inici del període voluntari de cobrament, per tal que les persones interessades puguin consultar-lo. Aquesta exposició pública s'anunciarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al web municipal a l'apartat d'anuncis i edictes.
7. Els drets reconeguts i ingressos que es generin en base al padró que s'aprova es comptabilitzaran a l'aplicació pressupostària 51 33900 Taxa ocupació via pública (mercat setmanal), del pressupost d'ingressos aprovat inicialment amb data 22 de desembre de 2016, amb el concepte comptable 45.
8. A l'expedient hi consta l'informe de l'àrea de Serveis Econòmics en el qual es posa de manifest que és procedent l'adopció del present acord.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Acord de delegació de les funcions en relació a la taxa per ocupació de via pública a l'Organisme de Gestió Tributària aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de febrer de 2000.
- Ordenança Fiscal número 12, *Taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local*, tarifa 4 Mercat Setmanal.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, d'aprovació del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- D'acord amb l'Ordenança del mercat de venda no sedentària de Caldes de Montbui.
- D'acord amb el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària a mercats de marxants.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el padró relatiu a la taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic del mercat setmanal, corresponent al primer trimestre de 2017, el qual consta a l'expedient com a annex 1, amb 59 rebuts per un import total de 9.771,32 euros.

Segon. Comptabilitzar els drets reconeguts i ingressos que es produeixin a l'aplicació 51 33900 Taxa ocupació via pública (mercat setmanal), del pressupost d'ingressos aprovat inicialment amb data 22 de desembre de 2016.

Tercer. Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que posi al cobrament els esmentats imports, amb el concepte 45, als subjectes passius que s'hi determinen, indicant-li que ha de comunicar a la regidoria de Desenvolupament Econòmic, el número de càrrec i de relació generats.

Quart. Exposar al públic el padró que s'aprova, al servei de Tresoreria, a comptar des de la data d'aprovació i fins a vint dies després de la data d'inici del període voluntari de cobrament, per tal que les persones interessades puguin consultar-lo. Aquesta exposició pública

s'anunciarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al web municipal a l'apartat d'anuncis i edictes.

Cinquè. Notificar l'acord a les persones interessades, a l'ORGT, a l'àrea de Serveis Econòmics, i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.04 APROVAR EL COMPTE DE LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA REALITZADA PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DURANT L'EXERCICI 2016 I EL COMPTE DE LA GESTIÓ DE MULTES PER INFRACCIONS DE CIRCULACIÓ CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2016, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 259/2017 D'INTERVENCIÓ.

Identificació de l'expedient

Expedient número 259/2017 d'Intervenció relatiu a l'aprovació del Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2016 i el Compte de la gestió de multes per infraccions de circulació del 2016.

Antecedents

Gestió de Recaptació de tributs

L'Organisme de Gestió Tributària ha confeccionat el Compte de la Gestió de Recaptació de l'exercici 2016, corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

S'ha verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament.



Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2016:

* Rebuts.....202.149,73 €

* Liquidacions.....393.395,03 €

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2016:

* Rebuts.....2.299.045,32 €

* Liquidacions.....1.114.854,09 €

El tècnic mitjà comptable ha comprovat els saldos pendents de cobrament a 31 de desembre de 2016 lliurats per l'ORGT i la informació que figura a l'aplicatiu de comptabilitat Sicalwin, identificant la diferència que s'especifica a continuació:

Existeix una diferència de 1.367,10 euros entre el saldo dels càrrecs que comunica l'ORGT i el saldo dels càrrecs pressupostaris de l'Ajuntament motivada pels càrrecs núm. 585518, 822866, 1131821 i 1131825 relatius a les quotes de manteniment de l'Entitat Urbanística Can Maspons. Aquestes quotes, en virtut dels pactes de col.laboració que l'Ajuntament manté amb les Entitats urbanístiques, es posen al cobrament per l'ORGT però en cap cas es poden considerar com a drets pressupostaris relatius a l'Ajuntament que es limita a transferir, a l'entitat urbanística, els cobraments que es reben periòdicament.

Gestió de Recaptació de multes de circulació

Vist el Compte de la Gestió de Recaptació de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, que ha estat rendida per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i corresponent a l'exercici 2016.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

Pendent de cobrament en data 31 de desembre, per import de 546.080,16 euros.

El tècnic mitjà comptable ha comprovat els saldos pendents de cobrament a 31 de desembre de 2016 lliurats per l'ORGT i la informació que figura a l'aplicatiu de comptabilitat Sicalwin, identificant la diferència que s'especifica a continuació i de la qual proposa l'ajust a realitzar:



La informació facilitada per l'ORGT, ens indica que el càrrec 000508 té un saldo de 21.525,78 euros. En canvi, a l'aplicatiu Sicalwin, com expedient 00000508 (correspondència amb el càrrec ORGT) apareix un saldo de 21.725,78 euros. La diferència (200 euros) correspon a les operacions DR 120150006246 i 120150007842 d'importos de 100 euros.

La proposta de solució passaria per barrar les operacions DR 120150006246 i 120150007842.

Fonaments de dret

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant l'exercici 2016, corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar el Compte de la gestió de multes per infraccions de circulació corresponents a l'exercici 2016, realitzada per l'ORGT, així com el compte de liquidació resultant d'aquesta.

Tercer. Realitzar l'anul·lació de les operacions comptables DR 120150006246 i 120150007842 DR amb efectes retroactius en data 31 de desembre de 2016 per tal que els saldos pendents de cobrament corresponents a les multes per infraccions de circulació lliurats per l'ORGT coincideixin amb els que figuren a l'aplicatiu de la comptabilitat municipal.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Gerència i a la Unitat de Multes a l'ORGT de la Diputació de Barcelona per a la deguda constància i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE GOVERN OBERT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

6.01 APROVAR LA SOL·LICITUD D'ALTA AL SERVEI VÀLID DE L'ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA, L'INTEGRADOR DE SERVEIS D'IDENTITAT DIGITAL DE CATALUNYA PER A QUE ELS CIUTADANS TINGUIN TOTES LES OPCIONS PER A TRAMITAR FÀCILMENT AMB LA SEVA ADMINISTRACIÓ, EXPEDIENT NÚMERO 390/2017 TIC.

Identificació de l'expedient

Expedient número 390/2017 del departament de Tecnologies de la Informació i les Comunicacions, referent a la sol·licitud d'Alta al servei VÀLid de l'Administració Oberta de Catalunya, l'integrador de serveis d'identitat digital de Catalunya per a que els ciutadans tinguin totes les opcions per a tramitar fàcilment amb la seva administració.

Antecedents

1. Per tal de poder oferir als ciutadans la tramitació telemàtica des de la seu electrònica d'aquest ajuntament dels processos administratius, es creu necessari sol·licitar el servei que ofereix l'Administració Oberta de Catalunya per l'autenticació i signatura dels ciutadans.
2. L'Administració Oberta de Catalunya (AOC) ofereix el servei VÀLid. Aquest és un servei comú de confiança en el qual les aplicacions de les administracions públiques catalanes poden delegar els processos d'autenticació i signatura dels usuaris, d'acord amb els mecanismes d'autenticació acceptats en funció de l'actuació i el nivell de garantia exigida, facilitant la gestió i la integració dels diferents mecanismes disponibles.
3. El cap del departament Tecnologies de la Informació i les Comunicacions (TIC) de l'àrea de Serveis Generals, senyor XXX, en data 17 de febrer de 2017, ha emès l'informe que consta dins l'expedient administratiu.

4. D'acord amb el contingut de l'esmentat informe, el cap del departament Tecnologies de la Informació i les Comunicacions proposa sol·licitar a l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) l'esmentat servei VALid.

5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Normativa aplicable

- Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Sol·licitar l'Alta de l'Ajuntament de Caldes de Montbui al servei VÀLid de l'Administració Oberta de Catalunya.

Segon. Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaoc).

Tercer. Habilitar el Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades necessàries en la prestació del servei en els termes exposats a continuació:

- Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, es posa a disposició del Consorci AOC els fitxers en els quals es troben les

dades de caràcter personal associades al servei i que estan inscrits al Registre de Protecció de Dades de Catalunya.

- L'encàrrec del tractament durarà mentre es presti el servei per part del Consorci AOC.

- S'autoritza al Consorci AOC per subcontractar, totalment o parcial, la prestació del servei. El contractista, com a subencarregat del tractament, està obligat al compliment de les mateixes obligacions que el Consorci AOC.

- S'autoritza al Consorci AOC, si fos necessari per prestar el servei, a incorporar les dades a dispositius portàtils, o a tractar-les fora de les instal·lacions del Consorci AOC garantint el nivell de seguretat corresponent.

Quart. Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del servei idCAT SMS per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaooc).

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

7. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'URBANISME, PLANEJAMENT TERRITORIAL I ACTIVITATS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

7.01 INICIAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ EXECUTIVA, CONTROL

ECONÒMIC, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ TORRE ROJA DE CALDES DE MONTBUI, I ENCARREGAR LA GESTIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 174/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 174/2017 relatiu a l'inici de l'expedient de contractació del servei de la redacció del projecte executiu, direcció de l'obra, direcció executiva, control econòmic, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'ampliació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La temporada 2015-2016 el C.H. Caldes va assolir l'ascens a la divisió d'Honor d'Hoquei Patins i la temporada 2016-2017 juga també la copa de la CERS per la qual cosa el pavelló de la Torre Roja, en el que juga habitualment el C.H. Caldes, ha quedat desfasat pel que fa al seu aforament i s'hauria d'afrontar l'ampliació d'aquest pavelló esportiu.
2. Per poder realitzar l'ampliació del pavelló de la Torre Roja s'haurà de redactar el corresponent projecte d'obres.
3. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, previst en els articles 157 i següents del TRLCSP, i tramitació ordinària.
4. S'haurà d'encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de la redacció del projecte executiu, direcció de l'obra, direcció executiva, control econòmic, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'ampliació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.
5. El pressupost previst per la contractació del servei de la redacció del projecte executiu, direcció de l'obra, direcció executiva, control econòmic, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'ampliació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui és de 43.040,08 euros més IVA (21%), que puja 9.038,42 euros, que dona un total de 52.078,50 euros.

L'aplicació pressupostària que correspon és la 20 1510 60900 Estudis, projectes i direccions d'obra.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

7. A l'expedient administratiu hi consta l'informe signat per la interventora.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, del contracte del servei de la redacció del projecte executiu, direcció de l'obra, direcció executiva, control econòmic, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'ampliació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de la redacció del projecte executiu, direcció de l'obra, direcció executiva, control econòmic, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'ampliació del pavelló Torre Roja de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la realització d'aquesta obra.

Quart. Notificar aquests acords als interessats.



Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.02 NOMENAR A L'ENGINYER TÈCNIC MUNICIPAL DIRECTOR DE LES OBRES I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE LA REFORMA PARCIAL EN LA DISTRIBUCIÓ DE LA PLANTA SEGONA I TERCERA I MILLORA EN L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TC101-2015-000080.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC101-2015-000080 relatiu a la reforma parcial en la distribució de la planta segona i tercera i millora en l'eficiència energètica de la Casa Consistorial.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de febrer de 2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la memòria de la reforma parcial en la distribució de les plantes segona i tercera i millora de l'eficiència energètica de la Casa Consistorial de Caldes de Montbui, redactada pels Serveis Tècnics municipals, que consta dins l'expedient.

Segon. Adjudicar el contracte per la reforma parcial en la distribució de la planta segona i tercera i millora en l'eficiència energètica de la casa consistorial a l'empresa INSTAL·LACIONS LOFER amb CIF F62835020 i domicili fiscal al carrer Agulló, número 11, 08140 de Caldes de Montbui, per un import de 36.855 euros (21% IVA inclòs).

Tercer. Autoritzar l'autorització i la disposició de la despesa de 30.458,68 euros més 6.396,32 euros (21% IVA). L'import total és de 36.855 euros IVA inclòs, que anirà a compte de l'aplicació pressupostària 20 9200 63900 " Millores equipaments municipals".

Quart. Comunicar aquest acord als interessats.»

2. El desenvolupament de l'obra fa necessari el nomenament de la direcció de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut de la mateixa obra, pel que l'Ajuntament de Caldes de Montbui proposa a l'enginyer tècnic municipal, senyor XXX, per a realitzar les tasques esmentades.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Nomenar al senyor XXX, amb NIF XXX, enginyer tècnic municipal, director de les obres de la reforma parcial en la distribució de la planta segona i tercera i millora en l'eficiència energètica de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Nomenar al senyor XXX, amb NIF XXX, enginyer tècnic municipal, coordinador de seguretat i salut de les obres de la reforma parcial en la distribució de la planta segona i tercera i millora en l'eficiència energètica de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.03 RETORNAR LA FIANÇA DIPOSITADA COM A GARANTIA DE GESTIÓ DE LES RUNES GENERADES PER L'ACTE D'EDIFICAR, A LA FINCA SITUADA AL CARRER JOAQUIM MUMBRÚ, 26, EXPEDIENT TL101-2014-000370.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2014-000370 de devolució de fiança.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Joaquim Mumbrú, 26.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

Fonaments de dret

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la senyora XXX la fiança dipositada com a garantia de gestió de les runes generades per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Joaquim Mumbrú, 26.

Segon. Notificar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.04 CONCEDIR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG SA, PER UNA RASA DE 3 METRES PER A NOVA ESCOMESA D'INSTAL·LACIÓ DE GAS, A LA FINCA SITUADA AL CARRER PAU PICASSO, 29, EXPEDIENT 115/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 115/2017 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per una rasa de 3 metres per a nova escomesa d'instal·lació de gas, a la finca situada al carrer Pau Picasso, 29.

2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
4. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA, en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG SA, per una rasa de 3 metres per a nova escomesa d'instal·lació de gas, a la finca situada al carrer Pau Picasso, 29, amb les condicions següents:

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers.

Condicions prèvies a l' inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
XXX
XXX
XXX
- El sol·licitant haurà de disposar de l'acta de control de xarxes elèctriques soterrades, tal com preveu l'article 2 de l'Ordre del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme nº 341/2003 de 22 de juliol (DOG nº 3937 de 31-7-03).
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l' execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.05 CONCEDIR LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER MODIFICAR L'ACCÉS AL GARATGE D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, A LA FINCA SITUADA AL CARRER PAU PICASSO, 11, EXPEDIENT TL102-2017-000006.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2017-000006 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX en representació de la senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per modificar l'accés al garatge d'un habitatge unifamiliar, a la finca situada al carrer Pau Picasso, 11.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX en representació de la senyora XXX, per modificar l'accés al garatge d'un habitatge unifamiliar, a la finca situada al carrer Pau Picasso, 11, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del



termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 394,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació

d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

7.06 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER UN CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE AL CARRER SALVADOR ESPRIU, 17, EXPEDIENT TL101-2017-000021.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2017-000021 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. Construccions Xavier Pineda, SL ha sol·licitat una llicència urbanística pel canvi d'ús d'un local a habitatge, a la finca situada al carrer Salvador Espriu, 17.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2017-000021

PETICIONARI: Construccions Xavier Pineda, SL

OBJECTE: canvi d'ús d'un local a habitatge

EMPLAÇAMENT: Salvador Espriu, 17

QUOTA TRIBUTÀRIA: 2.203,96 euros

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- D'acord amb les disposicions de l'article 187 del TRLU, els canvis d'ús dels edificis estan subjectes a llicència urbanística, quan es tracta de destinar-hi usos residencials.

Segona.- La concessió de qualsevol llicència sobre una edificació existent que incompleix algun dels paràmetres imperatius dels planejament però que no es troba en situació de fora d'ordenació ha de complir dues regulacions, la relativa als edificis amb volum disconforme i les relatives a la qualificació del sòl, que està supeditada a la primera.

En relació amb el primer aspecte, els edificis en situació de volum disconforme se subjecten a les determinacions de l'article 108 del TRLU i 119 del RLU i, en el cas de Caldes de Montbui, també les determinacions de l'article 39 i la disposició transitòria primera de les normes urbanístiques del POUM, en els quals s'admeten les obres de consolidació, rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques de la zona corresponent. Tanmateix, l'article 119 del RLU indica literalment que s'hi poden autoritzar els usos i activitats que sigui conformes amb el nou planejament. Entre els paràmetres zonals imperatius del planejament s'inclouen l'ús



urbanístic i el nombre d'habitatges màxim per parcel·la. En aquest sentit el planejament vigent admet el plurihabitatge dins la relació d'usos compatibles i dominants en la zona d'eixample (clau A3), per bé que no determina un nombre d'habitatges màxim per parcel·la.

El projecte justifica que l'actuació proposada en cap cas superaria el nombre màxim d'habitatges "teòric" que en resultaria considerant el sostre potencial d'un edifici de nova construcció en aquest mateix solar.

Tercera.- L'actuació proposada comporta, a banda del canvi d'ús de part de l'edifici, la modificació de la configuració i de l'estat exterior i una possible afectació estructural puntual d'un edifici subjecte al règim de propietat horitzontal que requereix l'acord dels copropietaris en els percentatges que determini la Llei de propietat horitzontal vigent. No consta en l'expedient cap acord de la junta de propietaris corresponent al respecte d'aquesta proposta.

Valoració del projecte bàsic.

- El projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística corresponent a la zona d'eixample (Clau A3) on s'emplaça i alhora al règim jurídic corresponent als edificis en situació de volum disconforme. La llicència sol·licitada haurà de condicionar-se a l'acompliment de les observacions següents:
- Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- L'actuació proposada comporta obres de tipus privatiu en un edifici subjecte al règim de propietat horitzontal. Les obres privatives no requereixen consentiment de la comunitat però, abans d'iniciar-les, han de ser informades al president o administrador. No obstant això, qualsevol obra que comporti l'alteració d'elements comuns de l'edifici o, si s'escau, les que determinin els estatuts o el reglament de règim interior de la comunitat, hauran de ser aprovades per la junta mitjançant l'acord de la majoria que correspongui. És per això que, per bé que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, si s'escau, caldrà valorar la necessitat de notificar-la a la comunitat corresponent.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE SERVEIS MUNICIPALS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

8.01 INICIAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DE CALDES DE MONTBUI I ENCARREGAR AL CAP D'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS DE L'AJUNTAMENT LA GESTIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, EXPEDIENT 367/2017.

Identificació de l'expedient

Expedient número 367/2017 relatiu a l'inici del procediment de contractació del servei de neteja viària de Caldes de Montbui.

Antecedents



1. El Ple de l'Ajuntament, en data 29 de setembre de 2016, va aprovar, entre altres, els acords següents:

"Primer. Prorrogar el contracte dels serveis de neteja de la via pública i dels edificis municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Valoriza Serveis Mediambientals, SA, pel termini d'un any, del 6 d'octubre de 2016 al 5 de d'octubre de 2017, per un import anual de 973.870,92 euros (IVA inclòs), que es divideixen 369.389,24 (10% IVA inclòs), corresponent a neteja viària i 604.481,68 (21% IVA inclòs), corresponent a Neteja d'equipaments. Aquesta pròrroga està condicionada a l'aprovació de les modificacions de crèdit números 25 i 27 de 2016.

Segon. Notificar aquest acord a la mercantil Valoriza Serveis Mediambientals, SA i citar-la per a la signatura del corresponent contracte."

Per això s'haurà d'iniciar el procediment per licitar el servei de neteja viària perquè quan arribi el venciment d'aquest contracte, 5 d'octubre de 2017, ja pugui estar adjudicat.

2. Es licitarà separadament la neteja de la via pública i la dels edificis municipals.

3. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, previst en els articles 157 i següents del TRLCSP, tramitació ordinària i regulació harmonitzada.

4. S'haurà d'encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja viària de Caldes de Montbui.

5. Es preveu que el contracte tingui una durada de tres anys, prorrogable per un any més. La quantia estimada per any és la següent: Aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei de neteja viària: 444.000 euros/any, IVA inclòs.

Per la qual cosa, si es complís la integritat del contracte amb la seva pròrroga, el contracte arribaria a la quantitat de 1.776.000 euros, IVA inclòs.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

7. A l'expedient administratiu hi consta l'informe signat per la interventora.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa i regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, del contracte del servei de neteja viària de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja viària de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la prestació d'aquest servei.

La despesa previsible per l'any 2017, del 6 d'octubre al 31 de desembre, és: Aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei de neteja viària, 102.180,82 euros, IVA inclòs.

Quart. Notificar aquests acords als interessats.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



9. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE L'ALCALDE, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

9.01 APROVAR LES ASSISTÈNCIES DE LES REGIDORES, REGIDORS I ALCALDE D'AQUESTA CORPORACIÓ PER L'ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT, DE DATA 23 DE FEBRER DE 2017, EXPEDIENT 73/2017 DE SERVEIS GENERALS.

Identificació de l'expedient

Expedient 73/2017 de Serveis Generals, relatiu a l'abonament de les assistències als plens de les regidores, regidors i alcalde, corresponents al mes de febrer de 2017.

Antecedents

1. Mitjançant acord de Ple extraordinari de 25 de juny de 2015, expedient número G1215-2015-000015, es va acordar, entre d'altres, el següent:

“Tercer. Establir a favor dels regidors i regidores de la Corporació, sempre que no tinguin una altra remuneració per dedicació exclusiva o parcial a l'Ajuntament, el règim d'indemnitzacions següent:

a) Per assistència als Plens: un import de: 350 euros/sessió, amb una quantia màxima al mes de: 350 euros.

Aquestes quanties es contemplen com a fixes i liquidades a compte, mensualment, sense perjudici de que abans del final d'any es faci el còmput individual per cada regidor, que haurà o no de retornar les assignacions mensuals d'escreix, si per a la seva falta d'assistència a alguna de les sessions, fos necessari.”

2. En data 24 de febrer de 2017, la secretària general de la Corporació ha emès un informe de l'assistència de les regidores, regidors i alcalde a la sessió plenària del dia 23 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“INFORME D'ASSISTÈNCIES DE REGIDORES I REGIDORS A LES SESSIONS PLENÀRIES.

En la sessió plenària del dia 23 de febrer de 2017 van assistir els regidors que es detallen a continuació:



COGNOMS I NOM	CÀRREC	ASSISTEIX	NO ASSISTEIX
XXX	ALCALDE	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
<i>*s'incorpora al punt Tercer de l'ordre del dia</i>			
XXX	REGIDOR	x	

La qual cosa informo a efectes de la seva inclusió en el pagament de les assistències a la sessió plenària de referència del mes de febrer de 2017, de conformitat amb l'Acord de Ple de 25 de juny de 2015, pel qual s'estableix un import de 350 euros/sessió, amb la quantia màxima al mes de 350 euros.”

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Article 75è., de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les assistències de les regidores, regidors i alcalde d'aquesta Corporació per l'assistència a la sessió plenària de l'Ajuntament, de data 23 de febrer de 2017, d'acord amb els imports que es detallen a continuació:



ASSISTÈNCIES A PLENS	IMPORT
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
<i>*s'incorpora al punt Tercer de l'ordre del dia</i>	
XXX	350,00.-

Segon. Comunicar aquest acord al servei de Recursos Humans i a l'àrea de Serveis Econòmics.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.