



Document	Expedient	Data	Segell
72428/2025	5390/2025	08-07-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



4N5V2A6V1F2P0J4X17QA

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 27 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 08 de juliol de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 1 de juliol de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 1 de juliol de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Participació Ciutadana, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 i el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025, a l'Associació de veïns del Barri de la Bolera, expedient 2959/2025 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2959/2025 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a les Subvencions Entitats Locals. Entitat. Associació de veïns del barri de la Bolera. Sol·licitud 2025.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25/03/2025, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2025 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 482/2025.
2. L'Associació de veïns del Barri de la Bolera ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 14/04/2025, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/5187/2025, la sol·licitud de



subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 879/2025.

4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 06/06/2025, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 482/2025 (document aupac número 60808/2025).

5. En data 12-06-2025, Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.

6. En data 16-06-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per un import de 2.965,60 euros. Expedient número 879/2025.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.365 euros a l'Associació de veïns del Barri de la Bolera, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2025 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****.



Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025, a l'Associació de veïns del Bugarai, expedient 3029/2025 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3029/2025 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Entitat. Associació de veïns del Bugarai. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L'Associació de veïns del Bugarai ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 22/04/2025 al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/5384/2025, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1152/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 06/06/2025, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 482/2025 (document aupac número 60808/2025).



5. En data 12-06-2025, Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.

6. En data 16-06-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per un import de 4.284,72. Expedient número 1152/2025.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.480 euros a l'Associació de veïns del Bugarai, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2025 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Planejament Territorial, en els quals es proposa:

4.- Suspendre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del «Polígon d'Actuació Urbanística PA 11-27, Teneria Riba-Sandvik» de Caldes de Montbui, fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada i recollides als informes dels tècnics municipals, expedient 1525/2021 de Planejament Territorial.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1525/2021 relatiu al Projecte d'urbanització del Pla de millora urbana dels àmbits PA11 - PA27 Teneria Riba Sandvik de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 25 de febrer de 2022, el senyor *****, apoderat de la societat Josel, SLU i en representació de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana PA 11/27 Teneria Riba Sandvik, presenta en projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27) redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Carles Noguera i Gros, a fi i efecte de que l'Ajuntament procedeixi a la seva tramitació.
2. La Junta de Govern Local en sessió de data 18 d'octubre de 2022 va acordar suspendre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27) de Caldes de Montbui, fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada i recollides en els informes dels tècnics municipals.
3. En data 21 de gener de 2025 la senyora *****, en representació de JOSEL, S.L. va presentar la documentació complementària referent a les deficiències detectades:



Exposo

Adjuntem Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana del PA 11-27 TENERIA RIBA-SANDVIK, amb les deficiències dels informes tècnics esmenades, per la seva aprovació definitiva.

Sol·licito

Extracte:

Sigui admesa la documentació adjunta i es tramiti el Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana del PA 11-27 TENERIA RIBA-SANDVIK fins la seva aprovació definitiva.

4. En data 19 de març de 2025, el cap del Servei de Brigades municipal, Eduard Magrassó Górriz, va emetre un informe amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte d'urbanització del pla de millora urbana dels àmbits PA11 - PA27 Teneria Riba Sandvik

S'informa del següent,

Donat que en els darrers anys els arbres de l'espècie "tilia tomentosa" de la nostra població han patit plagues fitosanitàries a conseqüència del canvi climàtic, finalment desestimem la plantació d'aquesta espècie a l'alineació de l'eix 3, vial de la franja d'estacionaments.

Es proposa la plantació d'arbres de l'espècie "fraxinus angustifolia "raywood" " o de l'espècie " koelreuteria paniculata "fastigiata" " en substitució de les "tílies tomentosa" de l'esmentat eix.

No es reflexa en els plànols cap boca de reg a la zona verda dels jocs infantils / esplanada d'esbarjo. Cal ubicar com a mínim una boca de reg centrada en aquest sector de ZV.

Als plànols no surt grafiat cap aparcabicycletes. Es considera necessari un a cadascuna de les dos zones verdes, amb capacitat de 5 ó 6 bicicletes.»

5. En data 7 de maig de 2025, el tècnic de Medi Ambient, Marc Freixa Boixader, va emetre un informe amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte d'urbanització del pla de millora urbana dels àmbits PA11 - PA27 Teneria Riba Sandvik



Antecedents

Projecte d'urbanització del pla de millora urbana dels àmbits PA11-PA27 "teneria Riba-Sanvick", versió de gener de 2025 amb les modificacions de les deficiències observades

Encàrrec del cap d'àrea de serveis territorials de valorar les esmenes realitzades en els darrers informes.

Dades conegudes:

Nombre habitatges: 184.

Es desconeix si hi ha ús comercial,

Es desconeix l'ús de la zona d'equipaments

Tot i l'encàrrec d'informar aspectes relatius al servei de recollida de deixalles, es deixa constància que es van realitzar un seguit d'observacions relatives a:

- *La intenció de promoure infraestructura verda -*
- *La Declaració municipal emergència climàtica*
- *La necessitat d'aplicar solucions basades en la natura als murs, escocells, arbrat (ubicacions i espècies) i terres drenants per reduir l'efecte illa de calor i reduir les aportacions a la xarxa de clavegueram en casos de pluja (important en aquest cas perquè abocaria a la zona del pont romànic)*
- *Promoure la mobilitat sostenible seguint les directrius de l'estudi de mobilitat urbana sostenible i la mobilitat amb bicicleta.*

observacions que en la majoria de casos no es contemplen per quedar fora de l'abast del projecte d'urbanització.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En relació al servei de recollida de deixalles -

En aquests moments la recollida al casc urbà és realitza mitjançant punts de recollida de deixalles al carrer formats per contenidors per les fraccions resta, orgànica, vidre, envasos i paper i cartró.

Els contenidors són, d'uns 3.200 metres cúbics per les fraccions envasos i paper, 2.200 litres pel vidre, 1.100 litres per fracció resta i 660 per fracció orgànica

El nombre de punts de recollida proposats (3) es valora com a correcte i les seves ubicacions són a la banda dreta del sentit de circulació.



En relació a la declaració d'emergència climàtica i la necessitat d'adaptació al canvi climàtic

S'observa que de les observacions inicials realitzades només s'ha estimat:

- la a incorporació d'espais amb herbes ruderals i espais que poden funcionar com a refugis de fauna.*
- La mida dels escocells del carrer de la zona de l'equipament siguin més grans i els del passeig del Remei, en aquest darrer cas, passen de 1 a 2 metres de costat.*

De la resta de recomanacions

- 1. La incorporació d'arbrat a tot el perímetre de la zona d'equipaments, es desestima per l'amplada de les voreres i caldrà recollir-ho dins del projecte de l'equipament.*
 - 2. Incorporar paviments drenants sempre que sigui possible, graves, àrids, llambordes o altres amb juntes de sauló o juntes verdes, materials porosos. Allà on sigui possible no posar la base de formigó!! No es recull*
 - 3. Plantejar en algun lloc cunetes verdes per una major retenció d'aigua i disminuir la velocitat d'evacuació. No es recomana per la manca d'espai*
 - 4. Pensar si a la part baixa de la zona verda i abans d'arribar al passeig del remei hi podem posar una mica de bassa o zona inundable amb la mateixa funció. No es considera compatible amb la presència de l'aparcament soterrat.*
 - 5. Recollir, preferiblement a l'interior dels edificis, espais on guardar bicicletes amb entrada i sortida fàcil cap al carrer no es recull per quedar fora de l'abast del projecte.*
 - 6. Incorporar i valorar com donar servei a l'itinerari de vianants cap al carrer Garcia Lorca (fora de l'àmbit), pensant en la mobilitat cap a l'escola Montbui no s'estima per quedar fora de l'àmbit del projecte.*
 - 7. Valorar que les terrasses dels edificis es pensin a nivell de producció elèctrica, aprofitament d'aigua de pluja o per cultiu d'horts urbans o espais verds no es recull per quedar fora de l'abast del projecte.»*
6. En data 15 de maig de 2025, el tècnic de Mobilitat i Espais Públics, Alejandro Tornay Alarcón, va emetre un informe amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 1525/2021, relatiu al Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana dels àmbits PA11 - PA27 "Teneria Riba Sandvik"



Objecte de l'informe

Informe de la part de mobilitat del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana dels àmbits PA11 - PA27 "Teneria Riba Sandvik".

L'objecte del present informe és verificar el contingut de la documentació presentada en data 20 de gener de 2025 (E/806/2025) i valorar les correccions efectuades en relació amb les deficiències reflectides a l'informe tècnic de la part de mobilitat de data 12 de juliol de 2024, que ja valorava les correccions efectuades en relació amb les deficiències reflectides a l'informe tècnic de la part de mobilitat de data 26 de maig de 2022.

Emplaçament del projecte d'urbanització

El Projecte d'urbanització desenvolupa un sector de planejament anomenat Pla de Millora Urbana dels àmbits PA11 i PA27 "Teneria Riba-Sandvik", resultat del desenvolupament de les prescripcions de la Modificació Puntual del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui.

Documentació que conté el projecte

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 1 DE 4 - CSV: 5R4S4B1Z6Q356Q4Y0JFX – Doc 5722/2025

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 2 DE 4 - CSV: 244Z546W5P5T1C190Y5X – Doc 5723/2025

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 3 DE 4 - CSV: 710L683U5R5G4C541EIS – Doc 5724/2025

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 4 DE 4 - CSV: 2A2Q14231H2R6W4J144E – Doc 5725/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 1 DE 4- CSV: 330O0F4G221165570IFW – Doc 5726/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 2 DE 4- CSV: 3V500I056J1P1S2Z1540 – Doc 5727/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 3 DE 4- CSV: 5B5L5C4K3D4C6K0N0H71 – Doc 5728/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 4 DE 4- CSV: 3V09663U105M716L1BHQ – Doc 5729/2025

TOM II. DOC. NÚM. 3. PLEC DE CONDICIONS – CSV: 4Y4G414H1S021C1B0HO5 – Doc 5730/2025

TOM II. DOC. NÚM. 4. PRESSUPOST – CSV: 4Z2L03432E635T1B02EI – Doc 5731/2025

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Consideracions reflectides a l'informe tècnic de la part de mobilitat de data 12 de juliol de 2024



Nota: en aquest apartat, les parts del text en cursiva fan referència a l'informe tècnic de la part de mobilitat de data 26 de maig de 2022, mentre que la resta correspon a la valoració efectuada el 12 de juliol de 2024

Sobre l'annex de mobilitat

«El projecte no inclou un annex específic de mobilitat derivat de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del Text Refós del Pla de Millora Urbana del PA11-27, Teneria Riba-Sandvik. Aquest annex hauria d'incloure la justificació del compliment en el projecte de les previsions de l'EAMG, així com l'encaix de les diferents xarxes de mobilitat en el conjunt del municipi.»

A la memòria aportada s'ha afegit l'annex 22 – Mobilitat, que respon a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del Text Refós del Pla de Millora Urbana del PA11-27, Teneria Riba-Sandvik, de 2017. En aquest annex es descriu la solució viària proposada, amb el seu encaix amb el conjunt del municipi, i es traslladen els resultats de les estimacions de desplaçaments i repartiment modal de l'EAMG. Tanmateix, no s'inclou la justificació del compliment en el projecte de les previsions de l'EAMG. A contunuació s'avalua el compliment en el projecte d'aquestes previsions per les diferents xarxes de mobilitat:

- Xarxa viària: A la versió anterior del projecte, la definició del carrer Balmes no era coherent amb les previsions per a la xarxa viària bàsica de l'EAMG. La modificació de la secció del carrer Balmes i l'ajust de les cruïlles per a facilitar les maniobres de gir han contribuït a corregir aquest punt. La resta de la xarxa viària del projecte s'adequa a les previsions de l'EAMG.*
- Xarxa de vianants: L'EAMG preveu dues voreres àmplies al passeig del Remei per millorar la relació del passeig amb el casc històric, però la versió actual del projecte manté la configuració actual de la vorera oest, que no ofereix un itinerari de vianants directe que doni continuïtat a aquesta vorera pel carrer Major. Les modificacions proposades a l'apartat «Sobre la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major» del present informe permetran donar compliment a aquest punt de l'EAMG. La resta de la xarxa d'itineraris de vianants s'adequa a les previsions de l'EAMG.*
- Xarxa de bicicletes: La versió actual del projecte no inclou la previsió de carril bici al passeig del Remei que recull l'EAMG. No obstant, atès que aquesta previsió està pendent de desenvolupar a la planificació municipal de la mobilitat, és adequat no incloure-la a l'àmbit objecte d'aquest projecte.*
- Xarxa de transport públic: les previsions de l'EAMG per a la xarxa de transport públiques no són vigents pels canvis d'ubicació de les parades.*
- Aparcament: el projecte inclou l'aparcament previst a l'EAMG per donar servei al sector, que consisteix en un pàrquing de 40 places, 9 places de motos i una zona d'aparcament per a bicicletes. En aquest es preveuen dues reserves PMR i dues per a recàrrega de vehicles elèctrics, la qual cosa suposa una dotació suficient de places d'aquestes tipologies. Per altra banda, es preveu un*



aparcament en bateria de 34 places situada al nou carrer adjacent a l'equipament previst. En aquest aparcament no hi ha actualment cap reserva prevista de places PMR; cal afegir una reserva de dues places per complir amb el que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

«En relació al punt anterior, al document número 2 – Plànols cal incloure plànols d'encaix següents:

- Plànol de sentits dels carrers*
- Plànol de jerarquització de la xarxa viària*
- Plànols d'itineraris de vianants (intern i de continuïtat amb la resta de la vila)*
- Plànols d'itineraris de bicicletes (intern i de continuïtat amb la resta de la vila)»*

S'han afegit els plànols 23.1 i 23.2, de mobilitat, que repliquen els plànols de la xarxa viària bàsica i de les xarxes d'itineraris de vehicles, vianants, bicicleta i transport públic de l'EAMG. En aquests plànols, cal fer les correccions següents:

- Modificar la xarxa de transport públic, d'acord amb la ubicació actual de les parades de la línia L291. Concretament, desapareix la parada del passeig del Remei, i s'incorporen les parades La ubicació de les parades de bus Major – Bigues i Sant Sebastià – Canigó.*
- Modificar la xarxa d'itineraris de vianants, afegint la vorera oest del passeig del Remei i incorporant les modificacions proposades a l'apartat «Sobre la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major» del present informe*
- Corregir la xarxa viària bàsica incorporant el carrer Major després de la cruïlla amb el passeig del Remei i el tram del carrer Sant Sebastià de Montmajor entre el carrer Balmes i el Passeig del Remei*
- Afegir els sentits dels carrers*

Sobre la secció del carrer Balmes

«El PMU defineix el carrer Balmes com a vial bàsic, de doble sentit, i que ha de permetre descarregar de trànsit el passeig del Remei i el carrer Major. En canvi, el projecte proposa una secció en plataforma única per al carrer Balmes entre els carrers Bigues i Sant Sebastià de Montmajor, amb una longitud d'uns 200 m. Aquesta secció, adequada per zones amb prioritat per a vianants, no és consistent amb el caràcter de vial bàsic del carrer Balmes prevista al PMU. A més, cal assenyalar que l'efecte reductor de velocitat que comporten les plataformes úniques pot disminuir la seva efectivitat en trams llargs com el que preveu el projecte.

Així doncs, es proposa reduir el tram de secció en plataforma única a l'àmbit central del carrer Balmes (de 0+060 a 0+140), ja que és en aquest àmbit on es troben l'espai lliure verd – plaça i els carrers per a vianants i, per tant, és on es produirà el gruix del moviment de vianants. D'aquesta manera, la secció de la resta del vial és consistent amb les previsions del PMU pel carrer Balmes, i l'àmbit central per a vianants quedarà més protegit per la reducció de velocitat que comporta el canvi de secció.»

S'ha reduït el tram de secció en plataforma única a l'àmbit central del carrer Balmes d'acord amb les indicacions de l'informe anterior.



Sobre la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major

«La solució que proposa el projecte a l'àmbit de la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major modifica el traçat del vial del passeig del Remei per millorar el radi de gir entre aquests carrers, però no preveu cap mesura per millorar la mobilitat dels vianants. Cal destacar que actualment la mobilitat a peu és problemàtica en aquest punt, a causa dels desnivells, la manca de voreres accessibles i d'itineraris naturals per a vianants.

Atès que es tracta d'un punt clau per a la mobilitat a peu, ja que és la connexió entre la nova plaça – espai verd i la zona de vianants del nucli antic de Caldes de Montbui, es proposa convertir la zona de la cruïlla en una plataforma única, per tal de garantir uns itineraris prioritaris, accessibles i segurs als vianants.»

La nova proposta ha incorporat la plataforma única a l'àmbit de la cruïlla, però no suposa cap millora significativa respecte els itineraris de vianants actuals. El projecte d'urbanització ha de millorar els itineraris de vianants i la placeta existent a la cruïlla. Per a aquesta finalitat, es proposen les modificacions següents:

- *Rectificar la vorera del costat oest del passeig del Remei, en paral·lel a la vorera proposada a l'altre costat.*
- *Fer un nou pas de vianants que doni continuïtat a la vorera del costat oest del passeig del Remei amb la vorera del carrer Major*
- *Eliminar la rampa i l'escala que connecten la placeta existent amb la vorera nord del carrer Major*
- *Ampliar la placeta existent anivellant la zona de la rampa i de l'escala i afegint l'espai guanyat amb la rectificació de la vorera del passeig del Remei*
- *Construir una nova escala d'accés a la placeta a la part oest, donant continuïtat a la vorera nord del carrer Major*
- *Eliminar la vorera nord del carrer Major entre la nova escala i el nou pas de vianants. En aquest àmbit hi haurà el mur de contenció necessari per a l'ampliació de la placeta*
- *Mantenir l'amplada de la calçada del carrer Major*
- *Eixamplar la vorera sud del carrer Major per complir amb la normativa d'accessibilitat.*
- *Acostar el pas de vianants del passeig del Remei a la cruïlla (la supressió de la rampa ho permet)*
- *Reduir l'àmbit proposat de la zona de plataforma única, que queda delimitat per la nova ubicació dels passos de vianants*
- *Desplaçar el pas de vianants del carrer Major fins a l'inici de la nova escala.*

Sobre els girs al carrer Balmes

«L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PMU estableix que el nou tram del carrer Balmes permetrà descarregar de trànsit el passeig del Remei i el carrer Major, i que aquest s'ha dissenyat amb una secció transversal i amb uns radis de gir en els encreuaments amb el carrers de Bigues i



Sant Sebastià de Montmajor que permeten el gir d'autocars i camions de gran tonatge, la qual cosa permetrà solucionar de forma definitiva el recorregut d'entrada al carrer Major des de Sant Feliu de Codines.

En canvi, de l'estudi de trajectòries de l'Annex 5 del projecte es desprèn que la majoria de girs són complicats i, en alguns casos, no admissibles, la qual cosa contradiu les previsions del PMU. Per tant, es proposa ajustar el traçat de les cruïlles aprofitant el canvi de secció del carrer Balmes, per facilitar al màxim els moviments dels vehicles pesants, en especial a l'eix bàsic descrit pels carrers Balmes – Sant Sebastià de Montmajor – Passeig del Remei. A més, caldrà actualitzar l'estudi de trajectòries incorporant els canvis realitzats i, només en el cas que sigui imprescindible, definir mitjançant senyalització itineraris alternatius que han de seguir els vehicles pesants.»

Els plànols presentats indiquen que s'han fet ajustos a les cruïlles de Balmes amb Bigues i amb Sant Sebastià de Montmajor. En aquests punts ja no hi ha plataforma única, i les noves voreres proposades augmenten lleugerament l'espai disponible per a les maniobres de gir.

S'ha actualitzat l'estudi de trajectòries de l'Annex 5 del projecte; segons la nova versió els moviments analitzats són viables però en alguns casos envaeixen el carril oposat.

Sobre la semaforització de la cruïlla del carrer Balmes i el carrer Bigues

«A la cruïlla dels carrers Balmes i Bigues conflueixen dos eixos viaris principals del municipi. A més, aquest punt és molt proper a la cruïlla dels carrers Major amb Bigues, que també són eixos principals. Aquestes dues cruïlles s'uneixen mitjançant el tram final de 50m del carrer Bigues, que és una via de doble sentit molt estreta i que dificulta significativament els girs.

El projecte preveu semaforitzar la cruïlla dels carrers Balmes i Bigues, però no inclou cap estudi sobre les fases semafòriques, ni de l'impacte que pot tenir aquesta semaforització al conjunt de la xarxa viària. Cal que el projecte incorpori aquests elements, atesa la complexitat de la cruïlla i de la xarxa viària de l'entorn.»

El projecte continua sense incloure un estudi de les fases semafòriques i de l'impacte de la semaforització al conjunt de la xarxa viària, però incorpora al pressupost la partida següent: Enginyeria de trànsit a una cruïlla semafòrica (estructura de fases, repartiment, desfasament, selecció horària, etc.), amb un import previst de 103,34€.

Si no s'incorpora a la següent versió del projecte l'estudi que reclama l'informe anterior, com a mínim cal modificar la partida esmentada per incloure l'anàlisi de l'impacte de la semaforització de la cruïlla a la xarxa viària de l'entorn (carrers Bigues, Balmes i Major).



Sobre l'accessibilitat

«El projecte inclou un annex d'accessibilitat on s'inclou una fitxa resum del compliment de les condicions bàsiques d'accessibilitat de l'Ordre VIV/561/2010. No obstant, es troba a faltar una justificació dels incompliments que es recullen a la taula. Per altra banda, cal assenyalar que l'Ordre TMA/851/2021, que substitueix l'Ordre VIV/561/2010, ja ha entrat en vigor, i que serà de compliment obligatori a partir del 02/11/2022. Per tant, es recomana revisar el compliment dels criteris d'accessibilitat d'acord amb la nova normativa.»

S'ha modificat l'annex 21. Accessibilitat del projecte, adaptant-lo a la nova normativa d'accessibilitat als espais públics. A la fitxa resum s'han corregit els incompliments més rellevants sobre accessibilitat que apareixien a la versió anterior.

«A banda del contingut de l'annex d'accessibilitat, atesa la complexitat de la cruïlla del passeig del Remei amb el carrer Major, cal incloure un anàlisi específic sobre l'accessibilitat per a vianants en aquest punt.»

En relació amb l'accessibilitat per a vianants de la cruïlla del passeig del Remei amb el carrer Major, les propostes de modificació a l'apartat específic d'aquesta cruïlla al present informe ja milloren l'accessibilitat per a vianants, de manera que no cal incloure cap anàlisi específic addicional sobre accessibilitat sempre i quan es compleixi amb els requisits normatius corresponents.

Sobre la mobilitat en bicicleta

«Cal preveure la col·locació d'un aparcament de bicicletes a la zona verda de l'àmbit.»

Al plànol 17.1, de senyalització i mobiliari urbà, s'observa que s'ha incorporat un aparcament per a bicicletes a la zona verda de l'àmbit.

Sobre la senyalització vertical

«En el plànol 17.1, de senyalització i mobiliari urbà, es proposen els ajustos següents:

- Afegir un senyal S-28 a la zona central (plataforma única) del nou tram del carrer Balmes
- Substituir el senyal R-400a del carrer Balmes (tram existent) per un senyal R-403a, que també permeti continuar recte pel carrer Balmes
- Afegir un senyal S-29 al final de totes les zones de vianants
- Substituir els senyals R-101 als carrers de vianants per senyals R-100
- Definir els sentits prioritaris a la cruïlla semaforitzada, i afegir senyals de STOP allà on correspongui.
- Afegir senyals R-101 a la sortida dels dos vials connectarse mobilitat»

No s'ha fet cap dels ajustos proposats al plànol 17.1; cal incorporar-los a la propera versió.



Compliment de les deficiències pendents

Nota: en aquest apartat només s'inclouen els aspectes que no van quedar totalment resolts a l'informe anterior. Les parts del text en cursiva fan referència als informes tècnics de la part de mobilitat de dates 26 de maig de 2022 i 12 de juliol de 2024, mentre que la resta correspon a la valoració del present informe.

Sobre l'annex de mobilitat

«- Aparcament: [...] es preveu un aparcament en bateria de 34 places situada al nou carrer adjacent a l'equipament previst. En aquest aparcament no hi ha actualment cap reserva prevista de places PMR; cal afegir una reserva de dues places per complir amb el que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya.»

No s'ha incorporat cap reserva de places PMR a l'aparcament en bateria de 34 places al carrer adjacent a l'equipament previst. Caldrà incorporar una reserva de dues places PMR a la propera versió del projecte.

«S'han afegit els plànols 23.1 i 23.2, de mobilitat, que repliquen els plànols de la xarxa viària bàsica i de les xarxes d'itineraris de vehicles, vianants, bicicleta i transport públic de l'EAMG. En aquests plànols, cal fer les correccions següents:

- Modificar la xarxa de transport públic, d'acord amb la ubicació actual de les parades de la línia L291. Concretament, desapareix la parada del passeig del Remei, i s'incorporen les parades de bus Major – Bigues i Sant Sebastià – Canigó.*
- Modificar la xarxa d'itineraris de vianants, afegint la vorera oest del passeig del Remei i incorporant les modificacions proposades a l'apartat «Sobre la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major» del present informe*
- Corregir la xarxa viària bàsica incorporant el carrer Major després de la cruïlla amb el passeig del Remei i el tram del carrer Sant Sebastià de Montmajor entre el carrer Balmes i el Passeig del Remei*
- Afegir els sentits dels carrers»*

S'han realitzat les correccions indicades als plànols 23.1 i 23.2 de mobilitat.

Sobre la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major

«La nova proposta ha incorporat la plataforma única a l'àmbit de la cruïlla, però no suposa cap millora significativa respecte els itineraris de vianants actuals. El projecte d'urbanització ha de millorar els itineraris de vianants i la placeta existent a la cruïlla. Per a aquesta finalitat, es proposen les modificacions següents:

- Rectificar la vorera del costat oest del passeig del Remei, en paral·lel a la vorera proposada a l'altre costat.*



- Fer un nou pas de vianants que doni continuïtat a la vorera del costat oest del passeig del Remei amb la vorera del carrer Major
- Eliminar la rampa i l'escala que connecten la placeta existent amb la vorera nord del carrer Major
- Ampliar la placeta existent anivellant la zona de la rampa i de l'escala i afegint l'espai guanyat amb la rectificació de la vorera del passeig del Remei
- Construir una nova escala d'accés a la placeta a la part oest, donant continuïtat a la vorera nord del carrer Major
- Eliminar la vorera nord del carrer Major entre la nova escala i el nou pas de vianants. En aquest àmbit hi haurà el mur de contenció necessari per a l'ampliació de la placeta
- Mantenir l'amplada de la calçada del carrer Major
- Eixamplar la vorera sud del carrer Major per complir amb la normativa d'accessibilitat.
- Acostar el pas de vianants del passeig del Remei a la cruïlla (la supressió de la rampa ho permet)
- Reduir l'àmbit proposat de la zona de plataforma única, que queda delimitat per la nova ubicació dels passos de vianants
- Desplaçar el pas de vianants del carrer Major fins a l'inici de la nova escala.»

S'han efectuat la major part de les modificacions proposades a l'informe anterior per l'àmbit de la cruïlla del passeig del Remei i el carrer Major, però han quedat pendents de modificar els punts següents, que caldrà incorporar a la propera versió del projecte:

- Preveure un pas de vianants al carrer Major, a l'inici de la nova escala. Es tracta d'un nou pas de vianants no elevat que ha de permetre creuar el carrer Major a l'alçada de la part baixa de la nova escala que dona accés a la placeta.
- Reduir l'àmbit proposat de la zona de plataforma única, acostant el pas de vianants i l'inici de la plataforma única a l'àmbit de la cruïlla pel c.Major. Actualment la plataforma única comença a l'inici de l'àmbit de projecte, però en aquest cas és adequat que la plataforma única es limiti a la zona de la cruïlla. Així també s'aconsegueix que el pas de vianants del passeig del Remei (costat sud) quedi encarat del carrer Canal.

Sobre la semaforització de la cruïlla del carrer Balmes i el carrer Bigues

«El projecte continua sense incloure un estudi de les fases semafòriques i de l'impacte de la semaforització al conjunt de la xarxa viària, però incorpora al pressupost la partida següent: Enginyeria de trànsit a una cruïlla semafòrica (estructura de fases, repartiment, desfasament, selecció horària, etc.), amb un import previst de 103,34€.

Si no s'incorpora a la següent versió del projecte l'estudi que reclama l'informe anterior, com a mínim cal modificar la partida esmentada per incloure l'anàlisi de l'impacte de la semaforització de la cruïlla a la xarxa viària de l'entorn (carrers Bigues, Balmes i Major).»

S'ha augmentat l'import de la partida pressupostària Enginyeria de trànsit a una cruïlla semafòrica (estructura de fases, repartiment, desfasament, selecció horària, etc.) fins a 1.500,00 €. Es



considera que aquesta dotació és suficient per a l'anàlisi de l'impacte de la semaforització de la cruïlla a la xarxa viària de l'entorn (carrers Bigues, Balmes i Major).

Sobre la senyalització vertical

«En el plànol 17.1, de senyalització i mobiliari urbà, es proposen els ajustos següents:

- Afegir un senyal S-28 a la zona central (plataforma única) del nou tram del carrer Balmes*
- Substituir el senyal R-400a del carrer Balmes (tram existent) per un senyal R-403a, que també permeti continuar recte pel carrer Balmes*
- Afegir un senyal S-29 al final de totes les zones de vianants*
- Substituir els senyals R-101 als carrers de vianants per senyals R-100*
- Definir els sentits prioritaris a la cruïlla semaforitzada, i afegir senyals de STOP allà on correspongui.*
- Afegir senyals R-101 a la sortida dels dos vials connectors de mobilitat»*

S'han efectuat els ajustos proposats al plànol 17.1.

Consideracions finals

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.»

7. En data 29 de maig de 2025, el tècnic de Mobilitat i Espais Públics, Alejandro Tornay Alarcón, va emetre un informe amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 1525/2021, relatiu al Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana dels àmbits PA11 - PA27 "Teneria Riba Sandvik"

Objecte de l'informe

Informe de la part de clavegueram del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana dels àmbits PA11 - PA27 "Teneria Riba Sandvik".

L'objecte del present informe és verificar el contingut de la documentació presentada en data 20 de gener de 2025 (E/806/2025) i valorar les correccions efectuades en relació amb les deficiències reflectides en l'informe tècnic de la part de clavegueram de data 18 de juliol de 2024.



Emplaçament del projecte d'urbanització

El Projecte d'urbanització desenvolupa un sector de planejament anomenat Pla de Millora Urbana dels àmbits PA11 i PA27 "Teneria Riba-Sandvik", resultat del desenvolupament de les prescripcions de la Modificació Puntual del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui.

Documentació que conté el projecte

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 1 DE 4 - CSV: 5R4S4B1Z6Q356Q4Y0JFX – Doc 5722/2025

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 2 DE 4 - CSV: 244Z546W5P5T1C190Y5X – Doc 5723/2025

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 3 DE 4 - CSV: 710L683U5R5G4C541EIS – Doc 5724/2025

TOM I. DOC. NÚM. 1. MEMÒRIA 4 DE 4 - CSV: 2A2Q14231H2R6W4J144E – Doc 5725/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 1 DE 4- CSV: 330O0F4G221165570IFW – Doc 5726/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 2 DE 4- CSV: 3V500I056J1P1S2Z1540 – Doc 5727/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 3 DE 4- CSV: 5B5L5C4K3D4C6K0N0H71 – Doc 5728/2025

TOM II. DOC. NÚM. 2. PLÀNOLS 4 DE 4- CSV: 3V09663U105M716L1BHQ – Doc 5729/2025

TOM II. DOC. NÚM. 3. PLEC DE CONDICIONS – CSV: 4Y4G414H1S021C1B0HO5 – Doc 5730/2025

TOM II. DOC. NÚM. 4. PRESSUPOST – CSV: 4Z2L03432E635T1B02EI – Doc 5731/2025

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui (POUM) aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC el 17 de juliol de 2009.*

Consideracions reflectides a l'informe tècnic de la part de clavegueram de data 18 de juliol de 2024

Nota: en aquest apartat, les parts del text en cursiva fan referència a l'informe tècnic de la part de clavegueram de data 13 de maig de 2022, mentre que la resta correspon a la valoració efectuada el 18 de juliol de 2024

«Pel que fa al control de qualitat, cal afegir prova d'estanquitat seguint les el Plec de Prescripcions Tècniques per a xarxes de sanejament del Consorci Besos Tordera . Aquesta prova serà supervisada per personal tècnic de l'Ajuntament.»

S'ha incorporat al Pressupost la partida «Jornada per a l'execució de les proves finals de funcionament d'una xarxa de sanejament, segons PPTGTSP 1986» capítols 01.01.05.02.02 i 01.01.05.03.02. Caldria afegir-les també a l'Annex 16. Pla de control de qualitat.



«En l'Annex 7. Clavegueram s'especifica que s'estableixen uns límits de capacitat i una limitació de les velocitats de circulació de les aigües per les clavegueres (pluvial i residual), però no s'especifica quins valors s'agafen. No apareixen els valors de les velocitats de l'aigua en cada tram de la xarxa ni la capacitat dels tubs per a un període de retorn de 10 anys, per tant, no es pot verificar que es compleixi amb els límits establerts. Incloure-ho.»

S'ha modificat el redactat de l'Annex 7 per incloure els valors límits de la velocitat de circulació, i s'ha afegit a l'annex l'apèndix 3, de comprovació de velocitats a la xarxa de clavegueram, on es constata el compliment de les velocitats exigides.

«En la memòria es parla del desplaçament de dues reixes de 50x200 cm però en el plànol de clavegueram no hi apareixen, tant sols embornals. Resoldre incoherència.»

S'ha esmenat el redactat de la memòria; ara hi consta que aquestes reixes es substitueixen per embornals.

En la memòria es parla de la col·locació d'una arqueta de 45x45 cm a la coberta del pàrquing però al capítol de clavegueram del pressupost no hi apareix. Per altra banda, als plànols hi apareix una arqueta aïllada que connecta al pou U1.9/1.1/6.1 però està desvinculada de la xarxa. Resoldre incoherències.

S'ha modificat el plànol 10.1, afegint la connexió de l'arqueta a la xarxa, i s'han afegit al capítol 01.01.05.01.03 del Pressupost les partides corresponents a l'execució de l'arqueta.

«En el plànol 8 full 4 de 6 apareix la secció tipus dels carrers de vianants i apareix drenatge amb recollida central. Al plànol de paviments està contemplat paviment de panot en tot el vial però no està contemplada cap rigola central de recollida d'aigües. S'hauria d'incloure rigola de 30 cm de color gris per facilitar la l'escorrentia de l'aigua.»

S'ha modificat la secció tipus del carrer de vianants per afegir la rigola, i també s'ha incorporat al plànol de pavimentació la franja de rigola gris al centre dels carrers de vianants.

«S'ha detectat que els carrers de vianants tenen una forta pendent, incorporar reixes interceptores a la part baixa, just abans d'enllaçar amb la vorera del carrer Balmes.»

S'han incorporat reixes interceptores P-7 als plànols de la xarxa de pluvials.

«Tota la zona de la coberta del pàrquing i espai verd-plaça presenta poc detall pel que fa al drenatge. Cal detallar més las solució proposada:

- Es troba a faltar un plànol de drenatge de la zona on es vegin els pendents i com es distribuirà l'aigua d'escorrentia per entendre el funcionament dels elements que s'ha col·locat (cunetes, reixa,...).*



- A l'Annex 7. Clavegueram es parla de posar tub perforat a les zones vegetals però no està representat als plànols. Falta ubicació i on es connectarà.
- Plànol 8 full 08 de 16 vista 2: secció àrea amb paviment de sauló on no apareix ni el pendent transversal ni com es resol el drenatge (ni hi ha cuneta ni res similar).
- Plànol 8 full 09 de 16 vista 1: secció on no hi apareixen pendents transversals.
- Plànol 8 full 10 de 16: secció àrea de jocs on no apareix ni pendent transversal ni com es resol el drenatge.
- Plànol 8 full 13 de 16 secció X-X': secció on no hi apareixen pendents transversals i hi ha un parterre sobre el forjat del pàrquing sense cap element de drenatge (tub ranurat per exemple).»

S'han afegit els pendents de la zona verda i els traçats dels tubs ranurats als plànols en planta de la xarxa de clavegueram. A les seccions esmentades, s'hi han afegit els pendents transversals i, en el cas de la secció X-X', un tub ranurat.

«Caldrà aportar un informe emès pel Consorci Besòs Tordera respecte la viabilitat de la connexió a la xarxa d'alta gestionada per aquest organisme, o bé una autorització de connexió d'aquest nou sector PA11-PA27.»

Al projecte no consta presentat l'informe requerit del Consorci Besòs-Tordera.

Compliment de les deficiències pendents

Nota: en aquest apartat només s'inclouen els aspectes que no van quedar totalment resolts a l'informe anterior. Les parts del text en cursiva fan referència als informes tècnics de la part de clavegueram de dates 13 de maig de 2022 i 18 de juliol de 2024, mentre que la resta correspon a la valoració del present informe.

«Pel que fa al control de qualitat, cal afegir prova d'estanquitat seguint les el Plec de Prescripcions Tècniques per a xarxes de sanejament del Consorci Besos Tordera . Aquesta prova serà supervisada per personal tècnic de l'Ajuntament.

S'ha incorporat al Pressupost la partida «Jornada per a l'execució de les proves finals de funcionament d'una xarxa de sanejament, segons PPTGTSP 1986» capítols 01.01.05.02.02 i 01.01.05.03.02. Caldria afegir-les també a l'Annex 16. Pla de control de qualitat.»

A l'Annex 16 es fa esment de les partides «Jornada d'inspecció integral de la xarxa de clavegueram amb càmera» i «Jornada per a execució de les proves finals de funcionament d'una xarxa de sanejament», i s'han inclòs a l'import total del Pla de control de qualitat.

«Caldrà aportar un informe emès pel Consorci Besòs Tordera respecte la viabilitat de la connexió a la xarxa d'alta gestionada per aquest organisme, o bé una autorització de connexió d'aquest nou sector PA11-PA27.»

Al projecte no consta presentat l'informe requerit del Consorci Besòs-Tordera, però s'especifica que l'Estudi hidràulic del comportament de la xarxa de clavegueram (Annex 4/Apèndix 2 del projecte)



garanteix la viabilitat de la connexió a la xarxa en alta. També s'especifica que es demanarà un informe al Consorci Besòs Tordera un cop aprovat inicialment el projecte.

En qualsevol cas, no es podrà aprovar definitivament el projecte sense l'informe del Consorci Besòs-Tordera i/o Agència Catalana de l'Aigua (ACA) autoritzant la connexió del sector al sistema públic de sanejament.

Consideracions finals

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.»

7. I finalment, en data 10 de juny de 2025, l'enginyera tècnica, Laia Soto Sánchez, va emetre un informe tècnic amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació

Expedient 1525/2021 relatiu al Projecte d'urbanització del pla de millora urbana dels àmbits PA11 - PA27 Teneria Riba Sandvik

Antecedents

En data 25 de febrer de 2022, el senyor Miquel Montolio Navarro, apoderat de la societat Josel, SLU i en representació de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana PA 11/27 Teneria Riba Sandvik, presenta en projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27) redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Carles Noguera i Gros, a fi i efecte de que l'Ajuntament procedeixi a la seva tramitació.

La Junta de Govern Local en sessió de data 18 d'octubre de 2022 va acordar suspendre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27) de Caldes de Montbui, fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada i recollides en els informes dels tècnics municipals corresponents. Aquest acord es va notificar a la Junta de compensació del Pla de millora urbana PA 11/27 Teneria Riba Sandvik el dia 20 de novembre de 2022 (S/6957/2022) i a la mercantil Josel, SL, el dia 19 de novembre de 2022 (S/6934/2022).



Ajuntament de Caldes de Montbui

En dates 15 i 18 de setembre de 2023 i registres d'entrada (E/13651/2023) (E/13731/2023 i E/13732/2023) es presenta nova documentació de resposta a les esmenes indicades en el requeriment notificat.

En data 20 de gener de 2025, i amb registre d'entrada (E/806/2025), s'aporta nova documentació de projecte.

Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és verificar el contingut de la part de xarxa elèctrica, gas i telecomunicacions de la documentació presentada, en data 20 de gener de 2025, del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DELS ÀMBITS PA11-PA27 "TENERIA RIBA-SANDVIK" i valorar les correccions incorporades respecte d'aquests aspectes. No és objecte del present informe la part referent a l'activitat de l'aparcament subterrani.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Consideracions en relació a les esmenes indicades a l'informe tècnic de 17 de juny de 2024

- 1. Pel que fa a la XARXA D'ENERGIA ELÈCTRICA:*
 - "- En el plànol 12.4 full 1 de 2 de detalls de la xarxa d'electricitat només hi apareixen seccions ubicades en vorera, però en el projecte hi ha creuaments de calçada.*
 - Manca incorporar plànols de detall de tots els elements de la xarxa, és a dir, pericó simple i doble, ADU, CGP i pal de formigó.*
 - Indicar la retirada de la ET existent al carrer Sant Sebastià de Montmajor en els plànols 9.1 i 12.3."*

S'han realitzat les correccions indicades i s'han incorporat els detalls i aclariments sol·licitats.

- 2. Pel que fa a la instal·lació de SEMAFORITZACIÓ:*
 - " Cal definir la instal·lació necessària i característiques dels elements que la componen en els documents de memòria, annexos i plànols i verificar que es correspongui amb els amidaments corresponents inclosos al pressupost."*

S'han incorporat la informació i aclariments sol·licitats.

- 3. Pel que fa a la instal·lació de VEHICLES ELÈCTRICS*



- “ - Cal definir la instal·lació necessària, característiques dels elements que la componen i sistema de gestió, en els documents de memòria, annexos i plànols i verificar que es correspongui amb els amidaments corresponents inclosos al pressupost.*
- Els carregadors a instal·lar hauran de tenir una potència de mínima 45kW.”*

S'han incorporat la informació i aclariments sol·licitats.

4. Pel que fa a la XARXA DE TELECOMUNICACIONS:

- “- El projecte tant sols parla de l'obra civil de la xarxa, per a que el projecte sigui executiu ha de contemplar tots els treballs.*
- Cal indicar la retirada dels pals de fusta de la instal·lació existent en el carrer Bigues, així com la retirada de la xarxa aèria.*
- Cal situar la canalització de telefonia sota vorera i no sota calçada, en tots els eixos on sigui possible.”*

S'han realitzat les esmenes indicades i s'han incorporat la informació i aclariments sol·licitats.

5. Pel que fa a la XARXA DE GAS:

- “Manquen plànols de situació i detall dels pericons per accessoris i girs.”*

S'han aclarit els aspectes indicats.

6. Pel que fa al PRESSUPOST:

- “ - La partida corresponent a l'obra civil de les ET's n'indica la col·locació en superfície. - S'ha d'incorporar la partida per a instal·lació soterrada de ET.*
- Cal incorporar el cost de la part de cablejat de telefonia.*
- S'ha d'incloure el cost de la prova d'estanquitat de l'aparcament.*
- És necessari desglossar la partida alçada de serveis a l'aparcament.*
- El pressupost del control de qualitat integrat al pressupost general no es correspon amb l'import justificat a l'annex 16.”*

S'han realitzat les esmenes indicades i s'han incorporat la informació i aclariments sol·licitats.

Altres consideracions

Aquest informe no té en compte les consideracions que determinin, si s'escau, altres tècnics municipals, companyies de serveis afectades i organismes sectorials corresponents. En aquest sentit, caldrà incorporar les consideracions establertes en els respectius informes.



Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

Conclusions

Un cop revisada la documentació aportada i d'acord amb l'exposat en el present informe, la proposta és favorable pel que fa als aspectes esmentats en els apartats anteriors.»

8. En data 17-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix:

«Suspensió del termini màxim per resoldre.

1. El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:

a) Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.»

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Suspendre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Pla de millora urbana del «Polígon d'Actuació Urbanística PA 11-27, Teneria Riba-Sandvik» de Caldes de Montbui, fins que no s'esmenin les deficiències apreciades en la documentació presentada i recollides en els informes dels tècnics municipals emesos i recollits en els antecedents del present informe.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

5.- Aprovar l'informe de necessitat i motivació; Iniciar l'expedient de contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i encarregar la redacció del plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars, expedient 880/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 880/2025 relatiu a la contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'objecte de la present contractació és el muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior als 221.000,00 euros, i tramitació ordinària.
3. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 19 de juny de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:



«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 880/2025 relatiu a la contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

Un cop finalitzi la pròrroga del contracte actual del servei de manteniment de l'enllumenat públic i instal·lació de l'enllumenat nadalenc i instal·lacions elèctriques pel muntatge d'esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, serà necessari continuar amb el servei de muntatge i desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments municipals. La relació d'esdeveniments prevista anualment on és necessària la instal·lació elèctrica són els següents:

Promoguts per l'Ajuntament:

- *Parc Reial*
- *Sant Antoni*
- *Carnestoltes*
- *Fira de l'Olla*
- *Sant Jordi*
- *Escaldarium*
- *Post- Escaldarium*
- *Festa Major*
- *Capvuitada*
- *Fira de Nadal*
- *Qualsevol altra promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui*



Ajuntament de Caldes de Montbui

Promoguts per entitats:

- *Trobada de sidecars*
- *Trobada de bèsties*
- *Caldes Flor*
- *Flama del Canigó*
- *Feria de Abril*
- *Calçotada diables*
- *Aplec Sardanista*
- *Qualsevol altra promoguda per entitats amb el suport de l' Ajuntament de Caldes de Montbui*

És per tot això que per tal de continuar realitzant el servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 79.539,80 euros, IVA exclòs, pels 4 anys del contracte.

El pressupost de licitació pels 4 anys inicials del contracte és de 96.243,16 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 4 anys. El contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2026.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

S'haurà de preveure el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 3380 21001 Muntages electrònics esdeveniments dels pressupostos municipals durant la vigència del contracte.



Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni personals per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

4. En data 19-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta a l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del



servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 96.243,16 euros, IVA inclòs, pels 4 anys del contracte, els imports es distribueixen de la manera següent:

- De l' 1 de gener 2026 fins el 31 de desembre de 2026 : 24.060,79 €
- De l' 1 de gener 2027 fins el 31 de desembre de 2027: 24.060,79 €
- De l' 1 de gener 2028 fins el 31 de desembre de 2028: 24.060,79 €
- De l' 1 de gener 2029 fins el 31 de desembre de 2029: 24.060,79 €

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de desenvolupament territorial de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui, mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM, i requerir la presentació de la garantia definitiva, expedient 3672/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 3672/2025, relatiu a la contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, en data 29 de novembre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.



2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 2: Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques.

7. ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
8. ELECTRICITAT BOQUET S.L.
9. SERVEO SERVICIOS S.A.U.
10. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.
11. ETRABONAL S.A. (actualment ELECTRONIC TRAFIC).
12. ETECNIC MOVILIDAD ELECTRICA S.R.L.

4. En data 24 de febrer de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, licitat per part del CCDL.

5. En data 23 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis, va aprovar inicialment l'acceptació de la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació a tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Aprovada definitivament per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 12 de juny de 2023 i de la Comissió Executiva del CCDL el 15 de juny de 2023. El 30 de juny de 2023 es procedeix a la formalització.

6. En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03), per un període addicional de 12 mesos més, des del 24 de febrer de 2025 al 23 de febrer de 2026. No prorroga l'empresa UTE URBALUX-MIATEC.



7. En data 12 de maig de 2025 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaiques de l'Acord Marc de l'ACM

Antecedents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Analitzat el PCA i PCT del procés de licitació de l'ACM i seguint les directrius establerts per aquest òrgan, s'han aplicat els següents criteris per tal d'escollir les tres empreses que podran presentar ofertes dins del procediment de contractació dins del Lot esmentat.

- *El primer criteri és que siguin empreses que han realitzat, per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, obres d'instal·lacions fotovoltaiques similars i que el resultat de la seva execució s'han considerat com a favorables.*
- *El segon criteri és que siguin empreses que han presentat l'oferta amb import més baix, segons adjudicació en el procés de licitació de l'ACM.*

Aplicant aquests criteris es recomana sol·licitar ofertes a les següents empreses:

- *Elecnor Servicios y Proyectos, SAU*
- *Electricitat Boquet, SL*
- *Serveo Servicios SAU*

Les empreses hauran de presentar oferta detallant el cost de cadascu dels projectes i del total d'aquests.»

8. En data 5 de juny de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina de presentació electrònica d'ofertes Telemàtica, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i es va estendre l'acta següent:



**"ACTA DE L'OBERTURA DE LES OFERTES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES
OBRES DE 4 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A ESPAIS MUNICIPALS DE CALDES DE
MONTBUI - LOT 2 ACM PÈRGOLLES**

Objecte del contracte: Obres de 4 instal·lacions fotovoltaïques a espais municipals de Caldes de Montbui - Lot 2 ACM pèrgoles

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Acord Marc ACM

Forma d'adjudicació: Criteri únic relacionat amb els costos

Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui

Dia i Hora: 5 de juny de 2025, 8 hores

A les 8 hores es procedeix a l'obertura de les ofertes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina de presentació electrònica d'ofertes Telemàtica, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Com a funcionari de l'àrea de serveis territorials i usuari de la plataforma esmentada procedeix a obrir els sobres presentats per les empreses licitadores.

Les empreses licitadores en aquest procediment són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació de les obres de 4 instal·lacions fotovoltaïques a espais municipals de Caldes de Montbui - Lot 2 ACM pèrgoles" amb el codi d'expedient "3672/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 04/06/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	03/06/2025	14:55:55	ME/007931-2025
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	04/06/2025	17:18:05	ME/008028-2025

Les ofertes econòmiques presentades són les següents:

	Llicitador	NIF	Can Valls	El Farell	Font dels Enamorats 4	Can Maspons 1	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica
1	Electricitat Boquet SL	B62145503	163.692,23 €	44.075,28 €	107.283,29 €	130.435,95 €	445.486,75	82,32
2	Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	117.231,87 €	45.717,40 €	100.594,58 €	103.193,60 €	366.737,45	100,00

Millor prop. Econòm. 366.737,45



Ajuntament de Caldes de Montbui

La millor proposta econòmica és la presentada per l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Licitador	NIF	Puntuació total
1	Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	100,00
2	Electricitat Boquet SL	B62145503	82,32

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 41 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.03), que es transcriu a continuació:

«En relació a aquests contractes basats, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'Òrgan de contractació de l'entitat local destinatària. En aquest sentit, presentarà davant l'Òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat a la tresoreria de l'Òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de 18.336,87 euros. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.»

9. En data 18-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).

*«41. Garantia definitiva dels contractes basats D'acord amb les línies expresses de l'article 107.5 de la LCSP, en el present Plec no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran la prestació de garantia definitiva. En relació a aquests contractes basats, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'Òrgan de contractació de l'entitat local destinatària. En aquest sentit, presentarà davant l'Òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat a la tresoreria de l'Òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.
(...)»*

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM:

Núm.	Licitador	NIF	Puntuació total
1	Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	100,00
2	Electricitat Boquet SL	B62145503	82,32

Segon. Requerir a Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 la presentació de la garantia definitiva del contracte per import de 18.336,87 euros, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal,



corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs i que acrediti que continua mantenint la solvència econòmica, tècnica i financera que va acreditar com a adjudicatària de l'acord marc.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaiica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM; i requerir a ACISA la garantia definitiva corresponent, expedient 3673/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3673/2025 relatiu a contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaiica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, en data 29 de novembre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va



acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es detallen amb el següent ordre classificatori:

Lot 5: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Àmbit Metropolità de Barcelona.

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 3- IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 4- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 5- SOLIT ENERGIA S.L.
- 6- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.
- 7- ISTEM S.L.U
- 8- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.

4. En data 24 de febrer de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, licitat per part del CCDL.

5. En data 23 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis, va aprovar inicialment l'acceptació de la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació a tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Aprovada definitivament per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 12 de juny de 2023 i de la Comissió Executiva del CCDL el 15 de juny de 2023. El 30 de juny de 2023 es procedeix a la formalització.

6. En data 12 de maig de 2025 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM



Antecedents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Analitzat el PCA i PCT del procés de licitació de l' ACM i seguint les directrius establerts per aquest òrgan, s' han aplicat els següents criteris per tal d' escollir les tres empreses que podran presentar ofertes dins del procediment de contractació dins del Lot esmentat.

- *El primer criteri és que siguin empreses que han realitzat, per l' Ajuntament de Caldes de Montbui, obres d' instal·lacions fotovoltaiques similars i que el resultat de la seva execució s' han considerat com a favorables.*
- *El segon criteri és que siguin empreses que han presentat l' oferta amb import més baix, segons adjudicació en el procés de licitació de l' ACM.*

Aplicant aquests criteris es recomana sol·licitar ofertes a les següents empreses:

- *Elecnor Servicios y Proyectos, SAU*
- *Electricitat Boquet, SL*
- *Aeronaval de construcciones e instalaciones, SA*

Les empreses hauran de presentar oferta detallant el cost de cadascú dels projectes i del total d'aquests."

7. Sol·licitades a les empreses recollides en l'informe de l'enginyer tècnic municipal, les ofertes presentades són les següents:

Empresa	Import	IVA 21%	TOTAL
Electricitat Bouquet, S.L.	411.182,82 euros	86.348,39 euros	497.531,21 euros
Elecnor servicios y proyectos, SAU	429.497,47 euros	90.194,46 euros	519.691,93 euros
Aeronaval de construcciones e instalaciones, SA	366.631,66 euros	76.992,67 euros	443.624,41 euros

8. En data 6-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).

«41. Garantia definitiva dels contractes basats

D'acord amb les línies expressos de l'article 107.5 de la LCSP, en el present Plec no s'estableix una garantia definitiva general de l'Acord marc, sinó que seran les entitats locals destinatàries en la celebració dels seus contractes basats les que exigiran la prestació de garantia definitiva. En relació a aquests contractes basats, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigint per part de l'Òrgan de contractació de l'entitat local destinatària. En aquest sentit, presentarà davant l'Òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat a la tresoreria de l'Òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

(...)»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltàica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM:

Empresa

- 1 Aeronaval de construcciones e instalaciones, SA
- 2 Electricitat Bouquet, S.L.
- 3 Elecnor servicios y proyectos, SAU

Segon. Requerir a Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA la presentació de la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs (18.331,58 euros euros), i que acrediti que continua mantenint la solvència econòmica, tècnica i financera que va acreditar com a adjudicatària de l'acord marc.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

8.- Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 990/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 990/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2021, va acordar concedir a *****, una llicència d'obres per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0892821DG3009G0001GL

Aquest acord es va notificar a l'interessat en data 30 de desembre de 2021.

2. En data 18 de març de 2025, el senyor *****, en representació d'*****, ha sol·licitat una pròrroga per la finalització de les obres relacionades amb la llicència concedida.

3. A les condicions generals de la llicència concedida s'estableix el següent:



*«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada **abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament**. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»*

4. Atès que la sol·licitud s'ha presentat un cop finit el termini per acabar l'obra no es pot atorgar la pròrroga sol·licitada.

Agafant la data de concessió de la llicència, 27 de juliol de 2021, més els tres anys que té el termini per acabar les obres, ens situaríem al 27 de juliol de 2024, per tant fora de termini. Igualment estariem fora de termini si agaféssim la data de notificació de l'acord.

5. La Junta de Govern local, en sessió de data 1 d'abril de 2025, va aprovar, entre altres, els següents acords:

*«Primer. Denegar la pròrroga per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a *****, per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0892821DG3009G0001GL (exp. núm. 990/2021) per haver estat sol·licitada fora de termini.*

*Segon. Iniciar expedient per declarar caducitat de la llicència urbanística sol·licitada per *****, concedida per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2021 (Llicència d'obres núm. expedient 990/2021) per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, amb referència cadastral 0892821DG3009G0001GL (exp. núm. 990/2021).*

Tercer. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils al titular de la llicència perquè presenti, si ho considera oportú, les al·legacions que estimi convenientes a l'inici de l'expedient per declarar la caducitat de la llicència urbanística sol·licitada.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Cinquè. Pel que fa al primer punt d'aquests acords: contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de



Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Sisè. Pel que fa a la resta d'acord: aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

En data 3 d'abril de 2025 es va notificar aquest acord.

6. Transcorregut el termini atorgat per presentar al·legacions a l'acord, no se n'ha presentat cap.

7. En data 13-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida a *****, per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0892821DG3009G0001GL (exp. núm. 990/2021).



Segon Advertir expressament a l'interessat que ha de procedir, si escau, a la immediata paralització de les obres emparades en l'esmentada llicència número d'expedient núm. expedient 990/2021 i que aquestes obres no podran continuar.

Tercer. Acordar l'arxivament de les actuacions.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida per la reforma interior de Cal Bisbe a la finca situada al carrer Barcelona, números 11, 13 i 15, de Caldes de Montbui, a Remuñe SLU, expedient 5937/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5937/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de juny de 2022, va acordar concedir a Remuñe SLU una llicència d'obres per la reforma interior de Cal Bisbe, estabilització de l'estructura existent i reestructuració d'un edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Barcelona números 11, 13 i 15, del barri Centre Històric de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals números 0396733DG3009G0001FL, 0396732DG3009G0001TL i 0396731DG3009G0001LL.

2. En data 12 de juny de 2025, el senyor***** en representació de Remuñe SLU, ha sol·licitat una pròrroga per la finalització de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions general per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga per la finalització de les obres, que és de 3 anys, per la meitat del termini de què es tracti, es a dir un any i mig.



3. A les condicions generals de la llicència concedida s'estableix el següent:

«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»

4. En data 16-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a Remuñe SLU per la reforma interior de Cal Bisbe, estabilització de l'estructura existent i reestructuració d'un edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Barcelona números 11, 13 i 15, del barri Centre Històric de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals números 0396733DG3009G0001FL, 0396732DG3009G0001TL i 0396731DG3009G0001LL. (exp. núm.5937/2021).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per pròrroga o caducitat de la llicència, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 4) per import de 173,49 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 4857/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4857/2025, relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor v, en representació de v, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0892821DG3009G0001GL.
2. En data 16-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Ramon, número 31, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0892821DG3009G0001GL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 004K4K3H6T1E1H5M04NL**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $138,50 \text{ m}^2 \times 5,12 = 709,12$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 71.550,96 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc d'edificació existent i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al passeig de Circumval·lació Can Valls, número 209, de Caldes de Montbui, a v expedient 4186/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4186/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora ***** en representació de v, ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc d'edificació existent i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al passeig de Circumval·lació Can Valls, número 209, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2278812DG3027G0001KH.



2. En data 27-05-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 6-06-2025.
3. En data 11-06-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 13-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Enderroc d'edificació existent i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig de Circumval·lació Can Valls, número 209, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2278812DG3027G0001KH

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 7.310,14 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 4F295G2M722S6O2S05HZ
PDF 2 1X201M032S65483E029D
PDF 3 1U1P710O6S043H540LRL
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $465,85 \text{ m}^2 \times 5,12 = 2.385,15$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 587.053,07 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Llavina, número 13, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 2723/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2723/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. La senyora v en representació de v, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Llavina, número 13, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2808011DG3120A0001YO.
2. En data 25-04-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 19-05-2025.
3. En data 30-05-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 10-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Llavina, número 13, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2808011DG3120A0001YO

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 0S4C5H1X2D165O4P0EWZ
PDF 2 2E6H2O2H5B222O0S1B1E
PDF 3 10203K0B572G1M3E0UXG0
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $199,34 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.020,62$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 125.983,44 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma energètica d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Canigó, número 22, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 4181/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient



Expedient número 4181/2025, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ROGER VILA FONT, en representació de JOSEP SOLÉ FERRANDO, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma energètica d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Canigó, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0501508DG3100A0001SQ.
2. En data 27-05-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 06-06-2025.
3. En data 11-06-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 13-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma energètica d'un habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Canigó, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0501508DG3100A0001SQ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria 4D4D6L2K1A081H450CXH
Estudi bàsic 3Q29525H1B674Q5M0TCH
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $194,70 \text{ m}^2 \times 5,12 = 996,86$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 63.866,36 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc d'edifici aïllat a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 14, de Caldes de Montbui, a Promoció Doctor XLBD 14, SL, expedient 4086/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 4086/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ******, en representació de Promoción Doctor XLBD 14, SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc d'edifici aïllat, a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 14, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0890501DG3009G0001TL.
2. En data 22-05-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 26-05-2025.
3. En data 29-05-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 10-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Promoció Doctor XLBD 14, SL

OBJECTE: Enderroc d'edifici aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 14, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0890501DG3009G0001TL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.649,89 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte **4L4W2K3B6X2S1M240D32**
Plànols **2Q442D531Q5Y4U1V0ASP**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $228,06 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.167,67$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 14.010,35 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



15.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar a la finca situada al carrer Major, número 26, de Caldes de Montbui, a Esocal SL, expedient 4065/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 4065/2025 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Esocal SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, número 26, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Esocal SL les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, número 26, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES94 0049 1885 2621 1085 7708.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ametller, número 12, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 4148/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4148/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per nova canalització elèctrica de BT al carrer Ametller, número 12, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ametller, número 12, de Caldes de Montbui.
2. En data 5-06-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ametller, número 12, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
211E2X30566Z4L110XPQ



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.050,12 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

17.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de la coberta de fibrociment d'un edifici industrial a la finca situada al carrer Mercè Rodoreda, número 37, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 4684/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4684/2025, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *****, en representació de v, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de la coberta de fibrociment d'un edifici industrial, a la finca situada al carrer Mercè Rodoreda, número 37, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 9988804DG2098H0001BS.

2. En data 10-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Substitució de la coberta de fibrociment d'un edifici industrial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Mercè Rodoreda, número 37, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 9988804DG2098H0001BS

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4K5E2H2Y4S480M6S0U1S**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $1.015,00 \text{ m}^2 \times 1,09 = 1.106,35$



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 63.594,73 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

18.- Aprovar el Pla de seguretat i salut (Document de Gestió Preventiva) de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui, presentat pel senyor v, en representació de "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", el dia 7 de juliol de 2025, expedient 3682/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3682/2025 relatiu a les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juny de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", amb domicili social al carrer Avinguda dels Països Catalans, núm. 123, del municipi de Banyoles (CP 17820), amb NIF U72474166, dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 85.484,96 euros, IVA no inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària (document AUPAC número 52968/2025), realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 42 corresponent a la comarca del Vallès Oriental

<i>Preu per cada família de treballs</i>	<i>% baixa</i>
<i>Senyalització horitzontal i vertical</i>	<i>10</i>
<i>Drenatges</i>	<i>10</i>

<i>Millores</i>	<i>Valor</i>
<i>% de material fresat en la barreja</i>	<i>30%</i>



Enllumenats	15
Paviments aglomerats	-10
Terres, paviments excavacions i reposicions	10
Voreres i paviments prefabricats	10
Mobiliari urbà i jardineria	15
Comuns	15

Període de garantia	1 any
Termini d'execució dels treballs	6 setmanes

Tercer. Requerir a "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" la presentació de la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA (4.274,25 euros).

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 103.436,80 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 4540 61999 Millores camins rurals.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Citar a l'adjudicatari per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 7 de juliol de 2025, el senyor ***** , en representació de "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", ha presentat el Pla de Seguretat i Salut (Document de Gestió Preventiva) de l'obra corresponent a les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui.

3. En data 7 de juliol de 2025, l'arquitecte senyor ***** coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra nomenat per Decret d'alcaldia núm. 1115/2025, de 26 de juny, ha signat l'acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui.



4. En data 8-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut (Document de Gestió Preventiva) (*document AUPAC número 72914/2025*) de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui, presentat pel senyor Manel Sánchez Manzano, en representació de "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", el dia 7 de juliol de 2025 i amb informe d'aprovació del Pla, de data 7 de juliol de 2025, signat per la responsable de coordinació de seguretat en la fase d'execució de l'obra l'arquitecte senyor *****.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.