



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
60022/2025	4532/2025	10-06-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



425F6F0I08171C530RP1

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 23 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 10 de juny de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 3 de juny de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 3 de juny de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'aportació econòmica destinada al P3877 Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf i aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), expedient 4376/2025 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4376/2025, de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a l'aportació al projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats saharauís a Tindouf 2024-2025.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.



2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.
3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, estima convenient fer una aportació al P3877 Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf que té com a objectiu final la producció d'un seguit de medicaments essencials destinats a cobrir les necessitats sanitàries bàsiques de la població per minimitzar la dependència sense dependre de l'exterior.
4. Aquest projecte de llarg recorregut: (1) és considerat per les autoritats locals com un centre imprescindible dintre del circuit del medicament, que permet (2) tenir personal local tècnic especialitzat format que porta un laboratori sense gairebé presència de personal expatriat (només per donar suport a accions puntuals formatives i de seguiment); per altra banda, perquè (3) té capacitat de resposta ràpida davant de les freqüents ruptures d'estocs de medicaments, i també facilita (4) la fabricació d'alguns productes que, per volum i pes, són costosos d'enviar des de l'exterior.
5. En data 29-05-2025, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
6. En data 30-05-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 3.000,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb número de NIF G-17125832, destinats al P3877 Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf.



Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 3.000,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al P3877 Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número ES91 0182 6035 4102 0160 8531, a càrrec de l'aplicació pressupostaria número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2025.

Tercer. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-los a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Classificar les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, expedient 2135/2024 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu al contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15 d'abril de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Declarar desert el procediment obert simplificat per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui a la vista de la proposta de la Mesa de contractació que considera, fent seu l'informe tècnic emès a l'efecte, que les empreses presentades superen l'import màxim de licitació, tot detectant una errada en el sumatori de l'actualització i modernització d'equips.»



Segon. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 12369/2025), amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (documents AUPAC números 12386/2025, 12387/2025, 12388/2025 i 12389/2025) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 35416/2025) per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels 3 anys de contracte, és de 110.175,21 euros, més 23.136,79 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 133.312,00 euros, IVA inclòs.

La modernització d'equips consisteix en el canvi d'equips existents per uns altres per ajustar les instal·lacions a la ITC AEM 1 «ASCENSORS» complementària al R.D. 229/1985, de 8 de novembre i per tant, es considera manteniment correctiu dels equips existents.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de 21.673,67 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària número 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2026: 44.655,33 euros
- Any 2027: 44.655,33 euros
- Any 2028 (gener a juny): 22.327,67 euros

En cas de pròrroga:

- Any 2028 (juliol a desembre): 13.656,00 euros
- Any 2029 (gener a juny) 13.656,00 euros

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»



2. En data 19 de maig de 2025 es va reunir la Mesa de contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B, i va emetre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES A I B QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, SALVAESCALES I MUNTACÀRREGUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 19 de maig de 2025, 12.00 hores

A les 12.00 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres A presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les ofertes presentades s'especifiquen a continuació:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "2135/2024-v2" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/05/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Orona S. Coop.	F20025318	14/05/2025	10:19:40	ME/006741-2025

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades, els membres de la Mesa arriben als acords següents:

Admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars corresponent i haver estat presentades dins el termini establert.

Tot seguit es procedeix a obrir els sobres B corresponents als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, establerts a la clàusula 1.11) del Plec de clàusules administratives particulars corresponent, comprovant que totes les empreses licitadores presenten la documentació requerida, en relació als punts requerits següents: Estudi del desenvolupament del servei a prestar.

S'acorda traslladar la documentació inclosa als sobres B als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials, perquè en un termini no superior a 7 dies, emetin l'informe corresponent a la valoració dels criteris esmentats, que depenen d'un judici de valor.

Es convoca als membres de la Mesa a la propera Mesa de Contractació que es realitzarà el dia 26 de maig de 2025, a les 12 hores, per tal de realitzar l'obertura dels sobres que contenen les propostes econòmiques, on es donarà a conèixer, en primer terme la puntuació obtinguda per les empreses licitadores pels criteris que depenen d'un judici de valor.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.10 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

3. En data 26 de maig de 2025 l'enginyer tècnic municipal, Lluís Orpí Casajuana, va emetre l'informe següent:

«**INFORME TÈCNIC**

Identificació de l'expedient



Relatiu a Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui 2025-2028

Antecedents

Acta de la Mesa de Contractació de 19/5/2025, a on s'acorda traslladar la documentació inclosa als sobres B als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials, perquè emetin l'informe corresponent a la valoració dels criteris esmentats, que depenen d'un judici de valor, en relació a l'Estudi del desenvolupament del servei a prestar.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Analitzat el document presentat per l'empresa Orona S. Coop. « Memòria del Servicio « amb codi Cvs: 4Z6K3Q3R4A1I316Q01RT, signat el 14/5/2025 per Iñaki Aldama de l'empresa Orona S. Coop., es conclou que:

- L'empresa presenta un total de 23 pàgines DIN A-4 a on identifica els següents aspectes generals:

- * Pla de treball, procediment i organització del servei.*
- * Pla de manteniment preventiu i correctiu.*
- * Pla de manteniment legal.*
- * Recursos assignats al servei.*
- * Seguiment i control de qualitat del servei.*
- * Sistema PRL*
- * Pla mediambiental i de gestió de residus.*
- * Pla d'igualtat.*
- * Descripció dels treballs a realitzar.*

En general, l'estudi s'emmarca dins dels criteris mínims exposats en el PCT que ha servit per a la licitació, malgrat es podria haver aprofundit més en el pla de manteniment preventiu i en la descripció de maquinària actual i futura, terminis execució de la modernització d'equips i la data en que s'ha realitzat visita de comprovació de les actuals instal·lacions.

Per l'exposat, i seguint criteris de valoració subjectiva, es proposa la següent puntuació en relació als estudis presentats:

EMPRESA	Puntuació màxima segons PCT	Estudi que desenvolupa el servei	TOTAL Puntuació
Orona, S.COOP	20 punts	15 punts	15 punts



»

4. En data 26 de maig de 2025 es va reunir la Mesa de contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C, corresponents a les propostes econòmiques, i va emetre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, SALVAESCALES I MUNTACÀRREGUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 26 de maig de 2025, 12.00 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres municipal

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 19 de maig de 2025, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.



Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "2135/2024-v2" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/05/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Orona S. Coop.	F20025318	14/05/2025	10:19:40	ME/006741-2025

El mateix dia 19 de maig de 2025 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 26 de maig de 2025, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui 2025-2028

Antecedents

Acta de la Mesa de Contractació de 19/5/2025, a on s'acorda traslladar la documentació inclosa als sobres B als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials, perquè emetin l'informe corresponent a la valoració dels criteris esmentats, que depenen d'un judici de valor, en relació a l' Estudi del desenvolupament del servei a prestar.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions



Analitzat el document presentat per l' empresa Orona S. Coop. « Memòria del Servicio « amb codi Cvs: 4Z6K3Q3R4A1I316Q01RT, signat el 14/5/2025 per Iñaki Aldama de l' empresa Orona S. Coop., es conclou que:

- L' empresa presenta un total de 23 pàgines DIN A-4 a on identifica els següents aspectes generals:

- * Pla de treball, procediment i organització del servei.*
- * Pla de manteniment preventiu i correctiu.*
- * Pla de manteniment legal.*
- * Recursos assignats al servei.*
- * Seguiment i control de qualitat del servei.*
- * Sistema PRL*
- * Pla mediambiental i de gestió de residus.*
- * Pla d' igualtat.*
- * Descripció dels treballs a realitzar.*

En general, l' estudi s' emmarca dins dels criteris mínims exposats en el PCT que ha servit per a la licitació, malgrat es podria haver aprofundit més en el pla de manteniment preventiu i en la descripció de maquinaria actual i futura, terminis execució de la modernització d' equips i la data en que s' ha realitzat visita de comprovació de les actuals instal·lacions.

Per l' exposat, i seguint criteris de valoració subjectiva, es proposa la següent puntuació en relació als estudis presentats:

EMPRESA	Puntuació màxima segons PCT	Estudi que desenvolupa el servei	TOTAL Puntuació
Orona, S.COOP	20 punts	15 punts	15 punts

Als efectes oportuns,»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'enginyer tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.



Pressupost base de licitació		110.175,21 euros, IVA exclòs												
			Proposta econòmica IVA exclòs					Puntuació proposta econòmica						
Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 20 punts)	A1	A2	A3	A4	A5	A1	A2	A3	A4	A5	Puntuació total	
1	Orona S. Coop.	F20025318	15,00	45.730,08	13.909,09	36.550,00	5 certificats	5 certificats	34,00	11,00	15,00	10,00	10,00	95,00
Import total			96.189,17 euros, IVA exclòs											
IVA, al 21%			20.199,73 euros											
Import total, IVA inclòs			116.388,90 euros, IVA inclòs											
Garantia definitiva			4.809,46											

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Orona S. Coop., amb NIF F20025318, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Orona S. Coop.	95,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 5 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Presentar els documents següents :

a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

b) El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la



proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **4.809,46 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.10 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

5. En data 29-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Orona S. Coop.	95,00

Segon. Requerir a l'empresa Orona S. Coop., amb NIF F20025318, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Desestimar la sol·licitud de *** , UTE per la devolució parcial de la garantia definitiva del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 d'agost de 2021 va aprovar els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a J***** , UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quart. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 29 de gener de 2024, expedient 6699/2020, va aprovar l'acord següent:

*«Primer. Aprovar definitivament el «Projecte bàsic i d'execució d'ampliació del centre educatiu Institut-Escola Calderí-Pic del Vent» de Caldes de Montbui, redactat per J*****, UTE, amb un pressupost per contracte de 3.235.162,25 euros, IVA inclòs, inclòs en aquests documents:*

- 01 Memòria (CSV: 335C0D2O3W4F1V520ZBH): document AUPAC número 58576/2023*
- 02 DG Documentació gràfica part 1 (CSV: 5109121Y171G05230GS3): document AUPAC número 58577/2023*
- 02 DG Documentació gràfica part 2 (CSV: 0D6D473H236X1B6303X2): document AUPAC número 56301/2023*
- 03 PC Plec de condicions (CSV: 4K421S626M3C2O0611Q6): document AUPAC número 56302/2023*
- 04 PR Pressupost (CSV: 4K6209040E6F3R1D0LKC): document AUPAC número 56303/2023*
- 05 DC Documents complementaris (CSV: 62381X2L115F32361DKA): document AUPAC número 58578/2023.»*

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

3. El Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte diu, en la seva clàusula 1.3), el següent:

«1.3) Pressupost base de licitació

- *El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 127.791,95 euros, IVA exclòs, més 26.836,31 euros corresponents al 21% d'IVA, per donar un total de 154.628,26 euros*

<i>Projecte bàsic i d'execució</i>	<i>85.602,26 €</i>
<i>Direcció d'obra</i>	<i>36.686,69 €</i>
<i>Estudi de seguretat i salut</i>	<i>5.503,00 €</i>
HONORARIS TOTALS	127.791,95 €
<i>IVA 21%</i>	<i>26.836,31 €</i>
HONORARIS TOTALS AMB IVA	154.628,26 €

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 154.628,26 euros, IVA inclòs*
- Costos indirectes: 0 euros.*
- Despeses: 3.630,00 euros, IVA inclòs*

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.»



4. El contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui es va adjudicar a***** UTE, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.

5. En data 11 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar els acords següents:

*«Primer. Estimar íntegrament la pretensió de la UTE ***** d'incrementar els honoraris en 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, la qual cosa suposa un increment del 35,88%.*

Segon. Aprovar la modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui incrementat en 49.939,49 euros l'import dels honoraris inicials contemplats en el contracte.

Terçer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 49.939,49 euros, 21% IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 2.063,62 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

El 5% de 115.000 euros són 5.750 euros i el 70% d'aquesta quantitat són 4.025,00 euros. El 5% de 49.939,49 euros són 2.063,62 euros i el 70% d'aquesta quantitat són 1.444,53 euros, que sumats als 4.025,00 euros donen 5.469,53 euros.

6. En data 19 de març de 2025 el senyor ***** UTE, amb CIF U16710360, va presentar la sol·licitud següent:



Exposo

Assumpte: Sol·licitud de retorn de les garanties provisionals dipositades per la UTE Jordi Adell + Júla Nabona + Joan Ramon Pascuets JO, Jordi Adell Roig, amb DNI 46135966J, en representació de la UTE Jordi Adell + Júla Nabona + Joan Ramon Pascuets, equip redactor del projecte executiu de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí- Pic del Vent de Caldes de Montbui, comparec davant aquest Ajuntament i EXPOSO: 1. Que la UTE Jordi Adell + Júla Nabona + Joan Ramon Pascuets va dipositar en el seu moment dues garanties provisionals corresponents al projecte i a l'ampliació del contracte esmentat (5% del total del contracte), per un import total de 7.813 ,62 euros.(5750 euros del contracte + 2063,62 euros de l'ampliació del contracte) 2. Que, segons la normativa vigent en matèria de contractació pública, un cop finalitzada la prestació del servei i complerts els requisits administratius i contractuals establerts, es pot sol·licitar el retorn del 70% de l'import total de les garanties provisionals dipositades corresponent al projecte. 3. Que, havent-se complert totes les obligacions contractuals per part de la UTE, sol·licitem formalment el retorn del 70% de l'import esmentat, que ascendeix a un total de 5.469,53 euros.

Sol·licito

Extracte:

Per tot això, Que aquest Ajuntament procedeixi al retorn de l'import corresponent al 70% de les garanties provisionals dipositades per la UTE Jordi Adell + Júla Nabona + Joan Ramon Pascuets en relació amb el projecte executiu de l'ampliació de l'Institut Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, segons el procediment establert, amb una transferència al número de compte ES33 3183 0800 8931 6109 7427. Restem a la vostra disposició per a qualsevol documentació adicional que pugui ser necessària per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Atentament

7. El Plec de clàusules administratives particulars del contracte no preveuen la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia.

«1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, que serà retornada un cop s'hagin finalitzat els treballs a satisfacció de l'Administració.»

8. En data 24-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

«Article 111. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

(...)

3. En el supòsit de recepció parcial, el contractista només pot sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així ho autoritzi expressament el plec de clàusules administratives particulars.

(...)»



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar la sol·licitud de***** , UTE per la devolució parcial de la garantia definitiva del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui ja que no està autoritzat expressament pel Plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma d'habitatge a la finca situada al carrer Major, número 8, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 2417/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2417/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge, a la finca situada al carrer Major, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0495426DG3009G0002MB.
2. En data 17-04-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 22-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0495426DG3009G0002MB

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.500,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 6T4U0V2E405X3F1B140T
PDF 2 0R0Q2R5172506Z6F146B
PDF 3 3H2D3Z5L6B1C712E05D1
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 251,35 m² x 5,12 = 1.286,91 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 129.897,68 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reconstrucció d'un tram de forjat del terra de la planta baixa a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 8, de Caldes de Montbui, a Uñó Ribó Josep Maria i CIA. CB, expedient 4173/2025 d'Urbanisme i Activitats

Identificació de l'expedient

Expedient número 4173/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor *****, en representació de Uñó Ribó Josep Maria i CIA. CB, ha sol·licitat una llicència urbanística per reconstrucció d'un tram de forjat del terra de la planta baixa, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494603DG3009G0001PL.
2. En data 26-05-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 2-06-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Uñó Ribó Josep Maria i CIA. CB

OBJECTE: Reconstrucció d'un tram de forjat del terra de la planta baixa

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494603DG3009G0001PL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 083F3S005G36400X0T55**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de



pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $17,02 \text{ m}^2 \times 5,12 = 87,14$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 9.235,73 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.