



|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| Document   | Expedient | Data       |
| 61902/2025 | 4720/2025 | 17-06-2025 |

Segell

Àrea  
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



012T0X626Z2C04630XFI

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 24 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 17 de juny de 2025

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 10 de juny de 2025.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 10 de juny de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:**

**2.- Adjudicar el contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna», amb una durada de quatre anys a comptar des de la formalització del contracte, no prorrogable, a l'empresa NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL; i aprovar el document comptable de Disposició de la despesa, entre altres acords, expedient 126/2024 d'Educació.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 126/2024, relatiu al contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna»

- Adjudicació.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de febrer de 2025, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna».



2. En data 21 de febrer de 2025, es publiquen els plecs i la documentació pertinent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un termini de 15 dies per tal que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.

Les empreses que han presentat ofertes són:

| NOM EMPRESA                          | NIF       |
|--------------------------------------|-----------|
| EXCELENT RC, SL                      | B60678570 |
| NUTRES NUTRICION HOLISTICA, SL       | B88407119 |
| SANED, SA                            | A63199814 |
| FEM A PROP, MENJADORS SALUDABLES, SL | B56280555 |

3. La Mesa de contractació es va reunir en data 12 de març de 2025 per obrir i qualificar la documentació administrativa presentada pels citats licitadors. Conforme l'acta de la citada sessió, degudament publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, es va considerar correcta la documentació presentada per tots els licitadors, a excepció de la presentada per EXCELENT RC, SL i per SANED, SA, als que es va atorgar un termini de 3 dies naturals per a la seva esmena.

4. La Mesa de contractació es reuní novament el 20 de març de 2025 i va posar de manifest que els licitadors requerits havien aportat la documentació esmenada en temps i forma, la qual es va qualificar i considerar correcta, pel que es procedí a obrir els sobres que contenien la documentació amb els criteris avaluable per judici de valor i va acordar traslladar la documentació inclosa als sobres 2 als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis personals, perquè en un termini no superior a 10 dies hàbils, emetessin el corresponent informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor. L'acta està publicada al perfil de contractant municipal.

5. En data 28 de març de 2025 la tècnica d'Educació va emetre informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor.

6. En data 2 d'abril de 2025 es reuní la Mesa de contractació per donar compte de l'esmentat informe tècnic i per obrir els sobres que contenien la documentació avaluable de forma automàtica. A continuació es transcriu el text íntegre de l'acta de l'esmentada sessió:

**«ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE «3» QUE CONTÉ LA PROPOSTA ECONÒMICA I ELS CRITERIS AUTOMÀTICS CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS «GEGANT DEL PI» I «LA LLUNA»**

*Objecte del contracte: Servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna»*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Tramitació Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada*

*Procediment adjudicació: Obert*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui*

*Dia i hora: 2 d'abril de 2025, 11.45 hores*

*A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a donar compte de l'informe de valoració dels criteris avalubles per judici de valor i a l'obertura del sobre «3» corresponent a la proposta econòmica, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma del Servei de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*Presidenta:* Sra. Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura

*Vocals:*

- Sra. Maria Remei Sala Leal, Secretària General
- Sra. Gemma Riera Termes, Interventora General
- Sra. Montserrat Arseda Badia, tècnica d'Esports

*Secretària:* Sra. Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis generals.

*Excusen la seva assistència les senyores Begonya Ruiz Curado (vocal titular) i Verònica Arteaga Pérez (vocal suplent).*

*Assisteix com a convidat, sense vot, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'Àrea de Serveis Personals.*

*La Presidenta de la mesa obre l'acte i informa que en l'acte d'obertura dels sobres 1 -realitzat el 12 de març de 2025- es van detectar defectes esmenables en els documents DEUC presentats per dos licitadors i, un cop efectuat el requeriment d'esmena, ambdós licitadors van esmenar el DEUC.*

*El 20 de març de 2025 es reuní la Mesa de contractació, la qual va admetre a la licitació als licitadors que havien esmenat el DEUC i va procedir a obrir els sobres que contenien la documentació amb els criteris avalubles per judici de valor, identificant que els licitadors havien aportat la documentació corresponent al projecte tècnic que s'indica a la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars -PCAP-. A continuació va acordar traslladar la documentació inclosa als sobres 2 als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis personals perquè emetessin el corresponent informe de valoració dels criteris avalubles per judici de valor.*



La clàusula 11 del PCAP determina els següents criteris qualitatius que depenen d'un judici de valor:

| c) CRITERI QUALITATIU QUE DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECTE TÈCNIC, FINS A 46 PUNTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valoració dels menús</b><br><br>Es valorarà que la programació de menús sigui variada, equilibrada i adequada a les diferents edats i necessitats evolutives dels infants.<br><br>Es valorarà específicament la proposta de menús en relació a la incorporació de productes ecològics i de proximitat, quantificant aquests en relació a la totalitat de la seva composició.<br><br>Caldrà presentar un projecte tècnic d'una extensió màxima de 30 pàgines que permeti avaluar el compliment dels objectius i els criteris a considerar.<br><b>Veure apartat valoració de menús.</b> | <b>Fins a un màxim de 46 punts</b> | <b>Equilibri en la composició dels àpats</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verdures</li><li>• Proteïnes</li><li>• Cereals</li><li>• Carn i peix</li><li>• Fruita</li></ul> <b>Màxim 12 punts</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | <b>Sistemes de cocció saludables, evitant precuinats i fregits</b><br><br><b>Màxim 12 punts</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | <b>Proporció de productes ecològics</b><br><br><b>Màxim 12 punts</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | <b>Proporció de productes de proximitat</b><br><br><b>Màxim 10 punts</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | <b>CRITERIS A CONSIDERAR PER A LA VALORACIÓ DE MENÚS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Varietat en les verdures (en plats cuinats i amanides): nombre de verdures diferents a la setmana</li><li>• Triturats: farinacis, proteïnes i verdures setmanals</li><li>• Varietats de cereals: nombre de cereals diferents a la setmana, introducció de cereals integrals</li><li>• Varietat de fruites</li><li>• Baix nombre de precuinats i fregits</li><li>• Percentatge d'aliments ecològics en els menús. Indicar aquest percentatge segons els diferents grups d'aliments: verdura i fruites, llegums, cereals, carn i peix</li><li>• Consums setmanals de llegums combinats amb cereals (proteïna vegetal)</li><li>• Consum de peix fresc setmanalment</li><li>• Moderació del consum de carn vermella; reducció del consum de proteïna animal</li><li>• Consum diari de fruita i verdura</li></ul> |



- *Origen dels productes i proximitat dels proveïdors dels diferents grups d'aliments: verdura i fruites, llegums, cereals, carn i peix*
- *Adequació dels menús a la temporada agrícola de la zona.*

*El 28 de març de 2025, la tècnica d'Educació ha emès un informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, i dona a conèixer la puntuació de les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:*

#### ***"INFORME TÈCNIC***

##### ***Identificació de l'expedient***

*Relatiu a Contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna".*

##### ***INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS PROJECTES PRESENTATS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MENJADOR A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI***

*Es presenten quatre empreses amb experiència en el sector de restauració escolar:*

- *EXCELENT RC*
- *FEMAPROP MENJADORS SALUDABLES*
- *NUTRES NUTRIENDO ESCUELAS*
- *SANED SCHOOL GASTRONOMY*

*Totes quatre plantegen un projecte adient per donar serveis a les escoles bressol i assolir els objectius i les accions recollides en el plec de condicions tècniques objecte de la licitació.*

*Com a criteri qualitatiu que depèn d'un judici de valor s'ha tingut en compte la valoració dels menús amb un màxim de 46 punts.*

*En aquest sentit s'ha valorat que la programació de menús sigui variada, equilibrada i adequada a les diferents edats i necessitats evolutives dels infants.*

*S'ha valora específicament la proposta de menús en relació a la incorporació de productes ecològics i de proximitat, quantificant aquests en relació a la totalitat de la seva composició per grups d'aliments.*

*D'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de prescripcions tècniques a l'hora de valorar els menús s'han tingut en compte els següents criteris amb la següent puntuació:*



*Equilibri en la composició dels àpats (màxim 12 punts)*

*Sistemes de cocció saludables, evitant precuinats i fregits (màxim 12 punts)*

*Proporció de producte ecològics (màxim 12 punts)*

*Proporció de productes de proximitat (màxim 10 punts)*

*Pel que fa a l'equilibri en la composició dels àpats totes 4 empreses presenten una proposta de menús variats, equilibrats i que segueixen els criteris de la Guia L'alimentació saludable en la primera infància elaborada per l'Agència de Salut Pública de Catalunya de la Generalitat.*

*Les quatre utilitzen bàsicament producte fresc, introdueixen producte de temporada i varietat de fruites i verdures, de cereals i plantegen la introducció de la proteïna vegetal en el menú.*

*Pel que fa als sistemes de cocció saludables, evitant precuinats i fregits s'ha tingut en compte que malgrat les 4 empreses opten per tècniques culinàries o sistemes de cocció bullit, cuit o al forn, FEMAPROP, NUTRES I SANED no inclouen cap fregit en el menú mentre que EXCELENT RC presenta una proposta de menús en que s'inclouen 3 fregits al mes.*

*Pel que fa a la proporció de producte ecològic i de proximitat s'observen diferències entre les 4 empreses.*

*EXCELENT RC no diferencia entre producte ecològic i de proximitat . D'acord amb la seva proposta el % d'aliments ecològics i de proximitat pels diferents grups d'aliments seria:*

|                           | <i>Ecològic i de proximitat</i> |
|---------------------------|---------------------------------|
| <i>Verdures i fruites</i> | <i>80% - 100 %</i>              |
| <i>Llegums i cereals</i>  | <i>60% - 85 %</i>               |
| <i>Carn i peix</i>        | <i>40% - 65%</i>                |

*No incorpora llistat dels proveïdors amb qui treballa pel que es fa difícil saber si més enllà dels llegums i la pasta que si ho especifica al menú quin són les productes que serviran ecològics i d'on venen pel que no es sabem quin % de productes és de proximitat.*

*FEMAPROP presenta un llistat detallat dels proveïdors i fa una proposta que contempla els següents % d'aliments ecològic i de proximitat pels diferents grups d'aliments:*

|                           | <i>Ecològic</i> | <i>Proximitat</i> |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <i>Verdures i fruites</i> | <i>50%</i>      | <i>50%</i>        |



|         |      |      |
|---------|------|------|
| Llegums | 50%  | 50%  |
| Cereals | 50%  | 50%  |
| Carns   | 100% | 100% |
| Peix    | 50%  | 100% |

*NUTRES presenta un llistat detallat dels proveïdors i fa una proposta que incorpora més del 98% de productes ecològics que contempla els següents % d'aliments ecològic i de proximitat pels diferents grups d'aliments:*

|                           | <i>Ecològic</i> | <i>Proximitat</i> |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <i>Verdures i fruites</i> | 100%            | 97%               |
| <i>Llegums</i>            | 100%            | 95 %              |
| <i>Cereals</i>            | 95%             | 90%               |
| <i>Carn i peix</i>        | 85%             | 90%               |
| <i>Peix</i>               | 85%             | 70%               |

*SANED si bé incorpora un llistat de proveïdors indicant l'origen dels productes no concreta el % de producte ecològic ni de proximitat pel que es fa difícil saber si més enllà dels llegums i la pasta que si ho especifica al menú quin són les productes que serviran ecològics i de proximitat.*

*Així doncs d'acord amb el % de producte ecològic i de proximitat pels diferents grups d'aliments la proposta més valorada és la de NUTRES.*

*A continuació vindria la proposta de FEMAPROP de la que destaca que el 100% de la carn serà ecològica i a la resta de grups d'aliments del 50%.*

*Les propostes d'EXCELENT RC i SANED serien les menys valorades ja que EXCELENT RC no concretar proveïdors ni l'origen dels productes ni tampoc diferencia entre ecològic i de proximitat i SANED si bé especifica un llistat de proveïdors no concreta cap % de producte ecològic i de proximitat.*

*D'acord amb les consideracions exposades la puntuació atorgada a les 4 empreses d'acord amb els criteris que depenen de judici de valors és la següent:*

| <b>VALORACIÓ DELS MENÚS</b> |                 |                 |               |              |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
|                             | <b>EXCELENT</b> | <b>FEMAPROP</b> | <b>NUTRES</b> | <b>SANED</b> |



|                                                                            | <b>RC</b> | <b>MENJADORS<br/>SALUDABLES</b> | <b>NUTRIENDO<br/>ESCUELAS</b> | <b>SCHOOL<br/>GASTRONOMY</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <i>Equilibri en la<br/>composició dels<br/>àpats</i>                       | 12        | 12                              | 12                            | 12                           |
| <i>Sistemes de cocció<br/>saludables, evitant<br/>precuinats i fregits</i> | 8         | 12                              | 12                            | 12                           |
| <i>Proporció de<br/>productes<br/>ecològics</i>                            | 8         | 10                              | 12                            | 6                            |
| <i>Proporció de<br/>productes de<br/>proximitat</i>                        | 6         | 8                               | 10                            | 8                            |
| <b>TOTAL</b>                                                               | <b>34</b> | <b>42</b>                       | <b>46</b>                     | <b>38</b>                    |

»

*En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.*

*Tot seguit es procedeix a l'obertura dels **sobres «3»** de les empreses licitadores que contenen la proposta econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.*

*D'acord amb la clàusula 11 del PCAP, relativa als criteris d'adjudicació, s'atorga la màxima puntuació corresponent als criteris automàtics (51 punts) distribuïts de la manera següent:*

«

|                                                                                                                    |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>a) CRITERI AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA</b>                                                                    |                                                      |
| <b>PUNTUACIÓ ECONÒMICA FINS A 49 PUNTS</b>                                                                         |                                                      |
| <b>Baixa sobre l'import màxim de licitació</b>                                                                     |                                                      |
| Es valorarà el descompte aplicable (expressat en %) al preu de menú diari IVA exclòs.<br><b>7,90 € IVA exclòs.</b> |                                                      |
| <b>PREU MENÚ DIARI, IVA EXCLÒS:</b><br><b>7,90 €</b>                                                               | <b>% de descompte (abans d'IVA)</b><br><b>0,00 %</b> |
| La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte.                                        |                                                      |



La resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:

$$Vi = (100 - Bmax) / (100 - Bi) \times \text{puntuació màxima}$$

On

$Vi$  = Puntuació atorgada a cada oferta.

$Bi$  = Percentatge de baixa a valorar.

$Bmax$  = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, de tal forma que l'oferta més econòmica obtindrà una major puntuació. Es tindran en compte dos decimals.

**b) CRITERI QUALITATIU AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

**REDUCCIÓ DE RESIDUS I ÚS DE MATERIALS REUTILITZABLES O COMPOSTABLES, FINS A 5 PUNTS**

**Es valorarà l'ús de materials sostenibles per al servei:**

Entre el 80% i el 100% de materials compostables, reciclables o reutilitzables: 5 punts.

Entre el 60% i el 79%: 4 punts

Entre el 40% i el 59%: 3 punts

Entre el 20 i el 39%: 2 punts

< 20%: 0 punts

»

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres presentats pels licitadors que contenen l'oferta relativa als criteris avaluable de forma automàtica, conforme el següent registre d'obertura:



## Registre d'obertura de sobre

Licitació: 126/2024

Sobre: Sobre 3 Criteris automàtics

| Data                | Acció                                                                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/03/2025 08:01:29 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/03/2025 08:01:29.                                                                  |
| 12/03/2025 08:43:50 | L'empresa Excelent RC ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Criteris automàtics, a data i hora 12/03/2025 08:43:50.                          |
| 12/03/2025 09:12:40 | L'empresa NUTRES-NUTRICION HOLISTICA SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Criteris automàtics, a data i hora 12/03/2025 09:12:40.        |
| 12/03/2025 09:47:52 | L'empresa SANED ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Criteris automàtics, a data i hora 12/03/2025 09:47:52.                                |
| 12/03/2025 11:03:46 | L'empresa Fem A Prop, Menjadors Saludables, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Criteris automàtics, a data i hora 12/03/2025 11:03:46. |
| 02/04/2025 11:35:27 | El custodi Jose Manuel Robisco Pérez ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 02/04/2025 11:35:27 (Credencials aplicades: 1/2).  |
| 02/04/2025 11:41:35 | El custodi Almudena Naranjo Milrado ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 02/04/2025 11:41:35 (Credencials aplicades: 2/2).   |
| 02/04/2025 12:06:08 | El custodi Almudena Naranjo Milrado ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 02/04/2025 12:06:08.                                                  |

*El pressupost de licitació, exclòs l'IVA, és de 505.600,00 €.*

*Les ofertes presentades amb la puntuació corresponent en relació als criteris d'adjudicació automàtics són les següents:*

| Licitador                            | % Descompte oferta econòmica | Puntuació oferta econòmica | Reducció residus i ús materials reutilitzables | Puntuació altres reducció residus | Puntuació total criteris automàtics |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| EXCELENT RC, SL                      | 6,88 %                       | 49 punts                   | Entre el 80 % i el 100%                        | 5 punts                           | 54 punts                            |
| NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL       | 0,63 %                       | 45,92 punts                | Entre el 80 % i el 100%                        | 5 punts                           | 50,92 punts                         |
| SANED, SA                            | 2,00 %                       | 46,56 punts                | Entre el 80 % i el 100%                        | 5 punts                           | 51,56 punts                         |
| FEM A PROP, MENJADORS SALUDABLES, SL | 2,50 %                       | 46,80 punts                | Entre el 80 % i el 100%                        | 5 punts                           | 51,80 punts                         |



*La puntuació final de les ofertes (puntuació judici de valor + criteris automàtics) és la següent:*

| <b>Licitador</b>                        | <b>Puntuació<br/>judici de<br/>valor</b> | <b>Puntuació<br/>criteris<br/>automàtics</b> | <b>Puntuació<br/>total</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| EXCELENT RC, SL                         | 34 punts                                 | 54 punts                                     | 88 punts                   |
| NUTRES-NUTRICION<br>HOLISTICA, SL       | 46 punts                                 | 50,92 punts                                  | 96,92 punts                |
| SANED, SA                               | 38 punts                                 | 51,56 punts                                  | 89,56 punts                |
| FEM A PROP, MENJADORS<br>SALUDABLES, SL | 42 punts                                 | 51,80 punts                                  | 93,80 punts                |

*La clàusula 15 del PCAP, relativa a les ofertes anormalment baixes, indica que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:*

*«.../...c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:*

*1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*

*2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*

- Que un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.»*

*A continuació s'analitza si alguna de les ofertes presentades s'ha de considerar com anormalment baixa d'acord amb l'esmentada clàusula 15 del PCAP, amb el resultat següent:*



## **Càlcul d'ofertes amb valors anormals**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Màxima puntuació dels criteris | 100,00 |
|--------------------------------|--------|

| Nom de l'empresa                     | Puntuació obtinguda dels criteris | Oferta anormal |
|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| EXCELENT RC, SL                      | 88,00                             | No             |
| NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL       | 96,92                             | No             |
| SANED, SA                            | 89,56                             | No             |
| FEM A PROP, MENJADORS SALUDABLES, SL | 93,80                             | No             |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Mitjana aritmètica de les ofertes    | 92,07  |
| Mitjana més 10%                      | 101,28 |
| Mitjana menys 10%                    | 82,86  |
| Mitjana ofertes considerades         | 92,07  |
| Mitjana ofertes considerades més 10% | 101,28 |

101,277

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Límit de temeritat | 101,28 |
|--------------------|--------|

*Per tant, i en conseqüència, el resultat final de la valoració de les ofertes presentades i la classificació corresponent és la següent:*

| <b>ORDRE</b> | <b>LICITADOR</b>                     | <b>PUNTUACIÓ<br/>JUDICI VALOR</b> | <b>PUNTUACIÓ<br/>CRITERIS<br/>AUTOMÀTICS</b> | <b>PUNTUACIÓ<br/>TOTAL</b> |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| 1            | NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL       | 46 punts                          | 50,92 punts                                  | 96,92 punts                |
| 2            | FEM A PROP, MENJADORS SALUDABLES, SL | 42 punts                          | 51,80 punts                                  | 93,80 punts                |
| 3            | SANED, SA                            | 38 punts                          | 51,56 punts                                  | 89,56 punts                |



|   |                 |          |          |          |
|---|-----------------|----------|----------|----------|
| 4 | EXCELENT RC, SL | 34 punts | 54 punts | 88 punts |
|---|-----------------|----------|----------|----------|

És per tot això que la Mesa de contractació **acorda**:

Primer. Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa de contractació.

Segon. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu al servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna» a l'empresa **NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL**, amb **NIF. B88407119**, per haver presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu i que compleix amb allò establert als plecs corresponents, sempre i quan presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

**«Clàusula 18. Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils**, comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar la documentació següent:
  - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, jaurà d'aportar l'escriptura del nomenament de càrrec social o el poder notarial per representar a la persona jurídica, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrites en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre -RGLCAP-.



*La capacitat d'obrar de la resta d'empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.*

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que el licitador hagi autoritzat a l'Ajuntament perquè els obtingui directament o via el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya.*
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 10 d'aquest plec i, si s'escau, la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i, si s'escau, el compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.*
- d) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals conforme la clàusula 37 d'aquest plec, la declaració conforme el model de **l'annex 5 del PCAP**, signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada.*

*La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.*

- e) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/des i la resta que sigui exigible.*

*El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades -RELIC- i/o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público -ROLECE-, restarà eximit de presentar la documentació que consti en algun d'aquests registres. En el cas d'estar inscrit en algun d'aquests registres caldrà que presenti una declaració sobre la vigència de les dades inscrites al registre i, en el seu cas, indicació de les dades que no siguin vigents, juntament amb la documentació acreditativa i degudament actualitzada d'aquestes dades que no siguin vigents al registre.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»*

*La clàusula 10 del PCAP estableix el següent:*

**«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financer i professional o tècnica i altres requeriments**

*Els licitadors hauran de complir les condicions següents:*



**a) Solvència econòmica i financera:**

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis econòmics conclusos.

Import: 189.600,00 €.

Acreditació documental: S'haurà d'acreditar per mitjà de la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**b) Solvència tècnica i professional:**

Mitjans: Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats els últims tres (3) anys en l'àmbit dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, indicant-ne: objecte del contracte, import facturat sense IVA, dates i els destinataris, públic o privats, d'aquests.

Import: L'import anual acumulat a l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 88.480,00 €.

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En el cas d'acreditar aquest mitjà a través de declaració de l'empresari/a, caldrà que en aquesta s'especifiquin els motius pels quals no es poden presentar els certificats corresponents emesos pels destinataris.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- ◆ Disposar de personal responsable especialista i equip tècnic suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte, que compleixi i acrediti suficientment els següents aspectes:



- *El personal que atindrà el servei de cuina tindrà la titulació de tècnic de grau mig en cuina o títol equivalent.*
- *Si s'escau personal auxiliar per aquest servei, es considerarà com adequat el personal que estigui realitzant estudis de tècnic de grau mig en cuina o superior.*

*Per acreditar aquests requeriments caldrà l'aportació dels títols acadèmics del personal indicat que participi en l'execució del contracte.*

*De forma alternativa, els licitadors podran acreditar la seva solvència, de conformitat amb els requisits indicats en aquesta clàusula, amb l'aportació del certificat de classificació per a la celebració de contracte de la mateixa classe que aquells pels que s'hagués obtingut (art. 86.2 de la LCSP) següent:*

| <b>Grup</b> | <b>Subgrup</b> | <b>Categoria</b> |
|-------------|----------------|------------------|
| M           | 6              | 3                |

*.../...»*

*De conformitat amb el DEUC presentat per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta es basa en la solvència i mitjans de l'empresa **SERVEIS PER A LA INFÀNCIA CRÉIXER JUNTS, SL** amb **NIF B63248629**, pel que, en aplicació de l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, també haurà de presentar **el compromís per escrit d'aquesta mercantil conforme el licitador disposarà efectivament, durant tota l'execució del contracte, de la seva solvència i mitjans, i que no es troba incursa en prohibició de contractar.***

*D'altra banda també haurà de presentar el **certificat de titularitat bancària** del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.*

*A títol informatiu, i conforme la clàusula 17 del PCAP, la garantia definitiva que correspon al 5% del pressupost de licitació, IVA exclòs, (505.600,00 €) que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **25.280,00 €**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Sabadell ES 67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.*

*Per últim, la Presidenta de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12:20 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»*

7. Arran del que s'exposa als punts anteriors, la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 29 d'abril de 2025, aprova l'acord del qual es transcriu íntegrament la seva part resolutiva:



«Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

| ORDRE | LICITADOR                               | PUNTUACIÓ<br>JUDICI VALOR | PUNTUACIÓ<br>CRITERIS<br>AUTOMÀTICS | PUNTUACIÓ<br>TOTAL |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1     | NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL          | 46 punts                  | 50,92 punts                         | 96,92 punts        |
| 2     | FEM A PROP, MENJADORS<br>SALUDABLES, SL | 42 punts                  | 51,80 punts                         | 93,80 punts        |
| 3     | SANED, SA                               | 38 punts                  | 51,56 punts                         | 89,56 punts        |
| 4     | EXCELENT RC, SL                         | 34 punts                  | 54 punts                            | 88 punts           |

Segon. Requerir a l'empresa **NUTRES NUTRICION HOLISTICA, SL**, amb **NIF. B88407119**, perquè en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 150.2 de la LCSP:

- constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **25.280,00 €** corresponent al 5% del pressupost de licitació, IVA exclòs, al número de compte del Banc Sabadell ES 67 0081 0028 6100 0151 3662 i es comunicarà aquest fet a la Tresoreria municipal. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.
- aporti la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que s'estableix a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars en relació amb la clàusula 10 del mateix plec i que es detalla a l'acta de la Mesa de contractació de 2 d'abril de 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que les persones interessades puguin exercitar el que estimin procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

8. Un cop efectuat el requeriment indicat i presentada la documentació dins del termini atorgat, es reuní la Mesa de contractació en data 26 de maig de 2025. Es transcriu l'acta de l'esmentada sessió:

**«ACTA DE QÜALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL LICITADOR CLASSIFICAT EN PRIMER LLOC CORRESPONENT AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS «GEGANT DEL PI» I «LA LLUNA»**



*Objecte del contracte: Servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna»*

*Tramitació Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada*

*Procediment adjudicació: Obert*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui*

*Dia i hora: 26 de maig de 2025, 13.40 hores*

*A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pel licitador classificat en primer lloc i efectuar proposta d'adjudicació.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*President:* *Sr. Jaume Balart Clapés, Regidor d'Educació*

*Vocals:*

- Sra. Maria Remei Sala Leal, Secretària General*
- Sra. Gemma Riera Termes, Interventora General*
- Sra. Maite Castillo González, Directora escoles bressol municipals*
- Sra. Begonya Ruiz Curado, tècnica de Participació ciutadana*

*Secretària:* *Sra. Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis generals*

*El President de la Mesa obre la sessió i informa que l'objecte d'aquest acte és procedir a la comprovació i qüalificació de la documentació presentada per NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL, ja que va ser proposada com adjudicatària per la Mesa de contractació en sessió de 2 d'abril de 2025.*

*Posteriorment, en data 29 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va acordar requerir a l'esmentada mercantil la presentació de la documentació que s'indica a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i a les corresponents clàusules del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.*

*El termini per a la presentació d'aquella documentació finalitzava el 19 de maig de 2025, havent estat presentada el 14 de maig de 2025 (Registres d'entrada E/6726/2025 i E/6784/2025).*

*Els membres de la Mesa analitzen l'esmentada documentació i la consideren ajustada al requeriment efectuat, pel que la Mesa de contractació ACORDA:*

*Primer. Aprovar l'acta de la sessió anterior i d'aquesta sessió de la Mesa de contractació.*



*Segon. Considerar que la documentació presentada per NUTRES NUTRICION HOLISTICA, SL s'ajusta al requeriment efectuat.*

*Per últim, el President de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 14:00 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»*

9. En data 28-05-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa **NUTRES-NUTRICION HOLISTICA, SL**, amb **NIF. B88407119**, el contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna», amb una durada de quatre anys a comptar des de la formalització del contracte, no prorrogable, per un import màxim de 502.400,00 € de principal, més 50.240,00 € d'IVA al 10%, resultant un import total de 552.640 €, IVA inclòs i amb un preu unitari per cada menú, exclòs l'IVA, de 7,85 € i una estimació de 16.000 menús anuals.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per un import de 36.188,50 €, de principal, més 3.618,85 € d'IVA al 10%, resultant un total de 39.807,35 €, a càrrec de l'aplicació



pressupostària 46 3230 22799 de Menjadors escoles bressol del pressupost municipal de 2025. Aquest import comprèn els mesos de juliol a desembre, excepte el mes d'agost.

Tercer. Preveure i comptabilitzar pels exercicis 2026, 2027 i 2028 el document comptable de Disposició de la despesa, en cada una d'aquestes anualitats, per un import de 125.600,00 €, més 12.560,00 € d'IVA al 10%, resultant un total de 138.160,00 €, IVA inclòs, a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària del pressupost municipal corresponent. Aquest import correspon als mesos de gener a desembre, excepte el mes d'agost.

Quart. Preveure i comptabilitzar per l'exercici 2029 el document comptable de Disposició de la despesa per un import de 89.411,50 €, més 8.941,15 € d'IVA al 10%, resultant un total de 98.352,65 €, IVA inclòs, a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària del pressupost municipal corresponent. Aquest import correspon als mesos de gener a juny.

Cinquè. Notificar aquest acord als licitadors.

Sisè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació als licitadors. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Setè. Requerir a l'adjudicatari perquè, en el termini dels 15 dies hàbils indicats al punt anterior, presenti la documentació acreditativa de disposar de l'assegurança amb els imports que s'indiquen a la clàusula 34 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.

Vuitè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Novè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Desè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.



**Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar l'aportació econòmica destinada al Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina i el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), expedient 4372/2025 de Cooperació al Desenvolupament.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4372/2025 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a l'aportació a la campanya 3882 del Fons Català de Cooperació Crida d'Emergència per la Crisi humanitària generada per l'escalada de violència a Palestina.

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.
2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.
3. En data 23 de maig, l'entitat FCCD ha realitzat la petició de finançament mitjançant full de compromís pel Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina i Líban.
4. La Franja de Gaza està vivint una gran catàstrofe humanitària que no fa més que agreujar-se. Els atacs per part d'Israel han afectat els serveis bàsics, que no poden satisfer les necessitats bàsiques de la població civil de la zona. Segons OCHA, al Nord de Gaza solament està operatiu un dels hospitals de la ciutat de Gaza (14 de novembre). Segons la OMS, a partir del 14 de novembre, més de la meitat dels hospitals de Gaza (22 de 36) no funcionen per manca de combustible, material sanitari essencial, danys, atacs i inseguretat. Les existències alimentàries estan sota mínims, segons el Programa Mundial d'Aliments de Nacions Unides queden uns pocs dies per esgotar les existències de farina de blat. L'escassetat d'aigua potable també és molt preocupant: tots els pous municipals d'aigua estan tancats a causa de la manca de combustible, el subministrament d'aigua des d'Israel està tancat des del 8 d'octubre i l'aigua que arriba des de Rafah ha disminuït un 50%. Finalment, Gaza viu sota una apagada general d'electricitat des de l'11 d'octubre, després que Israel interrompés el subministrament d'energia i combustible i prohibís l'entrada de combustible per qualsevol altra via.
5. En data 29-05-2025, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.



6. En data 30-05-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 3.000,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina.

Segon Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 3.000,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal 2025, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número ES9101826035410201608531.

Tercer. Comunicar l'acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-lo a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**4.- Aprovar l'aportació econòmica destinada al Projecte 3606. Campanya Món Local Refugi: Obrim esclotxes a l'Europa fortalesa i el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), expedient 4374/2025 de Cooperació al Desenvolupament.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4374/2025 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a l'aportació no finalista al P3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3).

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.
2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.
3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, estima convenient fer l'aportació al Projecte 3900. Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3) que té com a objectiu general l'assistència de les persones a les rutes de fugida.
4. Les emergències no han donat treva durant l'any 2023: terratrèmols a Turquia, Síria i el Kurdistan, al Marroc, l'escalada de violència a Palestina... Davant l'incompliment dels compromisos en l'àmbit dels drets humans, la protecció internacional i la lluita contra el canvi climàtic arreu del món, la campanya Món Local Refugi vol posar en valor el rol fonamental que juguen els municipis catalans, com actius valuosos en la gestió de la crisi de les persones refugiades. Aquesta crisi humanitària no s'ha acabat, que continuen els murs, les concertines, els camps, els desplaçaments forçats, la violació de drets, les deportacions, els centres d'internament i tants altres dispositius que atempten flagrantment contra la llibertat de les persones que fugen.
5. En data 29-05-2025, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
6. En data 30-05-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 7.000,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, amb número de NIF G-17125832, destinats al Projecte 3606. Campanya Món Local Refugi: Obrim escletxes a l'Europa fortalesa.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 7.000,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3), a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número ES91 0182 6035 4102 0160 8531, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2025.

Tercer. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-los a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**5.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte de l'obra de reasfaltat de diferents carrers "Campanya d'asfaltat 2017" de Caldes de Montbui, a Rogasa Construcciones y Contratas SAU, expedient 4486/2017 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4486/2017 relatiu al contracte de les obres del projecte d'urbanització «Campanya d'asfaltat 2017» de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. Rogasa Construcciones y Contratas SAU, amb NIF A58425760, el dia 9 de novembre de 2017 va dipositar a la tresoreria municipal un aval bancari de CaixaBank SA, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número de registre 9340.03.1977352-53, per import de 18.601,69 euros, com a garantia definitiva del contracte de l'obra de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'asfaltat 2017» de Caldes de Montbui.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de novembre de 2017, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a **Rogasa Construcciones y Contratas SAU** el contracte de l'obra de reasfaltat de diferents carrers "Campanya d'asfaltat 2017" de Caldes de Montbui, per un preu total de 372.033,76 euros, més 78.127,09 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 450.160,85 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de 450.160,85 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1532 61900 Campanya d'asfaltat del pressupost municipal vigent.*

*Tercer. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.*

*Quart. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el BOPB i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.*



*Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

3. El dia 17 de novembre de 2017 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària, Rogasa Construcciones y Contratas SAU, van signar el contracte d'obra del projecte de reasfaltat de diferents carrers "Campanya d'asfaltat 2017» de Caldes de Montbui.

4. El dia 27 de maig de 2019 es va signar l'acta de recepció de l'obra especificada als punts anteriors, data d'inici del termini de garantia ofert per l'empresa adjudicatària, que va ser de sis anys, pel que la data de finalització del termini de garantia va ser el dia 29 de maig de 2025.

5. En data 27 de maig de 2025 Rogasa Construcciones y Contratas SAU, amb registre d'entrada número E/7502/2025, ha sol·licitat la devolució de la garantia dipositada a la tresoreria municipal el dia 9 de novembre de 2017, per import de 18.601,69 euros, especificada al primer punt anterior.

6. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix al seu article 111 el següent:

*«Article 111. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives.*

*1. La garantia no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.*

*2. Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.*

*L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Un cop transcorregut aquest termini, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període*



*transcorregut des del venciment del termini esmentat fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'ha fet efectiva per causa imputable a l'Administració.*

*3. En el supòsit de recepció parcial, el contractista només pot sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així ho autoritzi expressament el plec de clàusules administratives particulars.*

*4. En els casos de cessió de contractes, no s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui constituïda formalment la del cessionari.*

*5. Si, un cop transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, no han tingut lloc la recepció formal i la liquidació per causes no imputables al contractista, s'ha de procedir, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110.*

*Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits, el termini es redueix a sis mesos.»*

7. Un cop ha transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia el dia 29 de maig de 2025, per causes no imputables al contractista no ha tingut lloc la liquidació, pel que s'ha de procedir, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sense que s'hagi detectat, un cop finalitzat el termini de garantia, cap incompliment de les responsabilitats a què es refereix l'article 110:

*«Article 110. Responsabilitats a què estan afectes les garanties.*

*La garantia definitiva únicament respon dels conceptes següents:*

- a) De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini, de conformitat amb el que disposa l'article 153.*
- b) De les penalitats imposades al contractista de conformitat amb l'article 192 d'aquesta Llei.*
- c) De l'execució correcta de les prestacions que preveu el contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.*



*d) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que estableixin aquest contracte o aquesta Llei.*

*e) A més, en els contractes d'obres, de serveis i de subministraments, la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.»*

8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 4 de juny de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

9. En data 04-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

10. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

11. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a Rogasa Construcciones y Contratas SAU, amb NIF A58425760, la garantia definitiva corresponent al contracte adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de novembre de 2017, de l'obra de reasfaltat de diferents carrers "Campanya d'asfaltat 2017» de Caldes de Montbui, garantia dipositada a la tresoreria municipal el dia 9 de novembre de 2017, per import de 18.601,69 euros, mitjançant un aval bancari de CaixaBank SA, inscrit al Registre Especial d'Avales amb número de registre 9340.03.1977352-53.



Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Considerar com no efectiva la comunicació prèvia realitzada per un establiment de begudes al carrer Barcelona, número 3, de Caldes de Montbui, entre altres acords, a \*\*\*\*\*, expedient 4112/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 4112/2025, relatiu a la comunicació prèvia d'inici d'activitat al carrer Barcelona, número 3, de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. En data 24 d'abril de 2025 la Sra. Isabel Fruitós Tudela amb DNI 47921162H comunica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la posada en funcionament d'una nova activitat, descrita com a "Establecimientos de bebidas", situada al carrer Barcelona número 3 de Caldes de Montbui.
2. En data 26 de maig de 2025 l'enginyer tècnic municipal, Lluís Orpí Casajuana, va emetre, en relació a aquest comunicació prèvia, l'informe següent:

#### **«INFORME TÈCNIC**

##### ***Identificació de l'expedient***

*Relatiu a Comunicació d'inici d'activitat carrer Barcelona 3*

##### ***Antecedents***

*En data 16-05-2025 la Sra. Isabel Fruitós Tudela amb DNI 47921162H comunica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la posada en funcionament d'una nova activitat, descrita com a "Establecimientos de bebidas", situada al carrer Barcelona número 3 del municipi, que motiva la present inspecció.*



**Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

**Conclusions**

**ACTA INSPECCIÓ SERVEIS MUNICIPALS**

Data i hora inspecció: 22 de maig de 2025 a les 12:30 h

Nom del local: RED FLAG

Adreça: Carrer Barcelona, 3, 08140, Caldes de Montbui

Atès per:\*\*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*\*H i dues persones acompanyants.

Personal tècnic inspector: Queralt Madorell Batlle i Lluís Orpí Casajuana, enginyers municipals, acompanyats pels agents de la Policia Local amb identificació 0118 i 0102.

Es realitza la inspecció al local anunciat com a RED FLAG per la comunicació rebuda d'inici d'activitat. Aquesta inspecció es fa visualment llevat de vici ocult, causa sobrevinguda i/o ús indegut. A l'exterior del local es constata la presència de diversos rètols que indiquen de manera explícita una activitat associada a l'oci amb consum de shisha. Concretament, es poden observar els següents missatges publicitaris:

“RED FLAG SHISHA BAR”

Un rètol lluminós amb el text “ABIERTO”, habitual en establiments d'oci nocturn

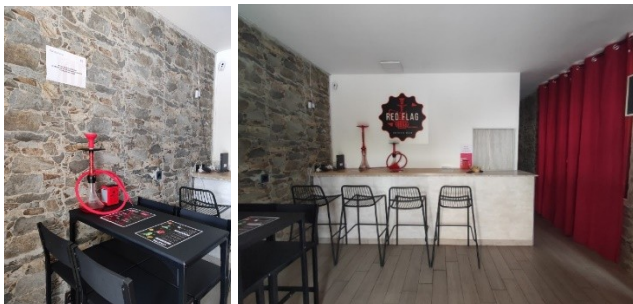
“LA FIESTA ESTÁ DENTRO DEL LOCAL”



A continuació es defineixen les característiques del local:

Un cop dins de l'establiment, s'accedeix a la planta baixa del local, on hi ha diferents zones com la primera d'ús públic, una zona privada de cuina i a una zona de serveis higiènics públics.

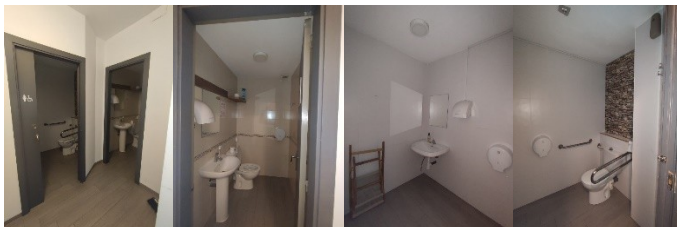
A la zona d'ús públic hi ha diverses taules i cadires disposades per al consum dels clients. Sobre diverses taules s'observa la presència de shishes, les quals es troben aptes per l'ús públic a l'interior del recinte.



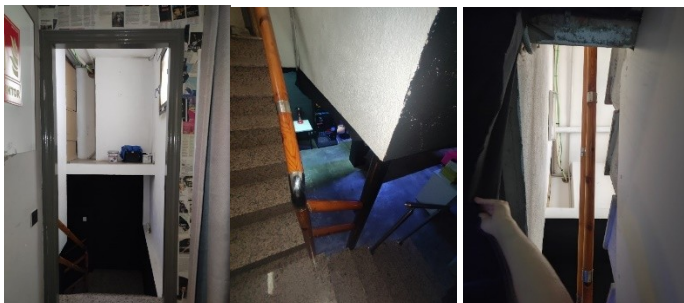
*A la zona de cuina es constata l'emmagatzematge de begudes, tant alcohòliques com no alcohòliques, així com la presència de gots, petits electrodomèstics i altres elements propis d'un espai de preparació de menjar i begudes. També s'hi observa un aparell de climatització amb una potència de 62 W.*



*Des d'aquesta àrea es pot accedir a un passadís que condueix als serveis higiènics i a una escala que baixa al soterrani. Els lavabos es troben precedits per un petit vestíbul.*



*Des de la planta baixa, a través d'una escala, s'accedeix a la planta soterrani. En aquesta s'observa que tota ella està destinada a ús públic. A l'espai s'hi troben diversos sofàs per seure, un futbolí, una màquina de dards i més shishes, la qual cosa evidencia un ús recreatiu de l'espai.*





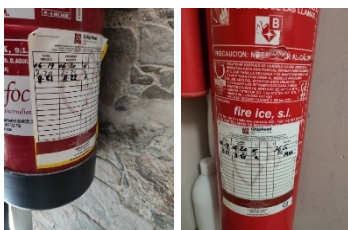
*El present informe es fa en base els documents certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació (codi csv: 45006S6H66182D10196F), el projecte d'activitat (codi csv: 6D3L0H6Q3Y1W1Y0D0F06) i els plànols (codi csv: 4D161D515L3Z0K570CRZ) presentats a l'Ajuntament de caldes de Montbui*  
*A continuació, es realitza la visita de comprovació per analitzar l'estat actual de les instal·lacions:*

### **1.Instal·lació elèctrica:**

- *En relació a la comprovació de la maquinària instal·lada i respecte a la relació de maquinària exposada al plànol número 3 del projecte presentat no s'ha instal·lat la planxa de 3 kW i el microones d' 1,5 kW.*
- *S'ha instal·lar un equip de climatització de 62 W de característiques Split amb un invertir que no s'indica al plànol 3 del projecte presentat.*
- *Es comprova que un dels eixugamans dels serveis higiènics no funciona.*
- *A la planta baixa hi ha dues de les llums d'emergència no funcionen.*
- *A la planta soterrani no hi ha enllumenat d'emergència.*
- *No es presenta justificació del fet d'haver realitzat la inspecció periòdica corresponent a realitzar per una EIC (entitat d'inspecció i control) autoritzada per la Generalitat de Catalunya. Tampoc s'acredita les inspeccions periòdiques anteriors, des de l'inici de l'activitat.*

### **2.Protecció activa contra incendis:**

- *Hi ha tres extintors, un a l'entrada, un al passadís i un a la planta soterrani. Tots ells disposen d'una verificació realitzada per una empresa autoritzada l'any 2022, per tant, tots es troben amb la revisió caducada i no aptes per al funcionament.*



### **3.Protecció passiva contra incendis:**

- *A la planta baixa hi ha cortines sense tractament ignífug i alguna paret revestida amb material que imita la fusta, sense que s'acrediti la seva classificació de reacció al foc.*



- *A la planta soterrani hi ha tendals, sofàs i mobiliari sense tractament ignífug. La titular diu que disposa d'acreditació en relació a la ignifugació dels tendals de la planta soterrani, però no s'acredita documentalment.*
- *Tot el mobiliari (tendals, cortines i similars) haurà de complir la Classe 1 d'acord amb la norma UNE-EN 13773:2003.*

#### **4. Elements de comunicació entre planta baixa i planta soterrani:**

- *La petjada i contrapetjada i els dimensionament de la barana han de complir el punt 4, relatiu a escales i rampes, de la Secció 1 (Seguretat front al risc de caigudes) del document DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*

#### **5. Ventilació:**

- *La planta baixa ventila mitjançant extractor encastrat al fals sostre sense que justifiqui el seu dimensionament ni la seva programació d'encesa.*
- *Les obertures a la façana de la planta baixa no son practicables i, per tant, no es justifica l'aportació d'aire no viciat.*
- *La planta soterrani no disposa de ventilació ni natural ni mecànica.*

*Per l'exposat, es conclou que l'activitat presenta les següents deficiències:*

- *Es constata que a la planta soterrani es realitza una activitat d'ús públic, sense ventilació, sense enllumenat d'emergència, amb mobiliari i tendals sense justificar la llur resistència al foc, amb màquines recreatives. En el projecte presentat aquesta zona es defineix com una zona privada, fet que només és admissible com a zona sense ús i/o magatzem per les deficiències d'aquest espai que s'han exposat anteriorment.*
- *Que en el recinte es consumeix shisha anunciant-se com a tal i en el local hi ha de l'ordre d'una vintena aproximadament de pipes d'aigua. Entenent-se que el consum amb shisha, també conegudes com a caximbes, hookahs, pipes d'aigua o narguiles, que es defineixen com a dispositius que permeten fumar de manera compartida o no tabac, herbes o altres substàncies impregnades en melassa, i que es depositen en una cassoleta a on s'encenen en petits carbons i en aquest cas, desenvolupant-se en un lloc d'accés públic tancat. Que des de l'àmbit de salut pública, la normativa aplicable és la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, amb les seves modificacions posteriors. Aquesta Llei prohibeix, entre d'altres espais, fumar en tots els espais públics tancats i solament es permet fumar en els espais a l'aire lliure, que es defineixen com a espais no coberts, o bé coberts amb un màxim de dues parets, murs o paraments laterals.*
- *Al local s'observen rètols identificatius de desenvolupament d'un ús recreatiu quan el projecte es defineix com un "Establecimiento de bebidas".*
- *La relació de maquinària exposada en el projecte no s'ajusta a la realitat executada.*



- *La protecció activa i passiva contra incendis del local no compleix la normativa ni es justifica documentalment el seu compliment.*
- *Hi ha deficiències en la instal·lació elèctrica i no es presenta documentació acreditativa de les últimes inspecció periòdiques realitzada per una EIC.*
- *La via d'evacuació des de la planta soterrani no s'ajusta al compliment de la normativa.*
- *La ventilació de la planta baixa no justifica analíticament el compliment de la normativa vigent i la ventilació a la planta soterrani és inexistent.*
- *En tot el local es constata l'existència de pipes d'aigua que s'usen per fumar shisha sense que la normativa ho permeti.*

*Amb les deficiències descrites, es proposa que **es desestimi la comunicació presentada i es consideri que no es efectiva** d'establiment de begudes ja que es presenta un certificat tècnic signat pel senyor \*\*\*\*\* de data 23-4-2025 que té la consideració de no vàlid.*

*Tenint en compte que aquesta activitat està dins d'un procediment judicial per part de la Policia Local i disciplinari per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, s'informa a la titular de l'establiment de les singularitats que poden comportar aquest procediment disciplinari i que decideixi presentar la documentació de l'activitat que realment vol desenvolupar, que només podrà legalitzar-se si és admissible pel planejament urbanístic, i resoldre les deficiències exposades en aquest informe, tot presentant la documentació acreditativa que justifiqui el compliment de la normativa vigent.»*

3. En data 2-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 18 de juny de 2009.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Considerar com no efectiva la comunicació prèvia realitzada per \*\*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*\*H relatiu a un establiment de begudes al carrer Barcelona,3, ja que es presenta un certificat tècnic signat pel senyor \*\*\*\*\* de data 23 d'abril de 2025 que té la consideració de no vàlid.

Segon. Advertir a la persona interessada que l'exercici de l'activitat sense títol habilitant comportarà la incoació del corresponent expedient sancionador.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Pau, número 36, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\*, expedient 3924/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3924/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

## **Antecedents**

1.El senyor\*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Pau, número 36, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0591110DG3009G0001EL.

2. En data 26-05-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 5-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Pau, número 36, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0591110DG3009G0001EL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.500 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**PDF 1 5F633E1W3J0D1Q6Q0NN2**  
**PDF 2 1R6P165G2R1B3J6G0WTY**  
**PDF 3 20211I4O1J0G0Q1A006J**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $150,89 \text{ m}^2 \times 5,12 = 772,56$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 77.979,95 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, número 22, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 4083/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4083/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Pompeu Fabra, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0501501DG3100A0001KQ.
2. En data 22-05-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 5-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*



OBJECTE: Construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pompeu Fabra, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0501501DG3100A0001KQ

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**PDF 1 3X3U2P4K643E0Q3O0LNL**  
**PDF 2 5B370E0B090A1W6T0H7G**  
**PDF 3 3K335P0R1R2G6U4P02TT**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Tarifa mínima import 375,41 euros.

Metres de construcció  $47,96 \text{ m}^2 \times 5,12 = 245,55$

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 17.708,75 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ampliació de xarxa de gas existent per un nou subministrament, a la finca situada al carrer Tosa, número 7, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 2201/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2201/2025 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer La Tosa, número 7, de Caldes de Montbui, de la xarxa de gas natural.

#### **Antecedents**

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació de xarxa de gas existent per un nou subministrament, a la finca situada al carrer La Tosa, número 7, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.



3. En data 27-05-2025, la senyora Queralt Madorell Batlle, enginyera municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 6-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per ampliació de xarxa de gas existent per un nou subministrament, a la finca situada al carrer Tosa, número 7, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

#### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

### **Condicions prèvies a l'inici de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)

[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)

[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)

[madorellbq@caldesdemontbui.cat](mailto:madorellbq@caldesdemontbui.cat)

- El director tècnic haurà d'obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres:**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

6H2N575O6R36120700FO  
1F0547350Z5J0I6B0ND9  
4Y24445D0Y6R3Q3K0M2Y  
4S6N364U0L2T456P0WQQ  
0W6T2P2D6W4T2B0J15BT



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:**

**10.- Aprovar l'acta de valoració relativa a les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove, corresponents als alumnes de l'any 2025; el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament corresponent; i anul·lar el document comptable 220250003143, expedient 2697/2025 d'Atenció Social.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2697/2025 d'Atenció Social, relatiu als ajuts econòmics municipals per a l'assistència al Casal d'Estiu i Club Jove per aquest any 2025.

#### **Antecedents**

1. El Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any un ajut econòmic per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores.
2. La Junta de Govern Local del dia 22 d'abril de 2025 va aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, *Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per l'assistència al Casal Municipal d'Estiu i/o Club Jove 2025 i el model de sol·licitud*, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents aupac números 36707/2025 i 36721/2025, respectivament, dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2025.
3. En la mateixa Junta es va aprovar un document econòmic d'Autorització (A 220250003143) per una quantitat de 1.800 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club



Jove per aquest any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025.

4. Les famílies amb fills inscrits en aquestes activitats i interessades en obtenir aquest ajut han fet arribar les seves sol·licituds al departament d'Atenció Social.

5. En data 6 de juny de 2025 l'Equip Bàsic d'Atenció Social es reuneix per valorar les sol·licituds rebudes per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'Estiu i al Club Jove per aquest any 2025 . Fruit d'aquesta sessió s'emet una acta , que consta com annex 4, document Aupac número 59954/2025 i que fa referència als alumnes esmentats en l'annex 3 que consta a l'expedient.

4. En data 12-06-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.

5. En data 12-06-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'acta de valoració dels ajuts concedits segons Annex 4 núm. de document Aupac 59956/2025 relatiu a les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove, corresponents a l'any 2025 dels alumnes que es fa referència a l'annex 3 (document Aupac 61453/2025) que consta en aquest expedient.



Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament per un import total de 853,89 euros, a càrrec del document comptable A 220250003143 de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal 2025 i traspasar aquest import a l'aplicació d'ingrés municipal número 44-34300 (Inscripcions casal d'estiu).

Tercer. Anul·lar el document comptable 220250003143 per un import de 946,11 euros, a càrrec de l'aplicació comptable número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025.

Quart. Comunicar l'acord d'aprovació i denegació dels ajuts esmentats al *Primer* punt de la part resolutiva d'aquest acord, a les famílies interessades i degudament anonimitzades que figuren a l'annex 5 (document Aupac 60562/2025) que consta en l'expedient, mitjançant la seva publicació al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al departament de Serveis Econòmics.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.