



Document	Expedient	Data	Segell
82008/2025	6150/2025	29-07-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



22673X0B5Q4O4I2B18KK

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 30 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 29 de juliol de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 22 de juliol de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 22 de juliol de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al segon fraccionament de l'aportació anual; i ordenar el seu pagament, a favor del Consorci Teledigital Granollers, expedient 9234/2024 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient 9234/2024, relatiu al pagament de la quota anual del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers (Consorci Teledigital Granollers). **2n fraccionament.**

Antecedents

1. El Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers està format pels Ajuntaments d'Aiguafreda, Bigues i Riells, Canovelles, Cànoves i Samalús, La Garriga, Granollers, la Roca del Vallès, les Franqueses del Vallès i **Caldes de Montbui** (segons l'acord aprovat en data 27 de juliol de 2006).

2. El Ple del Consorci Teledigital Granollers, en data 13 de novembre de 2024, va aprovar les quotes dels membres integrants pel Pressupost del Consorci per l'exercici 2025, quedant fixada l'aportació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en **91.728 euros**. Aquesta aportació s'haurà de satisfer de forma fraccionada, de la següent manera:



- Primer fraccionament: de 45.864 €, a pagar el mes d'abril
- Segon fraccionament: de 45.864 €, a pagar el mes de juny

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 d'abril de 2025, va aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al primer fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de **45.864 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

5. En data 14-07-2025, Emma Pineda Reolid, cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe tècnic.

6. En data 14-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al segon fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de **45.864 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.



Segon. Ordenar el pagament especificat al primer punt a favor del Consorci Teledigital Granollers, amb NIF P0800184D i amb el domicili fiscal situat al carrer Enric Prat de la Riba, 77, de Granollers (08401). Ingressar la quantitat esmentada al número de compte BBVA ES35.0182.8679.7402.0003.6630

Tercer. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i a l'organisme interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

3.- Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2025/2026 dels seus alumnes; aprovar l'acta de valoració de les sol·licituds rebudes; i un document comptable de Disposició de despesa, expedient 2801/2025 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2801/2025 de Serveis Socials, relatiu als ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2025-2026.

Antecedents

1. La regidoria de Serveis socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any ajuts econòmics per l'assistència a les escoles bressol municipals als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen els requisits establerts, així com ajuts per la utilització del servei de menjador de les escoles bressol.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador.
3. La Junta de Govern Local número JGL/18/162/2025 del dia 6 de maig de 2025 va aprovar:
 - La convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador i el Model de Sol·licitud, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents números 37995/2025 i 38000/2025, respectivament, durant el curs 2025-2026.



- Un document comptable d'Autorització número 220250003383 per una import màxim de 6.000,00 euros en concepte dels ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el primer trimestre del curs 2025-2026

4. L'Equip Bàsic de Serveis Socials es reuneix en data 21/07/2025 per valorar les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2025-2026, corresponents a les famílies de Caldes que ho han sol·licitat dins del termini establert a la convocatòria. Fruit d'aquesta reunió s'estén una acta, que consta com l'annex 4 d'aquest expedient (document aupac número 78203/2025), que fa referència a les valoracions pertinents que consten en l'annex 3 de l'expedient del curs 2025/2026 i especifica un import màxim de 5.751,87 euros que correspon al primer trimestre del curs 2025/2026 (document aupac número 78196/2025).

5. En data 22-07-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.

6. En data 22-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2025/2026 dels alumnes esmentats a l'Annex 3 (document aupac número 78196/2025 que consta a l'expedient, segons les sol·licituds rebudes).



Segon. Aprovar l'acta de valoració de les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2025-2026, segons l'Annex 4 (document aupac número 78203/2025), que consta a l'expedient.

Tercer. Aprovar un document comptable de Disposició d'un import màxim de 5.751,87 euros a càrrec del document comptable número A220250003383, de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol), del pressupost municipal 2025, en concepte dels ajuts concedits i esmentats en l'Annex 3 i que es fa referència en el punt Primer de les conclusions.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Comunicar l'acord d'aprovació dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2025/2026, esmentats en l'Annex 3 (document aupac 78196/2025) que consta a l'expedient, a les famílies interessades degudament anonimitzades i a les escoles bressol municipals, mitjançant la publicació al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. (Llistat anonimitzat document aupac número 78666/2025)

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

4.- Aprovar els documents comptables de disposició, de reconeixement de l'obligació i d'ordenació dels pagaments pertinents, per l'aportació econòmica corresponent en concepte dels projectes presentats a la convocatòria de l'any 2025 i per l'aportació econòmica de 5.000,00 euros en concepte del 10% del total dels imports subvencions per les tasques de gestió dels projectes, al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, expedient 522/2025 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 522/2025 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a les subvencions per la Cooperació al Desenvolupament i Solidaritat amb el pobles més Desfavorits. Bases i convocatòria 2025.

Antecedents



1. La Junta de Govern local de l'Ajuntament va aprovar, en sessió ordinària, en data 4/3/2025 la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2025 per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits JGL/9/71/2025.
2. El termini per presentar les sol·licituds finalitzava el dia 2/05/2025.
3. L'associació Caldes Solidària va presentar, dins de termini, en data 2/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/6031/2025, una sol·licitud de subvenció pel finançament del «Programa Awasuka: cuines sense fum (CHS)» al Nepal amb el número d'expedient 3516/2025 corresponent a la convocatòria de l'any 2025.
4. L'associació Caldes Solidària va presentar, dins de termini, en data 2/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/6028/2025, una sol·licitud de subvenció pel finançament del «Els primers 1.000 dies centrats en la salut comunitària: un programa pilot a la regió rural d'Arsi, Oromia» a Etiòpia amb el número d'expedient 3515/2025 corresponent a la convocatòria de l'any 2025.
5. L'entitat Rotary Club Caldes de Montbui Cingles de Bertí va presentar, dins de termini, en data 2/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/5967/2025, una sol·licitud de subvenció pel finançament del «Smiles for the Future: construcció de latrines i banys amb perspectiva de gènere per a l'escola Nakalama i formació WASH» a Uganda amb el número d'expedient 3430/2025 corresponent a la convocatòria de l'any 2025.
6. L'entitat Amics dels Infants del Marroc (IMA) va presentar, dins de termini, en data 2/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/6030/2025, una sol·licitud de subvenció pel finançament del projecte «Reforma del centre Palmier i augment de la capacitat d'acollida de mares solteres a Casablanca, fase II» al Marroc amb el número d'expedient 3434/2025 corresponent a la convocatòria de l'any 2025.
7. A l'expedient administratiu hi consta l'acta de la comissió de valoració 76840/2025 de data 16 de juliol de 2025 amb les puntuacions obtingudes per cada projecte presentat a la convocatòria i la quantia de la subvenció.
8. D'acord amb el que estableix el punt 1 dels acords del conveni de col·laboració entre el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i l'Ajuntament de Caldes de Montbui 91575/2021, l'Ajuntament transferirà al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament la quantitat que estableixi la convocatòria anual per la concessió de subvencions per a projectes de Cooperació al desenvolupament i solidaritat extraordinari; establerta per l'any 2025 d'un import de 50.000,00 euros.
9. D'acord amb el que estableix el punt 4 dels acords de l'esmentat conveni, l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament disposarà de la una quantitat equivalent al 10% de l'import que l'Ajuntament aprovi per al finançament de projectes, llevat que en les addendes que es pugin signar per a accions específiques s'estableixin altres criteris en funció de les tasques que assumeixi el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.



10. En data 21-07-2025, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.

11. En data 21-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de l'aportació econòmica de 50.000,00 euros al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en concepte dels projectes presentats a la convocatòria de l'any 2025, detallats a la part dispositiva d'aquest acord, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2025.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de l'aportació econòmica de 5.000,00 euros al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en concepte del 10% del total dels imports subvencions per les tasques de gestió dels projectes, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2025.

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

5.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/68 i O/2025/69, expedient 6039/2025 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6039/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/68 i O/2025/69.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/68	Abonament factura	74,27 €
O/2025/69	Factures AD/D	325.516,73 €
	Import Total	325.591,00 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.



b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **325.591,00** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **325.591,00** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

6.- Adjudicar el Lot 1 corresponent al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a l'ESTUDI JORDI CARALT, SL; declarar desert el Lot 2, corresponent a la seva producció i impressió; aprovar el document comptable de Disposició de la



despesa corresponent; i publicar l'acord, entre d'altres, expedient 106/2025 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Identificació de l'expedient

Expedient 106/2025, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

- Adjudicació

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 25 de febrer de 2025, va acordar iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, dividit en dos lots i durada d'un any amb opció de dues pròrrogues d'un any cada una.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 15 d'abril de 2025, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document núm. 20808/2025) i el plec de clàusules administratives particulars (document núm. 32343/2025) per a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, mitjançant procediment simplificat i durada d'un any, prorrogable fins a dos anys més, per un import de 33.759,60 € de principal i 7.089,51 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.849,11 € IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.206,60 € de principal, més 5.293,38 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.499,98 €, IVA inclòs.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.553,00 € de principal, més 1.796,13 € d'IVA al 21%, resultant un total de 10.349,13 €, IVA inclòs.

3. Dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents:

- BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL
- ESTUDI JORDI CARALT, SL
- DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL
- MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL
- VICENÇ FERRERES PLANS

4. La Mesa de contractació es va reunir el 13 de maig de 2025 per efectuar l'obertura dels sobres presentats pels licitadors esmentats, amb l'adopció dels acords següents:



«Primer. Admetre a la licitació a tots els licitadors.

Segon. Traslladar la documentació inclosa als sobres A del Lot 1 als serveis tècnics municipals corresponents de l'àrea de serveis personals, perquè en un termini no superior a 10 dies hàbils, emetin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor, el qual es traslladarà als membres de la Mesa amb caràcter previ a l'obertura dels sobres que contenen la documentació avaluable amb criteris automàtics.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el Lot 2 ja que no s'ha presentat cap oferta.»

5. Un cop emès l'informe sol·licitat, es reuní novament la Mesa de contractació en data 22 de maig de 2025. Es transcriu íntegrament el contingut de l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DISSENY GRÀFIC, DINAMITZACIÓ DIGITAL I CAMPANYES DE DIFUSIÓ, DE DINAMITZACIÓ I PROMOCIÓ DELS PROGRAMES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, I LA SEVA PRODUCCIÓ I IMPRESSIÓ

Objecte del contracte: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió (Exp. 106/2025)

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui

Dia i Hora: 22 de maig de 2025, 12.30 hores

A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars -PCAP- aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a donar compte de l'informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor i a l'obertura del sobre B corresponent a la proposta econòmica i criteris qualitatius automàtics, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma del Servei de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Roser Xalabarder Sagalés, Regidora d'Empresa, Promoció Econòmica, Treball, Comerç, Agricultura i Ramaderia



Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general municipal

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal

Vocal: Jordi Salas Matarredona, Tècnic de promoció econòmica

Vocal: Josep Lluís Iborr Muñoz-Ramos, cap d'àrea de Serveis personals

Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals

La presidenta dóna per constituïda la Mesa, s'inicia la sessió i s'informa que en l'acte d'obertura dels sobres A -realitzat el proppassat 13 de maig de 2025- es va admetre a tots els licitadors i es va donar trasllat del contingut dels sobres A als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis personals perquè emetessin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor.

El 21 de maig de 2025, la Cap de Promoció Econòmica ha emès un informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, i dóna a conèixer la puntuació de les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 106/2025, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.
- Valoració de propostes.

Antecedents

1. En data 25 de febrer de 2025 s'aprova en sessió de Junta de Govern Local, entre d'altres acords:

«Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.280,96 € de principal i 21.269,00 € d'IVA al 21%, resultant un total de 122.549,96 €, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,80 € de principal, més 15.880,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.499,96 €, IVA inclòs.*



- *LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 25.661,16 € de principal, més 5.388,84 € d'IVA al 21%, resultant un total de 31.050,00 €, IVA inclòs.*

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present contracte».

2. En data 15 d'abril de 2025, s'aprova en sessió de Junta de Govern Local, entre d'altres acords:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació no harmonitzat, subjecte a recurs especial de contractació i per procediment obert simplificat, per contractar els serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

Segon. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document núm. 20808/2025) i el plec de clàusules administratives particulars (document núm 32343/2025) per a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, mitjançant procediment simplificat i durada d'un any, prorrogable fins a dos anys més, per un import de 33.759,60 € de principal i 7.089,51 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.849,11 €, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- *LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.206,60 € de principal, més 5.293,38 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.499,98 €, IVA inclòs.*
- *LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.553,00 € de principal, més 1.796,13 € d'IVA al 21%, resultant un total de 10.349,13 €, IVA inclòs.*

Tercer. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies, comptadors a partir del dia següent de la publicació al perfil, els interessats puguin presentar les seves propostes».

3. En data 7 de maig de 2025 finalitza el termini de presentació d'ofertes, durant el qual es presenten un total de 5 empreses mitjançant l'eina sobre digital, pel "Contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la seva producció i impressió". Les empreses presentades són les següents:

- *Baku Creativitat i Comunicació SL – B67007062.*



- *Estudi Jordi Caralt, SL – B55681928.*
- *DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL – B13867270.*
- *Mires Estudi de Comunicació SL – B62256151.*
- *Vicenç Ferreres – 34759320H.*

4. En data 13 de maig de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars -PCAP- aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Revisades les ofertes, en relació a la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris qualitatius avaluable d'acord amb el plec de clàusules administratives, i en particular en relació amb les condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència professional o tècnica, s'observa el següent:

La Mesa de contractació verifica el contingut dels sobres que contenen la documentació administrativa i els criteris d'adjudicació avaluable per judici de valor, identificant la inclusió per tots els licitadors dels documents indicats a la clàusula 9 del PCAP.

*A la vista del contingut d'aquests sobres, la Mesa **acorda**:*

«Primer. Admetre a la licitació a tots els licitadors.

Segon. Traslladar la documentació inclosa als sobres A del Lot 1 als serveis tècnics municipals corresponents de l'àrea de serveis personals, perquè en un termini no superior a 10 dies hàbils, emetin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor, el qual es traslladarà als membres de la Mesa amb caràcter previ a l'obertura dels sobres que contenen la documentació avaluable amb criteris automàtics.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el Lot 2 ja que no s'ha presentat cap oferta».

5. Revisades les propostes s'emet el següent informe de valoració, d'acord amb les prescripcions detallades al Plec de prescripcions tècniques:

Criteris judici de valor:

«Els criteris establerts responen a la necessitat d'assegurar una contractació basada en la qualitat tècnica, creativa i comunicativa del servei de promoció econòmica. S'han definit



criteris que permeten valorar aspectes essencials per garantir una comunicació efectiva i d'impacte, assegurant que els materials i estratègies de difusió compleixin amb els objectius de promoció econòmica i de promoció del comerç local i altres sectors econòmics de Caldes de Montbui.

2.a) Presentació d'un book de materials gràfics realitzats, de diferents formats, mides, preferentment relacionats amb la promoció econòmica local (comerç, ocupació, empresa, consum, horts urbans, agricultura i ramaderia) (fins a un màxim de 15 punts)».

«Justificació de la valoració:

- **Originalitat, creativitat i capacitat de síntesi:** Els materials gràfics han de captar l'atenció i transmetre missatges clars i diferenciadors.
- **Missatges i transmissió de valors:** És essencial que els materials siguin comprensibles i reforcin els valors associats a la promoció econòmica local.
- **Innovació:** Es busca fomentar propostes que incorporin noves tendències en comunicació visual per millorar l'impacte.
- **Sistemes per avaluar l'impacte:** No només es valora el disseny, sinó també l'efectivitat comunicativa dels materials en termes d'abast i recepció per part del públic objectiu.

Documentació acreditativa: Book de treballs anteriors, que permeten una valoració objectiva i basada en evidències visuals».

Empresa		Puntuació total
Baku Creativitat i Comunicació SL – B67007062.	Els materials del book mostren creativitat i capacitat de captar l'atenció amb un resultat comunicatiu correcte.	9,50
Estudi Jordi Caralt, SL – B55681928	Els materials capten l'atenció, són transmissors de valors i continguts que argumenten el motiu de la campanya comunicativa. Són dinàmics, variats, innovadors, creatius i atractius. L'impacte i resultat comunicatiu en la transmissió del missatge és alta.	13,75
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL – B13867270	Materials variats. Contingut amb transmissió del missatge, dissenys de diferent estil, i resultat comunicatiu correcte.	10,50
Mires Estudi de Comunicació SL – B62256151	Materials dinàmics i atractius que capten l'atenció, són originals transmissors dels continguts comunicatius de la campanya. Pluralitat de dissenys, innovació i creativitat configuren els missatges a transmetre. L'impacte i resultat comunicatiu en la transmissió del missatge és alt.	14,50
Vicenç Ferreres – 34759320H	Materials amb impacte comunicatiu correcte, dissenys diversos combinen contingut i valor comunicatiu.	10,00



«2.b) Presentació d'una programació de xarxes socials, de caràcter mensual, en matèria de comerç, d'exemplificació d'un mes, amb 3 publicacions/posts setmanals (fins a un màxim de 10 punts).

Impacte gràfic dels materials en l'adequació a la transmissió de la comunicació per a la promoció econòmica del comerç local associat a la marca Shop in Caldes, fins a un màxim de 10 punts.».

*La comunicació digital és una eina clau per dinamitzar el comerç local i reforçar la marca **Shop in Caldes**. Aquest criteri avalua la capacitat del licitador per crear una estratègia de xarxes socials efectiva i alineada amb els objectius de promoció.*

Justificació de la valoració:

- **Planificació i coherència:** Una programació mensual ben estructurada garanteix una comunicació sostinguda i eficient.
- **Adequació dels continguts:** Les publicacions han de respondre als objectius de promoció del comerç local, destacant productes, serveis i activitats d'interès.
- **Creativitat i impacte visual:** Es busca que els continguts siguin atractius i diferenciadors per captar l'atenció del públic objectiu.
- **Periodicitat i dinamització:** La constància en les publicacions és clau per mantenir la visibilitat i la interacció amb les persones usuàries dels serveis.

Documentació acreditativa: Presentació d'un exemple de programació mensual amb tres publicacions setmanals, permetent avaluar la capacitat de planificació i execució.

Empresa		Puntuació total
Baku Creativitat i Comunicació SL – B67007062.	Presenta una complerta i detallada planificació de la programació mensual de les xarxes socials, donant importància a visibilitzar el comerç local de manera creativa, es proposen 4 campanyes anuals (una per estació), amb participació de les persones consumidores. Els dissenys són transmissors de contingut i del missatge esperat.	9,75
Estudi Jordi Caralt, SL – B55681928	Planificació mensual de la programació de les xarxes socials variada, per donar a conèixer el comerç, els productes, l'entorn del municipi, que inclou propostes de participació de les persones consumidores. Imatges senzilles amb suport escrit.	9,00
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL – B13867270	No presenta cap contingut gràfic ni cap planificació, que pugui exemplificar les xarxes socials del comerç local, motiu pel qual no es valora el punt de creativitat i impacte visual. La planificació de la campanya és correcta per donar a conèixer el comerç local. No es proposen campanyes de dinamització, si algun joc visual participatiu per a les persones consumidores.	6,50
Mires Estudi de Comunicació SL – B62256151	No presenta la programació de xarxes socials, de caràcter mensual, en matèria de comerç, d'exemplificació d'un mes, amb 3 publicacions / posts setmanals, sol·licitada, motiu pel qual no es pot valorar el criteri 2b).	0,00



Vicenç Ferreres – 34759320H	Correcte planificació de la programació mensual de les xarxes per donar a conèixer el comerç local, sense entrar en detalls de la planificació ni presentar campanyes de participació per part de les persones consumidores. Imatges adequades sobre el comerç.	8,50
-----------------------------	---	------

El resultat final del criteri judici de valor ha estat el següent:

- *Estudi Jordi Caralt, SL – 22,75*
- *Baku Creativitat i Comunicació SL – 19,25*
- *Vicenç Ferreres – 18,50*
- *DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL - 17*
- *Mires estudi de Comunicació SL, a manca de poder valorar el criteri 2b). - 14,50»*

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

D'acord amb la clàusula 11 del PCAP, relativa als criteris d'adjudicació, s'atorga la puntuació corresponent als criteris automàtics (75 punts) distribuïts de la manera següent:

«A) LOT 1

1. Criteri automàtic avaluable mitjançant fórmules. Oferta econòmica: Puntuació màxima 75 punts

a) Previsió anual d'accions i

b) Relació d'elements unitaris.

Serveis	% de descompte (abans d'IVA)
<u>TAULA 1 del PPT</u> LOT 1 - DISSENY GRÀFIC, DINAMITZACIÓ I CAMPANYES DE DIFUSIÓ Preus unitaris	 0,00 %

La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte i la resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:



$$Vi = (100 - Bmax) / (100 - Bi) \times \text{puntuació màxima}$$

On

Vi = Puntuació atorgada a cada oferta.

Bi = Percentatge de baixa a valorar.

Bmax = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

Es tindran en compte dos decimals.../...»

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres presentats pels licitadors que contenen l'oferta relativa als criteris avaluable de forma automàtica, conforme el següent registre d'obertura:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 106/2025

Lots: Sí

Sobre: Sobre B

Data	Acció
09/05/2025 08:01:41	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 09/05/2025 08:01:41.
09/05/2025 08:09:16	L'empresa DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 08:09:16.
09/05/2025 08:13:24	L'empresa Estudi Jordi Caralt, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 08:13:24.
09/05/2025 09:27:58	L'empresa Vicenç Ferreres ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 09:27:58.
09/05/2025 09:32:08	L'empresa Baku Creativitat i Comunicació SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 09:32:08.
09/05/2025 17:12:26	L'empresa Mires Estudi de Comunicació SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 17:12:26.
22/05/2025 12:17:41	El custodi Jose Manuel Robisco Pérez ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 22/05/2025 12:17:41 (Credencials aplicades: 1/2).
22/05/2025 12:25:39	El custodi Almudena Naranjo Milrado ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 22/05/2025 12:25:39 (Credencials aplicades: 2/2).
22/05/2025 12:35:33	El custodi Almudena Naranjo Milrado ha obert el sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 22/05/2025 12:35:33.

Les ofertes presentades amb la puntuació corresponent en relació als criteris d'adjudicació automàtics són les següents:



Licitador	Puntuació	Import de baixa	Import adjudicació, IVA exclòs
BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL (-17,80%)	62,96	13.460,32	62.159,48
ESTUDI JORDI CARALT, SL (-31,00%)	75,00	23.442,14	52.177,66
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL (-25,00%)	69,00	18.904,95	56.714,85
MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL (-23,00%)	67,21	17.392,55	58.227,25
VICENÇ FERRERES PLANS (-8,23%)	56,39	6.223,51	69.396,29

La puntuació final de les ofertes (judici de valor + criteris automàtics) és la següent:

Licitador	Puntuació judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
<i>BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL</i>	<i>19,25</i>	<i>62,96</i>	<i>82,21</i>
<i>ESTUDI JORDI CARALT, SL</i>	<i>22,75</i>	<i>75,00</i>	<i>97,75</i>
<i>DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL</i>	<i>17,00</i>	<i>69,00</i>	<i>86,00</i>
<i>MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL</i>	<i>14,50</i>	<i>67,21</i>	<i>81,71</i>
<i>VICENÇ FERRERES PLANS</i>	<i>18,50</i>	<i>56,39</i>	<i>74,89</i>

La clàusula 15 del PCAP, relativa a les ofertes anormalment baixes, indica que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris quan concorren tres o més empreses, com és el cas, s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

*«.../...c) Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:*

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:



- *Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*

2. *Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*

- *Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.»*

A continuació s'analitza si alguna de les ofertes presentades s'ha de considerar com a anormalment baixa d'acord amb l'esmentada clàusula 15 del PCAP, amb el resultat següent:

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris automàtics	75,00
---	-------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	62,96	No
ESTUDI JORDI CARALT, SL	75,00	No
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	69,00	No
MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	67,21	No
VICENÇ FERRERES PLANS	56,39	No

Mitjana aritmètica de les ofertes	66,11
Mitjana més 10%	72,72
Mitjana menys 10%	59,50
Mitjana ofertes considerades	68,54
Mitjana ofertes considerades més 10%	75,40

75,39675

Límit de temeritat	75,40
--------------------	-------



Per tant, i en conseqüència, el resultat final de la valoració de les ofertes presentades i la classificació corresponent és la següent:

Ordre	Licitador	Puntuació judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
1	ESTUDI JORDI CARALT, SL	22,75	75,00	97,75
2	DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	17,00	69,00	86,00
3	BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	19,25	62,96	82,21
4	MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	14,50	67,21	81,71
5	VICENÇ FERRERES PLANS	18,50	56,39	74,89

*És per tot això que la Mesa de contractació **acorda**:*

Primer. Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el Lot 2 ja que no s'ha presentat cap oferta.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1) al licitador ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF núm. B55681928 per haver estat l'oferta amb millor relació qualitat-preu i que ha obtingut una puntuació de 97,75 punts, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

*El licitador proposat com a adjudicatari en cada un dels lots, abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:*

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- Presentar els documents següents:*

a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, si s'escau, en els termes de la clàusula 10



d'aquest plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

c) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, la declaració responsable conforme el model de l'annex 4 d'aquest plec, signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'ajuntament qualsevol canvi en relació amb la citada declaració.

La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.

En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta degudament actualitzada en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la LCSP.»

La clàusula 10 del PCAP estableix el següent:

Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Els licitadors hauran de disposar de la solvència següent:

LOT 1

a) Solvència econòmica i financera:



Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis econòmics conclusos.

Import: Mínim de 37.809,90 €.

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional:

Mitjans: Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats els últims tres (3) anys en l'àmbit dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, indicant-ne: objecte del contracte, import facturat sense IVA, dates i els destinataris, públics o privats, d'aquests.

Import: Mínim de 17.644,62 €.

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En el cas d'acreditar aquest mitjà a través de declaració de l'empresari(a, caldrà que en aquesta s'especifiquin els motius pels quals no es poden presentar els certificats corresponents emesos pels destinataris.

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la LCSP, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.../...»



D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació del lot 1, IVA exclòs (25.206,60 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és de **1.260,33 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà efectiva al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.*

Per últim, la presidenta de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 13.00 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

6. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 25 de juny de 2025, va adoptar els acords següents, conforme la transcripció literal de la part resolutiva de l'acord indicat:

«Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

LOT 1 – Serveis de conceptualització gràfica, disseny gràfic i d'altres

Ordre	Llicitador	NIF	Puntuació judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
1	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	22,75	75,00	97,75
2	DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	B13867270	17,00	69,00	86,00
3	BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	B67007062	19,25	62,96	82,21
4	MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	B6225615	14,50	67,21	81,71
5	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	18,50	56,39	74,89

*Segon. Requerir al llicitador ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF núm. B55681928 perquè en el **termini de 7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP aporti la documentació següent:*

- La documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que estableix la clàusula 1.18, en relació amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.*
- Constitució a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (25.206,60 €), que s'ha de fer*



*efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per un import de **1.260,33 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662 i es comunicarà aquest fet a la Tresoreria municipal.*

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

7. L'anterior acord es va notificar als licitadors i es requerí a la primera classificada l'aportació de la documentació corresponent, la qual va ser presentada en dates 3 de juliol (Registre d'entrada ME/009749-2025) i 7 de juliol de 2025 (Registre d'entrada E/9896/2025).

8. El 8 de juliol de 2025 es reuní la Mesa de contractació per qualificar la documentació presentada per ESTUDI JORDI CARALT, SL i, un cop analitzada l'esmentada documentació, la Mesa va considerar que s'ajustava al requeriment efectuat.

9. En data 14-07-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar desert el Lot 2 de l'expedient de contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, ja que no s'ha presentat cap oferta.

Segon. Adjudicar a ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF. B55681928, el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1), amb una durada d'any a comptar des de la formalització del contracte amb opció de fins a dues possibles pròrrogues, d'un any cadascuna, amb un descompte global sobre els preus unitaris establerts en els plecs del 31,00% i per un import màxim de 17.392,55 € de principal, més 3.652,44 € d'IVA al 21 %, i un import total de 21.044,99 €.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Disposició de la despesa*, per un import total de 5.797,52 € de principal, més 1.217,48 € d'IVA al 21%, resultant un import total de 7.015,00 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic del vigent pressupost municipal. Aquest import comprèn els mesos de setembre a desembre.

Quart. Preveure per a l'exercici 2026 l'aprovació i comptabilització del document de *Disposició de la despesa* a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària del pressupost municipal corresponent, per un import de 11.595, 03 € de principal, més 2.434,96 €, resultant un import total de 14.029,99 €. Aquest import correspon als mesos de gener a agost.

Cinquè. Notificar aquest acord als licitadors.

Sisè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

Setè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.



Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

7.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir la subvenció entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui, expedient 4029/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4029/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Entitat. Club Centre excursionista Caldes de Montbui. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.
2. L'Entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui va presentar en data 20/05/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7038/2025 la sol·licitud de subvenció.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1073/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac número 73791/2025).
5. L'Entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arsedà Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 14-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 11.336,45€ (Expedient AUPAC 1073/2025).

Segon. Concedir a l'entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui amb número de NIF V61681847 una subvenció per import de 3.150,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.150,00 euros a l'entitat Centre Excursionista de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir una subvenció d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'entitat Club de Tir amb arc, expedient 3731/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient



Expedient número 3731/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Entitat. Club de Tir amb arc. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.
2. L'Entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui va presentar en data 12/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/6579/2025 la sol·licitud de subvenció
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 819/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac número 73791/2025).
5. L'entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arsedà Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 14-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 9.205,62 € (Expedient AUPAC 819/2025).

Segon. Concedir a l'entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui, amb número de NIF G61407599, una subvenció per import de 3.200,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.200,00 euros a l'entitat Club de Tir amb Arc de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir una subvenció d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'Associació de Futbol Sala de Caldes, expedient 3350/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3350/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Associació de Futbol Sala de Caldes. Sol·licitud 2025.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.



2. L'Entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui ha presentat en data 02/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/5954/2025 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 636/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac número 73791/2025).
5. L'entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 14-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 2.278,27 € (Expedient AUPAC 636/2025)

Segon .Concedir a l'entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui, amb número de NIF G59390971, una subvenció per import de 2.200,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.



Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.200,00 euros a l'entitat Associació de Futbol Sala Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir una subvenció d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'entitat Esport Ciclista Calderí, expedient 3093/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3093/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció d'entitats locals 2025. Entitat. Esport Ciclista Calderí. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.
2. L'Entitat Esport Ciclista Calderí va presentar en data 25/04/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/5569/2025 la sol·licitud de subvenció.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 608/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac 73791/2025).



5. L'entitat Esport Ciclista Calderí aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 14-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 6.918,29.
(Expedient AUPAC 608/2025).

Segon. Concedir a l'entitat Esport Ciclista Calderí, amb número de NIF G58260092, una subvenció per import de 4.200,00 euros corresponent a l'exercici de 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 4.200,00 euros a l'entitat Esport Ciclista Calderí, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades



Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir a l'entitat una subvenció d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a Club Atlètic Calderí, expedient 4277/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4277/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Club Atlètic Calderí. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.
2. L'Entitat Club Atlètic Calderí va presentar en data 26/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7452/2025 la sol·licitud de subvenció.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1074/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac 73791/2025).
5. L'Entitat Club Atlètic Calderí aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 15-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 1.133,27 € (Expedient AUPAC 1074/2025).

Segon. Concedir a l'entitat Club Atlètic Calderí, amb número de NIF G65807554, una subvenció per import de 1.500,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.500,00 euros a l'entitat Club Atlètic Calderí, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



12.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir una subvenció a d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, al Centre Democràtic i Progressista Centre d'Escacs, expedient 3021/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3021/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Entitat. Centre Democràtic i Progressista Centre d'Escacs. Sol·licitud 2025.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.
2. L'Entitat CDiP Centre d'Escacs de Caldes de Montbui va presentar en data 22/04/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/5355/2025 la sol·licitud de subvenció.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 456/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac número 73791/2025).
5. L'entitat Centre democràtic i Progressista Centre d'Escacs de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arsedà Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 15-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 2.113,09 € (Expedient AUPAC 456/2025).

Segon. Concedir a l'entitat Centre democràtic i Progressista Centre d'Escacs de Caldes de Montbui, amb número de NIF V60597804, una subvenció per import de 1.200,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.200,00 euros a l'entitat Centre democràtic i Progressista Centre d'Escacs de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

En aquests moments les regidores Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde; i Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde, s'absenten de la sessió.

13.- Concedir a l'entitat una subvenció d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament a Escola Pia de Caldes de Montbui. Secció Gimnàstica Rítmica, expedient 4044/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient



Expedient número 4044/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Entitat. Escola Pia de Caldes de Montbui. Secció Gimnàstica Rítmica. Sol·licitud 2025.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.
2. L'Entitat Secció Esportiva Gimnàstica Rítmica Escola Pia de Caldes de Montbui ha presentat en data 20 de maig de 2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7053/2025 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat de nova creació és la primera vegada que opta a la convocatòria.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac 73791/2025).
5. L'entitat Secció Esportiva Gimnàstica Rítmica Escola Pia de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 14-07-2025, Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 16-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir a l'entitat Secció Esportiva Gimnàstica Rítmica Escola Pia de Caldes de Montbui, amb número de NIF R0800588F, una subvenció per import de 900,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 900,00 euros a l'entitat Secció Esportiva Gimnàstica Rítmica Escola Pia de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En aquests moments les regidores Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde; i Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde, s'incorporen a la sessió.

14.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; concedir una subvenció d'entitats locals 2025; aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki, expedient 4127/2025 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4127/2025 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2025. Associació Cultural Aikido Sakaki. Sol·licitud 2025

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de març de 2025, JGL/12/93/2025, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2025 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC.



2. L'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki ha presentat en data 22/05/2025 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7277/2025 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1220/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 8 de juliol de 2025, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 482/2025 d'AUPAC (document aupac 73791/2025).
5. L'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 16-07-2025, Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 16-07-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per import de 985,02 € (Expedient AUPAC 1220/2025).

Segon. Concedir a l'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki, amb número de NIF G64300437, una subvenció per import de 650,00 euros corresponent a l'exercici de 2025.



Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 650,00 euros a l'entitat Associació Cultural Aikido Sakaki , a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2025, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

15.- Considerar com no efectiva la comunicació prèvia realitzada d'una activitat de centre plurifuncional d'esdeveniments, situada al Passeig de les Flors, número 54, Masia El Farell, de Caldes de Montbui, a Otro Siglo, S.L., expedient 6781/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm 6781/2022, relatiu a una activitat situada al Passeig de les Flors, número 54, Masia El Farell, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 22 de novembre de 2024 el senyor *****, en representació d'Otro Siglo, S.L., ha comunicat una activitat amb el títol «centre plurifuncional d'esdeveniments», es detalla l'epígraf CCEA 561 (Restaurants i establiments de menjar) i s'esmenta que l'activitat també està afectada per l'epígraf CCAE 8230 (Organització de convencions i fires de mostres).

2. En data 22 de maig de 2025 l'inspector d'obres i llicències municipal, Josep Solé Lluís, ha emès un informe amb el contingut següent:

«Identificació de l'expedient

- *Assumpte: Informe urbanístic en relació a la compatibilitat urbanística d'una activitat.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Emplaçament: Passeig de les Flors, 54. Masia El Farell.*
- *Ref. cadastral: 7727502DG2172D0001KO*
- *Activitat: Centre plurifuncional d'esdeveniments*
- *Persona sol·licitant de la comunicació de l'activitat: OTRO SIGLO, S.L.*
- *Superfície declarada de l'activitat: 953,5 m2.*

Documentació presentada

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Doc AUPAC nº</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
<i>118965/2024</i>	<i>22/11/2024</i>	<i>Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat.</i>
<i>118958/2024</i>	<i>22/11/2024</i>	<i>Projecte tècnic</i>
<i>118963/2024</i>	<i>22/11/2024</i>	<i>Certificat tècnic</i>

Emplaçament

El Mas El Farell està situat a la mateixa carena de la muntanya del Farell, en part de l'antiga urbanització El Farell, situada al nord-oest de la vila de Caldes, amb accés des del denominat Passeig de les Flors. D'acord amb la base cadastral del municipi la finca on s'emplaça l'edificació té una superfície de 5.816 m2 i una superfície construïda de 5.417 m2.

Antecedents

Una vegada feta la cerca d'expedients de llicències d'obres i ambientals als arxius municipals, s'ha trobat la informació que es detalla a continuació.

- *16.11.1995. La Comissió de Govern va acordar concedir a Apartamentos Notsel S.L. una llicència d'instal·lació d'una activitat destinada a establiment de restauració. Expedient Act-30/95-mc.*
- *23.10.2003. La Comissió de Govern va acordar concedir una llicència, a Apartamentos Notsel S.L., de legalització d'una activitat d'escola de natura i restaurant. Expedient Act-20/2003-mc.*
- *13.10.2005. La Junta de Govern Local va acordar concedir una llicència urbanística, a APARTAMENTOS NOTSEL, SL, per reforma de banys, canviar portes, finestres, repassar teulada, terrasses i col·locar detectors contra-incendis. Expedient 115/2005.*
- *19.06.2008. Mitjançant Decret d'Alcaldia es va incoar un procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació a les obres executades sense la preceptiva llicència municipal. Expedient TDPL 200802028.*
- *24.07.2009. La Junta de Govern Local va acordar concedir una llicència urbanística, a OTRO SIGLO, SL per obres de manteniment i millora de la masia. Expedient 157/2009.*

Fonaments de dret

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a diversos articles del Títol VI: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, aprovada definitivament en data 08.03.2024 i publicada al DOGC en data 06.08.2024.
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (DOGC de 25.11.2014).

Normativa urbanística

- Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable.
- Qualificació urbanística: F1. Zona espai natural del farell (Zona d'especial protecció).
- Àmbit d'actuació: A4 - Paratge El Farell. Article 338. No consta tramitat el Pla especial per al desenvolupament d'aquest sector.
- Planejament derivat: Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals (Fitxa 08 – El Farell)

Consideracions

Descripció de l'activitat

Es comunica una activitat amb el títol «centre plurifuncional d'esdeveniments», es detalla l'epígraf CCEA 561 (Restaurants i establiments de menjar) i s'esmenta que l'activitat també està afectada per l'epígraf CCAE 8230 (Organització de convencions i fires de mostres).

En el projecte tècnic es detalla que l'establiment està destinat a realitzar esdeveniments de bodes, comunions, aniversaris, etc i l'apartat de procés productiu diu el següent «Aquesta activitat, al ser un servei, no presenta cap procés productiu. El menjar arriba cuinat per una empresa subcontractada i el que es fa, és escalfar-lo, preparar la presentació d'aquest i servir-lo als clients. «

Ús de la finca anteriorment a la comunicació de la nova activitat

Amb relació a la darrera activitat coneguda, d'escola de natura i restaurant – expedient Act-20/2003-mc – no consta a l'expedient que s'apliquessin les mesures correctores indicades per l'Ajuntament, ni tampoc que s'obtingués la corresponent llicència de funcionament.

En la fitxa 08 del Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals, aprovat el 16 de juliol de 2014, en l'apartat 2.4 d'Estat actual, consta que la finca està sense ús.

Obres realitzades associades a l'activitat

El projecte fa al·lusió al fet que s'ha actualitzat la instal·lació elèctrica fent-la de nova i adaptant-la a les noves instal·lacions.

Comparant el projecte presentat amb el darrer projecte d'obres aprovat per l'Ajuntament (expedient 157/2009) es detecta una redistribució d'espais a la planta baixa del cos on està situada la casa dels masovers.

D'acord amb l'article 187.2 del TRLU les intervencions en construccions existents i els canvis d'ús de les edificacions estan sotmesos a llicència urbanística, en sòl no urbanitzable.



D'acord amb l'article 338.1 del POUM, no es podran realitzar canvis d'ús fins que no sigui redactat el pla especial de l'àmbit.

Valoració de l'admissibilitat urbanística de l'activitat de restaurant o establiment de menjar

D'acord amb la fitxa 08 del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, en les construccions catalogades s'admet l'ús de restauració. No obstant això, l'ús recreatiu no és admès i, per tant, l'activitat no podrà tenir les característiques d'un ús recreatiu, com per exemple discoteca o sala de festes.

El projecte estableix zones compreses en construccions que no estan catalogades, en els cossos annexos situats dins del pati interior. Fora dels elements catalogats l'ús de restauració no s'admet urbanísticament, per tant, el projecte haurà de reajustar l'àmbit de l'activitat per tal de complir amb aquesta condició.

Valoració de l'admissibilitat urbanística de l'ús associat a l'epígraf CCAE 823 (organització de convencions i fires de mostres)

L'institut d'Estadística de Catalunya fa la següent descripció d'aquesta classe d'activitats: «L'organització, promoció i gestió d'esdeveniments com ara fires empresarials i comercials, convencions, conferències i reunions, incloquin o no la gestió i la dotació de personal perquè realitzi les funcions pertinents en les instal·lacions en les quals tingui lloc l'esdeveniment.»

Tot i que el projecte no identifica quins aspectes de l'activitat estan associats a l'epígraf 823, val a dir que l'ús d'oficines i serveis no és compatible en aquesta finca, llevat del despatx des del qual es gestioni l'activitat de restauració del propi establiment que pot estar inclòs en el mateix epígraf CCAE 561, sense necessitar un epígraf complementari. Per tant, caldrà suprimir aquest epígraf o bé justificar de manera precisa quina activitat concreta s'hi inclou i si aquesta és admissible d'acord amb el planejament vigent.

Valoració del títol de l'activitat «centre plurifuncional d'esdeveniments».

«Centre plurifuncional d'esdeveniments» és un títol massa ampli que no dona una informació concreta de l'ús que es tracta. Aquest títol hauria de ser més específic i estar restringit a l'àmbit dels usos admissibles urbanísticament en l'àmbit de l'activitat.

Conclusions

D'acord amb tot el que ha quedat exposat, la comunicació d'inici d'activitat que ens ocupa no pot ser admesa des del punt de vista urbanístic, atès que l'establiment no disposa de la preceptiva llicència urbanística de canvi d'ús i de legalització de les obres realitzades sense autorització municipal prèvia.

La llicència urbanística esmentada no podria ser atorgada en l'actualitat, en aplicació del règim transitori que regeix l'àmbit d'actuació A-4 (El Farell), el qual no admet canvis d'ús ni obres que excedeixin de la mera reparació i manteniment, fins que sigui redactat i aprovat el corresponent pla especial de desenvolupament del sector.

El present informe detecta determinades deficiències en el projecte presentat, com ara la inclusió d'un epígraf d'activitats no justificat, l'existència de construccions no catalogades en les quals es pretén desenvolupar l'activitat, i l'ambigüitat en la denominació de l'activitat. Aquestes deficiències podrien, en part, ésser esmenades mitjançant un reajustament del projecte a les condicions urbanístiques establertes.



Tanmateix, encara que aquestes qüestions es corregissin, l'activitat continuaria essent inviable urbanísticament en el moment actual, a causa de la manca del corresponent pla especial i del règim transitori vigent en l'àmbit d'actuació.

Observacions:

Aquest informe es refereix exclusivament a la compatibilitat de l'activitat sol·licitada amb relació als usos admesos per la normativa urbanística per a la zona on s'emplaça i no fa referència al règim d'intervenció administrativa de l'activitat, normes tècniques, ambientals, de seguretat aplicables ni altra normativa sectorial, ni al règim jurídic aplicable a l'edifici o instal·lacions que si fos el cas s'haguessin construït sense llicència, o sense ajustar-s'hi, i/o que no s'ajustin al planejament, tot i no constar cap expedient disciplinari.

No és objecte d'aquest informe determinar si l'edifici o instal·lació es troben en situació de volumetria disconforme o si respecte els quals són d'aplicació mesures de restauració.

En cas que s'hagin efectuat obres o actuacions sense l'oportuna llicència i no hagi prescrit l'acció de reposició, caldrà atènyer-se al que dicti el corresponent expedient disciplinari.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.

ALTRES QÜESTIONS:

Aquest tràmit en cap cas pressuposarà la modificació o constitució d'una divisió horitzontal i tampoc l'autorització de cap increment del nombre d'entitats susceptibles d'aprofitament independent o d'un canvi d'ús, actes que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a la corresponent llicència o comunicació prèvia. S'acompliran els requisits d'accessibilitat d'acord amb la normativa sectorial vigent corresponent.»

3. En data 4-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 18 de juny de 2009.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Considerar com **no efectiva** la comunicació prèvia realitzada pel senyor *****, en representació de Otro Siglo, S.L., d'una activitat amb el títol «centre plurifuncional d'esdeveniments», es detalla l'epígraf CCEA 561 (Restaurants i establiments de menjar) i s'esmenta que l'activitat també està afectada per l'epígraf CCAE 8230 (Organització de convencions i fires de mostres) ja que l'establiment no disposa de la preceptiva llicència urbanística de canvi d'ús i de legalització de les obres realitzades sense autorització municipal prèvia.

Segon. Advertir a la persona interessada que l'exercici de l'activitat sense títol habilitant comportarà la incoació del corresponent expedient sancionador.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Vic, número 38, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 2123/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 2123/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents



1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Vic, número 38, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 11-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Vic, número 38, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES9801820846480202037068.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

17.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i els seus annexos de l'1 al 13 per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; els documents comptables d'autorització de la despesa; i publicar l'acord, expedient 285/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 285/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques, del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària de data 11 de febrer de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.



Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, cap d'ells avaluable mitjançant un judici de valor, previst en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, tramitació ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat la proposta de Plec de prescripcions tècniques, i els seus annexos (de l'1 al 13) que ha de regular el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
5. En data 07-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
7. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 35526/2025*), els seus annexos de l'1 al 13 (*documents AUPAC números 35738, 35739, 35740, 35741, 35742, 35743, 35744, 35746, 35748, 35752, 35753, 35754 i 35755/2025*), i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 45601/2025*) per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. amb un pressupost de 240.217,44 euros, més 50.445,66 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 290.663,10 euros, IVA inclòs, per als tres anys del contracte.

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa, per import de **12.736,85 euros**, IVA inclòs, que correspon als mesos de novembre i desembre de l'any 2025 , a càrrec de les aplicacions pressupostàries **31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT** 6.345,08 euros, **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals** 946,44 euros i **31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica** 5.445,33 euros, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Aquest contracte té una durada tres anys prorrogable un any més (3+1) i els imports que s'hauran de preveure són els següents:

De l'1/01/2026 al 31/12/2026: **76.421,15** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	38.070,50 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	5.678,65 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	32.672,00 euros

De l'1/01/2027 al 31/12/2027: **76.421,15** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	38.070,50 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	5.678,65 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	32.672,00 euros

De l'1/01/2028 al 31/10/2028: **63.684,30** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	31.725,42 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	4.732,21 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	27.226,67 euros

En cas de pròrroga:



De l'1/11/2028 al 31/12/2028: **12.736,85 euros** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	6.345,08 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals	946,44 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	5.445,33 euros

De l'1/01/2029 al 31/10/2029: **63.684,30 euros** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	31.725,42 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals	4.732,21 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	27.226,67 euros

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar recurs especial en el termini de 15 dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

18.- Concedir llicència urbanística sol·licitada per instal·lar panells solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència de 16,56 Kwp, a la coberta de la marquesina situada a la carretera C-59 PK 16,59 de Caldes de Montbui, a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, expedient 8079/2022 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8079/2022 d'Acció Climàtica, relatiu a la llicència d'obres per a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs per autoconsum en zona no urbana a la carretera C-59 PK 16,59 de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La senyora*****, en representació de l'empresa Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA, ha presentat una llicència per instal·lar panells solars fotovoltaïcs per autoconsum amb una potència de 16,56 Kwp a la coberta de la marquesina situada a la carretera C-59 PK 16,59 de Caldes de Montbui amb Referència Cadastral 000602700DG31A0000SY.

2. En data 6-02-2023, el senyor Josep Solé Lluís, tècnic municipal inspector d'obres, ha emès un informe urbanístic, document aupac número 13504/2023, en el qual conclou que el règim d'intervenció administrativa



és de llicència urbanística d'obres i no de comunicació prèvia d'acord amb l'article 9bis i 187 del TRLLU. Es comunica a la persona interessada que es segueix la tramitació en aquest règim administratiu.

3. En data 11-02-2025, el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres, ha emès un nou informe tècnic urbanístic (document aupac número 14926/2025), en relació exclusivament a la instal·lació fotovoltaica, amb les conclusions següents:

«Conclusions

D'acord amb tot el que ha quedat exposat en el present informe i vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, la implantació de la instal·lació fotovoltaica que es sol·licita és compatible amb els requeriments urbanístics aplicables a la finca en la qual s'emplaça

Observacions:

Aquest informe és exclusivament urbanístic i no fa referència a normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables i s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.»

4. En data 9-05-2025, la senyora Queralt Madorell Batlle, Enginyera, ha emès un Informe tècnic favorable, relatiu a la instal·lació fotovoltaica amb les condicions tècniques específiques de l'execució de la instal·lació, del qual es transcriu la part del seu contingut següent:

«(...)

- **Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d'entrada, la documentació següent:**
 - **Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).**
 - **Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.**

(...) »

En data 9-05-2025 emet la corresponent fitxa tributària.

5. En data 8-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics amb Memòria tècnica, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA



OBJECTE: Instal·lar panells solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència de 16,56 Kwp, a la coberta de la marquesina

EMPLAÇAMENT: Coberta situada a la carretera C-59 PK 16,59 de Caldes de Montbui, amb **Referència Cadastral** 000602700DG31A0000SY

CONDICIONS GENERALS

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la Documentació Tècnica aprovada **amb codis de verificació:**

CSV 0P450J6P3X1U0F5V1AN4, 5R64363H394N4Q4107R6, 563L6K5V0G1V0C2B0O9Q, 3B4L32455E051X4T0S8S i 5A0Y3C0J1O4P0M6419J2.

- Les instal·lacions s'ajustaran estrictament a les declarades pel sol·licitant en aquest document, sense incloure mitjans auxiliars si no estan expressament inclosos, i s'incorrerà en infracció, prevista en el Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas d'efectuar-se qualsevol modificació o extralimitació en les obres.
- L'obra es pot iniciar exclusivament sota la responsabilitat de les persones titulars i si escau del tècnic corresponent, sens perjudici dels títols administratius habilitants o controls inicials preceptius, d'acord amb la normativa vigent.
- Si manca alguna dada sol·licitada, es constata la seva falsedat o no s'ha acreditat la representació del sol·licitant, no es podran iniciar les obres. Es tindrà per desistit al sol·licitant si no s'esmenen les deficiències en un termini de 10 dies
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència
- La llicència d'instal·lació de panells solars no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
- La documentació presentada en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la corresponent taxa municipal.
- L'instal·lador haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi i estar registrat com a instal·lador de baixa tensió.
- La instal·lació emparada en la present llicència haurà de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres o, havent estat iniciades, no s'hagin acabat, s'haurà de tramitar una nova llicència.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

CONDICIONS TÈCNIQUES

- La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.
- La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:
 - La instal·lació s'ha de realitzar per part d'una empresa inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma.
 - Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, del 31 de juliol.
 - Disposar de la inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril.
- Les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.
- L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el qual ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.



- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la instal·lació es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.

- **Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar per registre d'entrada adjunt a una sol·licitud general la documentació següent:**

- **DOCUMENT ACREDITATIU DE LA INSCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ AL REGISTRE D'AUTOCONSUM DE CATALUNYA (RAC).**
- **A més, per a potències instal·lades superiors a 10 kWp, caldrà aportar: DOCUMENT ACREDITATIU DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEGURETAT**

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $77,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 394,24$ euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 16.519,55 euros i aplicar la bonificació del 90% per eficiència energètica

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

19.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar la contractació amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels



Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2 - Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM; aprovar l'autorització i disposició de la despesa i publicar la formalització del contracte, expedient 3672/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3672/2025 relatiu a la contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2 - Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 8 de juliol de 2025, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM:

Núm.	Llicitador	NIF	Puntuació total
1	Elecnor Servicios y Proyectos SAU	A79486833	100,00
2	Electricitat Boquet SL	B62145503	82,32

Segon. Requerir a Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 la presentació de la garantia definitiva del contracte per import de 18.336,87 euros, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs i que acrediti que continua mantenint la solvència econòmica, tècnica i financera que va acreditar com a adjudicatària de l'acord marc.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

En data 8 de juliol de 2025 s'ha requerit a Elecnor Servicios y Proyectos SAU la documentació relacionada en el punt segon de l'acord transcrit.

2. En data 22 de juliol Elecnor Servicios y Proyectos SAU ha presentat la documentació requerida.



3. En data 28-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM per valor total de 336.737,45 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.



Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 407.452,31 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Elecnor Servicios y Proyectos SAU, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

20.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar la contractació amb l'empresa Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 de l'Acord Marc de l'ACM; aprovar l'autorització i disposició de la despesa i publicar la formalització del contracte, expedient 3673/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3673/2025 relatiu a la contractació de les de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 8 de juliol de 2025, va aprovar l'acord següent:



«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaiques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltàica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM:

Empresa

- 1 Aeronaval de construcciones e instalaciones, SA*
- 2 Electricitat Bouquet, S.L.*
- 3 Elecnor servicios y proyectos, SAU*

Segon. Requerir a Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA la presentació de la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs (18.331,58 euros euros), i que acrediti que continua mantenint la solvència econòmica, tècnica i financera que va acreditar com a adjudicatària de l'acord marc.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

En data 8 de juliol de 2025 s'ha requerit a Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA la documentació relacionada en el punt segon de l'acord transcrit.

2. En data 17 de juliol Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA ha presentat la documentació requerida.

3. En data 28-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona, per un import de 366.631,74 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 443.624,41 euros, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions Fotovoltaïques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.



Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

21.- Aprovar l'informe de necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui: encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, expedient 6207/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 6207/2025, relatiu a l'inici de l'expedient de contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'objecte del present contracte és la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat ja que es tracta d'una obra amb un pressupost previst de 574.543,06 euros, IVA exclòs, i tramitació ordinària.
3. El cap de l'àrea de Serveis Territorials, en data 28 de juliol de 2025, ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 6207/2025 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.



Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de juliol de 2025, va aprovar definitivament el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (documents AUPAC números 52944/2025, 52945/2025, 52946/2025, 52947/2025 i 52948/2025), amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

És per tot això per a aconseguir l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 574.543,06 euros, IVA exclòs, 695.197,10 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

Es determina per a l'execució de la segona fase de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local, un termini de 8 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 60 1300 62200 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte



De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.»

4. S'haurà d'encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

5. En data 28-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.



Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

22.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici i instal·lacions destinades a la deixalleria Comarcal a la finca situada al carrer Priorat, s/n, polígon La Borda, de Caldes de Montbui, al Consorci per a la gestió de residus del Vallès Oriental, expedient 4362/2025 d'Urbanisme i activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 4362/2025 de sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, ha sol·licitat una llicència urbanística per obres de construcció d'un edifici i instal·lacions destinats a deixalleria comarcal, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Priorat, s/n, del polígon industrial La Borda, de Caldes de Montbui.

2. En data 21-04-2025, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu seguidament:

«Identificació de l'expedient

Expedient: 4362/2025

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.

Obres: Deixalleria comarcal

P.E.M.: 879.042,32 euros.

Situació: Carrer Priorat, s/n del polígon industrial La Borda.

Referència cadastral: –

Coordenades UTM 31N / ETRS 89: E(X): 431603.12 N(Y): 4609477.23



Sol·licitant: Francesc Sulé i Carreras, en representació del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental

Data sol·licitud: 29 de maig de 2025 (E/7628/2025) i 17 de juliol de 2025 (E/10521/2025)

Antecedents

1. En data 29 de maig de 2025 (E/7628/2025), el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici i instal·lacions destinats a deixalleria comarcal a la finca situada al carrer Priorat, s/n del polígon industrial La Borda.
2. En data 23 de maig de 2025, la Comissió Executiva del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu de nova deixalleria comarcal del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental a Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer Francesc Sulé i Carreras, amb un pressupost de contracte de 1.265.733,04 euros (IVA inclòs). El 28 de març de 2025 es van publicar els anuncis d'aprovació inicial del projecte esmentat en el BOPB i en el DOGC.
3. En relació amb l'activitat indicada en l'emplaçament proposat, consta l'emissió d'un certificat de compatibilitat urbanística de data 3 d'agost de 2024, en sentit favorable (expedient 6612/2024), el qual va ser notificat al Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental en data 27 d'agost de 2024 (S/7199/2024)
4. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de juny de 2025, va acordar la cessió d'una superfície de 3.263,76 m² del carrer Priorat, s/n, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i inscrits a l'Inventari de Béns amb els números 42 i 43, a favor del Consorci per la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, per a la implantació i gestió de la nova deixalleria comarcal a Caldes de Montbui. (expedient 7297/2024)
5. En data 11 de juliol de 2025, el president del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental manifesta que durant el termini d'exposició pública del projecte bàsic i executiu de nova deixalleria comarcal del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental a Caldes de Montbui, no es va presentar cap al·legació ni reclamació, per la qual cosa aquest ha esdevingut aprovat definitivament. El 16 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva del projecte esmentat en el BOPB.
6. En data 14 de juliol de 2025, la Gerència del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental va dictar el Decret 2025PRES000322 mitjançant el qual s'acorda l'aprovació de l'Annex del Projecte bàsic i executiu de nova deixalleria comarcal del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental a Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer Francesc Sulé i Carreras. D'acord amb la relació de fets del Decret, en el referit annex s'incorpora el següent:

- aclariment sobre la no necessitat de vestidors accessibles
- plànols de definició
- plànols amb rectificacions menors



7. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de juliol de 2025 va acordar la concessió de la llicència ambiental a l'empresa Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental per a una activitat de deixalleria per a la recepció, classificació i emmagatzematge de residus no perillosos (NP) i residus perillosos (P) d'origen municipal i assimilables en petites quantitats (operacions R1301 i D1501) i reutilització de productes (expedient 6612/2024) imposant una sèrie de mesures correctores i condicions especials i establint els controls inicials, periòdics i revisions corresponents.

8. En data 17 de juliol de 2025 (E/10521/2025) la persona interessada presenta documentació complementària i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.

Valoració de l'expedient

Documentació presentada

- Instància de sol·licitud de llicència
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (Doc: 77687/2025)
- Declaració responsable subscripta pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació del projecte presentat el 29 de maig de 2025 (E/7628/2025) al projecte que ha esdevingut aprovat definitivament i que l'annex del projecte presentat el 17 de juliol de 2025 (E/10521/2025) també s'adequa a l'aprovat per Decret de presidència de data 14 de juliol de 2025. (Doc: 77690/2025)
- Declaració responsable subscripta pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació del projecte i de l'annex corresponent al projecte que va servir de base per a l'atorgament de la llicència ambiental corresponent. (Doc: 77689/2025)
- Notificació del Decret de la Gerència del Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental de data 14 de juliol de 2025 (Decret 2025PRES000322) mitjançant el qual s'acorda l'aprovació de l'Annex del Projecte bàsic i executiu (Doc: 77688/2025)
- Anunci d'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu en el BOPB de data 16 de juliol de 2025 (Doc: 77685/2025)
- Projecte bàsic i d'execució redactat per enginyer industrial, visat pel col·legi professional corresponent (visat B-585754). El projecte també conté, entre altres, els documents següents: Estudi de seguretat i salut; Estudi de gestió de residus; Pla de control de qualitat; Estudi geotècnic. (Doc: 56374/2025) csv: 4T2L2F241N4I6864037N
- Annex del projecte bàsic i executiu de nova deixalleria comarcal del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental a Caldes de Montbui, aprovat en data 14 de juliol mitjançant Decret 2025PRES000322 de Gerència del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental. (Doc: 77686/2025) csv: 4531393X360H1N490U0U

Normativa urbanística municipal vigent



Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual de la normativa urbanística del POUM pel que fa al canvi de qualificació urbanística d'uns sistemes urbanístics al polígon industrial La Borda, aprovada definitivament en data 8 de maig de 2018 (DOGC de data 8 de juny de 2018).

Pla especial urbanístic de concreció d'ús i paràmetres urbanístics d'un equipament comunitari amb destinació de serveis tècnics (E10), aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2012 (DOGC de data 9 de febrer de 2022).

El règim urbanístic de la finca, és el següent:

- Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat
- Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris (Clau E). Equipament serveis tècnics (Clau E10)
- Usos admesos (article 201): Ús dominant: Infraestructures o serveis tècnics. Usos compatibles: Aquells usos vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent. D'acord amb l'article 191 de la normativa urbanística, tenen consideració de serveis tècnics les instal·lacions següents: Instal·lacions i espais reservats pels serveis de proveïment d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i xarxa de subministrament, centres de producció o transformació de gas i xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, **deixalleria** i altres possibles serveis de caràcter semblant.
- Condicions d'edificació (Article 196.11)
- El solar no s'inclou dins àmbit arqueològic
- No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.
- La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística i no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

Consideracions

1. En aplicació de les disposicions de l'article 187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística.
2. D'acord amb l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals (ROAS), en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.



3. En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud de llicència requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual, a nivell de projecte bàsic, s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.
4. El projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística vigent (articles 196.11 i 201). Val a dir que relació amb l'activitat indicada en l'emplaçament proposat, consta l'emissió d'un certificat de compatibilitat urbanística de data 3 d'agost de 2024, en sentit favorable (expedient 6612/2024).
5. El projecte contempla d'una activitat destinada a centre de recollida i transferència de residus perillosos, amb una capacitat de fins a 30 tones per dia (deixalleria) que ocuparia uns terrenys amb una superfície d'uns 3.263,76 m² amb accés directe des del carrer Priorat. L'activitat estaria oberta als usuaris, tant ciutadans com petites empreses, per rebre els residus que habitualment no són recollits pels contenidors de residus de proximitat. L'activitat estaria formada per un edifici principal d'una sola planta, amb una superfície construïda de 266,80 m², i un conjunt de tres edificacions annexes (coberts 1, 2 i 3) amb una superfície total de 160,75 m². D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA) l'activitat estaria inclosa en l'annex II, classificada en els epígrafs 10.2 i 10.8, sotmesa al règim de llicència ambiental.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de juliol de 2025 va acordar la concessió de la llicència ambiental corresponent, amb la imposició d'una sèrie de mesures correctores i condicions especials i l'establiment dels controls inicials, periòdics i revisions corresponents. (expedient 6612/2024).

6. En aplicació de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es classifica com una activitat industrial en edifici tipus E no sotmesa al control preventiu de l'administració de la Generalitat en matèria de prevenció d'incendis.

Altres qüestions

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.



Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions i segons el règim d'intervenció administrativa que s'escaigui, l'oportuna Comunicació prèvia o Declaració responsable. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.

Es refereix a qüestions urbanístiques i no a les normes i disposicions legals aplicables en matèria d'edificació, i tampoc aquelles consideracions que, si s'escau, puguin determinar altres tècnics municipals durant la tramitació d'aquest expedient.

No fa referència a la situació i dimensionat dels espais previstos per a les instal·lacions generals interiors de l'edifici, ni a les escomeses dels diferents serveis, que hauran de ser acceptats per les companyies subministradores corresponents.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Fulls d'assumpció facultativa corresponents al director d'obra, director d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra

Un cop iniciades les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra.

Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de llicència ambiental, un cop acabades les obres caldrà sotmetre l'activitat als controls inicials, periòdics i revisions que s'estableixen en la llicència ambiental corresponent.

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no pressuposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat els fulls d'assumpció facultativa corresponents al director d'obra, director d'execució d'obra i el nomenament del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.
 - Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de llicència ambiental, aquesta haurà d'acomplir amb les mesures correctores i condicions especials imposades en la llicència ambiental corresponent. Tanmateix, l'activitat s'haurà de sotmetre als controls inicials, periòdics i revisions que s'estableixen en la llicència ambiental corresponent.
 - Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació 4T2L2F241N4I6864037N i 4531393X360H1N490U0U.
- El que informo als efectes avinents.»

3. En data 29-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui (POUM)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Consorci per a la gestió de residus del Vallès Oriental

OBJECTE: Construcció d'un edifici i instal·lacions destinades a la deixalleria Comarcal

EMPLAÇAMENT: Carrer Priorat, s/n, del polígon industrial La Borda, de Caldes de Montbui.

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 13.183,25 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no pressuposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat els fulls d'assumpció facultativa corresponents al director d'obra, director d'execució d'obra i el nomenament del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.
- Atès que l'actuació preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de llicència ambiental, aquesta haurà d'acomplir amb les mesures correctores i condicions especials imposades en la llicència ambiental corresponent. Tanmateix, l'activitat s'haurà de sotmetre als controls inicials, periòdics i revisions que s'estableixen en la llicència ambiental corresponent.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació **4T2L2F241N4I6864037N i 4531393X360H1N490U0U**.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $427,55 \text{ m}^2 \times 1,09 = 466,03$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Demanar al Ple de l'Ajuntament que es pronunciï sobre la bonificació sol·licitada del 75 % de l'ICIO per obres d'especial interès.

Sisè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 882.883,03 euros, un cop el Ple s'hagi pronunciat sobre l'especial interès.

Setè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Vuitè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

23.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació per una nova activitat de trasters a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 22, de Caldes de Montbui, expedient 1575/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1575/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. *****, en representació de*****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma de local per a trasters, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0792808DG3009G0001YL.

2. En data 28-03-2025 i 19-05-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en dates 11-04-2025 i 26-05-2025.



3. En data 5-05-2025 i 5-06-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 18-07-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 23-07-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Llicència urbanística per reforma de local per a trasters.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Ramon, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0792808DG3009G0001YL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria 0C5C6G5T5G4P373A1CW0
Estudi bàsic 4N3A4X2K680N5G3D0R3L
Estudi gestió residus 4N024T0S6C1E3N1Q0N5V
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **Aquesta llicència resta condicionada a la legalització de l' activitat, posterior a l' execució de les obres sol·licitades**, en compliment de l' indicat en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, per la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de



Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i per la Llei 3/2023, de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, o normativa posterior que la modifiqui i/o substitueixi.

- Aquesta llicència està condicionada per linforme de prevenció d'incendis amb referència 25/2025/000115, amb informe favorable de 15-07-2025, condicionat a l'adopció de les noves mesures de seguretat descrites a l'informe.
- Aquesta llicència estarà condicionada a l'informe del tècnic de mobilitat de 12-06-2025
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $268,20 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1373,18\text{€}$

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 62.367,94 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.