



<i>Document</i> 65622/2025	<i>Expedient</i> 4925/2025	<i>Data</i> 25-06-2025	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



0X6D2B7015411J34046N

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 25 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 25 de juny de 2025

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 17 de juny de 2025.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 17 de juny de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:**

### **2.- Classificar les ofertes vàlidament presentades i requerir la documentació prèvia a l'adjudicació en relació amb els licitadors proposats per ser homologats a l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, expedient 9408/2022 d'Alcaldia.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9408/2022, relatiu a l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Classificació i requeriment de documentació.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 de desembre de 2024, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de 2 anys.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de gener de 2025, va aprovar la retroacció de les actuacions i modificar el Plec de clàusules administratives particulars (document número 2570/2025) que



regiran l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

3. En data 14 de gener de 2025 es publiquen els plecs modificats i la documentació pertinent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un termini de 15 dies per tal que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.

Les empreses que han presentat ofertes són les següents:

### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "9408/2022" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/01/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
NOUPLA	42F	1	05/01/2025	10:04:55	ME/000142-2025
VANDERPLA SL	B72925076	1, 4	07/01/2025	11:23:12	ME/000167-2025
UNA MOSCA EN MI SOPA	B64265457	1, 5	07/01/2025	17:29:59	ME/000187-2025
Judit Valldosera	69R	1	07/01/2025	20:48:27	ME/000194-2025
Antonio Velasco (CreOH)	34T	1	08/01/2025	16:34:20	ME/000247-2025
Red Peppers Agència de Comunicació, SL	B72855455	1	14/01/2025	11:24:56	E/000019-2025
jose perez gonzalez	70K	3, 6	14/01/2025	17:33:57	ME/000530-2025
Añade Communication S.L.	B53451944	1	16/01/2025	09:43:01	ME/000623-2025
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1, 3, 4	16/01/2025	14:26:23	ME/000661-2025
Estudi Jordi Caralt, SL	B55681928	1, 3, 5, 6	17/01/2025	20:38:53	ME/000731-2025
JORDI SERRA MAÑOSA	40V	2	18/01/2025	03:38:36	ME/000732-2025
Charles Publicitat, S.L.	B66362203	1	20/01/2025	10:29:01	ME/000758-2025
PUBLITESACOMUNICACIO, S.L.	B63339998	1, 4, 6	20/01/2025	11:06:52	ME/000767-2025
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL	B13867270	1	20/01/2025	15:37:01	E/000025-2025
MIRADA LOCAL SL	B64309313	1, 5, 6	20/01/2025	16:11:47	ME/000802-2025
DDLAB, SL	B64065954	1	20/01/2025	16:26:01	ME/000803-2025
Font-Rovira Associats,scp	J61691754	1, 6	20/01/2025	18:06:40	ME/000813-2025
NOTACOOOLCOMPANY SL	B70568191	1, 2, 3, 4, 5, 6	20/01/2025	18:15:37	ME/000814-2025
Josep Ferrujois Fargas	56D	1, 4, 5, 6	20/01/2025	23:51:07	ME/000821-2025
Xavier Clavijo Mercader	43E	1	21/01/2025	11:02:50	ME/000845-2025
David Torrents Jané	69P	1, 4	21/01/2025	21:03:44	ME/000890-2025
JAVIER MARIA GONZÁLEZ JURADO	84M	1	22/01/2025	16:16:55	ME/000929-2025
lelou Comunicació	B65399743	1, 4, 6	24/01/2025	10:09:11	ME/001015-2025
Ormograf sa	A08707978	1, 4, 5, 6	24/01/2025	12:38:05	ME/001049-2025
MINIMILKS MARKETING & BRANDING SL	B55127781	1, 5	27/01/2025	09:38:29	E/000029-2025
Joan Roca de Viñals	65F	2	27/01/2025	11:29:22	ME/001115-2025



Busquets					
JOAQUIM DIAZ DASQUENS	B63319545	2	27/01/2025	12:50:54	ME/001124-2025
Quid Comunicació SL	B63319545	1	27/01/2025	13:36:33	ME/001129-2025
MKVILAX S.L.	B10882371	1, 2, 4, 5, 6	27/01/2025	14:01:40	ME/001133-2025
Marina López Fuentes	B63319545	1	27/01/2025	16:23:03	ME/001148-2025
Laura Terraza Ruiz	B63319545	1	27/01/2025	16:23:08	ME/001149-2025
CONCOCO COMUNICACIÓN SL	B63918585	1	27/01/2025	16:47:06	ME/001151-2025
Ovejero Sequeiro, S.L.	B10407096	1, 4	27/01/2025	16:57:50	ME/001152-2025
Jordi Poch Serra	B63319545	2	27/01/2025	21:00:10	ME/001164-2025
Berard Costa vilà	B63319545	1	28/01/2025	12:21:45	ME/001197-2025
Lab Creative Studio S.L.	B67326272	1, 2, 4, 6	28/01/2025	17:23:50	ME/001229-2025
FD ACRÒNIM S.L.	B65864423	1	29/01/2025	09:21:43	ME/001239-2025
Producciones MIC, S.L.	B24301871	1, 6	29/01/2025	15:34:06	ME/001278-2025
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE S.L.	B25826603	1, 6	29/01/2025	15:53:51	E/000034-2025
Clicksound SL	B66120890	3	29/01/2025	16:58:07	ME/001279-2025
V3RTICE MARQUETING	B66207135	1, 4, 5	29/01/2025	16:34:58	ME/001281-2025
Vicenç Ferreres Plans	B63319545	1, 3, 4, 5, 6	29/01/2025	18:25:52	ME/001290-2025
Catalonia Audiovisual Media S.L.	B16680926	1, 3, 5, 6	29/01/2025	20:27:07	E/000036-2025
Joaquim Pascual Blanco	B63319545	2	29/01/2025	20:37:58	ME/001299-2025

4. La Mesa de contractació es va reunir en data 3 de febrer de 2025 per procedir a l'obertura dels sobres únics, que contenen la documentació administrativa i l'oferta econòmica, a excepció del presentat per UNA MOSCA EN MI SOPA, SL, ja que no havia presentat la paraula clau en termini i proposant, per aquest motiu, la seva exclusió de la licitació.

En la mateixa sessió es va comprovar que diversos licitadors no constaven inscrits ni en el RELIC ni en el ROLECE i, per aquest motiu, la Mesa acordà requerir als licitadors RED PEPPERS AGÈNCIA DE COMUNICACIÓ, SL, \*\*\*\*\* perquè en el termini de tres dies naturals acreditessin que estaven inscrits al RELIC o al ROLECE o que havien presentat la sol·licitud d'inscripció a qualsevol d'aquests registres juntament amb la documentació preceptiva per a això.

En el termini atorgat cap dels licitadors va presentar la documentació requerida, pel que la Mesa proposà la seva exclusió del procediment de licitació.



5. La Mesa de contractació es reuní novament el 27 de març de 2025, amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades i admeses dels licitadors. A continuació es transcriu el text íntegre de l'acta de l'esmentada sessió:

**«ACTA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES, CORRESPONENT A L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS RELATIVA AL SERVEI DE DISSENY GRÀFIC DEL MATERIAL COMUNICATIU DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.**

*Objecte del contracte: Acord Marc per a l'homologació de proveïdors relatiu al servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tramitació: Ordinària.*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.*

*Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació. Preu.*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Dia i hora: 27 de març, 11:00 hores.*

*A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades i admeses dels licitadors, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*Presidenta: Sra. Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura, Escaldarium, Drets, Voluntariat i atenció a la Ciutadania.*

*Vocal: Sr. Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració general*

*Vocal: Sra. Gemma Riera Termes, Interventora municipal*

*Vocal: Sra. Montserrat Arsedà Badia, Tècnica d'esports*

*Vocal: Sra. Begonya Ruiz Curado, Tècnica de participació ciutadana.*

*Secretària: Sra. Sandra Personat Maruny, administrativa alcaldia*

*La Presidenta de la Mesa obre l'acte i exposa que en l'anterior sessió de la Mesa de contractació, celebrada el 3 de febrer de 2025, es va efectuar l'obertura dels Sobres presentats pels licitadors, a excepció del presentat per UNA MOSCA EN MI SOPA, SL, ja que no havia presentat la paraula clau en termini i proposant, per aquest motiu, la seva exclusió de la licitació.*

*En la mateixa sessió es va comprovar que diversos licitadors no constaven inscrits ni en el RELIC ni en el ROLECE i, per aquest motiu, la Mesa acordà requerir als licitadors RED PEPPERS AGÈNCIA DE COMUNICACIÓ, SL, \*\*\*\*\* perquè en el termini de tres dies naturals acreditessin que estaven inscrits al RELIC o al ROLECE o que havien presentat la sol·licitud d'inscripció a qualsevol d'aquests registres juntament amb la documentació preceptiva per a això, i que aquesta sol·licitud*



fos de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància havia de tenir lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda emès pel corresponent Registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Conforme l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic - LCSP-, en les licitacions realitzades per procediment simplificat -com és el cas-, resulta obligatòria la inscripció en algun dels registres que s'indiquen a l'article o bé que s'hagi efectuat sol·licitud d'inscripció en els termes establerts en el propi article. Així, un cop efectuat el requeriment indicat per la Mesa de contractació, cap dels licitadors va presentar la documentació acreditativa de la inscripció o de la sol·licitud d'inscripció al RELIC o al ROLECE, pel que es proposa la seva exclusió del procediment de licitació.

El criteri d'adjudicació està establert a la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació -PCAP-, amb el contingut següent:

**«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu serà el que tot seguit s'indica:

- **Criteris avaluables de forma automàtica ( 100 punts )**

**1.- Preu proposat pels licitadors..... fins a 100 punts.**

<b>Serveis</b>	<b>% de descompte ( abans d'IVA )</b>
<b>Per a tots els lots</b>	0,00% ( consignar dos decimals )

**Aclariment:** Per a tots els lots es farà servir el mateix criteri d'adjudicació, que serà el preu. A l'annex 1, es podrà oferir un percentatge global lineal de descompte per a cadascun dels lots que els licitadors vulguin presentar oferta.

La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:

$$Vi = ( 100 - Bmax ) / ( 100 - Bi ) \times \text{puntuació màxima.}$$



On:

$V_i$  = Puntuació atorgada a cada oferta.

$B_i$  = Percentatge de baixa a valorar.

$B_{max}$  = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.»

De conformitat amb el les ofertes presentades, les puntuacions obtingudes pels licitadors admesos són les següents:

**LOT 1:**

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÒS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÒS (1 ANY)	CRITERI D' ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÒS)
	45.069,47	37.247,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times$ puntuació màxima $V_i$ = puntuació atorgada a cada oferta $B_{max}$ = - percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades $B_i$ = percentatge de baixa a valorar	76,02%	-	-
AÑADE COMMUNICATION, SL	-	-	52,00%	99,76	-	23.436,12	21.633,35
CHARLES PUBLICITAT, SL	-	-	40,00%	99,64	-	18.027,79	27.041,68
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	99,64	-	18.027,79	27.041,68
JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO	-	-	76,02%	100,00	-	34.261,81	10.807,66
MKVILAX, SL	-	-	40,00%	99,64	-	18.027,79	27.041,68
OVEJERO SEQUEIRO, SL	-	-	50,00%	99,74	-	22.534,74	22.534,74
FD ACRÓNIM, SL	-	-	49,90%	99,74	-	22.489,67	22.579,80
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	-	-	51,01%	99,75	-	22.989,94	22.079,53
NOUPLA	-	-	37,12%	99,61	-	16.729,79	28.339,68
VANDERPLA, SL	-	-	17,83%	99,42	-	8.035,89	37.033,58
JUDIT VALLDOSERA	-	-	32,00%	99,56	-	14.422,23	30.647,24
ANTONIO VELASCO (CreOH)	-	-	25,00%	99,49	-	11.267,37	33.802,10
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	-	-	1,50%	99,25	-	676,04	44.393,43
ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	31,00%	99,55	-	13.971,54	31.097,93
PUBLITÉSACOMUNICACIÓ, SL	-	-	10,00%	99,34	-	4.506,95	40.562,52
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	-	-	35,00%	99,59	-	15.774,31	29.295,16
MIRADA LOCAL, SL	-	-	12,00%	99,36	-	5.408,34	39.661,13
DDLAB, SL	-	-	34,78%	99,59	-	15.675,16	29.394,31
FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	-	-	15,00%	99,39	-	6.760,42	38.309,05
NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,54	-	13.520,84	31.548,63
XAVIER CLAVIJO MERCADER	-	-	30,00%	99,54	-	13.520,84	31.548,63
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	-	-	0,75%	99,25	-	338,02	44.731,45
ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,53	-	13.295,49	31.773,98
MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	-	-	23,51%	99,47	-	10.595,83	34.473,64
QUID COMUNICACIÓ, SL	-	-	15,00%	99,39	-	6.760,42	38.309,05
MARINA LÓPEZ FUENTES	-	-	15,00%	99,39	-	6.760,42	38.309,05
LAURA TERRAZA RUIZ	-	-	5,00%	99,29	-	2.253,47	42.816,00
CONCOCO COMUNICACIÓ, SL	-	-	38,00%	99,62	-	17.126,40	27.943,07
LAB CREATIVE STUDIO, SL	-	-	31,60%	99,55	-	14.241,95	30.827,52
PRODUCCIONES MIC, SL	-	-	31,00%	99,55	-	13.971,54	31.097,93
V3RTICE MARQUETING	-	-	25,00%	99,49	-	11.267,37	33.802,10
VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,06%	99,34	-	4.533,99	40.535,48
CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	18,00%	99,42	-	8.112,50	36.956,97



# Ajuntament de Caldes de Montbui

## LOT 2:

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC (1 ANY)	IVA EXCLÓS	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ
	3.288,17		2.717,50		Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times \text{puntuació màxima}$ $V_i = \text{puntuació atorgada a cada oferta}$ $B_{max} = \text{percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades}$ $B_i = \text{percentatge de baixa a valorar}$	40,00%	-
NOTACOLCOMPANY, SL	-	-	-	30,00%	99,90	-	986,45
MKVILAX, SL	-	-	-	40,00%	100,00	-	1.315,27
JORDI SERRA MAÑOSA	-	-	-	16,00%	99,76	-	526,11
JOAN ROCA DE VIÑALS BUSQUETS	-	-	-	17,00%	99,77	-	558,99
JOAQUIM DIAZ DASQUENS	-	-	-	0,00%	99,60	-	-
JORDI POCH SERRA	-	-	-	10,00%	99,70	-	328,82

## LOT 3:

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
	5.581,13	4.612,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times \text{puntuació màxima}$ $V_i = \text{puntuació atorgada a cada oferta}$ $B_{max} = \text{percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades}$ $B_i = \text{percentatge de baixa a valorar}$	30,00%	-	-
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	-	-	1,50%	99,71	-	83,72	5.497,41
ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	24,00%	99,94	-	1.339,47	4.241,66
NOTACOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	100,00	-	1.674,34	3.906,79
VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,03%	99,80	-	559,79	5.021,34
CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	27,00%	99,97	-	1.506,91	4.074,22
JOSE PEREZ GONZÁLEZ	-	-	30,00%	100,00	-	1.674,34	3.906,79
CLUCKSOUND, SL	-	-	23,10%	99,93	-	1.289,24	4.291,89

## LOT 4:

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
	2.852,58	2.357,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times \text{puntuació màxima}$ $V_i = \text{puntuació atorgada a cada oferta}$ $B_{max} = \text{percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades}$ $B_i = \text{percentatge de baixa a valorar}$	50,00%	-	-
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	99,90	-	1.141,03	1.711,55
MKVILAX, SL	-	-	40,00%	99,90	-	1.141,03	1.711,55
OVEJERO SEQUEIRO, SL	-	-	50,00%	100,00	-	1.426,29	1.426,29
NOTACOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,80	-	855,77	1.996,81
VANDERPLA, SL	-	-	17,83%	99,68	-	508,62	2.343,96
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	-	-	1,50%	99,51	-	42,79	2.809,79
PUBLITESA COMUNICACIÓ, SL	-	-	12,00%	99,62	-	342,31	2.510,27
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	-	-	0,25%	99,50	-	7,13	2.845,45
ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,79	-	841,51	2.011,07
LAB CREATIVE STUDIO, SL	-	-	26,60%	99,77	-	758,79	2.093,79
V3RTICE MARQUETING	-	-	20,00%	99,70	-	570,52	2.282,06
VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,07%	99,60	-	287,25	2.565,33



**LOT 5:**

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
	8.929,80	7.380,00	-	Fórmula de puntuació Vi=(100-Bmax)/(100-Bi) x puntuació màxima Vi= puntuació atorgada a cada oferta Bmax= percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades Bi= percentatge de baixa a valorar	40,00%	-	-
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	100,00	-	3.571,92	5.357,88
MKVILAX, SL	-	-	40,00%	100,00	-	3.571,92	5.357,88
ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	19,00%	99,79	-	1.696,66	7.233,14
MIRADA LOCAL, SL	-	-	11,00%	99,71	-	982,28	7.947,52
NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,90	-	2.678,94	6.250,86
ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,89	-	2.634,29	6.295,51
MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	-	-	23,51%	99,83	-	2.099,40	6.830,40
V3RTICE MARQUETING	-	-	20,00%	99,80	-	1.785,96	7.143,84
VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,09%	99,70	-	901,02	8.028,78
CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	26,00%	99,86	-	2.321,75	6.608,05

**LOT 6:**

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
	9.196,00	7.600,00	-	Fórmula de puntuació Vi=(100-Bmax)/(100-Bi) x puntuació màxima Vi= puntuació atorgada a cada oferta Bmax= percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades Bi= percentatge de baixa a valorar	40,00%	-	-
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	100,00	-	3.678,40	5.517,60
MKVILAX, SL	-	-	40,00%	100,00	-	3.678,40	5.517,60
PRODUCCIONES MIC, SL	-	-	37,37%	99,97	-	3.436,55	5.759,45
ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	24,00%	99,84	-	2.207,04	6.988,96
PUBLICITÉSACOMUNICACIÓ, SL	-	-	12,50%	99,72	-	1.149,50	8.046,50
MIRADA LOCAL, SL	-	-	11,00%	99,71	-	1.011,56	8.184,44
FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	-	-	16,00%	99,76	-	1.471,36	7.724,64
NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,90	-	2.758,80	6.437,20
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	-	-	0,25%	99,60	-	22,99	9.173,01
ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,89	-	2.712,82	6.483,18
LAB CREATIVE STUDIO, SL	-	-	26,60%	99,87	-	2.446,14	6.749,86
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	-	-	31,01%	99,91	-	2.851,68	6.344,32
VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,07%	99,70	-	926,04	8.269,92
CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	23,00%	99,83	-	2.115,08	7.080,92
JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	-	-	30,00%	99,90	-	2.758,80	6.437,20

*Tot seguit es comprova si alguna de les ofertes es troba en situació d'anormalitat, de conformitat amb allò determinat a la clàusula 15 del PCAP, que determina:*



**«Clàusula 15. Ofertes anormalment baixes**

*D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:*

*1- Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del Reglament general de contractes (RD 1098/2001).*

*2- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana d'aquest criteri.*

*En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.*

*Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, des de l'enviament de la corresponent comunicació, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicaran en el perfil de contractant.»*

*L'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques disposa que:*

*«Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:*

*1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 15 unitats percentuals.*

*2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*

*3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*



4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.»

En aplicació del citat article, es comproven les ofertes amb el resultat següent:

**LOT 1:**

<b>Càlcul d'ofertes anormalment baixes</b>				
Pressupost licitació	45.069,47			
Nom de l'empresa	Preu	Desviació puntuació preu	Oferta anormal	
1	21.633,35	21.633,35	⊗	
2	27.041,68	27.041,68	No	
3	27.041,68	27.041,68	No	
4	10.807,66	10.807,66	⊗	
5	27.041,68	27.041,68	No	
6	22.534,74	22.534,74	⊗	
7	22.579,80	22.579,80	⊗	
8	22.079,53	22.079,53	⊗	
9	28.339,68	28.339,68	No	
10	37.033,58	37.033,58	No	
11	30.647,24	30.647,24	No	
12	33.802,10	33.802,10	No	
13	44.393,43	44.393,43	No	
14	31.097,93	31.097,93	No	
15	40.562,52	40.562,52	No	



16	29.295,16	29.295,16	No
17	39.661,13	39.661,13	No
18	29.394,31	29.394,31	No
19	38.309,05	38.309,05	No
20	31.548,63	31.548,63	No
21	31.548,63	31.548,63	No
22	44.731,45	44.731,45	No
23	31.773,98	31.773,98	No
24	34.473,64	34.473,64	No
25	38.309,05	38.309,05	No
26	38.400,00	38.400,00	No
27	42.816,00	42.816,00	No
28	27.943,07	27.943,07	No
29	30.827,52	30.827,52	No
30	31.097,93	31.097,93	No
31	33.802,10	33.802,10	No
32	40.535,48	40.535,48	No
33	36.956,97	36.956,97	No
	Límit de temeritat		25.214,40



**LOT 2:**

<b>Càlcul d'ofertes anormalment baixes</b>			
Pressupost licitació	3.288,17		
Nom de l'empresa	Preu	Desviació puntuació preu	Oferta anormal
1	2.301,72	2.301,72	No
2	1.972,90	1.972,90	⊗
3	2.762,06	2.762,06	No
4	2.729,18	2.729,18	No
5	3.288,17	3.288,17	No
6	2.959,35	2.959,35	No
	2.668,90		
p(lindar)	10,00%		
Llindar	2.935,79		
Mitjana aritmètica de les ofertes	2.668,90		
Mitjana més 10%	2.935,79		
Mitjana menys 10%	2.402,01		
Mitjana ofertes considerades	2.441,47		
Mitjana ofertes considerades menys 10%	2.197,32		
	Límit de temeritat		2.197,32



**LOT 3:**

<b>Càlcul d'ofertes anormalment baixes</b>			
Pressupost licitació	5.581,13		
Nom de l'empresa	Preu	Desviació puntuació preu	Oferta anormal
1	5.497,41	5.497,41	No
2	4.241,66	4.241,66	No
3	3.906,79	3.906,79	No
4	5.021,34	5.021,34	No
5	4.074,22	4.074,22	No
6	3.906,79	3.906,79	No
7	4.291,89	4.291,89	No
	4.420,01		
p(lindar)	<b>10,00%</b>		
Lindar	4.862,02		
Mitjana aritmètica de les ofertes	4.420,01		
Mitjana més 10%	4.862,02		
Mitjana menys 10%	3.978,01		
Mitjana ofertes considerades	4.084,27		
Mitjana ofertes considerades menys 10%	3.675,84		
	Limit de temeritat		3.675,84



**LOT 4:**

<b>Càlcul d'ofertes anormalment baixes</b>			
Pressupost licitació		2.852,58	
Nom de l'empresa	Preu	Desviació puntuació preu	Oferta anormal
1	1.711,55	1.711,55	⊗
2	1.711,55	1.711,55	⊗
3	1.426,29	1.426,29	⊗
4	1.996,81	1.996,81	No
5	2.343,96	2.343,96	No
6	2.809,79	2.809,79	No
7	2.510,27	2.510,27	No
8	2.845,45	2.845,45	No
9	2.011,07	2.011,07	No
10	2.093,79	2.093,79	No
11	2.282,06	2.282,06	No
12	2.565,33	2.565,33	No
		2.192,33	
p(líndar)		<b>10,00%</b>	
Líndar		2.411,56	
Mitjana aritmètica de les ofertes		2.192,33	
Mitjana més 10%		2.411,56	
Mitjana menys 10%		1.973,09	
Mitjana ofertes considerades		1.947,14	
Mitjana ofertes considerades menys 10%		1.752,42	
	Límit de temeritat		1.752,42



**LOT 5:**

<b>Càlcul d'ofertes anormalment baixes</b>			
Pressupost licitació	8.929,80		
Nom de l'empresa	Preu	Desviació puntuació preu	Oferta anormal
1	5.357,88	5.357,88	⊗
2	5.357,88	5.357,88	⊗
3	7.233,14	7.233,14	No
4	7.947,52	7.947,52	No
5	6.250,86	6.250,86	No
6	6.295,51	6.295,51	No
7	6.830,40	6.830,40	No
8	7.143,84	7.143,84	No
9	8.028,78	8.028,78	No
10	6.608,05	6.608,05	No
	6.705,39		
p(líndar)	<b>10,00%</b>		
Líndar	7.375,92		
Mitjana aritmètica de les ofertes	6.705,39		
Mitjana més 10%	7.375,92		
Mitjana menys 10%	6.034,85		
Mitjana ofertes considerades	6.384,70		
Mitjana ofertes considerades menys	5.746,23		
	Límit de temeritat		5.746,23



**LOT 6:**

**Càlcul d'ofertes anormalment baixes**

Pressupost licitació	3.196,00		
Nom de l'empresa	Preu	Desviació puntuació preu	Oferta anormal
1	5.517,60	5.517,60	⊗
2	5.517,30	5.517,30	⊗
3	5.759,45	5.759,45	No
4	6.988,96	6.988,96	No
5	8.046,50	8.046,50	No
6	8.184,44	8.184,44	No
7	7.724,64	7.724,64	No
8	6.437,20	6.437,20	No
9	3.173,01	3.173,01	No
10	6.483,18	6.483,18	No
11	6.749,86	6.749,86	No
12	6.344,32	6.344,32	No
13	8.269,96	8.269,96	No
14	7.080,92	7.080,92	No
15	6.437,20	6.437,20	No
	6.980,97		
p(líndar)	<b>10,00%</b>		
Líndar	7.679,07		
Mitjana aritmètica de les ofertes	6.980,97		
Mitjana més 10%	7.679,07		
Mitjana menys 10%	6.282,87		
Mitjana ofertes considerades	6.331,60		
Mitjana ofertes considerades menys 10%	5.636,44		
	Límit de temeritat		5.636,44

*En tant que el procediment en tràmit és un Acord marc en el que s'efectuarà selecció d'empresaris que posteriorment podran ser adjudicataris dels contractes basats, resulta procedent requerir, no només al primer classificat en cada un dels lots, sinó a tots els licitadors quines ofertes es troben en situació anormalitat.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

A la vista de tot això, els membres de la Mesa acorden:

- Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.
- Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió dels licitadors RED PEPPERS AGÈNCIA DE COMUNICACIÓ, SL; \*\*\*\*\* en tant que no consten inscrit ni en el RELIC ni en el ROLECE, així com tampoc han acreditat que es trobin en tràmit d'inscripció en els termes establerts a l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP-.
- Requerir als licitadors que es diran a continuació perquè, en el termini màxim de 5 dies hàbils, des de l'enviament de la comunicació corresponent, justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

La justificació es basarà en aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents - de conformitat amb l'article 149 de la LCSP-:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Les ofertes que es troben en situació d'anormalitat són les presentades pels següents licitadors i lots:

### **LOT 1. Disseny gràfic:**

<b>LICITADOR</b>
AÑADE COMMUNICATION, SL
JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO
OVEJERO SEQUEIRO, SL
FD ACRÒNIM, SL
LAGRAFICA CREATIVES EXPERIENCE, SL

### **LOT 2. Fotografia:**



<b>LICITADOR</b>
------------------

MKVILAX, SL
-------------

**LOT 4. Exposicions:**

<b>LICITADOR</b>
------------------

JOSEP FERRUSOLA FARGAS
------------------------

MKVILAX, SL
-------------

OVEJERO SEQUEIRO, SL
----------------------

**LOT 5. Dinamització de xarxes:**

<b>LICITADOR</b>
------------------

JOSEP FERRUSOLA FARGAS
------------------------

MKVILAX, SL
-------------

**LOT 6. Casa de la vila:**

<b>LICITADOR</b>
------------------

JOSEP FERRUSOLA FARGAS
------------------------

MKVILAX, SL
-------------

- *Sol·licitar l'assessorament de la Cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació perquè, un cop s'hagi rebut la documentació justificativa per part dels licitadors indicats en el punt anterior, emeti informe tècnic al respecte.*

*Per últim, la Presidenta de la Mesa declara finalitzat l'acte, essent les 11:55 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la Mesa certifica.»*

6. Un cop efectuat el requeriment indicat per la Mesa de contractació, els licitadors requerits van presentar la documentació en el termini atorgat, la qual va ser analitzada per la Cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, que va emetre informe en data 7 de maig de 2025.

7. La Mesa de contractació es reuní en data 21 de maig de 2025 amb l'objecte de procedir a la comprovació de la justificació de les ofertes en situació d'anormalitat, classificació de les ofertes i propostes d'homologació de les ofertes presentades i admeses dels licitadors, conforme l'acta que es transcriu íntegrament:



**«ACTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES CORRESPONENT A L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS RELATIVA AL SERVEI DE DISSENY GRÀFIC DEL MATERIAL COMUNICATIU DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI**

*Objecte del contracte: Acord Marc per a l'homologació de proveïdors relatiu al servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tramitació: Ordinària.*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.*

*Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació. Preu.*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Dia i hora: 21 de maig de 2025, 13:00 hores.*

*A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars -PCAP-, aprovat per acord de la Junta de Govern local en sessió de data 3 de desembre de 2024, i posteriorment modificat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de gener de 2025, amb l'objecte de procedir a la comprovació de la justificació de les ofertes en situació d'anormalitat, classificació de les ofertes i propostes d'homologació de les ofertes presentades i admeses dels licitadors, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*Presidenta: Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura, Escaldarium, Drets, Voluntariat i atenció a la Ciutadania.*

*Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general municipal*

*Vocal: Gemma Riera Termes, Inteventora municipal*

*Vocal: Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'esports*

*Vocal: Begonya Ruiz Curado, Tècnica de participació ciutadana*

*Secretària: Sandra Personat Maruny, administrativa alcaldia*

*La Presidenta de la Mesa obre l'acte i exposa que en la sessió de la Mesa de contractació, celebrada el 3 de febrer de 2025, es va efectuar l'obertura dels Sobres presentats pels licitadors, a excepció del presentat per UNA MOSCA EN MI SOPA, SL, que no havia presentat la paraula clau en termini. En la mateixa sessió es*



*va comprovar que els licitadors estiguessin inscrits o en procés d'inscripció conforme els requisits de l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP- i, en relació amb els que no ho estaven, se'ls va requerir que acreditessin bé la inscripció o bé que estiguessin en procés d'inscripció.*

*El 27 de març de 2025 es reuní novament la Mesa de contractació, la qual va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió dels licitadors que havien estat requerits i que no havien aportat la documentació en temps i forma. En la mateixa sessió es va procedir a l'obertura dels sobres presentats i admesos i s'efectuà la puntuació de les ofertes, així com també es va comprovar que diverses ofertes eren anormalment baixes.*

*Un cop efectuat el requeriment per justificar les baixes anormals, els licitadors van aportar la documentació requerida en temps i forma, pel que, un cop analitzada aquesta documentació, el 7 de maig de 2025 la Cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació va emetre l'informe que es transcriu a continuació:*

## **«INFORME TÈCNIC**

### **Identificació de l'expedient**

*INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA AMB PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT CORRESPONENT A L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS RELATIVA AL SERVEI DE DISSENY GRÀFIC DEL MATERIAL COMUNICATIU DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.*

### **Antecedents**

*En relació a l'esmentat Acord Marc, segons consta a l'acta de valoració de les ofertes de data 27 de març de 2025, document 65453 de l'expedient 9408/2022, la Mesa de contractació d'aquest procediment conclou que les ofertes que es troben en situació d'anormalitat són les presentades pels següents licitadors i lots:*

#### *LOT 1. Disseny gràfic*

- *AÑADE COMMUNICATIONS, SL*
- *JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO*
- *OVEJERO SEQUEIRO, SL*
- *FD ACRÒNIM, SL*
- *LAGRAFICA CREATIVES EXPERIENCE, SL*

#### *LOT 2. Fotografia*

- *MKVILAX, SL*

#### *LOT 4. EXPOSICIONS*

- *JOSEP FERRUSOLA FARGAS*
- *MKVILAX, SL*
- *OVEJERO SEQUEIRO, SL*

#### *LOT 5. Dinamització de xarxes*

- *JOSEP FERRUSOLA FARGAS*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- MKVILAX, SL

### LOT 6. Casa de la Vila

- JOSEP FERRUSOLA FARGAS
- MKVILAX, SL

*L'Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en el punt 4 estableix 4: Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.*

*La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.*

*Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:*

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
- e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.*

### **Fonaments de dret**

- *Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).*
- *Article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*



### **Conclusions**

*Es va requerir als licitadors amb ofertes que es trobaven en situació d'anormalitat perquè justificuessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o des costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagués definit l'anormalitat de les seves ofertes. Dins del termini atorgat per aportar aquesta documentació justificativa, tots els licitadors requerits la van aportar.*

*A continuació s'analitza la documentació aportada i s'exposen les conclusions:*

#### **AÑADE COMMUNICATIONS, SL**

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*

- Sistemes informàtics de disseny amortitzats
- Espai laboral amortitzat i rentat per coworking
- Senes deutes bancaris ni hipotecaris i amb pòlissa per a imprevistos
- Economia d'escala
- Sous en funció del Conveni col·lectiu estatal de publicitat (CNAE 7311)
- Preus unitaris subjectes a les regles del mercat
- Dispositius de disseny amortitzats. Amortització d'eines
- Disseny sostenible i inclusiu: estalvi energètic i de producció
- Pla de sostenibilitat: estalvi en compres i recanvis

*La justificació per al Lot 1 de l'oferta presentada per AÑADE COMMUNICATIONS, SL, segons la informació presentada, queda acreditada per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix la pròpia empresa i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.*

\*\*\*\*\*

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*

- Disposa de llicències de programes de disseny en vigor i pagades
- Certificats d'estar al corrent d'AEAT i Seguretat Social
- Solvència professional com autònom del sector sense més personal a càrrec



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*La justificació per al Lot 1 de l'oferta presentada per\*\*\*\*\*, segons la informació presentada, queda acreditada per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix el propi licitador i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.*

### **OVEJERO SEQUEIRO, SL**

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*

- Experiència en el sector i en la tipologia d'encàrrecs de 13 anys, que permet un 15% menys de temps en la gestió de projectes*
- Obtenció de subvencions per valor de 25.000 en l'exercici 2023 per a la contractació i manteniment de personal*
- Al corrent d'obligacions mediambientals, socials o laborals i de subcontractació i d'obligacions tributàries amb la Seguretat Social*

*La justificació per als Lots 1 (disseny gràfic) i 4 (exposicions) de l'oferta presentada per OVEJERO SEQUEIRO, SL, segons la declaració jurada, queda acreditada per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix el propi licitador i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.*

### **FD ACRÒNIM, SL**

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*



- Metodologia de treball basada en implantació de processos d'automatització i ús d'eines destinades a l'estalvi del procés de producció. Control de temps i tasques a través de l'eina ClickUp
- Disposa de llicències de programes de disseny en vigor i pagades
- Disposa d'una llibreria pròpia de recursos videogràfics personalitzables
- Aplicació de la IA combinada amb eines de disseny gràfic de les qual tenen llicència
- Càlcul de costos en personal més costos en programari i maquinari, obtenint un preu/hora de 21,02€/h
- Disposa de maquinari propi, llicències de software i de llibreries de recursos
- Plantilla estable amb costos de personal fixos, sense subcontractacions
- Experiència amb proveïdors i tasques similars

*La justificació per al Lot 1 de l'oferta presentada per FD ACRÒNIM, SL, segons la informació presentada, queda acreditada per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix el propi licitador i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.*

#### **LAGRAFICA CREATIVES EXPERIENCE, SL**

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*

- Experiència en el sector que ha permès establir una cadena de treball eficient i estructurada: automatització de processos, reutilització de plantilles i recursos gràfics i coordinació en els equips
- Disposa d'infraestructura pròpia, eines digitals pròpies i acords avantatjosos amb proveïdors.
- Ubicats en una zona econòmica
- Immoble del lloc de treball en propietat i amortitzat
- Mitjans tècnics i materials (ordinadors, impressores, material oficina) amortitzats
- Facilitat per a poder-se desplaçar i fer les reunions presencials, al tenir delegacions a Tarragona i Barcelona.
- Equip nombrós de persones treballadores que poden fer les feines requerides, segons conveni d'Arts Gràfiques
- Llicència del paquet Adobe creative cloud
- Ús d'eines per agilitzar processos i control de tasques



*La justificació per al Lot 1 de l'oferta presentada per LAGRAFICA CREATIVES EXPERIENCE, SL, segons la informació presentada, queda acreditada per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix el propi licitador i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.*

**MKVILAX, SL**

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*

- Equip multidisciplinari que evita subcontractacions i costos extres de coordinació
- Professionals que es troben als grups I (Directors), II (Jefaturas) i III (Tècnics) del conveni de Publicitat, amb sous brut segons conveni de Publicitat, amb un cost màxim de 17,74€/h i amb total de cost estimat per hora total de 21,74€/h si s'afegeix amortització de l'equipament, costos estructurals i de gestió i altres despeses.
- Disposen d'eines d'edició i maquetació, servidors propis per a l'emmagatzematge i transferència segura de materials.
- Ubicació propera a Caldes de Montbui
- S'adjunta justificació de solvència
- Experiència en el sector que ha permès establir una cadena de treball eficient i estructurada: automatització de processos, reutilització de plantilles i recursos gràfics i coordinació en els equips
- Disposa d'infraestructura pròpia, eines digitals pròpies i acords avantatjosos amb proveïdors.
- Ubicats en una zona econòmica
- Immoble del lloc de treball en propietat i amortitzat
- Mitjans tècnics i materials (ordinadors, impressores, material oficina) amortitzats
- Facilitat per a poder-se desplaçar i fer les reunions presencials, al tenir delegacions a Tarragona i Barcelona.
- Equip nombrós de persones treballadores que poden fer les feines requerides, segons conveni d'Arts Gràfiques
- Llicència del paquet Adobe creative cloud
- Ús d'eines per agilitzar processos i control de tasques

*La justificació per als Lots 2 (fotografia), 4 (exposicions), 5 (dinamització de xarxes) i 6 (Casa de la Vila) de l'oferta presentada per MKVILAX, SL, segons la informació presentada, queda acreditada*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix el propi licitador i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.*

\*\*\*\*\*

*De conformitat amb la documentació presentada per l'empresa, per justificar la baixa, es fonamenta de manera general en els motius següents:*

- Poca despesa estructural basada en personal autònom*
- Accés al programari Adobe sense cost*
- Espai de treball exempt de lloguer o hipoteca*
- Sense despeses de transport per ús de teletreball*

*La justificació per als Lots 4 (exposicions), 5 (dinamització de xarxes) i 6 (Casa de la Vila) de l'oferta presentada per \*\*\*\*\* , segons la informació presentada, queda acreditada per executar l'encàrrec pel preu ofert, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de Condicions Tècniques, dins el termini establerts, respectant així mateix totes les disposicions legals en matèria laboral que serien aplicables.*

*Es dedueix que el risc l'assumeix el propi licitador i, per tant, aquest Ajuntament vetllarà per que les condicions de prestació del servei en relació a les especificacions dels plecs tècnics i administratius, així com les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball es respectin.*

*Per tot això, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador.»*

*Els membres de la Mesa, per unanimitat, acorden aprovar l'informe transcrit anteriorment i a continuació s'efectua la classificació de les ofertes amb el resultat següent:*



# Ajuntament de Caldes de Montbui

## LOT 1:

ORDRE	NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
		45.069,47	37.247,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times \text{puntuació màxima}$ $V_i = \text{puntuació atorgada a cada oferta}$ $B_{max} = \text{percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades}$ $B_i = \text{percentatge de baixa a valorar}$	76,02%	-	-
1	JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO	-	-	76,02%	100,00	-	34.261,81	10.807,66
2	AÑADE COMMUNICATION, SL	-	-	52,00%	99,76	-	23.436,12	21.633,35
3	LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	-	-	51,01%	99,75	-	22.989,94	22.079,53
4	OVEJERO SEQUEIRO, SL	-	-	50,00%	99,74	-	22.534,74	22.534,74
4	FD ACRÒNIM, SL	-	-	49,90%	99,74	-	22.489,67	22.579,80
5	CHARLES PUBLICITAT, SL	-	-	40,00%	99,64	-	18.027,79	27.041,68
5	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	99,64	-	18.027,79	27.041,68
5	MKVILAX, SL	-	-	40,00%	99,64	-	18.027,79	27.041,68
6	CONCOCO COMUNICACIÓ, SL	-	-	38,00%	99,62	-	17.126,40	27.943,07
7	NOUPLA	-	-	37,12%	99,61	-	16.729,79	28.339,68
8	DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	-	-	35,00%	99,59	-	15.774,31	29.295,16
8	DDLAB, SL	-	-	34,78%	99,59	-	15.675,16	29.394,31
9	JUDIT VALLDOSERA	-	-	32,00%	99,56	-	14.422,23	30.647,24
10	LAB CREATIVE STUDIO, SL	-	-	31,60%	99,55	-	14.241,95	30.827,52
10	ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	31,00%	99,55	-	13.971,54	31.097,93
10	PRODUCCIONES MIC, SL	-	-	31,00%	99,55	-	13.971,54	31.097,93
11	NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,54	-	13.520,84	31.548,63
11	XAVIER CLAVIJO MERCADER	-	-	30,00%	99,54	-	13.520,84	31.548,63
12	ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,53	-	13.295,49	31.773,98
13	ANTONIO VELASCO (CreOH)	-	-	25,00%	99,49	-	11.267,37	33.802,10
13	V3RTICE MARQUETING	-	-	25,00%	99,49	-	11.267,37	33.802,10
14	MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	-	-	23,51%	99,47	-	10.595,83	34.473,64
15	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	18,00%	99,42	-	8.112,50	36.956,97
15	VANDERPLA, SL	-	-	17,83%	99,42	-	8.035,89	37.033,58
16	FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	-	-	15,00%	99,39	-	6.760,42	38.309,05
16	QUID COMUNICACIÓ, SL	-	-	15,00%	99,39	-	6.760,42	38.309,05
16	MARINA LÓPEZ FUENTES	-	-	15,00%	99,39	-	6.760,42	38.309,05
17	MIRADA LOCAL, SL	-	-	12,00%	99,36	-	5.408,34	39.661,13
18	VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,06%	99,34	-	4.533,99	40.535,48
18	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	-	-	10,00%	99,34	-	4.506,95	40.562,52
19	LAURA TERRAZA RUIZ	-	-	5,00%	99,29	-	2.253,47	42.816,00
20	AT CREEM COMUNIQUEM, SL	-	-	1,50%	99,25	-	676,04	44.393,43
20	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	-	-	0,75%	99,25	-	338,02	44.731,45

## LOT 2:

ORDRE	NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
		3.288,17	2.717,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times \text{puntuació màxima}$ $V_i = \text{puntuació atorgada a cada oferta}$ $B_{max} = \text{percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades}$ $B_i = \text{percentatge de baixa a valorar}$	40,00%	-	-
1	MKVILAX, SL	-	-	40,00%	100,00	-	1.315,27	1.972,90
2	NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,90	-	986,45	2.301,72
3	JOAN ROCA DE VIÑALS BUSQUETS	-	-	17,00%	99,77	-	558,99	2.729,18
4	JORDI SERRA MAÑOSA	-	-	16,00%	99,76	-	526,11	2.762,06
5	JORDI POCH SERRA	-	-	10,00%	99,70	-	328,82	2.959,35
6	JOAQUIM DIAZ DASQUENS	-	-	0,00%	99,60	-	-	3.288,17



# Ajuntament de Caldes de Montbui

## LOT 3:

ORDRE	NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTAUCCIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
		5.581,13	4.612,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times$ puntuació màxima $V_i =$ puntuació atorgada a cada oferta $B_{max} =$ - percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades $B_i =$ percentatge de baixa a valorar	30,00%	-	-
1	NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	100,00	-	1.674,34	3.906,79
1	JOSE PEREZ GONZÁLEZ	-	-	30,00%	100,00	-	1.674,34	3.906,79
2	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	27,00%	99,97	-	1.506,91	4.074,22
3	ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	24,00%	99,94	-	1.339,47	4.241,66
4	CLICKSOUND, SL	-	-	23,10%	99,93	-	1.289,24	4.291,89
5	VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,03%	99,80	-	559,79	5.021,34
6	AT CREEM COMUNIQUEM, SL	-	-	1,50%	99,71	-	83,72	5.497,41

## LOT 4:

NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTAUCCIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
	2.852,58	2.357,50	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times$ puntuació màxima $V_i =$ puntuació atorgada a cada oferta $B_{max} =$ - percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades $B_i =$ percentatge de baixa a valorar	50,00%	-	-
OVEJERO SEQUEIRO, SL	-	-	50,00%	100,00	-	1.426,29	1.426,29
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	99,90	-	1.141,03	1.711,55
MKVILAX, SL	-	-	40,00%	99,90	-	1.141,03	1.711,55
NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,80	-	855,77	1.996,81
ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,79	-	841,51	2.011,07
LAB CREATIVE STUDIO, SL	-	-	26,60%	99,77	-	758,79	2.093,79
V3RTICE MARQUETING	-	-	20,00%	99,70	-	570,52	2.282,06
VANDERPLA, SL	-	-	17,83%	99,68	-	508,62	2.343,96
PUBLITACIÓ COMUNICACIÓ, SL	-	-	12,00%	99,62	-	342,31	2.510,27
VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,07%	99,60	-	287,25	2.565,33
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	-	-	1,50%	99,51	-	42,79	2.809,79
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	-	-	0,25%	99,50	-	7,13	2.845,45

## LOT 5:

ORDRE	NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTAUCCIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
		8.929,80	7.380,00	-	Fórmula de puntuació $V_i = (100 - B_{max}) / (100 - B_i) \times$ puntuació màxima $V_i =$ puntuació atorgada a cada oferta $B_{max} =$ - percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades $B_i =$ percentatge de baixa a valorar	40,00%	-	-
1	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	100,00	-	3.571,92	5.357,88
1	MKVILAX, SL	-	-	40,00%	100,00	-	3.571,92	5.357,88
2	NOTACOOOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,90	-	2.678,94	6.250,86
3	ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,89	-	2.634,29	6.295,51
4	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	26,00%	99,86	-	2.321,75	6.608,05
5	MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	-	-	23,51%	99,83	-	2.099,40	6.830,40
6	V3RTICE MARQUETING	-	-	20,00%	99,80	-	1.785,96	7.143,84
7	ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	19,00%	99,79	-	1.696,66	7.233,14
8	MIRADA LOCAL, SL	-	-	11,00%	99,71	-	982,28	7.947,52
9	VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,09%	99,70	-	901,02	8.028,78



**LOT 6:**

ORDRE	NOM LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS (1 ANY)	VEC IVA EXCLÓS (1 ANY)	CRTITERI D'ADJUDICACIÓ PERCENTATGE DE DESCOMPTE DE L'OFERTA SOBRE PREUS DE L'ANNEX 1	PUNTUACIÓ	PERCENTATGE DE BAIXA MÀXIMA ENTRE LES OFERTES PRESENTADES	IMPORT DE LA BAIXA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT DE L'OFERTA (IVA INCLÓS)
		9.196,00	7.600,00	-	Fórmula de puntuació $Vi = (100 - B_{max}) / (100 - Bi) \times \text{puntuació màxima}$ Vi= puntuació atorgada a cada oferta Bmax= -percentatge de baixa màxima entre les ofertes presentades Bi= percentage de baixa a valorar	40,00%	-	-
1	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	-	-	40,00%	100,00	-	3.678,40	5.517,60
1	MKVILAX, SL	-	-	40,00%	100,00	-	3.678,40	5.517,60
2	PRODUCCIONES MIC, SL	-	-	37,37%	99,97	-	3.436,55	5.759,45
3	LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	-	-	31,01%	99,91	-	2.851,68	6.344,32
4	NOTACOLCOMPANY, SL	-	-	30,00%	99,90	-	2.758,80	6.437,20
4	JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	-	-	30,00%	99,90	-	2.758,80	6.437,20
5	ORMOGRAF, SA	-	-	29,50%	99,89	-	2.712,82	6.483,18
6	LAB CREATIVE STUDIO, SL	-	-	26,60%	99,87	-	2.446,14	6.749,86
7	ESTUDI JORDI CARALT, SL	-	-	24,00%	99,84	-	2.207,04	6.988,96
8	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	-	-	23,00%	99,83	-	2.115,08	7.080,92
9	FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	-	-	16,00%	99,76	-	1.471,36	7.724,64
10	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	-	-	12,50%	99,72	-	1.149,50	8.046,50
11	MIRADA LOCAL, SL	-	-	11,00%	99,71	-	1.011,56	8.184,44
12	VICENÇ FERRERES PLANS	-	-	10,07%	99,70	-	926,04	8.269,96
13	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	-	-	0,25%	99,60	-	22,99	9.173,01

Per tant, es conclou que els licitadors homologats i conforme la indicada classificació, són els següents:

**LOT 1 – Disseny gràfic**

ORDRE	NOM LICITADOR	NIF	PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS
1	JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO	31014884M	76,02 %
2	AÑADE COMMUNICATION, SL	B53451944	52,00%
3	LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	51,01%
4	OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%
4	FD ACRÒNIM, SL	B65864423	49,90%
5	CHARLES PUBLICITAT, SL	B66362203	40,00%
5	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	46238956D	40,00%
5	MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
6	CONCOCO COMUNICACIÓN, SL	B63918585	38,00%
7	NOUPLA	38109742F	37,12%
8	DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	B13867270	35,00%
8	DDLAB, SL	B64085954	34,78%



9	JUDIT VALLDOSERA	43408499R	32,00%
10	LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	31,60%
10	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	31,00%
10	PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	31,00%
11	NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
11	XAVIER CLAVIJO MERCADER	52155443E	30,00%
12	ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
13	ANTONIO VELASCO (CreOH!)	47618234T	25,00%
13	V3RTICE MARQUETING	B66207135	25,00%
14	MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%
15	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	B16680928	18,00%
15	VANDERPLA, SL	B72925076	17,83%
16	FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	J61691754	15,00%
16	QUID COMUNICACIÓ, SL	B63319545	15,00%
16	MARINA LÓPEZ FUENTES	77126911E	15,00%
17	MIRADA LOCAL, SL	B64309313	12,00%
18	VICENÇ FERRERES PLANS	3475932H	10,06%
18	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	10,00%
19	LAURA TERRAZA RUIZ	47709808B	5,00%
20	AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%
20	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,75%

**LOT 2 - Fotografia**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
1	MKVILAX, SL		40,00%
2	NOTACOOOLCOMPANY, SL		30,00%
3	JOAN ROCA DE VIÑALS BUSQUETS		17,00%
4	JORDI SERRA MAÑOSA		16,00%
5	JORDI POCH SERRA		10,00%
6	JOAQUIM DIAZ DASQUENS		0,00%



***LOT 3 – Produccions audiovisuals***

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
1	NOTACOOOLCOMPANY, SL		30,00%
1	JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ		30,00%
2	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL		27,00%
3	ESTUDI JORDI CARALT, SL		24,00%
4	CLICKSOUND, SL		23,10%
5	VICENÇ FERRERES PLANS		10,03%
6	AT CREEM COMUNIQUEM, SL		1,50%

***LOT 4 - Exposicions***

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
1	OVEJERO SEQUEIRO, SL		50,00%
2	JOSEP FERRUSOLA FARGAS		40,00%
2	MKVILAX, SL		40,00%
3	NOTACOOOLCOMPANY, SL		30,00%
4	ORMOGRAF, SA		29,50%
5	LAB CREATIVE STUDIO, SL		26,60%
6	V3RTICE MARQUETING		20,00%
7	VANDERPLA, SL		17,83%
8	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL		12,00%
9	VICENÇ FERRERES PLANS		10,07%
10	AT CREEM COMUNIQUEM, SL		1,50%
11	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL		0,25%



**LOT 5 – Dinamització de xarxes socials**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
1	JOSEP FERRUSOLA FARGAS		40,00%
1	MKVILAX, SL		40,00%
2	NOTACOOOLCOMPANY, SL		30,00%
3	ORMOGRAF, SA		29,50%
4	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL		26,00%
5	MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL		23,51%
6	V3RTICE MARQUETING		20,00%
7	ESTUDI JORDI CARALT, SL		19,00%
8	MIRADA LOCAL, SL		11,00%
9	VICENÇ FERRERES PLANS		10,09%

**LOT 6 – Casa de la Vila**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
1	JOSEP FERRUSOLA FARGAS		40,00%
1	MKVILAX, SL		40,00%
2	PRODUCCIONES MIC, SL		37,37%
3	LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL		31,01%
4	NOTACOOOLCOMPANY, SL		30,00%
4	JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ		30,00%
5	ORMOGRAF, SA		29,50%
6	LAB CREATIVE STUDIO, SL		26,60%
7	ESTUDI JORDI CARALT, SL		24,00%
8	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL		23,00%
9	FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP		16,00%
10	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL		12,50%



11	MIRADA LOCAL, SL		11,00%
12	VICENÇ FERRERES PLANS		10,07%
13	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL		0,25%

És per tot això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'homologació dels licitadors anteriorment indicats, per haver presentat les ofertes econòmiques més avantatjoses i que compleixen amb allò establert en els plecs corresponents, sempre i quan presentin la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

**«Clàusula 18. Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de :

- *Presentar els documents següents:*
  - a) *La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes de la clàusula 10 del present plec.*
  - b) *La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.*
- *c) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 38 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.*

*En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, **el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.***

*Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.*



*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la LCSP.»*

*La clàusula 10 del PCAP estableix que:*

**Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

*Els licitadors hauran de complir les condicions següents:*

- *Disposar de la solvència següent:*

**1. Solvència econòmica i financera:**

*Disposar d'una pòlissa de Responsabilitat Civil d'un import mínim de 100.000,00 €.*

*Acreditació: Pòlissa d'assegurança i rebut bancari conforme està al corrent de pagament.*

**2. Solvència professional o tècnica:**

*Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en curs, en funció als lots a què el candidat es presenti, de com a màxim els 3 últims anys, on es facin constar l'import, data i destinatari.*

*Acreditació: Mitjançant declaració responsable de l'empresari adjuntant els documents que acreditin la prestació del servei.*

*Import: 60.000,00 € anuals en el cas de presentar-se a tots els lots, en cas contrari l'import serà el del quadre següent en funció dels lots a què es presenti el candidat:*

<b>LOTS</b>	<b>IMPORTS</b>
LOT 1.-	36.095,45 €
LOT 2.-	2.633,45 €
LOT 3.-	4.469,84 €
LOT 4.-	2.284,58 €
LOT 5.-	7.151,74 €
LOT 6.-	7.364,94 €
<b>TOTAL</b>	<b>60.000,00 €</b>



*En el cas que el candidat es presenti a més d'un lot els imports de solvència es sumaran en base a cada un del lots presentats.»*

*D'altra banda, els licitadors també hauran de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que designin per a rebre els pagaments que corresponguin en cas que se'ls adjudiqui un contracte basat en aquest Acord marc.*

*La Mesa de contractació acorda, així mateix, aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.*

*Per últim, la Presidenta de la Mesa declara finalitzat l'acte, essent les 13.35 hores del dia indicat, i en prova de conformitat, els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la Mesa certifica.»*

8. Arran del que s'ha exposat, es considera adient classificar les ofertes i requerir la documentació a les empreses proposades per la Mesa per ser homologades.

9. En data 5-06-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:



**LOT 1 – Disseny gràfic**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO	31014884M	76,02 %	100,00
2	AÑADE COMMUNICATION, SL	B53451944	52,00%	99,76
3	LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	51,01%	99,75
4	OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%	99,74
4	FD ACRÒNIM, SL	B65864423	49,90%	99,74
5	CHARLES PUBLICITAT, SL	B66362203	40,00%	99,64
5	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	46238956D	40,00%	99,64
5	MKVILAX, SL	B10882371	40,00%	99,64
6	CONCOCO COMUNICACIÓN, SL	B63918585	38,00%	99,62
7	NOUPLA DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	38109742F B13867270	37,12% 35,00%	99,61 99,59
8	DDLAB, SL	B64085954	34,78%	99,59
9	JUDIT VALLDOSERA	43408499R	32,00%	99,56
10	LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	31,60%	99,55
10	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	31,00%	99,55
10	PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	31,00%	99,55
11	NOTACOOLOCOMPANY, SL	B70568191	30,00%	99,54
11	XAVIER CLAVIJO MERCADER	52155443E	30,00%	99,54
12	ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%	99,53
13	ANTONIO VELASCO (CreOH!)	47618234T	25,00%	99,49
13	V3RTICE MARQUETING, SL	B66207135	25,00%	99,49
14	MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%	99,47
15	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	B16680928	18,00%	99,42
15	VANDERPLA, SL	B72925076	17,83%	99,42
16	FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	J61691754	15,00%	99,39
16	QUID COMUNICACIÓ, SL	B63319545	15,00%	99,39
16	MARINA LÓPEZ FUENTES	77126911E	15,00%	99,39



17	MIRADA LOCAL, SL	B64309313	12,00%	99,36
18	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	10,06%	99,34
18	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	10,00%	99,34
19	LAURA TERRAZA RUIZ	47709808B	5,00%	99,29
20	AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%	99,25
20	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,75%	99,25

### **LOT 2 – Fotografia**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	MKVILAX, SL	B10882371	40,00%	100,00
2	NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%	99,90
3	JOAN ROCA DE VIÑALS BUSQUETS	38098265F	17,00%	99,77
4	JORDI SERRA MAÑOSA	77300740V	16,00%	99,76
5	JORDI POCH SERRA	37323816Z	10,00%	99,70
6	JOAQUIM DIAZ DASQUENS	77301363L	0,00%	99,60

### **LOT 3 – Produccions audiovisuals**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%	100,00
1	JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	43425470K	30,00%	100,00
2	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	B16680928	27,00%	99,97
3	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	24,00%	99,94
4	CLICKSOUND, SL	B66120890	23,10%	99,93
5	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	10,03%	99,80
6	AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%	99,71



**LOT 4 - Exposicions**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%	100,00
2	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	46238956D	40,00%	99,90
2	MKVILAX, SL	B10882371	40,00%	99,90
3	NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%	99,80
4	ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%	99,79
5	LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	26,60%	99,77
6	V3RTICE MARQUETING, SL	B66207135	20,00%	99,70
7	VANDERPLA, SL	B72925076	17,83%	99,68
8	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	12,00%	99,62
9	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	10,07%	99,60
10	AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%	99,51
11	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,25%	99,50

**LOT 5 – Dinamització de xarxes socials**

<b>ORDRE</b>	<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	46238956D	40,00%	100,00
1	MKVILAX, SL	B10882371	40,00%	100,00
2	NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%	99,90
3	ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%	99,89
4	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	B16680928	26,00%	99,86
5	MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%	99,83
6	V3RTICE MARQUETING, SL	B66207135	20,00%	99,80
7	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	19,00%	99,79
8	MIRADA LOCAL, SL	B64309313	11,00%	99,71
9	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	10,09%	99,70



**LOT 6 – Casa de la Vila**

ORDRE	NOM LICITADOR	NIF	PERCENTATGE DESCOMPTE	PUNTUACIÓ
1	JOSEP FERRUSOLA FARGAS	46238956D	40,00%	100,00
1	MKVILAX, SL	B10882371	40,00%	100,00
2	PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	37,37%	99,97
3	LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	31,01%	99,91
4	NOTACOOLOCOMPANY, SL	B70568191	30,00%	99,90
4	JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	43425470K	30,00%	99,90
5	ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%	99,89
6	LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	26,60%	99,87
7	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	24,00%	99,84
8	CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL	B16680928	23,00%	99,83
9	FONT-ROVIRA ASSOCIATS, SCP	J61691754	16,00%	99,76
10	PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	12,50%	99,72
11	MIRADA LOCAL, SL	B64309313	11,00%	99,71
12	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	10,07%	99,70
13	IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,25%	99,60

Segon. Requerir als licitadors indicats en el punt anterior perquè, en el termini de **7 dies hàbils**, comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, hauran de presentar la documentació acreditativa per a l'adjudicació dels Acords marc que estableix la clàusula 1.18, en relació amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor de Transparència i Innovació, en els quals es proposa:**

**3.- Acordar la pròrroga del contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Barcelona, fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot**



**cas per un període màxim de nou mesos comptats des de l'1 de juny de 2025, entre altres acords, expedient 3894/2025 de Transparència i Innovació.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 3894/2025, relatiu a acordar la pròrroga del contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Barcelona, fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos comptats des de l'1 de juny de 2025.

### **Antecedents**

1. Mitjançant Decret de la Presidència del Consorci Localret núm. 11/2019, de 9 d'abril, es va adjudicar el contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, per un període inicial de 48 mesos, comptats des del primer dia del mes natural següent a la seva formalització, prorrogables fins a un màxim de 24 mesos més, a les següents empreses i pels següents imports:

- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: a VODAFONE ESPAÑA SAU, per un import global de 21.083.946,87 €, exclòs l'IVA.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: a VODAFONE ESPAÑA SAU, per un import global de 4.154.812,74 €, exclòs l'IVA.

El preu del contracte es va formular en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de prestació que s'executin.

L'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU i el Consorci Localret van formalitzar el contracte dels lots 1 i 2 en data 30 d'octubre de 2019 i 27 de maig de 2019, respectivament. Es va determinar una durada inicial del contracte de 48 mesos comptats des de l'1 de novembre de 2019 i l'1 de juny de 2019, respectivament, i es va preveure la possibilitat de prorrogar-lo, per mutu acord de les parts, per períodes no inferiors a un mes i fins a un màxim de 24 mesos més.

2. Mitjançant Decret de la Presidència núm. 7/2023, de 18 de gener, es va acordar la pròrroga del contracte: el lot 1, set mesos comptats des de l'1 de novembre de 2023; el lot 2, dotze mesos comptats des de l'1 de juny de 2023. El contracte del lot 1 es va prorrogar 7 mesos per fer coincidir la seva finalització amb la del lot 1.

Mitjançant Decret de la Presidència núm. 11/2024, de 20 de febrer, es va acordar una segona pròrroga del contracte (lots 1 i 2): 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2024.

3. En data 14 de març de 2025, la cap de l'Àrea d'Administració Digital i Tecnologies ha informat sobre la procedència de prorrogar el contracte (lots 1 i 2) fins que comenci l'execució del nou contracte (Exp. 1431-0003/2025) i per un període màxim de nou mesos comptats des de l'1 de juny de 2025.



4. Mitjançant Decret de la Presidència núm. 18/2025, de 19 de març, es va acordar la pròrroga del contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Barcelona, fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos comptats des de l'1 de juny de 2025.

5. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de 19 d'abril de 2013, expedient G200201300024 de Serveis Generals, va aprovar l'adhesió de l'ajuntament de Caldes de Montbui al conveni de col·laboració subscrit el 27 de febrer entre el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades.

6. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de 9 d'abril de 2024, expedient 1278/2023, va acordar aprovar l'autorització i disposició per un import de 30.000,00 euros, pel període de l'1 de gener de 2024 a 1 de juny de 2024 pels lots 1 i 2 del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic del proveïdor VODAFONE ESPAÑA SAU, amb NIF A80907397, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22.9200.22200-Comunicacions telefòniques del pressupost municipal de 2024.

7. En data 29-05-2025, Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.

8. En data 29-05-2025, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar l'autorització i disposició per un import de 30.000,00 euros, pel període d'1 de juny de 2025 a 30 de novembre de 2025, pels lots 1 i 2 del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic del proveïdor VODAFONE ESPAÑA SAU amb NIF A80907397, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22.9200.22200-Comunicacions telefòniques del pressupost municipal de 2025.

Tercer. Preveure l'autorització i disposició per un import de 15.000,00 euros, pel període d'1 de desembre de 2025 a 28 de febrer de 2026, pels lots 1 i 2 del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic del proveïdor VODAFONE ESPAÑA SAU amb NIF A80907397, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22.9200.22200-Comunicacions telefòniques del pressupost municipal de 2026.

Quart. Notificar els acords a les persones, entitats i proveïdors interessats.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa.

**Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:**

**4.- Classificar per ordre decreixent les ofertes vàlidament presentades i requerir la documentació prèvia a l'adjudicació en relació amb el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la seva producció i impressió, a l'ESTUDI JORDI CARALT, SL, expedient 106/2025 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 106/2025, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

- Classificació i requeriment de documentació.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15 d'abril de 2025 va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.



2. En data 22 d'abril de 2025 es publiquen els plecs i la documentació pertinent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un termini de 15 dies per tal que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.

3. Dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes en relació al Lot 1:

- BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL
- ESTUDI JORDI CARALT, SL
- DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL
- MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL
- VICENÇ FERRERES

4. La Mesa de contractació es va reunir el 13 de maig de 2025 per efectuar l'obertura dels sobres únics presentats pels licitadors indicats i, un cop comprovat que tots els licitadors estaven inscrits en el RELIC o en el ROLECE, es va traslladar la documentació inclosa als sobres A del Lot 1 als serveis tècnics municipals corresponents de l'àrea de serveis personals, perquè emetessin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor.

En la mateixa sessió, la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el Lot 2 ja que no s'ha presentat cap oferta.

5. Un cop emès l'informe sol·licitat, es reuní novament la Mesa de contractació el 22 de maig de 2025. Es transcriu íntegrament el contingut de l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ  
CORRESPONENT ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA,  
CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DISSENY  
GRÀFIC, DINAMITZACIÓ DIGITAL I CAMPANYES DE DIFUSIÓ, DE DINAMITZACIÓ I  
PROMOCIÓ DELS PROGRAMES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE  
CALDES DE MONTBUI, I LA SEVA PRODUCCIÓ I IMPRESSIÓ**

*Objecte del contracte: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió (Exp. 106/2025)*

*Tramitació: Ordinària*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui*

*Dia i Hora: 22 de maig de 2025, 12.30 hores*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars -PCAP- aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a donar compte de l'informe de valoració dels criteris avaluables per judici de valor i a l'obertura del sobre B corresponent a la proposta econòmica i criteris qualitatius automàtics, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma del Servei de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*Presidenta: Roser Xalabarder Sagalés, Regidora d'Empresa, Promoció Econòmica, Treball, Comerç, Agricultura i Ramaderia*

*Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general municipal*

*Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal*

*Vocal: Jordi Salas Matarredona, Tècnic de promoció econòmica*

*Vocal: Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap d'àrea de Serveis personals*

*Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals*

*La presidenta dóna per constituïda la Mesa, s'inicia la sessió i s'informa que en l'acte d'obertura dels sobres A -realitzat el propassat 13 de maig de 2025- es va admetre a tots els licitadors i es va donar trasllat del contingut dels sobres A als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis personals perquè emetessin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluables per judici de valor.*

*El 21 de maig de 2025, la Cap de Promoció Econòmica ha emès un informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, i dóna a conèixer la puntuació de les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:*

### **«INFORME TÈCNIC**

#### **Identificació de l'expedient**

*Expedient núm. 106/2025, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.*

*- Valoració de propostes.*

#### **Antecedents**

*1. En data 25 de febrer de 2025 s'aprova en sessió de Junta de Govern Local, entre d'altres acords:*



«Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.280,96 € de principal i 21.269,00 € d'IVA al 21%, resultant un total de 122.549,96 €, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,80 € de principal, més 15.880,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.499,96 €, IVA inclòs.

LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 25.661,16 € de principal, més 5.388,84 € d'IVA al 21%, resultant un total de 31.050,00 €, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present contracte».

2. En data 15 d'abril de 2025, s'aprova en sessió de Junta de Govern Local, entre d'altres acords:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació no harmonitzat, subjecte a recurs especial de contractació i per procediment obert simplificat, per contractar els serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

Segon. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document núm. 20808/2025) i el plec de clàusules administratives particulars (document núm 32343/2025) per a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, mitjançant procediment simplificat i durada d'un any, prorrogable fins a dos anys més, per un import de 33.759,60 € de principal i 7.089,51 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.849,11 €, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.206,60 € de principal, més 5.293,38 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.499,98 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.553,00 € de principal, més 1.796,13 € d'IVA al 21%, resultant un total de 10.349,13 €, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies, comptadors a partir del dia següent de la publicació al perfil, els interessats puguin presentar les seves propostes».

3. En data 7 de maig de 2025 finalitza el termini de presentació d'ofertes, durant el qual es presenten un total de 5 empreses mitjançant l'eina sobre digital, pel "Contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de



*programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la seva producció i impressió". Les empreses presentades són les següents:*

- *Baku Creativitat i Comunicació SL – B67007062.*
- *Estudi Jordi Caralt, SL – B55681928.*
- *DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL – B13867270.*
- *Mires Estudi de Comunicació SL – B62256151.*
- *Vicenç Ferreres – 34759320H.*

*4. En data 13 de maig de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars -PCAP- aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*Revisades les ofertes, en relació a la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris qualitatius avaluable d'acord amb el plec de clàusules administratives, i en particular en relació amb les condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència professional o tècnica, s'observa el següent:*

*La Mesa de contractació verifica el contingut dels sobres que contenen la documentació administrativa i els criteris d'adjudicació avaluable per judici de valor, identificant la inclusió per tots els licitadors dels documents indicats a la clàusula 9 del PCAP.*

*A la vista del contingut d'aquests sobres, la Mesa **acorda**:*

*«Primer. Admetre a la licitació a tots els licitadors.*

*Segon. Traslladar la documentació inclosa als sobres A del Lot 1 als serveis tècnics municipals corresponents de l'àrea de serveis personals, perquè en un termini no superior a 10 dies hàbils, emetin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor, el qual es traslladarà als membres de la Mesa amb caràcter previ a l'obertura dels sobres que contenen la documentació avaluable amb criteris automàtics.*

*Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el Lot 2 ja que no s'ha presentat cap oferta».*

*5. Revisades les propostes s'emet el següent informe de valoració, d'acord amb les prescripcions detallades al Plec de prescripcions tècniques:*

**Criteris judici de valor:**



«Els criteris establerts responen a la necessitat d'assegurar una contractació basada en la qualitat tècnica, creativa i comunicativa del servei de promoció econòmica. S'han definit criteris que permeten valorar aspectes essencials per garantir una comunicació efectiva i d'impacte, assegurant que els materials i estratègies de difusió compleixin amb els objectius de promoció econòmica i de promoció del comerç local i altres sectors econòmics de Caldes de Montbui.

**2.a) Presentació d'un book de materials gràfics realitzats, de diferents formats, mides, preferentment relacionats amb la promoció econòmica local (comerç, ocupació, empresa, consum, horts urbans, agricultura i ramaderia) (fins a un màxim de 15 punts)».**

**«Justificació de la valoració:**

- **Originalitat, creativitat i capacitat de síntesi:** Els materials gràfics han de captar l'atenció i transmetre missatges clars i diferenciadors.
- **Missatges i transmissió de valors:** És essencial que els materials siguin comprensibles i reforcin els valors associats a la promoció econòmica local.
- **Innovació:** Es busca fomentar propostes que incorporin noves tendències en comunicació visual per millorar l'impacte.
- **Sistemes per avaluar l'impacte:** No només es valora el disseny, sinó també l'efectivitat comunicativa dels materials en termes d'abast i recepció per part del públic objectiu.

**Documentació acreditativa:** Book de treballs anteriors, que permeten una valoració objectiva i basada en evidències visuals».

<b>Empresa</b>		<b>Puntuació total</b>
Baku Creativitat i Comunicació SL – B67007062.	Els materials del book mostren creativitat i capacitat de captar l'atenció amb un resultat comunicatiu correcte.	9,50
Estudi Jordi Caralt, SL – B55681928	Els materials capten l'atenció, són transmissors de valors i continguts que argumenten el motiu de la campanya comunicativa. Són dinàmics, variats, innovadors, creatius i atractius. L'impacte i resultat comunicatiu en la transmissió del missatge és alta.	13,75
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL – B13867270	Materials variats. Contingut amb transmissió del missatge, dissenys de diferent estil, i resultat comunicatiu correcte.	10,50
Mires Estudi de Comunicació SL – B62256151	Materials dinàmics i atractius que capten l'atenció, són originals transmissors dels continguts comunicatius de la campanya. Pluralitat de dissenys, innovació i creativitat configuren els missatges a transmetre. L'impacte i resultat comunicatiu en la transmissió del missatge és alt.	14,50
Vicenç Ferreres – 34759320H	Materials amb impacte comunicatiu correcte, dissenys diversos combinen contingut i valor comunicatiu.	10,00

**«2.b) Presentació d'una programació de xarxes socials, de caràcter mensual, en matèria de comerç, d'exemplificació d'un mes, amb 3 publicacions/posts setmanals (fins a un màxim de 10 punts).**



**Impacte gràfic dels materials en l'adequació a la transmissió de la comunicació per a la promoció econòmica del comerç local associat a la marca Shop in Caldes, fins a un màxim de 10 punts.».**

La comunicació digital és una eina clau per dinamitzar el comerç local i reforçar la marca **Shop in Caldes**. Aquest criteri avalua la capacitat del licitador per crear una estratègia de xarxes socials efectiva i alineada amb els objectius de promoció.

**Justificació de la valoració:**

- **Planificació i coherència:** Una programació mensual ben estructurada garanteix una comunicació sostinguda i eficient.
- **Adequació dels continguts:** Les publicacions han de respondre als objectius de promoció del comerç local, destacant productes, serveis i activitats d'interès.
- **Creativitat i impacte visual:** Es busca que els continguts siguin atractius i diferenciadors per captar l'atenció del públic objectiu.
- **Periodicitat i dinamització:** La constància en les publicacions és clau per mantenir la visibilitat i la interacció amb les persones usuàries dels serveis.

**Documentació acreditativa:** Presentació d'un exemple de programació mensual amb tres publicacions setmanals, permetent avaluar la capacitat de planificació i execució.

<b>Empresa</b>		<b>Puntuació total</b>
Baku Creativitat i Comunicació SL – B67007062.	Presenta una completa i detallada planificació de la programació mensual de les xarxes socials, donant importància a visibilitzar el comerç local de manera creativa, es proposen 4 campanyes anuals (una per estació), amb participació de les persones consumidores. Els dissenys són transmissors de contingut i del missatge esperat.	9,75
Estudi Jordi Caralt, SL – B55681928	Planificació mensual de la programació de les xarxes socials variada, per donar a conèixer el comerç, els productes, l'entorn del municipi, que inclou propostes de participació de les persones consumidores. Imatges senzilles amb suport escrit.	9,00
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL – B13867270	No presenta cap contingut gràfic ni cap planificació, que pugui exemplificar les xarxes socials del comerç local, motiu pel qual no es valora el punt de creativitat i impacte visual. La planificació de la campanya és correcta per donar a conèixer el comerç local. No es proposen campanyes de dinamització, si algun joc visual participatiu per a les persones consumidores.	6,50
Mires Estudi de Comunicació SL – B62256151	No presenta la programació de xarxes socials, de caràcter mensual, en matèria de comerç, d'exemplificació d'un mes, amb 3 publicacions / posts setmanals, sol·licitada, motiu pel qual no es pot valorar el criteri 2b).	0,00
Vicenç Ferreres – 34759320H	Correcte planificació de la programació mensual de les xarxes per donar a conèixer el comerç local, sense entrar en detalls de la planificació ni presentar campanyes de participació per part de les persones consumidores. Imatges adequades sobre el comerç.	8,50

**El resultat final del criteri judici de valor ha estat el següent:**

- **Estudi Jordi Caralt, SL – 22,75**
- **Baku Creativitat i Comunicació SL – 19,25**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Vicenç Ferreres – 18,50
- DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL - 17
- Mires estudi de Comunicació SL, a manca de poder valorar el criteri 2b). - 14,50»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

D'acord amb la clàusula 11 del PCAP, relativa als criteris d'adjudicació, s'atorga la puntuació corresponent als criteris automàtics (75 punts) distribuïts de la manera següent:

### **«A) LOT 1**

#### **1. Criteri automàtic avaluable mitjançant fórmules. Oferta econòmica: Puntuació màxima 75 punts**

- a) Previsió anual d'accions i
- b) Relació d'elements unitaris.

Serveis	% de descompte (abans d'IVA)
<i>TAULA 1 del PPT</i>	
LOT 1 - DISSENY GRÀFIC, DINAMITZACIÓ I CAMPANYES DE DIFUSIÓ	0,00 %
<i>Preus unitaris</i>	

La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte i la resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:

$$Vi = (100 - Bmax) / (100 - Bi) \times \text{puntuació màxima}$$

On

*Vi* = Puntuació atorgada a cada oferta.

*Bi* = Percentatge de baixa a valorar.

*Bmax* = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

Es tindran en compte dos decimals.../...»



*A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres presentats pels licitadors que contenen l'oferta relativa als criteris avaluable de forma automàtica, conforme el següent registre d'obertura:*



## Registre d'obertura de sobre

Licitació: 106/2025

Lots: Sí

Sobre: Sobre B

Data	Acció
09/05/2025 08:01:41	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 09/05/2025 08:01:41.
09/05/2025 08:09:16	L'empresa DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 08:09:16.
09/05/2025 08:13:24	L'empresa Estudi Jordi Caralt, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 08:13:24.
09/05/2025 09:27:58	L'empresa Vicenç Ferreres ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 09:27:58.
09/05/2025 09:32:08	L'empresa Baku Creativitat i Comunicació SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 09:32:08.
09/05/2025 17:12:26	L'empresa Mires Estudi de Comunicació SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 09/05/2025 17:12:26.
22/05/2025 12:17:41	El custodi Jose Manuel Robisco Pérez ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 22/05/2025 12:17:41 (Credencials aplicades: 1/2).
22/05/2025 12:25:39	El custodi Almudena Naranjo Milrado ha aplicat les credencials al sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 22/05/2025 12:25:39 (Credencials aplicades: 2/2).
22/05/2025 12:35:33	El custodi Almudena Naranjo Milrado ha obert el sobre Sobre B del lot 1, a data i hora 22/05/2025 12:35:33.

*Les ofertes presentades amb la puntuació corresponent en relació als criteris d'adjudicació automàtics són les següents:*

Llicitador	Puntuació	Import de baixa	Import adjudicació, IVA exclòs
BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL (-17,80%)	62,96	13.460,32	62.159,48
ESTUDI JORDI CARALT, SL (-31,00%)	75,00	23.442,14	52.177,66
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL (-25,00%)	69,00	18.904,95	56.714,85
MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL (-23,00%)	67,21	17.392,55	58.227,25
VICENÇ FERRERES PLANS (-8,23%)	56,39	6.223,51	69.396,29

*La puntuació final de les ofertes (judici de valor + criteris automàtics) és la següent:*



<b>Licitador</b>	<b>Puntuació judici de valor</b>	<b>Puntuació criteris automàtics</b>	<b>Puntuació total</b>
BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	19,25	62,96	82,21
ESTUDI JORDI CARALT, SL	22,75	75,00	97,75
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	17,00	69,00	86,00
MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	14,50	67,21	81,71
VICENÇ FERRERES PLANS	18,50	56,39	74,89

*La clàusula 15 del PCAP, relativa a les ofertes anormalment baixes, indica que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris quan concorren tres o més empreses, com és el cas, s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:*

*«.../...c) Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:*

*1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*

*2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.»*

*A continuació s'analitza si alguna de les ofertes presentades s'ha de considerar com a anormalment baixa d'acord amb l'esmentada clàusula 15 del PCAP, amb el resultat següent:*



## Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris automàtics	75,00
---	-------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	62,96	No
ESTUDI JORDI CARALT, SL	75,00	No
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	69,00	No
MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	67,21	No
VICENÇ FERRERES PLANS	56,39	No

Mitjana aritmètica de les ofertes	66,11
Mitjana més 10%	72,72
Mitjana menys 10%	59,50
Mitjana ofertes considerades	68,54
Mitjana ofertes considerades més 10%	75,40

75,39675

Límit de temeritat	75,40
--------------------	-------

Per tant, i en conseqüència, el resultat final de la valoració de les ofertes presentades i la classificació corresponent és la següent:

Ordre	Licitador	Puntuació judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
1	ESTUDI JORDI CARALT, SL	22,75	75,00	97,75
2	DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	17,00	69,00	86,00
3	BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	19,25	62,96	82,21



4	MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	14,50	67,21	81,71
5	VICENÇ FERRERES PLANS	18,50	56,39	74,89

És per tot això que la Mesa de contractació **acorda**:

Primer. Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el Lot 2 ja que no s'ha presentat cap oferta.

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1) al licitador ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF núm. B55681928 per haver estat l'oferta amb millor relació qualitat-preu i que ha obtingut una puntuació de 97,75 punts, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

**«Clàusula 18. Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari en cada un dels lots, abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
  - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, si s'escau, en els termes de la clàusula 10 d'aquest plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
  - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
  - c) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, la declaració responsable conforme el model de l'**annex 4** d'aquest plec, signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors des d'on es prestaran els serveis



*associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'ajuntament qualsevol canvi en relació amb la citada declaració.*

*La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.*

*En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta degudament actualitzada en algun dels dits Registres.*

*Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la LCSP.»*

*La clàusula 10 del PCAP estableix el següent:*

**Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

*Els licitadors hauran de disposar de la solvència següent:*

**LOT 1**

**a) Solvència econòmica i financera:**

*Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis econòmics conclusos.*

*Import: Mínim de 37.809,90 €.*



*Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.*

*Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats pel Registre Mercantil.*

*En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.*

**b) Solvència tècnica i professional:**

*Mitjans: Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats els últims tres (3) anys en l'àmbit dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, indicant-ne: objecte del contracte, import facturat sense IVA, dates i els destinataris, públics o privats, d'aquests.*

*Import: Mínim de 17.644,62 €.*

*Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En el cas d'acreditar aquest mitjà a través de declaració de l'empresari(a), caldrà que en aquesta s'especifiquin els motius pels quals no es poden presentar els certificats corresponents emesos pels destinataris.*

*Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la LCSP, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.../...»*

*D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.*

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació del lot 1, IVA exclòs (25.206,60 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és de **1.260,33 €**. En el cas que el mitjà*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà efectiva al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.*

*Per últim, la presidenta de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 13.00 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»*

6. Arran del que s'ha exposat, es considera adient classificar les ofertes i requerir la documentació a les empreses proposades per la Mesa per ser homologades.
7. En data 06-06-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

### **LOT 1 – Serveis de conceptualització gràfica, disseny gràfic i d'altres**

Ordre	Llicitador	NIF	Puntuació judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
-------	------------	-----	---------------------------------	-------------------------------------	--------------------



1	ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	22,75	75,00	97,75
2	DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	B13867270	17,00	69,00	86,00
3	BAKU CREATIVITAT I COMUNICACIÓ, SL	B67007062	19,25	62,96	82,21
4	MIRES ESTUDI DE COMUNICACIÓ, SL	B6225615	14,50	67,21	81,71
5	VICENÇ FERRERES PLANS	34759320H	18,50	56,39	74,89

Segon. Requerir al licitador ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF núm. B55681928 perquè en el **termini de 7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP porti la documentació següent:

- La documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que estableix la clàusula 1.18, en relació amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.
- Constitució a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (25.206,60 €), *que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per un import de 1.260,33 €*. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662 i es comunicarà aquest fet a la Tresoreria municipal.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Habitatge, en els quals es proposa:**

**5.- Valorar els candidats a l'adjudicació dels habitatges municipals del carrer Buenos Aires, número 18, 1r B, de Caldes de Montbui, en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016; i aprovar la constitució de la Mesa de Valoració, expedient 4351/2025 d'Habitatge.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4351/2025, relatiu a procés d'adjudicació de l'habitatge polivalent municipal situat al carrer Buenos Aires, número 18 B, de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge pretén impulsar la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes. La llei fixa com a objectiu que un 15% dels habitatges principals existents estigui destinat a polítiques socials en un termini de 20 anys.



Aquest parc d'habitatge social estarà format per Habitatges de Protecció Oficial, habitatges de propietat privada cedits a la Xarxa de Mediació de Lloguer Social i per habitatges de propietat municipal.

2. En data de 27 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord relatiu als criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, expedient TH203-2016-000403, que es transcriu íntegrament a continuació:

#### **«Identificació de l'expedient**

**Expedient número TH203-2016-000403, relatiu als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social.**

#### **Antecedents**

1. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge pretén impulsar la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes. La llei fixa com a objectiu que un 15% dels habitatges principals existents estigui destinat a polítiques socials en un termini de 20 anys.

2. Aquest parc d'habitatge social estarà format per Habitatges de Protecció Oficial, habitatges de propietat privada cedits a la Xarxa de Mediació de Lloguer Social i per habitatges de propietat municipal.

3. Per tal d'atorgar els habitatges de propietat municipal, l'Ajuntament de Caldes de Montbui estableix els següents criteris de selecció.

#### **Requisits:**

1. Els usuaris hauran d'estar inscrits a la Borsa d'Habitatge de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. Els usuaris hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.

3. Els usuaris hauran de ser sol·licitants de la Mesa de Valoració de Situacions d'Emergència Econòmica i Social. Segons el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, les persones que poden sol·licitar la Mesa de Valoració de Situacions d'Emergència Econòmica i Social són:

1. Població en estat o risc d'exclusió social-residencial.

2. Població en situacions d'emergència econòmica i social.

3. Població que ha perdut l'habitatge per problemes de pagament.

4. La relació entre el lloguer i els ingressos de la Unitat de Convivència no podrà superar, en cap cas, el 30% dels ingressos totals de la Unitat de Convivència.

5. Els usuaris hauran d'estar empadronats a Caldes de Montbui.



***Críteris par a l'adjudicació dels habitatges:***

*1. La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la composició de la Unitat de convivència. (fins a 40 punts)*

*2. Es valoraran les Unitats de convivència quan la persona sol·licitant es trobi dins dels següents grups de població:*

- Famílies monoparentals i/o nombroses. (5 punts)*
- Dones que es trobin en situació de violència de gènere. (5 punts)*
- Persones de més de 65 anys. (5 punts)*
- Persones que es trobin a l'atur. (5 punts)*
- Persones amb discapacitat superior al 33% declarada per l'ICASS. (5 punts)*
- Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social amb seguiment intensiu per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament. (5 punts)*
- Joves menors de 35 anys. (5 punts)*
- Persones amb menors al seu càrrec. (2 punts per menor).*
- Persones que hagin perdut l'habitatge o estiguin en procés de desnonament. (5 punts)*

*3. La Unitat de convivència amb més punts serà la beneficiària de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social.*

*4. En cas d'empat, l'usuari seleccionat serà aquell que porti més temps enregistrat a la Borsa d'Habitatge de la Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*4. El cap d'Àrea de Serveis Territorials ha emès un informe que consta dins l'expedient administratiu.*

*5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.*

***Fonaments de dret***

*- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.*

*- Segons competència atribuïda per delegació, a partir del dia 1 de gener de 2016, a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000982/2015, dictat en data 30 de desembre de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019, pel que fa a les contractacions d'obres, de subministraments, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats; a la disposició de despeses; a l'aprovació de factures, certificacions d'obres i l'ordenació de pagaments, que es detalla a les lletres a), b) i e) de l'apartat segon de la seva part resolutiva.*



### **Resolució**

*Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:*

*Únic. Aprovar els criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, els quals es detallen a l'apartat d'Antecedents d'aquesta proposta.»*

3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és propietari dels habitatges del carrer Buenos Aires, número 18, 1r B, Finca Número 12901 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774292.

Aquest habitatge està qualificat com Habitatge amb Protecció Oficial (HPO) Expedient: 08-B-0032-21 amb els següents condicionants:

- el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil és de 7,50 €/m<sup>2</sup> (lloguer Règim General). Sent la superfície computable de l'habitatge del carrer Buenos Aires 18, 1r B de 39,66m<sup>2</sup>, el lloguer anual no pot superar els 3.569,40 €.
- l'habitatge s'ha de cedir en lloguer o cessió d'ús a unitats de convivència amb ingressos ponderats màxims que no poden superar 3,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

4. En data 2-06-2025, Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'Oficina d'Habitatge, ha emès un informe tècnic.

5. En data 13-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Valorar els candidats a l'adjudicació dels habitatges municipals del carrer Buenos Aires, número 18, 1r B, finca número 12901 de Caldes de Montbui, inscrita al Registre de la Propietat de Granollers-2 amb Codi Registral Únic: 08078000774292, en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local, el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403, i els condicionants establerts per la qualificació de l'habitatge com a HPO, expedient: 08-B-0032-21.

Segon. Aprovar la constitució de la Mesa de valoració amb la composició següent:

- Núria Carné Navarro, 1a Tinenta d'alcaldia, Regidora d'EU i Projecció Exterior, Cooperació al Desenvolupament, Atenció Social, Gent Gran Activa i Habitatge.
- Mireia Bejarano Bartomeus, Cap departament Acció Social.
- Jordi Pruna Farrés, Cap i Tècnic de l'Oficina d'Habitatge.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Valorar els candidats a l'adjudicació de l'habitatge municipal del carrer Mossèn Cinto Verdguer, número 8, esc 2, 2n 2a, de Caldes de Montbui, en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016; i aprovar la constitució de la mesa de valoració, expedient 4551/2025 d'Habitatge.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4551/2025 relatiu a l'adjudicació de l'habitatge municipal del carrer Mossèn Cinto Verdguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. La Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge pretén impulsar la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes. La llei fixa com a objectiu que un 15% dels habitatges principals existents estigui destinat a polítiques socials en un termini de 20 anys.



Aquest parc d'habitatge social estarà format per Habitatges de Protecció Oficial, habitatges de propietat privada cedits a la Xarxa de Mediació de Lloguer Social i per habitatges de propietat municipal.

2. En data de 27 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord relatiu als criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, expedient TH203-2016-000403, que es transcriu íntegrament a continuació:

#### **«Identificació de l'expedient**

*Expedient número TH203-2016-000403, relatiu als **Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social.***

#### **Antecedents**

1. *La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge pretén impulsar la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes. La llei fixa com a objectiu que un 15% dels habitatges principals existents estigui destinat a polítiques socials en un termini de 20 anys.*

2. *Aquest parc d'habitatge social estarà format per Habitatges de Protecció Oficial, habitatges de propietat privada cedits a la Xarxa de Mediació de Lloguer Social i per habitatges de propietat municipal.*

3. *Per tal d'atorgar els habitatges de propietat municipal, l'Ajuntament de Caldes de Montbui estableix els següents criteris de selecció.*

#### **Requisits:**

1. *Els usuaris hauran d'estar inscrits a la Borsa d'Habitatge de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

2. *Els usuaris hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.*

3. *Els usuaris hauran de ser sol·licitants de la Mesa de Valoració de Situacions d'Emergència Econòmica i Social. Segons el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, les persones que poden sol·licitar la Mesa de Valoració de Situacions d'Emergència Econòmica i Social són:*

1. *Població en estat o risc d'exclusió social-residencial.*

2. *Població en situacions d'emergència econòmica i social.*

3. *Població que ha perdut l'habitatge per problemes de pagament.*

4. *La relació entre el lloguer i els ingressos de la Unitat de Convivència no podrà superar, en cap cas, el 30% dels ingressos totals de la Unitat de Convivència.*

5. *Els usuaris hauran d'estar empadronats a Caldes de Montbui.*



***Críteris par a l'adjudicació dels habitatges:***

*1. La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la composició de la Unitat de convivència. (fins a 40 punts)*

*2. Es valoraran les Unitats de convivència quan la persona sol·licitant es trobi dins dels següents grups de població:*

- Famílies monoparentals i/o nombroses. (5 punts)*
- Dones que es trobin en situació de violència de gènere. (5 punts)*
- Persones de més de 65 anys. (5 punts)*
- Persones que es trobin a l'atur. (5 punts)*
- Persones amb discapacitat superior al 33% declarada per l'ICASS. (5 punts)*
- Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social amb seguiment intensiu per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament. (5 punts)*
- Joves menors de 35 anys. (5 punts)*
- Persones amb menors al seu càrrec. (2 punts per menor).*
- Persones que hagin perdut l'habitatge o estiguin en procés de desnonament. (5 punts)*

*3. La Unitat de convivència amb més punts serà la beneficiària de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social.*

*4. En cas d'empat, l'usuari seleccionat serà aquell que porti més temps enregistrat a la Borsa d'Habitatge de la Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*4. El cap d'Àrea de Serveis Territorials ha emès un informe que consta dins l'expedient administratiu.*

*5. L'informe jurídic acredita la legalitat de la proposta.*

**Fonaments de dret**

*- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000634/2015, dictat en data 15 de juny de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019.*

*- Segons competència atribuïda per delegació, a partir del dia 1 de gener de 2016, a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000982/2015, dictat en data 30 de desembre de 2015, d'organització del cartipàs municipal 2015-2019, pel que fa a les contractacions d'obres, de subministraments, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats; a la disposició de despeses; a l'aprovació de factures, certificacions d'obres i l'ordenació de pagaments, que es detalla a les lletres a), b) i e) de l'apartat segon de la seva part resolutiva.*

**Resolució**



*Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:*

*Únic. Aprovar els criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, els quals es detallen a l'apartat d'Antecedents d'aquesta proposta.»*

3. En data de 6 d'abril de 2022 l'Ajuntament de Caldes de Montbui adquireix l'habitatge del carrer Mossèn Cinto Verdaguer, 8, esc 2, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ, en base a la resolució amb data de 10 d'octubre de 2018 per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre exercir el dret de tanteig i retracte en benefici de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, expedient BHPT-14699-18.
4. En data 11-06-2025, Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'Oficina d'Habitatge, ha emès un informe tècnic.
5. En data 11-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Valorar els candidats a l'adjudicació de l'habitatge municipal del carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, esc 2, 2n 2a, de Caldes de Montbui amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403.



Segon. Aprovar la constitució de la Mesa de Valoració amb la següent composició:

- Núria Carné Navarro, 1a Tinenta d'alcaldia, Regidora d'EU i Projecció Exterior, Cooperació al Desenvolupament, Atenció Social, Gent Gran Activa i Habitatge.
- Mireia Bejarano Bartomeus, Cap Departament Acció Social.
- Jordi Pruna Farrés, Cap i Tècnic de l'Oficina d'Habitatge.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**7.- Suspendre la tramitació del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada per la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4), fins que en doni compliment a les exigències manifestades per l'Agència Catalana de l'Aigua, expedient 1388/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1388/2024 relatiu al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable de connexió de la xarxa de clavegueram per al desenvolupament del sector B4 «Sector Sud».

#### **Antecedents**

1. En data 13 de desembre de 2023 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, va presentar la documentació per tramitar, d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4), amb l'objectiu de completar el corresponent projecte d'urbanització d'aquest sector.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de gener de 2025, va aprovar els acords següents:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*«Primer. Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada pel senyor \*\*\*\*\*, en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4).*

*Segon. Acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes, atès el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4) (document AUPAC número 115223/2024), amb l'objectiu de completar el corresponent projecte d'urbanització d'aquest sector mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler electrònic de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.*

*Tercer. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:*

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Administració hidràulica (ACA)*
- *Consorci Besòs Tordera*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*

*Quart. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent al projecte d'urbanització del Sector Sud (expedient 8717/2019), fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.*

*Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.*

*Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

3. Es va publicar l'anunci d'admissió a tràmit i d'informació pública al BOPB de data 27 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 23 de gener de 2025 fins al dia 27 de febrer de 2025 i recollint el resultat d'aquest tràmit el cap de l'Àrea de Serveis Territorials, Joan Busquets Xambó, va emetre la diligència següent:

### **«Identificació de l'expedient**

*Expedient número 1388/2024 relatiu al projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4).*



***DILIGÈNCIA** per fer constar que en relació amb l'expedient del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada per la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4), s'ha publicat l'anunci d'admissió a tràmit i d'informació pública al BOPB de data 27 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 23 de gener de 2025 fins al dia 27 de febrer de 2025.*

*En data 27 de febrer de 2025 ha finalitzat el termini d'informació pública, establert en un mes, per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»*

4. S'han sol·licitat els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- Departament competent en matèria d'agricultura
- Administració hidràulica (ACA)
- Consorci Besòs Tordera
- Departament competent en matèria de medi ambient.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

5. S'ha rebut informe del Departament de territori, habitatge i transició Ecològica en el sentit següent:

- Caldrà atendre a les consideracions que pugui efectuar l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb la potencial afectació que pot tenir el Projecte sobre el domini públic hidràulic.
- Caldrà executar les obres fora del període reproductor de la fauna de la zona (entre març i juliol) i limitar els treballs en horari diürn. A banda d'això, abans de procedir a la desbrossada de vegetació, caldrà realitzar una prospecció prèvia, per tal d'assegurar la no presència d'espècies protegides.
- Caldrà preveure mesures per minimitzar l'impacte derivat de l'emissió de partícules durant l'execució de les obres, com ara limitar la velocitat de circulació a 20 km/h, efectuar recs periòdics dels camins d'accés a l'obra i de les àrees d'actuació, cobrir el material replegat per evitar dispersió i dur a terme l'adequat manteniment dels vehicles.

6. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha presentat el seu informe.

7. L'Agència Catalana de l'Aigua ha emès el seu informe en el qual posa de manifest les seves disconformitat amb el projecte següents:



El dipòsit de retenció de pluvials haurà de disposar d'un sobreeixidor que incorpori elements de retenció de sòlids grollers i surants per tal de limitar el seu abocament a medi. El pas màxim d'aquests elements de retenció haurà de ser de 10 mm tal i com s'especifica a l'annex XI del RDPH.

Tal com s'ha comentat prèviament, per tal de reduir l'afecció del domini públic hidràulic, la seva zona de policia i facilitar les tasques de manteniment, s'ha de modificar l'emplaçament del dipòsit de retenció de pluvials. En aquest sentit es recomana emplaçar el mateix en zona urbanitzada.

8. En data 16-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Articles 47 i 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«Article 22. Suspensió del termini màxim per resoldre.

1. El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:

a) Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.

(...)

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Suspènre la tramitació del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada pel senyor \*\*\*\*\* , en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4) fins que en doni compliment a les exigències manifestades per l'Agència Catalana de l'Aigua al seu informe i que es recullen al punt setè dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**8.- Aprovar certificats de legalitat urbanística de les finques situades a l'avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 71 i Turó del mig, 4, a Residencial Can Valls, SL expedient 1245/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient: 1245/2021, relatiu al projecte de parcel·lació a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 71; Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4.
2. En data 24 de juliol de 2023 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va emetre un informe amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.



5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, emet un informe amb les conclusions següents:

#### **«Conclusions**

En els termes i consideracions exposats en el cost del present informe, per tal de procedir a la tramitació d'aquest expedient, caldrà requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:

- Cal formular una nova sol·licitud en la que es sol·liciti de manera expressa la llicència urbanística de parcel·lació
- Manca proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys proposada
- Manca plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Caldrà acreditar si s'ha tramitat el corresponent expedient d'excés de cabuda de la finca inicial amb l'objecte d'adequar la realitat física de l'immoble a la realitat registral que permeti justificar el caràcter divisible d'aquesta finca.
- Cal incorporar la base cartogràfica topogràfica en la representació gràfica dels lots proposats.
- Caldrà presentar la superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, utilitzant la base cartogràfica dels plànols d'ordenació del POUM vigent.»

9. En data 15 de febrer de 2024 les senyores \*\*\*\*\* , en representació de Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit (document aupac núm. 21021/2024) en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va aprovar l'acord la part dispositiva del qual es transcriu íntegrament a continuació:

*«Primer. Suspendre el tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.*

*Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

11. En data 22 d'agost de 2024 la senyora\*\*\*\*\* , va presentar un escrit (document aupac núm. 89392/2024) en el qual presenta documentació i sol·licita que s'adjunti a l'expedient.

12. En data 22 de novembre de 2024 el senyor \*\*\*\*\* en representació de Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (document aupac núm. 118990/2024) en el qual sol·licita que se'l tingui per desistit de la declaració d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada:

Interessaria que aquest certificat for aprovat per junta de govern.

**Es per tot això que us**

**SOL·LICITEM:**

Que es tinguin per presentat aquest escrit i, en virtut del mateix, se'ns tingui per desistits la sol·licitud de la llicència de parcel·lació, i que s'expedeixi d'un certificat de legalitat urbanística de cada una de les parcel·les de les que es demanava la parcel·lació, amb els requisits que s'han expressat en la part expositiva.

**Per ser tot això de justícia que atenta i respectuosament us sol·licito a Caldes de Montbui, el catorze de novembre de dos mil vint-i-quatre.**

**IL·LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI (Vallès Oriental)**

4



13. En relació amb la sol·licitud amb registre d'entrada E/15556/2024, de data 22 de novembre de 2024, recollida al punt anterior, es van tramitar els següents certificats de legalitat urbanística:

Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 71; Turó del mig, 4.

Aquests certificats es van fer arribar a l'interessat en data 27 de març de 2025.

14. En data 9 d'abril de 2025, E/4922/2025 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (document aupac núm. 38162/2025) en el qual sol·licita:

#### **SOL·LICITEM:**

Que, en quan als certificats de legalitat urbanística, tramesos a aquesta part mitjançant escrit de l'Ajuntament núm. 23230/2025, de data 6/3/2025, s'emetin fent constar l'aprovació dels mateixos per part de la Junta de Govern o, en cas de delegació del Sr. Alcalde.

**Per ser tot això de justícia que atenta i respectuosament us sol·licito a Caldes de Montbui, el quatre d'abril de dos mil vint-i-cinc.**

15. En data 2-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

16. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 41, amb Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683528DG3028G0001OP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 41

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

Referència cadastral: 2683528DG3028G0001OP

Sol·licitant: Josep Farnés Costajussà, en representació de Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

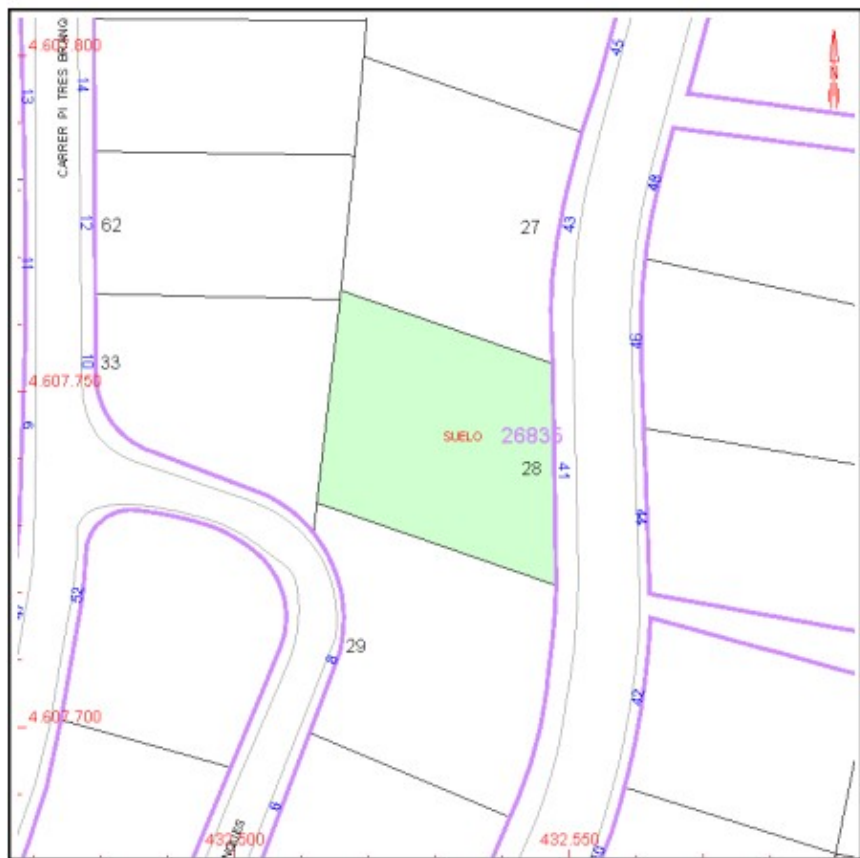
Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.105 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\*z, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.105m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 41	2683528DG3028G0001OP	1.105

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.105 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 41	2683528DG3028G0001OP	1.105

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

### **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 41, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683528DG3028G0001OP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.105 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Segon. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 43, amb Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683527DG3028G0001MP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 43

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

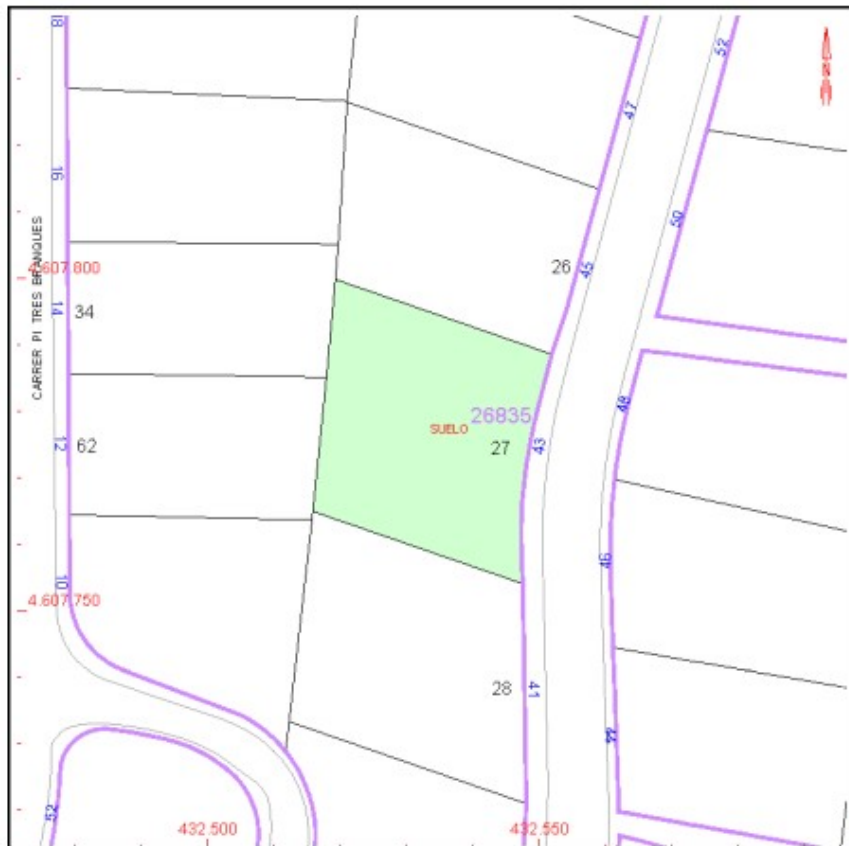
Referència cadastral: 2683527DG3028G0001MP

Sol·licitant: Josep Farnés Costajussà, en representació de Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.117 m<sup>2</sup>  
Participació del immoble: 100,00 %  
Tipu:



cartografia cadastral vigent

Xavier Caveró i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor\*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.117 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 43	2683527DG3028G0001MP	1.117

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.117 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 43	2683527DG3028G0001MP	1.117

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 43, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683527DG3028G0001MP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.117 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Tercer. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 44, Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679422DG3027G0001GH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 44

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

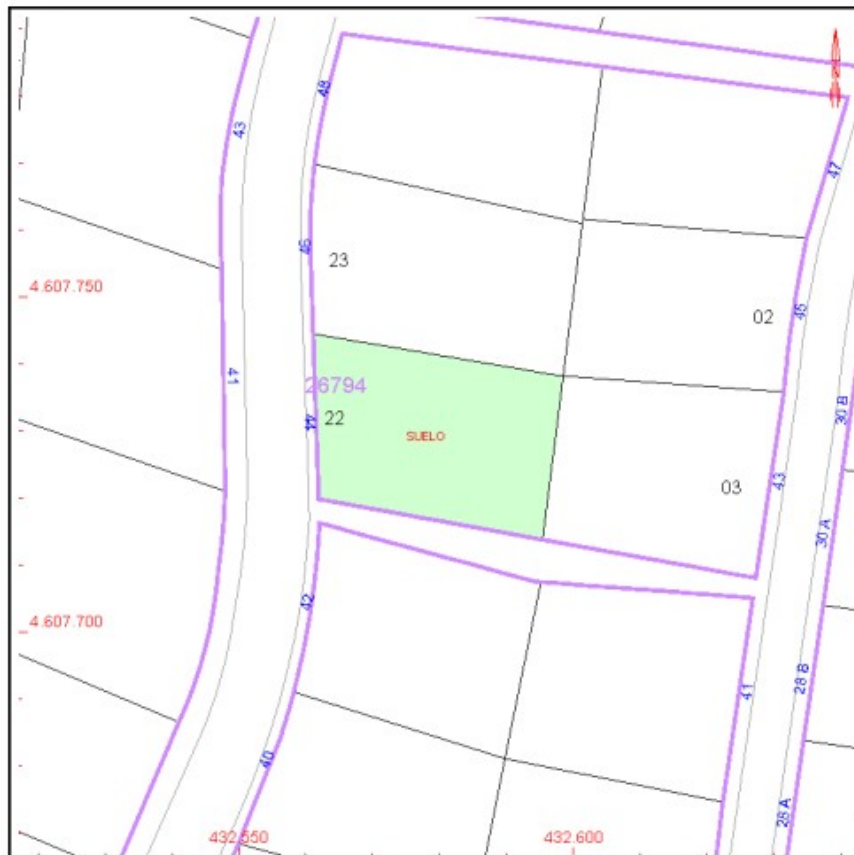
Referència cadastral: 2679422DG3027G0001GH

Sol·licitant: \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 873 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 873 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 44	2679422DG3027G0001GH	873

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 873 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 44	2679422DG3027G0001GH	873

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 44, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679422DG3027G0001GH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 873 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.

Quart. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 45, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683526DG3028G0001FP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 45

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

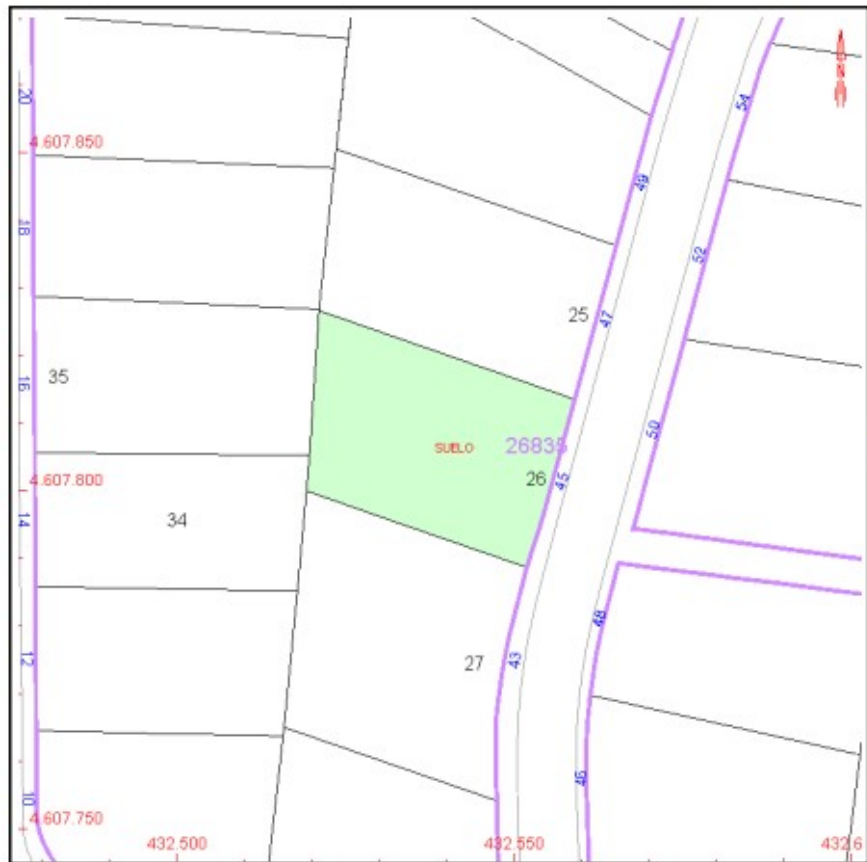
Referència cadastral: 2683526DG3028G0001FP

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de\*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 964 m<sup>2</sup>  
Participació del immoble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 964 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 45	2683526DG3028G0001FP	964

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 964 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 45	2683526DG3028G0001FP	964

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 45, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683526DG3028G0001FP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 964 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Cinquè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 46, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679423DG3027G0001QH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 46

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

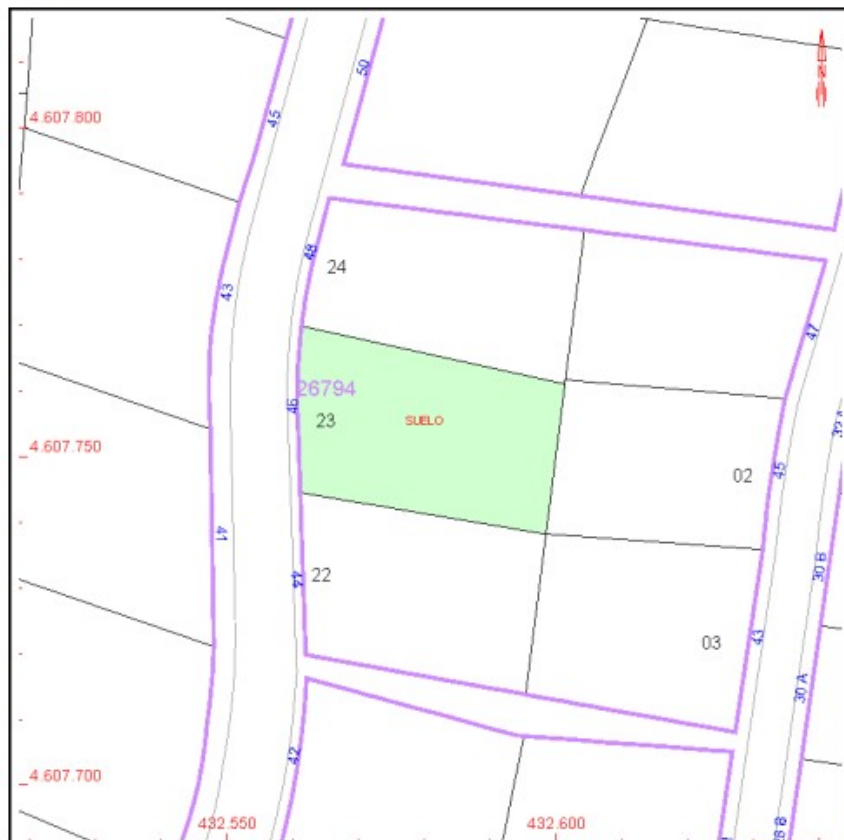
Referència cadastral: 2679423DG3027G0001QH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de\*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 949 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 949 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 46	2679423DG3027G0001QH	949

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 949 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 46	2679423DG3027G0001QH	949

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 46, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679423DG3027G0001QH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 949 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Sisè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 47, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683525DG3028G0001TP:

Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 47

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

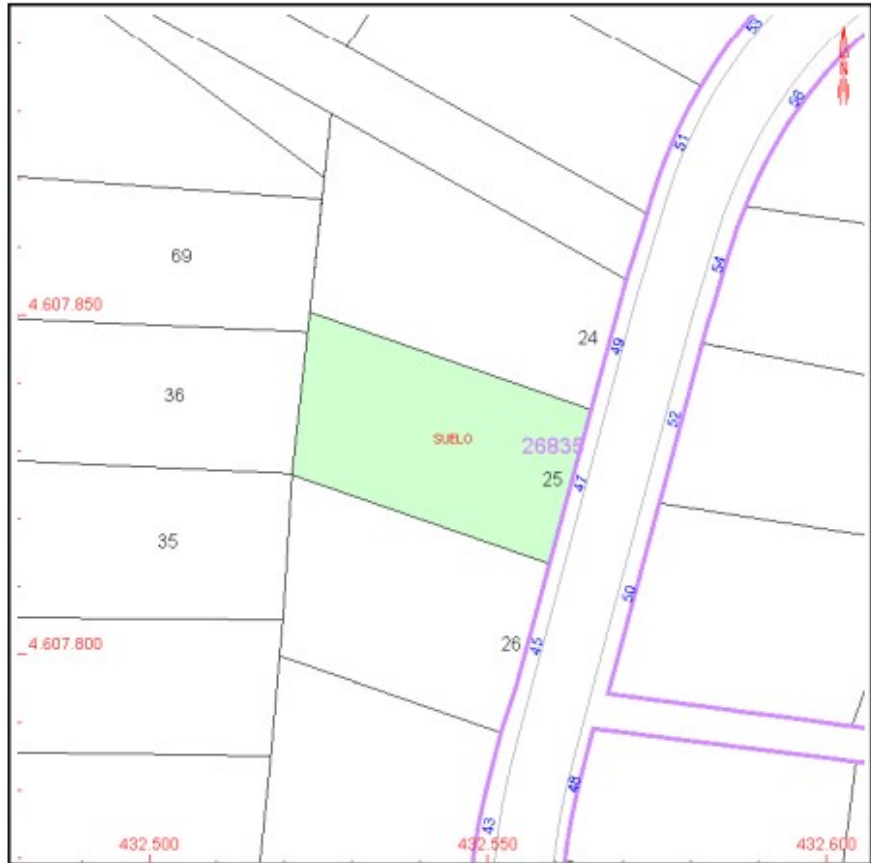
Referència cadastral: 2683525DG3028G0001TP

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de\*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 984 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores\*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 984 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 47	2683525DG3028G0001TP	984

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 984 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 47	2683525DG3028G0001TP	984

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 47, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683525DG3028G0001TP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 984 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Setè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 48, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679424DG3027G0001PH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 48

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

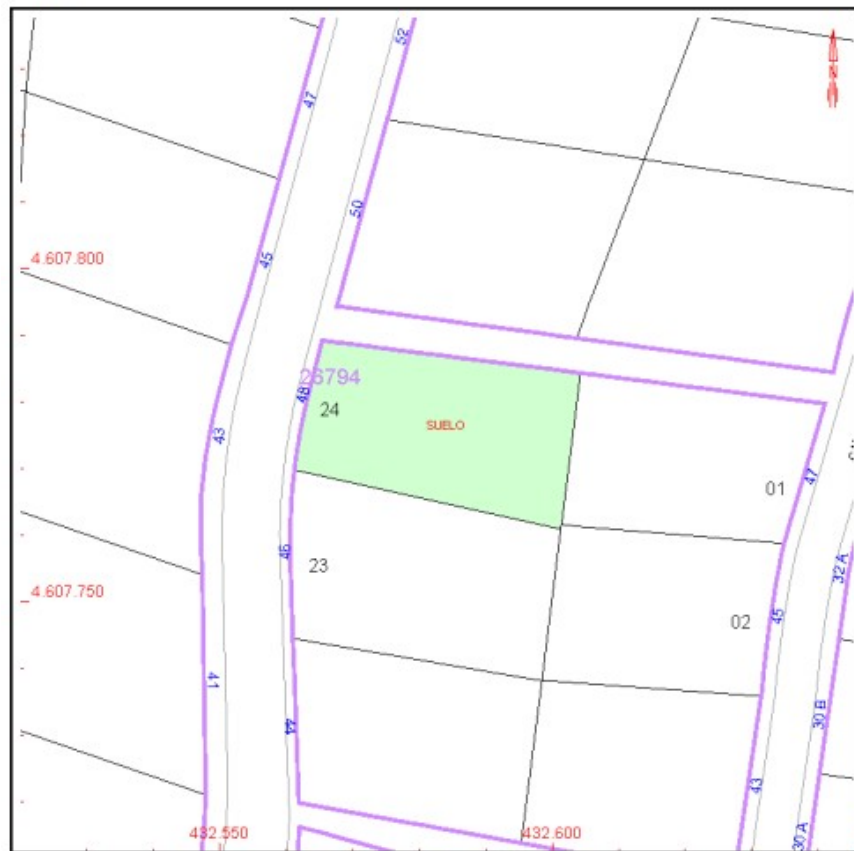
Referència cadastral: 2679424DG3027G0001PH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 873 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores v en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciant deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent



12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### **Objecte**

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanístic i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### **Documentació presentada**

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### **Informació cadastral**

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 873 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 48	2679424DG3027G0001PH	873

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 873 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 48	2679424DG3027G0001PH	873



### **Antecedents disciplinaris**

D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

### **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 48, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679424DG3027G0001PH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 873 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Vuitè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 49, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683524DG3028G0001LP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 49

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

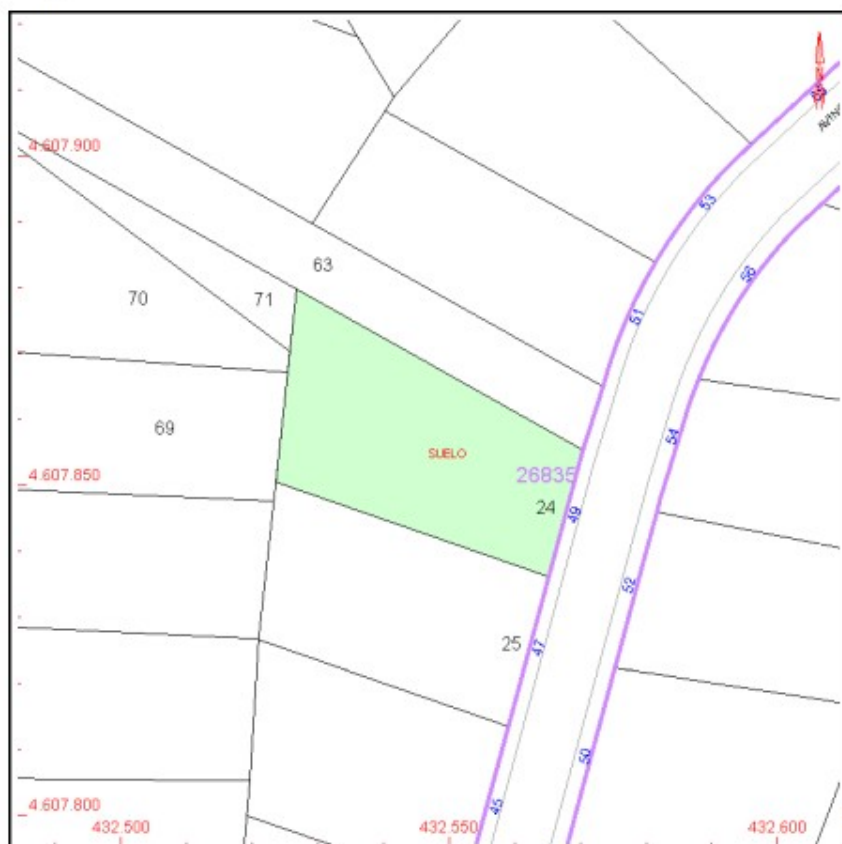
Referència cadastral: 2683524DG3028G0001LP

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.109 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores v, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores\*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.109 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 49	2683524DG3028G0001LP	1.109

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.109 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 49	2683524DG3028G0001LP	1.109

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 49, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683524DG3028G0001LP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.109 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Novè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 50, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679425DG3027G0001LH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 50

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

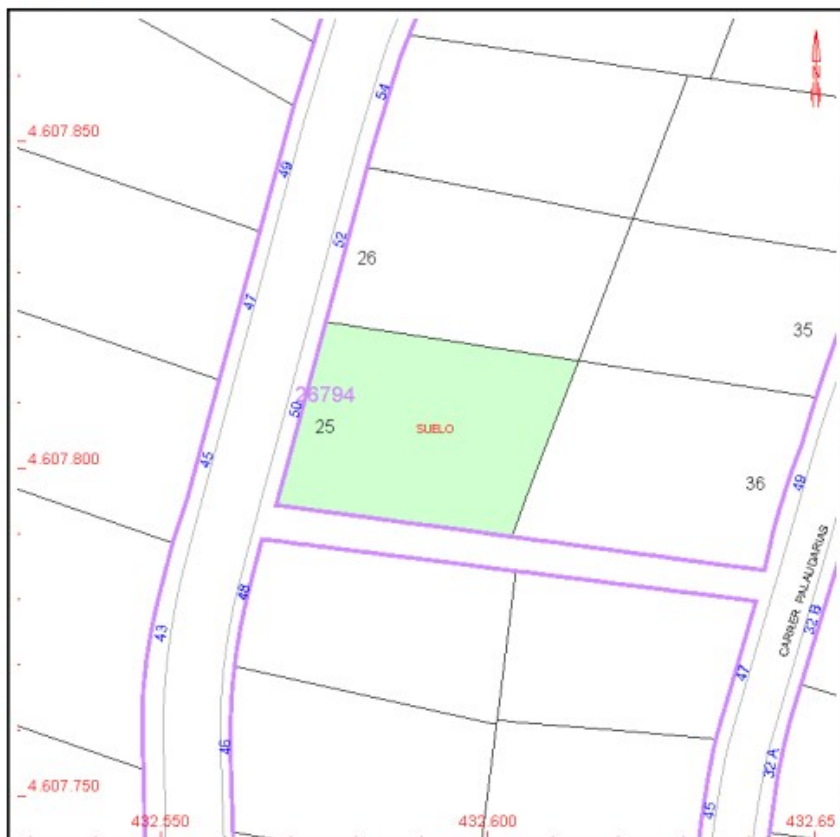
Referència cadastral: 2679425DG3027G0001LH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.067 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.067 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 50	2679425DG3027G0001LH	1.067

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.067 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 50	2679425DG3027G0001LH	1.067

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

### **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 50, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679425DG3027G0001LH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.067 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Desè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, 52, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679426DG3027G0001TH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 52

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

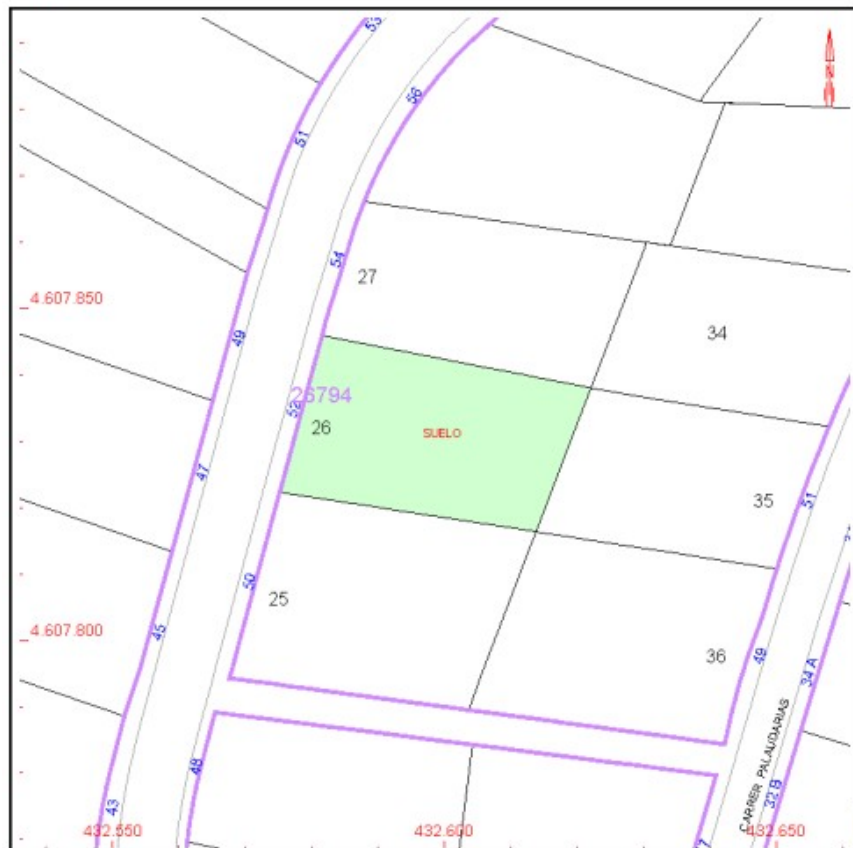
Referència cadastral: 2679426DG3027G0001TH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 944 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores\*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores v, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació devz, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyorv, en representació de \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 944 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 52	2679426DG3027G0001TH	944

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 944 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 52	2679426DG3027G0001TH	944

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 52, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679426DG3027G0001TH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 944 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Onzè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, 54, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679427DG3027G0001FH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 54

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

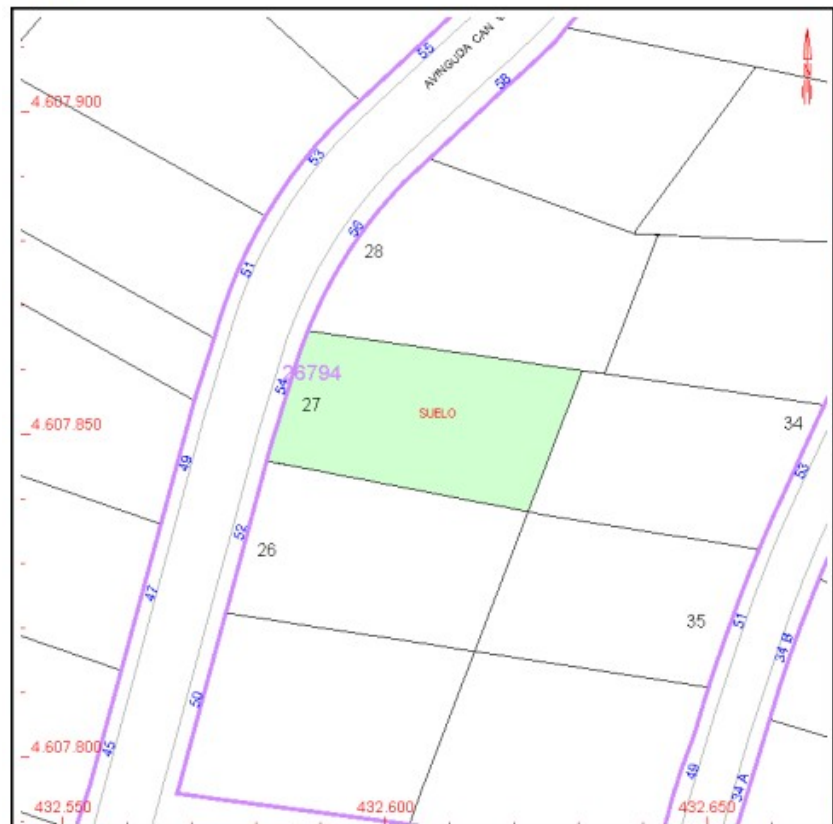
Referència cadastral: 2679427DG3027G0001FH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 927 m<sup>2</sup>  
Participació del immoble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores M\*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyoresv, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciant deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent



12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### **Objecte**

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanístic i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### **Documentació presentada**

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### **Informació cadastral**

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 927 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 54	2679427DG3027G0001FH	927

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 927 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 54	2679427DG3027G0001FH	927



### **Antecedents disciplinaris**

D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

### **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 54, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679427DG3027G0001FH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 927 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Dotzè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 55, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683521DG3028G0001GP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 55

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

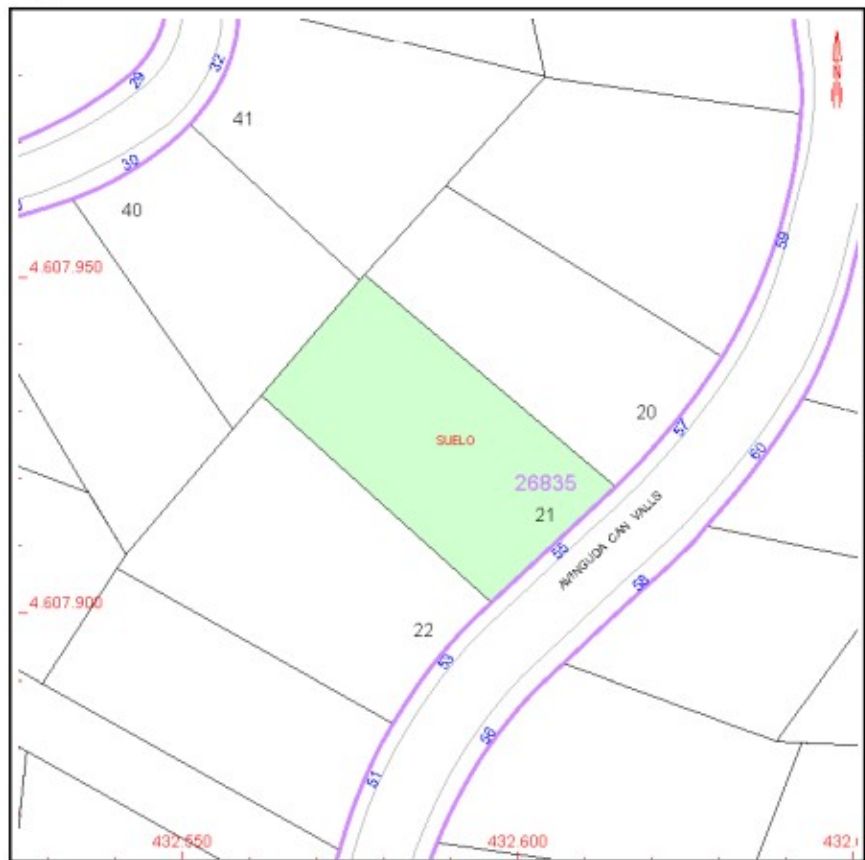
Referència cadastral: 2683521DG3028G0001GP

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.156 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores\*\*\*\*\*en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\*en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores\*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.156 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 55	2683521DG3028G0001GP	1.156

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.164 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 55	2683521DG3028G0001GP	1.164

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 55, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683521DG3028G0001GP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.164 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, superfície aproximada amb els 1.156 m<sup>2</sup> de la superfície cadastral actual, amb una diferència de 8 m<sup>2</sup>»

Tretzè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 56, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679428DG3027G0001MH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 56

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

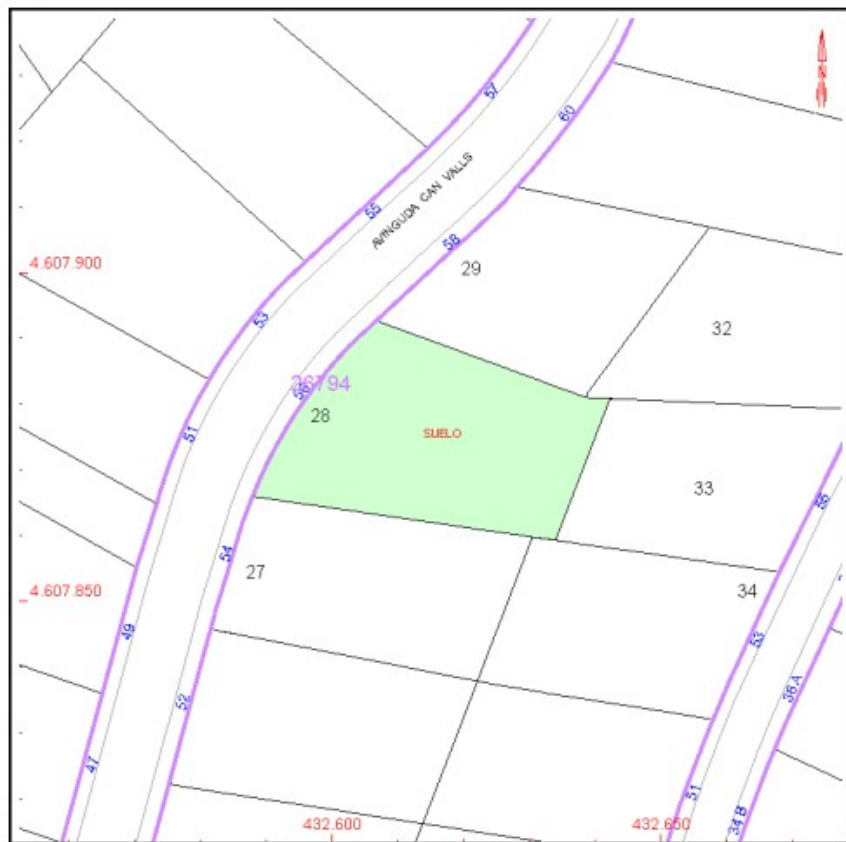
Referència cadastral: 2679428DG3027G0001MH

Sol·licitant: v, en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.130 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores v, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor\*\*\*\*\* , en representació dev, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.130 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 56	2679428DG3027G0001MH	1.130

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.052 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 56	2679428DG3027G0001MH	1.052

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxíu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

### **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 56, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679428DG3027G0001MH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.052 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, superfície aproximada amb els 1.130 m<sup>2</sup> de la superfície cadastral actual, amb una diferència de 78 m<sup>2</sup>.»

Catorzè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 57, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683520DG3028G0001YP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 57

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

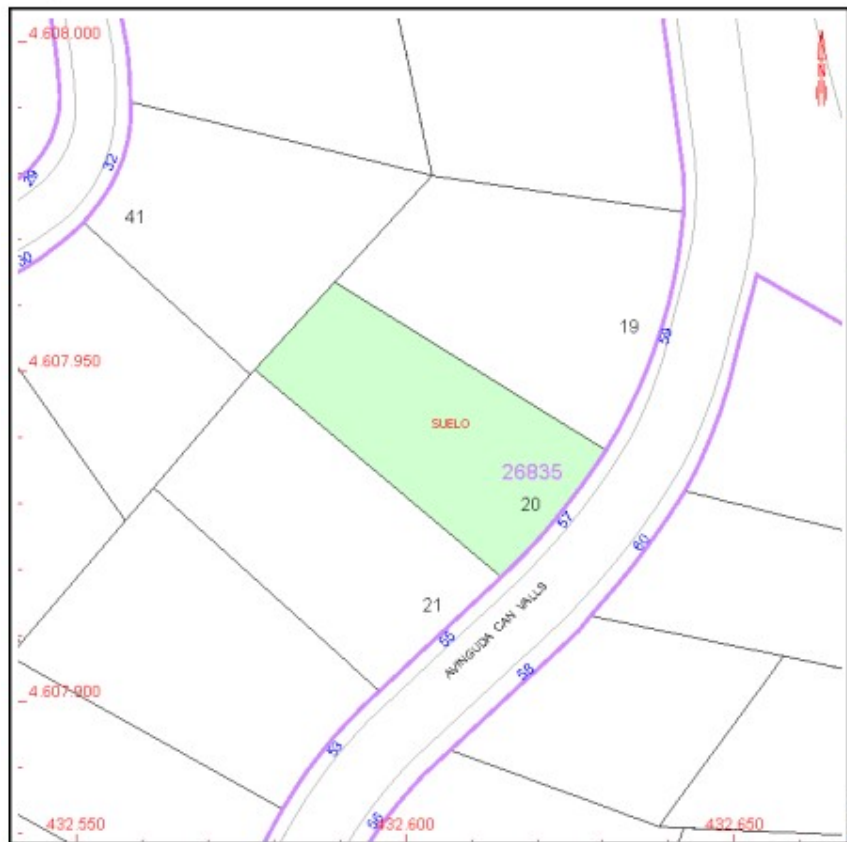
Referència cadastral: 2683520DG3028G0001YP

Sol·licitant: v, en representació de v representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.047 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\*en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores v en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora v, en representació de vz, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores\*\*\*\*\*representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\*en representació de v, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.047 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 57	2683520DG3028G0001YP	1.047

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.012 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 57	2683520DG3028G0001YP	1.0147

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 57, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683520DG3028G0001YP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.047 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Quinzè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 58, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679429DG3027G0001OH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 58

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

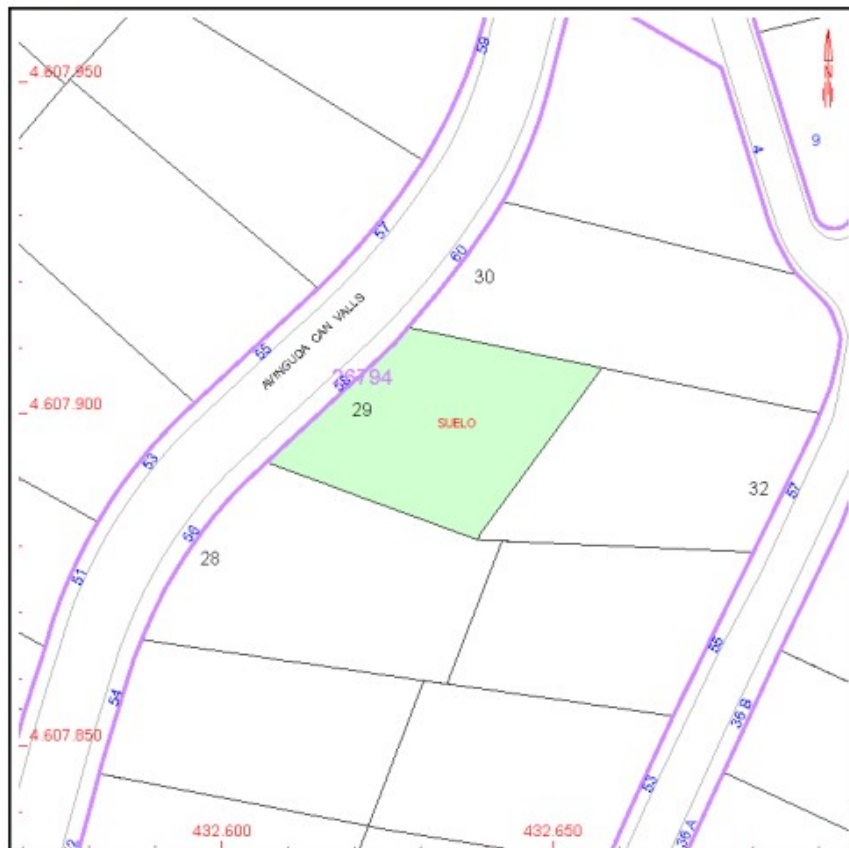
Referència cadastral: 2679429DG3027G0001OH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de v, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 874 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'inecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 874 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 58	2679429DG3027G0001OH	874

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 874 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 58	2679429DG3027G0001OH	874

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 58, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679429DG3027G0001OH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 874 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Setzè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 59, Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683519DG3028G0001QP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 59

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

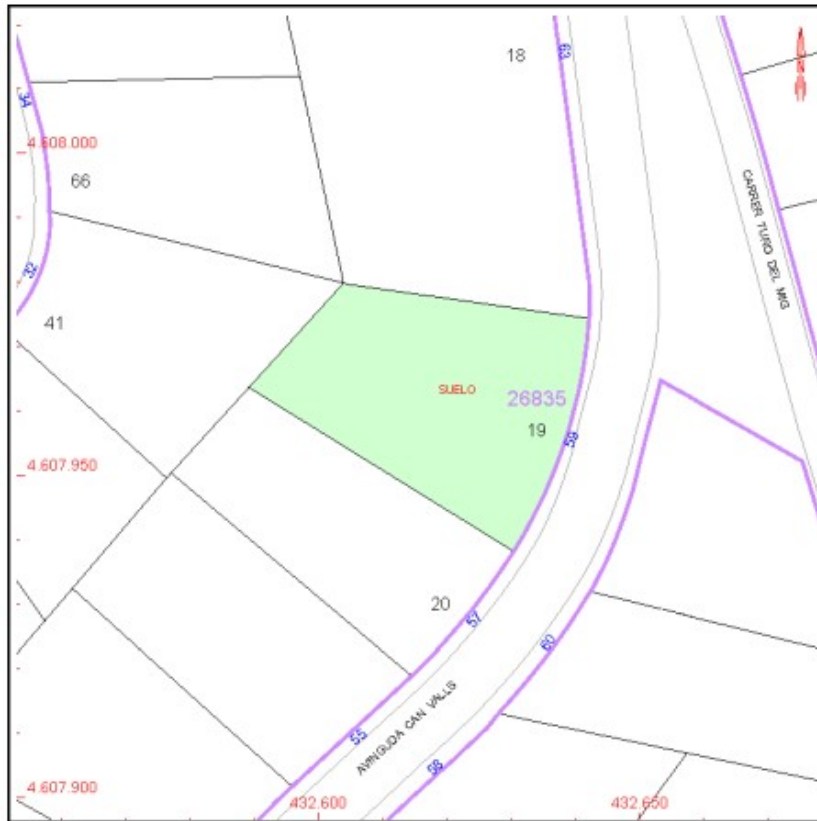
Referència cadastral: 2683519DG3028G0001QP

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.296 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores v, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del



Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciant deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de v, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent



12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### **Objecte**

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanístic i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### **Documentació presentada**

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### **Informació cadastral**

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.296 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 59	2683519DG3028G0001QP	1.296

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.296 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 59	2683519DG3028G0001QP	1.296



### **Antecedents disciplinaris**

D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4), amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

### **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 59, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683519DG3028G0001QP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.296 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Dissetè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 60. Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679430DG3027G0001FH:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 60

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

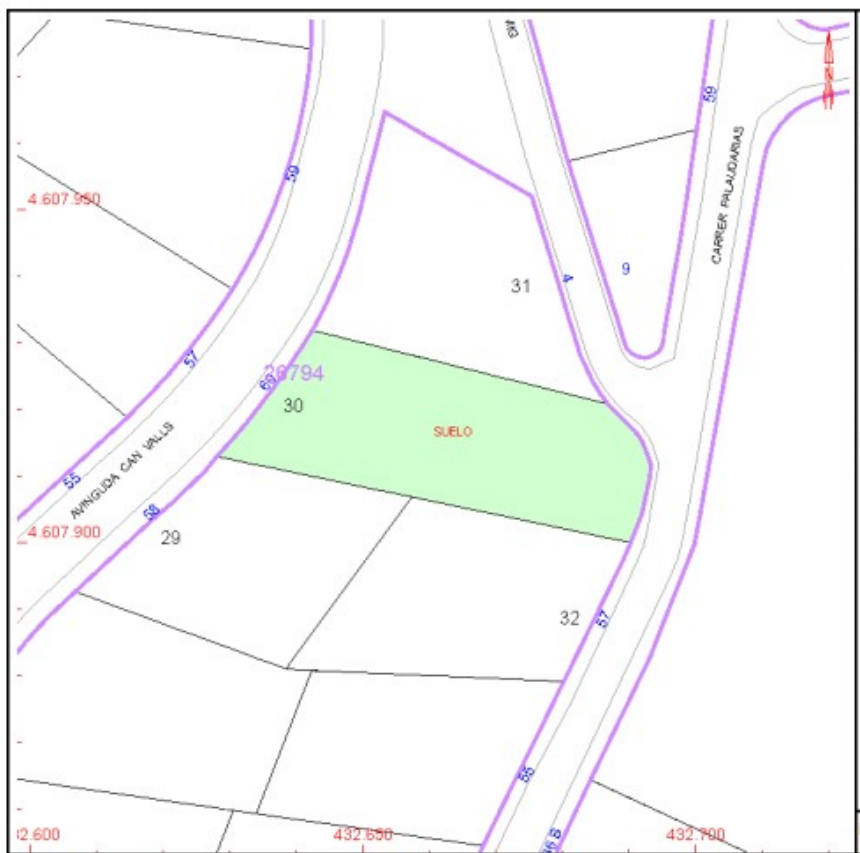
Referència cadastral: 2679430DG3027G0001FH

Sol·licitant: \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.178 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores\*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyoresv, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de\*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.178 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 60	2679430DG3027G0001FH	1.178

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.178 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 60	2679430DG3027G0001FH	1.178

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 60, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679430DG3027G0001FH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **23 de setembre de 2014**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.178 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Divuitè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada a l'Avinguda Can Valls, número 71  
Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2683515DG3028G0001AP:

«Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Avinguda Can Valls, 71

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

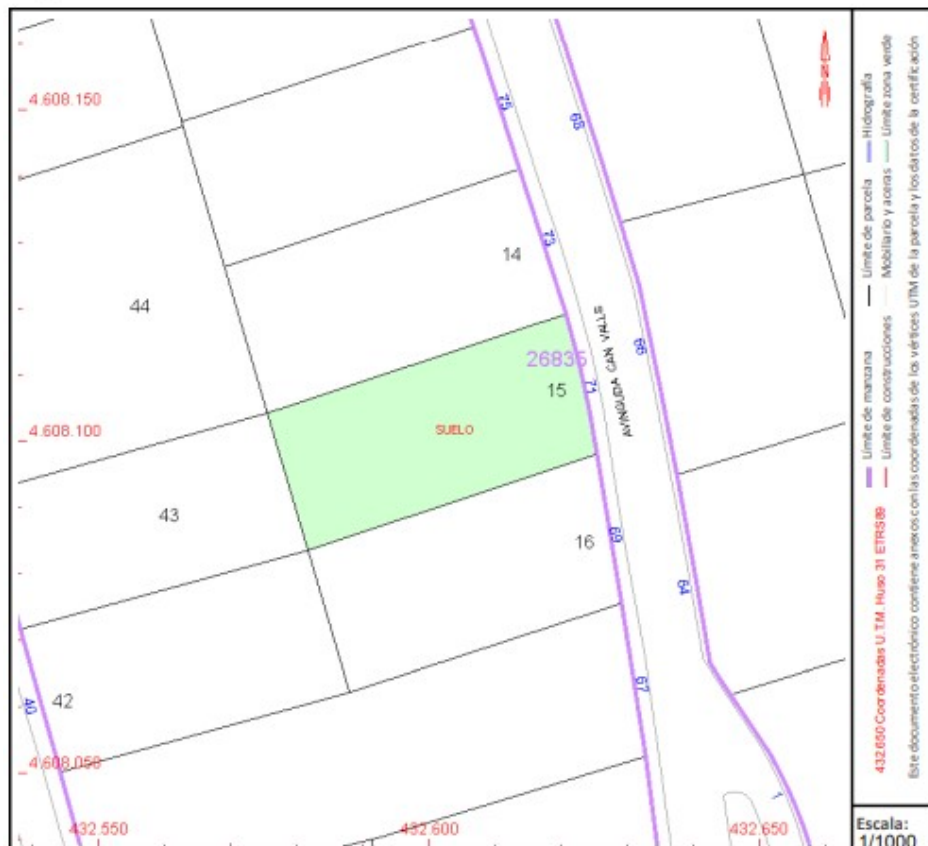
Referència cadastral: 2683515DG3028G0001AP

Sol·licitant: v, en representació de v representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



**Superfície gràfica:** 1.012 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## INFORME TÈCNIC

### Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores v, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'li requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores v, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* , en representació de v, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* en representació de Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.012 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 71	2683515DG3028G0001AP	1.012

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.012 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Av. Can Valls 71	2683515DG3028G0001AP	1.012

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## Conclusions

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Can Valls, 71, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2683515DG3028G0001AP, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.012 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Dinovè. Aprovar el certificat de legalitat urbanística de la finca situada carrer Turó del Mig, número 4  
Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899. Referència cadastral: 2679431DG3027G0001MH:

Expedient: 1245/2021

Assumpte: Certificat de legalitat urbanística

Situació: Turó del Mig, 4

Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de Montbui, Foli 166, finca 3899.

Referència cadastral: 2679431DG3027G0001MH

Sol·licitant: v, en representació dev, representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL

Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024)



Superfície gràfica: 1.007 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



cartografia cadastral vigent

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquesta sol·licitud, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyoresv, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4
2. En data 24 de juliol de 2023, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable.
3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada



constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques. L'interessat rep l'esmentada notificació en data 18 de setembre de 2023.

4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.

5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyoresv en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.

7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\*representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».

8. En data 23 de gener de 2024, es va emetre un informe tècnic, amb caràcter desfavorable, apreciand deficiències en la documentació presentada

9. En data 15 de febrer de 2024, les senyores \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit en el qual sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

10. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2024, va acordar, entre altres, la suspensió del tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

11. En data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) el senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, ha presentat un escrit (Doc: 118990/2024) en el que es sol·licita el següent:

- El desistiment de la sol·licitud de llicència de parcel·lació
- L'expedició d'un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent

12. Consta en l'expedient un informe jurídic emès en data 19 de desembre de 2024 pel Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament en el qual es conclou, entre altres, acceptar la renúncia de



Residencial Can Valls, SL de la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4, de Caldes de Montbui (Doc: 128106/2024)

### Objecte

Per una banda l'objecte de la sol·licitud és el desistiment sobre la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació i per altra es sol·licita un certificat de legalitat urbanística per a cadascuna de les parcel·les que es demanava la llicència corresponent als efectes de possibilitar la inscripció registral corresponent, en el que es faci constar el següent:

- Que sobre la finca a segregar no hi ha incoat expedient de disciplina urbanística i que el solar no té el caràcter de públic.
- Que la parcel·la es troba segregada amb la configuració actual al cadastre des de fa almenys 6 anys, data que contempla la legislació urbanística per a la prescripció d'infraccions urbanístiques.

### Documentació presentada

- Instància (csv: 2D204N2O61731L1F0QW4)
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 265V4J2Z3V5C35420QI7)

### Informació cadastral

Consultada la informació cadastral actual es constata una parcel·la amb una superfície gràfica de 1.007 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Turó del Mig, 4	2679431DG3027G0001MH	1.007

Consultats els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.007 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions:

Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
Turó del Mig, 4	2679431DG3027G0001MH	1.007

### Antecedents disciplinaris



D'acord amb les disposicions de l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

En aquest sentit, consultat el arxiu municipal es constata que no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.

### **Antecedents urbanístics**

Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo* en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la *Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura*, en sessió del dia 10 de gener de 1966.

### **Planejament urbanístic vigent**

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació denominat Can Valls E (núm. PA-22), qualificats com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) amb els paràmetres de parcel·lació següents:
  - Superfície mínima: 800 m<sup>2</sup>
  - Façana mínima: 20 ml
- No consta als arxius municipals cap acte administratiu on es formalitzi de manera expressa la recepció de les obres i els serveis d'aquesta urbanització. No obstant això, segons Sentència núm. 16, de data 17 de gener de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació amb el recurs d'apel·lació núm. 106/2010, *«se estima y se condena a la Administración demandada a que tenga por recepcionada tácitamente esas obras de urbanización con plenos efectos sin necesidad de acto expreso alguno sirviendo esta Sentencia de título a esos efectos»*.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

### **Fonaments de dret**

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)



## **Conclusions**

En relació amb la sol·licitud de data 22 de novembre de 2024 (E/15556/2024) en la que la mercantil Residencial Can Valls, SL sol·licita l'expedició d'un certificat de legalitat urbanística de la parcel·la situada al carrer Turó del Mig, 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2679431DG3027G0001MH, en els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, es pot concloure el següent:

- Que la parcel·la està qualificada pel planejament urbanístic com Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada (clau A5.4) i, per tant, no té el caràcter de públic
- Que la parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.
- Que sobre la finca a segregar no consta en els darrers sis anys incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre aquesta parcel·la relacionat amb actes de parcel·lació urbanística contraris a l'ordenament jurídic urbanístic o bé sense el corresponent títol habilitant.
- Que d'acord amb els antecedents cadastrals d'aquest immoble que figuren des de la data **17 d'octubre de 2006**, es constata una parcel·la amb una superfície de 1.007 m<sup>2</sup>, lliure d'edificacions, que coincideix amb la superfície cadastral actual.»

Vintè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Vint-i-unè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per estesa de cablejat per la interconnexió de xarxa elèctrica de MT entre ET-177 i xarxa existents MT ( 99,5 ml ), a la finca situada al carrer General Padrós / carrer Girona, de Caldes de Montbui, a Electra Caldense SA, expedient 1439/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

## **Identificació de l'expedient**



Expedient número 1439/2025 relatiu a la sol·licitud de la llicència d'obres al carrer Girona i al carrer del General Padrós per l'estesa de cablejat de mitja tensió.

### **Antecedents**

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per estesa de cablejat per la interconnexió de xarxa elèctrica de MT entre ET-177 i xarxa existents MT ( 99,5 ml ), a la finca situada al carrer General Padrós / carrer Girona de Caldes de Montbui.
2. En data 2-06-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 4-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per estesa de cablejat per la interconnexió de xarxa elèctrica de MT entre ET-177 i xarxa existents MT ( 99,5 ml ), a la finca situada al carrer General Padrós / carrer Girona de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

OU293E0UX005O4619FH  
5B5A1U543T025Q1L07TX

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 5.090,38 euros.



Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Legalització de l'obra civil (Només) per la interconnexió xarxa de MT i ET, a la finca situada al carrer Girona / carrer General Padrós, de Caldes de Montbui, a Parc Central Caldes SL, expedient 4170/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4170/2025 relatiu a la sol·licitud de Llicència d'obres per l'obra civil pel soterrament de línies i subministrament elèctric de MT a ET carrer Girona.

### **Antecedents**

1. El senyor Eusebi Gutiérrez Herrera, en representació de l'empresa Parc Central Caldes SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per la legalització de l'obra civil ( Només ) per la interconnexió xarxa de MT i ET a la finca situada al carrer Girona / carrer General Padrós de Caldes de Montbui.
2. En data 2-06-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 4-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Parc Central Caldes SL

OBJECTE: Legalització de l'obra civil ( Només ) per la interconnexió xarxa de MT i ET

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Girona / carrer General Padrós.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 29.139,40 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



**11.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per reparació de vàlvula existent cimentada (0,32 m3), a la finca situada al carrer Pineda, número 9, de Caldes de Montbui, a Nedgia Catalunya, SA, expedient 2044/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2044/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Pineda, número 9, de Caldes de Montbui, per reparació de vàlvula existent cimentada.

### **Antecedents**

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació de vàlvula existent cimentada ( 0,32 m3 ), a la finca situada al carrer Pineda, número 9, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 4-06-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 5-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per reparació de vàlvula existent cimentada ( 0,32 m3 ), a la finca situada al carrer Pineda, número 9, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

### **Condicions prèvies a l'inici de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)  
[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)  
[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres:**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.



**Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

**Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:  
1X6O1E6R40720W4U0PRA  
3Z50G4Y6D3V1E14079T  
0R1N5U1M0ZZD4E6J03EW  
6O5A3N3I58620E3U0RKE  
5R0X3D251H3G0N5K15ZR  
0H0B120D5C5T6U0O5M  
7135120E6F5Q1O480Z0K

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**12.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Pomera, número 8, de Caldes de Montbui, a Electra Caldense SA, expedient 2864/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 2864/2025 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Pomera, número 8, de Caldes de Montbui.

**Antecedents**

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Pomera, número 8, de Caldes de Montbui.



2. En data 4-06-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 5-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització elèctrica de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Pomera, número 8, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantada visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

#### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

### **Condicions prèvies a l'inici de les obres**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)  
[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)  
[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.



**Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:  
723N4E2C63342S5B1E9G  
670S41652F3W4W250Q51

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.050,12 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**13.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06) de l'ACM i aprovar la contractació a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc; i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent, expedient 3682/2025 d'Urbanisme i Activitats.**



## Identificació de l'expedient

Expedient número 3682/2025 relatiu a la contractació de les obres per a la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM.

## Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, en data 29 de novembre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Nº	LOT	ADJUDICATARI
1	Treballs d'asfaltatge a Alt Camp	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
2	Treballs d'asfaltatge a Alt Empordà	FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
3	Treballs d'asfaltatge a l'Alt Penedès	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
4	Treballs d'asfaltatge a l'Alt Urgell	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.
5	Treballs d'asfaltatge a l'Alta Ribagorça	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
6	Treballs d'asfaltatge a l'Anoia	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
7	Treballs d'asfaltatge a l'Aran	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
8	Treballs d'asfaltatge al Bages	UTE CONSORCI EGARA
9	Treballs d'asfaltatge al Baix Camp	UTE AFICSA + TECNOFIRMES + LOS SERRANOS
10	Treballs d'asfaltatge al Baix Ebre	MIJ GRUAS, S.A.
11	Treballs d'asfaltatge al Baix Empordà	FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
12	Treballs d'asfaltatge al Baix Llobregat	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
13	Treballs d'asfaltatge al Baix Penedès	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
14	Treballs d'asfaltatge al Barcelonès	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA
15	Treballs d'asfaltatge al Berguedà	PASQUINA



16	Treballs d'asfaltatge a la Cerdanya	CONSTRUCCIONES RUBAU
17	Treballs d'asfaltatge a la Conca de Barberà	MIJ GRUAS, S.A.
18	Treballs d'asfaltatge al Garraf	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
19	Treballs d'asfaltatge a les Garrigues	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.
20	Treballs d'asfaltatge a la Garrotxa	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA
21	Treballs d'asfaltatge al Gironès	UTE RUBAU + AMSA
22	Treballs d'asfaltatge al Maresme	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA
23	Treballs d'asfaltatge al Moianès	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.
24	Treballs d'asfaltatge al Montsià	BECSA, S.A.
25	Treballs d'asfaltatge a la Noguera	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
26	Treballs d'asfaltatge a Osona	UTE AMSA + DEUMAL + PASQUINA
27	Treballs d'asfaltatge al Pallars Jussà	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
28	Treballs d'asfaltatge al Pallars Sobirà	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
29	Treballs d'asfaltatge a Pla d'Urgell	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.
30	Treballs d'asfaltatge al Pla de l'Estany	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA
31	Treballs d'asfaltatge a Priorat	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
32	Treballs d'asfaltatge a Ribera d'Ebre	ARNÓ INFRAESTRUCTURES, S.L.U.
33	Treballs d'asfaltatge al Ripollès	UTE RUBAU + AMSA
34	Treballs d'asfaltatge a la Segarra	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
35	Treballs d'asfaltatge al Segrià	UTE SORIGUÉ + ARNÓ + GRUAS
36	Treballs d'asfaltatge a la Selva	UTE AGLO. GIRONA + PABASA + CONS. FUSTÉ
37	Treballs d'asfaltatge al Solsonès	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.
38	Treballs d'asfaltatge al Tarragonès	UTE AFICSA + TECNOFIRMES + LOS SERRANOS
39	Treballs d'asfaltatge a la Terra Alta	BECSA, S.A.
40	Treballs d'asfaltatge a l'Urgell	UTE SORIGUÉ + ARNÓ + GRUAS
41	Treballs d'asfaltatge al Vallès Occidental	UTE CONSORCI EGARA
42	Treballs d'asfaltatge al Vallès Oriental	UTE AMSA + DEUMAL + PASQUINA

4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.

5. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 2 i 11, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

6. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), **a excepció del lot 37**, per un període addicional de dotze mesos més, des del 24 d'octubre de 2024 al 23 d'octubre de 2025. En data 24 de juliol es formalitzen el contractes de pròrroga.

7. En data 9 de juliol de 2024, els membres de la Mesa de contractació, van acordar per unanimitat,



subscriure i fer-se seu l'informe tècnic de suport sobre l'anàlisi i valoració de les ofertes presumptament desproporcionades o anormals presentades per l'empresa FCC CONSTRUCCIÓN SA en els lots 2 i 11 de la licitació de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, el qual motiva de manera suficient l'acceptació de la justificació de les ofertes de l'empresa adjudicatària en els lots 2 i 11 i ratifica les decisions adoptades en el seu dia per part de la Mesa i l'Òrgan de contractació.

Així mateix, la Mesa de contractació va ratificar, per unanimitat, la proposta de classificació, per ordre decreixent, i d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge, adoptada el 10 d'agost de 2022, segons el detall:

Nº	LOT 2 TREBALLS D'ASFALTAGE ALT EMPORDÀ
1	FCC CONSTRUCCION SA (97,50 punts)
2	RUBAU TARRÉS SAU (82,18 punts)
3	UTE RUBAU-AMSA (65,70 punts)
4	UTE AGLOMERATS GIRONA SA + PABASA + CONST FUSTE (59,84 punts)

Nº	LOT 11 TREBALLS D'ASFALTATGE BAIX EMPORDÀ
1	FCC CONSTRUCCION SA (97,50 punts)
2	UTE AGLOMERATS GIRONA SA + PABASA + CONST FUSTE (72,45 punts)
3	UTE RUBAU-AMSA (52,67 punts)
4	RUBAU TARRÉS SAU (38,90 punts)

8. En data 17 de juliol de 2024, es va resoldre acceptar la proposta d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.06), atès que s'estima correcta i degudament motivada. L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del CCDL en data 10 de setembre de 2024. En data 24 d'octubre es formalitzen els contractes d'aquests dos lots.

9. L'actuació s'efectuarà al camí municipal del barri del Farell del municipi de Caldes de Montbui.

10. El dia 8 de maig de 2025 es sol·licita pressupost a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", com a empresa adjudicatària del Lot 42. *Treballs d'Asfaltatge – Vallès Oriental Pavimentació i asfaltatge de vies públiques titularitat dels ens locals. Inclou els treballs necessaris i accessoris per a la pavimentació i asfaltatge, així com la restitució de la via pública al seu estat inicial (reposició de mobiliari urbà, senyals existents i qualsevol altre element preexistent que es vegi afectat per les actuacions de pavimentació o asfaltatge)*, per a realitzar les obres per la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui, incloses a la Memòria Tècnica per la millora del ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de Montbui (Vallès Oriental) (*document AUPAC número 47815/2025*) realitzada pels serveis tècnics municipals.

11. El dia 16 de maig de 2025 l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" presenta un pressupost per a realitzar les obres de millora de ferm del camí municipal del barri del Farell al terme municipal de Caldes de



Montbui, per un import de 85.484,96 euros, més 17.951,84 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 103.436,80 euros, IVA inclòs (*document AUPAC número 52968/2025*).

12. Hi ha crèdit adequat i suficient per atendre la despesa especificada, a l'aplicació pressupostària 33 4540 61999 Milliores camins rurals del pressupost municipal vigent, i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquest efecte.

13. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 22 de maig de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

14. En data 12-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

15. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.06)



*«41. Garantia definitiva dels contractes basats*

*En els contractes basats d'obres dels lots 1 a 50, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107, punt 5, LCSP.*

*Aquestes garanties podran presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, i respondran als conceptes inclosos en l'article 110, apartats del b) al e) de la LCSP.*

*Les unions temporals d'empreses que presentin garanties mitjançant un aval, hi han de fer constar totes les empreses que la integren. Si l'aval s'atorga en nom de només una de les empreses, s'ha d'especificar en el text que aquesta assumirà les responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions legalment establertes per part de totes les empreses que formen la UTE.*

*En cas que no es constitueixi l'esmentada garantia, dins del termini fixat per l'òrgan de contractació, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte basat.*

*(...)*»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", amb domicili social al carrer Avinguda dels Països Catalans, núm. 123, del municipi de Banyoles (CP 17820), amb NIF U72474166, dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 85.484,96 euros, IVA no inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària (*document AUPAC número 52968/2025*), realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 42 corresponent a la comarca del Vallès Oriental



Preu per cada família de treballs	% baixa
Senyalització horitzontal i vertical	10
Drenatges	10
Enllumenats	15
Paviments aglomerats	-10
Terres, paviments excavacions i reposicions	10
Voreres i paviments prefabricats	10
Mobiliari urbà i jardineria	15
Comuns	15

Millores	Valor
% de material fresat en la barreja	30%
Període de garantia	1 any
Termini d'execució dels treballs	6 setmanes

Terçer. Requerir a "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" la presentació de la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA (4.274,25 euros).

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 103.436,80 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 4540 61999 Millores camins rurals.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Citar a l'adjudicatari per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**14.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a les relacions de factures O/2025/55 i O/2025/56, expedient 4917/2025 d'Intervenció.**

**Identificació de l'expedient**



Expedient número 4917/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a les relacions de factures O/2025/55 i O/2025/56 .

### **Antecedents**

1. D'acord amb l'elaboració de les relacions de factures generades per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

<b>NÚM. RELACIÓ</b>	<b>OPERACIÓ PRÈVIA</b>	<b>IMPORT</b>
O/2025/55	Factures AD/D	1.330,73 €
O/2025/56	Factures AD/D	284.298,58 €
	<b>Import Total</b>	<b>285.629,31 €</b>

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

### **Fonaments de dret**



- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 285.629,31 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **285.629,31 euros**.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.