



Document	Expedient	Data
69089/2025	5154/2025	1-07-2025

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



6Z41573D1A0B1U3S0SZ9

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 26 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 1 de juliol de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 25 de juny de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 25 de juny de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

2.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui, dipositada a la tresoreria municipal el dia 7 de juliol de 2017, a la Fundació Privada Vallès Oriental, expedient 2788/2016 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2788/2016 (TC203-2016-000081) relatiu a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de juliol de 2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a la Fundació Privada Vallès Oriental el contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons



Ajuntament de Caldes de Montbui

industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui, per un import anual de 83.636,36 euros, més 17.563,64 euros d'IVA, donant un total de 101.200,00 euros, IVA inclòs. Aquest preu és anual, per la totalitat del contracte amb les possibles pròrroques pujaria la quantitat de 404.800,00 euros, IVA inclòs.

Segon. Declarar exclosa l'empresa Manresa i Fills SL pels motius especificats als antecedents d'aquest acord.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, que correspon al període del 18 de setembre de 2017 al 31 de desembre de 2017, per import de:

- 19.796,43 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i protecció del medi natural del pressupost municipal vigent.*
- 9.315,97 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes del pressupost municipal vigent.*

Per la resta del contracte:

de l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018:

- 68.816,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i protecció del medi natural.*
- 32.384,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

de l'1 de gener al 17 de setembre de 2019:

- 49.019,57 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i protecció del medi natural.*
- 23.068,03 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

En cas de pròrroques:

del 18 de setembre al 31 de desembre de 2019:

- 19.796,43 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i protecció del medi natural.*
- 9.315,97 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes.*

de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020:



- 68.816,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i protecció del medi natural.
- 32.384,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes.

de l'1 de gener al 17 de setembre de 2021:

- 49.019,57 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i protecció del medi natural.
- 23.068,03 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes.

Quart. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.

Sisè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte no abans d'un termini de 15 dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Publicar la formalització del contracte en el DOUE, en el BOE i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Vuitè. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.»

2. El dia 7 de juliol de 2017 Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G60249737, va dipositar la garantia definitiva corresponent al contracte especificat al punt anterior, per import de 8.363,64 euros, amb un aval bancari de CaixaBank inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.1959328-02.

3. El dia 22 de setembre de 2017 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Fundació Privada Vallès Oriental van signar el contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a



determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui. El dia 30 de setembre de 2021 va finalitzar l'última pròrroga del contracte esmentat.

4. Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G60249737, el dia 26 de maig de 2025, amb registre d'entrada número E/7442/2025, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte esmentat als punts anteriors, dipositada a la tresoreria municipal el dia 7 de juliol de 2017, mitjançant un aval bancari emès per CaixaBank i inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número 9340.03.1959328-02, i per import de 8.363,64 euros.

5. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:

«5. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, s'ha de fer, sense més demora, la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100.

Quan l'import del contracte és inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, el termini es redueix a sis mesos.»

6. Els senyors Marc Freixa Boixader i Eduard Magrassó Gorriz, tècnic de Medi Ambient i cap de les Brigades municipals respectivament, han emès, i signat en data 5 i 10 de juny de 2025, també respectivament, un informe que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 2788/2016 relatiu al contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui

Antecedents

1. En data 14 de juliol de 2017 la Junta de Govern local va aprovar la segona i última pròrroga per un any, de l'1 d'octubre de 2020 al 30 de setembre de 2021, del contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Fundació Privada Vallès Oriental

2. En relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic es considera necessari seguir prestant el contracte per assegurar un bon manteniment de les franges



de protecció contra incendis, dels vorals sense urbanitzar i de les zones verdes i en aquest sentit el servei es va continuar prestant fins que es va adjudicar la licitació del nou servei (expedient 930/2021). Data 31.1.2022.

3. El contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant un Centre Especial de Treball (CET), període 2021-2025, expedient 930/2021 es va formalitzar en data 1.2.2022

4. En relació al registre d'entrada E/7442/2025 relativa a la devolució de l'aval original de l'expedient 2788/2016.

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Durant tot aquest temps, el servei s'ha prestat amb la continuïtat i regularitat acordades en el plec

Segon. Per tot plegat es pot procedir a la devolució o la cancel·lació de la garantia definitiva corresponent a l'execució del contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui»

7. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 10 de juny de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

8. En data 11-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G60249737, la garantia definitiva corresponent al contracte dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar dels barris perifèrics i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones verdes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui, per import de 8.363,64 euros, dipositada a la tresoreria municipal el dia 7 de juliol de 2017, mitjançant un aval bancari emès per CaixaBank i inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.1959328-02, que correspon a l'operació comptable següent:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320170001894	01/01/2025	32017001198	70800	8.363,64	G60249737	FUNDACIO PRIVADA VALLES ORIENTAL	GARD. DEF. MANT. ZONES ENJARDINADES I TRBALLS FORESTALS CAIXA BANK9340.03.1959328-2 N° 660/2017

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la factura F/2025/1429 corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de



**Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a favor de
*****, UTE, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 3 d'agost de 2021, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

*«Primer. Adjudicar a ***** UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.*

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quart. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. Fins a l'actualitat en relació a la contractació esmentada al punt anterior, s'han aprovat per Junta de Govern Local les factures especificades a continuació:

JGL	N.	Data	N. de	Data	Import	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-	Orgà-	Pro-	Econò-	Descripci	Registre
-----	----	------	-------	------	--------	--------	-----	-----------------	-------	-------	------	--------	-----------	----------



	d'en- trada		docu- ment	doc.	total				cici	nica	grama	mica	ó de l'aplic.	Entrada Extern
21/12/ 2021	F/ 2021/ 3636	13/12/ 2021	CALDES 1	02/11/ 2021	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:113818537 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ- PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2021	45	3210	62209	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 016330- 2021
13/10/ 2022	F/ 2022/ 2161	27/07/ 2022	CALDES 1	27/07/ 2022	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:128612154 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ- PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2022	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 010498- 2022
03/10/ 2023	F/ 2023/ 1572	03/07/ 2023	CALDES 2023-1	03/07/ 2023	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:152727697 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU / FACTURA 2(9 % DEL TOTAL DEL CONTRACTE)	2023	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 011300- 2023
03/12/ 2024	F/ 2024/ 2965	22/11/ 2024	2024-1	22/11/ 2024	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:186112641 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI DIRECCIÓ DE L'OBRE (30%)	2024	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 015564- 2024
11/03/ 2025	F/ 2025/ 359	12/02/ 2025	1	12/02/ 2025	34.957,64	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:191929550 AMPLIACIÓ DELS HONORARIS INICIALS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI.	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 002028- 2025

3. Dins l'expedient consta la factura, degudament conformada, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de docu- ment	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer- cici	Orga- nica	Pro- grama	Econò- mica	Descrip- ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1429	02/06/ 2025	2	02/06/ 2025	11.425,72	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:199741641 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI.	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 007862- 2025

4. La factura esmentada al punt anterior es correspon amb la part efectivament realitzada per l'adjudicatari. És per tot això que s'informa favorablement l'aprovació i el pagament de l'esmentada factura.

5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de febrer de 2025, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:



*«Primer. Estimar íntegrament la pretensió de la UTE ***** d'incrementar els honoraris en 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, la qual cosa suposa un increment del 35,88%.*

Segon. Aprovar la modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui incrementat en 49.939,49 euros l'import dels honoraris inicials contemplats en el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 49.939,49 euros, 21% IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 2.063,62 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 5 de juny de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 6-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de *****, UTE, amb CIF U16710360, corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1429	02/06/2025	2	02/06/2025	11.425,72	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:199741641 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI.	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/007862-2025

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent – El Calderí del pressupost municipal vigent, per import de 11.425,72 euros, IVA inclòs.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 3 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Vic, número 2, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 3925/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3925/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Vic, número 2, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0298517DG3009G0001EL.
2. En data 21-05-2025 i 06/06/2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 27-05-2025 i l'altre requeriment es va comunicar telefònicament.
3. En data 30-05-2025 i 12/06/2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 18-06-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Vic, número 2, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0298517DG3009G0001EL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4S5R5S5B2R50363D12GT**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $32,63 \text{ m}^2 \times 5,12 = 167,07$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 23.608,46 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

5.- Adjudicar el servei dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui; aprovar el document comptable de disposició de la despesa corresponent; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, expedient 2135/2024 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu al contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada en data 10 de juny de 2025, va aprovar els acords següents :

«Primer. Classificar per ordre decreixent les propostions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui:

Segon. Requerir a l'empresa Orona S. Coop., amb NIF F20025318, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. Orona S. Coop. ha presentat en temps i forma la documentació requerida.

3. En data 30-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Orona S. Coop. el contracte del servei dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, per un import de 96.189,17 euros, més 20.199,73 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 116.388,90 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 18.133,09 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, corresponents als mesos de juliol a desembre de 2025, i aprovar el document comptable de disposició de la despesa per import de 789,24 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 45 3230 22699 Manteniment escoles del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, corresponents als mesos de juliol a desembre de 2025.

Tercer. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a càrrec de les aplicacions pressupostàries núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT i 45 3230 22699 Manteniment escoles, els imports següents:

- **Any 2026: 38.986,62 euros**
 - 37.408,14 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT



Ajuntament de Caldes de Montbui

- 1.578,49 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3230 22699 Manteniment escoles
- **Any 2027: 38.986,62 euros**
 - 37.408,14 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT
 - 1.578,49 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3230 22699 Manteniment escoles
- **Any 2028 (gener a juny): 19.493,32 euros**
 - 19.098,69 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT
 - 394,62 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3230 22699 Manteniment escoles

En casa de pròrroga:

- **Any 2028 (juliol a desembre): 11.922,46 euros**
 - 11.133,22 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT
 - 789,24 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3230 22699 Manteniment escoles
- **Any 2029 (gener a juny): 11.922,46 euros**
 - 11.133,22 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT
 - 789,24 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 45 3230 22699 Manteniment escoles

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.