



Document	Expedient	Data	Segell
92875/2025	6766/2025	16-09-2025	

Àrea  
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



6Z645Q0918073V1N0MCC

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 33 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 16 de setembre de 2025

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 9 de setembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 9 de setembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

### 2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/78, expedient 6693/2025 d'Intervenció.

### Identificació de l'expedient

Expedient número 6693/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/78.

### Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/78	Factures AD/D	188.219,24 €
	<b>Import Total</b>	<b>188.219,24 €</b>

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern



aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 188.219,24 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **188.219,24** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**3.- Acordar la baixa del CV 9250319-21174751 de la taxa del servei d'intervenció en les activitats i instal·lacions, per error de titularitat a nom de \*\*\*\*\*; i aprovar nova liquidació tributària, expedient 6425/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 6425/2024, relatiu a una comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per una activitat jurídica.

**Antecedents**

1. En data 26 de juny de 2024 \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , va presentar Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per una activitat jurídica.

2. La liquidació de les taxes es van liquidar a nom de Paloma Valiente Serrano:

↳

**FITXA TRIBUTÀRIA T/4 - ACTIVITATS**

Faig constar les dades definitives corresponents a l'activitat indicada als efectes de les liquidacions tributàries corresponents relatives a:

Dades del subjecte passiu	
NIF:	██████████
Nom:	████████████████████
Adreça fiscal: CARRER SANT PAU 24	
C.P.: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

3. En data 17 de desembre de 2024 (e/16859/2024)\*\*\*\*\* va presentar una instància en la qual manifesta que hi ha un error en la liquidació de la taxa:



**Exposo**

QUE S'HA CONCEDIT L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS AMB EXPEDIENT 6425/2024 COM A DESPATX D'ADVOCATS AL CARRER MONTSERRAT 42. QUE L'AUTOLIQUIDACIÓ S'HA GENERAT A NOM DE LA REPRESENTANT DE L'EMPRESA, SRA. [REDACTED] QUAN EN REALITAT S'HA DE REALITZAR A NOM DE L'EMPRESA. LES DADES DE L'EMPRESA SON: ABAC ESTRATÈGIA LEGAL, S.L.P` NIF: B72955115 CARRER MONTSERRAT 42. 08140 CALDES DE MONTBUI

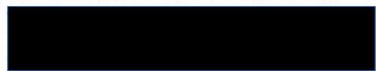
**Sol·licito**

**Extracte:**

QUE ES GENERI UNA NOVA L'AUTOLIQUIDACIÓ A NOM DE L'EMPRESA AMB LES SEGÜENTS DADES: ABAC ESTRATÈGIA LEGAL, S.L.P` NIF: B72955115 CARRER MONTSERRAT 42. 08140 CALDES DE MONTBUI PER L'EXPEDIENT 6425/2024 DE L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS

4. L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona va liquidar les taxes a Paloma Valiente Serrano:

**CONTRIBUENT / CONTRIBUYENTE**



<b>Exercici</b> <i>Ejercicio</i>	<b>Concepte/ Concepto</b> <i>Objeto / Objeto</i>	<b>Clau / Clave ORGT</b> <i>Inici / Inicio int. demora</i>	<b>Import</b> <i>Importe</i>
2024	TAXA SERVEI INTERVENCIÓ EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS TASA SERV. INTERVENCIÓN EN LAS ACTIVIDADES E INSTALACIONES LLIC. 6425/2024 CR. MONTSERRAT, 42	03480323-0000532553 5% recàrrec/recargo 21/01/2025	154,31 7,72
+·-			

5. En data 12-08-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.



- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.

- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa del CV 9250319-21174751 de la Taxa servei intervenció en les activitats i instal·lacions d'import 162,03€, per error de titularitat a nom de \*\*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*\* expedient número 6425/2024.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació tributària per la taxa de servei intervenció en les activitats i instal·lacions d'import 162,03 euros, en concepte de principal 154,31 euros més recàrrec de constrenyiment 7,72 euros.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**4.- Acordar la baixa del CV 3197062-85871 de la llicència de primera ocupació, per error de titularitat a nom de \*\*\*\*\* , del carrer Buenos Aires, 36-42, de Caldes de Montbui; i aprovar nova liquidació tributària, expedient 9633/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 9633/2019, relatiu a una llicència d'obres.

#### **Antecedents**

1. En data 23 d'abril de 2021 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de Barcelona Finance, SL, va presentar un escrit amb el contingut següent:

#### **EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA:**

EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA:\* ES POT UTILITZAR I/O OCUPAR L'IMMOBLE SOTA L'EXCLUSIVA RESPONSABILITAT DE LES PERSONES TITULARS.  
\* AQUEST TRÀMIT FACULTA L'ADMINISTRACIÓ PER A QUALSEVOL ACTUACIÓ DE COMPROVACIÓ.

#### **TIPUS D'EDIFICI O INSTAL·LACIÓ QUE ES VOL OCUPAR O UTILITZAR**

##### **Extracte:**

EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES

#### **DADES DE L'EDIFICACIÓ**

##### **Dades Adicionals**

SEU-EMPLAÇAMENT  
Carrer Buenos Aires 36-42

SEU-OBRES  
9633/2019

#### **COMUNICO:**

COMUNICO:QUE L'IMMOBLE ASSENYALAT ESTÀ ACABAT D'ACORD AMB LA LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA I QUE INICIO LA UTILITZACIÓ I L'OCUPACIÓ.

#### **INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

Des del moment que es va fer aquesta comunicació s'han fet diferents requeriments a l'interessat perquè completés la documentació aportada en dates 05/10/2021, 12/01/2022 i 13/12/2023.

3. L'inspector d'obres i llicències municipal, Josep Solé Lluís, el dia 14-02-2024, va emetre un informe favorable que va ser comunicat a l'interessat en data 01/03/2024.



4. En data 17/08/2024 l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom va emetre l'informe següent:

« Oriol Homar Colom , arquitecte tècnic municipal,

INFORMA:

En relació a la liquidació Llicència Primera Ocupació, EXP 9633/2019, de l'adreça carrer Buenos Aires 36-42 donar de baixa la fitxa tributària per error de titular, que no ha d'anar a nom de \*\*\*\*\* i el titular correcte es BARCELONA FINANCE, SL amb CIF B59880286.

Per tant, s'haurà de generar una nova liquidació de Primera Ocupació amb el titular correcte Barcelona Finance SL i donar de baixa la primera liquidació presentada a nom de Josep M. Campistron.»

5. En data 13 d'agost de 2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.

- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió,



inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa del CV 3197062-85871 de la LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ d'import 578,64€, per error de titularitat a nom de \*\*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*\* , llicència 9633/2019, del carrer Buenos Aires, 36-42, de Caldes de Montbui.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació tributària per la LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ d'import 578,64 euros a nom de BARCELONA FINANCE, SL, amb NIF B59880286.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**5.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació ; iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.**



## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6812/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

## **Antecedents**

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 12 de setembre de 2025 ha emès l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:

### ***«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui***

#### *Identificació de l'expedient*

*Expedient número 6812/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.*

#### *Antecedents*

*De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.*

*De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:*

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de setembre de 2025, ha aprovat definitivament el Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui (documents AUPAC números Plànols 109495/2024, Estudi de seguretat i salut 109496/2024, Memòria i pressupost 109497/2024, Plecs i annexos 109498/2024), redactat per l'arquitecte \*\*\*\*\* , amb un pressupost per contracte d'1.098.946,02 euros, IVA inclòs, 908.219,85 euros més 190.726,17 euros corresponents al 21% d'IVA.*

*És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior es proposa iniciar la present contractació.*

#### *Valor estimat del contracte*

*El valor estimat del contracte és de 908.219,85 euros, IVA exclòs, 1.098.946,02 euros, IVA inclòs.*

#### *Durada del contracte*



*La durada prevista al projecte d'urbanització és de 5 mesos.*

*Elecció del procediment de licitació*

*La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, per tractar-se d'un contracte d'obres, amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros, i els criteris de valoració avaluable per judici de valor no superaran el 25% del total, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.*

*Aplicació pressupostària*

*Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 4220 61900 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.*

*Divisió en lots de l'objecte del contracte*

*De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.*

*En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.*

*Insuficiència de mitjans tècnics i de personal*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.»*

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada

3. El pressupost previst per a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, és de 908.219,85 euros, més 190.726,17 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4220 61900 Millores polígons industrials.



4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.
5. En data 15-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquesta obra segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, no subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 908.219,85 euros, més 190.726,17 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.098.946,02 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.



Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:**

**6.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 6683/2025 d'Espais Públics.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6683/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local va aprovar definitivament, en la seva sessió ordinària de 2 de setembre de 2025, expedient 2611/2025, el Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.
2. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 5 de setembre de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

***«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes***

#### *Identificació de l'expedient*

*Expedient número 6683/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.*

#### *Antecedents*

*De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.*

*De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d' idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:*



*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2025, ha aprovat definitivament el "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" (document AUPAC número 38681/2025), redactat per \*\*\*\*\*, biòleg amb número de col·legiat 21151C, \*\*\*\*\*, geòloga i \*\*\*\*\*, enginyer geòleg, amb un pressupost per contracte de 149.946,29 euros, IVA inclòs, 123.922,56 euros més 26.023,74 euros corresponents al 21% d'IVA.*

*És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres esmentades es proposa iniciar la present contractació.*

*Valor estimat del contracte*

*El valor estimat del contracte és de 123.922,56 euros, IVA exclòs, 149.946,29 euros, IVA inclòs.*

*Durada del contracte*

*El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 60 dies.*

*Elecció del procediment de licitació*

*La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, per tractar-se d'una obra amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros i els criteris de valoració avaluable per judici de valor superaran el 25% del total, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.*

*Aplicació pressupostària*

*Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 4520 61900 Obres Riera de Caldes del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.*

*Divisió en lots de l'objecte del contracte*

*De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.*

*En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.*



*Insuficiència de mitjans tècnics i de personal*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.»*

3. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat no superior a 2.000.000,00 euros, oferta econòmicament més avantatjosa, previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i tramitació ordinària.
4. El pressupost previst per a la contractació de l'obra corresponent al "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui,, és de 123.922,56 euros, IVA exclòs, més 26.023,74 per donar un total de 149.946,30 euros, IVA inclòs.
5. En data 9-09-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

**Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquesta obra segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 123.922,56 euros, més 26.023,74 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 149.946,30 euros, IVA inclòs.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.