



Document	Expedient	Data	Segell
98716/2025	7211/2025	30-09-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



4F2W0H350M2W6S6Z0YET

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 35 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 30 de setembre de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 23 de setembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 23 de setembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament amb CIF P080330C a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07); la contractació del rènting de dos vehicles KIA NIRO 1.6 HEV DRIVE per al departament de la Policia Local; l'autorització i disposició de la despesa corresponent, entre altres acords, a favor de l'empresa Alphabet España Fleet Management S.A., expedient 6515/2025 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient 6515/2025, relatiu a l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'ACM per la contractació del rènting de dos vehicles KIA NIRO 1.6 HEV DRIVE per al departament de la Policia Local.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, en data 29 de novembre de 2018 , va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.
2. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la



Comissió Executiva de data 9 de setembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 29 d'abril de 2021, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07), pel lots d'1 a 105, a les empreses que resultaren seleccionades en l'esmentat procediment:

1. CARHAUS SL – Lots 1, 3 i 19.
 2. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA, SA – Lots 2, 20, 34 i 35.
 3. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL – Lots 4 i 37.
 4. ENVIROCAT SERVEIS, SL – Lot 10.
 5. NEXT MOTORBIKE, SL – Lots 14, 15, 16, 41, 42, 43, 79 i 97.
 6. COOLTRA MOTOS SLU – Lots 17, 80, 81, 98 i 99.
 7. BAIX MOTOR SL – Lots 18, 33, 39 i 44
 8. ROMACAR ABS SL – Lots 23, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 36,38 i 45.
 9. ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA – Lots 46, 47, 48, 53, 56, 62, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 82, 84, 86, 87, 88, 92 i 103.
 10. MOBILIDAD URBANA SOSTENIBLE SL– Lots 51, 58 i 61.
 11. ALD AUTOMOTIVE SAU – Lots 57, 64, 66, 70, 89, 100 i 101.
 12. VRZ AUTOMOTIVE SL – Lot 90.
 13. AUTOIGLESIAS SL – Lot 102.
 14. ENVIROCAT BCN, SL – Lot 105.
3. En data 18 de març del 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.
4. En data 25 d'abril del 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar la cessió de l'Acord marc, així com també que la Comissió Executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 12 de maig del 2022. La formalització es dur a terme el 2 de juny de 2022.



5. En data 6 de febrer de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitiva la primera pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.07), excepte els lots 4, 45, 73, 78, 84, 85 i 102 i excepte amb les empreses UTE URBALUX SA, MIATEC INNOVA SL (lot 113), ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓ SL (lot 113) i RNO BYMYCAR BARCELONA SL (lots 2, 20 i 35), per un termini adicional de 12 mesos més, a comptar des del 18 de març de 2024.
6. En data 14 de gener de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.07), a excepció dels lots 23 i 105 per haver esgotat el VEC previst i dels lots 10, 25, 31, 34 i 37 per impossibilitat en l'execució de l'objecte adjudicat, per un període adicional de 12 mesos més, des del 18 de març de 2025.
7. La Policia Local requereix vehicles en perfecte estat de funcionament per garantir la seguretat ciutadana, la mobilitat i l'assistència immediata en situacions d'emergència, però el parc mòbil actual presenta un grau d'envelliment i desgast que pot comprometre la prestació òptima del servei, incrementant les reparacions i els temps d'inactivitat. En aquest sentit, la contractació de dos vehicles de renting per al parc de la Policia Local de Caldes de Montbui es justifica per la necessitat de disposar de mitjans segurs, moderns i operatius que garanteixin un servei eficient a la ciutadania, ja que el renting permet renovar periòdicament la flota, reduir costos imprevistos de manteniment i reparacions, assegurar una despesa estable i planificada, incorporar vehicles més sostenibles i segurs, i projectar una imatge institucional adequada, tot optimitzant els recursos municipals.
8. L'Ajuntament de Caldes de Montbui considera justificada la necessitat i la conveniència d'utilitzar per a l'adquisició de dos vehicles per al departament de la Policia Local l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07), lot 88, adjudicat a l'empresa Alphabet España Fleet Management S.A. amb CIF A-91001438.
9. En data 2-09-2025, Josep Manel López Pérez, Sots Inspector, ha emès un informe tècnic.
10. En data 3-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Secretari accidental, ha emès un informe jurídic.
11. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.



- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament amb CIF P080330C a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07).

Segon. Aprovar la contractació del rènting a l'empresa adjudicatària Alphabet España Fleet Management S.A. amb CIF A-91001438 i adreça a Avenida de Burgos, 118 28050 (Madrid) dels béns i/o serveis següents, segons pressupost incorporat a l'expedient(document AUPAC 88631/2025):

Lot	Tipus vehicle	Quantitat	Quotes (mesos)	Import Total pels dos vehicles (sense IVA)	Import Total pels dos vehicles (amb IVA)
88	KIA NIRO 1.6 HEV DRIVE 95kW (129CV) Concept berlina amb porta 95kW 5P automàtica Combustible Híbrid amb transformació policia amb kit de detinguts i imatge patró Battemberg	2	48	94.710,72 €	114.599,98 €

La quota mensual suposa un total de 1.193,75 euros, IVA inclòs (986,57 € d'import base + 207,18€ d'IVA), per cada vehicle, és a dir; 2.387,50 euros, IVA inclòs, mensuals pels dos vehicles.

S'ha contractat amb un quilometratge de 30.000 quilòmetres/any.

L'import per quilòmetre consumit de més és de 0,0322 euros.



L'import per quilòmetre consumit de menys és de 0,0322 euros.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa Alphabet España Fleet Management S.A., amb CIF A-91001438, per un import mensual de 1.973,14 euros més 414,36 euros d'IVA, resultant un total de 2.387,50 euros IVA inclòs, durant un període de 48 mesos (de desembre de 2025 a novembre de 2029, sens perjudici que es pugui modificar aquesta previsió si el vehicle s'entrega més tard de la data indicada), corresponents a la contractació en règim de rènting de dos vehicles policials.

L'import total del contracte és de 94.710,72 euros més 19.889,26 euros d'IVA, resultant un total de 114.599,98 euros IVA inclòs, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025 a 2029, segons les mensualitats i imports que es detallen en el que antecedeix.

Aquesta despesa es carregarà a l'aplicació pressupostària 60.1320.20400 (Rènting vehicles policia).

Quart. Preveure el crèdit pressupostari adequat i suficient en cadascun dels exercicis pressupostaris corresponents a la durada del contracte de rènting (48 mesos), per tal de fer front a la despesa mensual de 2.387,50 euros (IVA inclòs) segons s'indica al punt tercer, des del mes de desembre de 2025 al mes de novembre de 2029.

Així mateix, aprovar els documents comptables corresponents d'autorització i disposició de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60.1320.20400 (Rènting vehicles policia) per a cada exercici.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Alphabet España Fleet Management SA i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

3.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a les relacions de factures O/2025/84 i O/2025/86, expedient 6985/2025 d'Intervenció.



Identificació de l'expedient

Expedient número 6985/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a les relacions de factures O/2025/84 i O/2025/86.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de les relacions de factures generades per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/84	Abonament factures AD/D	2.985,25 €
O/2025/86	Factures D/AD	216.583,74 €
	Import Total	219.568,99 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.



d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 219.568,99 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **219.568,99** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la liquidació total del l'exercici de 2023 en relació amb el conveni de col·laboració entre aquest organisme i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per a la gestió i la prestació del servei bàsic d'atenció social; un document d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació i ordenar el seu pagament, a favor del Consell Comarcal del Vallès Oriental, expedient 6497/2025 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient



Expedient 6497/2025, d'Atenció social, relatiu a l'aprovació de la liquidació total de l'exercici 2023 del Conveni per a la gestió i la prestació del servei bàsic d'atenció social entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 29 d'octubre de 2020, per unanimitat dels presents, va aprovar el contingut i la signatura del conveni per a la gestió i la prestació del servei bàsic d'atenció social entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal del Vallès Oriental que estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2020 fins al 31 de desembre de 2023. Expedient 2712/2020.
2. El Consell Comarcal en data 27 d'agost de 2025 ha fet arribar amb registre d'entrada a l'Ajuntament número E/711392/2025 , la notificació d'acord de Ple 2025/7, número document Aupac 84744/2025, que fa referència a la liquidació total de l'exercici de 2023 del Conveni per a la gestió i la prestació del servei bàsic d'atenció social entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, segons el següent detall:



Perfil	Professional	Rati	Costos directes	Costos indirectes	Liquidació total
Treballador/a social	C. B. P.	1	4.009,69 €	178,05 €	4.187,74 €
Treballador/a social	R.M.L.	1	43.701,36 €	1.940,52 €	45.641,88 €
Educador/a social	N.G.A.	1	54.013,46 €	2.398,41 €	56.411,87 €
Administratiu/va	R.Z.S.	1	39.840,86 €	1.769,09 €	41.609,95 €
Gestor/a PIA	-	0,3144	13.932,87 €	618,68 €	14.551,55 €
Coordinació PIAS	-	0,0157	994,84 €	44,17 €	1.039,01 €
Coordinació	-	0,0419	2.473,47 €	109,83 €	2.583,30 €
Liquidació total 2023 Caldes de Montbui			158.966,55 €	7.058,75 €	166.025,30 €

3. En data 10-09-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
4. En data 12-09-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, regula i ordena el sistema de serveis socials amb la finalitat de garantir l'accés universal a aquests per a fer efectiva la justícia social i promoure el benestar del conjunt de la població.
- Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010/2011, el qual defineix els serveis bàsics d'atenció social com el conjunt organitzat i coordinat d'accions professionals, integrat per equips tècnics, amb l'objectiu de millorar el benestar social i afavorir la integració de les persones. Així mateix, les ràtios de professionals es fixen en 3 treballadors/es socials i 2 educadors/es socials per cada 15.000 habitants.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i article 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la liquidació total del l'exercici de 2023 d'un import de 166.025,30 euros, segons document AUPAC número 84744/2025, que consta a l'expedient, en relació amb el conveni de col·laboració entre aquest organisme i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per a la gestió i la prestació del servei bàsic d'atenció social que es fa referència al *punt 2 dels Antecedents*.

Segon. Aprovar un document d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament d'un import de 166.025,30 euros a favor del Consell Comarcal del Vallès Oriental; i transferir-lo al seu número de compte bancari ES6621005000550200072646, a càrrec de l'aplicació comptable número 48-2310-46500 Conveni Consell Comarcal, benestar social-Contracte Programa, del pressupost municipal del 2025, en concepte de l'exposat al punt anterior.

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

5.- Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a subvencions entitats locals 2025, a la Parròquia de Santa Maria, expedient 4213/2025 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4213/2025 de la regidoria de Cultura, relatiu a la sol·licitud de subvenció d'entitats locals 2025. Parròquia de Santa Maria. Sol·licitud 2025.



Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25/03/2025, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2025 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 482/2025.
2. La Parròquia de Santa Maria ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 26/05/2025, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7382/2025 la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22/07/2025 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 482/2025. Document número 79537/2025.
4. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'aupac 919/2020 (document d'aupac número 24011/2020).
5. En data 12-09-2025, Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
6. En data 15-09-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2019 per un import de 1.208,49 euros (expedient d'aupac 919/2020).

Segon. Concedir a l'entitat Parròquia de Santa Maria, amb NIF R00800133A, una subvenció per import de 1.000 euros corresponent a l'exercici 2025.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.000,00 euros a la Parròquia de Santa Maria, amb NIF R00800133A, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2025 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

6.- Acceptar la devolució de l'ingrés indegut corresponent a l'import de 500 € en concepte del retorn de la subvenció duplicada de la LA CEL modalitat B, aprovada per la Junta de Govern Local en data 27 de febrer de 2024, fet pel senyor*** i ingressar l'import de 500 € al compte corrent pertinent a favor de la senyora Manuela González González, expedient 8072/2023 d'Acció Climàtica.**

Identificació de l'expedient

Expedient 8072//2023, relatiu a (6) Inscripcions i subvencions de la CEL Modalitat B -Sol·licituds per aprovació, presentades entre l'1 de maig i el 30 de setembre de 2023-

- Acceptar devolució d'ingrés indegut i ingressar import corresponent.

Antecedents

1. En data 4 de maig de 2023 el senyor ***** s'inscriu a la CEL modalitat B amb adreça al carrer Figuera 68 i amb número d'expedient 4291/2023.



2. En data 24 d'agost de 2023 la senyora ***** s'inscriu a la CEL modalitat B amb adreça al carrer Bonavista 39 i amb número d'expedient 7758/2023.
3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 27 de febrer de 2024, va aprovar el llistat de les Sol·licituds d'Inscripcions i les Sol·licituds de Subvencions a LA CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023, assenyalat amb el document AUPAC número 120246/2023.
4. En data 16 d'abril de 2024 i amb registre de sortida número S/3654/2024 es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local esmentat anteriorment al senyor ***** , amb un import de subvenció de 500 euros (expedient 4291/2023).
5. En data 18 d'abril de 2024 i amb registre de sortida número S/3738/2024 es va notificar l'acord de la Junta de Govern Local esmentat anteriorment a la senyora González, amb un import de subvenció de 500 euros (expedient 7758/2023).
6. En data 6 de maig de 2025 la senyora ***** ha presentat una instància al registre general de l'Ajuntament, amb número E/6252/2025, mitjançant el qual comunica que no se li ha ingressat l'import de 500 € que li corresponen segons la notificació rebuda.
7. Revisat l'expedient corresponent, s'ha constatat que es van emetre dues cartes de pagament: una adreçada a la senyora*****i l'altra al senyor ***** , per import de 500 € cadascuna. Tanmateix, en ambdós casos es va indicar el mateix número de compte corrent, corresponent al senyor ***** . Com a conseqüència, el senyor ***** ha rebut un import total de 1.000 €, mentre que la senyora *****no ha percebut cap ingrés.
8. Consten les dues cartes de pagament corresponents als expedients 7758/2023 i 4291/2023, de la senyora ***** i del senyor ***** , respectivament.
9. Posteriorment, s'ha reclamat al senyor *****la devolució d'un dels imports de 500 € de subvenció ingressats indegudament.
10. En data 29 de juliol de 2025, el senyor***** ha comunicat mitjançant correu electrònic que ha efectuat la devolució de l'import esmentat al compte corrent de l'Ajuntament, adjuntant-hi una captura de pantalla de la transferència realitzada, la qual consta incorporada a l'expedient del senyor *****
11. En data 18 de setembre de 2025, la senyora Queralt Madorell Batlle, enginyera, ha emès un informe tècnic.



12. En data 22 de setembre de 2025, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

13. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Reglament General de Subvencions, aprovat per reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar la devolució de l'ingrés indegut corresponent a l'import de 500 € en concepte del retorn de la subvenció duplicada de la LA CEL modalitat B, aprovada per la Junta de Govern Local en data 27 de febrer de 2024, fet pel senyor *****| en data 29 de juliol de 2024 mitjançant transferència al compte corrent ES*****del BANCO BILBAO VIZCAYA (B.B.V.A.).

Segon. Ingressar l'import de 500 € al compte corrent número ES***** del BANCO BILBAO VIZCAYA (B.B.V.A.) a favor de la senyora *****

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

7.- Aprovar la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada per Parc Central Caldes, S.L. amb NIF núm. B16942781, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Girona, número 2, del 5 de gener de 2024 fins el dia 16 de desembre de 2024 expedient 6158/2023 Urbanisme i Activitats

Identificació de l'expedient

Expedient número 6158/2023, relatiu a llicència d'obres per instal·lació d'una grua al carrer Girona, número 2, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de febrer de 2023, expedient 6668/2022, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: PARC CENTRAL CALDES, SL

OBJECTE: Construcció d'un edifici entre mitgeres per a 28 habitatges, 29 places d'aparcament i 14 trasters.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Girona, número 2, cantonada Sant Pau, amb referència cadastral: 0690713DG3009G0001KL.

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 3.450 euros.

(...)»

2. En data 8 de juny de 2023, el senyor ***** amb DNI núm. ***** en representació de Parc Central Caldes S.L., amb NIF núm. B16942781, va sol·licitar una llicència d'obres per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Girona número 2.

3. L'alcalde, en data 6 de juliol de 2023, va dictat el Decret núm 934/2023 que es transcriu parcialment a continuació:

«Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Parc Central Caldes, S.L. amb NIF núm. B16942781, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Girona, número 2, amb les condicions següents:

- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.



- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat.
- La pòlissa de responsabilitat civil té termini fins el 30/9/2023. En el cas, que l' utilització de la instal·lació sigui per data posterior, caldrà presentar pòlissa actualitzada.
- Es complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària relativa a les instal·lacions de grues torre desmuntables.
- Es complirà el vigent Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària MIE AEM 2, referent a grues torre desmuntables per a obres.
- Es complirà l'assenyalat al RD1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Només s'admetran els desplaçaments horitzontals del carret de la grua torre dins el perímetre de l'edifici en construcció objecte de la instal·lació.

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar a Parc Central Caldes, S.L. amb NIF núm. B16942781 la taxa per l'ocupació i l'ús del domini públic local, que ascendirà a 519,73 euros pel període que va del 1 de juny de 2023 al 31 de desembre de 2023.

(...)»

4. En data 11 de desembre de 2024 el senyor *****, en representació de Parc Central Caldes S.L., va presentar la sol·licitud següent:

Extracte:

NECESSITEM RESERVA DE PLACES APARCAMENT DEL TRAM DES DE LA CANTONADA CARRER GIRONA AMB CARRER SANT PAU FINS LA CANTONADA CARRER SANT PAU AMB CARRER LLOBET I VALL·LLOSERÀ. TAMBÉ NECESSITEM TALL DE CARRER DEL MATEIX TRAM, DES DE LA CANTONADA CARRER GIRONA AMB CARRER SANT PAU FINS LA CANTONADA CARRER SANT PAU AMB CARRER LLOBET VALL·LLOSERÀ. LA DATA SERIA PEL DIA 16 DE DESEMBRE DE 2024, PER RETIRADA DE LA GRUA TORRE.

EN CAS D'OBRES: NÚMERO DE LLICÈNCIA D'OBRES O NÚMERO DE REGISTRE DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES

EXP. 6668/2022 LLICÈNCIA D' OBRES CARRER GIRONA 2 CANTONADA CARRER SANT PAU.

SOL·LICITO

Dades Adicionals

SEU - TIPUS

002

(002 - RESERVA D'ESTACIONAMENT (ocupar un lloc a la via pública AMB reserva de places d'estacionament))

EN CAS DE TALL DE CARRER INDICAFIU



5. En data 21 de març de 2025 l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, va emetre l'informe tècnic següent:

"INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 6158/2023 relatiu a una llicència d'obres per instal·lació d'una grua torre al carrer Girona 2, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2023*****en representació de Parc Central Caldes SL, ha sol·licitat una llicència d'obres per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Girona 2, de Caldes de Montbui.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de juliol de 2023, va aprovar l'acord, la part dispositiva del qual, es transcriu íntegrament a continuació:

*«Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Parc Central, S.L., amb NIF núm. B16942781, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Girona 2, ...»
(...)*

3. En data 11 de desembre de 2024 Joan Josep Fuerte Camacho en representació de Parc Central Caldes SL ha sol·licitat una reserva de places d'aparcament pel dia 16 de desembre per retirar la grua torre del carrer Girona 2, de Caldes de Montbui.

La grua torre de l'obra del carrer Girona 2 ha estat ocupant la volada de la via pública des del dia 1 de gener de 2024 fins el dia 16 de desembre de 2024.»

6. En data 4 de setembre de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.



- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal núm. 10. Taxa per l'ocupació ocasional del domini públic.
- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada per Parc Central Caldes, S.L. amb NIF núm. B16942781, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Girona, número 2, de Caldes de Montbui, del 5 de gener de 2024 fins el dia 16 de desembre de 2024.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació tributària per la taxa per l'ocupació ocasional del domini públic per un import de 3.427,46 euros en concepte de:

6 primers mesos=265,02 euros (del 6 de juliol de 2023 al 5 de gener de 2024)

346 dies X 9,14 = 3.162,44 euros (del 6 de gener al 16 de desembre de 2024)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Parc Central, S.L., amb NIF núm. B16942781 per import de 3.427,46 euros i en



gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

8.- Acordar la baixa del CV 3641219 de la Taxa de llicències urbanístiques i la baixa del CV 3641254 de l'ICIO de les obres a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, per error en la superfície objecte de la llicència; aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025 i aprovar nova liquidació per l'esmentada taxa, entre altres acords, a la Comunitat de propietaris plaça Marquès 20, expedient 1491/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1491/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de Comunitat de propietaris plaça Marquès 20, va sol·licitar una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G.

2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 22 d'abril de 2025 va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris plaça Marquès, 20

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G

(...)

Tercer.- Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $1.675,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 8.576,00$ euros

Quart.- Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 97.384,50 euros.



(...)»

3. Com a conseqüència d'aquesta llicència es va generar la fitxa tributària corresponent:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59671859	
Nom: Comunitat de propietaris plaça Marquès 20	
Adreça fiscal: MARQUES CARLES SANLLEHY 20	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1491/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Plaça Marquès 20	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI
Ref. cadastral:	0494601DG3009G

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	
Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries			
Pressupost definitiu	97.384,50 €	M2 superfície construïda	1675,00 m2
Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	



Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis

Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	

Bonificacions

Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances

Fiança per gestió de runes	Dipòsit gestor autoritzat
Fiança per elements urbanístics	€
Fiança per obres d'urbanització	
Fiança instal·lació de grua	

Càlcul ICIO

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						80.423,55	3.216,94
	Façana	1675	646	0,3	0,3	97.384,50	3.895,38
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						97.384,50	3.895,38

4. En data 28 de maig de 2025 Marc Bermúdez Balaguer va presentar una instància manifestant el següent:

« **En Marc Bermúdez Balaguer, Arquitecte Tècnic**



Ajuntament de Caldes de Montbui

Membre del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, amb número de col·legiat 11.548, membre de la societat professional CUBIC Arquitectes Tècnics, SLP, amb despatx professional al passeig Circumval·lació, 112, Caldes de Montbui (Barcelona).

Com a tècnic redactor i director d'obra per la Substitució dels elements de pedra artificial en façana, de les finques situades a la pl. Marquès, 20 i c. Font i Boet, 5-7-9 de la localitat de Caldes de Montbui,

INFORMO

Que l'obra consta de la substitució puntual de les peces de pedra artificial situades en cantells de balcó, ampits de finestra i baranes de balcó.

Que en el projecte s'ha fet constar la superfície total del pla de façana.

Que la obra no actua sobre la totalitat del pla de façana, ja que sols es substituirà les peces detectades en el mateix informe com a elements a substituir i a reparar.

Que les superfícies reals de actuació són les següents:

Expedient llicència	Finca	Superfície real d'actuació
1491/2025	Pl. Marquès, 20	335,10 m2
1492/2025	C. Font i Boet, 5	85,99 m2
1493/2025	C. Font i Boet, 7	33,44 m2
1488/2025	C. Font i Boet, 9	41,43 m2

5. En data 6 de juny de 2025 l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 1491/2025 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. ***** en representació de Comunitat de propietaris plaça Marquès 20, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució dels elements de pedra artificial en façana en edifici plurifamiliar amb muntatge de bastida i elevador, a la finca situada a la plaça Marquès 20 amb referència cadastral 0494601DG3009G.



2.El tècnic fa una sol·licitud, en data 28 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/7562/2025 on presenta un informe on diu que la superfície que s'ha fet constar al projecte, tot el pla de façana, no és correcte ja que només es substitueixen les peces detectades per substituir o reparar, per tant la superfície de reforma segons l'informe presentat és menor que el que hi havia en el projecte inicial presentat en data 20 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2391/2025 i amb llicència concedida per la Junta de Govern Local en data 22 d'abril de 2025.

Conclusions

Primer. S'ha comprovat que la superfície a reformar presentada en el projecte inicial era de 1.675,00 m² i la superfície real de l'actuació és de 335,10 m², per tant hi ha una disminució en la superfície a reformar del projecte de 1.339,90,25 m²

Segon. Segons l'ordenança fiscal sobre impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 9, règim de declaració i ingrès, informa:

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment de pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària. Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

Tercer.

Un cop revisada la documentació del projecte presentat, on el pressupost d'execució de l'obra era de 97.384,50 € i amb l'informe presentat pel tècnic del projecte, el pressupost d'execució de l'obra és de 80.423,56 €, per tant hi ha una diferència negativa en el nou pressupost de 16.960,94 € que servirà per practicar una nova liquidació complementària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.»

6. Com a conseqüència d'això s'ha generat una nova fitxa tributària:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient



Ajuntament de Caldes de Montbui

de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59671859	
Nom: Comunitat de propietaris plaça Marquès 20	
Adreça fiscal: MARQUES CARLES SANLLEHY 20	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1491/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Plaça Marquès 20	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI
Ref. cadastral:	0494601DG3009G

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	
Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries			
Pressupost definitiu	80.423,55 €	M2 superfície construïda	335,10 m2
Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	
Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis	
Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	



Bonificacions			
Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances	
Fiança per gestió de runes	Dipòsit gestor autoritzat
Fiança per elements urbanístics	€
Fiança per obres d'urbanització	
Fiança instal·lació de grua	

Càlcul ICIO

Càlcul ICIO Enderroc						
	m³ Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM declarat						0,00
Obres enderroc		646		0,1	0,00	0,00
TOTAL						0,00

Càlcul Fiança Elements Urbanístics						
	Perímetre façana	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	Amplada Vorera +1m Plataforma única +2m	Total
		646	1	0,2	0,00	0,00

Obra nova/rehabilitació integral/enderroc import garantia igual o superior a 2.000€

Obra reforma/rehabilitació/ampliació d'edificació existent import garantia igual o superior a 1.500€

7. En data 4-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa del CV 3641219 de la Taxa de llicències urbanístiques a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, d'import 8.576,00 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.



Segon. Acordar la baixa del CV 3641254 de l'ICIO de les obres a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, d'import 3.895,38 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.

Tercer. Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025,

i ON DIU:

«(...)

Tercer.- Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $1.675,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 8.576,00 \text{ euros}$

(...)

Cinquè Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 97.384,50 euros.»

HA DE DIR:

«(...)

Tercer.- Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $335,10 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.715,71,00 \text{ euros}$

(...)

Cinquè Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 80.423,55 euros.»

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Cinquè. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $335,10 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.715,71,00$ euros

Sisè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 80.423,55 euros.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Vuitè. Notificar aquest decret a la persona interessada indicant-li que pels següents exercicis serà inclòs al padró anual d'ocupació periòdica del domini públic local segons el calendari fiscal que s'aprovi calculat segons el que estableixi l'ordenança fiscal vigent.

9.- Acordar la baixa del CV 3641219 de la taxa de llicències urbanístiques i la baixa del CV 3641258 de l'ICIO, corresponents a les obres del carrer Font i Boet, número 5, de Caldes de Montbui, per error en la superfície objecte de la llicència, a favor de la Comunitat de propietaris del carrer Font i Boet 5; i aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025, expedient 1492/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1492/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres de la Comunitat de propietaris del carrer Font i Boet número 5 de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor ***** ,en representació de la Comunitat de propietaris del carrer Font i Boet 5, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada al carrer Font i Boet, 5 amb referència cadastral 0494601DG3009G.

2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 22 d'abril de 2025 va aprovar l'acord següent:



«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G

(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $575 \text{ m}^2 \times 5,12 = 2.944,00$ euros

(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 33.430,50 euros.

(...)»

3. Com a conseqüència de la sol·licitud d'aquesta llicència es va generar la fitxa tributària corresponent:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59671875	
Nom: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5	
Adreça fiscal: FONT I BOET 5	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1492/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Carrer Font i Boet 5	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI



Ref. cadastral:	0494601DG3009G
-----------------	----------------

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	
Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries			
Pressupost definitiu	33.430,50 €	M2 superfície construïda	575,00 m2
Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	
Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis	
Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	

Bonificacions			
Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances	
Fiança per gestió de runes	Dipòsit gestor autoritzat



Fiança per elements urbanístics	€
Fiança per obres d'urbanització	
Fiança instal·lació de grua	

Càlcul ICIO

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						20.637,28	825,49
	Façanes	575	646	0,3	0,3	33.430,50	1.337,22
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						33.430,50	1.337,22

Càlcul ICIO Enderroc						
	m³ Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM declarat						0,00
Obres enderroc		646		0,1	0,00	0,00
TOTAL						0,00



Càlcul Fiança Elements Urbanístics						
	Perimetre façana	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	Amplada Vorera +1m Plataforma única +2m	Total
		646	1	0,2	0,00	0,00

Obra nova/rehabilitació integral/enderroc import garantia igual o superior a 2.000€

Obra reforma/rehabilitació/ampliació d'edificació existent import garantia igual o superior a 1.500€

4. En data 28 de maig de 2025 Marc Bermúdez Balaguer va presentar una instància manifestant el següent:

« En *****, Arquitecte Tècnic

Membre del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, amb número de col·legiat 11.548, membre de la societat professional CUBIC Arquitectes Tècnics, SLP, amb despatx professional al passeig Circumval·lació, 112, Caldes de Montbui (Barcelona).

Com a tècnic redactor i director d'obra per la Substitució dels elements de pedra artificial en façana, de les finques situades a la pl. Marquès, 20 i c. Font i Boet, 5-7-9 de la localitat de Caldes de Montbui,

INFORMO

Que l'obra consta de la substitució puntual de les peces de pedra artificial situades en cantells de balcó, ampits de finestra i baranes de balcó.

Que en el projecte s'ha fet constar la superfície total del pla de façana.

Que la obra no actua sobre la totalitat del pla de façana, ja que sols es substituirà les peces detectades en el mateix informe com a elements a substituir i a reparar.

Que les superfícies reals de actuació són les següents:

Expedient llicència	Finca	Superfície real d'actuació
1491/2025	Pl. Marquès, 20	335,10 m2
1492/2025	C. Font i Boet, 5	85,99 m2
1493/2025	C. Font i Boet, 7	33,44 m2
1488/2025	C. Font i Boet, 9	41,43 m2

5. En data 6 de juny de 2025 l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:



«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 1492/2025 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. ***** en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució dels elements de pedra artificial en façana en edifici plurifamiliar amb muntatge de bastida i elevador, a la finca situada al carrer Font i Boet 5 amb referència cadastral 0494601DG3009G

2. El tècnic fa una sol·licitud, en data 28 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/7563/2025 on presenta un informe on diu que la superfície que s'ha fet constar al projecte, tot el pla de façana, no és correcta ja que només es substitueixen les peces detectades per substituir o reparar, per tant la superfície de reforma segons l'informe presentat és menor que el que hi havia en el projecte inicial presentat en data 20 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2395/2025 i amb llicència concedida per la Junta de Govern Local en data 22 d'abril de 2025.

Conclusions

Primer. S'ha comprovat que la superfície a reformar presentada en el projecte inicial era de 575,00 m² i la superfície real de l'actuació és de 85,99 m², per tant hi ha una disminució en la superfície a reformar del projecte de 489,01 m²

Segon. Segons l'ordenança fiscal sobre impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 9, règim de declaració i ingrès, informa:

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment de pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària. Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

Tercer.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Un cop revisada la documentació del projecte presentat, on el pressupost d'execució de l'obra era de 33.430,50 € i amb l'informe presentat pel tècnic del projecte, el pressupost d'execució de l'obra és de 20.637,28 €, per tant hi ha una diferència negativa en el nou pressupost de 12.793,22 € que servirà per practicar una nova liquidació complementària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. »

6. Com a conseqüència d'això s'ha generat una nova fitxa tributària:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59671875	
Nom: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5	
Adreça fiscal: FONT I BOET 5	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1492/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Carrer Font i Boet 5	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI
Ref. cadastral:	0494601DG3009G

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	
Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries



Pressupost definitiu	20.637,28 €	M2 superfície construïda	85,99 m2
Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	
Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis

Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	

Bonificacions

Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances

Fiança per gestió de runes	Dipòsit gestor autoritzat
Fiança per elements urbanístics	€
Fiança per obres d'urbanització	
Fiança instal·lació de grua	

Càlcul ICIO

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						20.637,28	825,49
	Façana	85,99	646	0,3	0,3	4.999,46	199,98
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						4.999,46	199,98



Càlcul ICIO Enderroc						
	m³ Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM declarat						0,00
Obres enderroc		646		0,1	0,00	0,00
TOTAL						0,00

Càlcul Fiança Elements Urbanístics						
	Perímetre façana	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	Amplada Vorera +1m Plataforma única +2m	Total
		646	1	0,2	0,00	0,00

Obra nova/rehabilitació integral/enderroc import garantia igual o superior a 2.000€

Obra reforma/rehabilitació/ampliació d'edificació existent import garantia igual o superior a 1.500€

7. En data 5 de setembre de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de



gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació-."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa del CV 3641219 de la taxa de llicències urbanístiques del carrer Font i Boet, número 5, de Caldes de Montbui, d'import 2.944,00 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.

Segon. Acordar la baixa del CV 3641258 de l'ICIO de les obres al carrer Font i Boet, número 5, d'import 1.337 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.

Tercer. Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025,

i ON DIU:

«(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $575 \text{ m}^2 \times 5,12 = 2.944,00 \text{ euros}$

(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la *base del pressupost revisat de 33.430,50 euros. (...)*»

HA DE DIR:

«(...)



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $85,99 \text{ m}^2 \times 5,12 = 440,27$ euros

(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 20.637,28 euros. (...)»

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Cinquè. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $85,99 \text{ m}^2 \times 5,12 = 440,27$ euros

Sisè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 20.637,28 euros.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Vuitè. Notificar aquest decret a la persona interessada indicant-li que pels següents exercicis serà inclòs al padró anual d'ocupació periòdica del domini públic local segons el calendari fiscal que s'aprovi calculat segons el que estableixi l'ordenança fiscal vigent.

En aquests moments l'alcalde, senyor Isidre Pineda Moncusí, s'absenta de la sessió, i assumeix la Presidència el primer tinent d'alcalde, senyor David Través Ambrosio, en virtut d'allò que estableix l'art. 47



del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

10.- Acordar la baixa del CV 3681873 de la Taxa de llicències urbanístiques i la baixa del CV 3681891 de l'ICIO de les obres del carrer Font i Boet, número 9, de Caldes de Montbui, per error en la superfície objecte de la llicència; aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025 i aprovar nova liquidació per l'esmentada taxa, entre altres acords, a la Comunitat de propietaris carrer Font i Boet número 9 de Caldes de Montbui, expedient 1488/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1488/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres de la Comunitat de propietaris carrer Font i Boet número 9 de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor******, en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet número 9, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 9, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G.

2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 22 d'abril de 2025 va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 9

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, 9 amb referència cadastral 0494601DG3009G

(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $264,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.351,68$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.348,98 euros.

(...)»

3. Com a conseqüència de la sol·licitud d'aquesta llicència es va generar la fitxa tributària corresponent:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59663237	
Nom: Comunitat Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 9	
Adreça fiscal: CARRER FONT I BOET 9, A01 1	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1488/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Carrer Font i Boet 9	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI
Ref. cadastral:	0494601DG3009G

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	
Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries



Pressupost definitiu	15,348,96 €	M2 superfície construïda	264,00 m2
Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	
Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis

Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	

Bonificacions

Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances

Fiança per gestió de runes	Dipòsit gestor autoritzat
Fiança per elements urbanístics	€
Fiança per obres d'urbanització	
Fiança instal·lació de grua	

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						9.943,86	397,75
	Façana	264	646	0,3	0,3	15.348,96	613,96
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						15.348,96	613,96

Càlcul ICIO



Càlcul ICIO Enderroc						
	m³ Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM declarat						0,00
Obres enderroc		646		0,1	0,00	0,00
TOTAL						0,00

Càlcul Fiança Elements Urbanístics						
	Perímetre façana	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	Amplada Vorera +1m Plataforma única +2m	Total
		646	1	0,2	0,00	0,00

Obra nova/rehabilitació integral/enderroc import garantia igual o superior a 2.000€

Obra reforma/rehabilitació/ampliació d'edificació existent import garantia igual o superior a 1.500€

4. En data 28 de maig de 2025*****va presentar una instància manifestant el següent:

« **En *******, **Arquitecte Tècnic**

Membre del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, amb número de col·legiat 11.548, membre de la societat professional CUBIC Arquitectes Tècnics, SLP, amb despatx professional al passeig Circumval·lació, 112, Caldes de Montbui (Barcelona).

Com a tècnic redactor i director d'obra per la Substitució dels elements de pedra artificial en façana, de les finques situades a la pl. Marquès, 20 i c. Font i Boet, 5-7-9 de la localitat de Caldes de Montbui,

INFORMO

Que l'obra consta de la substitució puntual de les peces de pedra artificial situades en cantells de balcó, ampits de finestra i baranes de balcó.

Que en el projecte s'ha fet constar la superfície total del pla de façana.

Que la obra no actua sobre la totalitat del pla de façana, ja que sols es substituirà les peces detectades en el mateix informe com a elements a substituir i a reparar.



Que les superfícies reals de actuació són les següents:

Expedient llicència	Finca	Superfície real d'actuació
1491/2025	Pl. Marquès, 20	335,10 m ²
1492/2025	C. Font i Boet, 5	85,99 m ²
1493/2025	C. Font i Boet, 7	33,44 m ²
1488/2025	C. Font i Boet, 9	41,43 m ²

5. En data 6 de juny de 2025 l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 1488/2025 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. ***** en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 9, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució dels elements de pedra artificial en façana en edifici plurifamiliar amb muntatge de bastida i elevador, a la finca situada al carrer Font i Boet 9 amb referència cadastral 0494601DG3009G

2. El tècnic fa una sol·licitud, en data 28 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/7560/2025 on presenta un informe on diu que la superfície que s'ha fet constar al projecte, tot el pla de façana, no és correcta ja que només es substitueixen les peces detectades per substituir o reparar, per tant la superfície de reforma segons l'informe presentat és menor que el que hi havia en el projecte inicial presentat en data 20 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2398/2025 i amb llicència concedida per la Junta de Govern Local en data 22 d'abril de 2025.

Conclusions

Primer. S'ha comprovat que la superfície a reformar presentada en el projecte inicial era de 264,00 m² i la superfície real de l'actuació és de 41,43 m², per tant hi ha una disminució en la superfície a reformar del projecte de 222,57 m²

Segon. Segons l'ordenança fiscal sobre impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 9, règim de declaració i ingrès, informa :

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment de pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució



Ajuntament de Caldes de Montbui

material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària. Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

Tercer.

Un cop revisada la documentació del projecte presentat, on el pressupost d'execució de l'obra era de 15.348,96 € i amb l'informe presentat pel tècnic del projecte, el pressupost d'execució de l'obra és de 9.943,86 €, per tant hi ha una diferència negativa en el nou pressupost de 5.405,10 € que servirà per practicar una nova liquidació complementària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.»

6. Com a conseqüència d'això s'ha generat una nova fitxa tributària:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59663237	
Nom: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 9	
Adreça fiscal: CARRER FONT I BOET 9, A01 1	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1488/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Carrer Font i Boet 9	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI
Ref. cadastral:	0494601DG3009G

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	



Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries			
Pressupost definitiu	9.943,86 €	M2 superfície construïda	41,43 m2
Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	
Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis	
Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	

Bonificacions			
Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances	
Fiança per gestió de runes	Dipòsit gestor autoritzat
Fiança per elements urbanístics	€
Fiança per obres d'urbanització	
Fiança instal·lació de grua	

Càlcul ICIO

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						9.943,86	397,75
	Façanes	41,43	646	0,3	0,3	2.408,74	96,35
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						2.408,74	96,35



Càlcul ICIO Enderroc						
	m³ Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM declarat						0,00
Obres enderroc		646		0,1	0,00	0,00
TOTAL						0,00

7. En data 5-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

1. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
2. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
3. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
5. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
6. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
7. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
8. Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
 - L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
 - Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
 - Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
 - Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de



gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa del CV 3681873 de la Taxa de llicències urbanístiques al carrer Font i Boet número 9, de Caldes de Montbui, d'import 1.351,68 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.

Segon. Acordar la baixa del CV 3681891 de l'ICIO de les obres al carrer Font i Boet número 9, de Caldes de Montbui, d'import 613,96 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.

Tercer. Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025,

i ON DIU:

«(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $264,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.351,68$ euros

(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.348,98 euros.»

HA DE DIR:

«(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $41,43 \text{ m}^2 \times 5,12 = 212,12$ euros



(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 9.943,86 euros.»

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Cinquè. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $41,43 \text{ m}^2 \times 5,12 = 212,12$ euros

Sisè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 9.943,86 euros.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Vuitè. Notificar aquest acord a la persona interessada indicant-li que pels següents exercicis serà inclòs al padró anual d'ocupació periòdica del domini públic local segons el calendari fiscal que s'aprovi calculat segons el que estableixi l'ordenança fiscal vigent.

En aquests moments l'alcalde, senyor Isidre Pineda, s'incorpora de nou a la sessió assumint la Presidència, i deixa la Presidència el primer tinent d'alcalde, senyor David Través Ambrosio.

11.- Aprovar la modificació de la llicència 2599/2023 amb l'objectiu de contemplar les obres per modificar la ubicació de la porta d'accés al pis 2-3a per tal de reubicar l'escala interior del pis 2-2a i



redistribuir la cambra higiènica de l'habitatge situat al carrer Torras Sayol 30 cantonada carrer Montserrat 45 47; i aprovar una liquidació tributària, entre altres acords, a FLAT ELEVEN HOMES S.L., expedient 2599/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 2599/2023, relatiu a la modificació de projecte amb llicència.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2024, va acordar la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 9 habitatges, 15 places d'aparcament i 8 trasters, a la finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47, a nom de la mercantil Flat Eleven Homes, SL. (exp. núm. 2599/2023). La llicència es va notificar el dia 27 de juny de 2024 (S/5756/2024)

Consultat l'expedient 2599/2023 es constata que en data 6 de maig de 2024 es va presentar el corresponent projecte de caràcter executiu degudament visat pel col·legi oficial corresponent (visat 2024002052).

2. En data 12 de juliol de 2024 (E/10316/2024) la persona interessada presenta una instància en la que sol·licita la tramitació d'una modificació de la llicència urbanística, exposant literalment el següent: *«que s'adjunti aquests plànols a l'expedient de llicència 2599/2023 esperant l'aprovació del tècnic municipal de les modificacions que es presenten en aquests plànols»*.

3. En data 12 de novembre de 2024 (S/8916/2024) es requereix a l'interessat que per a poder tramitar la modificació de la llicència urbanística haurà de presentar documentació complementària.

4. En data 9 de gener de 2025 (E/298/2025) la persona interessada presenta una instància en la presenta la documentació requerida i alhora sol·licita la tramitació d'una modificació de la llicència urbanística (Modificació 1)

5. En data 24 de gener de 2025 (E/1027/2025) la persona interessada presenta una instància en la que sol·licita la tramitació d'una segona modificació de la llicència urbanística (Modificació 2).

6. En data 5 de març de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Caveró Buscató, va emetre un informe favorable (document aupac núm. 23566/2025) que es transcriu parcialment a continuació:

«(...)

Breu descripció de les modificacions



Modificació 1:

D'acord amb la documentació presentada es proposa modificar la ubicació de la porta d'accés al pis 2-3^a per tal de reubicar l'escala interior del pis 2-2^a i redistribuir la cambra higiènica d'aquest habitatge. Aquesta actuació comporta la modificació parcial de la volumetria del badalot de coberta i una reducció d'uns 3 m² de la superfície construïda corresponent.

Modificació 2:

D'acord amb la documentació presentada es proposa modificar la distribució interior del pis B-1^a mitjançant la incorporació d'una nova habitació. Tanmateix, es proposa incrementar un nou habitatge a nivell de planta primera, mitjançant la divisió de l'habitatge 1-1^a.

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Valoració de la documentació presentada. Consideracions

D'acord amb la documentació gràfica adjunta es concreta que en el moment d'executar materialment les obres s'ha apreciat la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat i és voluntat de l'interessat comunicar a l'Ajuntament les referides modificacions per tal que aquest acordi la resolució pertinent.

A la vista que les modificacions proposades suposen una alteració substancial del projecte autoritzat en virtut del determinen els articles 35 i 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i de l'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS), s'escau la tramitació d'una nova llicència urbanística amb els mateixos requisits que per a l'atorgament.

Les modificacions proposades s'ajusten a les determinacions de la normativa urbanística corresponent a la zona d'eixample (Clau A3) on s'emplaça (article 214 de la normativa urbanística).



La superfície afectada per la modificació no suposa cap increment de superfície respecte la contemplada en el projecte que va servir de base per a l'atorgament de la llicència acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 9 d'abril de 2024, per la qual cosa no s'escau aplicar impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). En aquest cas, d'acord amb la documentació aportada la modificació implica una reducció de la superfície construïda de tant sols 3 m².

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la modificació de la llicència sol·licitada (modificació 1 i 2), amb el benentès que es mantenen les observacions i condicions amb les que es va atorgar la llicència urbanística per a la construcció de l'edifici acordades per la Junta de Govern Local en sessió de data 9 d'abril de 2024, a més a més de les següents:

- *Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb els codis de verificació següents: 201B1S3B4J3Z4W4I0SK8, 4Y536M5I1N683F6803Z9, 1I4P2O502I730R310ADD.»*

7. En data 29-08-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació de la llicència 2599/2023 amb l'objectiu de contemplar les obres per modificar la ubicació de la porta d'accés al pis 2-3a per tal de reubicar l'escala interior del pis 2-2a i redistribuir la cambra higiènica d'aquest habitatge. Aquesta actuació comporta la modificació parcial de la volumetria del badalot de coberta i una reducció d'uns 3 m² de la superfície construïda corresponent i modificar la distribució interior del pis B-1a mitjançant la incorporació d'una nova habitació. Tanmateix, es proposa incrementar un nou habitatge a nivell de planta primera, mitjançant la divisió de l'habitatge 1-1a.

Segon. Mantenir les observacions i condicions amb les quals es va atorgar la llicència urbanística per a la construcció de l'edifici acordades per la Junta de Govern Local en sessió de data 9 d'abril de 2024, a més a més de les següents:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb els codis de verificació següents: 2O1B1S3B4J3Z4W4I0SK8, 4Y536M511N683F6803Z9, 114P2O502I730R310ADD.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Cinquè. Aprovar la liquidació tributaria a l'empresa FLAT ELEVEN HOMES S.L. amb CIF B61533428 per la taxa d'expedició de documents administratius regulada per l'ordenança fiscal núm. 17, article 6 epígraf 2.3, en concepte de **modificacions substancials i incursions a les bases de dades de llicències i concessions Municipals** per un import de 202,59 euros.

Sisè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de l'empresa FLAT ELEVEN HOMES S.L. amb CIF B61533428 per import de 202,59 euros i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte sol·licitada per la substitució de suport de fusta existent per nou suport de formigó PH 400/9m, nova conversió aèria/subterrània en nou suport de formigó, obertura i reposició de 10 m de rasa per vorera, 6 m per calçada i estesa de nova línia subterrània de 26 m i substitució d'estesa existent, a la finca situada al carrer Palaudàries número 70 B, a Edistribucion Redes digitales SLU, expedient 9245/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9245/2024 relatiu a la llicència d'obres del carrer Palaudàries, número 70 B, de Caldes de Montbui, per nova línia BT.

Antecedents

1. En data 15-11-2024, la senyora *****, en representació de l'empresa Edistribucion Redes Digitales SLU, ha sol·licitat llicència d'obres per la substitució de suport de fusta existent per nou suport de formigó PH 400/9m, nova conversió aèria/subterrània en nou suport de formigó, obertura i reposició de 10 m de rasa per vorera, 6 m per calçada i estesa de nova línia subterrània de 26 m i substitució d'estesa existent a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70 B, de Caldes de Montbui.
2. En data 4-06-2025, Queralta Madorell Batlle, enginyera municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Edistribucion Redes digitales SLU

OBJECTE: Substitució de suport de fusta existent per nou suport de formigó PH 400/9m, nova conversió aèria/subterrània en nou suport de formigó, obertura i reposició de 10 m de rasa per vorera, 6 m per calçada i estesa de nova línia subterrània de 26 m i substitució d'estesa existent.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Palaudàries, número 70 B, de Caldes de Montbui.

CONDICIONS GENERALS

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
madorellbq@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (GMSSA), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions aniran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.



- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

0C4T6W6C3364241U0D45
032Q3Z5G5823462404XZ"
2W4O2754496J591G0L4H
2E5R1L3H3N66650C172W
576F1P50622B702N0EUG"
142O2F074T6P251Z0OY6
3I2V1C5O3S1I5A4V1DD2
3G4R2N2N3C65572Q0U9S

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 9.205,65 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



13.- Autoritzar la retirada de l'arbre situat al carrer Granollers, número 4, de Caldes de Montbui, i la plantació d'una nova unitat de les mateixes dimensions, al senyor *** , en representació d'***** , expedient 1711/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 1711/2023, relatiu a una llicència d'obres del carrer Granollers, número 4, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor ven representació d'***** ha sol·licitat el dia 17 de març de 2025 amb registre d'entrada E/3655/2025, la retirada d'un arbre situat a la vorera del solar del carrer Granollers, número 4, de Caldes de Montbui, ja que impedeix l'accés de la maquinària d'obra al solar. Per aquest motiu es sol·licita aquesta retirada per no afectar al trànsit del carrer Granollers.

2. En data 4-07-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic, ha emès un informe tècnic urbanístic, en el qual hi consta aquest pressupost:

PRESSUPOST I RETIRADA D'UN ARBRE DE L'ESPÈCIE «LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA»

Treballs de retirada d'un arbre de l'espècie "liquidambar styraciflua" de perímetre de tronc 30 cm, i plantació d'una nova unitat de les mateixes dimensions,

Retirada i gestió de restes de l'arbre existent	176,00 €
Cost d'una nova unitat de perímetre 30	630,00 €
Transport amb camió grua de la nova unitat	120,00 €
Plantació amb suport de camió grua	80,00 €
Subministraments d'adobs i terra vegetal	30,00 €
Cost sense IVA	1.036,00 €
Cost amb IVA	1.253,56 €

3. En data 23-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Autoritzar la retirada de l'arbre situat al carrer Granollers, número 4, de Caldes de Montbui, i la plantació d'una nova unitat de les mateixes dimensions, al senyor Sergi Burgada Rodríguez, en representació d'Albert Sanmartí Pujol.

Segon. Abans de la seva retirada el senyor ***** haurà d'aportar un aval de 1.253,56 euros.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

14.- Aprovar la factura F/2025/2217 corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el quart trimestre de l'exercici 2025, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 1009/2025 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1009/2025 relatiu a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA). Aprovació factures exercici 2025.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de març de 2018.

Tercer. Establir com a preu del servei els contemplats a l'Informe econòmic de l'anàlisi i modelització de la gestió del servei de recollida de fracció resta i orgànica pel municipi de Caldes de Montbui (Memòria i projecte d'establiment), aprovat pel Ple municipal de 27 de setembre de 2017, i que per a l'annualitat 2018 és de 794.208,33 euros (de març a desembre), pel 2019 és de 936.050,00 euros, pel 2020 és de 963.003,00 euros, pel 2021 és de 957.519,00 euros, pel 2022 és de 957.519,00 euros, pel 2023 és de 957.519 euros, pel 2024 és de 950.174,00 euros, pel 2025 és de 950.174 euros, pel 2026 és de 950.174 euros i pel 2027 és de 950.174,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Quart. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de març de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Qualificar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, del servei de subministrament d'aigua potable, gestió aparcaments municipals i zones blaves, neteja viària i del servei de banys termals.

Segon. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la



gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.

Tercer. Advertir que abans de l'entrada en vigor de l'article 32.2.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'haurà de verificar per part de l'Ajuntament que el mitjà propi compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

Quart. Comunicar aquest acord als serveis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui encarregats de realitzar la verificació.

Cinquè. Comunicar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) que haurà de modificar els seus estatuts per incorporar de forma expressa que és mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Publicar aquest acord a la Plataforma de contractació de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) i de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Fins a l'actualitat s'han aprovat durant aquest exercici les factures especificades a continuació:

Junta Govern Local	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Registre Entrada Extern
18/02/2025	F/2025/127	14/01/2025	T/2500002	14/01/2025	237.543,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:189976682 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2025 / Expedient: 2738/2016	ME/000478-2025
01/04/2025	F/2025/786	24/03/2025	T/2500016	24/03/2025	237.543,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:194684739 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2025 / Expedient: 2738/2016	ME/004016-2025
15/07/2025	F/2025/1601	25/06/2025	T/2500035	25/06/2025	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:201223444 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2025 / Expedient: 2738/201	ME/009086-2025



5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el quart trimestre de l'exercici 2025, per l'import, al qual no s'aplica l'IVA, següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/2217	17/09/2025	T/2500051	17/09/2025	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:205674596 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2025 / Expedient: 2738	2025	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/ 012771-2025

6. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 23 de setembre de 2025.

7. En data 23-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el quart trimestre de l'exercici 2025, per l'import especificat, al qual no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada
--------------	------	----------------	-----------	--------------	--------	-----	-----------------	-----------	-----------	-----------	------------	------------------------	------------------



F/2025/2217	17/09/ 2025	T/2500051	17/09/ 2025	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:205674596 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2025 / Expedient: 2738	2025	31	1621	22799	Recollida de residus	Extern ME/ 012771- 2025
-------------	----------------	-----------	----------------	------------	-----------	-----------------------------------	---	------	----	------	-------	-------------------------	---

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 237.543,50 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 Recollida de residus del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

15.- Aprovar la factura T/2500040, corresponent a la regularització dels exercicis 2019 i 2020 per la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa pertinent, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 196/2020 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 196/2020 relatiu a l'aprovació de les factures presentades per l'empresa municipal GMSSA en relació a l'encàrrec de gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de febrer de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'Informe econòmic (anàlisi i modelització de la gestió del servei de neteja de la via pública del Municipi de Caldes de Montbui), el projecte d'establiment per a la gestió del servei i la memòria justificativa.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

*Quart. Aprovar el Reglament del servei de neteja viària del municipi de Caldes de Montbui redactat pel senyor *****.*

Cinquè. Publicar el reglament aprovat de la forma següent:

- a) Al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament: El text íntegre del reglament.*
- b) Al DOGC i al diari El Punt Avui: la referència al BOPB on s'hagi publicat el text íntegre del reglament.*

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de juny de 2018.

Tercer. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de neteja viària.



Quart. Establir com a preu de referència del servei els contemplats al projecte d'establiment per a la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, aprovat pel Ple municipal de 22 de febrer de 2018, i que per a l'annualitat 2018 és de 276.229,92 euros (de juny a desembre), per l'any 2019 477.206,00 euros, per l'annualitat 2020, 481.619,00 euros, per l'annualitat 2021, 486.836,00 euros, per l'annualitat 2022 500.468,00 euros, per l'annualitat 2023, 506.798,00 euros, per l'annualitat 2024, 513.403,00 euros i per l'annualitat 2025, 521.277,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Cinquè. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Sisè. Publicar la formalització d'aquesta encomana al perfil del contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Durant l'exercici 2019 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar les factures per la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA per un import total de 477.206,00 euros.

4. Durant l'exercici 2020 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar les factures per la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA per un import total de 481.619,00 euros.

5. El dia 4 d'octubre de 2021 Gestió Municipal de Serveis SA, amb registre d'entrada número E/13053/2021, va presentar sol·licitud on presentava l'informe complementari d'auditoria financera i de compliment de legalitat de l'exercici 2019 i l'informe d'auditoria i els comptes anuals de l'exercici 2020, on s'establien els dèficits d'explotació dels serveis de Neteja i Recollida corresponents a l'exercici 2019, pel que el Consell d'Administració de GMSSA de 6 de juliol de 2021 va aprovar sol·licitar la compensació d'aquests dèficits, per import de 101.377,00 euros.

6. El dia 13 de juliol de 2022 Gestió Municipal de Serveis SA, amb registre d'entrada número E/9803/2022, va presentar sol·licitud on presentava els comptes anuals de GMSSA de l'exercici 2021 i l'informe de compliment de legalitat de 2020, on s'establien els dèficits d'explotació dels serveis de Neteja i Recollida corresponents a l'exercici 2020, pel que el Consell d'Administració de GMSSA de 7 de juliol de 2022 va aprovar sol·licitar la compensació d'aquests dèficits, per import de 73.794,78 euros.



7. Dins l'expedient consta la factura detallada a continuació, degudament conformada, presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, corresponent a les regularitzacions especificades als punts anteriors:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2025/1777	09/07/ 2025	T/2500040	09/07/ 2025	175.171,78	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:202369366 REGULARITZACIÓ SERVEI DE NETEJA VIÀRIA 2019 / REGULARITZACIÓ SERVEI DE NETEJA VIÀRIA 2020	2025	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/ 010081-2025

8. D'acord amb l'estat de comptes de l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA, i auditat el dèficit generat pels encàrrecs de gestió municipals dels serveis de recollida de deixalles (orgànica, resta i recollida de voluminosos) i neteja viària corresponents als exercicis 2019 i 2020, es proposa aprovar la factura especificada al punt anterior i pagar aquests dèficits per assegurar la viabilitat del serveis encomanats i de la mateixa empresa municipal.

9. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 23 de setembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

10. En data 23-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

11. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, especificada a continuació, corresponent a la regularització dels exercicis 2019 i 2020 per la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2025/1777	09/07/ 2025	T/2500040	09/07/ 2025	175.171,78	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:202369366 REGULARITZACIÓ SERVEI DE NETEJA VIÀRIA 2019 / REGULARITZACIÓ SERVEI DE NETEJA VIÀRIA 2020	2025	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/ 010081-2025

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 175.171,78 euros, corresponent a la factura número T/2500040, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei neteja viària del pressupost municipal vigent.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Aprovar la factura F/2025/2218, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el quart trimestre de l'exercici 2025, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 1011/2025 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1011/2025 relatiu a l'aprovació de les factures de la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA, GMSSA, durant l'exercici 2025.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de febrer de 2018, expedient 576/2017, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar l'Informe econòmic (anàlisi i modelització de la gestió del servei de neteja de la via pública del Municipi de Caldes de Montbui), el projecte d'establiment per a la gestió del servei i la memòria justificativa.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

*Quart. Aprovar el Reglament del servei de neteja viària del municipi de Caldes de Montbui redactat pel senyor******

Cinquè. Publicar el reglament aprovat de la forma següent:

a) Al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament: El text íntegre del reglament.

b) Al DOGC i al diari El Punt Avui: la referència al BOPB on s'hagi publicat el text íntegre del reglament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de juny de 2018.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercer. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de neteja viària.

Quart. Establir com a preu de referència del servei els contemplats al projecte d'establiment per a la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, aprovat pel Ple municipal de 22 de febrer de 2018, i que per a l'any 2018 és de 276.229,92 euros (de juny a desembre), per l'any 2019 477.206,00 euros, per l'any 2020, 481.619,00 euros, per l'any 2021, 486.836,00 euros, per l'any 2022 500.468,00 euros, per l'any 2023, 506.798,00 euros, per l'any 2024, 513.403,00 euros i per l'any 2025, 521.277,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Cinquè. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Sisè. Publicar la formalització d'aquesta encomana al perfil del contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Fins a l'actualitat s'han aprovat, durant aquest exercici, les factures especificades a continuació:

Junta Govern Local	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Registre Entrada Extern
18/02/2025	F/2025/128	14/01/2025	T/2500003	14/01/2025	130.319,25	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:189976780 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2025 / Expedient: 576/2017	ME/000479-2025
01/04/2025	F/2025/787	24/03/2025	T/2500017	24/03/2025	130.319,25	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:194684762 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2025 / Expedient: 576/2017	ME/004017-2025
15/07/2025	F/2025/1602	25/06/2025	T/2500036	25/06/2025	130.319,25	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:201223502 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2025 / Expedient: 576/2017	ME/009087-2025

5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el quart trimestre de l'exercici 2025, per l'import, al que no s'aplica l'IVA, següent:

N.	Data	N. de	Data	Import	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-	Orgà-	Pro-	Econò-	Descripció	Registre
----	------	-------	------	--------	--------	-----	-----------------	-------	-------	------	--------	------------	----------



d'entrada		document	doc.	total				cici	nica	grama	mica	de l'aplic.	Entrada Extern
F/ 2025/2218	17/09/ 2025	T/2500052	17/09/ 2025	130.319,25	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:205674639 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2025 / Expedient: 576/2017	2025	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/ 012772- 2025

6. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 23 de setembre de 2025.

7. En data 23-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el quart trimestre de l'exercici 2025, per l'import especificat, al que no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2025/2218	17/09/ 2025	T/2500052	17/09/ 2025	130.319,25	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:205674639 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2025 / Expedient: 576/2017	2025	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/ 012772- 2025



Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 130.319,25 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei neteja viària del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

17.- Incoar el procediment per resoldre el contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament, formalitzat l'11 de novembre de 2024, amb MEDIA MUSIC IMPORT SL, i atorgar-li un termini de 10 DIES hàbils perquè pugui presentar les al·legacions o els documents que tinguin per convenients, entre altres acords, expedient 9732/2023 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient 9732/2023, relatiu al contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Resolució del contracte

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió del 15 d'octubre de 2024, va aprovar l'adjudicació del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament a l'empresa MEDIA MUSIC IMPORT SL, amb NIF B62647177.

2. El contracte anteriorment indicat es va formalitzar amb l'esmentada mercantil el dia 11 de novembre de 2024 i a la clàusula cinquena s'establí una durada del mateix de dos anys, des del dia 11 de novembre de



2024 fins al 10 de novembre de 2026, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 de juliol de 2024, i la seva oferta.

La clàusula setena del mateix contracte determinava que el contracte es resoldrà en cas que es produeixi alguna de les causes de resolució previstes a l'article 211 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic -LCSP-, així com el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.

La clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació determinava les causes de resolució del contracte, establint, entre d'altres, que ho seria l'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tal en el plec.

3. MEDIA MUSIC IMPORT SL, NIF B62647177 va dipositar la garantia definitiva per garantir el correcte desenvolupament del contracte signat. Segons consta a l'expedient 9732/2023, aquesta garantia definitiva, per un import de 9.972,00 euros, va ser dipositada mitjançant transferència bancària.

4. En data 8 de setembre de 2025, a través del registre E/12360/2025, l'empresa MEDIA MUSIC, SL, amb NIF B62647177 ha presentat un escrit de desistiment de l'esmentat contracte (expedient 9732/2023).

5. El 23 de setembre de 2025, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap de l'Àrea de Serveis Personals i la senyora Maria Martínez Cortada, en la seva condició de responsable de contracte, han emès un informe en el que conclouen:

«.../...Conclusions

Primer. Resoldre el contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament, expedient 9732/2023, formalitzat l'11 de novembre de 2024 amb MEDIA MUSIC IMPORT SL, NIF B62647177 per incompliment de l'obligació principal del contracte per part d'aquesta mercantil, d'acord amb el desistiment del contracte comunicat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui per MEDIA MUSIC IMPORT, SL.

Segon. Procedir a la incautació de la garantia definitiva depositada per MEDIA MUSIC IMPORT SL, NIF B62647177."

6. En data 24-09-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic amb les consideracions següents:

«Consideracions

1. Causes de resolució.

L'article 211.1.f) de la LCSP estableix com a causa de resolució del contracte l'incompliment de l'obligació principal del contracte així com l'incompliment de les restants obligacions essencials sempre que aquestes darreres s'haguessin qualificat com a tals en els plecs i concorrin els requisits determinats al propi article.

La renúncia del contractista a executar el contracte no es troba recollida com a causa de resolució ni a la Llei ni als plecs, si bé, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, al seu informe 27/99, de 30 de juny de 1999 va concloure que: «.../...*La renuncia expresa del contratista a la ejecución de un contrato de obras debidamente formalizado debe considerarse causa de resolución del contrato por incumplimiento de la obligación esencial del mismo de ejecutar las obras, sin perjuicio de que pueda apreciarse el incumplimiento de obligaciones concretas que operen el mismo efecto i sin que, en consecuencia, proceda esperar a que se produzca demora en la ejecución de las obras.../...*»

Així, la renúncia o desistiment injustificat del contractista en el compliment del contracte constitueix un clar incompliment de l'obligació principal del contracte.

2. Procediment de resolució.

L'article 190 de la LCSP determina que l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Com disposa l'article 212 de la LCSP, la resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, seguint el procediment que en les normes de desenvolupament de la Llei s'estableixin.

l'article 191 de la mateixa norma determina que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció dels acords indicats a l'article 190:

- s'haurà de donar audiència al contractista,
- serà preceptiu el dictamen del Consejo de Estado o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva -Comissió Jurídica Assessora en el cas de Catalunya- en el cas que es formuli oposició per part del contractista a l'expedient de resolució del contracte,
- els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

En relació amb el que determina l'esmentat article 191 de la LCSP, també l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, conté la regulació relativa al procediment de resolució dels contractes, amb el contingut següent:



1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, previa autorización, en el caso previsto en el último párrafo del artículo 12.2 de la Ley, del Consejo de Ministros, y cumplimiento de los requisitos siguientes:

- a) Audiencia del contratista por plazo de diez días naturales, en el caso de propuesta de oficio.*
- b) Audiencia, en el mismo plazo anterior, del avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía.*
- c) Informe del Servicio Jurídico, salvo en los casos previstos en los artículos 41 y 96 de la Ley.*
- d) Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva, cuando se formule oposición por parte del contratista.*

2. Todos los trámites e informes preceptivos de los expedientes de resolución de los contratos se considerarán de urgencia y gozarán de preferencia para su despacho por el órgano correspondiente.

3. Garantía definitiva.

D'acord amb el que estableix l'article 110 de la LCSP, entre d'altres, la garantia definitiva respon de la correcta execució de les prestacions contractuals, de les penalitats imposades i, específicament, de la incautació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en el contracte o a la Llei s'hagi establert.

L'article 213.1.3 de la LCSP determina que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia incautada.

El punt 5 del mateix article indica, així mateix, que en tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés relatiu a la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en seu cas, hagués estat constituïda.

A la Sentència 1277/2019, de 30 de setembre, el Tribunal Suprem va proclamar que: «.../...De la normativa reflejada en el fundamento cuarto se colige que las distintas redacciones de la legislación contractual declaran que la resolución del contrato por incumplimiento culpable del contratista conlleva la obligación de pronunciarse acerca de la garantía que hubiere sido constituida.

Significa, pues, que no puede atenderse a la pretensión ejercitada de que la garantía definitiva solo puede quedar afecta al pago del importe de los daños y perjuicios ocasionados a la administración contratante, una vez determinada su importe en proceso contradictorio.

La previsión normativa es justamente contraria a lo pretendido por la entidad aseguradora aquí recurrente.



La incautación constituye una medida de la administración en aras a garantizar el pago del importe de los daños y perjuicios causados en los casos de resolución del contrato, amparada por el art. 88 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, y actualmente el art. 110.d) de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por lo que no resulta preciso la valoración previas de los daños para acordar aquella.../...”

4. Prohibició de contractar.

L'article 71.2.d) de la LCSP determina que és una circumstància que impedirà als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 de la pròpia Llei -entre les que es troben els ens locals-, en les condicions determinades a l'article 73, el fet d'haver donat lloc, per causa de la que hagués estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb alguna de les entitats compreses a l'article 3 de la LCSP.

Determina l'article 72.7 de la mateixa Llei que en el cas de la prohibició de contractar esmentada en el paràgraf anterior el procediment per a la declaració de la prohibició de contractar no podrà iniciar-se si haguessin transcorregut més de tres anys comptats des de la data en que fos ferma la resolució del contracte.

5. Audiència.

Com s'ha indicat anteriorment, l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en relació al procediment de resolució d'un contracte determina que s'ha de donar audiència al contractista per un termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici, com seria el cas.

Però, amb posterioritat amb aquella norma de rang reglamentari es va aprovar la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques que indica al seu article 82, relatiu al tràmit d'audiència, determina que aquest termini no serà inferior a deu dies ni superior a quinze, i si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, es tindrà per realitzat el tràmit.

I l'article 30.2 de la mateixa norma determina que sempre que per Llei o en el Dret de la Unió Europea no s'expressi altre còmput, quan els terminis se senyalin per dies, s'entén que aquests són hàbils, excloent-se del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

La LCSP no conté una regulació específica quant al termini d'audiència pel que resulta aplicable allò establert a la Llei 39/2015.»

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Incoar el procediment per acordar, si procedeix, la resolució del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament, expedient 9732/2023, formalitzat l'11 de novembre de 2024 amb MEDIA MUSIC IMPORT SL, NIF B62647177 per incompliment de l'obligació principal del contracte per part d'aquesta mercantil, d'acord amb el desistiment del contracte comunicat a l'Ajuntament de Caldes de Montbui per MEDIA MUSIC IMPORT, SL.

Segon. Atorgar a MEDIA MUSIC IMPORT SL un termini de 10 DIES hàbils perquè pugui presentar les al·legacions o els documents que tinguin per convenients i, pel cas d'existir oposició, donar trasllat de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora, d'acord amb l'article 191.3.a de la LCSP.

Tercer. Que s'emeti informe per la tècnica d'administració general, sobre els possibles preceptes legals que s'hagin pogut incomplir, així com la incorporació d'informe d'Intervenció sobre la part econòmica i les repercussions pressupostàries que poguessin derivar-se de la substanciació d'aquest procediment, a l'objecte que l'òrgan de contractació procedeixi a la resolució que consideri pertinent.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

18.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest acord, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 6812/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. *****, arquitecte, va presentar en data 29 d'octubre de 2024 el "Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui", amb un pressupost per contracte de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs, 908.219,85 euros més 190.726,17 euros corresponents al 21% d'IVA

Aquest projecte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 9 de setembre de 2025

2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra és l'obert, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada en data 16 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquesta obra segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, no subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 908.219,85 euros, més 190.726,17 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article



40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

5. En data 24-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 96387/2025*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Roger Vilà Font, amb un pressupost per contracte de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs, 908.219,85 euros més 190.726,17 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4220 61900 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent, per import de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

19.- Aprovar provisionalment la revisió excepcional de preus de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui; aprovar l'autorització i la disposició de la despesa corresponent; i publicar l'acord, entre d'altres, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, expedient 6449/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 30 de novembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui», a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb CIF A08617953, per un import de 690,142,90 euros, més 144.930,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **835.072,91 euros**, IVA inclòs.

2. El Reial decret Llei 3/2022 d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, ha regulat un sistema extraordinari de revisió de preus dels contractes en el qual, tot i tenir caràcter bàsic, es preveu en el seu títol segon, que les mesures establertes puguin ser aplicables en l'àmbit de les comunitats autònomes quan aquestes ho acordin. És a dir, les comunitats autònomes tenen la possibilitat d'acordar o no l'aplicació de les mesures de revisió de preus del Reial decret Llei 3/2022, d'1 de març, en relació amb els contractes de les administracions públiques i entitats del sector públic del seu àmbit.



3. L'increment exorbitant dels preus de l'energia i dels combustibles que es va produir els anys 2021 i 2022, va provocar la pujada dels preus de materials i matèries primeres i, consegüentment, una inestabilitat dels mercats que va impactar negativament en la major part dels sectors productius, amb una reacció en cadena que ha comportat un ràpid augment dels preus. Els contractes públics, especialment els contractes d'obra, ha estat afectats per aquesta inestabilitat i volatilitat dels mercats, per definició imprevisible, que fa que els costos que han d'assumir els contractistes per poder executar el contracte siguin molt més elevats del que hauria estat previsible, i que poden depassar, de molt, els límits del principi de risc i ventura del contractista, que regeix la contractació pública. Així mateix, existeix el risc real d'afectació en l'obra pública, per al cas que els contractistes es puguin veure obligats a renunciar a l'execució del contracte

4. Aquesta situació ha requerit mesures que permetessin, d'una banda, que els contractistes no assumissin de forma injusta una situació de fet que no els és imputable, que era imprevisible i que, per la seva magnitud, no es pot considerar assumible en el marc del concepte de risc i ventura. Malgrat no poder-se incloure en el concepte de força major de la normativa de contractes del sector públic, sí que s'ha de considerar que és inevitable, imprevisible i extraordinària en el concepte del dret civil. D'altra banda, per tal de preservar l'interès públic i garantir la viabilitat dels contractes, s'han d'evitar disfuncions en l'execució que puguin disminuir-ne la qualitat o aturar la prestació.

5. Davant de circumstàncies excepcionals que comporten una alteració dels preus establerts inicialment en els contractes públics, no és possible la revisió sobre la base del que estableix la normativa de contractes del sector públic. Tampoc és possible una modificació de contracte només vinculada a l'alteració dels preus, ja que la mateixa Llei de 9/2017, de contractes del sector públic, no considera la revisió de preus com un supòsit de modificació contractual.

6. El Reial decret Llei 3/2022 d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, ha regulat un sistema extraordinari de revisió de preus dels contractes en el qual, tot i tenir caràcter bàsic, es preveu en el seu títol segon, que les mesures establertes puguin ser aplicables en l'àmbit de les comunitats autònomes quan aquestes ho acordin. És a dir, les comunitats autònomes tenen la possibilitat d'acordar o no l'aplicació de les mesures de revisió de preus del Reial decret Llei 3/2022, d'1 de març, en relació amb els contractes de les administracions públiques i entitats del sector públic del seu àmbit.

7. El Govern de Catalunya va prendre, en data 5 d'abril de 2022, el següent acord per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres (ACORD GOV/60/2022, de 5 d'abril):

«1. Establir que els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic podran revisar els preus dels contractes d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol segon del Reial decret Llei 3/2022, d'1 de març, de



mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

2. Establir que la tramitació de la revisió de preus excepcional, si escau, requereix de la fiscalització prèvia de la Intervenció, així com d'informe dels serveis jurídics corresponents.

3. Aquest Acord del Govern s'aplicarà a les universitats públiques i a les entitats locals, quan ho acordin els seus òrgans competents.

4. Disposar la publicació d'aquest Acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.»

8. En data 16 de novembre de 2023, el senyor Ramon Peñaranda, en representació de Construcciones Bosch Pascual SA, va presentar l'escrit següent:

«Distingit senyor,

*Com a titular del contracte amb el **número d'expedient 6449/2021** corresponent a les obres dels **"HABITATGES DOTACIONALS per a JOVES denominat HABITATGE JOVE CALDES a CALDES de MONTBUI"**, us sol·licitem formalment, procedir a l'aplicació de la revisió extraordinària de preus que emana del **Reial Decret Llei 03/2022**, d'1 de març, de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, modificat pel Reial Decret Llei 06/2022, de 29 de març, ampliat amb que conté diverses previsions amb incidència en matèria de contractació pública, i considerant l'ordre HFP/1070/2022 de 8 de novembre, del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, per la que s'estableix la relació de nous materials, l'increment del cost dels quals, cal tenir en compte a efectes de la revisió excepcional de preus dels contractes d'obres segons el RD 03/2022.*

*Com que en el contracte d'obres no hi figura específicament cap fórmula de revisió de preus, proposem aplicar la fórmula polinòmica que per la naturalesa de les obres executades es correspongui, escollida d'entre les fórmules que figuren en l'annex II del **RD 1359/2011**, sent la que més s'adequa a la tipologia de l'obra executada, la fórmula número **811**, corresponent a obres d'edificació en general.*

*En els **ANNEXES 1 i 2** que s'adjunten, es detalla el compliment normatiu dels requisits del RDL 03/2022 i RDL 06/2022, tal i com consta especificat a la "Guia per a la revisió de preus extraordinària per als contractes d'obres" publicada per la Direcció General de Contractació Pública del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, complementada amb els nous materials a incloure segons l'ordre ministerial HFP/1070/2022. En els annexes, justifiquem els requisits exigits per tenir dret a una revisió extraordinària de preus, així com es duu a terme el càlcul estimatiu resultant d'aquesta revisió de preus, utilitzant a tal efecte, els índexs oficials publicats per*



Ajuntament de Caldes de Montbui

l'INE Institut Nacional d'Estadística (avui, el darrer índex publicat é el de març de 2022) i els provisionals coneguts a data d'avui.

La revisió final de preus, es farà una vegada l'INE publiqui la resta d'índexs oficials. Mentrestant, sol·licitem el pagament de la quantitat a compte de les certificacions que compten amb l'índex oficial publicat, és a dir, des del juliol de 2021 al març de 2022.

En espera de que la nostra petició sigui atesa, aprofito l'ocasió per saludar-vos."

9. El dia 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número E/17087/2023, CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA ha presentat escrit per a la sol·licitud de revisió de preus extraordinària, per un import de **32.653,60 euros**, IVA inclòs.

10. En data 3 d'abril de 2024 l'enginyera tècnica, senyora Laia Soto Sánchez, actuant en nom de l'Ajuntament com a conseqüència del conveni signat amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove Caldes de Caldes de Montbui».

Antecedents

*La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 30 de novembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui», a l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb CIF A08617953, per un import de 690,142,90 euros, més 144.930,01 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **835.072,91 euros**, IVA inclòs.*

*El dia 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número E/17087/2023, CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA ha presentat escrit per a la sol·licitud de revisió de preus extraordinària, per un import de **32.653,60 euros**, IVA inclòs.*

Consideracions

L'obra de referència es trobava en execució a 2 de març de 2022. Els imports considerats per a la revisió de preus són els certificats en les certificacions de febrer de 2022 a novembre de 2022, ambdues incloses.

Donades les característiques de l'obra i els períodes de certificacions considerats és d'aplicació el Reial Decret Llei 03/2022, d'1 de març, de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en



els contractes públics d'obres, modificat pel Reial Decret Llei 06/2022, de 29 de març, tal com es justifica a l'annex 1 de la sol·licitud presentada.

La revisió de preus calculada, respon a l'aplicació de la fórmula polinòmica número 811 de l'annex II del Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions públiques. La fórmula «811. Obras de edificación general» pertany al grup 8 corresponent a «Obras de edificación» del Reial decret esmentat i ha estat escollida perquè és la més adient i que millor s'ajusta a les característiques de l'obra executada.

Segons aquesta fórmula i considerant l'ordre HFP/1070/2022 de 8 de novembre, del Ministeri d'Hisenda i funció Pública, per la que s'estableix la relació de nous materials, l'increment del cost dels quals cal tenir en compte a efectes de la revisió excepcional de preus, i amb l'aplicació dels índexs oficials publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, s'estableix l'import de la revisió de preus en 26.986,45 euros, abans d'IVA, tal com es justifica a l'annex 2 de la sol·licitud presentada.

Conclusions

*La revisió de preus calculada és correcta i aplicable segons la legislació esmentada. Per aquest motiu, he d'informar favorablement la sol·licitud presentada, per un import de **26.986,45 euros**, més 5.667,15 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **32.653,60 euros, IVA inclòs.**»*

11. En data 04-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

13. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la secretària general de la corporació.

Fonaments de dret

- Llei de 9/2017, de contractes del sector públic.
- Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.



«Artículo 6. Casos susceptibles de revisión excepcional de precios en los contratos de obras.

1. Excepcionalmente, en los contratos públicos de obras, ya sean administrativos o privados, adjudicados por cualquiera de las entidades que formen parte del sector público estatal que se encuentren en ejecución, licitación, adjudicación o formalización a la entrada en vigor de este real decreto-ley, o cuyo anuncio de adjudicación o formalización se publique en la plataforma de contratación del sector público en el periodo de un año desde la entrada en vigor de este real decreto-ley, se reconocerá al contratista la posibilidad de una revisión excepcional de precios siempre que concurra la circunstancia establecida en este real decreto-ley.

Igual posibilidad de revisión excepcional de precios se le reconocerá al contratista en aquellos contratos públicos de obras, ya sean administrativos o privados, adjudicados por cualquiera de las entidades que forman parte del sector público estatal, cuyo anuncio de licitación se publique en la plataforma de contratos del sector público en el plazo de un año desde la entrada en vigor de este real decreto ley y cuyo pliego de cláusulas administrativas particulares establezca una fórmula de revisión de precios, siempre que concurra la circunstancia establecida en este real decreto-ley.

Dicha revisión excepcional se reconocerá con independencia del régimen jurídico que por razón temporal o de la materia se aplique al contrato.

Esta previsión será también aplicable a los contratos privados de obras a que alude el artículo 26 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2. La posibilidad de revisión excepcional de precios a la que alude este real decreto-ley será igualmente aplicable, en las mismas condiciones establecidas en este real decreto-ley, a los contratos públicos de obras que se sometan a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

3. Lo dispuesto en este Título también será aplicable en el ámbito de las Comunidades Autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla que así lo acuerden.

Artículo 7. Reconocimiento de la revisión excepcional de precios.

1. La revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización, esto es, una vez formalizada el acta de recepción y emitida la correspondiente certificación final.

A estos efectos se considerará que existe tal impacto cuando el incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, calculado aplicando a los importes del contrato certificados en el periodo, siempre posterior al 1 de enero de 2021,



que determine el contratista en su solicitud y que no podrá ser inferior a doce ni superior a veinticuatro meses, su fórmula de revisión de precios si la tuviera, y, en su defecto, aplicando la que por la naturaleza de las obras le corresponda de entre las fijadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, exceda del 5 por ciento del importe certificado del contrato en ese mismo período. El cálculo de dicho incremento se efectuará suprimiendo de la fórmula aplicable al contrato los términos que representan los elementos de coste distintos de los antes citados, e incrementando el término fijo, que representa la fracción no revisable del precio del contrato, en el valor de los coeficientes de los términos suprimidos, de forma que la suma de todos los coeficientes mantenidos más el término fijo sea la unidad.

En caso de que el contrato tuviese una duración inferior a doce meses, el incremento del coste se calculará sobre la totalidad de los importes del contrato certificados. El periodo mínimo de duración del contrato para que pueda ser aplicable esta revisión excepcional de precios será de cuatro meses, por debajo del cual no existirá este derecho.

Por Orden del Ministerio de Hacienda y Función Pública, previo informe del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado, se podrán establecer otros materiales cuyo incremento de coste deba tenerse también en cuenta a los efectos anteriores.

2. La cuantía de la revisión excepcional a la que se refiere este artículo no podrá ser superior al 20 por ciento del precio de adjudicación del contrato. Dicha cuantía no se tomará en consideración a los efectos del límite del 50 por ciento previsto en el artículo 205.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, y en el artículo 111.2 del Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero; ni a los efectos de otros límites sobre modificaciones previstos en la normativa anterior que fuese de aplicación al contrato

Artículo 9. Procedimiento para la revisión excepcional de precios.

1. La revisión excepcional de precios se aprobará, en su caso, por el órgano de contratación previa solicitud del contratista, que deberá presentarla en el plazo de dos meses a contar bien desde la entrada en vigor de este real decreto-ley o bien desde la publicación de los índices mensuales de los precios de los componentes básicos de costes, relativos al último trimestre del año 2021, si dicha publicación fuera posterior.

2. La solicitud irá acompañada de la documentación necesaria para acreditar la concurrencia de la circunstancia de excepcionalidad establecida en este real decreto-ley. El órgano de contratación deberá apreciar el cumplimiento de la mencionada circunstancia. Para ello, y siempre que sea posible, el órgano de contratación utilizará datos procedentes del Instituto Nacional de Estadística. En caso de no aportarse debidamente la citada documentación el órgano de contratación concederá un plazo improrrogable de siete días hábiles para subsanar tal defecto. En caso de que en dicho plazo no se subsanase la deficiencia, denegará la solicitud.

3. Una vez recibida la documentación, el órgano de contratación dictará una propuesta provisional indicando en ella si procede reconocer la revisión excepcional de precios y, de ser así, la fórmula aplicable al contrato. De esta propuesta se dará traslado al contratista por un plazo de 10 días hábiles para que presente sus alegaciones.



Transcurrido el citado plazo, el órgano de contratación resolverá motivadamente lo que proceda en el plazo de un mes a contar desde la recepción de las alegaciones o desde la finalización del plazo para su presentación. La concesión de la revisión excepcional de precios no requerirá el reajuste de la garantía definitiva.

La finalización del plazo máximo para resolver sin haber tenido resolución expresa, faculta al solicitante para entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

Artículo 10. Pago de la cuantía resultante de la revisión excepcional de precios.

1. El pago de la cuantía resultante de la revisión excepcional de precios quedará condicionado, en caso de que el contratista hubiera interpuesto cualesquiera reclamaciones o recursos en vía administrativa o ejercitado cualquier tipo de acción judicial por causa del incremento del coste de los materiales en ese contrato, a que acredite fehacientemente que ha desistido de aquéllos.

2. La cuantía resultante de esta revisión excepcional se aplicará en la certificación final de la obra como partida adicional con pleno respeto a la legislación presupuestaria. El órgano de contratación estará facultado, siempre que cumpla con los requisitos exigidos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, para realizar pagos a cuenta por el importe de la revisión calculada a la fecha de pago de cada certificación de obra.

El importe se corregirá, en su caso, al alza o a la baja, en la liquidación del contrato, con los índices oficiales definitivos correspondientes al período en que se haya aplicado la revisión.

3. El contratista que perciba la cuantía resultante de esta revisión excepcional deberá repercutir al subcontratista la parte de la misma que corresponda a la porción de la obra subcontratada. El subcontratista tendrá acción contra el contratista para reclamarle dicha parte. Los subcontratistas no tendrán acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

4. En los casos en que se haya reconocido al contratista el derecho a la revisión excepcional de precios, el órgano de contratación, previa audiencia del contratista, deberá aprobar un nuevo programa de trabajo adaptado a las circunstancias actuales de la obra. El contratista estará obligado a cumplir el citado programa.

El incumplimiento del programa de trabajo por causa imputable al contratista, una vez percibida la cuantía resultante de la revisión excepcional en todo o en parte, producirá los siguientes efectos:

- a) Si el retraso fuera superior a un mes, el órgano de contratación podrá imponer al contratista multas coercitivas cuando persista en el incumplimiento de sus obligaciones siempre que hubiera sido requerido previamente y no las hubiera cumplido en el plazo fijado. El importe diario de la multa será proporcional al daño causado al interés público, con un límite máximo de 10.000 euros al día.*
- b) Si el retraso fuera superior a dos meses, el órgano de contratación podrá imponer además al contratista una penalidad del diez por ciento del precio de adjudicación del contrato.*



c) Si el retraso fuera superior a tres meses, sin perjuicio de las multas y penalidades ya impuestas, el contratista perderá el derecho a la revisión excepcional de precios y estará obligado a devolver todas las cantidades que en tal concepto hubiera recibido. En este caso, el órgano de contratación podrá, previa audiencia al contratista, declarar resuelto el contrato por culpa del contratista a los efectos previstos en el artículo 71.2 c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

5. Los acuerdos que se adopten en aplicación de lo previsto en este artículo serán inmediatamente ejecutivos. Todas las deudas que de ellos deriven podrán hacerse efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos. Cuando la garantía no sea bastante para cubrir estas responsabilidades, se procederá al cobro de la diferencia mediante el procedimiento administrativo de apremio, con arreglo a lo establecido en las normas de recaudación aplicables.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aplicació a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la revisió excepcional de preus derivada de la publicació de l'acord GOV/60/2022, de 25 de d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes d'obres.

Segon. Establir que la tramitació de la revisió de preus excepcional, si escau, requereix de la fiscalització prèvia de la Intervenció, així com d'informe de Secretaria en cada cas concret.

Tercer. Publicar el corresponent Acord al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al Portal de Transparència

Quart. Aprovar provisionalment la revisió excepcional de preus a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb CIF A08617953 per import de **26.986,45 euros**, més 5.667,15 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **32.653,60 euros, IVA inclòs**.

La revisió de preus calculada, respon a l'aplicació de la fórmula polinòmica número 811 de l'annex II del Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació



d'armament i equipament de les Administracions públiques. La fórmula «811. Obras de edificación general» pertany al grup 8 corresponent a «Obras de edificación» del Reial decret esmentat i ha estat escollida perquè és la més adient i que millor s'ajusta a les característiques de l'obra executada.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de **32.653,60 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 62299 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent.

Sisè. Donar trasllat d'aquest acord al contractista, CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, per un termini de 10 dies hàbils para que presenti les seves al·legacions amb l'avertiment que si aquesta revisió excepcional aprovada provisionalment esdevé aprovada definitivament s'haurà d'incloure en la certificació final de l'obra com a partida addicional.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

20.-Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui; el document comptable d'autorització de la despesa i publicar l'acord, expedient 6683/2025 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6683/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.

Antecedents

1. Maria Salut Ribera Sorolla, en representació de Naturalea Conservació, SL, ha presentat el "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes", redactat per *****, biòleg amb número de col·legiat 21151C, *****, geòloga, i *****, enginyer geòleg, amb un pressupost per contracte de 149.946,29 euros, IVA inclòs, 123.922,56 euros més 26.023,74 euros corresponents al 21% d'IVA.

Aquest projecte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 2 de setembre de 2025.



2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra és l'obert, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada en data 16 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquesta obra segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 123.922,56 euros, més 26.023,74 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 149.946,30 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.

5. En data 25-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 96917/2025*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes» de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per ***** , biòleg amb número de col·legiat 21151C, ***** , geòloga, i ***** , enginyer geòleg, amb un pressupost per contracte de 149.946,29 euros, IVA inclòs, 123.922,56 euros més 26.023,74 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4520 61900 Obres Riera de Caldes del pressupost municipal vigent, per import de 149.946,29 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.