



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
54374/2025	4072/2025	27-05-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3D5M3A213Z4P1F1B01UA

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 21 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 27 de maig de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 20 de maig de 2025.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 20 de maig de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

2.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 43, de Caldes de Montbui, a Josep Ganella SLU, expedient 9706/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 9706/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Josep Ganella SLU ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 43, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.



3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 22-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Josep Ganella SLU les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 43, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES*****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar adossat a la finca situada al passatge Montserrat, número 4, de Caldes de Montbui, a Anna Castells Germà, expedient 2726/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2726/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor EUSEBIO JOSÉ GUTIÉRREZ HERRERA, en representació de ANNA CASTELLS GERMÀ, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar adossat, a la finca situada al passatge Montserrat, número 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1195702DG3019G0001QM.
2. En data 23 d'abril de 2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 16-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ANNA CASTELLS GERMÀ

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar adossat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passatge Montserrat, número 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1195702DG3019G0001QM

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 5K0Q3S0R40332T3Q02IS
PDF 2 4X3L1J48593X5S3D160D
PDF 3 532K414Y2E6A275Y0SCD
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $281,70 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.442,30$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 145.561,89 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació de local per centre de fisioteràpia a la finca situada al carrer General Padrós, número 42, esc A, porta D, de Caldes de Montbui, a Activa - Centre Sanitari SL, expedient 2672/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2672/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de Activa - Centre Sanitari SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per adequació de local per centre de fisioteràpia, a la finca situada al carrer General Padrós, número 42, esc A, porta D, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0589026DG3008G0005PY.
2. En data 25-04-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 19-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Activa - Centre Sanitari SL

OBJECTE: Adequació de local per centre de fisioteràpia

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer General Padrós, número 42, esc A, porta D, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0589026DG3008G0005PY

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 23704S3N0Q6Z2A0U12V3**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **“ Aquesta llicència resta condicionada a la legalització de l' activitat, posterior a l' execució de les obres sol·licitades,** en compliment de l' indicat en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, per la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i per la Llei 3/2023, de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, o normativa posterior que la modifiqui i/o substitueixi. “

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $131,13 \text{ m}^2 \times 5,12 = 671,39$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 45.743,39 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- Aprovar inicialment el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui»; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública de trenta dies, expedient 4093/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4093/2025 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP ha presentat, el dia 22 de maig de 2025, el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. En data 22 de maig de 2025 el sots-inspector de la Policia Local, Josep Manel López Pérez, ha emès un informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient



Relatiu a Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Antecedents

1. En data 11-11-24, mitjançant decret número 1845/2024, va ser adjudicada a ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP la redacció del projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policia Local Fase II, inclosa la urbanització de l'espai lliure, a la parcel·la delimitada pels carrers General Padrós, Santa Teresa i Climent Cuspinera.

2. El programa de construcció es planteja en diferents fases, sent la primera la construcció de la nova prefectura de la Policia Local, a més d'un espai que permeti l'accés des del carrer Climent Cuspinera amb una estructura temporal.

Un cop aquest edifici estigui en normal funcionament, es procedirà a la construcció de la segona fase, l'enderroc de l'edifici existent i posterior construcció del forjat de la planta baixa, per acabar de cobrir aquesta mateixa i posterior urbanització de l'espai destinat a ús públic sobre aquest.

3. La funcionalitat d'aquesta futura instal·lació municipal ha estat consensuada entre ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, tècnics municipals i responsables de Policia Local.

4. La finalitat principal del projecte és la ubicació del departament de la Policia Local amb totes les seves funcionalitats.

5. En el mateix projecte s'inclou una urbanització de l'espai exterior de la nova prefectura, façana principal, convertint-lo en un espai públic d'oci, principalment per a infants, i en un accés còmode i agradable a les dependències de la Policia Local.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Únic. Vist el projecte i des d'un punt de vista de la funcionalitat del futur equipament, s'informa favorablement el projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policia Local Fase II, inclosa la urbanització de l'espai lliure, presentat per ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP»

3. En data 23 de maig de 2025 l'enginyer tècnic municipal, Lluís Orpí Casajuana, ha emès un informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu:



«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Antecedents

En data 3/4/2025 es va fer el primer anàlisi de la documentació, tot detectant una sèrie d'observacions.

En data 22/5/2025 es presenta text refós amb els aclariments corresponents en relació al primera anàlisi de la documentació.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Revisat el text refós del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local Fase II », de data febrer 2025, signat per l'arquitecte, Sr. Eusebi J. Gutiérrez Herrera, de l'empresa Arquimes Arquitectura i Gestió, Slp.

El present informe contempla, exclusivament, l'anàlisi de les instal·lacions plantejades en el projecte esmentat.

El projecte és una segona fase que inclou un refós incloent parts de la 1ª fase. Aquesta 2ª fase correspon a l'obra d'ampliació del recinte (per sota la plaça i actual prefectura), contempla també completar les instal·lacions que van quedar pendents de la 1ª Fase i les instal·lacions de la plaça davant de l'accés principal de la prefectura nova.

Els costos del projecte són:

- PEM 482.809,29 €
- PEC 695.197,10 €

Per l'exposat, es conclou, que s'informa favorablement el projecte esmentat per a la seva aprovació , tenint en compte les següents observacions:

- Prèvia a l'execució de l'obra caldrà disposar dels informes d'altres Cies operadores de telecomunicacions no contemplades en la Fase 1.
- El quadre d'esdeveniments no serà independent sinó que serà un subquadre exterior que formarà part de la instal·lació del propi edifici.



- L'aparell elevador caldrà que s'ajusti a les directrius de la norma AEM1 del Reglamento de aparatos de Elevación y manutención, aprobado por RD 229/1985, de 8 de novembre.
- Les lluminàries de l'enllumenat públic de l'exterior de la plaça haurà de tenir una temperatura de color de 3000 K.
- Els límits immissió acústica són de 55 dB(A) com a zona B1 segons el Mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les partides vinculades al manteniment de les dues fases del projecte es computaran com a PCA.»

4. En data 26 de maig de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Cavero Buscató, ha emès un informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu:

“Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Informe urbanístic i sobre contingut formal de la documentació presentada del projecte bàsic i d'execució d'equipament destinat a prefectura de la policia local. Fase 2. Aprovació inicial

Data presentació: 22 de maig de 2025 (E/7197/2025)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

PDF 1: Memòria (Doc: 52947/2025)

PDF 2: Plànols (Doc: 52945/2025)

PDF 3: Plec de condicions (Doc: 52944/2025)

PDF 4: Amidaments i pressupost (Doc: 52946/2025)

PDF 5: Projecte complementaris (Doc: 52948/2025)

INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

1. Objecte

El projecte inicial, redactat per l'arquitecte Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP), es justifica dins les actuacions municipals que tenen per objectiu la millora de l'edifici que ocupa actualment la Prefectura de la Policia Local, la qual es troba en un estat de manteniment precari i amb falta d'espai per desenvolupar les activitats que un equipament d'aquestes característiques requereix.

El projecte presentat es justifica en els mateixos termes que el projecte inicial i està redactada pel mateix tècnic redactor del projecte que va rebre l'aprovació definitiva, el servei del qual va ser adjudicat mitjançant Decret d'alcaldia núm. 1845/2024 de data 11 de novembre de 2024.



El present projecte contempla una modificació substancial de la fase 2 del projecte bàsic i executiu d'equipament destinat a prefectura de la policia local, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'octubre de 2022.

2. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 18 de gener de 2022 va acordar l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu d'equipament destinat a prefectura de la policia local (BOPB de data 25 de gener de 2022). L'anunci de licitació sobre la contractació de l'obra corresponent es va publicar en data 19 d'abril de 2022. Durant el termini de presentació d'ofertes no es va presentar cap proposició i la Junta de Govern Local en sessió de data 7 de juny de 2022 va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació de l'obra corresponent. (Expedient 4275/2021).

La Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'octubre de 2022 va acordar l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu d'equipament destinat a prefectura de la policia local de Caldes de Montbui en dues fases d'execució (BOPB de data 21 d'octubre de 2022). Consta en l'expedient un certificat final d'obra de data 12 de juliol de 2024 corresponent a la finalització de la fase 1. (Expedient 6581/2022)

3. Emplaçament

Es tracta d'una parcel·la de forma triangular destinada a equipament situada en una àrea de teixit urbà consolidat, format per illes tancades on predomina l'ús d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres. La parcel·la conté una edificació aïllada amb una superfície construïda total de 452,51 m², té una superfície de 800,11 m² i delimita: a nord-est, amb el carrer General Padrós; a sud-est amb el carrer Climent Cuspinera; a oest, amb el carrer Santa Teresa (carretera C-1413a).

Coordenades UTM 31N / ETRS 89

E(X): 430419,55

N(Y): 4608891,90

Referència cadastral: 0590101DG3009G0001DL

4. Informes organismes, empreses de serveis i altres

4.1. Informes empreses de serveis

No consten en l'expedient informes de les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats que, si s'escau, podran pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos dins del tràmit d'informació pública corresponent.

El projecte concreta que es manté la informació relativa a la xarxa de serveis recaptada en relació amb els projectes anterior, exceptuant la sol·licitud a l'operador següent:



- *Masmovil Ibercom, SA*

4.2. Informes organismes sectorials

En relació amb l'afectació de la carretera C-1413a, i sol·licitat amb motiu del projecte inicial aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de gener de 2022, consta a l'expedient un informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de data 26 de novembre de 2021 en sentit favorable i amb prescripcions.

4.3. Informes tècnics

En el moment de l'emissió d'aquest informe consten en l'expedient els informes tècnics següents:

- *Informe de data 23 de maig de 2025, en sentit favorable i amb observacions, de l'enginyer tècnic municipal, sobre l'acompliment de la normativa tècnica en matèria ambiental i de seguretat i sobre els sistemes de condicionament i instal·lacions de l'edifici i els espais exteriors projectats (Doc: 53589/2025)*
- *Informe de data 22 de maig de 2025, en sentit favorable, del Sots Inspector de la policia local de Caldes de Montbui, sobre aspectes relacionats amb el programa funcional, nivell d'equipament, acabats i instal·lacions de l'edifici, així com en relació amb la proposta d'urbanització de l'espai lliure (Doc: 53276/2025)*

5. Descripció general de la proposta

Un cop finalitzada la primera fase l'Ajuntament proposa una modificació de la fase restant per adaptar-la a uns nous condicionants i exigències, concretament i de manera resumida les següents:

- *Reducció de la superfície edificada de la planta sota rasant*
- *Reducció de l'aparcament executat a la primera fase per tal de replantejar algunes previsions del programa funcional*
- *Modificacions a l'espai exterior, amb la inclusió d'una zona de jocs infantils*

El projecte contempla els treballs i actuacions següents:

- *Enderrocs i demolició de taller existent annex a l'edifici actual i de les tanques perimetrals*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Construcció de tram final de l'edifici sota rasant (Fonamentació, murs i forjat de planta sota rasant; redistribució i compartimentació d'espais; paviments i revestiments; condicionament d'instal·lacions; instal·lació d'ascensor; execució del nou accés)*
- *Enderrocs i demolició de l'antiga prefectura, de les tanques perimetrals pendents i adaptació de les actuacions provisionals d'accés al nou edifici ja operatiu*
- *Execució d'espai públic i adequació de l'entorn immediat per tal de permetre l'accessibilitat adequada a l'espai públic i a l'edifici.*

6. Normativa urbanística vigent

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica en l'equipament situat en l'illa delimitada pel carrer Santa Teresa, el carrer Climent Cuspinera i el carrer General Padrós, aprovat definitivament el 8 de novembre de 2028 (DOGC de 20 de desembre de 2018)

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris (clau E). Equipament administratiu (clau E5)*

7. Expropiacions i béns i serveis afectats

De manera expressa la memòria del projecte no preveu que l'execució de l'obra requereixi l'afectació de serveis, béns o drets que calgui expropiar o bé ocupar.

8. Documentació

Projecte bàsic i d'execució: Compost per la documentació següent:

- *1. Memòria descriptiva i constructiva (Doc: 52947/2025)*
- *2. Documentació gràfica (Doc: 52945/2025)*
- *3. Plec de condicions (Doc: 52944/2025)*
- *4. Estat de mesuraments i un pressupost amb expressió dels preus de les partides i dels seus components (Doc: 52946/2025)*
- *5. Annex amb els documents i projectes complementaris següents: Estudi de seguretat i salut; Estudi de gestió de residus de la construcció; Certificació energètica; Instruccions d'ús i manteniment; Estudi geotècnic; Pressupost per a coneixement de l'administració (Doc: 52948/2025)*

La documentació s'ha presentat telemàticament en un total de 5 arxius en format PDF signats digitalment pel tècnic redactor corresponent.



El projecte presentat no està visat pel col·legi professional corresponent.

9. Pressupost

El projecte contempla per aquesta fase un pressupost d'execució material (PEM) de quatre-cents vuitanta-cinc mil quatre-cents disset amb trenta-un euros (485.417,31 euros) que, suposa un pressupost per contracte (PC) de sis-cents noranta-vuit mil nou-cents cinquanta-dos amb trenta-nou euro (698.952,39 euros), IVA inclòs.

Fase 2

<i>Pressupost d'execució material (PEM):</i>	482.809,29 €
<i>Despeses generals (13%):</i>	62.765,21 €
<i>Benefici industrial (6%):</i>	28.968,56 €
<i>Total</i>	574.543,06 €
<i>IVA (21%):</i>	120.654,04 €
Pressupost per contracte (PC) Fase 1:	695.197,10 €

10. Classificació del contractista

Atenent la quantia del pressupost de les obres i d'acord amb les disposicions de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per a l'execució del contracte d'obres corresponent, amb un valor estimat superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques

En aquest sentit el projecte contempla la classificació que, segons el registre de contractistes, haurà d'acreditar l'empresari per a l'execució del contracte d'obres corresponent:

- Grup C (Edificacions) - Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó) - Categoria 3 (entre 360.000 € i 840.000 €).*

11. Termini d'execució

La modificació proposada contempla un pla de treball amb un termini d'execució total de 8 mesos, repartit en una única fase d'execució.

12. Consideracions

Contingut formal:



Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

No consta en l'expedient que s'hagi acordat l'aprovació de cap Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) aplicables al contracte de serveis per a la redacció d'aquest projecte. Els PPTP tenen la finalitat de definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic redactor del treball, perquè aquest pugui ser acceptat per l'òrgan promotor, un cop quedi garantida la seva qualitat, coherència i homogeneïtat.

El projecte conté la documentació referida en l'apartat 8 d'aquest informe, el contingut del qual es considera suficient per a la seva tramitació.

Contingut material:

Tal com s'ha especificat en apartats anteriors el projecte presentat es justifica en els mateixos termes que el projecte inicial i no suposa cap alteració substancials dels seus objectius:

«El projecte contempla un nou edifici destinat a la Prefectura de la Policia Local atès que l'edifici que ocupa actualment la Prefectura de la Policia Local es troba en un estat de manteniment precari i amb falta d'espai per desenvolupar les activitats que un equipament d'aquestes característiques requereix.

La volumetria de l'edifici i la seva integració en l'entorn queda justificada en el sentit que s'ajusta a les determinacions del pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica que amb aquest objectiu es va tramitar i aprovar definitivament. Tanmateix, a banda de la seva formalització, es valora positivament la funcionalitat de l'equipament així com la seva capacitat de relacionar-se amb l'entorn, mitjançant la configuració d'un nou espai urbà d'ús públic annexat al carrer General Padrós a partir del buit derivat de concentrar la volumetria de l'edifici en l'angle més agut del solar. La façana principal de l'edifici confrontarà amb el nou espai públic el qual actuarà també com vestíbul de l'equipament».

Per bé que es fa referència al compliment de la normativa corresponent, es constata en la documentació gràfica del projecte alguna manca de detall en relació amb la geometria i dimensions d'alguns dels elements constructius, concretament els següents:

- Guals de vianants de les voreres perimetrals que formen part de l'àmbit d'actuació*
- Barreres de protecció de desnivells superiors a 55 cm que formen part dels elements d'urbanització adscrits a l'edifici*

Tramitació:



La tramitació dels projectes d'obres ordinàries s'ha d'ajustar al procediment que estableix l'article 33 de l'esmentat ROAS.

Normativa urbanística:

Les actuacions concretades en el projecte presentat s'ajusten a les condicions d'ordenació i edificació establertes a la normativa urbanística en el sentit següent:

- L'edificació proposada és compatible amb el règim urbanístics dels terrenys on s'emplaça (clau E) per quan es tracta de terrenys destinats pel POUM a instal·lar-hi dotacions d'interès públic i social.*
- Tanmateix, l'actuació proposada s'ajusta a les determinacions del pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica en l'equipament situat en l'illa delimitada pel carrer Santa Teresa, el carrer Climent Cuspinera i el carrer General Padrós, aprovat definitivament el 8 de novembre de 2028 (DOGC de 20 de desembre de 2018).*

Informes organismes sectorials:

El projecte contempla una actuació confrontant amb la carretera C-1413a (carrer Santa Teresa), en el tram comprès entre els carrers Climent Cuspinera i General Padrós i, conseqüentment resulta afectat per les servituds derivades d'aquesta carretera (franja de terreny de protecció a cada costat de la via de 30 metres d'amplada, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació). La carretera C-1413a, en la travessera del municipi, en sòl urbà consolidat, s'integra a la trama urbana i té la secció característica d'un carrer amb edificació a banda i banda de la calçada, separada d'aquesta únicament per les voreres.

En relació amb el projecte inicial consta informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de data 26 de novembre de 2021 en sentit favorable i amb prescripcions. D'acord amb les condicions administratives corresponents, aquest informe no suposa cap autorització i té validesa durant el termini d'un any a partir de la seva emissió.

Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Altres consideracions:

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques,



econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

A manca de l'aprovació del corresponent Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) aplicables al contracte de serveis per a la redacció d'aquest projecte aquest informe no fa referència a les consideracions sobre aspectes relacionats amb el programa de necessitats, nivell d'equipament, acabats i instal·lacions de l'edifici, sobre els que ja s'ha pronunciat el Sots Inspector de la policia local.

Aquest informe no fa referència a l'acompliment de la normativa tècnica en matèria ambiental i de seguretat i sobre els sistemes de condicionament i instal·lacions de l'edifici i els espais exteriors projectats, sobre els que ja s'ha de pronunciat l'enginyer tècnic municipal.

14. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe i en virtut del que manifesta el redactor del projecte en relació amb la naturalesa de les modificacions proposades, als efectes estrictament urbanístics i sobre el contingut formal de la documentació presentada s'informa favorablement la revisió del projecte, per bé que cal tenir en consideració les observacions següents:

- Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.*
- No consten en l'expedient informes de les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats que, si s'escau, podran pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos dins del tràmit d'informació pública corresponent.*
- Les observacions contemplades en els informe tècnics referits en l'apartat 4.3 d'aquest informe.*
- Els guals de vianants de les voreres perimetrals que formen part de l'àmbit d'actuació del projecte, compliran amb les disposicions dels articles 22, 45 i 46 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.*
- Les barreres de protecció de desnivells superiors a 55 cm que formin part dels elements d'urbanització adscrits a l'edifici, compliran amb les disposicions de l'apartat 3 de la secció 1 del DB SUA del CTE.»*

5. En data 26-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 4 de juny de 2020, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del « Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui » és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el « Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui » (*documents AUPAC números 52944/2025, 52945/2025, 52946/2025, 52947/2025 i 52948/2025*), amb un pressupost per contracte de amb un pressupost per contracte de 695.197,10 euros,



Ajuntament de Caldes de Montbui

IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

S'hauran de tenir en compte i donar compliment a les observacions i consideracions dels tècnics municipals recollides en els seus informes.

Segon. Sotmetre el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.