



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
39420/2025	2738/2025	14-04-2025	

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



0Q481J2U0S0Y3F3T14E2

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 15 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 15 d'abril de 2025

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 8 d'abril de 2025.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 8 d'abril de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Igualtat, Feminisme, LGTBI+ i Famílies en els quals es proposa:**

**2.- Iniciar la licitació dels serveis relatius a la Programació d'activitats, de serveis de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminisme i polítiques LGTBI+ i famílies; sol·licitar la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars; i aprovar el document comptable de Retenció de crèdit, entre altres acords, expedient 2021/2025 d'Igualtat, Feminisme, LGTBI+ i Famílies.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 2021/2025, relatiu a la contractació de la Programació d'activitats, de serveis de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminisme i polítiques LGTBI+ i famílies.

- Inici de la licitació.

### **Antecedents**

1. En data 24 de març de 2025, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap de l'Àrea de Serveis Personals, ha emès un informe sol·licitant l'inici de la contractació de la Programació d'activitats, de serveis de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies.

2. En data 27 de març de 2025 el mateix tècnic ha emès un altre informe relatiu a la memòria justificativa de l'esmentada contractació, justificant la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans i el preu. Tot seguit es transcriu l'apartat de la citada memòria relatiu a la justificació del preu, on consta la informació següent:

**«c) Justificació del preu**

Tenint en compte tots els costos a satisfer, el quadre resum per a justificar el preu d'aquesta licitació és el següent:

<b>Dades facilitades per Fundació AGI, actual prestadora del servei. Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc. (codi de conveni núm. 79002575012007).</b>						
<b>Professional</b>	<b>Titulació</b>	<b>HORES SERVEI setmana</b>	<b>% DEDICACIÓ HORÀRIA</b>	<b>Salari BRUT ANUAL</b>	<b>Cost Seguretat Social anual</b>	<b>Cost empresa total</b>
LMA.	TÈCNICA SUPERIOR. GRADUADA	20	51,90%	13.191,95 €	4.353,34 €	17.545,29 €
<b>Salaris bruts 2025 (setembre-desembre)</b>				4.397,32 €	<i>Inclou una revalorització dels salaris del 3,5% anual</i>	
<b>Salaris bruts 2026</b>				13.653,67 €		
<b>Salaris bruts 2027</b>				14.131,55 €		
<b>Salaris bruts 2028</b>				14.626,15 €		
<b>Salaris bruts 2029 (gener-agost)</b>				10.092,04 €		
<b>Totals salaris bruts</b>				<b>56.900,73 €</b>		

<b>PRESSUPOST SERVEI 4 anys</b>			
<b>Costos directes</b>	<b>Salaris bruts personal</b>		56.900,73 €
	<b>Seguretat social estimada (33%)</b>		18.777,24 €
	<b>Hores especialista en punts LILA, 48 €/hora</b>	160 hores/any	30.720,00 €
<b>Total costos directes</b>			106.397,97 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>% sobre els costos directes</b>	4%	4.255,92 €
<b>Total CD+CI</b>			110.653,88 €
<b>Benefici empresarial</b>		<b>% sobre CD+CI</b>	12%
			13.278,47 €
<b>Total pressupost del servei, sense IVA</b>			<b>123.932,35 €</b>
<b>Impost Valor Afegit</b>	21%		26.025,79 €
<b>Total pressupost del servei, IVA inclòs</b>			<b>149.958,14 €</b>

*Costos directes: retribucions, costos de seguretat social*

*Costos indirectes: per despeses d'administració, assegurances, formació, prevenció, seguretat i salut, etc.*

*Benefici empresarial: percentatge sobre la suma dels costos directes i indirectes*

**Previsió d'hores punts d'informació, sensibilització, prevenció i atenció puntual en contextos festius i d'oci. Punts LILA**

<b>Actes</b>	<b>Ubicació</b>	<b>Hores de servei</b>	<b>Nombre d'especialistes</b>	<b>Nombre total d'hores</b>
Escaldàrium divendres	Parc de can Rius	5:30	4	22

Escaldàrium dissabte	Parc de can Rius	5:30	4	22
Festa Major, divendres	Parc de can Rius	6:30	4	26
Festa Major, dissabte	Parc de can Rius	6:30	4	26
Festa Major, diumenge	Parc de can Rius	6:30	4	26
Capvuitada, divendres	Parc de can Rius	4:00	4	16
Capvuitada, dissabte	Parc de can Rius	5:30	4	22
<b>Total hores</b>				<b>160</b>

	<b>SENSE IVA</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLÒS</b>	<b>Aplicacions pressupostàries</b>
<b>Total preu licitació</b>	<b>123.932,35 €</b>	<b>26.025,79 €</b>	<b>149.958,14 €</b>	
<b>Pressupost 2025 (setembre - desembre)</b>	14.499,22 €	3.044,84 €	17.544,06 €	48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats: <b>9.696,48 €</b> 40-3380-22799 Punts Lila prevenció violències: <b>7.847,58 €</b>
<b>Pressupost 2026</b>	30.983,09 €	6.506,45 €	37.489,54 €	48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats: <b>26.665,28 €</b> 40-3380-22799 Punts Lila prevenció violències: <b>10.824,26 €</b>
<b>Pressupost 2027</b>	30.983,09 €	6.506,45 €	37.489,54 €	48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats: <b>26.665,28 €</b> 40-3380-22799 Punts Lila prevenció violències: <b>10.824,26 €</b>
<b>Pressupost 2028</b>	30.983,09 €	6.506,45 €	37.489,54 €	48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats: <b>26.665,28 €</b> 40-3380-22799 Punts Lila prevenció violències: <b>10.824,26 €</b>
<b>Pressupost 2029 (gener - juliol)</b>	16.483,86 €	3.461,61 €	19.945,47 €	48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats: <b>16.968,81 €</b>
				40-3380-22799 Punts Lila prevenció violències: <b>2.976,65 €</b>
	<b>123.932,35 €</b>	<b>26.025,79 €</b>	<b>149.958,14 €</b>	48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats: <b>106.661,13 €</b> 40-3380-22799 Punts Lila prevenció violències: <b>43.297,01 €</b>

3. A l'esmentada memòria es justifica, així mateix, la conveniència de no dividir la contractació en lots, en la forma següent:

«.../...Es proposa plantejar aquesta licitació en un sol lot per diversos motius fonamentals que afecten tant l'eficàcia de la gestió pública com la qualitat del servei prestat.

### **1. Garantir la qualitat i especialització.**

*Els serveis vinculats a la igualtat de gènere i a la gestió de punts lila requereixen un elevat grau d'especialització i coneixement tècnic. La divisió del contracte podria generar problemes en la transmissió d'informació, en la compatibilitat de metodologies de treball i en la coordinació de les accions dutes a terme. La unitat del contracte facilita un servei més homogeni, garantint una atenció constant i coherent per part de professionals especialitzats. Una licitació única permet establir requisits homogenis de qualitat, assegurant que totes les actuacions responguin a uns estàndards tècnics i metodològics idonis. En canvi, si es divideixen en lots, diferents proveïdors podrien aplicar criteris dispers, afectant la qualitat del servei. Una adjudicació única permet un seguiment més rigorós i l'aplicació d'indicadors d'impacte més precisos.*

### **2. Coherència i integració dels serveis.**

*Els serveis d'assessoria i programació en matèria d'igualtat i els serveis dels punts lila comparteixen objectius estratègics i operatius. La seva divisió en lots podria comportar descoordinació en la implementació de polítiques d'igualtat, ja que diferents adjudicataris podrien interpretar i executar les seves tasques de manera dispar, afectant la coherència i l'impacte de les accions desenvolupades. Mantenir una licitació unificada garanteix una estratègia integral que afavoreixi la sinergia entre les actuacions.*

### **3. Eficiència en la gestió de recursos.**

*Una licitació única permet optimitzar els recursos econòmics i humans disponibles. La divisió en lots podria generar duplicació de tasques administratives i de supervisió. A més, concentrar els serveis en un únic contracte pot facilitar economies d'escala, reduint costos i millorant la rendibilitat dels recursos destinats a aquestes actuacions. Val a dir que una mateixa professional pot participar de tots els apartats del contracte.*

*El risc de dividir en lots el contracte pot generar disfuncions en la gestió contractual d'aquesta professional.../...»*

4. Arran dels informe emesos i indicats en els punts anteriors, es considera adient iniciar la contractació del servei esmentat.
5. En data 28-03-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

### **Fonaments de dret**

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar la licitació dels serveis relatius a la Programació d'activitats, de serveis de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminisme i polítiques LGTBI+ i famílies.

Segon. Sol·licitar als serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import de 9.696,48 euros (IVA 21% inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 48.2310.22698 Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere i 7.847,58 euros (IVA 21% inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.3380.22799 Punts Lila prevenció violències, en ambdós casos de pressupost municipal vigent, corresponent a la contractació del servei del mes de setembre al mes de desembre de 2025.

Quart. Preveure aprovar i comptabilitzar pels exercicis 2026, 2027 i 2028 el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import anual de 26.665,28 euros (IVA 21% inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 48.2310.22698 Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere i 10.824,26 euros (IVA 21% inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.3380.22799 Punts Lila prevenció violències.

Cinquè. Preveure aprovar i comptabilitzar per l'exercici 2029 el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import de 16.968,81 euros (IVA 21% inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 48.2310.22698 Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere i 2.976,65 euros (IVA 21% inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.3380.22799 Punts Lila prevenció violències. Aquests imports corresponen als mesos de gener a juliol de 2029.

Sisè. Notificar aquest acord a les persones i/o àrees interessades.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs, sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar l'expedient per contractar els serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió; aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars; publicar aquest acord i aprovar el document comptable d'Autorització de la despesa pertinent, entre altres acords, expedient 106/2025 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 106/2025, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

- Aprovació de plecs.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 25 de febrer de 2025, va acordar iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.
2. En el mateix acords es va sol·licitar als serveis tècnics i als serveis jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactessin els plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars de la contractació interessada.
3. Els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, ha redactat respectivament, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars per la qual cosa es considera adient procedir a la seva aprovació i posterior publicació.
4. El procediment que s'estableix per a fer la licitació, és l'obert simplificat de l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP-, amb un diversos criteris d'adjudicació.

5. En data 26-03-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació no harmonitzat, subjecte a recurs especial de contractació i per procediment obert simplificat, per contractar els serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

Segon. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document núm. 20808/2025) i el plec de clàusules administratives particulars (document núm 32343/2025) per a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, mitjançant procediment simplificat i durada d'un any, prorrogable fins a dos anys més, per un import de 33.759,60 € de principal i 7.089,51 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.849,11 €, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.206,60 € de principal, més 5.293,38 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.499,98 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.553,00 € de principal, més 1.796,13 € d'IVA al 21%, resultant un total de 10.349,13 €, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies, comptadors a partir del dia següent de la publicació al perfil, els interessats puguin presentar les seves propostes.

Quart. Aprovar el document comptable d'*Autorització de la despesa*, per un import de 22.506,40 € de principal, més 4.726,34 € d'IVA al 21%, resultant un total de 27.232,74 €, distribuït de la manera següent i a càrrec de la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost municipal:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	5.702,00 €	1.197,42 €	6.899,42 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports corresponen als mesos de maig a desembre de 2025.

Cinquè. Preveure i comptabilitzar per l'exercici 2026 el document comptable d'*Autorització de la despesa*, per un import de 11.253,20 € de principal, més 2.363,17 € en concepte d'IVA al 21%, resultant un import total de 13.616,37 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.851,00 €	598,71 €	3.449,71 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a abril, ambdós inclosos.

Sisè. En cas que es formalitzés la primera pròrroga, preveure i comptabilitzar per a cada exercici el document comptable d'*Autorització de la despesa* següent:

a) per l'exercici 2026:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	5.702,00 €	1.197,42 €	6.899,42 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de maig a desembre.

b) Per a l'exercici 2027:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	2.851,00 €	598,71 €	3.449,71 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a abril, ambdós inclosos.

Setè. En cas que es formalitzés la segona pròrroga, preveure i comptabilitzar per a cada exercici el document comptable d'*Autorització de la despesa* següent:

a) per l'exercici 2027:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	16.804,40 €	3.528,92 €	20.333,32 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	5.702,00 €	1.197,42 €	6.899,42 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment

				econòmic.
--	--	--	--	-----------

Aquests imports comprenen els mesos de maig a desembre.

b) Per a l'exercici 2028:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2028	8.402,20 €	1.764,46 €	10.166,66 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2028	2.851,00 €	598,71 €	3.449,71 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a abril, ambdós inclosos.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acte administratiu al perfil de contractant, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acte administratiu al perfil de contractant.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:**

**4.- Modificar l'acord de la pròrroga per un any el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, del dia 1 de gener de 2025 fins al dia 31 de desembre de 2025, per un error a l'import aprovat, adjudicat a Point Fire, SL, per detectar un error a l'import aprovat, expedient 4438/2021 d'Espais Públics.**

## Identificació de l'expedient

Expedient número 4438/2021 relatiu a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

## Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2021, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Excloure d'aquest procediment a l'empresa licitadora Adell Bolde Seguridad SL, amb NIF B60214095, ja que el signatari de la proposició no consta al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, com a representant de l'empresa amb les facultats de licitar, tal i com estableix la clàusula 1.18 del Plec de clàusules administratives particulars corresponent.*

*Segon. Adjudicar a Point Fire SL, amb NIF B65663619, el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Preveure en els pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics, els imports següents:*

- De l'1/01/2022 al 31/12/2022: 29.289,42 euros (IVA inclòs)*
- De l'1/01/2023 al 31/12/2023: 29.289,42 euros (IVA inclòs)*
- De l'1/01/2024 al 31/12/2024: 29.289,42 euros (IVA inclòs)*

*En cas de pròrroga:*

- De l'1/01/2025 al 31/12/2025: 29.289,42 euros (IVA inclòs)*

*Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-la al perfil del contractant.*

*Cinquè. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. S'ha detectat un error al tercer acord especificat al punt anterior, ja que la previsió de despesa no correspon a l'oferta realitzada per l'empresa adjudicatària Point Fire SL, que va ser de «31.392,19€ euros, IVA exclòs, pels tres anys de contracte», tal com va quedar reflectit al contracte signat el dia 23 de desembre de 2021 (document AUPAC número 122224/2021, expedient 4438/2021), on consta la clàusula següent:

*«**SEGON.**- L'empresa adjudicatària s'obliga a executar aquest contracte de serveis d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de setembre de 2021, que s'adjunten com a annex 1 i 2; amb l'oferta presentada; i en general amb les normes aplicables per l'Ajuntament de Caldes de Montbui sobre la contractació administrativa; per un preu total de 31.392,19 euros, més 6.592,36 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 37.984,55 euros, IVA inclòs, pels tres anys del contracte.»*

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de març de 2025, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Prorrogar per un any més el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui entre el mateix Ajuntament i l'empresa Point Fire SL, amb NIF B65663619, formalitzat el dia 23 de desembre de 2021, per un període inicial de 3 anys, des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2024, pel que la pròrroga anirà del dia 1 de gener de 2025 fins al dia 31 de desembre de 2025.*

*Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent a la pròrroga especificada al punt anterior, per un import de 29.289,42 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics del pressupost municipal vigent.*

*Tercer. Requerir a Point Fire SL el reajustament de la garantia definitiva per un import de 1.210,31 euros, corresponent al 5% de l'import de la pròrroga, IVA exclòs, que haurà de dipositar a la tresoreria municipal en un termini de 15 dies comptats a partir de la data en què se li notifiqui aquest acord, i en el cas que presenti la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar al compte bancari ES67*

0081 0028 6100 0151 3662 del Banc de Sabadell, indicant al concepte de l'ingrès el text següent: «Reajustament gar. def. Exp. 4438/2021».

*Quart. Publicar la pròrroga del contracte establerta als punts anteriors, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Cinquè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.*

*Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

4. L'acord especificat al punt anterior arrossega l'error comès a la Junta de Govern Local, de data 14 de desembre de 2021, pel que s'ha de modificar aquest acord amb l'import correcte que figura a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i al contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Així doncs l'import corresponent a la pròrroga del contracte esmentat, pel període d'un any, de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, és de 10.464,06 euros, més 2.197,45 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 12.661,51 euros, IVA inclòs, i per tant el reajustament de la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import de la pròrroga, IVA exclòs, serà de 523,20 euros.
5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 26 de març de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
6. En data 27-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

## **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

## Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Modificar, de la forma especificada a continuació, els acords segon i tercer de la Junta de Govern Local, de data 25 de març de 2025, corresponents a la pròrroga del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, contracte adjudicat a Point Fire SL, amb NIF B65663619, per la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2021, per detectar un error a l'import aprovat:

on diu:

*«Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent a la pròrroga especificada al punt anterior, per un import de 29.289,42 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics del pressupost municipal vigent.*

*Tercer. Requerir a Point Fire SL el reajustament de la garantia definitiva per un import de 1.210,31 euros, corresponent al 5% de l'import de la pròrroga, IVA exclòs, que haurà de dipositar a la tresoreria municipal en un termini de 15 dies comptats a partir de la data en què se li notifiqui aquest acord, i en el cas que presenti la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar al compte bancari ES67 0081 0028 6100 0151 3662 del Banc de Sabadell, indicant al concepte de l'ingrès el text següent: «Reajustament gar. def. Exp. 4438/2021».*

ha de dir:

*«Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent a la pròrroga especificada al punt anterior, per un import de 10.464,06 euros, més 2.197,45 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 12.661,51 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics del pressupost municipal vigent.*

*Tercer. Requerir a Point Fire SL el reajustament de la garantia definitiva per un import de 523,20 euros, corresponent al 5% de l'import de la pròrroga, IVA exclòs, que haurà de dipositar a la tresoreria municipal en un termini de 15 dies comptats a partir de la data en què se li notifiqui aquest acord, i en el cas que presenti la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar al compte bancari ES67*

0081 0028 6100 0151 3662 del Banc de Sabadell, indicant al concepte de l'ingrès el text següent:  
«Reajustament gar. def. Exp. 4438/2021»..»

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:**

**5.- Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a l'empresa Engrunes Recuperació i Manteniment EI SLU, expedient 4511/2024 de Serveis Municipals.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4511/2024 relatiu al contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de febrer de 2025, va aprovar els acords següents :

*«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 9839/2025) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 3276/2025) per a l'adjudicació del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 232.000,00 euros, més 23.200,00 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 255.200,00 euros, IVA inclòs, per la durada inicial de dos anys*

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa, per import de 67.666,66 euros, més 6.766,67 euros corresponents al 10% d'IVA donant un total de 74.433,33 euros, IVA inclòs, que correspon als mesos de maig a novembre, ambdós inclosos, de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'any 2025.

Terçer. Preveure a càrrec de l'aplicació pressupostària Recollides selectives complementàries dels pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui pels anys que el contracte sigui vigent, els imports següents:

<b>Exercici</b>	<b>Període</b>	<b>Import en euros, IVA inclòs</b>
2026	De 1.12.2025 a 30.11.2026	127.600,00
2027	De 1.12.2026 a 30.04.2027	53.166,67
pròrroga		
2027	De 1.05.2027 a 30.11.2027	74.433,33
2028	De 1.12.2027 a 30.11.2028	127.600,00
2029	De 1.12.2028 a 30.04.2029	53.166,67

Quart. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar recurs especial en el termini de 15 dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, previst en l'article 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. En data 24 de març de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per analitzar i valorar les ofertes presentades (obertura dels sobres A i B corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor) i va emetre l'acta següent:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES A I B QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS COMPLEMENTARIS DE RECOLLIDA SELECTIVA I ALTRES SERVEIS RELACIONATS A CALDES DE MONTBUI**

**Objecte del contracte:** Serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui  
**Tramitació:** Ordinària  
**Procediment d'adjudicació:** Obert, subjecta a regulació harmonitzada  
**Forma d'adjudicació:** Diversos criteris d'adjudicació  
**Lloc:** Reunió telemàtica  
**Dia i Hora:** 24 de març de 2025, 12.00 hores

A les 12.00 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

**President:** el senyor David Través Ambrosio, regidor de Serveis Municipals  
**Vocal:** la senyora Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general  
**Vocal:** la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal  
**Vocal:** el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials  
**Secretari:** el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres A presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les ofertes presentades s'especifiquen a continuació:



## Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui" con el código de expediente "4511/2024" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 20/03/2025, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ENGRUNES RECUPERACIO I MANTENIMENT, E.I., S.L.U.	B64200264	18/03/2025	13:09:38	ME/003759-2025

*Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades, els membres de la Mesa arriben als acords següents:*

*Admetre l'oferta presentada per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars corresponent i haver estat presentada dins el termini establert.*

*Tot seguit es procedeix a obrir els sobres B corresponents als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, establerts a la clàusula 1.11) del Plec de clàusules administratives particulars corresponent, comprovant que totes les empreses licitadores presenten la documentació requerida, en relació als punts requerits següents: Vehícles o maquinària que posa l'empresa de reforç pel funcionament del servei.*

*S'acorda traslladar la documentació inclosa als sobres B als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials, perquè abans de l'obertura del sobre C, emetin l'informe corresponent a la valoració dels criteris esmentats, que depenen d'un judici de valor.*

*Es convoca als membres de la Mesa a la propera Mesa de Contractació que es realitzarà el dia 27 de març de 2025, a les 12 hores, per tal de realitzar l'obertura dels sobres que contenen les propostes econòmiques, on es donarà a conèixer, en primer terme, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores pels criteris que depenen d'un judici de valor.*

*Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.10 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»*

4. En data 27 de març de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per analitzar i valorar les ofertes presentades (obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques) i va emetre l'acta següent:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS COMPLEMENTARIS DE RECOLLIDA SELECTIVA I ALTRES SERVEIS RELACIONATS A CALDES DE MONTBUI**

*Objecte del contracte: Serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui*

*Tramitació: Ordinària*

*Procediment d'adjudicació: Obert, subjecta a regulació harmonitzada*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Reunió telemàtica*

*Dia i Hora: 27 de març de 2025, 12.00 hores*

*A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*President: el senyor David Través Ambrosio, regidor de Serveis Municipals*

*Vocal: la senyora Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general*

*Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal*

*Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials*

*Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials*

*El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.*

*El dia 24 de març de 2025, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.*

*Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:*



## **Certificado de la herramienta Sobre Digital**

Para la licitación correspondiente a "Contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui" con el código de expediente "4511/2024" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 20/03/2025, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ENGRUNES RECUPERACIO I MANTENIMENT, E.I., S.L.U.	B64200264	18/03/2025	13:09:38	ME/003759-2025

*El mateix dia 24 de març de 2025 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.*

*El senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, ha emès, el dia 24 de març de 2025, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:*

## **«INFORME TÈCNIC**

### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a la valoració del sobre B del procés de contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més*

### **Antecedents**

*Segons el punt 1.11 del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei per a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui els criteris a valorar que depenen d'un judici de valor són:*

*• Vehícles o maquinària que posa l'empresa de reforç pel funcionament del servei. Oferir de forma puntual un vehicle de suport per a poder realitzar tasques de control del servei, del personal, tasques d'organització i serveis concrets. El vehicle no ha de ser exclusiu del servei. Es valorarà les hores de vehicle ofertes i el tipus de vehicle. També es valorarà l'aportació d'altra maquinària que es consideri útil per al desenvolupament del servei, per retirar abocaments diversos.. fins a 20 punts.*

*Aquesta valoració representa un 20% dels criteris d'adjudicació*

*Segons la oferta presentada s'observa:*

- 1. Un total de quatre serveis a l'any d'un vehicle de 16Tn de MMA amb ploma i xofer*
- 2. 15 big-bags reutilitzables per neteja d'abocadors, que per les seves característiques requereixi de mitjans diferents dels adscrits al servei.*
- 3. 50 hores d'un vehicle de 3.500 MMA per la substitució del vehicle principal que realitza el servei en cas d'averia o reforç puntual del servei.*
- 4. 2600 km d'us d'un vehicle utilitari a l'any per a la mobilitat del coordinador per fer tasques de control del servei.*
- 5. Engrunes facilitarà un equip informàtic amb impressora per a que el coordinador pugui fer tota la documentació administrativa del servei: Programació, registres del servei, seguiment, controls periòdics, ... i els informes dels diferents serveis que es lliuraran al tècnic referent de l'Ajuntament.*
- 6. Es treballadors estaran equipats amb l'uniforme d'Engrunes i els EPIS corresponents atenent a criteris de seguretat i higiene en el treball*
- 7. El Servei disposarà de 3 línies de telefonia mòbil: 1 pel coordinador, 1 pel conductor i un altra línia de suport per a quan es facin serveis en diferents punts i calgui que algun dels operaris disposi de línia.*

*Des tots els aspectes oferts s'estimen com a interessants pel servei els punts 1,3 i 4*

*Especialment, en els cas 3, i vist que el vehicle amb el qual es presta el servei i propietat de l'Ajuntament acostuma a tenir alguna incidència, aquesta oferta es valora com a molt interessant.*

*També es valora com interessant la disponibilitat d'ús d'un vehicle utilitari per desplaçaments del coordinador del servei. En aquest cas, aquests desplaçaments ens serviran per tasques informatives en grans productors fora del casc urbà, control d'omplerta de contenidors, seguiment de tasques realitzades per l'equip i altres moviments puntuals.*

*Només havent presentat una oferta i sense entrar a valorar els altres aspectes, es considera que aquesta oferta s'ajusta al criteri a valorar i es proposa un valoració de 20 punts.*

#### **Fonaments de dret**

*- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*

#### **Conclusions**

*Únic. Es proposa valorar l'oferta presentada recollida dins el sobre B per part d'ENGRUNES empresa d'inserció SLU amb 20 punts.»*

*Després d'estudiar l'informe elaborat pel tècnic de medi ambient municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.*

*Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.*

*Pressupost base de licitació*

*232.000,00 euros, IVA exclòs*

	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 20 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 80 punts)	Puntuació total
1	Engrunes Recuperació i Manteniment EI SLU	B64200264	20,00	229.409,86	80,00	<b>100,00</b>

**Garantia definitiva**

11470,49

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Engrunes Recuperació i Manteniment EI SLU, amb NIF B64200264, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Engrunes Recuperació i Manteniment EI SLU	100,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

**«1.18) Presentació de documentació**

*El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:*

- a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- b) Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i/o en el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquest contracte i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.*
- c) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.*

*La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.»*

*D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.*

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **11.470,49 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

*Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.10 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»*

5. En data 08-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Engrunes Recuperació i Manteniment EI SLU	100,00

Segon. Requerir a l'empresa Engrunes Recuperació i Manteniment EI SLU, amb NIF B64200264, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de tanca interior de parcel·la a la finca situada al carrer Xiprer, número 5-7, de Caldes de Montbui, a\*\*\*\*\* , expedient 8083/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 8083/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de tanca interior de parcel·la, a la finca situada al carrer Xiprer, número 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1218104DG3111A0003MQ.
2. En data 28-10-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. Es va obrir un període d'al·legacions als possibles interessats amb el següent resultat.

En data 27 de febrer de 2025 el senyor Jordi Gustems Lou va presentar l'escrit següent:

Respecto a la carta emitida por el ayuntamiento de Caldes de Montbui de fecha 20/02/25 y al trámite de audiencia, expediente nº 8083/2024

D/Dña. Maria Miguela Lou Giner, con DNI nº 38527496N mayor de edad y con domicilio en calle cirerer 11-13 efectos de notificaciones y actuando en representación de mi nombre propio y como presidenta de la comunidad de propietarios, con NIF:H75806133 de dichas fincas (cirerer 11-13 y xiprer 5-7)

#### **EXPONE:**

Que con fecha 20-02-2025, mediante carta, le ha sido notificada la apertura del trámite de licencia de obras en dicha finca, solicitando la construcción de un muro o división/segregación de la finca respecto al terreno comunitario.

Que, por medio del presente escrito, en relación con el expediente núm. 8083/2024, que sigue el Ayuntamiento de Caldes de Montbui, vengo a formular la **oposición/no aceptación de dicha licencia de obras ya que perjudica al resto de vecinos por las siguientes.**

#### **ALEGACIONES**

Primera.- Quitar el derecho de servidumbre entre vecinos, dicha finca tiene dos escaleras para acceder a las tres casas.

Segunda. -Reducción de entradas a la finca, ahora entrada por calle cirerer 11-13 y por calle xiprer 5-7.

Tercera: - La no comunicación al resto de vecinos de dicha división/segregación ni a la comunidad de propietarios.

Cuarta. - Disminución del disfrute de las zonas comunes al resto de propietarios.

Quinta: El solicitante de la licencia de obras ha modificado/construido en zonas comunes cambiando el aspecto de la fachada y rellenado parte del terreno con escombros de obra sin comunicación a los vecinos ni a la comunidad.

Por lo expuesto, y de conformidad

**SOLICITA:** Que no se acepte la licencia de obras, tomándose en consideración, lo anteriormente manifestado.

4. En data 13-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

## Consideracions

La primera al·legació fa referència a una suposada servitud entre veïns. Les servituds a Catalunya tenen des de fa anys una regulació general pròpia, trobant-se en l'actualitat regulades en el Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya.

De conformitat amb l'article 566-2.1 del CCCat, les servituds a Catalunya només es constitueixen per títol, atorgat ja sigui de manera voluntària o de manera forçosa. El títol, en definitiva, no deixa de ser la conseqüència material que confirma les voluntats implicades a crear el dret de servitud sobre una finca i a favor d'una altra.

No consta que s'hagi presentat cap títol i per tant no es pot considerar que existeixi cap servitud. De tota manera l'Ajuntament no és qui ha de jutjar aspectes civils de les propietats.

És per tot això que no es pot admetre aquesta al·legació.

Pel que fa a la segona al·legació, s'han de reproduir els arguments per resoldre la primera.

Pel que fa a la tercera, quarta i cinquena al·legacions, no es tracta d'una segregació, si el que volem manifestar és que no se'ls ha comunicat quines són les zones exclusives i excloents entenem que en tot cas s'hauria de recorre a la jurisdicció civil per definir-ho.

És per tot això que no es poden admetre aquestes al·legacions.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la senyora \*\*\*\*\* , amb DNI núm. 3\*\*\*\*\*N, en nom propi i com a presidenta de la Comunitat de Propietaris.

Segon. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*ojas

OBJECTE: Construcció de tanca interior de parcel·la

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Xiprer, número 5-7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1218104DG3111A0003MQ

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.000,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1H3E5Q683F6G125B1BN3**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.

- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.

- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) tarifa mínima de 365,18 euros.

Cinquè. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Sisè .Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 12.052,00 euros.

Setè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Vuitè. Notificar aquest acord a totes les persones interessades.

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al passeig Circumval·lació, número 91, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 9536/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 9536/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al passeig Circumval·lació, número 91, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3076621DG3028G0001FP.
2. En data 4-03-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 17-03-2025.
3. En data 18-03-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

## Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig Circumval·lació, número 91, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3076621DG3028G0001FP

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 15.504,00 euros

## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 4M3Q556U4O4E693115MT**  
**Estudi Bàsic 623U3L656G5P302P1141**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.

- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $225,28 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.153,43$

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 279.419,29 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Sentmenat, s/n (Nou Tanatori) de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 2091/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 2091/2025 relatiu a la sol·licitud de Llicència d'obres al carrer Sentmenat

**Antecedents**

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Sentmenat, s/n (Nou Tanatori) de Caldes de Montbui.
2. En data 1-04-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de

gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització de BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Sentmenat, s/n (Nou Tanatori) de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantada visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d’execució material per un termini mínim d’un any.
- L’autorització municipal és independent de les que hagin d’atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l’Ajuntament.
- L’autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

### **Condicions prèvies a l’inici de les obres**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l’Ajuntament la data d’inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)  
[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)  
[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l’article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d’afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d’Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d’evitar interferències i danys.

### **Condicions d’execució de les obres**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

#### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

#### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

0X4Q2L0S460S6N4L10C4  
6T0W4D222M624M2203F3

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 226,58 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.781,68 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:**

**9.- Declarar desert el procediment per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui; aprovar un nou Plec de prescripcions tècniques, amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4, i el Plec de clàusules administratives particulars per a una nova licitació del contracte; aprovar el document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest acord, expedient 2135/2024 d'Espais Públics.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2135/2024 relatiu al servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2024, va aprovar, entre altres, els següents acords:

*«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 82667/2024), amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (documents AUPAC números 82662/2024, 82664/2024, 82665/2024 i 82666/2024) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 65869/2024) per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels 3 anys de contracte, de 76.239,67 euros IVA exclòs, més 16.010,33 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 92.250,00 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:*

- Any 2025: 30.750,00 euros
- Any 2026: 30.750,00 euros

- Any 2027: 30.750,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028: 30.750,00 euros

*Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.*

*Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»*

2. De l'anàlisi de les ofertes presentades per les dues empreses s'ha observat que els imports presentats superen l'import màxim de licitació.

3. La Mesa de contractació es va reunir el dia 2 de desembre de 2024 i va estendre l'acta següent:

**«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, SALVAESCALES I MUNTACÀRREGUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI**

*Objecte del contracte: Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui*

*Tramitació: Ordinària*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Reunió telemàtica*

*Dia i Hora: 2 de desembre de 2024, 12.00 hores*

*A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de rebre i estudiar l'informe tècnic en relació amb les ofertes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*President: Jordi Martín Forns, Regidor d'Urbanisme i Activitats.*

*Vocal: Antoni J. Campelo Rodríguez, tècnic d'administració general*

*Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora*

*Vocal: Joan Busquets i Xambó, Cap d'àrea de Serveis Territorials*

*Secretari: Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials*

*El president de la Mesa obre l'acte. Es recorda que el dia 4 de novembre de 2024 es va reunir aquesta mateixa Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques. Un cop obertes els sobres els membres de la Mesa van requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials informe corresponent a la valoració de la documentació presentada als sobres C per les empreses licitadores, relativa als criteris de valoració automàtica.*

*El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 8 de novembre de 2024, l'informe tècnic que es transcriu a continuació:*

## **«INFORME TÈCNIC**

### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui*

### **Antecedents**

*Sol·licitud de data 4/11/2024 de la Mesa de contractació, dins del procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui*

### **Fonaments de dret**

*- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*

### **Conclusions**

*La Mesa de contractació ha sol·licitat informe sobre la documentació presentada per tal de valorar els criteris de valoració automàtica.*

*De l'anàlisi de les ofertes presentades per les dues empreses s'ha observat que els imports presentats superen l'import màxim de licitació.*

*Aquest fet ha fet revisar els imports màxims de licitació, tot detectant una errada en el sumatori de l'actualització i modernització d'equips.*

*Aquest fet em fa proposar que s'anul·li la tramitació iniciada, es corregeixin els imports i es torni a licitar.»*

*Després d'estudiar l'informe elaborat per l'enginyer tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, pel que proposen declarar desert el procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.*

*Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.06 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»*

4. L'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha redactat, en data 5 de febrer de 2025, un nou Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte (*document AUPAC número 12369/2025*).

5. En data 3-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.

## **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar desert el procediment obert simplificat per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui a la vista de la proposta de la Mesa de contractació que considera, fent seu l'informe tècnic emès a l'efecte, que les empreses presentades superen l'import màxim de licitació, tot detectant una errada en el sumatori de l'actualització i modernització d'equips.

Segon. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 12369/2025*), amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (*documents AUPAC números 12386/2025, 12387/2025, 12388/2025 i 12389/2025*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 35416/2025*) per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels 3 anys de contracte, és de 110.175,21 euros, més 23.136,79 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 133.312,00 euros, IVA inclòs.

**La modernització d'equips consisteix en el canvi d'equips existents per uns altres per ajustar les instal·lacions a la ITC AEM 1 «ASCENSORS» complementària al R.D. 229/1985, de 8 de novembre i per tant, es considera manteniment correctiu dels equips existents.**

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de 21.673,67 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària número 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2026: 44.655,33 euros
- Any 2027: 44.655,33 euros
- Any 2028 (gener a juny): 22.327,67 euros

En cas de pròrroga:

- Any 2028 (juliol a desembre): 13.656,00 euros
- Any 2029 (gener a juny) 13.656,00 euros

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.