



<i>Document</i> 19062/2025	<i>Expedient</i> 1330/2025	<i>Data</i> 25-02-2025	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



4T496Z5E1X265G3H11DI

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 8 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 25 de febrer de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 18 de febrer de 2025.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 18 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

2.- Aprovar els documents comptables d'autorització i de disposició de les despeses corresponents per atendre a part de la facturació presentada pel Consorci per a la gestió dels Residus del Vallès Oriental durant l'exercici 2025, expedient 7701/2024 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7701/2024 relatiu als Preus públics 2025 del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Oriental.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes forma part del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental que es va constituir per a la creació, gestió i prestació, de forma unificada, de serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus dels seus ens integrants.
2. El tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, senyor Marc Freixa Boixader, ha emès, en data 7 de febrer de 2025, l'informe que es transcriu a continuació, en relació als preus públics derivats de la gestió d'aquest servei:



«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu als Preus públics 2025 Consorci per a la gestió dels Residus del Vallès Oriental exercici 2025.

Antecedents

- 1. L'Ajuntament de Caldes forma part del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental. El CGRVO es va constituir per a la creació, gestió i prestació, de forma unificada, de serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus dels seus ens integrants, l'objecte del CGRVO entre altres consisteix en la gestió unificada de les activitats i serveis en matèria de residus i neteja viària.*
- 2. Expedient 492/2024 d'aprovació de la despesa dels serveis prestats pel CGRVO per a l'any 2024*
- 3. Els preus públics del CGRVO per a l'any 2025 respectivament recullen els costos dels següents serveis i conceptes:*

- 1. Prestació del servei de deixalleria comarcal*
- 2. Servei de deixalleria per als ajuntament adherits al Consorci*
- 3. Servei de recollida selectiva (contenidors paper i cartró, vidre i envasos a la via pública)*
- 4. Servei de tractament de la fracció orgànica dels municipis consorciats*
- 5. Servei de valorització de la fracció resta dels municipis consorciats*
- 6. Quota pels municipis adherits*
- 7. Servei de caracterització de la fracció resta*

El servei recollit en el punt 2 fa referència a les entrades de materials a deixalleria. Entrades provinents dels serveis municipals de recollida de mobles, servei de recollides selectives complementàries, brigades a parcs i jardins, obres i esports. Es calcula en funció dels metres cúbics entrats a deixalleria. No es disposa de bàscula i per això, els preus es referencien en funció del volum.

Els preus públics dels serveis de deixalleria (1), de recollida selectiva (3) i la quota pels municipis adherits (6) es calculen en funció dels rebuts del padró de deixalles. La facturació de l'any 2025 com que estarà basada en el nombre de rebuts del padró de 2024, caldrà regularitzar-la durant el darrer trimestre de l'any segons les dades actualitzades del padró.

El preus públics del servei de tractament de la fracció orgànica i valorització de la fracció resta es calculen en funció del pes en tones.

SERVEI	PREU PÚBLICS	UNITAT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
--------	-----------------	--------	-----------------------------



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. Servei de deixalleria	36,37	rebuts	50% 31 1621 22799 i 50% 31 1623 22799
2. Entrades a deixalleria	diferents preus	m3	42% 31 1621 22799 i 58% 31 1623 22799
3. Servei de recollida selectiva	41,98	rebuts	31 1621 22799
4. Tractament de la fracció orgànica	120,81	tones	31 1623 22799
5. Valorització de la fracció resta	108,02	tones	31 1623 22799
6. Quota	14,07	rebuts	31 1622 22799
7. Servei de caracterització	234,5	2	31 1622 22799

4. Per a l'any 2025 es considera la següent previsió de generació:

- Unes 1.720 tones de fracció orgànica
- Unes 4.000 tones de fracció resta

En el càlcul cal també tenir en compte els següents valors:

- 7.975 rebuts del padró de deixalles municipal de l'any 2024 i un increment d'uns 75 rebuts per a l'any 2025
- 8% d'impropis a la fracció orgànica

5. Els costos a repercutir a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent i pels diferents serveis són:

SERVEI	COST, SEGONS CONDICIONS DESCRITES	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
1 Servei de deixalleria	292.778,50.-€	50% 31 1621 22799 i 50% 31 1623 22799
2. Entrades de residus a deixalleria	48.000,00.-€	36% 31 1621 22799 i 64% 31 1623 22799
3.a. Servei de recollida selectiva	337.939,00.-€	31 1621 22799
4. Tractament de la fracció orgànica	190.487'82.-€	31 1623 22799
5. Valorització de la fracció resta	396.073'33.- €	31 1623 22799
6.a. Quota al CGRVOR	113.263'50.-€	31 1622 22799
7. Servei de caracterització	469.-€	31 1622 22799

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions



Ajuntament de Caldes de Montbui

Considerant la relació estimada de costos i la disponibilitat pressupostària proposo aprovar els documents comptables següents per poder fer front a part de la facturació del Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental:

- 1. Autorització i disposició de la despesa, per un import de 502.088,25 euros, corresponent a: serveis de deixalleria, entrades a deixalleria i el servei de recollida selectiva de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 de recollida de residus municipals.*
- 2. Autorització i disposició de la despesa, per un import de 113.732,5 euros, corresponent al servei de quota 2025 i caracteritzacions de la fracció resta a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1622 22799 de gestió de residus.*
- 3. Autorització i disposició de la despesa, per un import de 763.190,4 euros, corresponent als serveis de tractament de la fracció orgànica, tractament de la fracció resta, entrades de residus a deixalleria i servei de deixalleria de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1623 22799 de tractament de residus.»*

3. En data 11-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 502.088,25 euros, corresponent a: serveis de deixalleria, entrades a deixalleria i el servei de recollida selectiva de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 de recollida de residus municipals.



Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 113.732,50 euros, corresponent al servei de quota 2025 i caracteritzacions de la fracció resta a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1622 22799 de gestió de residus.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 763.190,40 euros, corresponent als serveis de tractament de la fracció orgànica, tractament de la fracció resta, entrades de residus a deixalleria i servei de deixalleria de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1623 22799 de tractament de residus.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

**3.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per reparació tub existent (0,06 m3) -
LEGALITZACIÓ, a la finca situada al carrer Falciots del Montseny, número 3, de Caldes de Montbui, a
NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 427/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per Reparació tub existent (0,06 m3) - LEGALITZACIÓ, a la finca situada al carrer Falciots del Montseny, número 3, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 10-02-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 10-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per Reparació tub existent (0,06 m3) - LEGALITZACIÓ, a la finca situada al carrer Falcions del Montseny, número 3, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

3E1W5P4N04256J6D0MRB
3X1V2K3I5O5I232W11D9
0A581F28376U594F1BAB
4F6X2E1023420R320JXR
1U0R6S0R72720F1G07TL
2X0T41090D0T0Q450NAL
1N154M1M0Q281M2D19F0

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització de BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Castanyer, número 9, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 431/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 431/2025 relatiu a la llicència d'obres al carrer Castanyer, número 9, de Caldes de Montbui, per a nova canalització BT.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització de BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Castanyer, número 9, de Caldes de Montbui.
2. En data 10-02-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per canalització de BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Castanyer, número 9, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

3C4M6U2I0Z425G3F15QK
621Q18555W1Z213F1BYZ

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.050,12 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la modificació de parcel·lació de la finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 7825/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 7825/2024 relatiu a una llicència de parcel·lació.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0016702DG3101A0001BK.
2. La Junta de Govern Local, en data 3 de desembre de 2024, va acordar concedir, a *****, una llicència urbanística amb projecte a la finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui.
3. En data 31 de gener de 2025, amb registre d'entrada E/1394/2025, *****, en representació de *****, ha sol·licitat una modificació de superfícies de parcel·les resultants per tal de poder fer una modificació de la llicència 7825/2024, a causa de les imprecisions en les superfícies de les parcel·les resultants.
4. La finca aportada està situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0016702DG3101A0001BK i amb una superfície mesurada de 1.373,36 m2.



5. En data 05-02-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
6. En data 14-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa d'expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Modificació Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Roger de Llúria, número 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0016702DG3101A0001BK

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2T356G441V1I6E3W0O25**
- **Nova divisió :**
- **Parcel·la "A": Finca al número 7 del Carrer Roger de Llúria**
 - Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Roger de Llúria núm. 7.
 - Parcel·la amb una superfície total de 973,10 m2. Consta d'una edificació principal destinada a habitatge, amb una superfície construïda de 80,88 m2, una piscina de 22,11 m2 amb porxo de 12,04 m2 i una construcció auxiliar secundària tipus cotxera de 31,17 m2.
 - Limita al Nord, amb la parcel·la veïna corresponent al Carrer Roger de Llúria núm. 6, a l'Est amb el propi Carrer Roger de Llúria; al Sud amb la finca Carrer Roger de Llúria núm. 5 (finca B d'aquest projecte), i a l'Oest amb sòl no urbanitzable rústic, d'ús agrari.
- **Parcel·la "B": Finca al número 5 del Carrer Roger de Llúria**
 - Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Roger de Llúria núm. 5.
 - Parcel·la amb una superfície total de 400,26 m2. Consta d'una construcció principal de 54,00 m2. No consta de cap edificació auxiliar.
 - Limita al Nord, amb la finca Carrer Roger de Llúria núm. 7 (finca A d'aquest projecte), a l'Est amb el propi Carrer Roger de Llúria; al Sud amb la parcel·la veïna corresponent al Carrer Roger de Llúria núm. 3, i a l'Oest amb sòl no urbanitzable rústic, d'ús agrari.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la taxa d'expedició de documents administratius segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, en l'article 3 de modificacions substancial per import de 202,59 euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

6.- Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió; sol·licitar la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars i aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit*, expedient 106/2025 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 106/2025, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

- Inici licitació

Antecedents

1. En data 13 de febrer de 2025, el senyor Josep Lluís Iborra Muñoz-Ramos, Cap de l'àrea de Serveis Personals, ha emès un informe, que consta incorporat a l'expedient corresponent, sol·licitant l'inici de la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

2. En data 17 de febrer de 2025, el mateix tècnic, ha emès la memòria del present contracte, que consta incorporada a l'expedient corresponent, justificant la necessitat del mateix, la insuficiència de mitjans i en el seu apartat c) la Justificació del preu. A continuació es transcriu l'esmentat apartat:



«c) Justificació del preu

El pressupost de licitació és de 122.549,96 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- **LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:** 91.499,96 euros, IVA inclòs.
- **LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:** 31.050,00 euros, IVA inclòs.

El contracte d'una durada d'un any més dues pròrrogues, s'haurà d'iniciar al maig de 2025, amb la finalitat de gestionar les campanyes comunicatives i de dinamització del departament de Promoció Econòmica. Cal tenir en consideració que la despesa habitual en el tercer quadrimestre de l'any al departament de Promoció Econòmica és proporcionalment superior a la resta de mesos de l'any, atès que s'encarreguen campanyes promocionals pròpies de fi d'any.

- **LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:**

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic
2026	25.206,60 €	5.293,39 €	30.499,99 €	
2027	25.206,60 €	5.293,39 €	30.499,99 €	
2028	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	
TOTAL	75.619,80 €	15.880,16 €	91.499,96 €	

- **LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:**

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	5.702,48 €	1.197,52 €	6.900,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic
2026	8.553,72 €	1.796,28 €	10.350,00 €	
2027	8.553,72 €	1.796,28 €	10.350,00 €	
2028	2.851,24 €	598,76 €	3.450,00 €	
TOTAL	25.661,16 €	5.388,84 €	31.050,00 €	

».

3. Aquest contracte és de serveis d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2007, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant -LCSP-, l'objecte dels quals és el desenvolupament



d'activitats. Conforme el mateix article, no podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

4. Arran de tot el que s'exposa als punts anteriors es considera adient iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o informe signat per la Interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

6. En data 17 de febrer de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.280,96 € de principal i 21.269,00 € d'IVA al 21%, resultant un total de 122.549,96 €, IVA inclòs, dividit en els lots següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,80 € de principal, més 15.880,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.499,96 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 25.661,16 € de principal, més 5.388,84 € d'IVA al 21%, resultant un total de 31.050,00 €, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present contracte.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit*, per un import de 22.506,88 € de principal, més 4.726,44 € d'IVA al 21%, resultant un total de 27.233,32 € IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost municipal:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	5.702,48 €	1.197,52 €	6.900,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports corresponen als mesos de maig a desembre de 2025.

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 13.616,68 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
				50 4330 22799 Serveis



Ajuntament de Caldes de Montbui

2026	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	professionals externs foment econòmic.
------	------------	------------	-------------	---

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.851,24 €	598,76 €	3.450,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a abril, ambdós inclosos.

Cinquè. En cas que es formalitzés la primera pròrroga, preveure:

a) per l'exercici 2026:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	5.702,48 €	1.197,52 €	6.900,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de maig a desembre.

b) per a l'exercici 2027:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:



EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.851,24 €	598,76 €	3.450,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a abril, ambdós inclosos.

Sisè. En cas que es formalitzés la segona pròrroga, preveure:

a) per l'exercici 2027:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	5.702,48 €	1.197,52 €	6.900,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de maig a desembre, ambdós inclosos.

b) per l'exercici 2028:



- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2028	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2028	2.851,24 €	598,76 €	3.450,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a abril, ambdós inclosos.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.