



Document	Expedient	Data
22386/2025	1574/2025	04-03-2025

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació

33271T1S4C315A510ATZ

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 9 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 4 de març de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 25 de febrer de 2025.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 25 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/17, expedient 1401/2025 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1401/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/17 .

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/17	Factures AD/D	353.585,76 €
	Import Total	353.585,76 €



2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 353.585,76 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **353.585,76** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent a l'aportació de la quota anual de soci, per l'exercici 2025, al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD); aprovar la factura F/2025/371, i ordenar el seu pagament, expedient 518/2025 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 518/2025 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament. Quota anual de socis 2025.

Antecedents

1. En la sessió del dia 3 de desembre de 1992, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adhesió al FCCD i l'abonament de la quota anual de soci amb el compromís de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.
2. El Fons Català de Cooperació al Desenvolupament va presentar en data 14-02-2025, al registre general de l'Ajuntament amb el número ME/002141-2025, la factura número 138, amb número de registre comptable F/2025/371, amb l'import de la quota de soci del Fons Català a abonar per l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
3. L'import de la quota de soci, dins de l'escala dels imports en funció dels trams de població, que li correspon a l'Ajuntament Caldes de Montbui és la quantitat de 2.500 euros en concepte de quota anual d'associat corresponent a l'exercici 2025.
4. En data 20-02-2025, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
5. En data 21-02-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 2.500,00 euros corresponents a l'aportació de la quota anual de soci, per l'exercici 2025, del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2025, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número ES*****.

Segon. Aprovar la factura número 138, amb número de registre comptable F/2025/371, presentada en data 14-02-2025, al registre general d'aquest Ajuntament amb número ME/002141-2025, a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, amb NIF G17125832, i corresponent a la quota de soci de l'any 2025, per un import de 2.500,00 euros.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 2 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



4.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2025 per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits; els documents formularis de sol·licitud i de justificació; l'autorització de la despesa; publicar l'esmentada convocatòria; i establir el termini de presentació de sol·licituds, expedient 522/2025 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 522/2025 de la regidoria de cooperació al desenvolupament, relatiu a les subvencions per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb el pobles més desfavorits. Bases i convocatòria 2025.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2015, va aprovar definitivament les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits.
2. D'acord amb el que estableixen les esmentades bases, la convocatòria de subvencions s'ha d'aprovar anualment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.
3. D'acord amb el que estableixen els punts 5 i 6 de les esmentades bases, s'ha elaborat el model de fitxa de sol·licitud així com els imports a concedir. Tanmateix es facilita model de justificació com indica el punt 14 de les esmentades bases.
4. En data 17-02-2025, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
5. En data 18-02-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2025 per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits, la qual consta a l'expedient administratiu corresponent com a annex 1, número de document 16340/2025.

Segon. Aprovar els documents formularis de sol·licitud, que consten a l'expedient administratiu corresponent com a annex 2 i 2.1, número de document 16342/2025 i 16359/2025 respectivament.

Tercer. Aprovar els documents formularis de justificació, que consten a l'expedient administratiu corresponent com a annex 3 i 3.1, número de document 16367/2025 i 16371/2025 respectivament.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa per un import màxim de 50.000 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2025.

Quart. Publicar l'esmentada convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis i a la Web de l'Ajuntament.

Cinquè. Les sol·licituds s'hauran de presentar en el termini de 30 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona al lloc i la forma establerts a les bases.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

5.- Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica (PAE) per a la implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable, a la carretera BV-1423, km 0,4 (Masia Can Queraltó), entre altres acords, expedient 7103/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 7103/2024 relatiu al projecte d'actuació específica (PAE) per a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable, a la carretera BV-1423, km 0,4 (Masia Can Queraltó).

Antecedents

1. El senyor *****f, en representació del senyor***** , va presentar el dia 12 de setembre de 2024, amb registre d'entrada núm. E/12336/2024, el projecte d'actuació específica (PAE) per a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable, a la carretera BV-1423, km 0,4 (Masia Can Queraltó), parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2, amb referència cadastral 08033A002000060000EG.
2. L'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Josep Solé Lluís, en data 18 de setembre de 2024, va emetre l'informe següent:

"INFORME URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Sol·licitud d'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Actuació: Implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Situació: Ctra. BV-1423 km 0,4 (Masia Can Queraltó). Parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2.

Referència cadastral: 08033A002000060000EG.

*Títular: ******

*Representant: ******

Documentació presentada al registre general de l'ajuntament

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Nº doc . D'AUPAC</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
93706/2024	12/09/2024	Sol·licitud d'aprovació del PAE.
93707/2024	12/09/2024	PAE.
93708/2024	12/09/2024	Autorització de representació.

Descripció de la proposta

Es preveu la implantació d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum amb excedents en els terrenys adjacents a la masia Can Queraltó, amb una potència nominal de 8 kWn i una potència pic de 9,28 kWp. Hi haurà un total de 16 panells de 2,278 m. x 1,134 m. que aniran muntats sobre estructures triangulars de perfils d'alumini i ancorats al sòl mitjançant uns cargols roscats. La inclinació dels panells es preveu de 60º respecte de l'horitzontal, i un angle d'azimut de 34º respecte al sud en direcció est.



Es preveu la instal·lació d'un inversor de 8kW nominals i els quadres elèctrics de protecció i mesura associats dins de la casa, al costat del quadre elèctric principal, en una zona de magatzem a la planta baixa de la masia.

El cablejat amb corrent continu entre els panells i l'inversor es preveu aprofitant part del trajecte de la canalització soterrada existent entre el quadre general i la piscina i allargant la canalització fins a la zona dels panells de forma soterrada per mitjà d'una rasa amb una profunditat mínima de 0,7 m des de la part superior del tub. Es preveu el reompliment de la rasa amb la mateixa terra extreta, sense formigonar.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Normativa urbanística.

- Classificació urbanística: Sòl No urbanitzable.
- Qualificació urbanística: F2.2. Zona d'explotació agrícola-ramadera – Zona d'especial protecció.
- Àmbit d'actuació A5. Riera de Caldes.
- Planejament derivat: Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals. Fitxa 25 (Can Queraltó).
- No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.
- La finca no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

Consideracions

Consideracions relatives el règim d'intervenció administrativa urbanística de la instal·lació fotovoltaica.



D'acord amb l'article 9bis.c del TRLU s'admet la implantació de les instal·lacions fotovoltaiques en sòl no urbanitzable als espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica.

La instal·lació fotovoltàica que ens ocupa s'ajusta als requisits de l'article 9 bis.1.c i per tant està inclosa a la lletra h de l'article 187.bis del TRLU (actes subjectes a comunicació prèvia). Per tant és possible executar aquesta actuació amb una comunicació prèvia amb la condició que en el moment que es tramiti estigui aprovat definitivament el PAE que empari l'actuació, el qual té una vigència d'un any des de la notificació de l'aprovació definitiva.

Consideracions relatives al procediment administratiu per a la implantació de la instal·lació fotovoltàica

Segons l'article 47.4.d del TRLU i l'article 47.1.d del RLU, les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, son admissibles en sòl no urbanitzable i considerades d'interès públic.

Segon l'article 47.1 del RPLU és exigible l'aprovació d'un PAE per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

No son aplicables les excepcions a la tramitació d'un PAE establertes a l'article 48 del RPLU perquè la instal·lació no es proposa situada a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment, sinó directament al terreny.

L'actuació objecte d'aquest informe es pot tramitar per mitjà d'un PAE i per tant l'ajuntament pot admetre a tràmit la sol·licitud presentada. El procediment per a la tramitació d'un PAE està establert als articles del 49 al 56 del RPLU.

Conclusions

L'ajuntament pot admetre a tràmit la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica.

Anteriorment a l'aprovació prèvia del projecte i a la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'ajuntament ha d'efectuar els següents tràmits:

- Informació pública durant el termini d'un mes. Article 51 del RPLU.*
- Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents (article 52 del RPLU):*

a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.



- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.*
- c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.*
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*

Observacions:

Aquest informe fa referència exclusivament a la normativa urbanística, les consideracions referents a altra normativa sectorial seran objecte del corresponent informe tècnic.»

3. A l'expedient del projecte d'actuació específica (PAE), en sòl no urbanitzable, per a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, a la carretera BV-1423 km 0,4 (Masia Can Queraltó), consta que ha estat publicat l'anunci d'informació pública d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, al BOPB de data 15 de gener de 2025, al diari El Punt Avui de data 13 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 7 de gener de 2025 fins al dia 17 de febrer de 2025.

En data 17 de febrer de 2025 ha finalitzat el termini d'informació pública establert en un mes per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.

Recollint aquests extrems hi ha a l'expedient una diligència signada pel cap de l'àrea de serveis territorials, el senyor Joan Busquets Xambó (*document AUPAC número 17367/2025*).

4. Acabat el termini per la presentació dels informes sectorials, aquests no han estat presentats.

5. En data 18-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tènic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica (PAE) per la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable (*document AUPAC número 93707/2024*), a la carretera BV-1423, km 0,4 (Masia Can Queraltó), parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2, amb referència cadastral 08033A002000060000EG, redactat i presentat pel tècnic senyor *****, enginyer industrial en nom de *****.

Segon. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Tercer. Notificar-lo a la persona interessada.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.- Suspendre per un termini de tres mesos, o fins que es presenti la documentació requerida, la tramitació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable (PAE) i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), amb l'objecte d'autoritzar la implantació d'una activitat destinada a la cria, doma i entrenament de cavalls per a raids i estada de cavalls per a clients externs, expedient 8624/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8624/2024 relatiu al projecte en sòl no urbanitzable per a l'establiment d'una activitat destinada a cria, doma i entrenament de cavalls.

Antecedents



1. En data 28 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada núm. E/14302/2024, el senyor *****, en representació d'Agro90, SL, va presentar la sol·licitud següent:

Exposo

EN REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT 2291/2020 DONO ENTRADA EL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE CRIA, ENSINISTRAMENT, DOMA I PUPILATGE DE CAVALLS A LA FINCA DEL PLA D'AGUILAR, I DE LES EDIFICACIONS I EDIFICACIONS NECESSÀRIES PER AL SEU DESENVOLUPAMENT.

Sol·licito

Extracte:

QUE ES DONI AQUESTA DOCUMENTACIÓ PER ENTRADA

2. En data 20 de novembre de 2024 Agro90 SL, amb registre d'entrada núm. E/15438/2024, en representació de Martí Vilaregut Rifà, va presentar la instància següent:

Exposo

EN REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT 2291/2020 DONO ENTRADA EL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE CRIA, ENSINISTRAMENT, DOMA I PUPILATGE DE CAVALLS A LA FINCA DEL PLA D'AGUILAR, I DE LES EDIFICACIONS I EDIFICACIONS NECESSÀRIES PER AL SEU DESENVOLUPAMENT

Sol·licito

Extracte:

Que es doni aquesta documentació per entrada i es procedeixi a la seva aprovació

3. En data 8 de gener de 2025, el senyor Xavier Caveró Buscató, arquitecte municipal, va emetre l'informe següent:

«Assumpte: Projecte en sòl no urbanitzable per a l'establiment d'una activitat destinada a cria, doma i entrenament de cavalls. Requeriment de documentació

Situació: Pla d'Aguilar.

*Promotor: AGRO90, SL, en representació de *****, representant de la societat GANADERIA CAN CARGOL, SL.*

Data sol·licitud: 20 de novembre de 2024 (E/15438/2024)

INFORME TÈCNIC

Objecte i antecedents

Es sol·licita la tramitació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable (PAE) i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) presentats als efectes del que estableix l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), amb l'objecte d'autoritzar la implantació d'una activitat destinada a la cria, doma i entrenament de cavalls per a raids i estada de cavalls per a clients externs en sòl no urbanitzable.



En relació amb aquesta actuació val a dir que consten incoats diversos expedients de protecció de la legalitat urbanística per tractar-se de la implantació d'una activitat i unes instal·lacions que s'haurien dut a terme sense llicència o bé sense ajustar-se la corresponent autorització administrativa.

L'objecte d'aquest informe no suposa cap valoració urbanística ni paisatgística de la proposta.

Emplaçament

D'acord amb la documentació presentada l'actuació es proposa ocupant diverses finques cadastrals situades en el denominat Pla de l'Aguilar, una superfície d'unes 28,68 Ha, entre els límits següents: a sud, la carretera C-1415b; a ponent, el torrent de Can Camp; a nord, el turó de Can Camp; a llevant, un camí rural. A la finca s'hi accedeix pel camí públic que entronca amb la carretera C-1415b, en el PK 2,22.

A vista de l'ortofotomapa de l'ICGC s'observa que la finca es caracteritza per presentar una organització dominada per la matriu agrícola formada majoritàriament per camps de conreu de secà. La presència de coberta forestal es limita a àmbits molt localitzats, concretament al bosc de ribera propi del torrent de Can Camp, una zona d'alzinars i carrascars a l'extrem sud de la finca en la confluència entre el torrent de can Camp i la carretera C-1415b i una pineda a l'extrem nord-est de la finca que forma part del denominat bosc de can Camp.

Situada a l'extrem nord de la finca, però fora de l'àmbit d'actuació de l'activitat, destaca la presència d'una antiga pedrera il·legal de sauló a cel obert denominada Pla de l'Aguilar o La Borda que, d'acord amb la memòria del projecte es trobaria en procés de restauració.

Breu descripció de la proposta

D'acord amb la documentació presentada es tracta d'una activitat principal destinada a la cria, doma i entrenament de cavalls per a raids i estada de cavalls per a clients externs per a la qual es preveu ocupar una superfície de 24,80 Ha amb una capacitat de 10 cavalls en règim intensiu i 28 cavalls en règim extensiu. Per a la implantació de l'activitat equina el PEU contempla una superfície coberta total de 396,98 m², repartida en un conjunt d'edificacions disperses prefabricades d'una sola planta i un total de 9 instal·lacions exteriors necessàries per a l'activitat: nòria, potrera, paddocks, pista doma, pista trot, femer, dutxes, mànega maneig, mànega recollida i un aparcament per a 6 vehicles. La proposta contempla també l'enderroc d'una serie de construccions amb l'objectiu d'evitar la incidència paisatgística que suposa la dispersió de tantes construccions.

Tanmateix, el PAE també contempla unes edificacions i instal·lacions en uns espais arrendats destinats a altres usos no relacionats amb l'activitat, concretament els següents:



- Zona de gosseres i local social d'una associació de caçadors (0,20 Ha), per a la qual es preveu un total de 82,86 m², repartits entre el local social, un cobert i les gosseres
- Zona d'horta (0,34 Ha), per a la qual es preveu una construcció de 21,16 m² destinada a magatzem d'eines

L'activitat i les diverses zones es preveuen delimitar amb 3 tipus de tancaments:

- Malla cinegètica de 150 cm d'alçada amb suports de fusta
- Filat elèctric per delimitar la zona intensiva de la pastura extensiva
- Tancaments específics per algunes instal·lacions amb suports de fusta i travessers de polietilè

El projecte contempla una àrea d'aparcament prevista per a 6 vehicles, per bé que no concreta la seva superfície ni delimitació en la documentació gràfica corresponent.

El PAE no concreta els subministraments i serveis urbanístics necessaris per a dur a terme l'actuació proposada, ja siguin existents o noves escomeses. En relació amb les dejeccions i llixiviats procedents del bestiar el projecte contempla la legalització d'un femer amb una superfície de 18,20 m². Per a la dutxa dels cavalls i neteja dels boxes es proposa una petita cisterna pròxima a la plataforma de les dutxes per a cavalls per bé que no es concreta ni la seva capacitat ni les seves característiques. Per a l'evacuació d'aigües residuals sanitàries es preveu la instal·lació d'una fossa sèptica per bé que no s'indica la seva situació, ni la seva capacitat i característiques.

S'adjunta un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) en el que es pretén justificar l'escassa incidència ambiental i paisatgística de la proposta en l'entorn i on es concreten diverses mesures correctores amb l'objectiu d'aconseguir una millor integració en el paisatge d'algunes construccions i instal·lacions existents.

Classificació de l'activitat

D'acord amb la memòria del PAE l'activitat de cria de cavalls per a la seva venda es considera una activitat ramadera classificada en l'annex III (assimilable al codi 11.1.g) segons la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, subjecte a comunicació prèvia. Tanmateix, si bé no concreta la seva classificació, la memòria concreta que l'activitat d'ensinistament de cavalls cal considerar-la com una activitat col·lectiva de caràcter esportiu, als efectes del que determina l'article 47 del TRLU.

Als efectes del que disposa l'annex 7 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, es tracta d'una explotació especial per a l'ensinistament i la pràctica eqüestre, atès que es tracta d'una instal·lació en què es mantenen animals amb caràcter permanent o no, amb finalitats de formació o d'esbarjo.



Fonaments de dret

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament mitjançant acord GOV/77/2010, de 20 d'abril.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Normativa urbanística vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM referent a diversos articles del Títol IV: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, de Caldes de Montbui, aprovada definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 6 d'agost de 2024).

Modificació puntual del POUM referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial (IV Cinturó), aprovada definitivament el 4 d'octubre de 2016 (DOGC de 17 de gener de 2017).

Modificació puntual del POUM referent a les tanques en sòl no urbanitzable, aprovada definitivament el 16 de desembre de 2010 (DOGC de 3 de maig de 2011).

D'acord amb el POUM vigent el règim urbanístic dels terrenys delimitats en el plànol 04 del PAE és el següent:

- *Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable d'especial protecció*
- *Qualificació urbanística: Zona de valor agrícola – forestal, subzona d'explotació agrícola – ramadera (clau F2.2), en part Zona d'influència de les rieres (clau F7), en part Zona de gestió d'enderrocs i altres residus de la construcció (clau F9)*

Planejament urbanístic territorial

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, qualifica els terrenys de referència d'espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

Tanmateix, també estableix un connector ecològic nord-sud que afectaria l'àmbit d'aquests terrenys.

L'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial (NOT) regula els espais de protecció especial i l'article 2.23 de les NOT regula els connectors ecològics amb l'objectiu de garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb interès natural.



Informes sectorials

No consta en l'expedient que la persona interessada, per iniciativa pròpia, hagi aportat els informes dels organismes sectorials afectats per raó de llur competències sectorials relatius a l'actuació referits en els articles 48.1 del TRLU i 52 del RPLU.

Consideracions

Atenent els diversos expedients de protecció de la legalitat urbanística incoats en aquesta finca, l'activitat i les instal·lacions s'haurien dut a terme sense llicència o bé sense la corresponent autorització administrativa. Conseqüentment, en aquest cas, la necessitat de tramitar el corresponent projecte d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) s'entén als efectes de la seva legalització.

L'activitat principal destinada estrictament a la doma i entrenament de cavalls per a raids i estada de cavalls per a clients externs cal considerar-la com una activitat susceptible d'autoritzar en aquesta categoria de sòl per quan pot ser considerada una actuació específica d'interès públic que s'ha d'emplaçar en el medi rural, als efectes del que estableix l'article 47.4.a del TRLU i 310 de la normativa del POUM. Tanmateix, en la zona que el POUM qualifica com Zona de valor agrícola – forestal, subzona d'explotació agrícola – ramadera (clau F2.2), la normativa no prohibeix expressament la implantació d'activitats d'interès públic i la proposta tampoc resultaria incompatible amb les previsions del PTMB.

Els articles 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU estableixen el procediment i la documentació necessària per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) que no estigui incloses en un pla especial urbanístic (PEU), l'aprovació definitiva dels quals recau sobre la comissió territorial d'urbanisme corresponent i alhora serà requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació.

No obstant aquestes consideracions, abans de sol·licitar els informes sectorials corresponents i de sotmetre l'expedient a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública corresponent, per tal de prosseguir la tramitació d'aquest expedient caldrà requerir a l'interessat que completi i/o modifiqui la documentació presentada en relació amb els extrems següents:

- Cal esmenar el document amb el benentès que l'objectiu del PAE no podrà ser la legalització de construccions i/o instal·lacions destinades a la implantació d'activitats perfectament compatibles amb els usos urbans (locals socials) o bé per a les quals no procedeix la seva tramitació (construccions auxiliars agrícoles). Igualment, caldrà justificar l'interès públic de la gossera proposada, justificant a més més que les obres i instal·lacions són les mínimes i imprescindibles per aquest ús pel que fa a capacitat, ocupació i serveis proposats.*



- *Igualment, la memòria del PAE ha de concretar i justificar que les obres i instal·lacions proposades per a l'activitat eqüestre són les mínimes i imprescindibles pel que fa a capacitat, ocupació i serveis proposats.*
- *En l'apartat 4 de la memòria caldria classificar l'activitat d'ensinistrament de cavalls i estada de cavalls jubilats, determinant el règim d'intervenció administrativa corresponent.*
- *Cal aclarir i delimitar l'àmbit i superfície que ocuparà l'activitat evitant contradiccions entre la documentació presentada, independentment de la zonificació justificada en l'apartat 3.3 i coherentment amb les determinacions del POUM (apartats 1.5.3 i 3.3.5 i plànol 04). L'àmbit del PAE delimitat en la documentació gràfica del projecte haurà d'evitar incloure terrenys que el POUM qualifica amb les claus F7 i F9.*
- *Tot i no formar part de l'àmbit del PAE convé aclarir que d'acord amb l'article 331 de la normativa del POUM, un cop s'acrediti l'extinció de l'activat de restauració corresponent, els terrenys que el POUM qualifica amb la clau F9 passaran a qualificar-se com Zona forestal (clau F2.1) en els que la normativa no permet l'ús agrícola (verificar el redactat de l'apartat 3.3.4).*
- *Cal actualitzar la documentació gràfica a la cartografia actualitzada del POUM (figura 2 de la pàgina 22 i plànol 04) d'acord amb la modificació puntual del POUM referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial (IV Cinturó), aprovada definitivament el 4 d'octubre de 2016 (DOGC de 17 de gener de 2017).*
- *En relació amb el redactat dels articles 312, 318 i 328 de la normativa contemplats en les pàgines 22 a 24 de la memòria i per tal d'evitar confusions entre la documentació del PAE caldria incloure el redactat vigent complet.*
- *En relació amb les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), cal fer referència al connector ecològic nord-sud que afectaria l'àmbit d'aquests terrenys i justificar que es garanteix la permeabilitat ecològica entre les àrees amb interès natural corresponents.*
- *Manca indicar en la documentació gràfica l'espai previst per a l'aparcament contemplat en la memòria justificant, si s'escau els moviments de terres necessari per l'explanació corresponent. L'apartat 5.6.9 de la memòria fa referència a una localització inexistente en el plànol 11.*
- *En relació amb els plànols 9 a 11, caldrà incorporar i completar la documentació gràfica i la cartografia a escala adequada que permetin una valoració apropiada de la proposta (topografia existent i proposada, implantació i característiques de les construccions i instal·lacions, etc). Manquen seccions transversals i longitudinals on s'especifiqui la implantació de l'actuació en la topografia original i final de les parcel·les.*
- *Caldrà verificar les construccions a enderrocar coherentment entre la diferent documentació del projecte (apartat 5.6.5, plànols 9 a 11)*
- *La memòria del PAE fa referència a l'adopció de certes mesures correctores justificades en l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), entre les quals la modificació parcial del volum d'algunes de les construccions prefabricades existents per permetre la implantació d'una coberta inclinada. Tot i que el PAE no ha de pretendre assimilar-se a un projecte*



d'obres de caràcter executi, caldria incloure detall de solució constructiva que concreti justifiqui l'actuació proposada.

Tanmateix, caldrà valorar si l'actuació proposada a nivell de revestiment dels paraments d'aquests mòduls consistent en el pintat d'aquests paraments és suficient per garantir una correcta integració paisatgística de la proposta.

- *En relació amb les plantades i fileres d'arbres proposats en l'EIIP com a mesura d'integració per mitigar la visibilitat d'algunes zones, caldrà concretar si el que es pretén és ocultar o filtrar les visuals d'aquest entorn i justificar si la proposta respon als patrons de plantació existents en el lloc.*
- *En relació amb el tancat perimetral, atès que delimita trams de més de 200 ml, en aplicació de les disposicions de l'article 318 de la normativa del POUM, l'EIIP haurà de justificar si s'escau incorporar alguna mesura correctora amb l'objecte de trencar la continuïtat visual corresponent.*
- *En compliment de l'article 47.7 del TRLU el PAE i l'EIIP hauran de concretar les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis, respecte a l'obtenció dels diferents subministraments. Tanmateix en relació amb les instal·lacions necessàries proposades per tal d'assolir els nivells de sanejament adequats que requerirà l'activitat caldrà precisar les característiques, dimensionat i situació de la fossa sèptica i la concretades en l'apartat 5.9 de la memòria.*
- *El PAE i l'EIIP haurien d'incloure un apartat relatiu a la mobilitat que suposa la implantació de l'activitat en l'emplaçament corresponent (previsió màxima d'aforament, àrea d'aparcament, condicions dels accessos des de la C-1415b, previsió d'intensitat d'ús dels camins rurals, etc.). En qualsevol cas caldrà concretar si la mobilitat generada per l'activitat afectarà de manera significativa o no la intensitat d'ús dels camins rurals d'accés amb la conseqüent la repercussió ambiental.*

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, abans de sol·licitar els informes sectorials corresponents i de sotmetre l'expedient a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública corresponent, per tal de prosseguir la tramitació d'aquest expedient caldrà requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems que s'assenyalen a l'apartat anterior.

Aquest informe s'emet sense perjudici del que dictin els corresponents expedients disciplinaris incoats en aquest finca en relació amb la implantació d'aquesta activitat sense la preceptiva autorització administrativa.»

Aquest informe va ser notificat a l'interessat en data 4 de febrer de 2025.

4. En data 18 de febrer de 2025, amb registre d'entrada núm. E/2241/2025, el senyor *****en representació d'Agro90 SL, va presentar la sol·licitud següent:



Exposo

Que en referència al projecte d'actuació específica per a la legalització d'una activitat de cria, ensinistrament, doma i pupilatge de cavalls a la finca del Pla d'Aguilar pol 8 `parc 185, hem rebut un requeriment a fi d'arranjar part del contingut del document i de la cartografia annexa. Que per respondre al requeriment se'ns ha donat un termini de 15 dies, temps insuficient per poder arreglar totes les esmenes proposades

Sol·licito

Extracte:

Una pròrroga per a poder entregar el PAES amb les esmenes proposades.

5. En data 20-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Article 22. Suspensió del termini màxim per resoldre.

1. El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:

a) Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.

(...)

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Suspendre per un termini de TRES mesos, o fins que es presenti la documentació requerida en l'informe de l'arquitecte municipal, Xavier Caveró Buscató, la tramitació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable (PAE) i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), presentats als efectes del



que estableix l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), amb l'objecte d'autoritzar la implantació d'una activitat destinada a la cria, doma i entrenament de cavalls per a raids i estada de cavalls per a clients externs en sòl no urbanitzable.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per una tanca perimetral en finca rústica a la finca situada al paratge Les Colomines Polígon 4, parcel·les 90 i 87, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 2028/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2028/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per tanca perimetral en finca rústica sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al paratge Les Colomines Polígon 4, parcel·les 90 i 87, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 08033A004000870000EY i 08033A004000900000EY.
2. En data 5-02-2025, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 6-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)



- El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Modificació puntual del POUM referent a les tanques en sòl no urbanitzable, aprovada definitivament el 16 de desembre de 2010 (DOGC de 3 de maig de 2011).
- Modificació puntual del POM de la normativa urbanística del POUM referent a diversos articles del Títol VI: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, aprovada definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 6 d'agost de 2024)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Tanca perimetral en finca rústica

EMPLAÇAMENT: Finca situada al paratge Les Colomines Polígon 4, parcel·les 90 i 87, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 08033A004000870000EY i 08033A004000900000EY

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació
4Q6L16671B1I3R5D05L2

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008).
- Les característiques de la tanca i de la porta-tanca hauran de respectar les condicions que estableix l'article 318è de la normativa urbanística.
- Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat el full d'assumpció de la direcció facultativa corresponent
- S'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Caldrà acreditar fefaentment que s'ha tramitat l'expedient de domini per excés de cabuda davant el Registre de la Propietat corresponent.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) tarifa mínima de 375,41 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 3.313,85 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

8.- Excloure l'oferta presentada per ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, SL, de la licitació; adjudicar el contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui a FUNDACIÓ PRIVADA MAIN; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa i publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 1420/2023 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient 1420/2023, relatiu al contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui.

- Adjudicació

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'abril de 2024, va acordar iniciar la licitació del contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu, per procediment obert simplificat i amb una durada de 4 anys.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 24 de setembre de 2024, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document núm. 59111/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (document núm. 59122/2024) que regiran el contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui.



3. Dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents:

- NASCOR FORMACIÓN, SL
- DIVERSPORT, SL
- ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, SL
- FUNDACIÓ MAIN
- ÈTIC HÀBITAT, SCCL
- FUNDACIÓN DIAGRAMA INTERVENCIÓN PSICOSOCIAL
- E.I. L'EINA, SCCL
- PUNTUAJOCS, SL

4. La Mesa de contractació es va reunir el 15 d'octubre de 2024 per efectuar l'obertura dels sobres únics presentats pels licitadors indicats. A continuació es transcriu el text íntegre de la citada Mesa:

«ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC QUE CONTÉ LA DECLARACIÓ RESPONSABLE, ELS CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA I LA DECLARACIÓ DEL TRACTAMENT DE DADES CORRESPONENTS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I ASSESSORAMENT ALS JOVES DELS CENTRES DE SECUNDÀRIA DE CALDES DE MONTBUI.

- Objecte del contracte: Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui.
- Tramitació: Ordinària.
- Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.
- Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.
- Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.
- Dia i hora: 15 d'octubre de 2024, a les 12:00h.

A les 12:20 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 24 de setembre de 2024, amb l'objecte de procedir a l'obertura del Sobre Únic corresponent a la declaració responsable i criteris automàtics i declaració responsable sobre el tractament de dades, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La mesa de contractació té la composició següent:

President: Jaume Balart clapés, Regidor d'Educació, Participació ciutadana.

Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretaria general municipal.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Vocal: Rosa Càtedra Arimon, Tècnica d'administració especial.

Vocal: Elisabet Pujadas Garcia, Educadora social.

Vocal: Victoria Herrero Herrero, Tècnica d'educació.

Secretària: Montserrat Soley Artigas, administrativa de Serveis generals.

El President de la Mesa obre l'acte i es procedeix a l'obertura del Sobre Únic.

Les empreses que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "1420/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/10/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Nascor Formación SL	B65187569	03/10/2024	16:09:26	ME/013226-2024
DIVERSPORT SL	B17711474	07/10/2024	12:45:35	ME/013347-2024
artgest, serveis integrals per la cultura s.l.	B65688301	07/10/2024	15:55:36	ME/013364-2024
Fundació Main	G62356159	08/10/2024	09:16:36	ME/013386-2024
ÈTIC HÀBITAT SCCL	F66437831	09/10/2024	16:20:31	ME/013475-2024
Fundación Diagrama Intervención Psicosocial	G73038457	10/10/2024	09:32:37	E/000435-2024
E.I. L'Eina, SCCL	F64422207	10/10/2024	15:21:05	ME/013551-2024
PUNTUAJOCS, SL	B64958838	10/10/2024	18:18:20	ME/013567-2024

Es determina que l'empresa ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, S.L., amb NIF.- B65688301, no ha presentat en termini la paraula clau i no s'ha pogut fer la valoració de la seva oferta, pel que es proposa la seva exclusió.

Un cop estudiada la documentació administrativa i comprovar que totes les empreses estan inscrites al RELI i/o ROLECE, els membres de la Mesa arriben a l'acord següent:

- S'admeten les ofertes presentades per les empreses licitadores de les quals s'ha fet l'obertura del sobre únic per complir amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars així com també haver estat presentades en el termini establert.



Els membres de la Mesa de contractació acorden traslladar tota la documentació presentada al Cap de l'àrea de Serveis Personals per tal que faci la valoració dels criteris d'adjudicació especificats a la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.

Un cop s'hagi emès l'esmentat informe tècnic de valoració, es tornarà a reunir la Mesa de contractació per acordar la valoració final.

Per últim, el President de la mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12:30 hores dels dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la Mesa certifica.»

5. Un cop emès l'informe sol·licitat, es reuní novament la Mesa de contractació en data 10 de gener de 2025. Es transcriu íntegrament el contingut de l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I ASSESSORAMENT ALS JOVES DELS CENTRES DE SECUNDÀRIA DE CALDES DE MONTBUI.

- Objecte del contracte: Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui -Exp. 1420/2023-.
- Tramitació: Ordinària.
- Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.
- Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.
- Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.
- Dia i hora: 10 de gener de 2025, a les 12:00h.

A les 12:35 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Núria Carné Navarro, regidora d'atenció social, Gent gran, Habitatge, Europa i projecció exterior i Cooperació al desenvolupament

Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Cap de la unitat jurídico administrativa

Vocal: Gemma Riera Riera, Interventora municipal

Vocal: Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'educació



Secretària: Montserrat Soley Artigas, administrativa de Serveis generals

La Presidenta de la Mesa obre l'acte i exposa que la valoració de les ofertes s'havia de fer d'acord amb la clàusula 11. Criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris automàtics.....fins a 100 punts.**
 - 1. **Preu ofertafins a 49 punts.**

Les ofertes es valoraran mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i : punts de l'oferta.

P : punts del criteri preu.

O_i : preu de l'oferta.

O_m : preu de la millor oferta.

IL : import de licitació.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol desincentivar la competitivitat entre licitadors en el criteri preu per centrar-la en altres criteris qualitatius.

- 2. **Criteris qualitatius.....fins a 51 punts.**

2.1.- Pla de formació específica dels personal contractat, fins a 26 punts.

Oferta que presenti una proposta formativa complementària per al professional (educador/ a social) en relació al treball d'intervenció amb joves, segons el quadre següent:

Proposta de formació anual	Puntuació
----------------------------	-----------



25 hores o més	26 punts.
De 20 a 24 hores	20 punts
De 15 a 19 hores	15 punts
De 10 a 14 hores	10 punts
De 0 a 9 hores	5 punts.

2.2 – **Experiència professional del personal adscrit al servei, fins a 25 punts.**

Es valorarà l'experiència (acreditada mitjançant documentació) de la persona que executarà la intervenció directa amb els joves (educació social), segons el quadre següent:

Experiència professional	Puntuació
Mínim de 2 anys d'experiència.	25 punts.
Mínim d'1 any d'experiència.	20 punts
Mínim de 6 mesos d'experiència.	10 punts

(...) »

A continuació, es procedeix a estudiar l'informe emès el dia 21 d'octubre de 2024 pel senyor Josep Lluís Iborr Muñoz-Ramos, Cap de l'Àrea de Serveis Personals, i que es transcriu íntegrament a continuació:

« INFORME VALORACIÓ D'OFERTES

Identificació de l'expedient

Expedient número 1420/2023, relatiu al Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 24 de setembre de 2024, es publica al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, l'anunci de licitació i la documentació corresponent de la licitació del contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui, obrint un període de 15 dies per tal que les empreses interessades puguin presentar les seves ofertes.
2. En data 10 d'octubre de 2024, finalitza el termini de presentació d'ofertes i les empreses licitadores són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "1420/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/10/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Nascor Formación SL	B65187569	03/10/2024	16:09:26	ME/013226-2024
DIVERSPORT SL	B17711474	07/10/2024	12:45:35	ME/013347-2024
artgest, serveis integrals per la cultura s.l.	B65688301	07/10/2024	15:55:36	ME/013364-2024
Fundació Main	G62356159	08/10/2024	09:16:36	ME/013386-2024
ÉTIC HÀBITAT SCCL	F66437831	09/10/2024	16:20:31	ME/013475-2024
Fundación Diagrama Intervención Psicosocial	G73038457	10/10/2024	09:32:37	E/000435-2024
E.I. L'Eina, SCCL	F64422207	10/10/2024	15:21:05	ME/013551-2024
PUNTUAJOCS, SL	B64958838	10/10/2024	18:18:20	ME/013567-2024

3. Es comprova que totes les empreses presentades consten inscrites al Registre electrònic d'empreses Licitadores i Classificades (RELI) i al Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

4. L'empresa ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, S.L., amb NIF.- B65688301, no ha presentat a temps la paraula clau i no s'ha pogut fer la valoració de la seva oferta.

5. A continuació es procedeix a la valoració de les ofertes d'acord amb el que estableix la clàusula 11. Criteris d'adjudicació, del Plec de clàusules administratives particulars.

6. La puntuació de les ofertes és la següent:

1.- Puntuació preu:

EMPRESA	NIF.	OFERTA ECONÒMICA	PUNTS
NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	33.872,82 €	44,26 punts.
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	31.699,17 €	47,33 punts.
FUNDACIÓ MAIN	G62356159	30.520,00 €	49 punts.
ETIC HABITAT	F66437831	34.325,00 €	43,62 punts.
FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	31.212,78 €	48,02 punts.
E I L'EINA, SCCL	F64422207	32.894,55 €	45,65 punts.
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	33.741,72 €	44,45 punts.



2.- Puntuació criteris qualitius automàtics:

EMPRESA	NIF.	CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	26 punts + 25punts	51 punts.
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	26 punts + 25punts	51 punts.
FUNDACIÓ MAIN	G62356159	26 punts + 25punts	51 punts.
ETIC HABITAT	F66437831	26 punts + 25punts	51 punts.
FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	26 punts + 25punts	51 punts.
E I L'EINA, SCCL	F64422207	26 punts + 25punts	51 punts.
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	26 punts + 25punts	51 punts.

3. Puntuació total:

EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ CRITERI PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	44,26 punts	51 punts.	95,26 punts
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	47,33 punts.	51 punts.	98,33 punts
FUNDACIÓ MAIN	G62356159	49 punts.	51 punts.	100 punts
ETIC HABITAT	F66437831	43,62 punts.	51 punts.	94,62 punts
FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	48,02 punts.	51 punts.	99,02 punts
E I L'EINA, SCCL	F64422207	45,65 punts.	51 punts.	96,65 punts
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	44,45 punts.	51 punts.	95,45 punts

7. Es comprova que cap de les ofertes presentades incorre en anormalment baixa:



Màxima puntuació dels criteris	100,00	
Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
NASCOR	95,26	No
DIVERSPORT	98,33	No
FUNDACIÓ MAIN	100,00	No
ETIC HABITAT	94,62	No
FUNDACION DIAGRAMA	99,02	No
E I L'EINA	96,65	No
PUNTUAJOCS	95,45	No
Mitjana aritmètica de les ofertes	97,05	
Mitjana més 10%	106,75	
Mitjana menys 10%	87,34	
Mitjana ofertes considerades	97,05	
Mitjana ofertes considerades més 10%	106,75	
106,7518571		
Límit de temeritat	106,75	

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

ORDRE	EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ CRITERI PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	FUNDACIÓ MAIN	G62356159	49 punts.	51 punts.	100 punts
2.	FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	48,02 punts.	51 punts.	99,02 punts
3.	DIVERSPORT, S.L.	B17711474	47,33 punts.	51 punts.	98,33 punts
4.	E I L'EINA, SCCL	F64422207	45,65 punts.	51 punts.	96,65 punts
5.	PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	44,45 punts.	51 punts.	95,45 punts



6.	NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	44,26 punts	51 punts.	95,26 punts
7.	ETIC HABITAT	F66437831	43,62 punts.	51 punts.	94,62 punts

*Segon. Proposar com a adjudicatària del contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui a l'empresa **FUNDACIÓ MAIN**, amb **NIF.- G62356159**, per haver obtingut la puntuació de **100 punts**.»*

Els membres de la Mesa, després d'estudiar l'informe anterior, se'l fan seu i, per unanimitat, acorden aprovar-lo, pel que la valoració i classificació final de les ofertes és la que s'indica en aquest informe.

*És per tot això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa **FUNDACIÓ MAIN** amb **NIF.- G62356159**, per haver estat l'oferta millor valorada d'acord amb el que estableixen el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:*

«Clàusula 18. Presentació de documentació

*El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:*

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*

- *Presentar els documents següents:*

a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció) en els termes de la clàusula 10 del present plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

c) Degut a que l'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera obligació essencial. El model de la declaració es troba a l'annex 2 del present plec.



En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable, d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

1. Solvència econòmica i financera:

Mitjans.- Tinença d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import igual o superior a 100.000,00 €.

S'haurà d'acreditar mitjançant la pòlissa en vigor i el rebut bancari conforme està al corrent de pagament.

2. Solvència tècnica o professional:

Mitjans: Relació dels principals serveis de naturalesa iguala l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys. S'haurà d'indicar l'import, data i destinatari. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

(...)».

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, (122.080,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP, és de **6.104,00 €**, en el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de*



compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.

Per últim, la Presidenta de la mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12.42 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la Mesa certifica.»

6. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 4 de febrer de 2025, va adoptar els acords següents, conforme la transcripció literal de la part resolutiva de l'acord indicat:

«Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

ORDRE	EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ CRITERI PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	FUNDACIÓ MAIN	G62356159	49 punts.	51 punts.	100 punts
2.	FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	48,02 punts.	51 punts.	99,02 punts
3.	DIVERSPORT, S.L.	B17711474	47,33 punts.	51 punts.	98,33 punts
4.	E I L'EINA, SCCL	F64422207	45,65 punts.	51 punts.	96,65 punts
5.	PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	44,45 punts.	51 punts.	95,45 punts
6.	NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	44,26 punts	51 punts.	95,26 punts
7.	ETIC HABITAT	F66437831	43,62 punts.	51 punts.	94,62 punts

Segon. Requerir a FUNDACIÓ MAIN, amb NIF. G62356159, perquè en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP aporti la documentació següent:

- La documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que estableix la clàusula 1.18, en relació amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.*
- Constitució a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, (122.080,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP, per import de **6.104,00 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662 i es comunicarà aquest fet a la Tresoreria municipal.*

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article



40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

7. L'anterior acord es va notificar als licitadors i, en data 13 de febrer de 2025, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es requerí a la primera classificada l'aportació de la documentació corresponent.

8. El 18 de febrer de 2025 (Registre d'entrada ME/002287-2025) FUNDACIÓ PRIVADA MAIN, amb NIF núm.G62356159, ha aportat la documentació requerida, la qual ha estat presentada en temps i forma.

9. En data 27 de febrer de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Excloure de la licitació l'oferta presentada per ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, SL, amb NIF. B65688301, per no haver introduït la paraula clau amb caràcter previ a l'obertura dels sobres.

Segon. Adjudicar a FUNDACIÓ PRIVADA MAIN, amb NIF. G62356159, el contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui, amb una durada de 4 anys a comptar des de la formalització del contracte, sense opció de pròrroga, per un import de 122.080,00 €, sense IVA.



Tercer. Aprovar el document comptable de *Disposició de la despesa*, per un import total de 22.196,37 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3410 22799 de Projectes educatius del vigent pressupost municipal. Aquest import comprèn els mesos d'abril a desembre, excepte el mes d'agost.

Quart. Preveure per al exercicis 2026, 2027 i 2028 l'aprovació i comptabilització del document comptable de *Disposició de la despesa* a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària del pressupost municipal corresponent, per un import anual de 30.520,00 €. Aquest import correspon als mesos de gener a desembre, excepte el mes d'agost.

Cinquè. Preveure al pressupost per a l'exercici 2029 l'aprovació i comptabilització del document comptable d'*Autorització i Disposició de la despesa*, per un import de 8.323,63 €, amb càrrec a la mateixa aplicació pressupostària del pressupost municipal corresponent. Aquest import correspon als mesos de gener a març.

Sisè. Notificar aquest acord als licitadors.

Setè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

Vuitè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.