

ACORDS DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2017

Caràcter: ordinari

Data: 27 de gener de 2017

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 20 DE GENER DE 2017.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 20 de gener de 2017, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

2. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE RECURSOS HUMANS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

2.01 ATORGAR UNA EXCEDÈNCIA PER CURA DE FILL MENOR DE TRES ANYS A UNA EMPLEADA LABORAL D'AQUESTA CORPORACIÓ, MESTRE DE L'ESCOLA BRESSOL LA LLUNA, EXPEDIENT RH/10/2017/COCRE.

Identificació de l'expedient

Expedient número RH/10/2017/COCRE, relatiu a la sol·licitud d'una excedència per cura de fill menor de tres anys de la senyora XXX.

Antecedents

1. La senyora XXX, empleada laboral d'aquesta Corporació, mestre de l'Escola Bressol La Lluna, va finalitzar el permís de maternitat de 16 setmanes el dia 7 de desembre de 2016, corresponent al naixement de les seves filles bessones nascudes el dia 4 d'agost de 2016.
2. Tot seguit, la senyora XXX, va gaudir d'un permís per matrimoni des del dia 8 de desembre de 2016 i fins al dia 22 de desembre de 2016, ambdós inclosos.
3. Actualment, la senyora XXX, està gaudint de les vacances pendents del 2016, des del dia 9 de gener de 2017 i fins al dia 7 de febrer de 2017, ambdós inclosos.
4. En data 11 de gener de 2017, mitjançant correu electrònic, l'empleada ha sol·licitat una excedència per cura de fill menor de tres anys a partir del dia 8 de febrer de 2017 i fins al dia 8 de febrer de 2019, ambdós inclosos.
5. A l'expedient consta l'informe del cap del servei de Recursos Humans.

Fonaments de dret

- Article 4 de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques.
- Article 89.4 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Article 27 de l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, vigent.
- Article 46.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, de l'Estatut dels Treballadors.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Atorgar a la senyora XXX una excedència per cura de fill menor de tres anys a partir del dia 8 de febrer de 2017 i fins al dia 8 de febrer de 2019, ambdós inclosos, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.

Segon. Comunicar aquest acord al departament de recursos humans i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acord, que és definitiu i exhaureix la via administrativa d'acord amb allò que estableix l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que aprova la Llei de bases de règim local l'article 172.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb l'article 139 de la Llei 36/2011 reguladora de la jurisdicció social, podeu interposar demanda davant del jutjat social competent en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de la data de la notificació d'aquest acord. Tot això sense perjudici de poder interposar l'interessat/ada qualsevol altra reclamació que estimi procedent.

2.02 AUTORITZAR EL REINGRÉS AL SEU LLOC DE TREBALL A UNA EMPLÉADA LABORAL D'AQUESTA CORPORACIÓ, MESTRE DE L'ESCOLA BRESSOL GEGANT DEL PI, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT RH/8/2017/000299/FICOM DE SERVEIS GENERALS.

Identificació de l'expedient

Expedient número RH/8/2017/000299/FICOM de Serveis Generals, referent a la sol·licitud de reingrés al seu lloc de treball de la senyora XXX.

Antecedents

1. La senyora XXX, empleada laboral d'aquesta Corporació, mestre de l'Escola Bressol Gegant del Pi, es troba en situació d'excedència per cura de fill menor de tres anys des del dia 8 de novembre de 2016 i fins al dia 14 de juliol de 2017, ambdós inclosos, atorgada per la Junta de Govern Local, en data 29 de novembre de 2016.
2. En data 9 de setembre de 2016, mitjançant decret d'alcaldia número 000463/2016, es va contractar, amb caràcter d'urgència, la senyora XXX com a mestre d'educació infantil, per tal de substituir la senyora XXX, a partir del dia 12 de setembre de 2016 i fins a la reincorporació total de la senyora XXX.
3. En data 10 de gener de 2017, mitjançant registre d'entrada número 000299, la senyora XXX ha sol·licitat el reingrés al seu lloc de treball a partir del dia 1 de febrer de 2017.
4. A l'expedient administratiu hi consta l'informe del cap del servei de Recursos Humans.

Fonaments de dret

- L'article 4 de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques.
- L'article 89.4 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- L'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, del Text Refós de l'Estatut dels Treballadors.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Autoritzar el reingrés al seu lloc de treball de la senyora XXX a partir del dia 1 de febrer de 2017, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats.

Segon. Comunicar la finalització del contracte, a partir del dia 31 de gener de 2017, a la senyora XXX, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats.

Tercer. Contra aquest acte, que és definitiu i exhaureix la via administrativa d'acord amb allò que estableix l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que aprova la Llei de bases de règim

local l'article 172.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb l'article 139 de la Llei 36/2011 reguladora de la jurisdicció social, podeu interposar demanda davant del jutjat social competent en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de la data de la notificació d'aquesta resolució. Tot això sense perjudici de poder interposar l'interessat/ada qualsevol altra reclamació que estimi procedent.

Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

2.03 ATORGAR UNA LLICÈNCIA SENSE REMUNERACIÓ A UNA FUNCIONÀRIA INTERINA D'AQUESTA CORPORACIÓ, AUXILIAR ADMINISTRATIVA DE SERVEIS ECONÒMICS, ADSCRITA A L'ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS, EXPEDIENT NÚMERO RH/9/2017/CAGAI DE SERVEIS GENERALS.

Identificació de l'expedient

Expedient número RH/9/2017/CAGAI de Serveis Generals, referent a la sol·licitud d'una llicència sense remuneració de la senyora XXX.

Antecedents

1. La senyora XXX és funcionària interina d'aquesta Corporació, auxiliar administrativa, adscrita a l'àrea de Serveis Econòmics des del dia 28 d'octubre de 2002.
2. En data 16 de gener de 2017, mitjançant la Intranet, la senyora XXX ha sol·licitat una llicència sense remuneració des del dia 27 de març de 2017 i fins al dia 31 de març de 2017.
3. La senyora XXX no ha gaudit de cap llicència sense remuneració en els últims dos anys,
4. En l'expedient consta l'informe favorable de la cap d'àrea de Serveis Econòmics, senyora XXX.
5. A l'expedient hi consta l'informe del cap del servei de Recursos Humans.

Fonaments de dret

- L'article 28è de l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, vigent.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Atorgar a la senyora XXX una llicència sense remuneració des del dia 27 de març de 2017 i fins al dia 31 de març de 2017, ambdós inclosos, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats.

Segon. Cotitzar al Règim General de la Seguretat Social la quota patronal corresponent a la senyora XXX, pels imports i per les contingències que a aquest efecte disposa l'ordre de 27 d'octubre de 1992, del Ministeri de Treball i Seguretat Social, per al període de llicència no retribuïda de la funcionaria interina, durant el període de temps de llicència no retribuïda.

Tercer. Comunicar aquest acord a la senyora XXX, a l'àrea de Serveis Econòmics i al departament de Recursos Humans.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona o, a elecció de l'interessat/ada, dels que tinguin competència territorial en la localitat de residència del demandant, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tot això, sense perjudici de poder interposar l'interessat/ada qualsevol altra reclamació que estimi procedent.

3. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE CULTURA I PATRIMONI, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

3.01 APROVAR LES APORTACIONS ECONÒMIQUES CORRESPONENTS ALS PREMIS DEL CONCURS DE DISFRESSES QUE ES DURÀ A TERME DURANT LA FESTA DEL CARNAVAL D'enguany; APROVAR UNA BESTRETA DE CAIXA PUNTUAL; APROVAR LA PROGRAMACIÓ PER LA CELEBRACIÓ DEL CARNAVAL 2017 I APROVAR LES BASES DE L'ESMENTAT CONCURS, EXPEDIENT 2.3/2017 DE CULTURA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2.3/2017 de Cultura relatiu a les activitats programades pel Carnaval.

Antecedents

1. La regidoria de Cultura de l'Ajuntament organitza el dia 25 de febrer de 2017 un seguit d'activitats amb motiu de la celebració del Carnaval.



2. Una d'aquestes activitats és el concurs de disfresses.
3. L'organització d'aquestes activitats comporta un seguit de petites despeses puntuals.
4. Per dissenyar i definir la celebració del Carnaval es té en compte la valoració que es va fer de les edicions anteriors des de diversos àmbits (Serveis i Via Pública, Protecció Civil ...).
5. Els actes que conformen el programa del Carnaval 2017 són els que es detallen en el document que consta a l'expedient administratiu com a annex 1.
6. Dins dels actes programats pel Carnaval 2017 hi és inclòs el Concurs de Disfresses, per la qual cosa s'han elaborat unes bases per qui hi vulgui participar, les quals es detallen en el document que consta a l'expedient administratiu com a annex 2.
7. Des de la regidoria de Cultura s'ha treballat en totes aquelles accions que afavoreixen la planificació i el treball transversal amb diferents àrees municipals que amb la seva aportació, millorin el conjunt de la festa.
8. En l'expedient corresponent hi consta l'informe emès per la Interventora de l'Ajuntament, segons el qual el pressupost de 2017 es va aprovar inicialment el dia 22 de desembre de 2016, restant actualment dins del termini d'exposició pública i, en conseqüència, pendent de la seva aprovació definitiva i on acredita que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord en el pressupost municipal prorrogat de 2016.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- De conformitat amb el que disposa l'article 32è. de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les aportacions econòmiques següents corresponents als premis del concurs de disfresses que es durà a terme durant la festa del Carnaval d'enguany el dia 25 de febrer de 2017, per un total de 1.560,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48000 de Premis concursos cultura del pressupost municipal prorrogat de 2016:

➤ Premi especial de comparsa Carnestoltes 2017	300,00 euros
➤ Comparsa més original	200,00 euros
➤ Comparsa més marxosa	200,00 euros
➤ Comparsa amb la millor posada en escena	200,00 euros
➤ Comparsa més divertida	200,00 euros
➤ Comparsa amb premi a criteri del jurat	200,00 euros
➤ Grup (entre 4 i 10 persones) més enginyós	80,00 euros
➤ Grup (entre 4 i 10 persones) més entranyable	80,00 euros
➤ Esbronc de Carnestoltes 2017	100,00 euros

Segon. Aprovar una bestreta de caixa puntual a la senyora XXX, com a tècnica de Cultura de l'ajuntament de Caldes de Montbui, per la quantitat de 200,00 euros a justificar mitjançant comprovants per a despeses diverses en l'organització de les activitats del carnaval a celebrar el dia 25 de febrer de 2017, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.22608 de Programació cultural del pressupost municipal prorrogat de 2016.

Tercer. Aprovar la programació corresponent a la celebració del Carnaval 2017, que es detalla en el document que consta a l'expedient com a annex 1.

Quart. Aprovar les bases del concurs de disfresses dels actes del carnaval 2016, les quals es detallen en el document que consta a l'expedient administratiu com a annex 2.

Cinquè. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament

4. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE LA REGIDORA D'ACCIÓ SOCIAL I IGUALTAT D'OPORTUNITATS, I GENT GRAN, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

4.01 CONCEDIR UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DEL MUNICIPI DE CALDES DE MONTBUI DEL MES DE GENER DE 2017, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT NÚMERO 6.2.18/2017 D'ACCIÓ SOCIAL.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6.2.18/2017, sobre l'atorgament de targetes d'aparcament per a persones amb disminució del municipi de Caldes de Montbui del mes de gener de 2017.

Antecedents

1. La Senyora XXX va presentar el dia 22 de desembre de 2016 al Registre General d'Entrades d'aquest Ajuntament, número 012517 una sol·licitud de targeta d'aparcament per a persones amb disminució, en la seva modalitat de Titular no conductor.
2. La cap del departament d'Acció social de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant l'informe de data 19 de gener de 2017, acredita que la persona esmentada en el punt anterior compleix tots els requisits per ser titular de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.
3. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 13 de desembre de 2016, va resoldre concedir la targeta d'aparcament per a persones amb disminució número 080332016000160561, per error, al senyor XXX en comptes del titular a qui correspon l'esmentada targeta el senyor XXX.
4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títols IV i VII). DOGC núm. 6742 de 04/11/2014.
- Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i

altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.
DOGC núm. 3602 de 25/03/2002.

- Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat. (BOE núm. 309 de 23/12/2014).

- Recomanació de la Unió Europea 1998/376/CE de 4 de juny de 1998.

- Recomanació de la Unió Europea 2008/205/CE de 3 de març de 2008.

- Ordenances municipals de cada localitat.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la targeta d'aparcament per a persones amb disminució número 080332017000010677Q en la modalitat de Titular no conductor, de caducitat 01/2027, a nom de XXX.

Segon. Esmenar l'error de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 13 de desembre de 2016. En el segon punt de l'acord on diu: «Concedir la targeta d'aparcament per a persones amb disminució número 080332016000160561Y en la modalitat de Titular conductor, de caducitat 12/2026, a nom de **XXX**.» ha de dir: «Concedir la targeta d'aparcament per a persones amb disminució número 080332016000160561Y en la modalitat de Titular conductor, de caducitat 12/2026, a nom de **XXX**.».

Tercer. Comunicar l'acord als Serveis Territorials de Benestar Social i Família de Barcelona, a la Policia Local de Caldes de Montbui i a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs

contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I D'HISENDA, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

5.01 APROVAR EL PAGAMENT CORRESPONENT A LES QUOTES COBRADES DURANT EL SEGON SEMESTRE DE L'ANY 2016 A FAVOR DE L'EUC CAN MASPONS, EXPEDIENT 26/2017 DE TRESORERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient de Tresoreria núm. 26/2017 relatiu a la liquidació per pagament de les quotes de l'EUC Can Maspons cobrades durant el segon semestre de 2016.

Antecedents

1. L'EUC Can Maspons va sol·licitar, en data 3 d'abril de 2014, que l'Ajuntament de Caldes de Montbui dictés provisió de constrenyiment contra les quotes impagades que tenia l'entitat en aquell moment, amb l'objectiu que s'iniciés el procediment de cobrament contra aquests deutors segons la normativa de recaptació aplicable.
2. En el decret d'alcaldia de data 4 de setembre de 2014, es va acordar acceptar el càrrec de les quotes pendents per un import total de 2.763,99 euros i traslladar-lo a l'Organisme de Gestió Tributària per al seu cobrament.
3. Durant el segon semestre de 2016, l'Ajuntament de Caldes de Montbui ha rebut, per part de l'Organisme de Gestió Tributària, ingressos per un total de 106,72 euros corresponents al cobrament de diverses quotes que consten a l'annex I i que s'han comptabilitzat extrapressupostàriament al concepte 20503.
4. A l'expedient hi consta un informe de la intervenció en el qual es conclou que és procedent el pagament d'aquest import a l'Entitat Urbanística Can Maspons.

Fonaments de dret

Delegació de facultats en l'Organisme de Gestió Tributària:

- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març,
- Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social,
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya,
- Conveni de delegació de facultats signat per la Presidència de l'Organisme de Gestió Tributària i l'Alcaldia d'aquest Ajuntament en data 4 de maig de 2000.

Legislació tributària:

-Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,

-Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i modificacions introduïdes per l'Ordre EHA/4078/2005, de 27 de desembre.

Legislació urbanística

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el pagament a favor de l'EUC Can Maspons de l'import de 106,72 euros corresponent a les quotes cobrades durant el segon semestre de l'any 2016, segons la liquidació de l'annex I que consta a l'expedient que l'ORGT ha liquidat ja a l'ajuntament.

Segon. Comunicar el present acord a l'EUC Can Maspons i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.02 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 1 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.01/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.01/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 1 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 30 de juliol de 2012 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 1 dels horts domèstics a XXX, (decret 917/2012).
2. En data 6 de setembre de 2012 XXX va ingressar al compte municipal l'import de 100,00 euros, en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 11 de gener de 2017, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 000315, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "*per renúncia del titular abans del venciment del termini*".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 13 de gener de 2017, la parcel·la número 1 dels horts domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassada d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 4 de gener de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la quota íntegra dels horts del 2016 i la part proporcional de la quota del 2017, fins la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la. L'import total de 50,00 euros corresponents a la quota del 2016 més 4,17 euros del 2017, a petició de la persona interessada (instància 000315 d'11 de gener de 2017), es pot compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tesorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'orts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 1 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament els deutes pendents de liquidar corresponents a la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros) més la part proporcional del 2017 (4,17 euros), que ascendeixen a un import total de 54,17 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 000315 d'11 de gener de 2017), la quota dels horts domèstics del 2016 més la part proporcional de la quota del 2017 (54,17 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar al seu compte corrent la diferència de 45,83 euros.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.03 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 13 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.13/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.13/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 13 dels horts domèstics.



Antecedents

1. En data 20 de setembre de 2012 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 13 dels horts domèstics a XXX, (decret 1040/2012).
2. En data 25 de setembre de 2012 XXX va ingressar al compte municipal l'import de 100,00 euros, en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 5 de gener de 2017, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 000176, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "*per renúncia del titular abans del venciment del termini*".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 13 de gener de 2017, la parcel·la número 13 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 26 de gener de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la quota íntegra dels horts del 2016 i la part proporcional de la quota del 2017, fins la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la. L'import total de 50,00 euros corresponents a la quota del 2016 més 4,17 euros del 2017, a petició de la persona interessada (instància 000176 de 5 de gener de 2017), es pot compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tesorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'orts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 13 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament els deutes pendents de liquidar corresponents a la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros) més la part proporcional del 2017 (4,17 euros), que ascendeixen a un import total de 54,17 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 000176 de 5 de gener de 2017), la quota dels horts domèstics del 2016 més la part proporcional de la quota del 2017 (54,17 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar al seu compte corrent la diferència de 45,83 euros.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.04 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 20 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.20/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.20/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 20 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 28 de juliol de 2014 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 20 dels horts domèstics a XXX, (decret 878/2014).
2. En data 9 de setembre de 2014, XXX va ingressar al compte municipal l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 21 de novembre de 2016, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 011483, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser *"per renúncia del titular abans del venciment del termini"*.
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 12 de gener de 2017, la parcel·la número 20 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 23 de març de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la part proporcional de la quota dels horts del 2016, fins la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la, que ascendeix a un total de 45,83 euros. A petició de la persona interessada (instància 011483 de 21 de novembre de 2016), els deutes pendents es poden compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tresorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'horts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 20 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la part proporcional de la quota dels horts domèstics del 2016, per un import de 45,83 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 011483 de 21 de novembre de 2016), la part proporcional de la quota dels horts domèstics del 2016 (45,83 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 54,17 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.05 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 24 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.24/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.24/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 24 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 14 d'octubre de 2015 es va aprovar en sessió de Junta de Govern Local, adjudicar la parcel·la número 24 dels horts domèstics a XXX.
2. En data 22 d'octubre de 2015, XXX va ingressar al compte municipal l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 23 de novembre de 2016, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 011578, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "*per renúncia del titular abans del venciment del termini*".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 12 de gener de 2017, la parcel·la número 24 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 11 de gener de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la part proporcional de la quota dels horts del 2016, fins la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la, que ascendeix a un total de 45,83 euros. A petició de la persona interessada (instància 011578 de 23 de novembre de 2016), els deutes pendents es poden compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tesorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'horts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 24 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la part proporcional de la quota dels horts domèstics del 2016, per un import de 45,83 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 011578 de 23 de novembre de 2016), la part proporcional de la quota dels horts domèstics del 2016 (45,83 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 54,17 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.06 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 34 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.34/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.34/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 34 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 12 d'abril de 2013 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 34 dels horts domèstics a XXX, (decret 420/2013).
2. En data 22 d'octubre de 2015, XXX va ingressar al compte municipal l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 2 de desembre de 2016, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 011876, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser *"per renúncia del titular abans del venciment del termini"*.
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 12 de gener de 2017, la parcel·la número 34 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassat d'estrís i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 10 de febrer de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la quota íntegra dels horts del 2016, atès que la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la és del mes de desembre. Per tant, l'import total de 50,00 euros, a petició de la persona interessada (instància 011876 de 2 de desembre de 2016), es pot compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tesorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'horts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 34 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la quota dels horts domèstics del 2016, per un import de 50,00 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 011876 de 2 de desembre de 2016), la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 50,00 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.07 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 36 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.36/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.36/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 36 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 6 de març de 2014 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 36 dels horts domèstics a XXX (decret 244/2014).
2. En data 17 de març de 2014, XXX va dipositar a la caixa de la corporació l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 14 de desembre de 2016, XXX, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 012207, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "per renúncia del titular abans del venciment del termini".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 12 de gener de 2017, la parcel·la número 36 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassada d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 5 de gener de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la quota íntegra dels horts del 2016, atès que la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la és del mes de desembre. Per tant, l'import total de 50,00 euros, a petició de la persona interessada (instància 012207 de 14 de desembre de 2016), es pot compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tresorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'horts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 36 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la quota dels horts domèstics del 2016, per un import de 50,00 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 012207 de 14 de desembre de 2016), la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 50,00 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.08 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 39 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.39/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.39/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 39 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 22 de juliol de 2013 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 39 dels horts domèstics a XXX (decret 858/2013).
2. En data 2 de setembre de 2013, XXX va dipositar a la caixa de la corporació l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 28 d'octubre de 2016, XXX, en representació de XXX, va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 010789, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "per renúncia del titular abans del venciment del termini".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 12 de gener de 2017, la parcel·la número 39 dels Horts Domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassada d'estrís i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 7 de gener de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstic.
7. En data actual, resta pendent de liquidar la part proporcional de la quota dels horts del 2016, fins la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la, que ascendeix a un total de 41,67 euros. A petició de la persona interessada (instància 010789 de 28 d'octubre de 2016), els deutes pendents es poden compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tesorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.

- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hortos domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 39 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la part proporcional de la quota dels horts domèstics del 2016, per un import de 41,67 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 010789 de 28 d'octubre de 2016), la part proporcional de la quota dels horts domèstics del 2016 (41,67 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 58,33 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.09 DONAR DE BAIXA LA TITULARITAT DE LA PARCEL·LA NÚMERO 48 DELS HORTS DOMÈSTICS, A PETICIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA, ENTRE ALTRES ACORDS, EXPEDIENT 5.1.1.48/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.48/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a la baixa de la titularitat de la parcel·la número 48 dels horts domèstics.

Antecedents

1. En data 13 de març de 2014 l'alcaldia va resoldre adjudicar la parcel·la número 48 dels horts domèstics a XXX (decret 284/2014).
2. En data 21 de març de 2014, XXX va dipositar a la caixa de la corporació l'import de 100,00 euros en concepte de fiança per l'adjudicació d'una parcel·la d'hort domèstic.
3. En data 28 de desembre de 2016, XXX va presentar una instància al registre general d'aquest Ajuntament, amb número 012680, en la qual sol·licita la baixa de la titularitat de la parcel·la concedida, i la compensació dels deutes pendents amb el retorn de la fiança.
4. D'acord amb l'article 13 del Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon, una de les causes de la caducitat de les cessions a precari del domini públic, pot ser "per renúncia del titular abans del venciment del termini".
5. D'acord amb l'acta administrativa de compareixença sobre l'estat de la parcel·la, emesa per la cap de Foment Econòmic en data 12 de gener de 2017, la parcel·la número 48 dels horts domèstics es troba en estat d'inactivitat d'horta, desembarassada d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
6. En data 5 de gener de 2016, XXX va liquidar la quota dels horts domèstics corresponent a l'any 2015, d'acord amb la Tarifa 14 de l'Ordenança general reguladora dels preus públics i segons l'article 8 del Plec de condicions per a la concessió de parcel·les d'orts domèstics.
7. En data actual resta pendent de liquidar la quota íntegra dels horts del 2016, atès que la data de la sol·licitud de la baixa de la parcel·la és del mes de desembre. Per tant, l'import total de 50,00 euros, a petició de la persona interessada (instància 012680 de 28 de desembre de 2016), es pot compensar de la fiança dipositada.
8. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
9. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.
10. A l'expedient hi consta el document Proposta d'ordre de pagament per concepte no pressupostari degudament signat per la tesorera municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.

- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'horts domèstics.
- Ordenança general reguladora dels preus públics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa la titularitat de la parcel·la número 48 dels horts domèstics a nom de XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, a petició de la persona interessada, i deixar-la lliure per una nova adjudicació.

Segon. Posar al cobrament la quota dels horts domèstics del 2016, per un import de 50,00 euros.

Tercer. Compensar, a petició de la persona interessada (instància 012680 de 28 de desembre de 2016), la quota dels horts domèstics del 2016 (50,00 euros), de l'import de la fiança (100,00 euros), i abonar la diferència de 50,00 euros al seu compte corrent.

Quart. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.10 ADJUDICAR LA PARCEL·LA NÚMERO 43 DELS HORTS DOMÈSTICS SITUATS A LA TORRE MARIMON I GESTIONAR EL COBRAMENT DE LA FIANÇA CORRESPONENT, EXPEDIENT 5.1.1.43/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.43/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a l'adjudicació d'una parcel·la d'horts domèstics a XXX.

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2012 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va obrir el termini per a sol·licitar la concessió de llicències per a ocupació, sense transformació, de les parcel·les destinades a horts domèstics, d'aquelles parcel·les que restin sense ocupar.
2. En data 22 de desembre de 2016, XXX, major d'edat, resident a Caldes de Montbui, va presentar una sol·licitud d'hort domèstic al registre general d'aquest Ajuntament (número 012546).
3. D'acord amb l'informe tècnic emès per la Comissió de valoració, en data 13 de gener de 2017, es considera que compleix els requisits descrits a la convocatòria de concessió de llicències d'una parcel·la d'horts.
4. L'atorgament de la parcel·la ha de fer-se per ordre de sol·licitud, a partir de les parcel·les vacants, i de forma correlativa, donat que no cal fer sorteig. Per tal motiu, li correspon la parcel·la número 43.
5. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.
6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'horts domèstics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar la parcel·la número 43 dels horts domèstics situats a la Torre Marimon, a XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic.

Segon. Gestionar el cobrament de la fiança de 100 euros, tal com es descriu a l'article 8 del "Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hortos domèstics" i l'article 5 del "Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública", i aplicar el preu públic establert.

Tercer. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.11 ADJUDICAR LA PARCEL·LA NÚMERO 47 DELS HORTS DOMÈSTICS SITUATS A LA TORRE MARIMON I GESTIONAR EL COBRAMENT DE LA FIANÇA CORRESPONENT, EXPEDIENT 5.1.1.47/2017 D'AGRICULTURA I RAMADERIA.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5.1.1.47/2017 d'Agricultura i Ramaderia, relatiu a l'adjudicació d'una parcel·la d'hortos domèstics a XXX.

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2012 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va obrir el termini per a sol·licitar la concessió de llicències per a ocupació, sense transformació, de les parcel·les destinades a horts domèstics, d'aquelles parcel·les que restin sense ocupar.
2. En data 2 de gener de 2017, XXX, major d'edat, resident a Caldes de Montbui, va presentar una sol·licitud d'hort domèstic al registre general d'aquest Ajuntament (número 000018).
3. D'acord amb l'informe tècnic emès per la Comissió de valoració, en data 13 de gener de 2017, es considera que compleix els requisits descrits en la convocatòria de concessió de llicències d'una parcel·la d'hortos.
4. L'atorgament de la parcel·la ha de fer-se per ordre de sol·licitud, a partir de les parcel·les vacants, i de forma correlativa, donat que no cal fer sorteig. Per tal motiu, li correspon la parcel·la número 47.

5. D'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic, el qual consta dins l'expedient.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Quadern de bones pràctiques dels horts domèstics de titularitat pública situats a la Torre Marimon.
- Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hortos domèstics.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar la parcel·la número 47 dels horts domèstics situats a la Torre Marimon, a XXX, amb el número de DNI que consta a l'informe proposta emès per la cap de Foment Econòmic.

Segon. Gestionar el cobrament de la fiança de 100 euros, tal com es descriu en l'article 8 del "Plec de condicions per a la concessió de llicències de parcel·les d'hortos domèstics" i l'article 5 del "Reglament d'adjudicació dels horts domèstics de titularitat pública", i aplicar el preu públic establert.

Tercer. Notificar l'acord a la persona interessada, a l'àrea de Serveis Econòmics i a la regidoria de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció

de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'URBANISME, PLANEJAMENT TERRITORIAL I ACTIVITATS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

6.01 ESTIMAR PARCIALMENT EL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN RELACIÓ AMB LA CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO D'EXPEDIENT TL101-2002-000038.

Identificació de l'expedient

Expedient número TL101-2002-000038 de recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local en relació a la caducitat de la llicència d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en data 3 de maig de 2016 va aprovar l'acord següent:

"Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel senyor XXX contra l'inici de l'expedient de caducitat de la llicència urbanística número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038).

Segon. Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern a XXX en data 4 de juny de 2002 i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge, a la finca situada al Passeig de les Flors, 50, urbanització El Farell.

Tercer. Advertir expressament a l'interessat que ha de procedir, si escau, a la immediata paralització de les obres emparades en l'esmentada llicència número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038) i que aquestes obres no podran continuar.

Quart. Acordar l'arxivament de les actuacions.

Cinquè. Comunicar aquest acord a la interessat."

Aquest acord va ser notificat a l'interessat en data 25 de juny de 2016.

2. En data 22 de juny de 2016 el senyor XXX va presentar recurs de reposició contra l'esmentat acord de la Junta de Govern Local exposant el següent:

"1. Que ha rebut un escrit d'aqueixa Corporació Municipal de Caldes de Montbuiu, per mitjà de la qual, s'ha posat en coneixement del sotasignat que la Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de maig de 2016, en relació a l'expedient a dalt referenciat, va adoptar entre altres els següents acords:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel senyor XXX contra l'inici de l'expedient de caducitat de la llicència urbanística número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038).



Segon. Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern a XXX en data 4 de juny de 2002 i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge, a la finca situada al Passeig de les Flors, 50, urbanització El Farell.

Tercer. Advertir expressament a l'interessat que ha de procedir, si escau, a la immediata paralització de les obres emparades en l'esmentada llicència número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038) i que aquestes obres no podran continuar.

Quart. Acordar l'arxivament de les actuacions."

*II. Que considerant que l'acte administratiu no s'ajusta a dret i es troba viciat de nul·litat, per mitjà del present escrit, dins del termini atorgat a l'efecte, formula el present **RECURS DE REPOSICIÓ**, amb caràcter potestatiu, previ, en el seu cas, a la interposició del corresponent recurs contenciós administratiu, el qual es fonamenta en les següents*

AL·LEGACIONS

AL·LEGACIÓ PRINCIPAL

NUL·LITAT DE PLE DRET DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 DE MAIG DE 2016 PER HAVER-SE DICTAT RESOLUCIÓ EXPRESSA D'UN EXPEDIENT INICIAT D'OFICI AMB CARÀCTER EXTEMPORANI, EL QUE DETERMINA LA CADUCITAT DE L'EXPEDIENT.

*Ha de manifestar el sotasignat, amb caràcter principal, que l'expedient de caducitat de la llicència, a l'ampara de l'establert en la normativa aplicable del procediment administratiu, especialment la normativa estatal (LLRJAPPAC Llei 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú), que el present EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA, al moment de l'adopció de l'acord de la Junta de Govern Local, objecte del present recurs, en data 3 de maig de 2016, **HAVIA CADUCAT**, pel que, en aplicació de dita normativa, i segons el que es dirà, no quedava a l'administració, altra opció que no fos la declaració de caducitat de l'expedient i l'ordre d'arxiu del mateix, pel que, els acords notificats, per haver estat dictats prescindint del procediment legal aplicable es troben viciats de nul·litat.*

Com no pot ser d'una altra forma, un acte administratiu per mitjà del qual l'administració exerceix unes funcions d'intervenció susceptibles de produir efectes desfavorables en la persona de l'interessat, la manca de resolució expressa, comporta la pròpia caducitat de l'expedient.

*Constant que aquest expedient -incoat d'ofici- es va iniciar en data 14 de juliol de 2015 i que la resolució expressa és de data 3 de maig de 2016, resulta del tot evident que des de la iniciació i fins a la resolució expressa han transcorregut més d'**ONZE MESOS**, termini que, supera en molt el termini màxim per a la resolució d'un expedient administratiu.*

En aquest sentit interessa posar de manifest el que estableix la LLRJAPPAC, i en concret als següents articles:



“Artículo 42 Obligación de resolver

1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa en todos los procedimientos y a notificarla cualquiera que sea su forma de iniciación.

En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como la desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Se exceptúan de la obligación, a que se refiere el párrafo primero, los supuestos de terminación del procedimiento por pacto o convenio, así como los procedimientos relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de comunicación previa a la Administración.

2. El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución expresa será el fijado por la norma reguladora del correspondiente procedimiento. Este plazo no podrá exceder de seis meses salvo que una norma con rango de Ley establezca uno mayor o así venga previsto en la normativa comunitaria europea.

3. Cuando las normas reguladoras de los procedimientos no fijen el plazo máximo, éste será de tres meses. Este plazo y los previstos en el apartado anterior se contarán:

- **a) En los procedimientos iniciados de oficio, desde la fecha del acuerdo de iniciación.**
- **b) En los iniciados a solicitud del interesado, desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación.**

.....
*Segons l'anterior, el termini per a dictar resolució expressa en aquest expedient va començar a computar a partir de la data d'acord de l'inici de l'expedient; és a dir, el dia **14 de juliol de 2015**.*

La mateixa norma estableix que la manca de resolució expressa d'un expedient iniciat d'ofici comporta la seva caducitat:

Artículo 44 Falta de resolución expresa en procedimientos iniciados de oficio

En los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1. En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso, la constitución de derechos u otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2. En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

En el mateix sentit ho estableix la Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (Llei 26/2010, del 3 d'agost)

Article 55 Falta de resolució expressa en procediments iniciats d'ofici

1. En els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini establert sense que se n'hagi dictat i notificat la resolució expressa no eximeix l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, i té els efectes següents:



a) En el cas dels procediments dels quals pot derivar el reconeixement o, si escau, la constitució de drets o altres situacions jurídiques individualitzades, les persones interessades que hagin comparegut poden entendre desestimades llurs pretensions per silenci administratiu.
b) En els procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produeix la caducitat. En aquests casos, la resolució que declara la caducitat ha d'ordenar l'arxivament de les actuacions, amb els efectes que estableix la legislació bàsica.

És per això que ja molt abans del dia 3 de maig de 2016, l'expedient administratiu de referència havia caducat, pel que no corresponia adoptar altre acord que no fos el fet d'ordenar el seu arxiu.

Així doncs, vist que els acords de la Junta de Govern Local de data 3 de maig d'enguany no han ordenat l'arxivament de les actuacions, en aplicació, entre altres, de l'establert a l'article 62 de la LLRJAPPAC, aquestes es troben viciats de nul·litat de ple dret:

Artículo 62 Nulidad de pleno derecho

1. Los actos de las Administraciones públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

- a) Los que lesionen los derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional.**
- b) Los dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio.**
- c) Los que tengan un contenido imposible.**
- d) Los que sean constitutivos de infracción penal o se dicten como consecuencia de ésta.**
- e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.**
- f) Los actos expresos o presuntos contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.**
- g) Cualquier otro que se establezca expresamente en una disposición de rango legal.**

És per això, segons el que es considera, que correspondrà estimar el present recurs de reposició i anul·lar en la seva totalitat els acords de la Junta de Govern Local de data 3 de maig d'enguany en relació a l'expedient a dalt referenciat.

AL·LEGACIÓ SUCCESSIVA

IMPROCEDÈNCIA DE LA DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA

Malgrat que la nul·litat de l'acte objecte del present recurs és de tal rellevància que no correspon, segons el que es considera, haver d'efectuar cap altra manifestació ni al·legació, sí que aquesta part, no voldria deixar l'oportunitat que el present recurs brinda per a compartir amb la Corporació Municipal que presidiu les següents reflexions en relació a la caducitat de la llicència d'obres, per al negat cas que l'acte objecte d'aquest recurs no es trobés viciat de nul·litat.

Segons el que consta a aqueixa Corporació Municipal de Caldes de Montbui, el sotasignat va obtenir l'any 2002 una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca número 2 del carrer Flor del Narcís, d'aquesta població.

Com a conseqüència -no d'unes obres que aquesta Junta de Govern Local de forma tan desafortunada i paternalista ha qualificat d'inexecutables, posant en dubte la diligència del



recorrent en la gestió dels seus assumptes- sinó, primer d'una problemàtica personal i empresarial del sotasignat i després, de la crisi econòmica que s'arrossega des dels últims anys, el ritme de construcció no ha pogut ser el desitjat, pel que successivament s'han anat tramitant i sol·licitant pròrrogues de la mateixa, segons el que, en cada moment, es va anar gestionant amb l'ajuntament.

Per altra part interessa posar de manifest que el sotasignat mai no ha desistit de l'execució de l'obra, la qual no ha estat paralitzada, -si bé el ritme d'execució en cada moment s'ha hagut d'adequar a la situació personal del recorrent-; pel que, en cap cas, no es pot afirmar que s'hagi renunciat a l'execució de la construcció ni que, com es dirà, la llicència d'obres es pugui considerar caducada.

En aquest sentit interessa posar de manifest que el recurrent des de l'any 2004 resideix de forma continuada en aquesta finca .en una edificació auxiliar executada mentre es realitzava l'edificació principal- consta empadronat en aquest emplaçament des del mes de gener de 2009, segons el que consta a aqueix ajuntament i el que s'acredita mitjançant el DOCUMENT NÚMERO DOS acompanyat al present.

Pel que es refereix als fets i circumstàncies imprevistes i inevitables sofertes pel sotasignat durant aquest període, i que han afectat el ritme de la construcció, interessa posar en coneixement d'aquesta corporació municipal, un cop més, les dificultats econòmiques sofertes com a conseqüència de la crisi, el que li ha representat al sotasignat haver d'assumir els costos de la reconvençió de la seva empresa (Assistència Tècnica Mollet del Vallès, SL) amb pèrdues els últims anys, i de diversos ERO (expedients de regulació d'ocupació). Als oportuns efectes s'acompanya còpia de l'impost de societats de l'empresa.

Si bé pel es refereix als efectes de les llicències d'obres, els terminis d'execució i la seva caducitat tant el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC Decret 1/2010) com el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU 64/2014) estableixen un termini màxim per a la finalització de les obres i un règim de pròrrogues, no és menys cert, pel que fa a les caducitats de les llicències, que es criteri jurisprudencial consolidat, que el termini de vigència d'una llicència d'obres no s'ha de conceptualitzar com un estricte termini de caducitat, sinó que cal atènyer-se també a la voluntat inequívoca del titular de la llicència en el sentit d'abandonar el projecte o no.

En aquest sentit, ho estableixen les següents resolucions i les que en elles s'hi esmenten:

**TSJ Catalunya Sala de lo Contencioso-Administrativo, sec. 3A, S 8-11-2013, rec. 49/2013
Pte: XXX**

En la sentencia del Tribunal Supremo de 16 de noviembre de 2005 [EDJ 2005/244490](#) se recoge indicación de los tres requisitos que la declaración de caducidad de licencias urbanísticas exige y son: ausencia de automaticidad, requiriéndose declaración expresa; ponderada valoración de las concretas circunstancias concurrentes; e interpretación restrictiva.

...

Luego, en el caso de autos queda acreditado que existieron razones de hecho y derecho que obstaculizaron la ejecución de las obras autorizadas en las licencias urbanísticas dentro de los plazos establecidos en las mismas, viéndose con ello impedida la declaración de su caducidad.

...No consta que la recurrente, aquí apelante, conforme a lo establecido en el artículo 181 del



TRLU, en cuanto dispone que, "las personas titulares de una licencia urbanística tienen derecho a obtener una prórroga tanto del plazo de comienzo como del plazo de acabamiento de las obras, y lo obtienen, en virtud de la ley, por la mitad del plazo de que se trate, si la solicitan de una manera justificada antes de agotarse los plazos establecidos", hubiera solicitado prórroga de las licencias de obras otorgadas. Pero, en el caso de autos no concurría razón imputable a la titular de las licencias de obras, en la que sustentar la solicitud de la prórroga, sino que se daban unas circunstancias ajenas a la misma, que obstaban la ejecución de las obras autorizadas por las licencias, motivo por el cual no cabe deducir consecuencia alguna por faltar la solicitud de la prórroga de las licencias otorgadas.

TSJ Illes Balears Sala de lo Contencioso-Administrativo, sec. 1A, S 29-9-2015

La [Sentencia de esta Sala nº 199/2013, 6 marzo \(EDJ 2013/39750\)](#) , en relación con la caducidad y las prórrogas de las licencias de obras, determina que:

"SEGUNDO. DOCTRINA GENERAL EN MATERIA DE CADUCIDAD DE LICENCIAS DE OBRA.

Como no es posible aceptar que la actuación licenciada se lleve a cabo muchos años después, cuando es bien posible que ni siquiera rija ya el planeamiento que sirvió de base para el otorgamiento de la licencia, esto es, como deben evitarse solicitudes meramente especulativas o, lo que es lo mismo, como deben impedirse solicitudes de licencia cuyo fin no es sino traficar con las mismas, al fin, a la caducidad de las licencias urbanísticas es anudable un claro interés público, en concreto que tiende a fortalecer la función de la licencia urbanística como instrumento que asegura la eficacia del planeamiento.

Tradicionalmente la caducidad era interpretada restrictivamente y, de ese modo, se ha venido considerando que para la declaración de caducidad de una licencia no basta con la simple inactividad del titular durante un lapso de tiempo, sino que es preciso alcanzar un suficiente nivel de convicción que revele una voluntad de inejecutar las obras o de abandonar el proyecto desprovista de explicación razonable y que justificara por tanto la extinción de una situación favorable para el administrado.

En ese sentido, el Tribunal Supremo, en sentencias de 23 y 25 de noviembre y 17 de diciembre de 1987 - señalaba lo siguiente:

"Aun cuando «en aras de la seguridad jurídica y en evitación de peticiones carentes de sentido y con fines especulativos» (Sentencias de 21 de enero de 1980 y 25 de febrero de 1981), las licencias de construcción puedan ser otorgadas por la Autoridad Municipal con sujeción a condiciones que limiten la duración de su vigencia, tanto en cuanto al comienzo de las obras como en lo que se refiere a la duración de las mismas, la aplicación de la caducidad, como señalan las sentencias de esta Sala de 12 de julio de 1983 y 24 de enero y 10 de mayo de 1985 , no debe efectuarse dando por supuesto que ello tenga que producirse con un automatismo ciego, a espaldas de las circunstancias concurrentes, y de la forma en que los acontecimientos se sucedan, puesto que, como declaró la sentencia de 16 de diciembre de 1977 , tal caducidad viene a truncar una situación favorable al administrado, no creada por la licencia, sino dimanante de algo preexistente en él, como titular potencial de un derecho subjetivo (el «ius edificando»).....".

Actualmente, la licencia tiene que fijar los plazos para su ejercicio y, transcurridos estos, puede ser declarada la caducidad en expediente en el que se le dé audiencia al interesado, pero incluso es posible que la Ley prescinda de todo trámite o declaración administrativa y se incline por la atribución de carácter automático a la caducidad de la licencia, es decir, por el mero transcurso de plazos.

Entre la interpretación restrictiva de la caducidad y la posibilidad de la caducidad automática establecida por Ley, que no es el caso de la Ley 10/1990, cabe aceptar la necesidad de una



valoración de las circunstancias concurrentes que llevará o no, según los casos, a alcanzar el mencionado nivel de convicción, no bastando una mera comprobación del simple transcurso del plazo de caducidad

Puestas así las cosas, sea como exigencia de la normatividad propia de la licencia urbanística, o sea contando incluso con previsión legal, que bien puede ser sin necesidad de trámite o declaración administrativa alguna, como con ésta, que es lo que establece el artículo 8 de la Ley de la Comunidad Autónoma 10/90, en definitiva, la caducidad es una posibilidad ineludible que pertenece a la esencia de la licencia urbanística como institución al servicio de la eficacia del planeamiento.

Naturalmente, la demora o paralización de las obras por causa de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista o inevitable, esto es, el no uso de la licencia por causa justificada que, por supuesto, deberá ser cumplidamente acreditada por quien la invoque, puede impedir la declaración de caducidad de la licencia por el transcurso de los plazos de ejecución....

La paralización o demora en la ejecución de las obras por causa de fuerza mayor, así como la concurrencia de cualquier otra circunstancia imprevista e inevitable justifican tanto que no se declare la caducidad como que deba concederse la prórroga solicitada una vez transcurrido el plazo de ejecución fijado en la licencia.

Cuando la prórroga se solicita una vez transcurrido el término fijado en la licencia, como cuando se trata de licencia otorgada en expediente iniciado antes del 18 de noviembre de 1990, el titular de la licencia tendrá derecho a la obtención de una prórroga, pero sólo si justifica que concurren las circunstancias que impedirían que se declarase la caducidad de la licencia de obras, es decir, si justifica que las obras no han finalizado por causa de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista e inevitable

TSJ Cataluña Sala de lo Contencioso-Administrativo, sec. 3A, S 21-11-2011, nº 885/2011, rec. 215/2009

La cuestión que se plantea en este proceso es si la eventual caducidad de la licencia debe ser declarada formalmente por el Ayuntamiento concernido, con audiencia de titular de aquélla, tal como prevé el art. 181.5 LUC, o bien, cabe entender que dicha caducidad se produce automáticamente, por el mero transcurso de los plazos, sin necesidad de declaración formal ni de valoración de las circunstancias, según sostiene el Ayuntamiento demandado y se acepta en la Sentencia apelada.

Entiende este Tribunal que debe estarse a lo primero y no a lo segundo, en los términos taxativos del referido precepto legal ("caducada la licencia urbanística, el órgano municipal competente debe declararlo"), y conforme a una reiterada doctrina jurisprudencial, representada entre otras:

a) Por la STS, Sala 3ª, de 2 de noviembre de 1990, Ponente XXX:

FJ 6º: "Para resolver esta capital cuestión debe partirse de la premisa básica de que las licencias que ya están legalmente otorgadas patrimonializan a favor de su titular el derecho al aprovechamiento de su contenido, de manera que no pueden incidir sobre la ejecución que las mismas permiten los planes posteriores, pues como expresa nuestra Sentencia de 22 de marzo de 1988 invocando el art. 121.1 del Reglamento de Planeamiento, la suspensión del otorgamiento de licencias afecta a las que todavía no han sido concedidas, pero no a las que ya han sido obtenidas por su solicitante; y debe asimismo recordarse que las licencias ya otorgadas sólo pierden su efectividad por la revocación, la anulación o la caducidad de las mismas. En este caso las licencias de 11 de mayo de 1978, 4 de noviembre de 1982 y su prórroga de 19 de enero de 1985, no fueron nunca revocadas ni anuladas, y únicamente pudieron perder vigencia por su caducidad, concretándose en este punto el tema a analizar: Si



estas licencias y prórroga estaban o no caducadas cuando el 16 de junio de 1987 el Ayuntamiento de Calonge autorizó terminar las obras".

FJ 7º: "Con relación a la caducidad de las licencias, la jurisprudencia de esta Sala contenida, entre muchas otras, en las Sentencias de 8 de febrero, 27 de mayo, de 30 de septiembre y 14 y 24 de octubre de 1988, tiene proclamado que: La caducidad, en cuanto impide el ejercicio de auténticos derechos adquiridos, ha de interpretarse siempre de modo restringido (Sentencias de 21 de diciembre de 1984, 10 de abril y 4 de noviembre de 1985, 10 de marzo y 17 de junio de 1986), y consiguientemente carece de aplicación automática (Sentencias de 1 de abril y 24 de junio de 1986); requiriendo una declaración formal recaída en un expediente específico seguido con intervención del interesado, emisión de informes técnicos y acreditamiento y ponderación de todas las circunstancias concurrentes, incluida sobre todo la que haya podido determinar la inactividad del titular de la licencia y con facultades de impugnación por parte de éste (Sentencias de 16 de diciembre de 1977, 5 de octubre de 1982, 12 de julio de 1982, 12 de noviembre y 21 de diciembre de 1984, 4 de noviembre de 1985, 22 de enero de 1986); y sin la existencia de la declaración formal de caducidad han de tenerse por vigentes las licencias (Sentencia de 11 de marzo de 1989)".

b) Por la STS, Sala 3ª, de 23 de junio de 1992, rec. 8047/90:

FJ 2º: "... esta Sala tiene reiteradamente declarado -así, Sentencia de 14 de marzo de 1990 - que el plazo de caducidad asignado en cada caso no opera drásticamente como plazo de rigurosa caducidad, sacrificando a su automatismo los intereses reales en juego, sin que, por el contrario, requiere una declaración formal recaída en el específico expediente que se siga con plena intervención del interesado y en el que no sólo basta acreditar dicho transcurso del tiempo, sino, sobre todo, la inequívoca voluntad de aquél de abandonar su proyecto. En el supuesto litigioso, la falta de incoación del correspondiente expediente deja sin contenido las argumentaciones del apelante en orden a la caducidad de la licencia litigiosa".

c) Por la STS, Sala 3ª, de 22 de marzo de 2002, rec. 2439/98:

FJ 3º: "...Realmente en lo que se basa la declaración de caducidad de una licencia es en que el titular no ha ejecutado la construcción en el plazo indicado en las Ordenanzas, en la propia licencia o, en su defecto, en un plazo razonable.

Nunca estos plazos operan automáticamente, pues en el expediente de declaración de caducidad al interesado le cabe la posibilidad de acreditar que han existido motivos fundados en su incumplimiento".

Sentència nº 187/2010 de TSJ Catalunya (Barcelona), Sala de lo Contencioso, 2 de marzo de 2010 (en quant a la càrrega de la prova)

"Y es que si de la perspectiva general en que se ha ido argumentando se pasa a la concreta perspectiva de la caducidad de las licencias urbanísticas -artículo 181 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo- deberá afirmarse que por aplicación pacífica de las reglas de la carga de la prueba -desde luego en el presente caso en el ámbito no sancionador- si bien en los hechos constitutivos -existencia de licencia, entre otros- la carga de la prueba descansa en la parte privada, en cambio en los hechos extintivos -y si así se prefiere también los hechos impeditivos y excluyentes- la carga de la prueba recae en quien los sostenga y en este caso así debe afirmarse de la Administración que sigue y persigue la caducidad de la licencia de obras de autos por no haberse iniciado las obras.

En definitiva también desde esta perspectiva es necesario apreciar que la Administración deba probar debidamente los hechos extintivos de los efectos de la licencia que pretende sin poderse devaluar esa apreciación a título de unas existencia meramente formal de un informe o de un acto como el que parece defenderse.



*Finalmente deberá señalarse que pesando la carga de la prueba sobre la Administración no le es en modo alguno suficiente planear en la relativa falta de fuerza de convicción de los supuestos que presenta relativos a la parte apelada y a la falta o insuficiencia de pruebas documentales de esa misma parte sino que ella misma y en su caso con la prueba de sus servicios técnicos debió constatar y poner de manifiesto con suficiencia que las obras no se habían iniciado y desde luego este tribunal comparte la apreciación del Juzgado "a quo" que una mera inspección exterior del inmueble de autos no puede provocar ni una prueba del no inicio de las obras de su razón -así, en el interior del mismo- ni tampoco de un indicio de ese hecho ni, en definitiva, pueden provocar ni provocan ninguna fuerza de convencimiento sobre lo pretendido por la administración a fin y efecto de acordar la caducidad de la licencia de obras urbanística otorgada con anterioridad.
Por todo ello, procede desestimar el presente recurso de apelación en la forma y términos que se fijarán en la parte dispositiva."*

És per això que, segons el que es considera, el fet que el sotasignat, el qual mai ha abandonat l'exercici de l'execució de les obres, s'ha vist sotmès a un ritme d'execució de les obres no desitjat, i en cap cas, atesa la construcció jurisprudencial de la institució de la caducitat de les llicències, no es pot veure desproveït del seu dret a edificar, pel que, segons el que es dirà, l'acte objecte del present recurs també es trobaria viciat de nul·litat, pel que mereixeria ser objecte de revisió.

Podria oposar-se també amb caràcter de petició successiva a l'anterior (cas de tenir efecte l'acord de la Junta de Govern, que, com s'ha dit és nul de ple dret) -d'improcedència de la declaració de caducitat de la llicència- que el règim de caducitat de les llicències -establert a l'article 189 del TRLUC- en aplicació de la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012 referent a la "Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i habitatge" estableix la inaplicabilitat del règim de caducitat de les llicències en els casos i amb el benentès que es donin els requisits establerts a dita disposició transitòria que siguidament es reproduïx:

Disposició Transitòria Primera. Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

- a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.*
- b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.*
- c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.*

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.



4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010. (es refereix al règim de caducitat de les llicències)

Segons l'anterior, la naturalesa reglada de l'atorgament de les llicències, així com el règim especial abans esmentat de possible inaplicabilitat de la caducitat de les llicències, establert a l'article 189 del TRLUC, en els casos i amb les formalitats que resulten d'aplicació, juntament amb la naturalesa també reglada de la classificació del sòl -que en l'àmbit concret en el que s'emplaça la finca del recurrent determinaria la seva classificació com a sòl urbà- determinaria la procedència de facultar el sotasignat per a poder acreditar aquestes circumstàncies, mitjançant la presentació de la corresponent sol·licitud de rehabilitació i pròrroga de la llicència d'obres per part del seu titular i el preceptiu atorgament de dita rehabilitació i pròrroga. És per tot l'anteriorment exposat que el sotasignat:

DEMANA:

Que sigueu servit d'admetre el present escrit juntament amb el document que l'acompanya, tenint per interposat i formulat recurs de REPOSICIÓ contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 3 de maig de 2016, en relació a l'expedient abans referenciat, i en el seu dia,

a.- Declareu la nul·litat de l'acord de data 3 de maig de 2016, i atesa la CADUCITAT del present expedient, ORDENEU EL SEU ARXIU.

b.- Tingueu formulades la resta d'al·legacions amb el caràcter successiu formulat.

c.- En qualsevol dels casos i a l'empara de l'establert als articles 111.2 i 111.3 de la LLRJAPPAC, i per concórrer els supòsits habilitants, demana la suspensió de l'executivitat dels acords objecte del present recurs, el que expressament es sol·licita."

3. Consideracions

a) Nul·litat de ple dret de l'acord de la junta de govern local de data 3 de maig de 2016 per haver-se dictat resolució expressa d'un expedient iniciat d'ofici amb caràcter extemporani, el que determina la caducitat de l'expedient.

La doctrina tradicional i la jurisprudència entenen que per a què es produeixi la caducitat de les llicències urbanístiques han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

La Junta de Govern Local, en sessió de 14 de juliol de 2015, va incoar l'expedient de caducitat de la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern al senyor Emili Casaubón Jiménez en datat 4 de juny de 2002, i número d'expedient 30/2002 (TL101-2002-000038), per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina a la finca situada al Passeig de les Flors, 50 de la Urbanització El Farell. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de maig de 2016, va declarar caducada a tots els efectes la llicència concedida número d'expedient 30/2002 (TL101-2002-000038). És a dir, que han passat prop de 10 mesos entre la incoació i la declaració de la caducitat de la llicència.

L'article 42 del la Llei 30792, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en el seu punt segon estableix que el termini màxim per notificar la resolució expressa és el que fixi la norma reguladora del procediment corresponent i el punt tercer del mateix precepte estableix que quan les normes reguladores dels procediments no fixin el termini màxim, aquest és de tres mesos.

És per tot això que s'ha d'admetre l'al·legació presentada.

b) Improcedència de la declaració de caducitat de la llicència.

Reitero en aquest punt el que estableix l'apartat 2 de l'article 189 del TRLU:

“2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.”

Els terminis a que fa referència l'apartat 1, un any per a començar-les i tres per a acabar-les, més les seves pròrroques es pot entendre que no operen automàticament, s'ha de declarar aquesta caducitat. En aquest cas estem parlant d'un període de 14 anys transcorreguts des de la concessió de la llicència sense que les obres hagin acabat ni que sembli possible que acabin en un termini prudencial de temps. Entenem que es pugui considerar que la caducitat no actui de forma automàtica quan han vençut els terminis atorgat per la llicència per acabar les obres, encara que hi ha jurisprudència que ho eneten així, però no és el cas que ens ocupa. No és declara la caducitat als 3 anys, o 4,5 anys si considerem la pròrroga, sino als 14 anys d'haver iniciat l'obra No es pot dir en cap cas que l'ajuntament no ha estat considerant totes les visituds que hagin pogut tenir lloc durant aquests anys.

La llicència, en les condicions generals per edificar, adverteix que la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini per iniciar-les, un any, o per acabar-les, 3 anys, havent-se de declarar per l'òrgan competent per concedir la llicència i ha de determinar l'arxiu de les actuacions.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 9 de juny de 2005, va concedir la pròrroga de la llicència urbanística atorgada al senyor XXX per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a una finca situada al Passeig de Les Flors, 50 de la urbanització El Farell. Aquesta pròrroga es va concedir per un any i mig, per la qual cosa va caducar el dia 4 de desembre de 2006. Properament es compliran 10 anys.

S'ha de tenir en compte que les causes del retard en l'execució de les obres són pròpies de l'interessat i en cap cas imputables a l'ajuntament de Caldes de Montbui. No existien raons de fet o de dret que impedissin la realització de les obres.

A part del que s'ha exposat, en l'informe de l'inspector d'obres i llicències de l'ajuntament de Caldes de Montbui es recullen diverses infraccions urbanístiques i que part de les obres realitzades no s'ajusten a la llicència atorgada, per la qual cosa s'hauria de considerar la incoació del corresponent expedient de disciplina urbanística.

És per tot això que aquesta al·legació no pot ser admesa.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012.
- Articles 42, 47 i 48, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 - Article 52 del mateix text legal, pel que fa a la conservació d'actes i tràmits i la convalidació dels mateixos.
 - Articles 112, 115, 123 i 124 del mateix text legal que regulen els recursos administratius en general i de reposició en particular i es defineix l'òrgan que ha de resoldre el recurs.
 - Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
-
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Estimar parcialment el recurs de reposició presentat pel senyor XXX contra l'acord de la Junta de Govern Local en relació a la caducitat de la llicència d'obres número d'expedient TL101-2002-000038.

Segon. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2016 que va declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern a XXX en data 4 de juny de 2002 i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge, a la finca situada al Passeig de Les Flors, 50, urbanització El Farell.

Tercer. Iniciar un expedient de caducitat de la llicència urbanística concedida per la Comissió de Govern al senyor XXX en data 4 de juny de 2002, i número d'expedient 38/2002 (TL101-2002-000038), per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina a la finca situada al Passeig de Les Flors, 50 de la urbanització El Farell.

Quart. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils al titular de la llicència perquè presenti, si ho considera oportú, les al·legacions que estimi convenientes.

Cinquè. Comunicar aquest acord a l'interessat.

Sisè. Contra el primer i segon punt que són actes administratius definitius en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Setè. El tercer punt és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.02 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE GRESITE DE LA PISCINA, CANVIAR LA PORTA D'ACCÉS I LA COL·LOCACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR PREFABRICADA DE FUSTA, A LA FINCA SITUADA AL CARRER POMPEU FABRA, 26, EXPEDIENT TL102-2016-000396.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2016-000396 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX en representació de XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reparació del paviment de gresite de la piscina, canviar la porta d'accés i la col·locació d'una edificació auxiliar prefabricada de fusta, a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, 26.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX en representació de XXX, per la reparació del paviment de gresite de la piscina, canviar la porta d'accés i la col·locació d'una edificació auxiliar prefabricada de fusta, a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, 26, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Liquidar una quota tributària de 734,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.03 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REPARACIÓ DE LA FAÇANA I SUBSTITUIR EL CLAVEGUERAM EXISTENT, A LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL REMEI, 59, EXPEDIENT TL102-2016-000397.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2016-000397 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reparació de la façana i substituir el clavegueram existent, a la finca situada al Passeig del Remei, 59.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la senyora XXX, per la reparació de la façana i substituir el clavegueram existent, a la finca situada al Passeig del Remei, 59, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Liquidar una quota tributària de 354,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.04 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER REFORÇ D'UN MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES AL CARRER FERRERIES, 30, EXPEDIENT TD101-2015-000027.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TD101-2015-000027 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per per reforç d'un mur de contenció de terres, a la finca situada al carrer Ferreries, 30.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TD101-2015-000027

PETICIONARI: La senyora XXX

OBJECTE: per reforç d'un mur de contenció de terres

EMPLAÇAMENT: Ferreries, 30

QUOTA TRIBUTÀRIA: 1017,05

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència



ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà



d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.05 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER CANVIAR EL DESGUÀS GENERAL EXISTENT A LA VEGADA QUE ES FA UN ESTINTOLAMENT PER PODER PRACTICAR UNA OBERTURA QUE COMUNIQUI L'ESCALA AMB LA CUINA, SALA D'ESTAR I MENJADOR, A LA FINCA SITUADA AL CARRER RAVAL DEL REMEI, 19, EXPEDIENT TL101-2016-000376.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000376 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per canviar el desguàs general existent a la vegada que es fa un estintolament per poder practicar una obertura que comuniqui l'escala amb la cuina, sala d'estar i menjador, a la finca situada al carrer Raval del Remei, 19.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX, per canviar el desguàs general existent a la vegada que es fa un estintolament per poder practicar una obertura que comuniqui l'escala amb la cuina, sala d'estar i menjador, a la finca situada al carrer Raval del Remei, 19, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini



per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 421,47 euros, en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



6.06 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER ADAPTAR UN LOCAL A L'ACTIVITAT DE CENTRE D'ESTÈTICA A L'AVINGUDA PI I MARGALL, 24, EXPEDIENT TL101-2017-000002.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2017-000002 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per adaptar un local a l'activitat de centre d'estètica, a la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall, 24.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2017-000002
PETICIONARI: El senyor XXX
OBJECTE: adaptar un local a l'activitat de centre d'estètica
EMPLAÇAMENT: Pi i Margall, 24
QUOTA TRIBUTÀRIA: 2.147,39
FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 280 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal.lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.07 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN ALTELL AMB LA CORRESPONENT ALINEACIÓ DE SOLERES EN PLANTA BAIXA PER DESTINAR-HO A LOCAL COMERCIAL A L'AVINGUDA PI I MARGALL, 142-144, EXPEDIENT TL101-2016-000198.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000198 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX en representació de Just You Need, SL ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un altell amb la corresponent alineació de soleres en planta baixa per destinar-ho a local comercial, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, 142-144.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000198

PETICIONARI: El senyor XXX en representació de Just You Need, SL

OBJECTE: la construcció d'un altell amb la corresponent alineació de soleres en planta baixa per destinar-ho a local comercial

EMPLAÇAMENT: Pi i Margall, 142-144

QUOTA TRIBUTÀRIA: 6.337,49

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.202,00 euros

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 1.866,60 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.08 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA RESTAURACIÓ D'UNA FINCA AGRÍCOLA, A LA FINCA SITUADA AL PARATGE DE CAN CAMP, POLÍGON 8 PARCEL·LA 177, EXPEDIENT TL201-2016-000404.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL201-2016-000404 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per millora i restauració d'una finca agrícola, a la finca situada al paratge de Can Camp, polígon 8 parcel·la 177.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Segons competència atribuïda per delegació, a partir del dia 1 de gener de 2016, a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000982/2015, dictat en data 30 de desembre de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX, per millora i restauració d'una finca agrícola, a la finca situada al paratge de Can Camp, polígon 8 parcel·la 177, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Liquidar una quota tributària de 695,93 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.09 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I RECONSTRUCCIÓ PARCIAL DE LA VOLTA CERÀMICA ESTRUCTURAL DE LA PLANTA BAIXA I OBRES DE REHABILITACIÓ DELS ACABATS INTERIORS AFECTATS PEL DESPRENDIMENT PARCIAL DE LA VOLTA CERÀMICA AL CARRER MAJOR, 56, EXPEDIENT TL101-2016-000417.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000417 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la consolidació estructural i reconstrucció parcial de la volta ceràmica estructural de la planta baixa i obres de rehabilitació dels acabats interiors afectats pel desprendiment parcial de la volta ceràmica, a la finca situada al carrer Major, 56.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000417

PETICIONARI: El senyor XXX

OBJECTE: la consolidació estructural i reconstrucció parcial de la volta ceràmica estructural de la planta baixa i obres de rehabilitació dels acabats interiors afectats pel desprendiment parcial de la volta ceràmica

EMPLAÇAMENT: Major, 56

QUOTA TRIBUTÀRIA: 935,33

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació

d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.10 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ÚS PRIVATIU, A LA FINCA SITUADA AL CARRER TIL·LER, 15, EXPEDIENT TL102-2016-000447.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2016-000447 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privatiu, a la finca situada al carrer Til·ler, 15.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX, per la construcció d'una piscina d'ús privatiu, a la finca situada al carrer Til·ler, 15, amb les condicions següents:

Condicions generals



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



- **S'haurà de depositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 488,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.11 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REFORMA DE L'INTERIOR D'UN HABITATGE SITUAT A LA PLANTA BAIXA, QUE FORMA PART D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE LA SEVA PROPIETAT, QUE INCLOU LA REPARACIÓ DE LA TERRASSA AMB FAÇANA AL PASSEIG DE LA RIERA AL CARRER PONT, 23, EXPEDIENT TL101-2016-000309.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000309 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma de l'interior d'un habitatge situat a la planta baixa, que forma part d'un edifici plurifamiliar de la seva propietat, que inclou la reparació de la terrassa amb façana al Passeig de la Riera, a la finca situada al carrer Pont, 23.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000309

PETICIONARI: La senyora XXX

OBJECTE: la reforma de l'interior d'un habitatge situat a la planta baixa, que forma part d'un edifici plurifamiliar de la seva propietat, que inclou la reparació de la terrassa amb façana al Passeig de la Riera

EMPLAÇAMENT: Pont, 23

QUOTA TRIBUTÀRIA: 495,74

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del



termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.12 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ÚS PRIVAT AL CARRER LA VALL, 48, EXPEDIENT TL101-2016-000434.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000434 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús privat, a la finca situada al carrer la Vall, 48.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.



Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000434

PETICIONARI: El senyor XXX

OBJECTE: la construcció d'una piscina d'ús privat

EMPLAÇAMENT: la Vall, 48

QUOTA TRIBUTÀRIA: 697,57

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera



justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent



projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una copia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una copia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.13 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REFORMA DE LA CUINA, EL BANY GRAN I EL BANY PETIT, A LA FINCA SITUADA AL CARRER DOCTOR XALABARDER 20, 2N 1A, EXPEDIENT TL102-2016-000428.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2016-000428 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma de la cuina, el bany gran i el bany petit, a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder 20, 2n 1a.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la senyora XXX, per la reforma de la cuina, el bany gran i el bany petit, a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder 20, 2n 1a, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de



les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 543,54 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs

contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.14 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REFORMA D'UN HABITATGE, A LA FINCA SITUADA AL CARRER GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER, 15, EXPEDIENT TL102-2016-000442.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2016-000442 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, 15.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la senyora XXX, per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, 15, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 834,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.15 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REFORMA INTERIOR D'UNA PART DE LES HABITACIONS DE L'HOTEL BALNEARI QUE SERÀ LA TERCERA FASE DE 4, QUE SUPOSARÀ LA REFORMA DE LA TOTALITAT DE LES HABITACIONS, AL CARRER BARCELONA, 12, EXPEDIENT TL101-2016-000407.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000407 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El Balneario Termas Victoria SA ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior d'una part de les habitacions de l'Hotel Balneari que serà la tercera fase de 4, que suposarà la reforma de la totalitat de les habitacions, a la finca situada al carrer Barcelona, 12.

2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000407

PETICIONARI: El Balneario Termas Victoria SA

OBJECTE: la reforma interior d'una part de les habitacions de l'Hotel Balneari que serà la tercera fase de 4, que suposarà la reforma de la totalitat de les habitacions

EMPLAÇAMENT: Barcelona, 12

QUOTA TRIBUTÀRIA: 4038,07

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 371,69 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el**



corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.16 CONCEDIR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REFORMA D'UN HABITATGE, A LA FINCA SITUADA AL CARRER LLOBET I VALL·LLOSERA, 18, 2N 4A, EXPEDIENT TL102-2017-000012.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL102-2017-000012 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX en representació d'ICORI SL ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Llobet i Vall·llosera, 18, 2n 4a.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel senyor XXX en representació d'ICORI SL, per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Llobet i Vall-Ilosera, 18, 2n 4a, amb les condicions següents:

Condicions generals

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al contingut de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data d'atorgament de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

Condicions específiques

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **S'haurà de dipositar una fiança de 180,00 euros per tal de garantir la correcta gestió de runes.**

Segon. Liquidar una quota tributària de 814,82 euros, en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències urbanístiques.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.17 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA REFORMA D'UN HABITATGE AL CARRER SANT FÈLIX, 67, EXPEDIENT TL101-2016-000446.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000446 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. La senyora XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma d'un habitatge, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, 67.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.

3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000446

PETICIONARI: La senyora XXX

OBJECTE: la reforma d'un habitatge

EMPLAÇAMENT: Sant Fèlix, 67

QUOTA TRIBUTÀRIA: 2.170,50

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.202,00

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 375,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.



- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.18 CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA COBERTA A QUATRE VENTS SOBRE UN HABITATGE FAMILIAR AÏLLAT EXISTENT AL CARRER CORTS CATALANES, 35, EXPEDIENT TL101-2016-000419.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. TL101-2016-000419 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor XXX ha sol·licitat una llicència urbanística per la desconstrucció de coberta existent i construcció d'una nova coberta de quatre vents d'un habitatge unifamiliar aïllat existent, a la finca situada al carrer Corts Catalanes, 35.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

NÚM. EXPEDIENT: TL101-2016-000419

PETICIONARI: El senyor XXX

OBJECTE: desconstrucció de coberta existent i construcció d'una nova coberta de quatre vents d'un habitatge unifamiliar aïllat existent

EMPLAÇAMENT: Corts Catalanes, 35

QUOTA TRIBUTÀRIA: 1.551,58

FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNES: 180,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol.licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol.liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol.licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- **No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.**
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal.lada tuberia de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de la façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'article 212 de la normativa urbanística.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració la document següent: Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent; Programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34,3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37,2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-ne. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu, juntament amb un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre la seva adequació al projecte autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, visat per col·legi professional corresponent.
- Programa de control de qualitat.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació

d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.19 REGISTRAR EL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DESTINADA A CAFÈ BAR, SITUADA AL CARRER MARQUÈS, S/N, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, EXPEDIENT TA201-2013-000008.

Identificació de l'expedient

Expedient número TA201-2013-000008 relatiu a un canvi de nom d'una activitat recreativa de bar, situada al carrer Marquès, s/n, d'aquest terme municipal.

Antecedents

1. Per Decret d'alcaldia, de data 14 d'octubre de 1977, es va acordar concedir al senyor XXX la llicència d'instal·lació d'una activitat destinada a cafè-bar, situada al carrer del Marquès, s/n, d'aquest terme municipal.
2. En data 16 de gener de 2013, es va signar l'acta administrativa de manifestacions entre el XXX i els senyors XXX i XXX, com a representants legals d'Hermanos Sánchez Román, SCP, per a la transmissió de la titularitat de l'activitat destinada a cafè bar, situada al carrer Marquès, s/n, d'aquest terme municipal.
3. En data 8 de febrer de 2013, l'alcaldia va dictar el Decret 128/2013 en el que es va acceptar la transmissió de la titularitat de l'activitat destinada a cafè bar, situada al carrer Marquès, s/n, d'aquest terme municipal, a favor d'Hermanos Sánchez Román, SCP.
4. En data 9 d'agost de 2016, l'enginyer tècnic municipal va emetre el següent informe:

"INFORME DE COMUNICACIO D' ACTIVITAT"

Expedient: TA201-2013-000008

Antecedents:

En data 11 d'abril de 2016, la Sra. XXX i el Sr. XXX, comunica el canvi de nom de l'activitat recreativa de Bar, amb llicència concedida per canvi de nom a Hermanos Sánchez Roman, SCP, el 8 de febrer de 2013, situada a Carrer Marquès, s/n, d'aquest terme municipal.

En data 22 d'abril de 2016 i 9 de juny de 2016, s'ha realitzat visita de comprovació.

En dates 24 de maig de 2016, es presenta documentació.

En data 26 de juliol de 2016, el tècnic del Consell Comarcal, Sr. XXX, realitza visita de comprovació, amb resultat desfavorable.

En data 2 d'agost de 2016, es presenta documentació complementària.

Segons la documentació presentada i les altres dades que consten a l'expedient.

Fonaments jurídics:

-Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en endavant REPAR, que desplega la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives,

En XXX, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Caldes de Montbui,

INFORMA:

L'activitat descrita està subjecte al règim de comunicació prèvia que estableix la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA).

De conformitat amb l'indicat a l'article 124 del REPAR, l'activitat es considera inclosa dins del règim de comunicació prèvia d'activitat recreativa, dins de la classificació següent:

d) Establiments oberts al públic d'activitats de restauració amb un aforament autoritzat fins a 500 persones o 500 m2, i sempre que no disposin de terrassa o qualsevol altre espai complementari a l'aire lliure.

En data 9 d'agost de 2016, s'ha realitzat visita de comprovació de l'activitat, de conformitat amb el REPAR, donant per esmenades les deficiències detectades en els informes esmentats. Des del punt de vista estricta de sanitat alimentària, l'activitat i maquinària instal·lada indica la manca de manipulació de productes alimentaris.

Per l'exposat, s'ha comprovat que **és correcta la tramitació del canvi de titularitat.**

NOTES:

El present informe ha d'indicar que de l'informe emès en data 26 de juliol de 2016, pel tècnic del Consell Comarcal, Sr. XXX, es despenia la possibilitat de modificació de la porta que comunica l'activitat amb l'escala comuna de l'edifici o bé, l'execució del tancament de l'obertura amb materials que garanteixin una estabilitat al foc mínima del parament EI-120.

En la visita de comprovació realitzada el 9 d'agost de 2016, s'ha constatat que s'ha realitzat l'opció del tancament de l'obertura i per tant, la clausura de la sortida.

Cal indicar que la configuració d'aquesta segona sortida formava part de les condicions en que fou concedida i autoritzada la llicència d'obertura d'establiment i exercici d'activitats, aprovada el 14 d'octubre de 1977 (Exp. 1977/70), i per tant, serveixi aquest informe per deixar constància de la modificació efectuada en la llicència, sense entrar en més valoració."



5. En data 6 d'octubre de 2016, es va signar l'acta administrativa de manifestacions entre els senyors XXX i XXX, com a representants legals d'Hermanos Sánchez Román, SCP, i XXX per a la transmissió de la titularitat de l'activitat destinada a cafè bar, situada al carrer Marqués, s/n, d'aquest terme municipal.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives
- Ordenança Municipal d'activitats i instal·lacions.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Registrar el canvi de titularitat de l'activitat destinada a cafè bar, situada al carrer Marqués, s/n, d'aquest terme municipal, a nom de XXX fent constar a aquesta titular que tots els drets i deures derivats de l'expedient TA201-2013-000008, a nom de d'Hermanos Sánchez Román, SCP se li subroguen per aquest canvi.

Segon. Aprovar el canvi de nom de la llicència d'ocupació de la via pública, a favor de XXX de 9,72 m2, vinculada a aquesta activitat, aquesta llicència és per l'any 2016 (del 9 d'agost al 31 d'octubre).

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a l'Ordenança fiscal núm. 17, article 6, epígraf segon, punt tercer- Modificacions i inclusions a les bases de dades de llicències i concessions municipals: 192,08 euros.

Quart. Notificar el present acord als interessats i als Serveis Econòmics municipals.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es

dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.20 REGISTRAR EL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DESTINADA A CRIA, RESIDÈNCIA I ENSINISTRAMENT CANÍ, SITUADA AL MANSO CAMPDEPADRÓS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, EXPEDIENT TA103-1998-000025.

Identificació de l'expedient

Expedient número TA103-1998-000025 de canvi de nom activitat destinada a cria, residència i ensinistrament caní, situada al manso Campdepadrós, d'aquest terme municipal.

Antecedents

1. La Comissió de Govern, en data 17 d'octubre de 2000, va acordar concedir al senyor XXX la llicència d'instal·lació d'una activitat destinada a cria, residència i ensinistrament caní, situada al manso Campdepadrós, d'aquest terme municipal.
2. En data 20 de desembre de 2016, es va signar l'acta administrativa de manifestacions entre el senyor XXX i la senyora XXX per la transmissió de la titularitat de l'activitat destinada a cria, residència i ensinistrament caní, situada al manso Campdepadrós, d'aquest terme municipal.
3. En data 19 de desembre de 2016, l'enginyer tècnic municipal va emetre el següent informe:

"INFORME DE VISITA DE COMPROVACIÓ"

Expedient: 25-1998

Antecedents:

En referència a la comunicació de canvi de nom de l'activitat de cria, residència i ensinistrament caní, situada a Manso Campdepadrós, d'aquest terme municipal, titular de XXX.

La Comissió de Govern, en la sessió celebrada el 17 d'octubre de 2000, va acordar la concessió de la llicència d'activitats.

Atenent que resta pendent de realitzar la visita de comprovació inicial de l'activitat per tal d'informar favorablement el canvi de titularitat, i amb la documentació i dades que consten a l'expedient, en data 16 de desembre de 2016, sol·licita visita de comprovació, tot presentant documentació complementària.

El 19 de desembre de 2016 sol·licita canvi de titularitat, a favor de la Sra. XXX.

Informe Tècnic:

En relació a la concessió de la llicència municipal i documentació relacionada, cal esmentar que la tramitació inicial de la llicència d'activitats, segons expedient 25/1998, es va fer seguint el RAMNIP de 30 de novembre de 1961.

L'entrada en vigència de la normativa posterior, a partir del RAMNIP, en matèria de regulació administrativa de les activitats, la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (LIIAA), estableix un procés d'adequació per les activitats que no disposessin d'autorització i estiguessin incloses dins de l'Annex III, com és el cas.

La posterior entrada en vigència de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no modifica la situació legal contemplada per a les activitats existents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 3/1998 que no es van adequar mai a la Llei 3/98.

Posteriorment, la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i la Llei 15/2016, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, no modifiquen la classificació de l'activitat, ni la situació legal d'aquesta.

*Per l'exposat, en data 16 de desembre de 2016, es realitza la visita de comprovació de l'activitat esmentada. De l'anàlisi de la darrera documentació presentada i de les comprovacions realitzades, s'ha comprovat que **és correcta** l'adequació de les instal·lacions, i per tant, es pot transferir l'autorització municipal atorgada.*

Observacions:

L'informe es fa favorable, de conformitat amb la documentació tècnica presentada el 16 de desembre de 2016, a on es detallen els canvis no substancials realitzats respecte a la documentació tècnica amb la que es va concedir la llicència municipal d'activitats."

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives
- Ordenança Municipal d'activitats i instal·lacions.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Registrar el canvi de titularitat de l'activitat destinada a cria, residència i ensinistrament caní, situada al maso Campdepadrós, d'aquest terme municipal, a nom de XXX fent constar a aquest titular que tots els drets i deures derivats de l'expedient 25/1998 (TA103-1998-000025), a nom de XXX se li subroguen per aquest canvi.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a l'Ordenança fiscal núm. 22, article 6, epígraf 16,- Tramitació del procediment de canvi de titularitat d'activitats incloses en els annexos III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, i, de les activitats de baix risc i innòcues, segons la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi: 207,13 euros.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i als Serveis Econòmics municipals.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR D'ESPAIS PÚBLICS I SOSTENIBILITAT, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

7.01 DONAR DE BAIXA DEL PADRÓ D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA, PER A L'EXERCICI 2017 I SEGÜENTS, LA LLICÈNCIA D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA ATORGADA PER A LA TERRASSA VINCULADA AL BAR-RESTAURANT SITUAT A L'AVINGUDA PI I MARGALL, NÚM. 64, EXPEDIENT TA301-2012-000076.

Identificació de l'expedient

Expedient número TA301-2012-000076 referent a una sol·licitud de baixa de la llicència d'ocupació de la via pública

Antecedents

1. En data 19 de juliol de 2012 l'alcaldia va dictar el Decret 841/2012 que va atorgar, a XXX, llicència d'ocupació de la via pública de 2 m2 davant el núm. 64 de l'avinguda Pi i Margall.

2. En data 2 de desembre de 2016 el senyor XXX va presentar instància en aquest ajuntament en la que sol·licita una modificació del padró d'ocupació de la via pública i anul·lar la llicència d'ocupació de la via pública de 2 m2 davant el núm. 64 de l'avinguda Pi i Margall.

3. En data 19 de desembre de 2016, l'encarregat d'obres i llicències de l'ajuntament va realitzar visita d'inspecció al bar situat a l'avinguda Pi i Margall, núm. 64 i va emetre un informe en el que posa de manifest que no hi ha ocupació de la via pública per part de l'activitat.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

-Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues de Caldes de Montbui.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar de baixa del padró d'ocupació de la via pública, per a l'exercici 2017 i següents, la llicència d'ocupació de la via pública atorgada a la senyora XXX per a la terrassa vinculada al bar-restaurant situat a l'avinguda Pi i Margall, núm. 64.

Segon. Comunicar aquest acord a la interessada i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.02 ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TC202-2016-000002.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC202-2016-000002 relatiu a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments públics de l'ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 4 d'octubre de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments públics de l'ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost total de licitació de 80.340,00 euros, més 16.871,40 euros d'IVA per donar un total de 97,211,40 euros.
2. El present contracte s'ha licitat per procediment obert i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2016, va aprovar, entre altres, els acords següents:

"Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades:

1	ORONA,S,COOP	100
2	ASCENSORES DEL VALLÈS, SA	75,55
3	KONE ELEVADORES, SA	73,13
4	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	63,75
5	A. EMBARRA, SA	59,70
6	SCHINDLER, SA	57,73
7	ZARDOYA OTIS MATARÓ	40,15

*Segon. Requerir a **ORONA,S, COOP**, perquè en el termini de DEU dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el present requeriment, presenti la següent documentació:*

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar



s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 del TRLCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 del TRLCSP.

b) La documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

c) La documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

d) La documentació que acrediti la seva solvència d'acord amb el que estipula la clàusula 7) del plec de clàusules aplicable a aquest contracte.

e) La següent documentació específica:

- Còpia de l'alta al registre de la Generalitat de Catalunya com a empresa mantenedora d'aparells elevadors.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil.
- Còpia de les certificacions emeses per organisme oficial sobre els sistemes de gestió ambiental de l'empresa.
- Documents originals que acreditin la disposició de magatzem de recanvis i de taller a les adreces esmentades en l'oferta presentada.

Tercer. Fer constar expressament que de no complir-se íntegrament el requeriment de l'apartat anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i per tant, es procedirà a requerir la documentació ressenyada a l'apartat Segon al següent licitador, d'acord amb l'ordre en el qual han quedat classificades les ofertes.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. ORONA S COOP, en data 12 de gener de 2017, ha presentat, en temps i forma, la documentació requerida.

5. D'acord amb l'informe d'intervenció en relació a la disponibilitat pressupostària.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a ORONA S COOP, el contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un preu total de 29.457,12 euros (IVA exclòs), més IVA 21%, 6.186,00 euros, donant un total de 35.643,12 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment d'edificis públics, del pressupost prorrogat de 2016.

Segon. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Tercer. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quart. Publicar la formalització del contracte en el BOPB i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.03 APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE CAMÍ ORBITAL AL CASC URBÀ DE CALDES DE MONTBUI, REDACTAT PER L'ARQUITECTE SENYOR XXX, EXPEDIENT TO101-2015-000013.

Identificació de l'expedient

Expedient número TO101-2015-000013 relatiu a l'aprovació definitiva del projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'arquitecte senyor XXX ha presentat el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 60.216,56 euros, IVA 21% inclòs, 49.765,75 euros, més 10.450,81 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern Local, en sessió 8 de novembre de 2016, va aprovar els següents acords:

"Primer. Aprovar inicialment el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui, redactat per l'arquitecte senyor XXX, amb un pressupost per contracte de 60.216,56 euros, IVA 21% inclòs.

Segon. Sotmetre el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes."

3. En data 9 de gener de 2017 va tenir entrada en aquest Ajuntament un informe de l'ACA en el que s'autoritza la realització de les obres del camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui amb les característiques i condicions que es recullen en l'informe.

4. Aquest projecte ha estat sotmès a un tràmit d'informació pública de trenta dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOPB de data 5 de desembre de 2016, al web municipal i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que s'hagi formulat cap al·legació o reclamació.

5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

I.- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

II.- Article 38.2 ROAS:

"L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació."

III.- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb els Decrets 634/2015 i 677/2016, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el projecte de Camí Orbital al casc urbà de Caldes de Montbui, redactat per l'arquitecte senyor XXX, amb un pressupost per contracte de 60.216,56 euros, IVA 21% inclòs.

Segon. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al web municipal i inserir aquest anunci al tauler d'anuncis de la Corporació.

7.04 ADJUDICAR EL CONTRACTE DE L'OBRA DEL CAMÍ ORBITAL DE CALDES DE MONTBUI, I LA DIRECCIÓ DE L'OBRA, LA COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT, I EL PLA DE SEURETAT I SALUT, EXPEDIENT TO101-2015-000013.

Identificació de l'expedient

Expedient número TO101-2015-000013 relatiu a l'adjudicació de les obres del camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'arquitecte senyor XXX ha presentat el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 60.216,56 euros, IVA 21% inclòs, 49.765,75 euros més 10.450,81 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern Local, en sessió 8 de novembre de 2016, va aprovar els acords següents:



“Primer. Aprovar inicialment el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui, redactat per l'arquitecte senyor XXX, amb un pressupost per contracte de 60.216,56 euros, IVA 21% inclòs.

Segon. Sotmetre el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.”

3. La Junta de Govern Local, en sessió 27 de gener de 2017, ha aprovat definitivament el projecte de camí orbital al casc urbà de Caldes de Montbui.

4. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

5. A l'expedient administratiu hi consta l'informe de la Intervenció Municipal.

Fonaments de dret

- Articles 111 i 138 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de l'obra del Camí Orbital de Caldes de Montbui a Garriga Obres i Serveis SL, amb CIF B63591481, per un import de 44.713,17 euros, més 9.389,77 euros d'IVA, resultant un import total de 54.102,94 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita en el punt anterior, per import de 54.102,94 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 4590 60909 Camí Orbital.

Tercer. Adjudicar el contracte de la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut, el control econòmic, el control de qualitat i el certificat final d'obra, de les obres del Camí Orbital de Caldes de Montbui a l'arquitecte senyor XXX, amb NIF XXX, per un import de 1.188,00 euros, més 249,48 euros d'IVA, resultant un import total de 1.437,48 euros, IVA inclòs.

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita en el punt anterior, per import de 1.437,48 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 1510 60909 Projectes, estudis i direccions d'obra.

Cinquè. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres del Camí Orbital de Caldes de Montbui, presentat per Garriga Obres i Serveis SL, amb CIF B63591481, el dia 26 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada número 010702, i informat favorablement, el dia 25 d'octubre de 2016, per a la seva aprovació, per l'arquitecte director de l'obra i coordinador de seguretat i salut de les obres esmentades, senyor XXX.

Sisè. Comunicar aquest acord als interessats.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DEL REGIDOR DE SERVEIS MUNICIPALS, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

8.01 INICIAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT TC203-2017-000002.

Identificació de l'expedient

Expedient número TC203-2017-000002 relatiu a l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en data 29 de setembre de 2016, va aprovar, entre altres, els acords següents:

"Primer. Prorrogar el contracte dels serveis de neteja de la via pública i dels edificis municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Valoriza Serveis Mediambientals, SA, pel termini d'un any, del 6 d'octubre de 2016 al 5 de d'octubre de 2017, per un import anual de 973.870,92 euros (IVA inclòs), que es divideixen 369.389,24 (10% IVA inclòs), corresponent a neteja viària i 604.481,68 (21% IVA inclòs), corresponent a Neteja d'equipaments. Aquesta pròrroga està condicionada a l'aprovació de les modificacions de crèdit números 25 i 27 de 2016.

Segon. Notificar aquest acord a la mercantil Valoriza Serveis Mediambientals, SA i citar-la per a la signatura del corresponent contracte.”

Per això s'haurà d'iniciar el procediment per licitar el servei de neteja dels edificis municipals perquè quan arribi el venciment d'aquest contracte, 5 d'octubre de 2017, ja pugui estar adjudicat.

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació previst en els articles 157 i següents del TRLCSP, i tramitació ordinària.

3. S'haurà d'encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

4. Es preveu que el contracte tingui una durada de dos anys, prorrogable per dos anys més, la quantia estimada per any és la següent:

- aplicació pressupostària 31 3230 22700, servei de neteja equipaments educació: 469.631,29 euros/any.

- aplicació pressupostària 31 3330 22700, servei de neteja equipaments culturals i museus: 54.219,62 euros/any.

- aplicació pressupostària 31 3420 22700, servei de neteja equipaments esportius: 57.363,06 euros/any.

- aplicació pressupostària 31 9200 22700, servei de neteja altres edificis: 101.724,47 euros/any.

Per la qual cosa, si es complís la integritat del contracte amb les seves pròrrogues, el contracte arribaria a la quantitat de 2.731.753,76 euros.

5. D'acord amb el contingut de l'informe emès per la interventora municipal, el qual consta dins l'expedient.

6. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la prestació d'aquest servei:

La despesa previsible per l'any 2017 (del 6 d'octubre al 31 de desembre) és:

- aplicació pressupostària 31 3230 22700, servei de neteja equipaments educació: 164.370,95 euros.
- aplicació pressupostària 31 3330 22700, servei de neteja equipaments culturals i museus: 12.651,24 euros.
- aplicació pressupostària 31 3420 22700, servei de neteja equipaments esportius: 13.384,71 euros.
- aplicació pressupostària 31 9200 22700, servei de neteja altres edificis: 23.735,71 euros

Quart. Notificar aquests acords als interessats.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9. ANÀLISI DELS DICTÀMENS DE L'ALCALDE, EN ELS QUALS ES PROPOSA:

9.01 APROVAR LES ASSISTÈNCIES DE LES REGIDORES, REGIDORS I ALCALDE D'AQUESTA CORPORACIÓ PER L'ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ PLENÀRIA DE L'AJUNTAMENT, DE DATA 26 DE GENER DE 2017, EXPEDIENT 73/2017 DE SERVEIS GENERALS.

Identificació de l'expedient

Expedient 73/2017 de Serveis Generals, relatiu a l'abonament de les assistències als plens de les regidores, regidors i alcalde, corresponents al mes de gener de 2017.

Antecedents

1. Mitjançant acord de Ple extraordinari de 25 de juny de 2015, expedient número G1215-2015-000015, es va acordar, entre d'altres, el següent:

“Tercer. Establir a favor dels regidors i regidores de la Corporació, sempre que no tinguin una altra remuneració per dedicació exclusiva o parcial a l'Ajuntament, el règim d'indemnitzacions següent:

a) Per assistència als Plens: un import de: 350 euros/sessió, amb una quantia màxima al mes de: 350 euros.

Aquestes quanties es contemplen com a fixes i liquidades a compte, mensualment, sense perjudici de que abans del final d'any es faci el còmput individual per cada regidor, que haurà o no de retornar les assignacions mensuals d'escreix, si per a la seva falta d'assistència a alguna de les sessions, fos necessari."

2. En data 27 de gener de 2017, la secretària general de la Corporació ha emès un informe de l'assistència de les regidores, regidors i alcalde a la sessió plenària del dia 26 de gener de 2017, que es transcriu a continuació:

"INFORME D'ASSISTÈNCIES DE REGIDORES I REGIDORS A LES SESSIONS PLENÀRIES.

En la sessió plenària del dia 26 de gener de 2017 van assistir els regidors que es detallen a continuació:

COGNOMS I NOM	CÀRREC	ASSISTEIX	NO ASSISTEIX
XXX	ALCALDE	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	
XXX	REGIDOR	x	

La qual cosa informo a efectes de la seva inclusió en el pagament de les assistències a la sessió plenària de referència del mes de gener de 2017, de conformitat amb l'Acord de Ple de 25 de juny de 2015, pel qual s'estableix un import de 350 euros/sessió, amb la quantia màxima al mes de 350 euros."

3. L'informe de secretaria acredita la legalitat de la proposta.

Fonaments de dret

- Article 75è., de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000677/2016, dictat en data 30 de desembre de 2016, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les assistències de les regidores, regidors i alcalde d'aquesta Corporació per l'assistència a la sessió plenària de l'Ajuntament, de data 26 de gener de 2017, d'acord amb els imports que es detallen a continuació:

ASSISTÈNCIES A PLENS	IMPORT
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-
XXX	350,00.-

Segon. Comunicar aquest acord al servei de Recursos Humans i a l'àrea de Serveis Econòmics.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.