



<i>Document</i> 48650/2025	<i>Expedient</i> 3552/2025	<i>Data</i> 13-05-2025	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



5A236H2J0H5Y4D3F0J2C

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 19 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 13 de maig de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 6 de maig de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 6 de maig de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

2.- Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui, i publicar aquest acord, expedient 2030/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2030/2024 relatiu a l'aprovació definitiva del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació de ESITEC ENERGIA, S.L., va presentar, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 134.039,61 euros (IVA 21% inclòs), 110.776,54 euros més 23.263,07 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern local, en sessió de data 9 de juliol de 2024, va aprovar, entre altres, els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71020/2024), amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En relació amb el termini d'exposició del projecte i del seu resultat, el cap de l'àrea de serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 30 d'agost de 2024, la diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient 2030/2024 relatiu al «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui.

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71020/2024), amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL, s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 17 de juliol de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 11 de juliol de 2024 fins al dia 29 d'agost de 2024.

En data 29 d'agost de 2024 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»



4. S'ha rebut l'informe preceptiu de l'ACA amb les conclusions següents:

«CONCLUSIÓ

*Es trasllada al peticionari les consideracions efectuades en el present informe en relació a les actuacions de l'assumpte de referència **INFORME SOBRE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAÏQUES A CAN VALLS, FONT DELS ENAMORATS I REGASSOL, TM CALDES DE MONTBUI**. A mode de resum aquestes consideracions es poden resumir en els següents punts:*

- *S'informa favorablement en relació al compliment dels articles 9 bis, 9 ter i 14 bis del RDPH de les actuacions definides en els àmbits 1 (Can Regassol) i 2 (Font dels Enamorats).*
- *S'informa desfavorablement en relació a la inundabilitat de les actuacions definides en l'àmbit 3 (Can Valls). Per a poder valorar el compliment de la normativa sectorial d'inundabilitat d'aquestes actuacions s'hauran de fer les esmenes necessàries en el model (o fer-ne un de nou) indicades en el corresponent apartat i tenir en compte les indicacions traslladades en relació a les mesures de prognòsis plantejades.»*

5. En data 25-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.



- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Ragassol 3» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71020/2024*), amb un pressupost per contracte de 134.039,61 euros, IVA inclòs, 110.776,54 euros més 23.263,07 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer (ESITEC ENERGIA, S.L.).

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui, i publicar aquest acord, expedient 2033/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2033/2024 relatiu a l'aprovació del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui.



Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ESITEC ENERGIA, S.L., va presentar, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 114.271,32 euros, més 23.996,98 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 138.268,30 euros, IVA inclòs.

2. La Junta de Govern local, en sessió de data 9 de juliol de 2024, va aprovar, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71015/2024), amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor ***** d'ESITEC ENERGIA SL.*

S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- *Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En relació al termini d'exposició del projecte i del seu resultat, el cap de l'àrea de serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 30 d'agost de 2024, la diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 2033/2024 relatiu al «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui.



DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71015/2024), amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor ***** d'ESITEC ENERGIA SL, s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 17 de juliol de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 11 de juliol de 2024 fins al dia 29 d'agost de 2024.

En data 29 d'agost de 2024 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

4. S'ha rebut l'informe preceptiu de l'ACA amb les conclusions següents:

«CONCLUSIÓ

*Es trasllada al peticionari les consideracions efectuades en el present informe en relació a les actuacions de l'assumpte de referència **INFORME SOBRE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTÀIQUES A CAN VALLS, FONT DELS ENAMORATS I REGASSOL, TM CALDES DE MONTBUI**. A mode de resum aquestes consideracions es poden resumir en els següents punts:*

- *S'informa favorablement en relació al compliment dels articles 9 bis, 9 ter i 14 bis del RDPH de les actuacions definides en els àmbits 1 (Can Regassol) i 2 (Font dels Enamorats).*
- *S'informa desfavorablement en relació a la inundabilitat de les actuacions definides en l'àmbit 3 (Can Valls). Per a poder valorar el compliment de la normativa sectorial d'inundabilitat d'aquestes actuacions s'hauran de fer les esmenes necessàries en el model (o fer-ne un de nou) indicades en el corresponent apartat i tenir en compte les indicacions traslladades en relació a les mesures de prognòsis plantejades.»*

5. En data 25-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71015/2024*), amb un pressupost per contracte de 114.271,32 euros, més 23.996,98 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 138.268,30 euros, IVA inclòs, redactat per l'enginyer senyor ***** (ESITEC ENERGIA, S.L.).

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui, i publicar aquest acord, expedient 2038/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2038/2024 relatiu a l'aprovació del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ESITEC ENERGIA, S.L., va presentar, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 141.375,59 euros (IVA 21% inclòs), 116.839,33 euros més 24.536,26 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern local, en sessió de data 9 de juliol de 2024, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71016/2024), amb un pressupost per contracte de 141.375,59 euros, IVA inclòs, 116.839,33 euros més 24.536,26 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.



Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En relació al termini d'exposició del projecte i del seu resultat, el cap de l'àrea de serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 30 d'agost de 2024, la diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 2038/2024 relatiu al «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui.

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71016/2024), amb un pressupost per contracte de 141.375,59 euros, IVA inclòs, 116.839,33 euros més 24.536,26 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL, s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 17 de juliol de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 11 de juliol de 2024 fins al dia 29 d'agost de 2024.

En data 29 d'agost de 2024 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

4. S'ha rebut l'informe preceptiu de l'ACA amb les conclusions següents:

«CONCLUSIÓ

*Es trasllada al peticionari les consideracions efectuades en el present informe en relació a les actuacions de l'assumpte de referència **INFORME SOBRE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTÀIQUES A CAN VALLS, FONT DELS ENAMORATS I REGASSOL, TM CALDES DE MONTBUI**. A mode de resum aquestes consideracions es poden resumir en els següents punts:*

- S'informa favorablement en relació al compliment dels articles 9 bis, 9 ter i 14 bis del RDPH de les actuacions definides en els àmbits 1 (Can Regassol) i 2 (Font dels Enamorats).*
- S'informa desfavorablement en relació a la inundabilitat de les actuacions definides en l'àmbit 3 (Can Valls). Per a poder valorar el compliment de la normativa sectorial d'inundabilitat d'aquestes actuacions s'hauran de fer les esmenes necessàries en el model (o fer-ne un de nou) indicades en el corresponent apartat i tenir en compte les indicacions traslladades en relació a les mesures de prognòsis plantejades.»*

5. En data 25-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71016/2024*), amb un pressupost per



contracte de 141.375,59 euros, IVA inclòs, 116.839,33 euros més 24.536,26 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor ***** (ESITEC ENERGIA, S.L.).

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En aquest moment la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde, s'absenta de la sessió.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació Masia El Maset a la finca situada al Polígon 9, Parcel·la 7, de Caldes de Montbui, a Finca El Pascol, SL, expedient 4318/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4318/2024 relatiu a una sol·licitud de llicència urbanística obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de la mercantil Finca El Pascol, SL ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació Masia El Maset sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al Polígon 9, Parcel·la 7, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 08033A009000070000EF.
2. En data 9-04-2025, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu íntegrament:

«Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres

Obres: Rehabilitació Masia El Maset

P.E.M (segons projecte): 719.000,00 euros.

Situació: Polígon 9 - Parcel·la 7

Referència cadastral: 08033A009000070000EF



Ajuntament de Caldes de Montbui

*Sol·licitant: *****, en representació de la mercantil Finca El Pascol, SL*

Data sol·licitud: 7 de maig de 2024 (E/4318/2024)

Data requeriment: 12 de novembre de 2024 (S/8882/2024)

Data aportació d'esmenes: 3 de desembre de 2024 (E/16131/2024)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

Doc. 31600: Projecte bàsic (PDF 1)

Doc. 31601: Annexes al projecte (PDF 2)

Doc. 31602: Annexes a l'expedient (PDF 3)

INFORME TÈCNIC

Objecte

L'objecte de la sol·licitud és l'obtenció d'una llicència urbanística d'obres de rehabilitació del Mas El Maset destinant-lo a 4 establiments de turisme rural de la modalitat masoveria com ús complementari a l'ús residencial principal.

Emplaçament

Parcel·la 7 del Polígon 9. (Ref: 08033A009000070000EF)

D'acord amb la documentació presentada es tracta d'una finca de 44.905,50 m² situada en la confluència del torrent de Codonys amb la Riera de Caldes, en un punt elevat a prop de la carretera C-1413a, des d'on s'accedeix al camí que dona accés a la Masia, aproximadament a uns 300 m del pont de la carretera, direcció Sentmenat.

Segons s'observa en l'ortofotomapa de l'ICGC, es constata l'existència de construccions reflectides també en la cartografia que acompanya la fitxa 23 del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi.



Ortofotomapa ICGC

Breu descripció de les edificacions

El Maset és una construcció antiga que rep el nom de l'antic Mas Canyet, documentat des del segle XIV (la inscripció en la llinda de la finestra sobre la porta de la casa ratifica una antiguitat de l'any 1701). Es tracta d'una antiga casa de pagès de Caldes, la construcció originària de la qual ha sofert diverses modificacions i ampliacions per adaptar-se a cada època vinculades a l'activitat agrícola i ramadera que s'ha dut a terme a la finca. A més a més de la casa completen el conjunt diverses edificacions auxiliars en estat constructiu precari. En relació amb el conjunt d'edificacions existent dins la finca s'inclouen en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, les següents:

- *Volum principal (E1): Habitatge de planta quadrada, de planta baixa, pis i golfes. Coberta de teula àrab a dues aigües*
- *Volum adossat (E2): Volum adossat a ponent de planta baixa i pis com ampliació de l'habitatge (garatge en planta baixa i habitatge en planta pis). Coberta de teula àrab i una pendent.*
- *Edificacions auxiliars (E3): Edificacions auxiliars diverses d'una sola planta, de planta rectangular, ja sigui adossades a la casa o aïllades. Cobertes de teula i plaques de fibrociment, d'una pendent.*

Documentació presentada

- *Instància de sol·licitud de llicència*



- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (doc: 31602/2025)*
- *Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient (doc: 31602/2025)*
- *Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i alhora s'especifiqui la localització de l'esmena dins la documentació presentada (doc: 31602/2025)*
- *Full d'assumpció facultativa del director d'obra, director d'execució d'obra, coordinador de seguretat i salut i programa de control de qualitat (doc: 31602/2025)*
- *Certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitant dels tècnics facultatius (doc: 31602/2025)*
- *Full estadístic (doc: 31602/2025)*
- *Declaració responsable per part del sol·licitant de la llicència (Finca El Pascol, SL) i del representant de la cooperativa Les Escaldades, SCCL, manifestant el compromís d'inscriure els establiments de turisme rural projectats en el Registre de Turisme de Catalunya i que en cap cas es destinaran als socis de la cooperativa. (doc: 31602/2025)*
- *Informes /sol·licitud d'informes sectorials. (doc: 31602/2025)*
- *Declaració responsable per part del representant del sol·licitant de la llicència manifestant que la documentació presentada per a la sol·licitud de llicència es correspon exactament amb la lliurada a cadascuna de les administracions corresponents (doc: 31602/2025)*
- *Declaració responsable amb el compromís de presentar l'Estudi de Seguretat i Salut corresponent, abans de retirar la llicència urbanística (doc: 31601/2025)*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció (doc: 31601/2025)*
- *Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques (doc: 31601/2025)*
- *Documentació planimètrica i fotogràfica completa de l'annex E3 que es proposa enderrocar (doc: 31601/2025)*
- *Reportatge fotogràfic complet de la masia i els seus annexos (doc: 31601/2025)*
- *Informe d'aptitud estructural (doc: 31601/2025)*
- *Projecte d'instal·lació solar fotovoltaica (doc: 31601/2025)*
- *Pla econòmic i informe de viabilitat de l'activitat de turisme rural (doc: 31601/2025)*
- *Projecte bàsic redactat per arquitecte (doc: 31600/2025)*

Fonaments de dret

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)*
- *Pla territorial metropolitana de Barcelona (PTMB)*
- *Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui (POUM)*
- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*
- *Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*

Planejament urbanístic territorial

El Pla territorial metropolitana de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010, qualifica aquests terrenys com Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

L'article 2.6.3 de la normativa del PTMB estableix quines autoritzacions són susceptibles d'autoritzar en aquests espais de protecció especial.

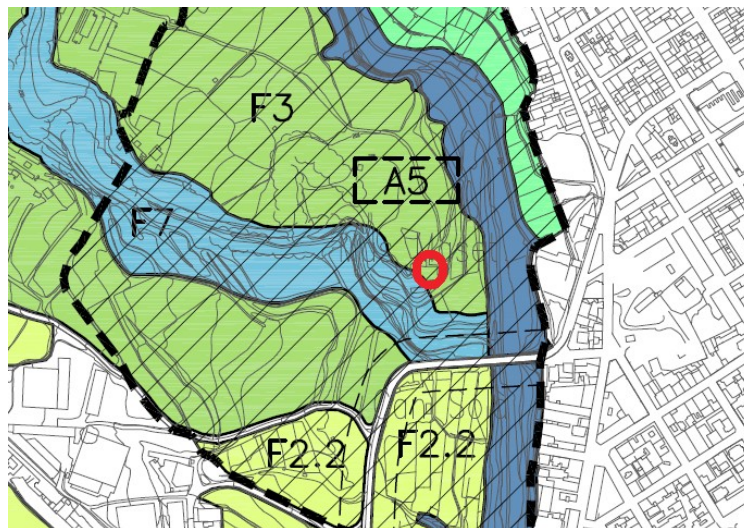
Planejament urbanístic municipal

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009) i modificacions puntuals posteriors.

Modificació puntual del POUM de la normativa urbanística del POUM referent a diversos articles del Títol VI: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, aprovada definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 6 d'agost de 2024)

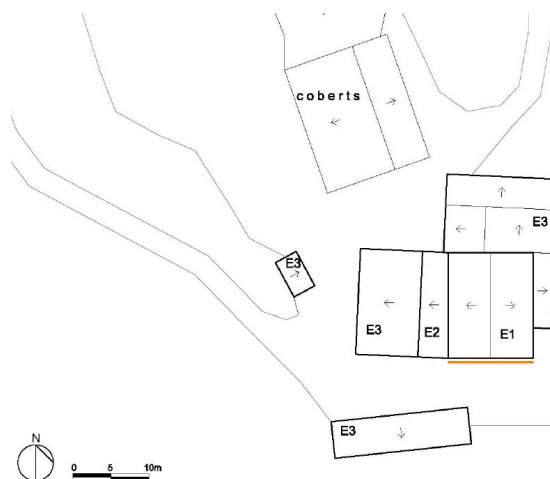
Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, aprovat definitivament el 31 de gener de 2013 (DOGC de 25 de novembre de 2014)

- *Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable d'especial protecció*
- *Qualificació urbanística: Zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau F3) i parcialment Zona d'influència de rieres (clau F7)*
- *Àmbit d'actuació: Riera de Caldes (A-5)*



Fragment plànol d'ordenació 3B del POUM vigent

- La Masia El Maset es troba inclòs en el Catàleg de masies i cases rurals del municipi (fitxa 23).



Font: Fitxa 23 del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals vigent

- Masia El Maset es troba dins la relació d'edificacions o conjunts d'edificacions inventariades en sòl no urbanitzable de l'article 301.3 de la normativa del POUM (núm 118) incloses en el plànol d'ordenació 8B (núm. 119), i dins la relació d'emplaçaments per habitatge rural de l'article 302 de la normativa del POUM (HR-29) inclosos en el plànol d'ordenació 10B.
- No consta aprovat el pla especial urbanístic referit en l'article 339 de la normativa urbanística per al desenvolupament de l'àmbit d'actuació núm. A-5
- No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.
- La parcel·la no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

Informes organismes sectorials



En relació amb aquesta actuació consten a l'expedient les sol·licituds d'informes sectorials i/o els informes sectorials següents:

- *Resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de data 3 de març de 2025 autoritzant les obres sol·licitades en zona de policia, amb una sèrie de condicions particulars i generals*
- *Sol·licitud d'informe previ al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat per actuacions en zona de protecció de carreteres de data 1 de desembre de 2024.*
- *Resposta de data 17 de juliol de 2024 del Cap de la Secció d'Inspecció Turística, de la Subdirecció General d'Ordenació i Inspecció Turística de la Direcció General de Turisme sobre una consulta formulada per l'interessat en data 10 de juliol de 2024*
- *Informe de data 8 d'abril de 2025 del Cap de la Secció d'Inspecció Turística, de la Subdirecció General d'Ordenació i Inspecció Turística de la Direcció General de Turisme, amb observacions, manifestant la compatibilitat de la proposta amb la normativa turística vigent.*

En relació amb la concurrència amb altres administracions cal fer l'avertiment sobre les determinacions de l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Breu descripció de l'actuació

D'acord amb la documentació aportada es proposa una rehabilitació del mas El Maset per a ús d'habitatge familiar i la rehabilitació de les seves edificacions annexes com allotjament de turisme rural. En concret, el projecte contempla la rehabilitació de l'edificació principal originària i de la seva ampliació (volums E1 i E2) per a ús d'habitatge familiar, i la rehabilitació de les edificacions auxiliars annexes i segregades (volums E3) per a destinar-les a ús de turisme rural, com activitat econòmica complementària i subsidiària de l'ús principal d'habitatge familiar. Concretament, en aquestes edificacions auxiliars s'hi preveu habilitar un total de 4 establiments de turisme rural de la modalitat masoveria amb les capacitats següents:

- *masoveria 1 (annex contigu): 4 persones*
- *masoveria 2 (annex contigu): 2 persones*
- *masoveria 3 (annex segregat): 3 persones*
- *masoveria 4 (annex segregat): 3 persones*

Els usos que defineixen el programa funcional de la rehabilitació, s'estableixen segons els paràmetres normatius que estableix el Pla especial del catàleg de masies i cases rural vigent. Tanmateix, seguin les determinacions de la normativa del referit pla especial, el projecte contempla l'enderroc de les edificacions adossades a la façana nord-est del nucli original del Maset (volum E3)



la coberta de les quals és de plaques de fibrociment. El projecte no contempla cap ampliació d'ocupació en planta ni de la superfície construïda existent.

En relació amb la proposta de rehabilitació del cos principal (E1 i E2) el projecte contempla recuperar l'estat original de la façana principal, respectant la composició de buits existents i eliminant el cablejat aeri existent. Tanmateix, en relació amb el tractament de l'envoltant i c d'elements constructius i estructurals es contempla respectar i reproduir els materials i sistemes constructius tradicionals originals. La memòria manifesta que a l'interior d'aquesta edificació no conté cap element amb valor patrimonial d'interès a preservar.

A banda de l'annex contigu situat a la façana nord-est de l'edificació principal que es proposa enderrocar, la resta d'annexos contigus o segregats (E3) es rehabiliten íntegrament per a ús de turisme rural. Cal destacar el mal estat de l'edificació annexa situada davant l'era, la qual es proposa la seva reconstrucció total, reproduint la volumetria original d'acord amb les determinacions de l'article 15.1 del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals

En relació amb els espais exteriors la proposta planteja la recuperació del paviment preexistent de l'era del Maset amb peces de terracota manual i la realització d'un paviment perimetral al voltant de les construccions amb aquest mateix material. La resta de paviments exteriors es proposen de naturalesa permeable

En aplicació de les disposicions de la fitxa del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, el projecte contempla l'acondicionament del camí d'accés a la finca des de la carretera C-1413a per poder-hi accedir de forma òptima amb un vehicle turisme mitjançant la realització d'un procediment d'alta estabilització del paviment natural, triturant i barrejant els àrids existents (terra i pedres) amb lligams i additius naturals, i aplicació d'altres additius en superfície finalment compactada.

La memòria del projecte concreta que la finca disposa de subministrament elèctric i de telefonia aeris, que l'abastament d'aigua potable és mitjançant pou propi i que actualment no existeix cap tractament d'aigües residuals. El projecte contempla mantenir els sistema d'abastament d'aigua actual, complementant-lo amb un sistema de control i potabilització. Tanmateix, també preveu una instal·lació necessària per tal d'assolir els nivells de sanejament adequats mitjançant el tractament de les aigües residuals a través de la instal·lació d'un equip autònom de sanejament soterrat, que per un procés de decantació, sedimentació i processos naturals de depuració permetrà la seva reutilització per a l'ús de la finca. En relació amb aquest equip autònom de sanejament, l'informe de l'ACA recorda la necessitat de disposar de la corresponent autorització d'abocament.

Classificació de l'activitat

El projecte contempla habilitar fins a 4 establiments de turisme rural de la modalitat masoveria com ús complementari a l'ús residencial principal del Maset l'activitat de la qual no es troba classificada per la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA). D'acord amb la Llei



Ajuntament de Caldes de Montbui

18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats destinades a establiments de turisme rural (divisió 55 – grup 551) estan subjectes a comunicació prèvia, sent necessari adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius corresponents. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, aquesta activitat NO s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Consideracions

Primera.- La reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials està regulada a l'article 50 del TRLU i 55 del RLU. En aquest cas es tracta d'una construcció preexistent en sòl no urbanitzable destinada a habitatge que s'ajusta a la Llei d'urbanisme per quan està inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals del municipi, amb la denominació El Maset (fitxa 23). En aplicació de les disposicions de l'article 50.3 del TRLU i 59 del RPLU, en aquest cas no seria preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

Segona.- En aplicació de les disposicions de l'article 187.1.c) del TRLU i de l'article 2.2.c) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística.

Tercera.- En aplicació de les disposicions de l'article 57.1 del RPLU, aquesta sol·licitud de llicència conté la documentació mínima que el mateix precepte legal requereix en el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable.

Quarta.- Les actuacions previstes en el projecte s'ajusten amb caràcter general amb la regulació d'intervencions fixades en els apartats 4.1 i 4.2 de la fitxa núm. 23 del Catàleg de masies i cases rurals del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, aprovat definitivament el 31 de gener de 2013 (DOGC de 25 de novembre de 2014) i amb la normativa corresponent.

Per bé que no consta aprovat el pla especial urbanístic referit en l'article 339 de la normativa urbanística per al desenvolupament de l'àmbit d'actuació núm. A-5, el projecte concreta que la proposta de rehabilitació té per criteri principal la recuperació i integració amb l'entorn natural, potenciant els valors paisatgístics de l'àmbit i que, conseqüentment, no suposa cap impediment dels objectius relacionats en aquest article.

Cinquena.- Als efectes del que disposen els articles 50.1 del TRLU i 61.1 del RPLU, la memòria concreta que l'actuació proposada no és susceptible de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries existents en l'entorn immediat.

Sisena.- En relació amb l'ús proposat, atès que l'actuació contempla la rehabilitació del conjunt a partir de la integració d'un ús principal (habitatge) juntament amb l'habilitació de 4 establiments de



turisme rural de la modalitat masoveria com ús complementari, cal fer l'advertiment que aquests establiments en cap cas podran ser objecte de divisió horitzontal, ni tenir la condició d'habitatge derivada d'un ús plurifamiliar incompatible amb el planejament urbanístic. En aquest sentit val a dir que consta a l'expedient un informe de la Subdirecció General d'Ordenació i Inspecció Turística de la Direcció General de Turisme manifestant la compatibilitat de la proposta amb la normativa turística vigent.

Setena.- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. Igualment, d'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del RPLU, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Vuitena.- El projecte contempla habilitar fins a 4 establiments de turisme rural de la modalitat masoveria com ús complementari a l'ús residencial principal del Maset l'activitat de la qual no es troba classificada per la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA). D'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats destinades a establiments de turisme rural (divisió 55 – grup 551) estan subjectes a comunicació prèvia, sent necessari adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius corresponents. En aquest cas, no s'acceptarà que la cèdula d'habitabilitat sigui substitutiva a aquest certificat tècnic justificatiu en els termes que estableix l'article 23.1 d'aquesta llei, atès que aquests establiments en cap cas podran tenir la condició d'habitatge derivada d'un ús plurifamiliar incompatible amb el planejament urbanístic.

Atès que es tracta d'una activitat subjecte a comunicació prèvia s'haurà ha de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Altres qüestions

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.

Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament*
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions i segons el règim d'intervenció administrativa que s'escaigui, l'oportuna Comunicació prèvia o Declaració responsable. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.*

Aquest informe es refereix a qüestions urbanístiques i no a les normes i disposicions legals aplicables en matèria d'edificació.

Aquest informe no fa referència al règim jurídic aplicable a possibles actuacions realitzades dins la parcel·la que s'hagin realitzat sense llicència o comunicació, o bé sense ajustar-s'hi, s'ajustin o no al planejament urbanístic vigent tot i no constar cap expedient disciplinari. En cas que no hagi prescrit l'acció de reposició s'escaurà aplicar les mesures de restauració que dicti el corresponent expedient disciplinari.

El procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques s'ha d'ajustar al que regula amb caràcter general el ROAS, sense perjudici del que determini el TRLU, el RLU o el RPLU, per tractar-se d'un sòl no urbanitzable i atenent la naturalesa de l'actuació.

Abans de retirar la llicència caldrà haver presentat la següent documentació:

- Estudi de seguretat i salut, redactat per tècnic competent*

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un informe subscrit pel tècnic redactor del projecte sobre la seva adequació al projecte autoritzat.*

Un cop iniciades les obres caldrà haver presentat la següent documentació:



- *Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra.*

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- *La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres autoritzacions administratives que siguin exigibles.*
- *Caldrà supeditar l'atorgament i efectivitat de la llicència a que es disposi de l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat per actuacions en zona de protecció de la carretera C-1413a, que caldrà acreditar abans de l'inici de les obres.*
- *Caldrà donar compliment a les consideracions/condicions/observacions reflectides en els informes sectorials següents:*
 - *Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de data 3 de març de 2025*
 - *Subdirecció General d'Ordenació i Inspecció Turística de la Direcció General de Turisme, de data 8 d'abril de 2025*
- *Els materials definitius utilitzats en l'acabat de l'envoltant de l'edifici, així com els utilitzats per a la rehabilitació i tractament de l'edificació i del seu entorn, s'ajustaran al caràcter del conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableixen els articles 14 i 15 de la normativa urbanística del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals i de l'apartat 4.2 de la fitxa núm. 23 del Catàleg corresponent.*
- *En relació amb el condicionament del camí d'accés a la finca des de la carretera C-1413a caldrà tenir en consideració les observacions que determini, si s'escau, el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament. En qualsevol cas, abans de les actuacions caldrà efectuar el corresponent comunicat a l'Ajuntament.*
- *La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum, ja sigui a la coberta de l'edifici o a l'espai lliure de parcel·la. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>*
- *S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.*
- *S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En relació amb l'existència i retirada de plaques de fibrociment caldrà donar compliment a les disposicions del RD 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els treballs amb materials que continguin amiant han de ser realitzats per empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) que disposin d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs.*



- *L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.*
- *En relació amb l'equip autònom de sanejament proposat, caldrà disposar de la corresponent autorització d'abocament.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà d'aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.*
- *El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*
- *En relació amb els establiments de turisme rural, els establiments hauran de donar compliment a la normativa sectorial corresponent (Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya)*
- *Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats dels establiments destinat a turisme rural tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques dels establiments i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.*
- *Els diferents establiments turístics en cap cas podran ser objecte de divisió horitzontal, ni tenir la condició d'habitatge derivada d'un ús plurifamiliar per ser aquest incompatible amb el planejament urbanístic.*
- *Les actuacions hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la documentació aportada amb codi de verificació 112R2S1Z1W4Q3Q2L0F32*

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 11-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, per qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
 - Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
 - Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).
 - Pla d'ordenació urbanística municipal de Caldes de Montbui (POUM).
 - Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
 - Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
 - Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
 - Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
 - Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
 - Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
 - Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
 - Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
 - Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: Finca El Pascol, SL

OBJECTE: Rehabilitació Masia El Maset

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Polígon 9, Parcel·la 7, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 08033A009000070000EF

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les actuacions hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la documentació aportada amb **codi de verificació 112R2S1Z1W4Q3Q2L0F32**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- Caldrà supeditar l'atorgament i efectivitat de la llicència a que es disposi de l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat per actuacions en zona de protecció de la carretera C-1413a, que caldrà acreditar abans de l'inici de les obres.
- Caldrà donar compliment a les consideracions/condicions/observacions reflectides en els informes sectorials següents:
 - Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de data 3 de març de 2025
 - Subdirecció General d'Ordenació i Inspecció Turística de la Direcció General de Turisme, de data 8 d'abril de 2025
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de l'envoltant de l'edifici, així com els utilitzats per a la rehabilitació i tractament de l'edificació i del seu entorn, s'ajustaran al caràcter del conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableixen els articles 14 i 15 de la normativa urbanística del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals i de l'apartat 4.2 de la fitxa núm. 23 del Catàleg corresponent.
- En relació amb el condicionament del camí d'accés a la finca des de la carretera C-1413a caldrà tenir en consideració les observacions que determini, si s'escau, el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament. En qualsevol cas, abans de les actuacions caldrà efectuar el corresponent comunicat a l'Ajuntament.
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum, ja sigui a la coberta de l'edifici o a l'espai lliure de parcel·la. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En relació amb l'existència i retirada de plaques de fibrociment caldrà donar compliment a les disposicions del RD 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els



treballs amb materials que continguin amiant han de ser realitzats per empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) que disposin d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs.

- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- En relació amb l'equip autònom de sanejament proposat, caldrà disposar de la corresponent autorització d'abocament.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu, degudament visat pel col·legi professional respectiu, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En relació amb els establiments de turisme rural, els establiments hauran de donar compliment a la normativa sectorial corresponent (Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya)
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats dels establiments destinat a turisme rural tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descriu les característiques dels establiments i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Els diferents establiments turístics en cap cas podran ser objecte de divisió horitzontal, ni tenir la condició d'habitatge derivada d'un ús plurifamiliar per ser aquest incompatible amb el planejament urbanístic.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:



- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamara l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $816,72 \text{ m}^2 \times 5,12 = 4.181,61$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 719.000,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

En aquest moment la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde, s'incorpora de nou a la sessió.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

6.- Aprovar inicialment el "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes", redactat



per *****, **, geòloga, i *****; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 2611/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2611/2025 relatiu a l'aprovació inicial del "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes".

Antecedents

1. *****, en representació de Naturalea Conservació, SL, ha presentat el "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes", redactat per *****, biòleg amb número de col·legiat 21151C, **, geòloga i ***** Enginyer Geòleg amb un pressupost per contracte de 149.946,29 euros (IVA 21% inclòs), 123.922,56 euros més 26.023,74 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. En data 30 d'abril de 2025, el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, Marc Freixa Boixader, ha emès un informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu el següent:

«INFORME TÈCNIC

Informe de medi ambient i sobre el contingut de la documentació presentada del projecte executiu d'actuacions de manteniment de la llera de la Riera de Caldes

Identificació de l'expedient

Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes

Antecedents

El projecte, redactat per Albert Sorolla Edo, biòleg amb número de col·legiat 21151C, Eva Celda Herrera, geòloga i Lluís Mor Gispert Enginyer Geòleg per encàrrec del cap d'àrea de serveis territorials durant l'estiu de l'any 2024 i es justifica dins les actuacions de recuperació paisatgística de la riera de Caldes i la preservació dels seus valors naturals que promou l'Ajuntament.

Emplaçament i àmbit del projecte

L'àmbit del projecte es correspon amb l'espai fluvial de la riera de Caldes. Àmbit d'actuació número 5, riera de Caldes, del POUM de Caldes de Montbui.

En concret l'àmbit compren l'espai fluvial comprès entre l'aiguabarreig entre la riera i el torrent del Remei (coordenada en UTM/ETRS 89, FUS 31): X: 430020,97 Y: 4610044,09 i el gual situat a l'alçada del safareog de la Portalera (coordenada en UTM/ETRS 89, FUS 31): X: 430127,81 Y: 4609380,7. La longitud del tram fluvial a actuar compren uns 694 metres i una superfície de 30.109,5 m²



Ajuntament de Caldes de Montbui

Descripció general de la proposta

El projecte pretén la recuperació ambiental de la Riera de Caldes. Les actuacions principalment estan basades en:

- la retirada d'espècies al·lòctones invasores, que afecten negativament a la biodiversitat de l'entorn,*
- la retirada d'obstacles transversals a la llera que puguin obstaculitzar i/o obstruir el pas de l'aigua i modifiquin el règim hídic, podent generar risc d'inundació.*

Normativa urbanística vigent

Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable, sistema hidrològic

Àmbit d'actuació: riera de Caldes

Objectius

- Potenciar els valors hidrològics de la riera*
- Mantenir i potenciar els valors específics de la flora i fauna dels marge de la llera i de la totalitat de l'àmbit*
- Potenciar els valors paisatgístics de l'àmbit*
- Recuperació i integració de l'entorn natural*
- Integració en el conjunt arquitectònic de la façana urbana inclosos els elements termals*
- Preservar la zona d'usos incompatibles*
- Regular les condicions edificatòries de les construccions*
- Rehabilitar íntegrament la façana urbana de la riera de Caldes*
- Traçar un camí que vagi seguint el traç de la riera i que permeti una connexió nord-sud, d'un extrem a l'altre del municipi*

Segons el POUM l'Administració redactarà un Pla especial per l'ordenació del sector. Aquest Pla no s'ha realitzat

Documentació

Es presenten tres documents:

- 1. Document número 1 amb la memòria i els annexos 1 relatiu a l'estudi de seguretat i salut i l'annex 2 relatiu a l'estudi de gestió de residus*
- 2. Document número 2 on adjunten els plànols*
- 3. Document número 3 amb el plec de prescripcions tècniques*

Actuacions a realitzar:

- 1. Eliminació de la canya (arundo donax)*
- 2. Eliminació de peus arboris d'espècies invasores mitjançant tractament químic*



3. *Extracció per arrencat d'espècies arbustives amb caràcter invasor*
4. *Desbrossa selectiva per millorar el drenatge de la conca*
5. *Retirada d'arbres morts*
6. *Sembra posterior amb llavors d'espècies herbàcies autòctones allà on s'hagi retirat vegetació al·lòctona*
7. *Creació d'una pantalla vegetal amb troca d'arbustives per reduir la colonització per part de canyes provinents d'aigües amunt i arrossegades en cas de crescudes*

Consideracions

El projecte s'ajusta als objectius recollits en l'article 339 del POUM i en concret permetria un avenç significatiu en la consecució dels objectius de potenciar els valors hidrològics de la riera, mantenir i potenciar els valors específics de la flora i fauna dels marges de la llera i de l'àmbit i finalment en potenciar els valors paisatgístics de l'àmbit

Atès que el projecte es desenvolupa en zona de llera pública, cal prèvia a l'aprovació del mateix, l'informe favorable per part de l'agència catalana de l'aigua.»

3. En data 07-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.



- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 837/2023, de 19 de juny, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" (*document AUPAC número 38681/2025*), redactat per *****, biòleg amb número de col·legiat 21151C, *****, geòloga, i *****, enginyer geòleg, amb un pressupost per contracte de 149.946,29 euros, IVA inclòs, 123.922,56 euros més 26.023,74 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Sotmetre el "Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes" a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Sol·licitar l'informe corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), atès que el projecte es desenvolupa en zona de llera pública.

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.