



Document	Expedient	Data	Segell
95318/2025	6945/2025	23-09-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



1M3S0G342I3F5P1P02LK

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 34 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 23 de setembre de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 16 de setembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 16 de setembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; i el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a subvencions entitats locals 2025, a l'entitat Coral Guisla de Caldes de Montbui, expedient d'aupac 4183/2025 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4183/2025 de la regidoria de Cultura, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Coral Guisla de Caldes de Montbui. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25/03/2025, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2025 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 482/2025
2. La Coral Guisla ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 23/05/2025, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7316/2025, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

3. Aquesta entitat ha presentat la justificació de la subvenció de l'any 2024 dins de termini. Expedient número 1151/2025.

4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22/07/2025 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 482/2025 Document número 79537/2025.

5. En data 26-08-2025, Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.

6. En data 2-09-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per un import de 5.555,00 euros, expedient d'aupac 1151/2025.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.800,00 euros a la Coral Guisla, amb NIF G61157376, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2025 mitjançant transferència bancària al compte número ES *****

Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la certificació d'obra número 1 i única, i la factura corresponent F/2025/2095, de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA, expedient 3682/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3682/2025 relatiu a la contractació de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juny de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", amb domicili social al carrerAVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS, núm. 123, del municipi de Banyoles (CP 17820), amb NIF U72474166, dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 85.484,96 euros, IVA no inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària (document AUPAC número 52968/2025), realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 42 corresponent a la comarca del Vallès Oriental

Preu per cada família de treballs	% baixa	Millores	Valor
Senyalització horitzontal i vertical	10	% de material fresat en la barreja	30%
Drenatges	10	Període de garantia	1 any
Enllumenats	15		
Paviments aglomerats	-10	Termini d'execució dels treballs	6 setmanes
Terres, paviments excavacions i reposicions	10		
Voreres i paviments prefabricats	10		
Mobiliari urbà i jardineria	15		

Comuns	15
--------	----

Tercer. Requerir a "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" la presentació de la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA (4.274,25 euros).

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 103.436,80 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 4540 61999 Millores camins rurals.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Citar a l'adjudicatari per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 8 de juliol de 2025 va entrar en vigor el contracte de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", iniciant-se les obres el dia 9 de juliol de 2025.

3. AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA, amb NIF U72474166, ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 1 i única de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2025/ 2095	01/09/ 2025	02 E25/0013	31/07/ 2025	103.403,65	U72474166	AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA	AOC:203862832 Factura corresponent als treballs executats a l'obra / MILLORA DEL FERM DEL CAMÍ MUNICIPAL DEL BARRI DEL FARELL	2025	33	4540	61999	Millores camins rurals	ME/ 011378- 2025

4. AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA, amb NIF U72474166, ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 1 i única de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a la factura del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/11374/2025	04-08-2025	Adjunten la certificació número 1 i única de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM

5. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, el dia 14 d'agost de 2025, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, senyor ***** que es transcriu íntegrament a continuació::

«INFORME TÈCNIC Certificació núm 1 i única

Identificació de l'expedient

Expedien núm. 3682/2025 relatiu a la contractació de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 25 de juny de 2025, va aprovar adjudicar el contracte de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM, a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", per import de 85.484,96 euros, més 17.951,84 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 103.436,80 euros, IVA inclòs.

*UTE AMSA + DEUMAL + PAQUINA ha presentat la **certificació número 1 i única** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/11374/2025, de data 4 d'agost de 2025, per import de 103.403,65 euros, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Jordi Farriol Valette, amb NIF 33904138E, adjudicatari del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per Decret d'Alcaldia número 1115/2025 de data 26 de juny de 2025.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor ***** , que he d'informar favorablement la certificació número 1 i única*

presentada, per un import de 103.403,65 euros, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 84706/2025.»

6. El senyor *****, director de l'obra, ha emès, el dia 4 d'agost de 2025, certificat final d'obra manifestant que l'obra ha finalitzat el dia 30 de juliol de 2025.

7. En data 10-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 1 i única presentada per AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA, amb NIF U72474166, corresponent a les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM, al Registre d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/11374/2025	04-08-2025	Adjunten la certificació número 1 i única de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor d'AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA, amb NIF U72474166, corresponent a la certificació d'obra número 1 i única de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2025/ 2095	01/09/ 2025	02 E25/0013	31/07/ 2025	103.403,65	U72474166	AGUSTI Y MASOLIVER SA PASQUINA SA DEUMAL SA	AOC:203862832 Factura corresponent als treballs executats a l'obra / MILLORA DEL FERM DEL CAMÍ MUNICIPAL DEL BARRI DEL FARELL	2025	33	4540	61999	Millores camins rurals	ME/ 011378- 2025

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 4540 61999 Millores camins rurals del pressupost municipal vigent, per un import total de 103.403,65 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 5839/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5839/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui, per nova canalització elèctrica de Baixa Tensió.

Antecedents

1. En data 11 de juliol de 2025, l'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui.

2. En data 21 d'agost de 2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 8 de setembre de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Major 55, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

2Q14406W61452S340J41

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.510,06 euros.

Cinquè. Comunicar, així mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de juliol de 2019, de les obres del projecte executiu museogràfic del Museu Thermàlia de Caldes de Montbui, a EXPLAINERS GROUP SAU (anteriorment Expogràfic SA), expedient 5697/2019 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 5697/2019 relatiu a la contractació de les obres corresponents al projecte executiu museogràfic del Museu Thermàlia de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de juliol de 2019, va aprovar l'adjudicació a Expogràfic SA, amb NIF A58351511, el contracte de les obres del projecte executiu museogràfic del Museu Thermàlia

de Caldes de Montbui, per un preu de 161.839,93 euros, més 33.986,39 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 195.826,32 euros, IVA inclòs.

2. El dia 12 de setembre de 2019 es va formalitzar el contracte entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària, Expogràfic SA, de les obres del projecte executiu museogràfic del Museu Thermàlia de Caldes de Montbui.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de juliol de 2020, va aprovar la certificació número 3 i última de les obres del projecte executiu museogràfic del Museu Thermàlia de Caldes de Montbui, presentada per Expogràfic SA.

4. Expogràfic SA va oferir 5 anys de garantia a comptar des del moment de finalització de les obres del projecte executiu museogràfic del museu Thermàlia, pel que la data de finalització del termini de garantia va ser el dia 28 de juliol de 2025.

5. En data 21 de febrer de 2020 Expogràfic S.A., amb NIF A58351511 canvia de denominació social passant-se a denominar Explainers Group, S.A.

6. En data 30 de juliol de 2025 EXPLAINERS GROUP, S.A.U., amb NIF A58351511, amb registre d'entrada número E/11182/2025, ha sol·licitat la devolució de la garantia dipositada a la tresoreria municipal el dia 18 de juliol de 2019, per import de 8.092,00 euros, mitjançant transferència bancària.

7. El senyor Lluís Orpí Casajuana, director de l'obra especificada als punts anteriors, ha emès un informe, de data 15 de setembre de 2025, transcrit a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres corresponents al projecte executiu museogràfic del Museu Thermàlia de Caldes de Montbui

Antecedents

- En data 2/7/2020 es va realitzar la certificació tercera i final de l'obra d'adequació d'espais per a la instal·lació museística a l'equipament de Thermàlia per un import total de 195.826,32 € (IVA 21% inclòs).
- En data 31/7/2020, l'empresa Expografic SAU, ha sol·licitat la devolució de la fiança.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Com a director de les obres de referència, segons nomenament efectuat mitjançant decret d'Alcaldia núm. 1232/2019, de 5 d'agost de 2019, expedient 8354/2019, informo favorablement la devolució de la garantia sol·licitada el 31/7/2025, ja que fins a la data no s'han produït desperfectes ni avaries relacionades amb l'obra, més enllà d'alguns equips espatllats que estan fóra d'aquesta garantia, segons la directora del museu Thermàlia.

Als efectes oportuns,»

8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 16 de setembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
9. En data 16-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
10. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
11. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a EXPLAINERS GROUP SAU (anteriorment Expogràfic SA), amb NIF A58351511, la garantia definitiva corresponent al contracte adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de juliol de 2019, de les obres del projecte executiu museogràfic del Museu Termàlia de Caldes de Montbui, garantia dipositada a la tresoreria municipal el dia 18 de juliol de 2019, per import de 8.092,00 euros, mitjançant transferència bancària, al compte bancari de la seva titularitat ES96 0081 0646 3700 0101 5003, corresponent a l'operació comptable especificada a continuació:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320190001681	01/01/2025	32019001139	20170	8092	A58351511	EXPOGRAFIC SA	GAR. DEFINITIVA OBRES PROJECTE EXECUTIU MUSEUGÀFIC DEL MUSEU THERMALIA

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, per a la canalització per ampliació de xarxa BT per nova encomesa de connexió al carrer Borges Blanques, número 27, nau1, de Caldes de Montbui, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, expedient 5306/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5306/2025, relatiu a llicència d'obres carrer Borges Blanques, número 27, nau 1, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 26-06-2025 s'ha presentat en aquest Ajuntament el Registre d'entrada número E/9235/2025, en el qual la senyora *****, en representació de l'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, sol·licita «obertura i reposició de rasa de 10m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per ampliació de potència.»

2. En data 4-08-2025, la senyora Queralt Madorell, enginyera municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 18-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU

OBJECTE: Canalització per ampliació de xarxa BT per nova escomesa de connexió.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Borges Blanques, número 27, nau 1, de Caldes de Montbui

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
madorellbq@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

6W5O645X1X6I6K6I03OZ
 0S3C2U1A5X396E5C0PT9
 215F483F3C1K2Q4N0947
 2R251U5D1B2X6P3X17JE
 2271233M6V4R2Z6U00LK
 3A5X0I1Y2R3U554Y0NNS
 5Y524K65201L2V21024O

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa per import de 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 7.519,28 euros.

Cinquè. Comunicar, així mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa amb ampliació de la xarxa de gas canalitzat, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, número 21, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 5045/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5045/2025 relatiu a la llicència d'obres de gas canalitzat carrer Gustavo Adolfo Bécquer, número 21, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova escomesa amb ampliació de la xarxa de gas canalitzat, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, número 21, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 29-07-2025, la senyora Queralt Madorell Batlle, enginyera municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 18-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nova escomesa amb ampliació de la xarxa de gas canalitzat, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Bécquer, número 21, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
madorellbq@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

1S2K5B5B2I6Y5Q2X0ZPM

1X352T5M0M4Y4O1H0732

2O6P2O52351D200S0SI6

5U0H5N2X3Y215C2E0AFP

1O0R6136095S3J5L16GP

4I4J4N0K143G174Q0R8G

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística d'agrupació i divisió horitzontal simultània amb projecte a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, de Caldes de Montbui, a favor d'Informàtica Serrat S.L., expedient 6587/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6587/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. En data 17 de juliol de 2025, es presenta en aquest Ajuntament un escrit amb registre d'entrada número E/10510/2025 en la qual el senyor ***** en representació de Informàtica Serrat SL, ha sol·licitat

una llicència urbanística per autoritzar l'agrupació i simultània divisió horitzontal, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta 134-136.

2. En data 2 de setembre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, va emetre, en relació a la llicència sol·licitada, un informe (AUPAC 89361/2025) amb el contingut següent:

"INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 6587/2025 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

Josep Maria Campistron Campdepadrós en representació de Informàtica Serrat SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per autoritzar la divisió horitzontal, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta 134-136

El passat 07 de maig del 2024 es va obtenir llicència per a la reforma de dos locals comercials per canvi d'ús a habitatges amb número d'expedient 10463/2023. Les obres es van acabar i es va procedir a la comunicació de primera ocupació obtinguda el 14 de juliol del 2025.

En el moment de fer els últims tràmits administratius, concretament els tràmits notariais, s'esdevé que aquests dos habitatges corresponen a 3 finques registrals, finca 10.571, 9.633 i 4.899 i a 4 referències cadastrals diferents, fent que es compliqui les corresponents actuacions de compra-venta i lloguer dels habitatges resultants.

És per això que la Propietat desitja posar ordre planteja una agrupació prèvia de finques per tal d'obtenir una sola finca inicial per poder fer una divisió d'aquesta finca en els dos habitatges resultants del projecte de reforma per canvi d'ús.

FINQUES INICIALS

La descripció de les tres finques que són objecte d'aquest projecte d'agrupació i divisió de finques és la següent:

FINCA 1: Finca 10.571

URBANA.- NÚMERO VEINTISIETE.- LOCAL COMERCIAL situado en el término municipal de Caldes de Montbui. Tiene su acceso des de la Avenida Josep Fontcuberta y calle Doctor Xalabarder, consta de planta sótano primero, planta baja y planta altillo. La planta sótano tiene una superficie útil de treinta y nueve metros, tres decímetros cuadrados. La planta baja tiene una superficie útil de sesenta y tres metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados. La planta altillo tiene una superficie de treinta y nueve metros, cinco decímetros cuadrados.

LINDA: Norte, calle Doctor Xalabarder; Sur, con entidad número diecinueve y propia finca escalera B; Este, con Avenida Josep Fontcuberta; y Oeste, con entidades quince y veinte.

Se les atribuye un coeficiente de un entero treinta y seis centésimas por ciento

REFERENCIA CADASTRAL: 0990803DG3009G0027QH y 0990803DG3009G0014FY

FINCA 2: Finca 9.633

URBANA.- NÚMERO VEINTIDOS.- LOCAL COMERCIAL situado en la planta baja del edificio sito en Caldes de Montbui, sector Can Rosell, en el cuerpo B del mismo. Tiene su acceso por la Avenida Josep Fontcuberta. Tiene una superficie de cuarenta y cuatro metros nueve décimos cuadrados.

LINDA: al Norte, con finca de la que se segrega; al Sur, con entidad número diecinueve y propia finca – Escalera B- ; al Este, con Avenida Josep Fontcuberta; y al Oeste con finca de que se segrega.

Se le atribuye un coeficiente de cero enteros ochenta y dos centésimas por ciento en relación al valor total del inmueble.

REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.

FINCA 3: Finca 8.499

URBANA.- NÚMERO DIECISEIS.- LOCAL COMERCIAL situado en la planta sótano primero del edificio sito en Caldes de Montbui, sector Can Rosell, en el cuerpo B del mismo. Tiene su acceso por la entidad número dos. Tiene una superficie útil de sesenta metros noventa y siete décimos cuadrados

LINDA: al Norte, con la calle Doctor Xalabarder; al Sur, con propia finca; al Este, con la Avenida Josep Fontcuberta; al Oeste, parte con la entidad número 15 y parte con la finca segregada.

Se le atribuye un coeficiente de cero enteros veintiocho centésimas por ciento.

REFERENCIA CADASTRAL: NO CONSTA.

NORMATIVA URBANÍSTICA.

Les tres finques estan dins el terme municipal de Caldes de Montbui, en sòl urbà, i qualificades segons les Normes Urbanístiques del POUM amb la clau A3, zona Eixample. (Article 214 del Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui)

AGRUPACIÓ DE FINQUES

Tal i com s'ha descrit abans, la voluntat de la propietat és realitzar l'agrupació de les tres finques registrals actuals per tal de fer després una divisió horitzontal segons projecte de canvi d'ús executat.

La descripció de la finca agrupada és la següent:

FINCA 1 agrupada:

URBANA.- LOCAL COMERCIAL situat al terme municipal de Caldes de Montbui. Té el seu accés des de l'Avinguda Josep Fontcuberta i Doctor Xalabarder. Consta de planta soterrani, planta baixa i planta altell. La planta soterrani té una superfície construïda de cent quinze metres quadrats (115,00 m²) i una superfície útil de cent metres quadrats (100,00 m²). La planta baixa té una superfície construïda de cent

vint-i-tres metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (123,65 m²) i una superfície útil de cent set metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (107,52 m²). La planta altell té una superfície construïda de quaranta-quatre metres noranta-un decímetres quadrats (44,91 m²)

LLINDA: Nord, carrer Doctor Xalabarder; Sud, amb entitat número 19 i nucli de comunicació vertical de l'escala B; Est, amb Avinguda Josep Fontcuberta; i Oest amb entitats quinze i vint.

Se li atribueix un coeficient de participació de dos sencers i quaranta-sis centèsimes per cent (2,46%)

REFERENCIES CADASTRALS: 0990803DG3009G0027QH
0990803DG3009G0014FY
0990803DG3009G0011AE
0990803DG3009G0016HI

DIVISIÓ HORIZONTAL

Tal i com s'ha descrit abans, la voluntat de la propietat és realitzar la divisió horitzontal de la finca resultant de l'agrupació.

DIVISIÓ HORIZONTAL FINCA AGRUPADA

Entitat número 1: Habitatge 134A

HABITATGE. –situat a Caldes de Montbui, a l'Avinguda Josep Fontcuberta 134 lletra A provinent d'un canvi d'ús de local.

L'habitatge té una superfície construïda total de cent trenta-dos metres i noranta decímetres quadrats (132,90 m²) i una superfície útil de cent dinou metres i noranta decímetres quadrats (119,90 m²) distribuïts en dues plantes. Una planta soterrani amb ús de garatge, traster i un lavabo, amb una superfície construïda de setanta-nou metres i trenta-set decímetres quadrats (79,37 m²) i una plana baixa, per on s'accedeix a l'habitatge des del carrer, amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats on s'hi ubica una habitació, una cambra higiènica, una sala d'estar-menjador i cuina i un magatzem

LLINDA: Nord, amb entitat número 2 d'aquesta divisió horitzontal habitatge 134B; Sud, amb nucli de comunicació vertical de l'escala B; Est, amb carrer de la seva situació, Avinguda Josep Fontcuberta; Oest, amb entitat quinze i vint.

Servitud de pas: S'estableix una servitud de pas sobre aquesta entitat cap a l'entitat 2 (Habitatge 134B) en la planta soterrani amb una superfície de 42,12 m² corresponent a la plaça d'aparcament i accés a la planta soterrani de l'entitat 2 (Habitatge 134B)

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 1,225%

Entitat número 2: Habitatge 134B

HABITATGE. –situat a Caldes de Montbui, a l'Avinguda Josep Fontcuberta 134 lletra B provinent d'un canvi d'ús de local.

L'habitatge té una superfície construïda total de cent trenta-tres metres i noranta-vuit decímetres quadrats (133,98 m²) m² i una superfície útil de cent onze metres i seixanta-nou decímetres quadrats (111,69 m²) distribuïts en dues plantes i un altell. Una planta soterrani amb ús de traster amb una superfície construïda de quaranta-tres metres i noranta decímetres quadrats, una planta baixa, per on s'accedeix a l'habitatge des del carrer, amb una superfície construïda de seixanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats on s'hi ubica una habitació, dues cambres higièniques, una sala d'estar-menjador i cuina i un magatzem. En la planta altell amb una superfície construïda de vint metres i cinquanta decímetres quadrats on s'hi ubica un magatzem i un vestíbul.

LLINDA: Nord; amb Carrer Doctor Xalabarder; Sud amb entitat número 1 d'aquesta divisió horitzontal habitatge 134A; Est, amb Avinguda Josep Fontcuberta; i Oest, amb entitat número quinze i vint.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 1,235%

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

A continuació es presenta el quadre de superfícies de les finques descrites en el registre de la propietat i que s'agrupen fent una sola finca i les superfícies de les entitats resultants segons el projecte de canvi d'ús.

		Planta soterrani		Planta baixa		Planta altell	
		Superfície útil	Superfície construïda	Superfície útil	Superfície construïda	Superfície útil	Superfície construïda
REGISTRE PROPIETAT	FINCA 10.571	39,03	44,88	63,43	72,94	39,05	44,91
	FINCA 9.633			44,09	50,70		
	FINCA 8.499	60,97	70,12				
	TOTAL	100,00	115,00	107,52	123,65	39,05	44,91
SEU CADASTRAL	0990803DG3009G0011AE		114				
	0990803DG3009G0027QH				76		
	0990803DG3009G0016HI				48		30
	0990803DG3009G0014FY						38
	TOTAL		114		124		68
PROJECTE CANVI D'ÚS	Entitat E1: Habitatge 134 A	73,49	79,37	46,44	53,53		
	Entitat E2: Habitatge 134 B	36,33	43,9	64,28	69,58	18,72	20,5
	TOTAL	109,82	123,27	110,72	123,11	18,72	20,5

D'acord amb la documentació presentada s'informa favorablement la llicència sol·licitada i haurà de condicionar-se a l'acompliment de les observacions següents:

- L'agrupació i simultània divisió horitzontal proposada s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3H4H1F680G2F34550YWQ**

- Es compleix el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria sobre Inscripció de la Propietat de Naturalesa Urbanística.

3. En data 18 de setembre de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística d'agrupació i divisió horitzontal simultània amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Informàtica Serrat SL

OBJECTE: Agrupació i divisió horitzontal simultània

EMPLAÇAMENT: finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, de Caldes de Montbui, amb REFÈRENCIA CADASTRAL 0990803DG3009G0027QH i 0990803DG3009G0014FY.

L'agrupació i divisió horitzontal simultània s'hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: **3H4H1F680G2F34550YWQ**

Es compleix el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria sobre Inscripció de la Propietat de Naturalesa Urbanística.

AGRUPACIÓ

FINCA 1 agrupada:

URBANA.- LOCAL COMERCIAL situat al terme municipal de Caldes de Montbui. Té el seu accés des de l'Avinguda Josep Fontcuberta i Doctor Xalabarder. Consta de planta soterrani, planta baixa i planta altell. La planta soterrani té una superfície construïda de cent quinze metres quadrats (115,00 m²) i una superfície útil de cent metres quadrats (100,00 m²). La planta baixa té una superfície construïda de cent vint-i-tres metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (123,65 m²) i una superfície útil de cent set metres i cinquanta-dos decímetres quadrats (107,52 m²). La planta altell té una superfície construïda de quaranta-quatre metres noranta-un decímetres quadrats (44,91 m²)

LLINDA: Nord, carrer Doctor Xalabarder; Sud, amb entitat número 19 i nucli de comunicació vertical de l'escala B; Est, amb Avinguda Josep Fontcuberta; i Oest amb entitats quinze i vint.

Se li atribueix un coeficient de participació de dos sencers i quaranta-sis centèsimes per cent (2,46%)

REFERENCIES CADASTRALS: 0990803DG3009G0027QH
0990803DG3009G0014FY
0990803DG3009G0011AE
0990803DG3009G0016HI

DIVISIÓ HORITZONTAL

Tal i com s'ha descrit abans, la voluntat de la propietat és realitzar la divisió horitzontal de la finca resultant de l'agrupació.

DIVISIÓ HORITZONTAL FINCA AGRUPADA

Entitat número 1: Habitatge 134A

HABITATGE. –situat a Caldes de Montbui, a l'Avinguda Josep Fontcuberta 134 lletra A provinent d'un canvi d'ús de local.

L'habitatge té una superfície construïda total de cent trenta-dos metres i noranta decímetres quadrats (132,90 m²) i una superfície útil de cent dinou metres i noranta decímetres quadrats (119,90 m²) distribuïts en dues plantes. Una planta soterrani amb ús de garatge, traster i un lavabo, amb una superfície construïda de setanta-nou metres i trenta-set decímetres quadrats (79,37 m²) i una plana baixa, per on s'accedeix a l'habitatge des del carrer, amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats on s'hi ubica una habitació, una cambra higiènica, una sala d'estar-menjador i cuina i un magatzem

LLINDA: Nord, amb entitat número 2 d'aquesta divisió horitzontal habitatge 134B; Sud, amb nucli de comunicació vertical de l'escala B; Est, amb carrer de la seva situació, Avinguda Josep Fontcuberta; Oest, amb entitat quinze i vint.

Servitud de pas: S'estableix una servitud de pas sobre aquesta entitat cap a l'entitat 2 (Habitatge 134B) en la planta soterrani amb una superfície de 42,12 m² corresponent a la plaça d'aparcament i accés a la planta soterrani de l'entitat 2 (Habitatge 134B)

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 1,225%

Entitat número 2: Habitatge 134B

HABITATGE. –situat a Caldes de Montbui, a l'Avinguda Josep Fontcuberta 134 lletra B provinent d'un canvi d'ús de local.

L'habitatge té una superfície construïda total de cent trenta-tres metres i noranta-vuit decímetres quadrats (133,98 m²) m² i una superfície útil de cent onze metres i seixanta-nou decímetres quadrats (111,69 m²) distribuïts en dues plantes i un altell. Una planta soterrani amb ús de traster amb una superfície construïda de quaranta-tres metres i noranta decímetres quadrats, una planta baixa, per on s'accedeix a l'habitatge des del carrer, amb una superfície construïda de seixanta-nou metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats on s'hi ubica una habitació, dues cambres higièniques, una sala d'estar-menjador i cuina i un magatzem. En la planta altell amb una superfície construïda de vint metres i cinquanta decímetres quadrats on s'hi ubica un magatzem i un vestíbul.

LLINDA: Nord; amb Carrer Doctor Xalabarder; Sud amb entitat número 1 d'aquesta divisió horitzontal habitatge 134A; Est, amb Avinguda Josep Fontcuberta; i Oest, amb entitat número quinze i vint.

Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 1,235%

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

A continuació es presenta el quadre de superfícies de les finques descrites en el registre de la propietat i que s'agrupen fent una sola finca i les superfícies de les entitats resultants segons el projecte de canvi d'ús.

		Planta soterrani		Planta baixa		Planta altell	
		Superfície útil	Superfície construïda	Superfície útil	Superfície construïda	Superfície útil	Superfície construïda
REGISTRE PROPIETAT	FINCA 10.571	39,03	44,88	63,43	72,94	39,05	44,91
	FINCA 9.633			44,09	50,70		
	FINCA 8.499	60,97	70,12				
	TOTAL	100,00	115,00	107,52	123,65	39,05	44,91
SEU CADASTRAL	0990803DG3009G0011AE		114				
	0990803DG3009G0027QH				76		
	0990803DG3009G0016HI				48		30
	0990803DG3009G0014FY						38
	TOTAL		114		124		68
PROJECTE CANVI D'US	Entitat E1: Habitatge 134 A	73,49	79,37	46,44	53,53		
	Entitat E2: Habitatge 134 B	36,33	43,9	64,28	69,58	18,72	20,5
	TOTAL	109,82	123,27	110,72	123,11	18,72	20,5

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.5 amb el següent càlcul:

finques resultants = 2 x 223,09 euros = 446,18 euros.

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

9.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/82, expedient número 6910/2025 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6910/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/82.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/82	Factures AD/D	249.956,10 €
	Import Total	249.956,10 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 249.956,10 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **249.956,10** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

10.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra corresponent a la instal·lació fotovoltaica situada al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE presentat per l'empresa adjudicatària de l'obra Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA, expedient 3673/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3673/2025 relatiu a l'aprovació del Pla de seguretat i salut del contracte de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona, per un import de 366.631,74 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 443.624,41 euros, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions Fotovoltàiques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 16 de setembre de 2025, el senyor ***** en representació d'Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA, va presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE:

exposo

QUE ACISA HA RESULTAT AJUDICATARIA DE LES OBRES DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES SITUADES AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS CIE, A CAN REGASOL 3, A LA FONT DELS ENAMORATS 1 I A LA FONT DELS ENAMORATS 3 DE CALDES DE MONTBUI MITJANÇANT L'ADHESIÓ AL LOT 05 - SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE GENERACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA EQUIPS AMB INVERSORS HÍBRIDS TRIFÀSICS ENTRE 98 I 105 KWP DE L'ACORD MARC DE L'ACM

Sol·licito**Extracte:**

QUE SE TENGA POR PRESENTADO EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD CORRESPONDIENTE A INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 96,9 kW AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS EN CALDES DE MONTBUI

3. En data 18 de setembre de 2025 l'arquitecte *****, coordinador de seguretat i salut d'aquesta obra, ha signat l'acta de validació del Pla de seguretat i salut de l'obra amb el contingut següent:

Pla de seguretat i salut del projecte	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS		
Situació	CARRER GARRAF 31, P.I. LA BORDA	Municipi	CALDES DE MONTBUI (08140)
Promotor	AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI		
Autor del projecte d'edificació	ROGER VILÀ FONT		
Contractista	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. (ACISA)		
Autor de l'estudi de seguretat	ROGER VILÀ FONT		
Coordinador de seguretat	ROGER VILÀ FONT		

ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

En el dia d'avui es presenta al coordinador de seguretat en la fase d'execució d'obra, el pla de seguretat de l'obra de referència, còpia del qual s'adjunta en aquesta acta, redactat pel contractista:

AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A. (ACISA)

i que desenvolupa l'Estudi de seguretat i salut o l'Estudi bàsic, seguint allò que indica el RD 1627/97.

Analitzant el seu contingut es fa constar que :

S'APROVA EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Aquest pla es farà arribar als interessats segons estableix el RD 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar aquells suggeriments i alternatives que els semblin oportuns (art. 7è.4 del mateix RD).

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa del coordinador de seguretat, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7è.4 del RD.



CALDES DE MONTBUI, 18 ,d' SETEMBRE

de 2025

Aprovo el pla de seguretat,

4. En data 18-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra corresponent a la instal·lació fotovoltaica situada al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE (*document AUPAC núm. 93482/2025*) presentat per l'empresa adjudicatària de l'obra Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA, amb informe favorable del coordinador de la seguretat i salut en la fase d'execució d'obra, l'arquitecte ***** (*document AUPAC núm. 94041/2025*).

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Aprovar els Plans de seguretat i salut de les obres corresponents a les instal·lacions fotovoltaiques situades a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3, de Caldes de Montbui, presentat per l'empresa adjudicatària de l'obra Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA, expedient 3673/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3673/2025 relatiu a l'aprovació del Pla de seguretat i salut del contracte de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2025 va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona, per un import de 366.631,74 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 443.624,41 euros, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions Fotovoltàiques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 4 de setembre de 2025, el senyor***** , en representació dAeronaval de Construcciones e Instalaciones, SA, va presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona:

Exposo

QUE ACISA HA RESULTADO ADJUDICATARIA DEL EXPEDIENTE 3673/2025: OBRAS DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES SITUADES AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS CIE, A CAN REGASOL 3, A LA FONT DELS ENAMORATS 1 I A LA FONT DELS ENAMORATS 3 DE CALDES DE MONTBUI MITJANÇANT L'ADHESIÓ AL LOT 05 - SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE GENERACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA EQUIPS AMB INVERSORS HÍBRIDS TRIFÀSICS ENTRE 98 I 105 KWP DE L'ACORD MARC DE L'ACM

Sol·licito

Extracte:

QUE SE TENGA POR REGISTRADO EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

3. En data 15 de setembre de 2025 els enginyers municipals, Lluís Orpí Casajuana i Queralt Madorell Batlle, han signat l'acta de validació del pla de seguretat i salut de l'obra amb el contingut següent:

«PLA DE SEGURETAT I SALUD: Obres corresponents a les instal·lacions fotovoltaïques anomenades:

- Can Regassol 3
- Font Enamorats 1
- Font Enamorats 3

situades, respectivament, al Carrer Guatlla s/n, per la primera, i Carrer Magnòlia s/n, per les altres dues, totes de 08140 Caldes de Montbui,

Na Queralt Madorell Batlle i En Lluís Orpí Casajuana, tècnics municipals del departament d'Acció Climàtica de l'Àrea de SSTT de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, informen:

**ACTA DE VALIDACIÓ
DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

En 4 de setembre de 2025, l'empresa Aeronaval de Construcciones y instalaciones SA (ACISA), amb CIF A28526275 ,presenta Pla de Seguretat i Salut, signat per la Sra. Ana Isabel Carrasco Garcia, Tècnica del servei de prevenció del grup Aldesa, empresa encarregada per ACISA, que desplega el projecte realitzat per l' empresa Esítec Energia, SL, signat pel Sr. Raimon Renau Permanyer, , aprovat definitivament per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, seguint allò que indica el RD 1627/97, inclòs en el document tècnic esmentat.

Analitzat el Pla de Seguretat i Salut, adjunt, s'entén que és correcte i per tant, es valida el Pla de Seguretat presentat.

Aquest Pla es farà arribar als interessats, segons estableix el RD 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar aquells suggeriments i alternatives que els semblin oportuns (art. 7è.4 del mateix RD).

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest Pla de Seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l' Estudi de Seguretat i Salut, requerirà l'aprovació expressa del coordinador de seguretat, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7è.4 del RD.

Juntament amb el Plà de SiS, s'acompanya còpia de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i Certificat d' associació amb mútua de treball.»

4. En data 16-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plans de seguretat i salut de l'obra corresponents a les instal·lacions fotovoltaiques anomenades

- Can Regassol 3 (*document AUPAC número 90270/2025*)
- Font Enamorats 1 (*document AUPAC número 90271/2025*)
- Font Enamorats 3 (*document AUPAC número 90272/2025*)

situades, respectivament, al Carrer Guatlla s/n, la primera, i al Carrer Magnòlia s/n, les altres dues, totes tres a Caldes de Montbui, amb informe d'aprovació dels Plans i Acta de validació (*document AUPAC número 92697/2025*), de data 15 de setembre de 2025, signat per la senyora Queralt Madorell Batlle i pel senyor Lluís Orpí Casajuana, tècnics municipals del departament d'Acció Climàtica de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Aprovar el Pla de seguretat i salut del contracte de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui, presentat per l'empresa adjudicatària de l'obra Elecnor Servicios y Proyectos SAU, expedient 3672/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3672/2025 relatiu a l'aprovació del Pla de seguretat i salut del contracte de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaiques de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2025 va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM per valor total de 336.737,45 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 407.452,31 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Elecnor Servicios y Proyectos SAU, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 20 d'agost de 2025, la senyora Olga Maria López Marcos, va presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui, mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM:

Exposo

Que Elecnor Servicios y Proyectos SAU es adjudicatària del contracte de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local del Barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui, segons expedient 3672/2025. Que s'adjunta a la present instància els Plans de Seguretat i Salut corresponents a les quatre ubicacions a treballar segons contracte.

Sol·licito**Extracte:**

Que un cop tramitada i gestionada la present instància, es doni trasllat al departament que correspongui a fi de tenir per presentat el Pla de Seguretat i Salut de les quatre ubicacions en les quals aquesta empresa treballara segons adjudicació de l'expedient abans esmentat.

3. En data 15 de setembre de 2025 els enginyers municipals, Lluís Orpí Casajuana i Queralt Madorell Batlle, han signat l'acta de validació del Pla de seguretat i salut de l'obra amb el contingut següent:

«PLA DE SEGURETAT I SALUD: Obres corresponents a les instal·lacions fotovoltaïques anomenades i situades a:

- En Farell 1 al Passatge Les Flors s/n.
 - Font Enamorats 4 al Carrer Magnòlia s/n.
 - Can Maspons 1 al Carrer Esquirols s/n.
 - Can Valls 3 a l'Av. Can Valls s/n (Pista Esportiva)
- totes de 08140 Caldes de Montbui,

Na Queralt Madorell Batlle i En Lluís Orpí Casajuana, tècnics municipals del departament d'Acció Climàtica de l'Àrea de SSTT de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, informen:

**ACTA DE VALIDACIÓ
DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

En 20 d'agost de 2025, l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SA (ELECNOR), amb CIF A-79486833 , presenta Pla de Seguretat i Salut, signat el 4/8/2025 pel Sr. Alex Pelegrí Florit de l'empresa Elecnor, que desplega el projecte realitzat per l'empresa Esitec Energia, SL, signat pel Sr. Raimon Renau Permanyer, , aprovat definitivament per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, seguint allò que indica el RD 1627/97, inclòs en el document tècnic esmentat.

Analitzat el Pla de Seguretat i Salut, adjunt, s'entén que és correcte i per tant, es valida el Pla de Seguretat presentat.

Aquest Pla es farà arribar als interessats, segons estableix el RD 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar aquells suggeriments i alternatives que els semblin oportuns (art. 7è.4 del mateix RD).

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest Pla de Seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de Seguretat i Salut,

requerirà l'aprovació expressa del coordinador de seguretat, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7è.4 del RD.

Juntament amb el Plà de SiS, s'acompanya còpia de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i Certificat d'associació amb mútua de treball."

4. En data 18-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els Plans de seguretat i salut de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell (*document AUPAC número 87593/2025*), a la Font dels Enamorats 4 (*document AUPAC número 87592/2025*), a Can Maspons 1 (*document AUPAC número 87594/2025*) i a Can Valls 3 (*document AUPAC número 87595/2025*), de Caldes de Montbui, mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM, presentats per ***** , i amb informe d'aprovació dels Plans i Acta de validació (*document AUPAC número 94037/2025*), de data 15 de setembre de 2025, signat pels coordinadors de seguretat i salut, la senyora Queralt Madorell Batlle i el senyor Lluís Orpí Casajuana, tècnics municipals del departament d'Acció Climàtica de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

13.- Aprovar els pagaments no pressupostaris, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, a diferents empreses, pels imports pertinents, a justificar mitjançant les respectives factures, corresponents als contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, expedient 5235/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5235/2025 relatiu a la contractació del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

Primer. Informar de la necessitat i motivació d'aquesta despesa segons el que consta a la part dispositiva dels antecedents.

Segon. Adjudicar a les companyies distribuïdores elèctriques especificades a continuació, els contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, pels imports següents:

DESCRIPCIÓ	Companyia distribuïdora	NIF	Import, IVA inclòs
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 4	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	3.215,14
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a Can Maspons 1	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	4.682,55 + 109,24 = 4.791,79
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva Can Valls 3	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34
Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica al	Comercial Vallesana de Suministros	A08217556	4.170,02

Centre d'Iniciatives Empresariales CIE de Caldes de Montbui	SA		
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a Can Regassol 3	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	63.756,32 + 109,24 = 63.865,56
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 1	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	93.013,70
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 3	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	3.505,54

Tercer. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques del pressupost municipal vigent, pels imports especificats al quadre anterior.

Quart. Comunicar aquest decret a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Per tal de dur a terme al més aviat possible les connexions a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents, situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regassol 3, CIE i Can Valls 3, i com a requisit de les companyies distribuïdores, s'ha de realitzar el pagament a justificar de les adjudicacions realitzades especificades al punt anterior.

3. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 15 de setembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

4. En data 22-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els pagaments no pressupostaris, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, a les empreses especificades a continuació, pels imports que s'indiquen, a justificar mitjançant les corresponents factures, corresponents als contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, als comptes bancaris següents:

DESCRIPCIÓ	Companyia distribuïdora	NIF	Import, IVA inclòs	IBAN / Referències a indicar al concepte de la transferència
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 4	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	3.215,14	
Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE de Caldes de Montbui	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	4.170,02	
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 1	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	93.013,70	
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 3	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	3.505,54	
	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	103.904,40	ES10 2100 0076 4802 0026 8302 Referències 5327/2024 5336/2024 5337/2024 4615/2022
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva Can Valls 3	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34	
	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34	
				ES59-2100-2931-91-0200132942 CNX 0000892661
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a Can Maspons 1	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	4.682,55 + 109,24 = 4.791,79	
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a Can Regasol 3	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	63.756,32 + 109,24 = 63.865,56	
	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	68.657,35	
				ES43 2100 0009 7702 0122 8773 Referències 86475 / 86518 / 86519 / 86616

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos

administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Recursos Humans, en els quals es proposa:

14.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció aliè de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un termini de quatre anys, des dia 1 de febrer de 2026 al 31 de gener de 2030; i sol·licitar la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, entre altres acords, expedient 6878/2025 de Recursos Humans.

Identificació de l'expedient

Expedient 6878/2025 relatiu a la Licitació per a la contractació del concurs per l'adjudicació del *Contracte del servei de prevenció aliè de l'Ajuntament de Caldes de Montbui*, que es tramitarà de forma ordinària, el qual no està subjecte a regulació harmonitzada i que es durà a terme mitjançant Procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Antecedents

1. L'ajuntament de Caldes de Montbui va signar el dia 1 de febrer de 2022, i per una durada de quatre (4) anys, el contracte relatiu al Servei de prevenció de riscos laborals aliè, essent l'adjudicatària l'empresa MUNBY 2004, S.L., titular del CIF número B63582738, domiciliada a Manresa, Carretera Cardona, número 56 – 60 (expedient número 6952/2021).
2. La vigència del contracte indicat al punt anterior finalitza el proper dia 31 de gener de 2026, per la qual cosa es considera adient iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció aliè de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
3. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de prevenció i la coordinació de les activitats preventives de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, el RD 39/1997 de 17 de gener el RD 171/2004 de 30 de gener i la Llei 54/2003 de 12 de desembre, en les quatre especialitats en salut laboral, seguretat en el treball, ergonomia, higiene industrial i psicologia i vigilància de la salut, així com l'assistència jurídica i tècnica en matèria de Prevenció de Riscos Laborals a l'Ajuntament de Caldes de Montbui. A aquests efectes l'empresa de Prevenció de Riscos Laborals nomenarà un tècnic superior en prevenció de riscos laborals que serà l'encarregat de la coordinació de les activitats preventives a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i de la coordinació de les activitats empresarials de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
4. L'empresa de serveis de prevenció, com a Servei de Prevenció Aliè de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, desenvoluparà les activitats amb els Tècnics Superiors en Prevenció de Riscos Laborals que siguin necessaris en funció de l'activitat a desenvolupar, i destinarà un tècnic superior en prevenció de riscos laborals el qual prestarà serveis directament a les dependències de l'Ajuntament de Caldes de Montbui,

durant un mínim d'un dia a la setmana, a raó de 7 hores diàries, (excepte el mes d'agost) per dur a terme la coordinació de les activitats preventives a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la coordinació de les activitats empresarials. De conformitat amb l'empresa de PRL i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, es podrà establir un altre repartiment d'aquestes hores, en funció de les necessitats del servei. El tècnic superior en prevenció de riscos laborals haurà de tenir una experiència justificada de dos anys com a tècnic superior en prevenció de riscos laborals.

5. Tota la resta d'activitats necessàries en matèria de prevenció de riscos laborals, com poden ser avaluacions de riscos, formació a empleats en prevenció de riscos de treball, creació i simulació de plans d'autoprotecció, vigilància de la salut, estudis psicosocials, informes tècnics, assistència jurídica en matèria de PRL a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, acompanyament a l'Ajuntament a la Inspecció de Treball, etc, seran efectuats per l'empresa de prevenció de riscos laborals fora de les 7.00 hores descrites en el paràgraf anterior.

6. El valor estimat del contracte, a l'efecte d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 72.000,00 euros de principal, més 15.120,00 euros corresponent al 21% de l'IVA, sumant un total de 87.120,00 euros (Iva inclòs).

7. L'aplicació que assumirà la despesa és:

22799 9200 20 Prevenció de riscos laborals i revisions mèdiques

8. En data 16-09-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció aliè de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un termini de quatre anys, des dia 1 de febrer de 2026, fins al dia 31 de gener de 2030.

Segon. Sol·licitar als serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Preveure al pressuposts municipal de l'exercici del 2026, des del dia 1 de febrer de 2026, fins el dia 31 de desembre del 2026, un import de 16.500,00 euros de principal, més 3.465,00 euros en concepte de l'Iva al 21%, sumant un total de 19.965,00 euros, aplicable a la mateixa aplicació i concepte.

Quart. Preveure els pressupostos dels anys 2027, 2028 i 2029, i per cada any, un import de 18.000,00 euros de principal, més 3.780,00 euros, en concepte d'Iva al 21%, sumant un total de 21.780,00 euros, aplicable a la mateixa aplicació i concepte.

Cinquè. Preveure al pressuposts municipal de l'exercici del 2030, des del dia 1 de gener de 2030 fins el dia 31 de gener del 2030, un import de 1.500,00 euros de principal, més 315,00 euros en concepte de l'Iva al 21%, sumant un total de 1.815,00 euros, aplicable a la mateixa aplicació i concepte.

Sisè. Notificar aquest acord al departament de Secretaria, i a les àrees de Serveis Econòmics i de Serveis Personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

15.- Aprovar la factura número T/2500039, corresponent a la regularització dels exercicis 2019 i 2020 per la gestió del servei de recollida de residus; el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa corresponent, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 197/2020 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 197/2020 relatiu al servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de març de 2018.

Tercer. Establir com a preu del servei els contemplats a l'Informe econòmic de l'anàlisi i modelització de la gestió del servei de recollida de fracció resta i orgànica pel municipi de Caldes de Montbui (Memòria i projecte d'establiment), aprovat pel Ple municipal de 27 de setembre de 2017, i que per a l'annualitat 2018 és de 794.208,33 euros (de març a desembre), pel 2019 és de 936.050,00 euros, pel 2020 és de 963.003,00 euros, pel 2021 és de 957.519,00 euros, pel 2022 és de 957.519,00 euros, pel 2023 és de 957.519 euros, pel 2024 és de 950.174,00 euros, pel 2025 és de 950.174 euros, pel 2026 és de 950.174 euros i pel 2027 és de 950.174,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Quart. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de març de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Qualificar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, del servei de subministrament d'aigua potable, gestió aparcaments municipals i zones blaves, neteja viària i del servei de banys termals.

Segon. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.

Tercer. Advertir que abans de l'entrada en vigor de l'article 32.2.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'haurà de verificar per part de l'Ajuntament que el mitjà propi compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

Quart. Comunicar aquest acord als serveis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui encarregats de realitzar la verificació.

Cinquè . Comunicar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) que haurà de modificar els seus estatuts per incorporar de forma expressa que és mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Publicar aquest acord a la Plataforma de contractació de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) i de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Durant l'exercici 2019 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar les factures per la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA per un import total de 936.050,00 euros.

4. Durant l'exercici 2020 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar les factures per la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA per un import total de 963.003,00 euros.

5. El dia 4 d'octubre de 2021 Gestió Municipal de Serveis SA, amb registre d'entrada número E/13053/2021, va presentar sol·licitud on presentava l'informe complementari d'auditoria financera i de compliment de legalitat de l'exercici 2019 i l'informe d'auditoria i els comptes anuals de l'exercici 2020, on s'establien els dèficits d'explotació dels serveis de Neteja i Recollida corresponents a l'exercici 2019, pel que el Consell

d'Administració de GMSSA de 6 de juliol de 2021 va aprovar sol·licitar la compensació d'aquests dèficits, per import de 49.052,65 euros.

6. El dia 13 de juliol de 2022 Gestió Municipal de Serveis SA, amb registre d'entrada número E/9803/2022, va presentar sol·licitud on presentava els comptes anuals de GMSSA de l'exercici 2021 i l'informe de compliment de legalitat de 2020, on s'establien els dèficits d'explotació dels serveis de Neteja i Recollida corresponents a l'exercici 2020, pel que el Consell d'Administració de GMSSA de 7 de juliol de 2022 va aprovar sol·licitar la compensació d'aquests dèficits, per import de 78.876,87 euros.

7. Dins l'expedient consta la factura detallada a continuació, degudament conformada, presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, corresponent a les regularitzacions especificades als punts anteriors:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1776	09/07/2025	T/2500039	09/07/2025	127.929,52	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:202369364 REGULARITZACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA RESIDUS 2019 / REGULARITZACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA RESIDUS 2020	2025	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/010080-2025

8. D'acord amb l'estat de comptes de l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA, i auditat el dèficit generat pels encàrrecs de gestió municipals dels serveis de recollida de deixalles (orgànica, resta i recollida de voluminosos) i neteja viària corresponents als exercicis 2019 i 2020, es proposa aprovar la factura especificada al punt anterior i pagar aquests dèficits per assegurar la viabilitat del serveis encomanats i de la mateixa empresa municipal.

9. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 23 de setembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

10. En data 23-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

11. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, especificada a continuació, corresponent a la regularització dels exercicis 2019 i 2020 per la gestió del servei de recollida de residus, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1776	09/07/2025	T/2500039	09/07/2025	127.929,52	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:202369364 REGULARITZACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA RESIDUS 2019 / REGULARITZACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA RESIDUS 2020	2025	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/010080-2025

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 127.929,52 euros, corresponent a la factura número T/2500039, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 Recollida de residus del pressupost municipal vigent.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 10 hores i 8 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta