



Document	Expedient	Data	Segell
40833/2025	2909/2025	22-04-2025	

Àrea  
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



5V1I561T3O2P4D0P0DG7

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 16 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 22 d'abril de 2025

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 15 d'abril de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 15 d'abril de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

### 2.- Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al primer fraccionament de l'aportació anual; i ordenar el seu pagament, a favor del Consorci Teledigital Granollers, expedient 9234/2024 de l'alcalde.

### Identificació de l'expedient

Expedient 9234/2024, relatiu al pagament de la quota anual del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers (Consorci Teledigital Granollers). **1r fraccionament**

### Antecedents

1. El Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers està format pels Ajuntaments d'Aiguafreda, Bigues i Riells, Canovelles, Cànoves i Samalús, La Garriga, Granollers, la Roca del Vallès, les Franqueses del Vallès i **Caldes de Montbui** (segons l'acord aprovat en data 27 de juliol de 2006).

2. El Ple del Consorci Teledigital Granollers, en data 13 de novembre de 2024, va aprovar les quotes dels membres integrants pel Pressupost del Consorci per l'exercici 2025, quedant fixada l'aportació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en **91.728 euros**. Aquesta aportació s'haurà de satisfer de forma fraccionada, de la següent manera:



- Primer fraccionament: de 45.864 €, a pagar el mes d'abril
- Segon fraccionament: de 45.864 €, a pagar el mes de juny

3. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

4. En data 8-04-2025, Emma Pineda Reolid, cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe tècnic.

5. En data 9-04-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al primer fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de **45.864 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.

Segon. Ordenar el pagament especificat al primer punt a favor del Consorci Teledigital Granollers, amb NIF P0800184D i amb el domicili fiscal situat al carrer Enric Prat de la Riba, 77, de Granollers (08401). Ingressar la quantitat esmentada al número de compte BBVA ES35.0182.8679.7402.0003.6630

Tercer. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i a l'organisme interessat.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per l'assistència al Casal Municipal d'Estiu i/o Club Jove 2025 i el model de sol·licitud, dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2025; establir el període per a presentar les sol·licituds; i aprovar un document econòmic d'Autorització, expedient 2697/2025 d'Atenció Social.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2697/2025 de Serveis Socials, relatiu als ajuts econòmics municipals per a l'assistència al Casal d'Estiu i Club Jove per aquest any 2025.

#### **Antecedents**

1. El Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any un ajut econòmic per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove.
3. Enguany es formalitza una nova convocatòria dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove.
4. En data 9-04-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
5. En data 9-04-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, *Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per l'assistència al Casal Municipal d'Estiu i/o Club Jove 2025* i el *model de sol·licitud*, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents aupac números 36707/2025 i 36721/2025, respectivament, dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2025, documents que es transcriuen íntegrament a continuació:

#### **« Annex 1**

#### **Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per l'assistència al Casal Municipal d'Estiu i/o Club Jove 2025**

- Poden sol·licitar beques els pares, mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament, dels menors pels quals es sol·licita l'ajut.
- Poden beneficiar-se de l'ajut econòmic per assistir al **CASAL MUNICIPAL D'ESTIU I/O CLUB JOVE de l'any 2025**, els/les alumnes empadronats/des a Caldes de Montbui i matriculats/des a centres públics i centres privats concertats d'educació infantil, primària i secundària. **El termini per la presentació de les sol·licituds és del 26 al 30 de maig, ambdós inclosos.**
- Tenir una renda neta per membre de la unitat familiar, igual o inferior a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, és a dir, 778,49 euros mensuals, excepte en els casos d'acreditació de violència masclista, en que només es tindran en compte els ingressos de la persona víctima de violència masclista.
- Per membre de la unitat familiar s'ha d'entendre aquelles persones que constin en el volant de convivència aportat d'acord amb les previsions de les bases. La renda neta mensual per membre de la unitat familiar és el quocient de la divisió entre la renda neta mensual de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat



familiar. Nogensmenys, pel cas que s'acrediti, a la renda neta mensual de la unitat familiar, s'hi pot restar fins a un màxim de sis-cents euros en concepte de despeses mensuals de préstec hipotecari o de lloguer de l'habitatge on resideixi la persona beneficiària.

- Nogensmenys, en casos excepcionals, l'Ajuntament podrà atorgar els ajuts malgrat no es compleixin els requisits a què es fa referència en l'apartat anterior, quan els serveis socials municipals així ho considerin i ho proposin, mitjançant la presentació d'informe motivat.

- Amb la sol·licitud hi ha una documentació que s'ha de presentar obligatòriament, en cas de no aportar-la pot invalidar la concessió de l'ajut.

## Annex 2

### SOL·LICITUD DE L'AJUT ECONÒMIC PER A L'ASSISTÈNCIA AL CASAL MUNICIPAL D'ESTIU I/O CLUB JOVE 2025

#### 1. Dades persona responsable de l'alumne/a (pare, mare o tutor/a):

Nom i cognoms de la persona sol·licitant:	Data de naixement:
DNI/NIE o passaport:	
Adreça:	
Municipi:	
Telèfon mòbil:	Telèfon fix:
Adreça electrònica:	

#### 2. Dades de/dels alumne/s sol·licitants dels ajuts:

1	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
2	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
3	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
4	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			



DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
Centre escolar			
Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	

**3. Relació d'ingressos/despeses nucli convivència familiar:**

Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual

**4. AUTORITZO**

Al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.
- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- Els certificat d'ocupació i atur SOC.
- Els títols de família nombrosa o monoparental.
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).

M'oposo a la consulta de les dades esmentades.

**AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD**

**MEMBRES COMPUTABLES DE LA UNITAT FAMILIAR**

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí		

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
-------------------------------	-------------------------------	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------



Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí
------	----------	----------	---

<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare <input type="checkbox"/> Germà/na <input type="checkbox"/> Avi/Àvia			
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare <input type="checkbox"/> Germà/na <input type="checkbox"/> Avi/Àvia			
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare <input type="checkbox"/> Germà/na <input type="checkbox"/> Avi/Àvia			
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare <input type="checkbox"/> Germà/na <input type="checkbox"/> Avi/Àvia			
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí

<input type="checkbox"/> Pare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Tutor/a legal <input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el pare/mare <input type="checkbox"/> Germà/na <input type="checkbox"/> Avi/Àvia			
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí

**5. Documentació que és obligatori presentar:**

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant, NIE o permís de residència per persones estrangeres.
- Fotocòpia del Llibre de família.
- En cas de situació familiar de separació de fet, el document notarial o la fotocòpia dels justificants d'interposició de la demanda o altres documents que demostrin aquesta situació. Si la separació és legal o bé hi ha divorci, la fotocòpia de la resolució judicial que determini aquesta situació, incloent-hi el conveni regulador.
- En cas d'incompliment de l'obligació de pagament de la pensió d'aliments, documentació acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments.
- En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat familiar, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència. En cas de no haver-la rebut, la sol·licitud i l'informe mèdic corresponent.



- En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
- En cas de ser treballador fix, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 6 mesos.
- En cas de ser treballador temporal, els fulls de salari dels últims 6 mesos i el contracte de treball.
- En cas de persones que treballin per compte d'altri, contracte de treball o document acreditatiu de l'activitat o de la relació on consti l'horari de treball i la retribució econòmica.
- El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge de residència de la persona beneficiària.

**6. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys susceptible de ser consultada:**

- Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària AEAT)
- En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servicio Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).
- En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament, (Institut Nacional de la Seguretat Social). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no cobrar cap ajut, prestació o pensió (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).
- Certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconeguda (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies).
- Títol de família nombrosa o monoparental.

D'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb aquesta sol·licitud, que m'envii:

- Avís al telèfon mòbil.
- Avís a l'adreça de correu electrònic.
- Notificacions a la meua bústia electrònica, accessible des de la seu electrònica <https://seu.caldesdemontbui.cat>, prèvia identificació amb certificat digital. En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones que hi estan obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Les persones físiques rebran la notificació a la seva bústia electrònica, encara que es trameti per via postal, si així ho indiquen en aquesta sol·licitud.
- Autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a consultar les dades referents al volant municipal de convivència amb el/la beneficiari/ària.
- Notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.
- També autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a demanar a altres administracions, organismes i ens públics la informació relativa a aquesta sol·licitud. (En cas d'oposició invalidar aquesta opció).

El/la senyor/a .....pare/mare, tutor legal o persona encarregada, temporalment o definitivament, de la guarda de les persones beneficiàries:

.....

DECLARO:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

**Localitat i data:**

**Signatura de la persona sol·licitant:**

INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	
<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 e-mail: <a href="mailto:caldesm@caldesdemontbui.cat">caldesm@caldesdemontbui.cat</a> web: <a href="https://www.caldesdemontbui.cat">https://www.caldesdemontbui.cat</a>
<b>Dades de contacte delegat de protecció de dades</b>	<a href="mailto:dpd@caldesdemontbui.cat">dpd@caldesdemontbui.cat</a>
<b>Finalitat del tractament</b>	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud.
<b>Base jurídica</b>	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud.
<b>Destinatari</b>	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
<b>Drets de les persones</b>	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica <a href="https://seu.caldesdemontbui.cat/">https://seu.caldesdemontbui.cat/</a> o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
<b>Termini de conservació de les dades</b>	Les dades s'eliminaran en els terminis previstos a les TAAD, aprovades per la CNAATD i segons la normativa aplicable.
<b>Reclamació</b>	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. L'autoritat de referència a Catalunya és l'APDCAT <a href="http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar">http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar</a> . No obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dades <a href="mailto:dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat">dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat</a> aquest us ajudarà a resoldre el cas.

ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI »

Segon. Establir que el període per a presentar les sol·licituds pel que fa als ajuts per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2025 serà del dia 26 de maig al dia 30 de maig, ambdós inclosos.

Tercer. Aprovar un document econòmic d'Autorització per una quantitat de 1.800 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2025 a càrrec de



l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a les persones interessades que s'han matriculat en el Casal Municipal d'Estiu i Club Jove.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**4.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres de rehabilitació del safareig públic de Santa Esperança per a nou espai de lleure i per les obres de construcció d'uns serveis complementaris per a la zona verda de darrera l'església de Caldes de Montbui, a ESOCAL SL, expedient 693/2014 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 693/2014 (TC102-2014-000025) relatiu a la contractació de les obres de rehabilitació del safareig públic de Santa Esperança per a nou espai de lleure i per les obres de construcció d'uns serveis complementaris per a la zona verda de darrera l'església de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. El dia 3 de juliol de 2014 ESOCAL SL va dipositar en efectiu a la tresoreria municipal la garantia definitiva corresponent a les obres de rehabilitació del safareig públic de Santa Esperança per a nou espai de lleure i per les obres de construcció d'uns serveis complementaris per a la zona verda de darrera l'Església de Caldes de Montbui, per import de 7.000,00 euros.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de juliol de 2014, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a ESOCAL, SL, el contracte per les obres de rehabilitació del safareig públic de Santa Esperança per a nou espai de lleure i per les obres de construcció d'uns serveis complementaris per a la zona verda de darrera l'Església de Caldes de Montbui per un preu total de 169.400,00 euros (IVA inclòs).*



*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa per import de 169.400,00 euros (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 11 432 62509, Pla de dinamització turística, del pressupost municipal vigent.*

*Terçer. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.*

*Quart. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació.*

*Cinquè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant.»*

3. El dia 7 d'agost de 2014 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i ESOCAL SL van signar el contracte de les obres de rehabilitació del safareig públic de Santa Esperança per a nou espai de lleure i per les obres de construcció d'uns servies complementaris per a la zona verda de darrera l'església de Caldes de Montbui, on s'estableix un termini de garantia de les obres de 5 anys.

4. El dia 26 de març de 2015 es va signar l'acta de recepció de l'obra esmentada als punts anteriors, pel que el termini de garantia finalitzava el dia 26 de març de 2020.

5. ESOCAL SL, el dia 3 d'abril de 2025, amb registre d'entrada número E/4616/2025, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte esmentat als punts anteriors, dipositada a la tresoreria municipal el dia 3 de juliol de 2014.

6. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:

*«5. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, s'ha de fer, sense més demora, la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100.*

*Quan l'import del contracte és inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, el termini es redueix a sis mesos.»*

7. Durant el període de garantia de les obres no s'ha requerit a l'adjudicatari cap de les responsabilitats establertes a l'article 100 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que es proposa la devolució de la garantia definitiva esmentada als punts anteriors.



8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 9 d'abril de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

9. En data 09-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

10. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

11. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a ESOCAL SL, amb NIF B60615127, la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres de rehabilitació del safareig públic de Santa Esperança per a nou espai de lleure i per les obres de construcció d'uns servies complementaris per a la zona verda de darrera l'església de Caldes de Montbui, per import de 7.000,00 euros, dipositada a la tresoreria municipal el dia 3 de juliol de 2014, especificada a continuació:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320140001954	01/01/2025	32014001181	20170	7.000,00	B60615127	ESOCAL SL	Fiança garantia definitiva contracte obres rehabilitació del safareig públic. nº 237

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres per a l'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera, entre el pont de Can Rius i la plaça Molí de l'Esclop a Caldes de Montbui, a ESOCAL SL, expedient 719/2014 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 719/2014 (TC102-2014-000052) relatiu al contracte de les obres per a l'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera, entre el pont de Can Rius i la plaça Molí de l'Esclop a Caldes de Montbui.

**Antecedents**

1. El dia 29 de desembre de 2014 ESOCAL SL va dipositar, en efectiu, a la tresoreria municipal la garantia definitiva corresponent a les obres per a l'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera, entre el pont de Can Rius i la plaça Molí de l'Esclop a Caldes de Montbui, per import de 4.590,00 euros
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de gener de 2015, va acordar adjudicar el contracte de les obres per a l'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera, entre el pont de Can Rius i la plaça Molí de l'Esclop a Caldes de Montbui, a l'empresa ESOCAL SL, amb NIF B60615127, per import de 111.078,00 euros, IVA inclòs.
3. El dia 16 de gener de 2015 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i ESOCAL SL van formalitzar el contracte esmentat als punts anteriors.
4. El dia 31 de juliol de 2015 es signa l'Acta de recepció de l'obra corresponent a l'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera. El Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació estableix un termini de garantia d'un any a partir de la data de la recepció de l'obra.
5. El dia 3 d'abril de 2025 Esocal SL sol·licita la devolució de la garantia definitiva corresponent a les obres d'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera, per import de 4.590,00 euros, ingressada a la tresoreria municipal.
6. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:



*«5. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, s'ha de fer, sense més demora, la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100.*

*Quan l'import del contracte és inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, el termini es redueix a sis mesos.»*

7. Durant el període de garantia de les obres no s'ha requerit a l'adjudicatari cap de les responsabilitats establertes a l'article 100 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que es proposa la devolució de la garantia definitiva esmentada als punts anteriors.

8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 8 d'abril de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

9. En data 09-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

10. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

11. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Retornar a ESOCAL SL, amb NIF B60615127, la garantia definitiva especificada a continuació, corresponent al contracte de les obres per a l'accessibilitat a la ruta patrimonial i turística del passeig de la Riera, entre el pont de Can Rius i la plaça Molí de l'Esclop a Caldes de Montbui, per import de 4.590,00 euros, dipositada en efectiu a la tresoreria municipal el dia 29 de desembre de 2014:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320140003924	01/01/2025	32014002282	20170	4.590,00	B60615127	ESOCAL SL	Fiança definitiva adjudicació contracte obres per a l'accessibilitat a la ruta patrimonial passeig Riera

La garantia definitiva es retornarà al compte bancari especificat per l'empresa ESOCAL SL següent: ES73-2100-0076-4502-0036-8195.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**6.- Liquidar la taxa per l'ocupació i l'ús del domini públic local, per al període que va del 6 de maig de 2023 al 24 de novembre de 2023, a l'empresa Flat Eleven Homes, SL, expedient 2786/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2786/2022, relatiu a llicència d'obres per instal·lació d'una grua al carrer Torras Sayol 28 - carrer Aparici 70, de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. En data 1 d'abril de 2022, el senyor \*\*\*\*\* amb DNI núm. \*\*\*\*\*, en representació de Ouregali, S.L. amb NIF núm. B66454687, ha sol·licitat una llicència d'obres per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Torras Sayol 28 - carrer Aparici 70, de Caldes de Montbui.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2022, va aprovar l'acord, la part dispositiva del qual, es transcriu íntegrament a continuació:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*«Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Ouregali, S.L., amb NIF núm. B66454687, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Torras Sayol 28 – carrer Aparici 70, ...»*

(...)

3. El cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric va realitzar, en data 3 de gener de 2023, visita d'inspecció i va emetre l'informe següent.

*«A la inspecció en data 03/01/2023, s'observa que la grua continua instal·lada.»*

4. En data 19 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/10568/2023, el senyor \*\*\*\*\*, en representació d'Oregali, SL, comunica el canvi de titularitat de la grua que passa a Flat Eleven Homes, SL, amb CIF B61533428.

5. El cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric va realitzar, en data 17 d'octubre de 2023, visita d'inspecció, i va emetre, en data 18 d'octubre de 2023, l'informe següent:

*«A la inspecció en data 17/10/2023, s'observa que continua instal·lada la grua torre.»*

6. El cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric va realitzar, en data 13 de novembre de 2023, visita d'inspecció, i va emetre, en data 14 de novembre de 2023, l'informe següent:

*«A la inspecció en data 13/11/2023, s'observa que continua instal·lada la grua torre.»*

7. El dia 24 de novembre de 2023 es procedeix al desmuntatge de la grua.

8. En data 9-04-2025, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança Fiscal núm.10 Taxa per l'ocupació ocasional de domini públic.



- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.

- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Ouregali, S.L., amb NIF núm. B66454687, per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Torras Sayol 28 – carrer Aparici 70 de Caldes de Montbui, pel període que va del 6 de maig de 2023 al 24 de novembre de 2023.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació tributària per la taxa per l'ocupació ocasional de domini públic per un import de 1.740,66 euros en concepte de instal·lació d'una grua torre al carrer Torras Sayol 28 – carrer Aparici 70, pel període que va del 6 de maig de 2023 al 24 de novembre de 2023.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Ouregali, S.L. amb NIF núm. B66454687, per import de 1.740,66 euros i en



gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

**7.- Declarar la caducitat i l'arxivament de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i l'enderroc d'edificació existents a la finca situada al carrer Palaudàries, número 85 B, de la Urbanització Can Valls, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* expedient 244/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 244/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de març de 2025, va aprovar entre altres els acords següents:

*«Primer. Denegar la pròrroga per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida al senyor \*\*\*\*\* llicència d'obres per la construcció d'un Habitatge unifamiliar aïllat i enderroc d'edificació existents a la finca situada al carrer Palaudàries, número 85 B, de la Urbanització Can Valls, amb referència cadastral: 2784134DG3028G0001JP, segons la sol·licitud del dia 13 de febrer de 2025 (exp. núm. 244/2021).*

*Segon. Iniciar expedient per declarar caducitat de la llicència urbanística sol·licitada pel senyor \*\*\*\*\* concedida per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 26 d'octubre de 2021 (Llicència d'obres núm. expedient 244/2021) per la reforma d'un habitatge unifamiliar, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 85 B, de la Urbanització Can Valls, amb referència cadastral: 2784134DG3028G0001JP0001YM.*

*Tercer. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils al titular de la llicència perquè presenti, si ho considera oportú, les al·legacions que estimi convenientes a l'inici de l'expedient per declarar la caducitat de la llicència urbanística sol·licitada.*

*Quart. Notificar l'acord a la persona interessada.*

*Cinquè. Pel que fa al primer punt d'aquests acords: contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós*



*administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.*

*Sisè. Pel que fa a la resta d'acords: aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

2. Aquests acords van ser notificats a l'interessat en data 12 de març de 2025.

Durant el termini atorgat per presentar al·legacions no se n'ha presentat cap.

3. En data 7-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

– Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

#### *Article 189. Caducitat de les llicències urbanístiques*

*1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*

*2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*

*3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*

*4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.*



*5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

– Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui (POUM) aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC el 17 de juliol de 2009.

– Llicència d'obres núm. expedient 244/2021 .

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar la caducitat de la llicència d'obres amb núm. expedient 244/2021 i acordar l'arxivament de les actuacions sense més tràmit.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada amb l'avertiment que no es poden continuar les obres fins a l'obtenció d'una nova llicència.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Acordar l'aprovació prèvia del projecte de construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt; entre altres acords, expedient 5414/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**



Expedient número 5414/2022 relatiu al projecte de construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt.

### **Antecedents**

1. En data 15 de juny de 2022 la companyia Electra Caldense, SA, amb NIF A08002834, va presentar la documentació redactada pel tècnic senyor \*\*\*\*\*\*, enginyer industrial, per tramitar, d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt.

En data 10 de novembre de 2023 se'l va requerir per a la presentació de documentació complementària que va ser aportada en data 7 de novembre de 2024.

2. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, en data 12 de desembre de 2024, va emetre l'informe següent:

*“Assumpte: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable. Petició d'informes sectorials*

*Actuació: Nova ET i línia soterrada de baixa tensió*

*Situació: Prat de Dalt*

*Referència cadastral: Parcel·les 18 i 9005 del polígon 12, fins al nou subministrament situat a la finca 001102000DG31C0001YW*

*Sol·licitant: Electra Caldense, SA*

*Data sol·licitud: 7 de novembre de 2024 (E/14813/2024)*

### **INFORME TÈCNIC**

---

#### **Objecte**

*Es sol·licita la tramitació del Projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, amb l'objectiu d'obtenir la corresponent llicència urbanística.*

*L'objecte d'aquest informe es limita estrictament a determinar els informes sectorials que s'escauria sol·licitar simultàniament al preceptiu tràmit d'informació pública i no suposa cap valoració urbanística ni paisatgística de la proposta.*

#### **Documentació presentada**



*La companyia Electra Caldense, SA, ha presentat la documentació redactada pel tècnic Oriol Xalabarder Anglí, enginyer industrial, següent:*

- *Projecte d'actuació específica (Doc: 112760/2024)*
- *Annex 1: Estudi d'impacte i integració paisatgística (Doc: 112759/2024)*
- *Annex 2: Projecte elèctric d'alta tensió (Doc: 112758/2024)*

*No consta a l'expedient que la persona interessada, per iniciativa pròpia, juntament amb la sol·licitud d'aprovació del PAE hagi aportat els informes a què fa referència l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*

### **Fonament de dret**

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).*

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*

*Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*

*Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.*

*Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*

### **Emplaçament**

*Els terrenys objectes d'aquesta sol·licitud afecten part de la parcel·la 18 del polígon 12 i part del traçat d'un camí de domini públic coincident amb la parcel·la 9005 del polígon 12 (camí del Prat de Dalt).*

*D'acord amb la documentació presentada, el nou subministrament es proposa estrictament per al volum E1 que forma part del mas Prat de Dalt que es troba inclosa en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament en data 31 de gener de 2013 (DOGC de data 25 de novembre de 2014).*

### **Consideracions**

*Els articles 47.4 del TRLU i 310 de la normativa del POUM estableixen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, des del punt de vista del TRLU l'actuació es pot emmarcar en l'article 47.4.d, el qual preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions que requereixi instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les*



*altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Tanmateix, l'article 34.5.bis del TRLU estableix que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social, entre altres, les xarxes i les instal·lacions connexes d'energia elèctrica.*

*Els articles 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU estableixen el procediment i la documentació necessària per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) que no estigui incloses en un pla especial urbanístic (PEU), l'aprovació definitiva dels quals recau sobre la comissió territorial d'urbanisme corresponent i alhora serà requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació.*

*D'acord amb les disposicions de l'article 48.1 del TRLU el PAE ha d'incloure la documentació següent:*

- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.*
- Un estudi d'impacte paisatgístic.*
- Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. En aquest cas, no consta que l'actuació suposi afectació sobre restes arqueològiques d'interès declarat.*
- Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. En aquest cas, no consta que l'actuació estigui compresa en un pla sectorial agrari.*
- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa s'inclouï en zona de policia de lleres i torrents.*
- Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa suposi cap afectació sobre jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.*

*D'acord amb les disposicions de l'article 51 del RPLU, el projecte d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes.*

*D'acord amb les disposicions de l'article 52.1 del RPLU, simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar els informes següents:*

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat. En aquest cas, d'acord amb la documentació gràfica del POUM vigent (plànol 8A), no consta que l'actuació suposi afectació sobre restes arqueològiques d'interès declarat.*



- *Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació. En aquest cas, no consta que l'actuació estigui compresa en un pla sectorial agrari.*
- *De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa s'inclogui en zona de policia de lleres i torrents.*
- *De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa suposi cap afectació sobre jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- *Altres exigits per la legislació sectorial.*

*D'acord amb les disposicions de l'article 52.2 del RPLU, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions següents:*

- *Les que què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme. En aquest cas el PAE contempla la implantació d'instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, les quals s'inclourien a l'aparta 4.d) de l'article 47 del TRLU.*
- *Les que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació sectorial. En aplicació de l'article 7 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el projecte té previst la implantació d'una actuació que no seria objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, ni simplificada.*

*D'acord amb les disposicions de l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) correspon emetre l'informe d'impacte i integració paisatgística amb caràcter preceptiu a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.*

*Atès que en el mateix tràmit es sol·licita la llicència municipal relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) i atès que d'acord amb l'article 48.3 del TRLU l'aprovació definitiva del PAE és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, s'escau suspendre la llicència sol·licitada fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent.*

### **Conclusions**

*Primera.- D'acord amb les disposicions dels articles 48.1 del TRLU i 51 del RPLU s'escau sotmetre el PAE a informació pública durant el termini d'un mes.*



*Segona.- D'acord amb els articles 48.1 del TRLU, 52.1 i 52.2 del RPLU i les consideracions exposades en el cos del present informe, s'escau sol·licitar els informes sectorials següents:*

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*

*Tercera.- D'acord amb l'article 48.3 del TRLU i les consideracions exposades en l'apartat anterior, s'escau suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.”*

3. L'expedient projecte de construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, ha estat publicat l'anunci d'informació pública d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, al BOPB de data 27 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 23 de gener de 2025 fins al dia 27 de febrer de 2025.

En relació amb l'exposició pública d'aquest expedient el cap de l'àrea de Serveis Territorials, Joan Busquets Xambó ha emès la diligència següent:

*«**DILIGÈNCIA** per fer constar que en relació amb l'expedient del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada per Electra Caldense, SA, consistent en la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt, s'ha publicat l'anunci d'admissió a tràmit i d'informació pública al BOPB de data 27 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 23 de gener de 2025 fins al dia 27 de febrer de 2025.*

*En data 27 de febrer de 2025 ha finalitzat el termini d'informació pública, establert en un mes, per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»*

4. Acabat el termini per la presentació dels informes sectorials, s'ha presentat l'informe del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (document AUPAC número 28501/2025) amb les conclusions següents:

#### **«6. Conclusió**

*Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per la construcció d'una ET al peu*



del suport existent núm. M063-11 de la línia aèria 25kV anomenada "LAT 063M363" i una nova línia BT subterrània al mas Prat de Dalt, al terme municipal de Caldes de Montbui, en el sentit següent:

- Caldrà evitar l'afectació a la massa forestal, identificada com a hàbitat d'interès comunitari, i incorporar mesures relatives a la preservació d'aquest hàbitat protegit durant l'execució de les obres. En concret, es delimitaran les àrees d'actuació per evitar al màxim l'afectació a la vegetació a conservar, es protegiran amb taulons aquells exemplars arboris i zones arbustives susceptibles de ser afectats pel pas i treball de la maquinària d'obra i es restauraran les zones malmeses per disminuir al màxim l'impacte paisatgístic.
- Caldrà executar les obres fora del període reproductor de la fauna de la zona (entre març i juliol) i limitar els treballs en horari diürn. A banda d'això, abans de procedir a la desbrossada de vegetació, caldrà realitzar una prospecció prèvia, per tal d'assegurar la no presència d'espècies protegides.
- Caldrà preveure mesures per minimitzar l'impacte derivat de l'emissió de partícules durant l'execució de les obres, com ara limitar la velocitat de circulació a 20 km/h, efectuar recs periòdics dels camins d'accés a l'obra i de les àrees d'actuació, cobrir el material replegat per evitar dispersió i dur a terme l'adequat manteniment dels vehicles.»

5. També s'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (document aupac número 29807/2025) amb el contingut següent:

#### **« IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

---

- Expedient: FUE-2025-04309435
- Peticionari: SERVEIS TERRITORIALS DE DTES DE BARCELONA
- Assumpte: PETICIÓ DTES. INFORME SOBRE EL PAE DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ET PREFABRICADA TIPUS CT A PEU DE SUPORT DE LÍNIA AÈRIA DE MT EXISTENT I CANALITZACIÓ SOTERRADA DE 132 ML PER LÍNIA DE BT (2025-086610), TM CALDES DE MONTBUI
- Objecte: Informe tècnic sectorial

#### **ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA**

El 14 de febrer de 2025, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA en endavant) rep la sol·licitud dels SSTT de territori a Barcelona per tal d'emetre informe sectorial en base al que disposa l'article 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014 de procediment d'aprovació dels projectes en sòl no urbanitzable de l'assumpte de referència. A més s'adjunta enllaç per a la descàrrega de la següent documentació:

- Projecte d'actuació específica nou centre de transformació compacte ET nova "Prat de Dalt" a peu suport existent núm. M063-11 de la línia aèria 25 kV anomenada "LAT 063M363" i nova línia BT subterrània al Mas Prat de Dalt signat per Oriol Xalabarder Anglí el 7 de novembre de 2024.



### **DESCRIPCIÓ**

*El projecte pretén dotar de subministrament elèctric la masia anomenada Prat de Dalt, realitzant la instal·lació d'un nou centre de transformació compacte a peu suport existent i la nova línia subterrània de baixa tensió fins al nou subministrament. Aquest nou subministrament contemplarà sols i únicament la masia principal, inclosa al Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Caldes de Montbui.*

### **Coordenades UTM**

- X: 430.287

- Y: 4.613.590

### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

#### **Masses d'aigües subterrànies protegides i zones vulnerables**

- FORA de masses d'aigües subterrànies protegides segons el Decret 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027. pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

- DINTRE de les zones declarades vulnerables, pel Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i l'Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i l'Ordre TES/80/2021, de 9 d'abril, per la qual es revisen les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i s'apliquen les mesures del programa d'actuació a les zones vulnerables.

#### **Afecció a zones sensibles declarades**

- Zones sensibles de rius: NO

- Zones sensibles de captacions: SI

- Llacs i embassaments: NO

#### **Límits d'espais protegits**

- Zona PEIN: NO

- Xarxa Natura 2000: NO

- Zones humides de l'Inventari: NO

#### **Estat de les masses d'aigua**

*Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003).*



*Aquesta normativa europea estableix un marc d'actuació comú sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per aconseguir d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs.*

*En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es promou i garanteix l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.*

*- Massa d'aigua subterrània Prelitoral del Vallès: Estat Dolent*

*S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).*

*Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.*

#### **Afecció a lleres públiques, Zona de Servitud i Zona de Policia. Inundabilitat**

*L'àmbit objecte del present projecte s'emplaça fora de zona de policia de qualsevol llera pública. No s'observa risc per inundació (pluvial o torrencial) en l'àmbit de les actuacions proposades. Pàgina*

#### **Abastament**

*El municipi de Caldes de Montbui es troba, en data de redacció del present informe, en situació d'alerta segons el Pla de Sequera i caldrà complir amb les restriccions imposades per l'esmentat Pla.*

*Les actuacions proposades no tenen incidència en l'abastament.*

#### **Sanejament**

*Les actuacions proposades no tenen incidència en el sanejament de les aigües residuals.*

#### **CONCLUSIÓ**

*Examinat l'expedient, i d'acord amb el que en aquest informe s'exposa, es proposa donar trasllat d'aquest al peticionari pel seu coneixement i efectes.*

*El present informe únicament respon al que estableix l'Article 48.1 e) del TRLU, i no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autònoma o Local, en especial les relacionades amb els aspectes mediambientals/paisatgístics. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització.*



5. També s'ha rebut informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (document AUPAC número 30624/2025), del qual es transcriu el contingut següent:

«(...)

**Informe**

---

*En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:*

*Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic*

*L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: [www.icgc.cat/ieig](http://www.icgc.cat/ieig).*

*Riscos geològics*

*La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.*

*Això no obstant, i tenint en compte la ubicació del projecte des del punt de vista geològic i geomorfològic, així com les actuacions que es proposen, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.*

*Tot i això, com a recomanacions generals cal:*

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.*
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.*

**Advertiments tècnics**

*En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*

**Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe**

*El present informe s'emet en atenció a la petició formulada pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, dins del termini atorgat, sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt de Caldes de Montbui (exp. 2025/086610/B).*



*L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.*

*Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.*

*La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a les persones autores de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.*

*L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.*

*L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.*

*Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.»*

6. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, en data 10 d'abril de 2025, ha emès l'informe següent:

*«Assumpte: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable. Aprovació prèvia.*

*Actuació: Nova ET i línia soterrada de baixa tensió*

*Situació: Prat de Dalt*

*Referència cadastral: Parcel·les 18 i 9005 del polígon 12, fins al nou subministrament situat a la finca 001102000DG31C0001YW*

*Sol·licitant: Electra Caldense, SA*

*Data sol·licitud: 7 de novembre de 2024 (E/14813/2024)*

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Objecte**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Es sol·licita la tramitació del Projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, amb l'objectiu d'obtenir la corresponent llicència urbanística.*

### **Documentació presentada**

*La companyia Electra Caldense, SA, ha presentat la documentació redactada pel tècnic Oriol Xalabarder Anglí, enginyer industrial, següent:*

- *Projecte d'actuació específica (Doc: 112760/2024)*
- *Annex 1: Estudi d'impacte i integració paisatgística (Doc: 112759/2024)*
- *Annex 2: Projecte elèctric d'alta tensió (Doc: 112758/2024)*

*No consta a l'expedient que la persona interessada, per iniciativa pròpia, juntament amb la sol·licitud d'aprovació del PAE hagi aportat els informes a què fa referència l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*

*No consta a l'expedient que la persona interessada, per iniciativa pròpia, juntament amb la sol·licitud d'aprovació del PAE hagi aportat els informes a què fa referència l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*

*En relació amb aquesta actuació consten tramitats els expedients següents:*

- *Expedient 9313/2024: Sol·licitud de llicència urbanística relacionada amb l'actuació proposada.*

### **Emplaçament**

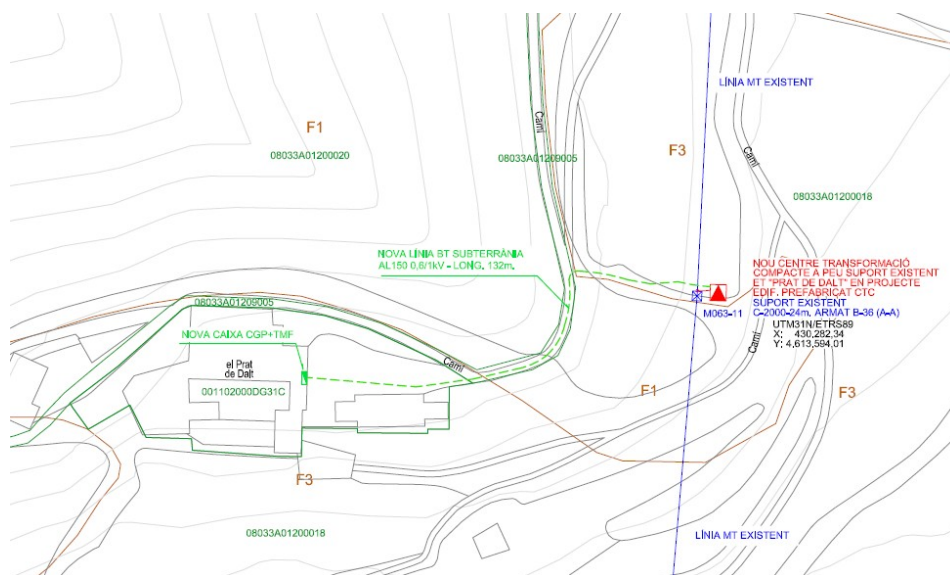
*Els terrenys objectes d'aquesta sol·licitud afecten part de la parcel·la 18 del polígon 12 i part del traçat d'un camí de domini públic coincident amb la parcel·la 9005 del polígon 12 (camí del Prat de Dalt).*

*D'acord amb la documentació presentada, el nou subministrament es proposa estrictament per al volum E1 que forma part del mas Prat de Dalt que es troba inclosa en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament en data 31 de gener de 2013 (DOGC de data 25 de novembre de 2014).*

### **Breu descripció de la proposta**



*El projecte té per objectiu la instal·lació d'un nou centre de transformació compacte al peu d'un suport d'una línia elèctrica aèria de MT existent i una nova línia subterrània, per tal de dotar de subministrament elèctric a la masia anomenada Prat de Dalt.*



*Font: Fragment del plànol 2.1 del projecte presentat*

*Les actuacions consistiran en la instal·lació d'una ET prefabricada tipus «CTC» i el quadre de baixa tensió. Els elements de maniobra d'alta tensió s'instal·laran al suport metàl·lic existent número M063-11 de la línia LAT 063M363. La interconnexió dels elements de maniobra d'alta tensió i el transformador es farà mitjançant la conversió aeri/subterrani al suport existent i un tram subterrani mitjançant una canalització de 132 m de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament.*

*Les canalitzacions s'executaran per terreny de cultiu i camins existents i estaran formades per tubs de PVC corrugats de 160 mm de diàmetre exterior, situats a una profunditat mínima de 80 cm. Els tubs aniran coberts en la seva totalitat amb formigó o terra compactada, amb l'objectiu de protegir mecànicament els conductors. La part superior de la rasa anirà coberta segons el tipus d'acabat existent*

### **Tramitació municipal**

*Consta a l'expedient que el PAE ha estat exposat a informació pública d'acord amb les disposicions dels articles 48.1 del TRLU i 51 del RPLU i s'ha publicat l'anunci d'informació pública al BOPB de data 27 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 23 de gener de 2025 fins al dia 27 de febrer de 2025, sense que s'hagin produït alegacions o reclamacions.*

### **Informes organismes sectorials**



*En relació amb aquest expedient, consta a l'expedient que simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública corresponent s'han sol·licitat els informes sectorials següents:*

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Departament competent en matèria de medi ambient*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*
- *Departament competent en matèria d'aigües*
- *Departament competent en matèria de riscos geològics*

*Transcorregut el termini d'un mes a tal efecte que disposa l'article 85.5 del TRLU, consten a l'expedient presentats els informes sectorials següents:*

- *Informe en sentit favorable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 17 de març de 2025, amb les consideracions següents:*
  - *Caldrà evitar l'afectació a la massa forestal, indicada com a hàbitat d'interès comunitari, i incorporar mesures relatives a la preservació d'aquest hàbitat protegit durant l'execució de les obres. En concret, es delimitaran les àrees d'actuació per evitar al màxim l'afectació a conservar, es protegiran amb taulons aquells exemplars arboris i zones arbustives susceptibles de ser afectats pel pas i treball de la maquinària d'obra i es restauraran les zones malmeses per disminuir al màxim l'impacte paisatgístic*
  - *Caldrà executar les obres fora del períodes reproductor de la fauna de la zona (entre març i juliol) i limitar els treballs en horari diürn. A banda d'això, abans de procedir a la desbrossada de vegetació, caldrà fer una prospecció prèvia, per tal d'assegurar la no presència d'espècies protegides*
  - *Caldrà preveure mesures per minimitzar l'impacte derivat de l'emissió de partícules durant l'execució de les obres, com ara limitar la velocitat de circulació a 20 km/h, efectuar recs periòdics dels camins d'accés a l'obra i de les àrees d'actuació, cobrir el material replegat per evitar dispersió i dur a terme l'adequat manteniment dels vehicles*
- *Informe en sentit favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), del 17 de març de 2025.*
- *Informe en sentit favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), del 20 de març de 2025, amb les recomanacions i advertiments següents:*
  - *Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats*
  - *Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No soles ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues*



- *En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic*

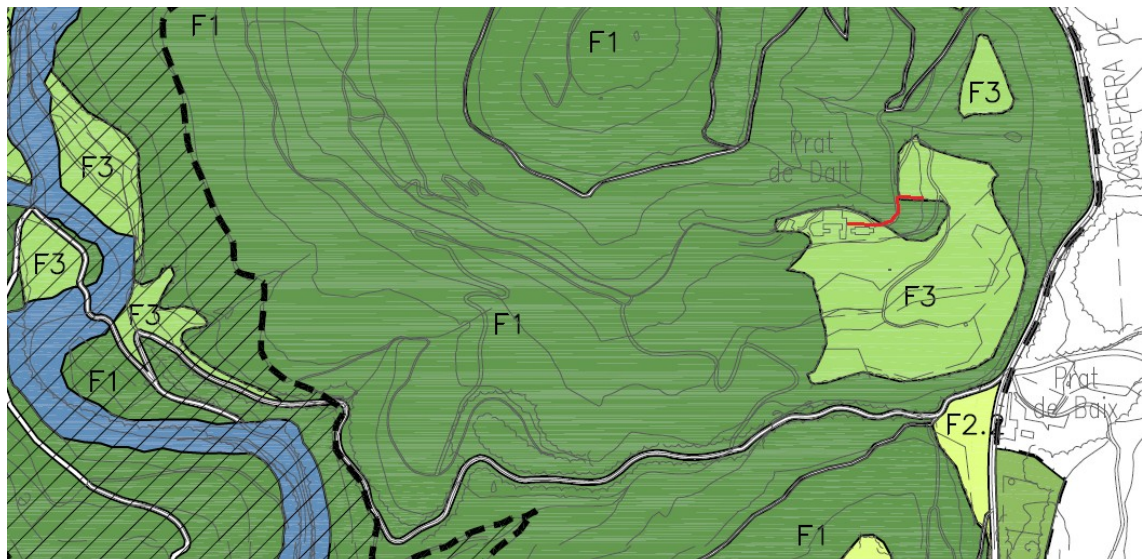
### **Planejament urbanístic municipal**

*Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009). El règim urbanístic dels terrenys delimitats per l'actuació proposada en aquest PAE és el següent:*

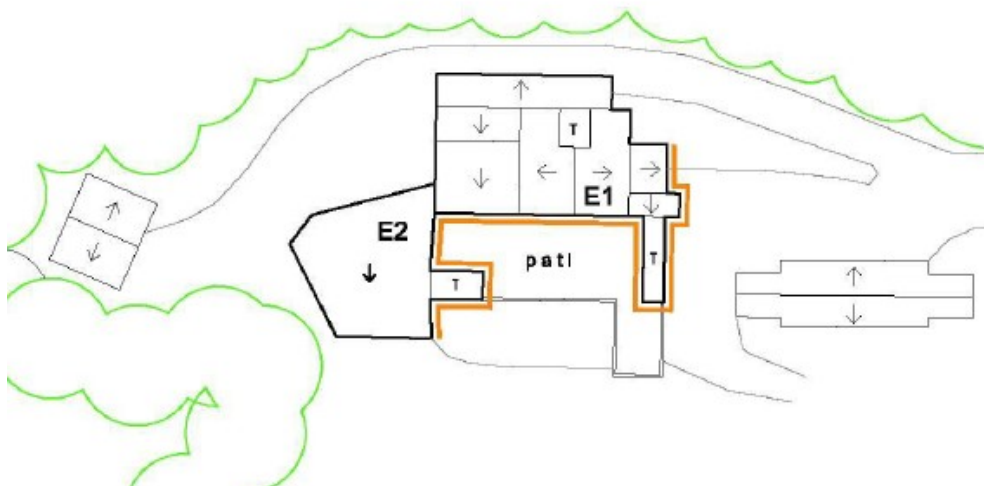
- *Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable*
- *Qualificació urbanística: En part, Zona d'interès ecològic i paisatgístic (Clau F3), en part Zona Espai Natural El Farell (Clau F1)*
- *Àmbit d'actuació: Els terrenys no s'inclou dins cap dels àmbits d'actuació que determina el POUM en sòl no urbanitzable*
- *L'article 310 de la normativa urbanística del POUM estableix que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, en els termes que estableix la legislació urbanística vigent*
- *No consta aprovat el pla especial referit en l'article 311 de la normativa urbanística del POUM.*

*Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament en data 31 de gener de 2013 (DOGC de data 25 de novembre de 2014):*

- *El mas Prat de Dalt s'inclou dins la relació de masies i cases rurals (fitxa 9). El nou subministrament es proposa en el volum E1 determinat en la fitxa corresponent*



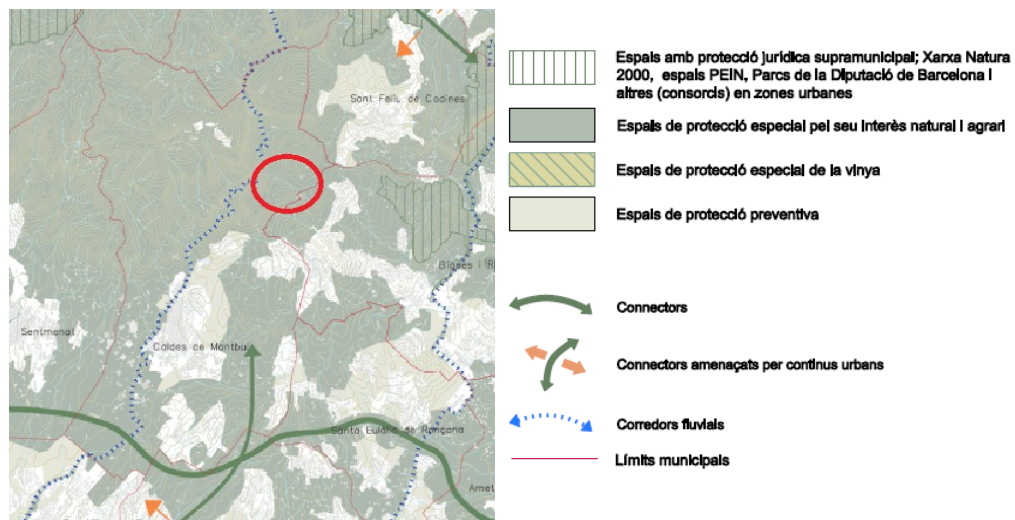
Fragment plànol d'ordenació 3A del POUM



Font: Fitxa 9 del Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals. Esquema tipològic

### **Planejament urbanístic territorial**

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010, inclou els sòl objecte d'aquesta actuació dins la categoria d'espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.



*L'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial (NOT) regula els espais de protecció especial.*

*D'acord amb les determinacions de l'article 2.6 de les NOT aquest espais han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i en relació amb les actuacions que s'hi poden autoritzar s'entén que aquestes espais estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En l'apartat 6 d'aquest article s'indica el següent: «els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures»*

*El PTMB considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:*

- *que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic*
- *que siguin d'interès públic*

### **Fonament de dret**

*Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).*

*Pla territorial metropolitana de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament mitjançant acord GOV/77/2010, de 20 d'abril.*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).*



*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).  
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*

### **Consideracions**

*Els articles 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU estableixen el procediment i la documentació necessària per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) que no estigui incloses en un pla especial urbanístic (PEU), l'aprovació definitiva dels quals recau sobre la comissió territorial d'urbanisme corresponent i alhora serà requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació.*

*L'expedient conté la documentació mínima determinada en els articles 48.1 del TRLU i 50.1 del RPLU necessària per a la tramitació del PAE, amb el benentès que no s'han recaptat la totalitat dels informes sectorials sol·licitats dins del termini que disposa l'article 85.5 del TRLU.*

*Els articles 47.4 del TRLU i 310 de la normativa del POUM estableixen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, des del punt de vista del TRLU l'actuació es pot emmarcar en l'article 47.4.d, el qual preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions que requereixi instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Tanmateix, l'article 34.5.bis del TRLU estableix que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social, entre altres, les xarxes i les instal·lacions connexes d'energia elèctrica.*

*En relació amb el planejament urbanístic general, aquest admet amb caràcter general en sòl no urbanitzable les actuacions d'interès públic que permet l'article 47 del TRLU, entre aquestes, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, entre altres. La major part de l'actuació afecta terrenys que el POUM qualifica com Zona d'interès ecològic i paisatgístic (Clau F3). La part de la infraestructura que afecta terrenys qualificats com Zona Espai Natural El Farell (Clau F1) coincidirà amb el traçat d'un camí de domini públic coincident amb la parcel·la 9005 del polígon 12 (camí del Prat de Dalt).*

*D'acord amb la documentació presentada, el nou subministrament es proposa estrictament per al volum E1 que forma part del mas Prat de Dalt referit en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament en data 31 de gener de 2013 (DOGC de data 25 de novembre de 2014). L'actuació afectaria puntualment part de la façana llevant per tal de permetre-hi la instal·lació d'una nova caixa general de protecció (CGP). En aquest sentit val a dir que la llicència urbanística s'haurà de condicionar a que es doni compliment a les disposicions dels articles 14 i 15 de la normativa del referit Pla especial, així com a la regulació d'intervencions establerta en l'apartat 4.2 de la fitxa corresponent. Cal fer l'avertiment que l'autorització d'aquest*



*nou subministrament únicament permetrà donar servei a les edificacions existents catalogades o legalitzades annexes al volum E1 corresponent.*

*En relació amb el planejament urbanístic territorial, aquest determina que els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial hauran d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. En aquest sentit, caldrà tenir en consideració les observacions, recomanacions i advertiments especificats en els informes sectorials dels departaments competents corresponents referits en un dels apartats anteriors d'aquest informe.*

*Entre la documentació aportada, el PAE incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIIP), en el qual es conclou que l'execució del projecte no tindrà un impacte paisatgístic significatiu. La línia anirà soterrada, de manera que no generarà impacte visual i el nou centre de transformació serà de dimensions mínimes i s'emplaçarà en una àrea poc exposada visualment.*

*Atès que en el mateix tràmit es sol·licita la llicència municipal relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) i atès que d'acord amb l'article 48.3 del TRLU l'aprovació definitiva del PAE és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, s'escau suspendre la llicència sol·licitada fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent.*

### **Tramitació**

*D'acord amb l'article 53.1 del RPLU, en el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.*

*D'acord amb l'article 54.1 del RPLU, l'administració municipal ha de trametre l'expedient tramitat complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent.*

### **Conclusions**

*Primera.- En els termes i consideracions exposats en els apartats anteriors, s'emet informe favorable als efectes de l'aprovació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una ET prefabricada tipus «CTC» i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, sol·licitada per la companyia Electra Caldense, SA, amb caràcter previ a la seva tramesa a la*



*comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb les disposicions dels articles 53.1 i 54.1 del RPLU.*

*Segona.- D'acord amb l'article 48.3 del TRLU i les consideracions exposades en l'apartat anterior, s'escau suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.*

*El que informo als efectes avinents.»*

7. En data 10-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar l'aprovació prèvia del projecte de construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, redactat pel tècnic senyor \*\*\*\*\*\*, enginyer industrial en nom d'Electra Caldense, SA, amb NIF A08002834, amb les condicions, recomanacions i advertiments següents:



- Caldrà evitar l'afectació a la massa forestal, identificada com a hàbitat d'interès comunitari, i incorporar mesures relatives a la preservació d'aquest hàbitat protegit durant l'execució de les obres. En concret, es delimitaran les àrees d'actuació per evitar al màxim l'afectació a la vegetació a conservar, es protegiran amb taulons aquells exemplars arboris i zones arbustives susceptibles de ser afectats pel pas i treball de la maquinària d'obra i es restauraran les zones malmeses per disminuir al màxim l'impacte paisatgístic.
- Caldrà executar les obres fora del període reproductor de la fauna de la zona (entre març i juliol) i limitar els treballs en horari diürn. A banda d'això, abans de procedir a la desbrossada de vegetació, caldrà realitzar una prospecció prèvia, per tal d'assegurar la no presència d'espècies protegides.
- Caldrà preveure mesures per minimitzar l'impacte derivat de l'emissió de partícules durant l'execució de les obres, com ara limitar la velocitat de circulació a 20 km/h, efectuar recs periòdics dels camins d'accés a l'obra i de les àrees d'actuació, cobrir el material replegat per evitar dispersió i dur a terme l'adequat manteniment dels vehicles.
- S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
- En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Segon. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (*expedient 9313/2024*) fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

Tercer. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En aquests moments l'alcalde, senyor Isidre Pineda Moncusí, s'absenta de la sessió, i assumeix la Presidència la primera tinenta d'alcalde, senyora Núria Carné Navarro, en virtut d'allò que estableix l'art. 47 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.



**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació de façana principal a la finca situada al carrer Font i Boet, número 9, de Caldes de Montbui, a Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 9, expedient 1488/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1488/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 9, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 9, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G
2. En data 24-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 9

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, 9 amb referència cadastral 0494601DG3009G

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 5L201C4T2L4E651S0JAJ**  
**Estudi Bàsic 1G0C4D6X0I616S2301XH**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedid per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $264,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.351,68$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.348,98 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

En aquests moments l'alcalde, senyor Isidre Pineda Moncusí, s'incorpora de nou a la sessió assumint la Presidència, i deixa la Presidència la primera tinenta d'alcalde, senyora Núria Carné Navarro.

**10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació a la finca situada al carrer Asensi Vega, número 4-6, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\*\*, expedient 1915/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 1915/2025 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

**Antecedents**

1. El senyor\*\*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística de parcel·lació, a la finca situada al carrer Asensi Vega, numero 4-6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0394302DG3009G0001BL.
2. En data 7-04-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Asensi Vega, número 4-6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0394302DG3009G0001BL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 666D0W2L09221Q1R0SRF**

### **DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS**

#### **FINCA 1**

URBANA.- CASA situada a Caldes de Montbui, carrer Asensio Vega, número 4-6; de figura geomètrica irregular. Mesura de superfície total de parcel·la TRES-CENTS METRES QUADRATS (300 m<sup>2</sup>) i es compon



d'una edificació principal de planta baixa i dos pisos amb enfront del carrer de superfície construïda aproximada de 462 m2, i una altra edificació de planta baixa i un pis situada al pati de la part de darrere de superfície construïda aproximada de 125 m2. **CONFRONTA:** al capdavant, Nord, amb aquest carrer Asensio Vega núm. 4-6; a la dreta entrant, Ponent, amb la finca situada al carrer Asensio Vega núm.1 –referència cadastral 0394301DG3009G0001AL-; a l'esquena, Sud, amb la finca anomenada F2 del present projecte de segregació; i a l'esquerra, Orient, amb la finca situada al carrer Asensio Vega núm.8 –referència cadastral 0394303DG3009G0001YL-.

Identificada com a finca F1 en aquest projecte de la finca de procedència.

**SERVITUDS.-** Aquesta finca (F1), com a dominant, disposa de servitud de llums i vistes sobre la finca contínua i resultant del present projecte de segregació denominada com a F2.

## **FINCA 2**

**URBANA.- SOLAR** situada a Caldes de Montbui, carrer Marquès s/n, de figura geomètrica rectangular. Mesura de superfície total de parcel·la DOS-CENTS VINT METRES QUADRATS (220 m2). **CONFRONTA:** al capdavant, Sud, amb aquest carrer Marqués s/n; a la dreta, Orient, amb la finca situada a la plaça de l'Àngel núm.1 -referència cadastral 0394304DG3009G-; a l'esquena, Nord, amb la finca anomenada F1 del present projecte de segregació; i a l'esquerra, Ponent, amb la finca situada al carrer Font i Boet núm.3 – referència cadastral 0394305DG3009G0001QL-.

Identificada com a finca F2 en aquest projecte de la finca de procedència.

**SERVITUDS.-** Aquesta finca (F2), com a servent, queda agreujada per la servitud de llums i vistes de la finca contínua i resultant del present projecte de segregació denominada com a F1.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.5. de Llicències de parcel·lació,

Parcel·la resultants 2 \* 223,09 euros= 446,18 euros.



Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc d'edificació i retirada de planxes, dipòsits, baixants i xemeneies de fibrociment, a la finca situada al carrer Asensi Vega, número 4-6, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 1916/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1916/2025 relatiu a una llicència urbanística d'enderroc.

### **Antecedents**

1. El senyor\*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc d'edificació i retirada de planxes, dipòsits, baixants i xemeneies de fibrociment, a la finca situada al carrer Asensi Vega, número 4-6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0394302DG3009G0001BL
2. En data 7-04-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Enderroc d'edificació i retirada de planxes, dipòsits, baixants i xemeneies de fibrociment

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Asensi Vega, número 4-6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0394302DG3009G0001BL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- L'enderroc s'haurà de realitzar amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Memòria 154N401W3Z3P611V1DAI**  
**Estudi Bàsic 2N4V0Z5A5M134D510DMS**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **Una setmana abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'aprovació del Pla de Treball amb risc d'amiant aprovat pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.**
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) Tarifa mínima de 375,41 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 11.811,61 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació de terrat d'edifici plurifamiliar amb amiant a la finca situada al carrer Samsó, número 8, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 1735/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1735/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de terrat d'edifici plurifamiliar amb amiant, a la finca situada al carrer Samsó, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396107DG3009G0001ZL.
2. En data 18-03-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 21-03-2025.
3. En data 31-03-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 3-04-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 9-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Rehabilitació de terrat d'edifici plurifamiliar amb amiant

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Samsó, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396107DG3009G0001ZL

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 2R3X6A003U3R345Z0HLH**  
**Estudi Bàsic 1C5N0D6R5T5Y5N4K0GB3**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantada visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **Una setmana abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'aprovació del Pla de Treball amb risc d'amiant aprovat pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.**
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $62 \text{ m}^2 \times 5,12 = 317,44$  euros



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 10.610,70 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació de façana principal a la finca situada a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris plaça Marquès, 20, expedient 1491/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1491/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*\*, en representació de Comunitat de propietaris plaça Marquès, 20, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G.
2. En data 24-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris plaça Marquès, 20

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la plaça Marquès, número 20, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte            1G0C4D6X0I616S2301XH**



**Estudi Bàsic 06611O5E0W266N6K0K7S**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $1.675,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 8.576,00$  euros



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 97.384,50 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació de façana principal a la finca situada al carrer Font i Boet, número 5, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5, expedient 1492/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1492/2025 relatiu a una llicència urbanística.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G.
2. En data 31-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 5

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 724L5O5L233A4N0H0CQL**  
**Estudi Bàsic 6E5123355G724T5X0D10**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $575 \text{ m}^2 \times 5,12 = 2.944,00$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 33.430,50 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació de façana principal a la finca situada al carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui, a Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 7, expedient 1493/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1493/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 7, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G.
2. En data 24-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 7

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 702G47496E5E1Y0J0ILM**  
**Estudi Bàsic 376A3A6F5A181A2A0CSG**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $264 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.351,68$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.348,96 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**16.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de les finques situades al carrer Joan Miró, número 8 i 10, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 9545/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9545/2024 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a les finques situades al carrer Joan Miró, números 8 i 10, de Caldes de Montbui.

Les finques aportades estan situades al carrer Joan Miró, 8 amb una superfície de 857,29 m<sup>2</sup> i lliure d'edificacions, amb l'excepció de part de la piscina existent i Joan Miró, 10 amb una superfície de 897,75 m<sup>2</sup> i ocupada per un habitatge unifamiliar aïllat (de superfície construïda de 116,65 m<sup>2</sup> a la seva planta soterrani i 249,18 m<sup>2</sup> a les plantes superiors) així com la major part de la piscina, de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals 1196801DG3019G0001QM i 1196817DG3019G0001EM.

2. En data 31-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 9-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finques situades al carrer Joan Miró, números 8 i 10, de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals 1196801DG3019G0001QM i 1196817DG3019G0001EM.

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

**Projecte:** 2Y5Z6C0V5E6A385B0XPV

**Annexos:** 1964490I6M3R3I390FIQ

### PROPOSTA DE PARCEL·LES RESULTANTS

Com a resultat de la segregació de la porció de terreny abans descrita (A.1') i la seva agrupació a la parcel·la inicial A.2 resulta la següent descripció de parcel·les resultants.

#### **FINCA RESULTANT R.1 (c. JOAN MIRÓ, 8)**

Superfície:

Urbana. De forma rectangular. Amida quatre-cents cinquanta metres quadrats (450,00 m<sup>2</sup>)

Lindars:

Sud-oest: front, en el seu front amb el carrer Joan Miró, on s'assenyala amb el número vuit, mesura setze metres vint-i-tres centímetres ( 16,23 m )

Nord-oest: llindegar amb la finca assenyalada amb el número 10 del carrer de Joan Miró mesura vint-i-set metres i vuit centímetres (27,08m)

Nord-est: fons, llindegar amb carretera mesura setze metres i dinou centímetres (16,19m)

Sud-est: llindegar amb finca assenyalada amb el número 6 del carrer de Joan Miró mesura trenta metres i trenta centímetres (30,30m).

Construccions existents

Lliure d'edificacions.

#### **FINCA RESULTANT R.2 (c. JOAN MIRÓ, 10)**

Superfície:

Urbana. De forma irregular. Amida mil tres-cents cinc metres i quatre decímetres quadrats (1.305,04m<sup>2</sup>)

Lindars

Sud-oest: part en el seu front amb el carrer de Joan Miró (on s'assenyala amb el número 10) on mesura vint metres setanta-sis centímetres (20,76m), part amb llindegar de l'ña finca assenyalada amb el número 8 del carrer Joan Miró, on mesura setze setze metres i dinou centímetres (16,19m)

Nord-oest: llindegar amb la carretera C-59 mesura quaranta metres i noranta-dos centímetres (40,92m)

Sud-est: en part amb la finca assenyalada amb el número 8 del carrer de Joan Miró on mesura vint-i-set metres i vuit centímetres (27,08m), en part amb finca assenyalada amb el número 6 del carrer de Joan Miró on mesura divuit metres i disset centímetres (18,17 m)

Construccions existents:

Habitatge unifamiliar aïllat que ocupa un total de cent setanta metres quadrats i seixanta decímetres quadrats (170,60m<sup>2</sup>) i piscina que ocupa cinquanta-tres metres quadrats i quinze decímetres quadrats (53,15m<sup>2</sup>)



## Ajuntament de Caldes de Montbui

L'habitatge consta de planta soterrani, planta baixa i planta sotacoberta.

La planta soterrani, destinada a garatge i estances auxiliars té una superfície construïda de cent setze

metres quadrats i seixanta-cinc decímetres quadrats (116,65m<sup>2</sup>)

La planta baixa, destinada a habitatge i distribuïda en menjador-estar, cuina, tres dormitoris, dos banys,

safareig té una superfície construïda de cent setanta metres quadrats i seixanta decímetres quadrats (170,60m<sup>2</sup>).

La planta sotacoberta està destinada a estudi, altres estances auxiliars i tres terrasses té una superfície

construïda de (78,58m<sup>2</sup>)

El total construït és de tres-cents seixanta-cinc metres quadrats i vuitanta-tres decímetres quadrats (365,83m<sup>2</sup>).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.5 segons el següent càlcul:

Parcel·les resultants 2 x 223,09 euros = 446,18 euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**Anàlisi dels dictàmens dels regidors i les regidores de l'Àrea de Serveis Personals, en els quals es proposa:**

**17.- Aprovar provisionalment la modificació de les tarifes número: Tarifa 2 (Escola d'adults, El Roure Gros); Tarifa 3 (Escoles Bressol); Tarifa 4 (Escola Taller d'Art Manolo Hugué); Tarifa 5 (Escola**



**municipal de Música, Joan Valls); Tarifa 7 (Activitats i serveis per a Gent Gran); Tarifa 10 (Casal d'Estiu i Club Jove); i Tarifa 17 (Actes Festius i entrades espectacles); dels Preus Públics de l'Àrea de Serveis Personals 2025; i publicar l'acord, expedient 421/2025 de l'Àrea de Serveis Personals.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 421/2025 de l'Àrea de Serveis Personals, relatiu a l'actualització dels Preus Públics 2025 de l'Àrea de Serveis Personals.

### **Antecedents**

1. L'ajuntament de Caldes de Montbui presta una cartera de serveis adreçats a la ciutadania per a desenvolupar polítiques culturals, educatives, esportives i de lleure. Aquests serveis estan sotmesos a l'aplicació dels corresponents preus públics per tenir-hi accés.

2. Es creu oportú actualitzar les tarifes per millorar el finançament dels serveis. La proposta de preus públics que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local inclou les tarifes relacionades a continuació amb indicació de la darrera actualització:

- Tarifa 2. Escola d'adults, El Roure Gros (Entra en vigor 29 de gener 2024)
- Tarifa 3. Escoles Bressol Municipals (Entra en vigor 29 de gener 2024)
- Tarifa 4. Escola Taller d'Art municipal, Manolo Hugué (Entra en vigor 29 de gener 2024)
- Tarifa 5. Escola municipal de Música, Joan Valls (Entra en vigor 29 de gener 2024)
- Tarifa 7. Activitats i serveis per a Gent Gran (Entra en vigor 12 setembre 2016)
  
- Tarifa 10. Casal d'Estiu i Club Jove.(Entra en vigor 29 de gener 2024)
- Tarifa 17. Actes Festius i entrades espectacles (Entra en vigor 15 de juliol de 2016)

3. Les tarifes són aquestes:

#### **« TARIFA II – PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA D'ADULTS**

##### **1 Parlem en català i formació instrumental**

Acollida lingüística i Cultural 1	7,00 €
Acollida lingüística i Cultural 2	7,00 €
Formació instrumental. Diversos nivells	7,00 €
Comunicació escrita en català	21,00 €

##### **2 Informàtica**

Informàtica amb el teu portàtil 1 (quadrimestrals)	42,00 €
Informàtica amb el teu portàtil 2 (quadrimestrals)	21,00 €
Cultura informàtica bàsica	84,00 €
Mòdul Ús i Configuració Mòbils i Tauletes 1 i 2 (quadrimestral)	21,00 €
Ús SO i Eines Navegació i Ofimàtica	84,00 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Ofimàtica col·laborativa al Núvol (quadrimestral)	42,00 €
Ús i Gestió de la informació al Núvol (quadrimestral)	42,00 €
Vídeo Digital de Creació	42,00 €
ACTIC 1 (quadrimestral)	47,00 €

### 3 Idiomes

Anglès A1, A2.1 i A2.2	84,00 €
Conversa en anglès 1	42,00 €
Conversa en anglès 2	42,00 €
Conversa en anglès 3	42,00 €
Alemanys A1	42,00 €
Alemanys A2	84,00 €

### 4 Formació cultural

Cultura cinematogràfica	21,00 €
Entre l'Art i la Cultura	21,00 €
Història de Caldes	21,00 €
Història de la Literatura i el Pensament	21,00 €
Món Actual	21,00 €

### 5 Preparació proves lliures

GES / proves accés CFGM	93 € (31 per àmbit)
Curs obtenció nacionalitat espanyola	47,00 €

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 29 de gener de 2024)»

## « TARIFA III – ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS EL GEGANT DEL PI I LA LLUNA

### 1 Quotes escolars

a) Quota escolar (mensual)	190,00 €
c) Quota escolar mes de juliol	1/2 quota

Família nombrosa i/o monoparental -25% en quotes mensuals

A partir del 2n. fill matriculat a l'escola bressol -15% en quotes mensuals

Els descomptes aplicats a partir del 2n fill/a, família nombrosa/monoparental d'una mateixa família no són acumulables

### 2 Quotes servei de menjador

a) Menjador fix diari	8,80 €
b) Menjador eventual diari	9,72 €

### 3 Quotes servei d'acollida

a) Acollida fixa diària	1,83 €
b) Acollida eventual diària	2,44 €



#### **4 Sortides, fotografies i altres**

Es cobrarà en funció de les activitats realment realitzades i els costos corresponents

*Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 29 de gener de 2024 »*

#### **« TARIFA IV – ESCOLA TALLER D'ART MANOLO HUGUÉ**

##### **1 Inscripció**

Alumnes	55,00 €
Bonificació per formalització abans 30 de juny	-10%
Inscripcions a partir de l'1 de febrer	-50%

##### **2 Material (dos pagaments anuals. Fraccionant el total mensualment)**

Infants	55,00 €
Adults (eines i maquinària, 1 dia per setmana)	16,00 €
Adults (eines i maquinària, 2 dies per setmana)	25,00 €

##### **3 Quotes mensuals**

Infants (1 dia/setmana)	33,00 €
Adults (1 dia/setmana)	40,00 €
Adults (2 dies/ setmana)	64,00 €

##### **4 Cursos trimestrals i altres**

Alumne nou	149,00 €
Alumne ja matriculat al taller d'art en un curs anual	137,00 €

El pagament fraccionat d'un curs trimestral és possible i s'aplicarà un increment de 10,00 euros respecte la tarifa inicial

Curs d'estiu. 5 sessions de 3 h / sessió	159,00 €
Curs de cap de setmana. 9 hores	82,50 €
Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família (excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no són acumulables

*Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 29 de gener de 2024»*

#### **«Tarifa V**

#### **ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOAN VALLS**

##### **1 Inscripcions**

Alumnes	70,00 €
---------	---------



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Bonificació per formalització abans 30 de juny	-10%
Programa escoles. No hi ha quota d'inscripció	-
Inscripcions a partir de l'1 de febrer	-50%

### 2 Quotes mensuals

#### INICIS

Sensibilització I	19,50 €
Sensibilització II	28,50 €
Sensibilització I i II (aules senceres)	12,50 €

1r Preparatori (inclou tastets i taller instrumental)	46,00 €
2n Preparatori (inclou 30 minuts d'instrument)	63,50 €

#### NIVELL ELEMENTAL

EMM 1r i 2n (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument)	98,00 €
EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument)	98,00 €
EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument)	112,00 €

#### NIVELL MITJÀ

Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument	106,00 €
Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument	118,50 €
Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument	135,00 €

#### 2n INSTRUMENT

2n instrument, 30 minuts	33,00 €
2n instrument, 45 minuts	49,00 €
2n instrument, 1 hora	56,00 €

#### ADULTS

Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument	98,00 €
Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument	112,00 €
Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument	125,00 €
Llenguatge sense instrument	53,00 €.

#### INSTRUMENT SOL

30 minuts	63,50 €
45 minuts	98,00 €
1 hora	112,00 €

Els conjunts instrumentals i la m. de Cambra estan incloses en el preu d'instrument

### 3 Altres quotes

Coral i orquestres (mensual)	9,00 €
Coral de gòspel joves i adults (mensual)	19,00 €
Grup jove i d'Acollida (9 a 14 anys) Llenguatge, Cant Coral i 45' d'instrument	110,00 €
Grup Música adaptada. 45'	19,50 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Grup Corals Infants i Joves. Infantils 30', N. Elemental 45'-60', N. Mitjà 60'setmanals	9,00 €
Coral adults / Gòspel	19,00 €
Orquestra Municipal / Flaustaff / Octet (quota anual)	46,00 €
Grups orquestrals Infants i Joves. 60' setmanals	9,00 €
Combo Adults. 60' setmanals	29,00 €
Combo d'Infants i Joves. Petit Ensemble, Mini Flaustaff i Combo Joves. 45'-60' setmanals	9,00 €
Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals
4 o més membres d'una mateixa família (excepte primera quota)	-15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no són acumulables i no s'aplicaran a les quotes de sensibilització, ja bonificades de forma general per a tothom.

*Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 29 de gener de 2024»*

### «TARIFA 7 – ACTIVITATS I SERVEIS PER A GENT GRAN

#### 1.- GIMNÀSTICA

A) Dos dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	23,50 euros
b) Menors de 60 anys	26,50 euros
B) Tres dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	35,00 euros
b) Menors de 60 anys	39,50 euros

#### 2.- IOGA

A) Un dia (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	23,50 euros
b) Menors de 60 anys	26,50 euros
B) Dos dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	47,00 euros
b) Menors de 60 anys	53,00 euros

#### 3.- TALLER DE MEMÒRIA

a) Un dia (quota trimestral)	18,50 euros
------------------------------	-------------

#### 4.- BALLS I DANSES

a) Majors de 60 anys	23,50 euros
b) Menors de 60 anys	26,50 euros



## Ajuntament de Caldes de Montbui

### 5.- SERVEI D'AJUDA A DOMICILI

a) Persones valorades pel departament d'Acció Social i segons barems aprovats (per hora)	13,42 euros
b) Teleassistència (mensual)	8,67 euros
2n aparell al mateix domicili (mensual)	3,80 euros
c) Servei d'àpats (menjador social) (per cada àpat)	4,5 euros

*Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 12 de setembre de 2016.»*

### «TARIFA X – CASAL D'ESTIU I CLUB DE JOVES

#### Casal d'estiu i Club Jove

1 Casal d'estiu	
Quota total	134,00 €
Servei d'acollida (de 8 a 9 del matí)	35,00 €
Família nombrosa i monoparental descompte	25% en quota total

El cost del servei de menjador es repercutirà directament sobre els usuaris d'aquest servei

*Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 29 de gener de 2024»*

### «TARIFA 17 – ACTES FESTIUS I ENTRADES ESPECTACLES

#### 1.- ENTRADES ESPECTACLES

a) Entrades espectacles infantils:	1,00 euros
b) Entrades espectacles adults petit format:	3,00 euros
c) Entrades espectacles adults gran format:	5,00 euros

#### 2.- FESTA MAJOR

a) Gestió barraca zona envelat Festa Major	600,00 euros
b) Gots Festa Major cedits i no retornats (per got)	0,51 euros
c) Gots Festa Major cedits i retornats usats (per got)	0,24 euros

#### 3.- ALTRES

a) Gots altres esdeveniments no retornats (per got)	1,00 euros
---	------------

Es podran cobrar altres imports d'entrades a determinar, en cas que la despesa de l'espectacle contractat ho requereixi.

*Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor en data 15 de juliol de 2016.»*



4. Els criteri general d'aquestes actualitzacions és un increment de la recaptació global del 2,8%.

5. També es proposen algunes modificacions en relació amb els criteris d'actualització de les quotes:

La Tarifa VII inclou el preu de l'activitat per a gent gran loga, però a tarifa actual respon als costos inicials que van definir-la. Inicialment aquesta activitat la realitzava una professional externa amb uns costos associats molt superiors als actuals.

La proposta de preu públic 2025 respon als actuals costos i tenen a veure amb l'adjudicació del servei al mateix prestador per a totes les activitats (mateixos costos per hora d'activitat)

Els serveis d'ajuda a domicili també s'actualitzen als costos associats (adjudicació del servei), incorporant la subvenció atorgada pel Consell Comarcal del Vallès Oriental. S'incorporen les noves modalitats de servei d'ajuda a domicili (auxiliar personal, auxiliar de la llar i àpats a domicili / menjador).

Els serveis de teleassistència incorporen les noves modalitats (en funció de la intensitat del servei i de la titularitat del perceptor) i la bonificació directa de la Diputació de Barcelona.

La tarifa XVII inclou la proposta de tarifes en relació als productes i serveis entorn a les Fires organitzades per l'ajuntament. En concret s'incorporen tarifes pel brou, llegums, carn d'olla i elements per facilitar el servei com són les tasses i els gots.

6. Després d'analitzar els costos dels serveis (veure ANNEX 1, costos dels serveis) i atenent l'article 44.2 del TRLRHL es considera que hi raons socials, culturals i d'interès públic que aconsellen fixar les bonificacions corresponents reflectides a les tarifes proposades. El pressupost municipal consigna les dotacions corresponents per donar cobertura a les diferències resultants.

7. En data 26-02-2025, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap Àrea Serveis Personals, ha emès un informe tècnic.

8. En data 3-03-2025, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1989 de 13 d'abril en el seu capítol VI.
- Article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que determina que les entitats locals podran establir preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies determinades en la lletra B) de l'article 20.1 de l'esmentada Llei.
- Article 44 de l'esmentat text on estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada. L'apartat 2 d'aquest article estableix que quan existeixin raons



socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, la entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst. En aquests casos haurà de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de les diferències resultants.

- Article 47 del mateix Reial Decret on estableix que l'establiment o modificació dels Preus Públics correspon al Ple de la Corporació sense perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local conforme l'article 23.2 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Així mateix, l'article 14è de l'Ordenança general reguladora dels Preus Públics aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2016 estableix que és la Junta de Govern Local l'òrgan encarregat de l'establiment i la fixació dels preus públics.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- De conformitat amb el contingut dels acords plenaris aprovats en la sessió de 10 de juliol de 2023, corresponents a les delegacions de competències i d'atribucions del ple a favor de la Junta de Govern Local i a la creació de la Comissió informativa de les matèries de Ple i de la Junta de Govern Local quan actuï per delegació del Ple.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de les tarifes número: **Tarifa 2** (Escola d'adults, El Roure Gros); **Tarifa 3** (Escoles Bressol); **Tarifa 4** (Escola Taller d'Art Manolo Hugué); **Tarifa 5** (Escola municipal de Música, Joan Valls); **Tarifa 7** (Activitats i serveis per a Gent Gran); **Tarifa 10** (Casal d'Estiu i Club Jove); i **Tarifa 17** (Actes Festius i entrades espectacles); dels Preus Públics amb el contingut següent:

### **TARIFA 2 – PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA D'ADULTS**

#### **1 Parlem en català i formació instrumental**

Acollida lingüística i Cultural 1	7,20 €
Acollida lingüística i Cultural 2	7,20 €
Formació instrumental. Diversos nivells	7,20 €
Comunicació escrita en català	21,60 €

#### **2 Informàtica**

Informàtica amb el teu portàtil 1 (quadrimestrals)	43,20 €
Informàtica amb el teu portàtil 2 (quadrimestrals)	21,60 €
Cultura informàtica bàsica	86,40 €
Mòdul Ús i Configuració Mòbils i Tauletes 1 i 2 (quadrimestral)	21,60 €
Ús SO i Eines Navegació i Ofimàtica	86,40 €
Ofimàtica col·laborativa al Núvol (quadrimestral)	43,20 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Ús i Gestió de la informació al Núvol (quadrimestral)	43,20 €
Vídeo Digital de Creació	43,20 €
ACTIC 1 (quadrimestral)	48,35 €

### 3 Idiomes

Anglès A1, A2.1 i A2.2	86,40 €
Conversa en anglès 1	43,20 €
Conversa en anglès 2	43,20 €
Conversa en anglès 3	43,20 €
Alemanys A1	43,20 €
Alemanys A2	86,40 €

### 4 Formació cultural

Cultura cinematogràfica	21,60 €
Entre l'Art i la Cultura	21,60 €
Història de Caldes	21,60 €
Història de la Literatura i el Pensament	21,60 €
Món Actual	21,60 €

### 5 Preparació proves lliures

GES / proves accés CFGM	95,70 € (31.90 per àmbit)
Curs obtenció nacionalitat espanyola	48,35 €

## TARIFA 3 – ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS EL GEGANT DEL PI I LA LLUNA

### 1 Quotes escolars

a) Quota escolar (mensual)	195,35 €
c) Quota escolar mes de juliol	1/2 quota

Família nombrosa i/o monoparental -25% en quotes mensuals

A partir del 2n. fill matriculat a l'escola bressol -15% en quotes mensuals

Els descomptes aplicats a partir del 2n fill/a, família nombrosa/monoparental d'una mateixa família no són acumulables

### 2 Quotes servei de menjador

a) Menjador fix diari	9,05 €
b) Menjador eventual diari	10,00 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

### 3 Quotes servei d'acollida

a) Acollida fixa diària	1,90 €
b) Acollida eventual diària	2,50 €

### 4 Sortides, fotografies i altres

Es cobrarà en funció de les activitats realment realitzades i els costos corresponents

## TARIFA 4 – ESCOLA TALLER D'ART MANOLO HUGUÉ

### 1 Inscripció

Alumnes	56,55 €
Bonificació per formalització abans 30 de juny	-10%
Inscripcions a partir de l'1 de febrer	-50%

### 2 Material (dos pagaments anuals. Fraccionant el total mensualment)

Infants	56,55 €
Adults (eines i maquinària, 1 dia per setmana)	16,45 €
Adults (eines i maquinària, 2 dies per setmana)	25,70 €

### 3 Quotes mensuals

Infants (1 dia/setmana)	33,95 €
Adults (1 dia/setmana)	41,15 €
Adults (2 dies/ setmana)	65,80 €

### 4 Cursos trimestrals i altres

Alumne nou	153,20 €
Alumne ja matriculat al taller d'art en un curs anual	140,85 €

El pagament fraccionat d'un curs trimestral és possible i s'aplicarà un increment de 10,30 euros respecte la tarifa inicial

Curs d'estiu. 5 sessions de 3 h / sessió	163,45 €
Curs de cap de setmana. 9 hores	84,80 €

Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família (excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no són acumulables

### Tarifa 5

## ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOAN VALLS



### **1 Inscripcions**

Alumnes	71,95 €
Bonificació per formalització abans 30 de juny	-10%
Programa escoles. No hi ha quota d'inscripció	-
Inscripcions a partir de l'1 de febrer	-50%

### **2 Quotes mensuals**

#### INICIS

Sensibilització I	20,05 €
Sensibilització II	29,30 €
Sensibilització I i II (aules senceres)	12,85 €

1r Preparatori (inclou tastets i taller instrumental)	47,30 €
2n Preparatori (inclou 30 minuts d'instrument)	65,30 €

#### NIVELL ELEMENTAL

EMM 1r i 2n (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument)	100,75 €
EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument)	100,75 €
EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument)	115,15 €

#### NIVELL MITJÀ

Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument	108,95 €
Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument	121,80 €
Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument	138,80 €

#### 2n INSTRUMENT

2n instrument, 30 minuts	33,95 €
2n instrument, 45 minuts	50,40 €
2n instrument, 1 hora	57,60 €

#### ADULTS

Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument	100,75 €
Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument	115,15 €
Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument	128,50 €
Llenguatge sense instrument	54,50 €.

#### INSTRUMENT SOL

30 minuts	65,30 €
45 minuts	100,75 €
1 hora	115,15 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Els conjunts instrumentals i la m. de Cambra estan incloses en el preu d'instrument

### 3 Altres quotes

Coral i orquestres (mensual)	9,25 €
Coral de gòspel joves i adults (mensual)	19,55 €
Grup jove i d'Accollida (9 a 14 anys) Llenguatge, Cant Coral i 45' d'instrument	113,10 €
Grup Música adaptada. 45'	20,05 €
Grup Corals Infants i Joves. Infants 30', N. Elemental 45'-60', N. Mitjà 60'setmanals	9,25 €
Coral adults / Gòspel	19,55 €
Orquestra Municipal / Flaustaff / Octet (quota anual)	47,30 €
Grups orquestrals Infants i Joves. 60' setmanals	9,25 €
Combo Adults. 60' setmanals	29,80 €
Combo d'Infants i Joves. Petit Ensemble, Mini Flaustaff i Combo Joves. 45'-60' setmanals	9,25 €
Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família  
(excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no són acumulables i no s'aplicaran a les quotes de sensibilització, ja bonificades de forma general per a tothom.

## TARIFA 7 – ACTIVITATS I SERVEIS PER A GENT GRAN

### 1.- GIMNÀSTICA

A) Dos dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	24,15 €
b) Menors de 60 anys	27,25 €
B) Tres dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	36,00 €
b) Menors de 60 anys	40,60 €

### 2.- IOGA

A) Un dia (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	18,50 €
b) Menors de 60 anys	20,35 €
B) Dos dies (quota trimestral)	



## Ajuntament de Caldes de Montbui

a) Majors de 60 anys	37,00 €
b) Menors de 60 anys	40,70 €
<b>3.- TALLER DE MEMÒRIA</b>	
a) Un dia (quota trimestral)	19,00 €
<b>4.- BALLS I DANSES</b>	
a) Majors de 60 anys	24,15 €
b) Menors de 60 anys	27,25 €
<b>5.- ACTIVITATS D'ESTIU</b>	
a) Activitats d'estiu	8,25 €
<b>6.- SERVEI D'AJUDA A DOMICILI, TELEASSISTÈNCIA I ÀPATS</b>	
a) Persones valorades pel departament d'Acció Social segons barems.	
Auxiliar personal, preu/hora	13,57 €
Auxiliar de la llar, preu/hora	11,83 €
Àpats a domicili	6,30 €
Àpats a recollir o al menjador social	4,56 €
b) Teleassistència (mensual)	
Prestació mensual, intensitat moderada (titular)	6,78 €
Prestació mensual, intensitat moderada (cotitular)	3,39 €
Prestació mensual, intensitat alta (titular)	7,88 €
Prestació mensual, intensitat alta (cotitular)	3,94 €

### TARIFA 10 – CASAL D'ESTIU I CLUB DE JOVES

#### Casal d'estiu i Club Jove

Quota total	138,00 €
Servei d'acollida (de 8 a 9 del matí)	36,00 €
Família nombrosa i monoparental descompte	25% en quota total

El cost del servei de menjador es repercutirà directament sobre els usuaris d'aquest servei

### TARIFA 17 – ACTES FESTIUS I ENTRADES ESPECTACLES

#### 1.- ENTRADES ESPECTACLES

a) Entrades espectacles infantils:	1,00 €
b) Entrades espectacles adults petit format:	3,00 €
c) Entrades espectacles adults gran format:	5,00 €



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Es podran cobrar altres imports d'entrades a determinar, en cas que la despesa de l'espectacle contractat ho requereixi.

### 2.- FESTA MAJOR I ALTRES ESDEVENIMENTS

a) Gots Festa Major cedits i no retornats (per got)	0,55 €
b) Gots Festa Major cedits i retornats usats (per got)	0,25 €
c) Gots altres esdeveniments no retornats (per got)	1,00 €

### 3.- FIRES

a) Ració llegums 350 g:	1 €
b) Ració brou 33 cl:	1 €
c) Ració carn d'olla 350 g:	2 €
d) Ració carn d'olla 500 g:	3 €
e) Ampolla de brou 1 litre:	5 €
f) Tassa:	6 €
g) Got / envàs:	1 €

Segon. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'exposició pública d'aquests acords provisionals.

Tercer. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquests acords provisionals, així com el text complet de la nova tarifa durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de la tarifa dels preus públics.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de tarifes de preus públics, així com el seu text refós, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler municipal. Després de la publicació dels acords definitius es preveu que l'entrada en vigor la nova Ordenança fiscal tindrà efectes per als preus relatius al curs 2025/26 i mantindrà la seva vigència fins que no se n'acordi de nou la modificació.

Durant el període d'exposició pública dels acords de les noves tarifes de preus públics, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sisè. Comunicar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i als serveis que resultin afectats.



Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:**

**18.- Aprovar inicialment la modificació dels preus públics per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a l'aparcament Centre-El sindicat de Caldes de Montbui; i publicar l'acord, expedient 7780/2018 de Serveis Municipals.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7780/2018 relatiu a l'aprovació de la modificació dels preus públics per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a l'aparcament Centre – El Sindicat de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de gener de 2019, va aprovar definitivament l'establiment dels preus públics per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a l'aparcament Centre – El Sindicat de Caldes de Montbui, amb la inclusió de Tarifa màxima de 6 euros (IVA inclòs) per 24 hores en règim de rotació i va aprovar inicialment, i de forma definitiva posteriorment per la no presentació d'al·legacions, la modificació dels preus públics per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a l'aparcament Centre – El Sindicat de Caldes de Montbui i recollir la resta de tarifes proposades:

- Tarifa de pupil·latge per 24 hores a un preu públic de 50€/ mensual (IVA inclòs).
- Tarifa de pupil·latge nocturn a un preu públic de 30€/ mensual (IVA inclòs)
- Tarifa de pupil·latge diürn a un preu públic de 30€/ mensual (IVA inclòs).
- Tarifa reduïda per la compra agregada de tiquets de temps, per part de les activitats econòmiques del municipi. Aquesta tarifa serà progressiva en tres anys, implementada sobre el preu hora establerta per tots els usuaris de rotació, anant des del 25% de reducció el 2019, un 20% de reducció el 2020 i un 15% de reducció el 2021. La compra agregada haurà de ser com a mínim de deu hores expedides en fraccions de tiquets d'una hora.

2. El Consell d'Administració de GMSSA, en sessió celebrada el 10 de gener de 2025, va aprovar els acords següents:



“

**050201. Proposta d'augment dels preus del Servei de l'Aparcament (Zona Blava i Pàrquing Soterrat)**

Es presenta al Consell l' *Anàlisi Financer de l'Activitat Aparcaments en relació al Comportament de la seva Demanda i Simulació d'un potencial augment de Tarifes*, que prèviament ha estat enviat als Consellers i s'adjunta a la presenta acta.

S'ha de tenir en compte que els preus del servei de la zona blava i l'aparcament soterrat aprovats per l'Ajuntament de Caldes mitjançant l'ordenança fiscal nº 38 i la tarifa nº 9, son els vigents des de l'any 2018 i 2019, respectivament.

Per altra banda és necessari i urgent iniciar la licitació per la renovació i millora del sistema de parquímetres-màquines expenedores i comunicacions i el seu servei de manteniment que representarà un augment del pressupost anual.

L'anàlisi que s'exposa proposa el següent:

**Pàrquing Centre - El Sindicat.**

- Els preus del pupil·latge de Caldes està per sota del preu dels pobles veïns.
- No s'aconsella ampliar el nombre de places de pupil·latge donat que el rendiment econòmic de la plaça de rotació és considerablement superior al de la plaça de pupil·latge.
- L'estudi proposa incrementar les tarifes de pupil·latge un 20%.
- L'estudi proposa incrementar la tarifa de rotació en un 30%. (l'impacte a l'usuari calderí seria mínim, atès que la seva estada, majoritàriament, és inferior a les dues hores bonificades).

**Zona Blava**

- L'estudi proposa incrementar la tarifa no bonificada amb l'evolució de l'IPC des del 12/2018 al 10/2024, que seria d'un 18,60%. Amb aquest augment es passaria d'1,50 €/hora a 1,78 €/hora.



Un cop exposat l'anàlisi i la seva proposta, es debat la qüestió i finalment el Consell d'Administració, proposa el següent acord:

Primer. Augmentar les tarifes mensuals dels pupil·latges 24 HORES, DIURN i NOCTURN del Pàrquing Centre-El Sindicat en un 3,5% que correspon a l'IPC Serveis de l'any 2024. El preu tarifa 24 HORES passarà de 50,00 €/mes, iva inclòs, a 51,75 €/mes, iva inclòs; el preu tarifa DIURN passarà de 30,00 €/mes, iva inclòs, a 31,05 €/mes; i el preu tarifa NOCTURN passarà de 30,00 €/mes, iva inclòs, a 31,05 €/mes.

Segon. Augmentar la tarifa de rotació del Pàrquing Centre-El Sindicat en un 30%. El preu de la tarifa passarà de 0,0250 €/minut, iva inclòs, a 0,0325 €/minut, iva inclòs.

Tercer. Augmentar la tarifa màxima per 24 hores en règim de rotació del Pàrquing Centre-El Sindicat en un 30%. El preu de la tarifa 24 HORES ROTACIÓ passarà de 6 €/dia, iva inclòs, a 7,8 €/dia, iva inclòs.

Quart. Augmentar la taxa NO BONIFICADA de la Zona Blava, en un 3,5% que correspon a l'IPC Serveis 2024. El preu de la taxa passarà d' 1,5000 €/hora a 1,5525 €/hora i el preu de la taxa d'1,6000 €/hora passarà a 1,6560 €/hora.

- Seguidament es vota la proposta i s'aprova per UNANIMITAT, amb els QUATRE (4) vots a favor dels QUATRE (4) consellers/a assistents a la reunió.

La justificació de l'augment de les despeses i en conseqüència dels ingressos que representen aquests augments es farà constar en el corresponent quadre de comprovació del pressupost, que acompanyarà els expedients que es presentaran a l'Ajuntament per la seva aprovació.

3. Gestió Municipal de Serveis, SA ha aportat una memòria econòmic financera justificativa de l'increment del preu públic relatiu a l'aparcament Centre- El Sindicat de Caldes de Montbui (*document AUPAC núm. 32739/2025*)

4. La competència per l'establiment o modificació de preus públics està delegada a la Junta de Govern de conformitat amb el contingut dels acords plenaris aprovats en la sessió de 10 de juliol de 2023, corresponents a les delegacions de competències i d'atribucions del ple a favor de la Junta de Govern Local i a la creació de la Comissió informativa de les matèries de Ple i de la Junta de Govern Local quan actuï per delegació del Ple.

5. En data 1-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

## **Fonaments de dret**



- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 8/1989, de 13 d'abril, Llei de taxes i preus públics.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.
- De conformitat amb el contingut dels acords plenaris aprovats en la sessió de 10 de juliol de 2023, corresponents a les delegacions de competències i d'atribucions del Ple a favor de la Junta de Govern Local i a la creació de la Comissió informativa de les matèries de Ple i de la Junta de Govern Local quan actuï per delegació del Ple.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació dels preus públics per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a l'aparcament Centre – El Sindicat de Caldes de Montbui:

- Tarifa de pupil·latge per 24 hores passarà de 50€/ mes (IVA inclòs) a 51,75€/mes (IVA inclòs).
- Tarifa de pupil·latge nocturn passarà de 30€/ mensual (IVA inclòs) a 31,05€/mes (IVA inclòs).
- Tarifa de pupil·latge diürn passarà de 30€/ mensual (IVA inclòs) a 31,05€/mes (IVA inclòs).
- Augmentar la tarifa de rotació del pàrquing Centre-El Sindicat en un 30%. El preu de la tarifa passarà de 0,0250 €/minut, iva inclòs, a 0,0325 €/minut, IVA inclòs.
- Augmentar la tarifa màxima per 24 hores en règim de rotació del pàrquing Centre-El Sindicat en un 30%. El preu de la tarifa 24 HORES ROTACIÓ passarà de 6€/dia, iva inclòs, a 7,8 €/dia, IVA inclòs.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler electrònic de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió comarcal per un període de 30 dies perquè es puguin presentar les al·legacions o les reclamacions que se estimin pertinents. Si transcorregut aquest termini no s'ha presentat cap al·legació o reclamació els preus públics que ara s'aproven inicialment es consideraran aprovats definitivament sense més tràmit.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.