



Document	Expedient	Data
36753/2025	2593/2025	8-04-2025

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



5H3612044S3R0A6V0YY1

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 14 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 8 d'abril de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 1 d'abril de 2025.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i el secretari accidental proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 1 d'abril de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

2.- Acceptar el desistiment i declarar conclús l'expedient de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Flor de l'Espígol, número 9, Urbanització El Farell, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 2162/2019 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 2162/2019, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística al carrer Flor de l'espígol, número 9, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor*****o, en representació de *****sas, va sol·licitar, en data 21 de febrer de 2019, una llicència urbanística per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Flor de l'Espígol, número 9, Urbanització El Farell, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 7828230DG2172D0001DO.



Ajuntament de Caldes de Montbui

2. En data 1 d'abril de 2019 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va fer un informe del projecte presentat amb requeriments.
3. En data 11 de juliol de 2029 el senyor Francisco Rodríguez Nieto va presentar documentació complementària.
4. En data 22 d'octubre de 2019 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va emetre un informe del projecte i la documentació complementària presentats amb el contingut següent:

«Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres

Obres: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

P.E.M.: 155.404,16 euros.

Situació: Carrer flor de l'Espígol, 9. Urbanització El Farell

Referència cadastral: 7828230DG2172D0001DO

*Sol·licitant: *****, en representació de ******

Data sol·licitud: 21 de febrer de 2019 (E/2578/2019) i 8 de març de 2019 (E/3429/2019)

Data aportació esmenes: 11 de juliol de 2019 (E/10378/2019) (E/10366/2019)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe: CSV: 3R5C412L262R091319DS

INFORME TÈCNIC

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

- *Instància de sol·licitud de llicència*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència*
- *Projecte bàsic (CSV: 3R5C412L262R091319DS)*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut*
- *Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció*
- *Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient.*
- *Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i alhora s'especifiqui la localització de l'esmena dins la documentació presentada.*
- *Full d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra*
- *Certificat col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitat del projectista i director d'obra.*
- *Fotocòpia de l'escriptura de compravenda de la parcel·la (Finca 7120; Volum 1842; Llibre 95; Foli 80; Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers)*



VALORACIÓ DEL PROJECTE I DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

- Manca full d'assumpció facultativa corresponent al director d'execució d'obra, designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i programa de control de qualitat.
- El projecte concreta una parcel·la amb superfície de 742,22 m² certificada a partir d'un aixecament topogràfic. No obstant això, d'acord amb la documentació aportada consta una superfície cadastral de 730 m² i una superfície registral de 732,21 m² (19.374,48 pams²). En aquest cas caldrà modificar les superfícies registrals i/o cadastrals corresponents.
- Cal verificar el càlcul de l'ocupació, considerant la superfície resultant de la projecció ortogonal de tot el volum de l'edificació. També caldrà quantificar les superfícies descobertes que impliquin rebaixos superiors a 150 cm en relació amb les rasants del terreny natural. (amb exclusió de les excavacions resultants a l'accés rodat corresponent)
- Cal verificar la consideració de planta baixa per a cadascuna de les parts en les que s'ha esgraonat l'edifici per raó del desnivell del terreny, d'acord amb les disposicions de l'article 79 de la normativa urbanística.
- Cal verificar el còmput de l'edificabilitat, incloent les superfícies construïdes de totes les plantes cobertes sobre rasant.
- Es detecten discordances geomètriques entre la diferent documentació del projecte:
 - Dimensió longitudinal de la part de planta amb consideració de soterrani (Plànols de planta cota 624,85 i secció S2).
- Caldrà garantir un pendent no superior al 8% com a mínim en el tram inicial de 4 metres de llargària de la rampa d'accés rodat.
- Verificar rasants de la rampa d'accés rodat del plànol A.3, coherentment amb la resta dels plànols del projecte.
- El projecte no contempla d'execució de tanques en el límit amb les finques contigües partions veïnes. Aquestes hauran de respectar les determinacions dels articles 224 i 81 de la normativa.

CONTINGUT FORMAL DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació haurà de presentar-se de la manera següent:

PDF 1 (Projecte tècnic)

- Refós del projecte complet degudament visat, introduint les esmenes corresponents, en format PDF signat digitalment, amb marcadors per facilitar la navegació pels diferents apartats del document. Contingut mínim segons CTE. S'inclouran plànols acotats de les diferents plantes i alçats i seccions de l'edifici que permetin la seva impressió a escala 1/50 ò 1/100 en format DIN A-3).

PDF 2 (Annexes al projecte)



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Estudi bàsic de seguretat i salut*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció*
- *Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.*

PDF 3 (Annexes a l'expedient)

- *Instància*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència*
- *Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient.*
- *Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i alhora s'especifiqui la localització de l'esmena dins la documentació presentada*
- *Fulls d'assumpció facultativa (DO-DEO-CSiS)*
- *Certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitat del tècnic redactor i dels tècnics facultatius (en cas de manca de visat)*
- *Full estadístic*
- *Fotocòpia del títol de propietat (escriptura) de la parcel·la, o còpia simple de l'escriptura.*

ALTRES CONSIDERACIONS

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

CONCLUSIONS

Per tal de procedir la tramitació d'aquesta sol·licitud de llicència d'obres, d'acord amb les disposicions de l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, caldrà requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems que s'assenyalen a l'apartat anterior.»

En data 24 d'octubre de 2029 es va notificar aquest informe a l'interessat.

5. El senyor ***** va presentar, en data 18 de setembre de 2024, E/12548/2024, va presentar una instància en la qual manifesta el següent:



Ajuntament de Caldes de Montbui

EXPOSO

Exp: 2162/2019 C Flor de l'Embot, 9
Presentamos un proyecto de construcción y se solicitó li-
cencia de obras con el consecuente pago de todas las
facturas. Posteriormente se nos solicitó un requerimiento que
por falta de presupuesto nos ha sido imposible hacer la obra.

SOL·LICITO

La devolución que me pertoque de las cuatro
facturas pagadas. Adjunto dichos pagos.
Mi n.º cuenta es: ES-90 0182 7028 2702 0353 2883
No ha sido posible contactar con el arquitecto que
me ha llevado el proyecto.

6. En data 13 de març de 2025 el cap de colla d'obres, senyor Carles Guàrdia Ubric, va realitzar visita d'inspecció al lloc, i en data 14 de març, va emetre l'informe següent:

«En la inspecció en data 13/03/2025, s'observa que no s'han executat ni iniciat les obres.»

7. En data 21-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.



Ajuntament de Caldes de Montbui

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar el desistiment del senyor ***** de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Flor de l'Espígol, número 9, Urbanització El Farell, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 7828230DG2172D0001DO (expedient núm.2162/2019).

Segon. Declarar conclús l'expedient 2162/2019, iniciat a instàncies del senyor ***** en representació de *****.

Tercer. Donar de baixa la liquidació i retornar l'import de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) amb número de càrrec de valor 01865778-0000144125 i import de 6.216,17 euros.

Quart. Donar de baixa la liquidació i retornar l'import de la placa d'obres amb número de càrrec de valor 01865779-0000144126 i import de 14,77 euros.

Cinquè. Donar de baixa la liquidació i retornar l'import de la taxa de servei de clavegueram amb número de càrrec de valor 01865780-0000144127 i import de 205,49 euros.

Sisè. Ingressar els imports relacionats al número de compte ES***** del BBVA; titular: *****

Setè. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de canvi substancial d'expedients aprovats per import de 192,08 euros.

Vuitè. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Modificar l'apartat «Primer» de la part resolutiva de l'acord de la Junta Govern Local de data 18 de febrer de 2025, expedient 9538/2024, pel que fa al primer punt de l'apartat de condicions generals de la llicència urbanística de segregació, expedient 9538/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9538/2024 relatiu a una llicència urbanística de segregació.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de febrer de 2025, va aprovar, entre altres, els següents acords:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

*PETICIONARI: ******

OBJECTE: Segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Buenos Aires, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0594408DG3009G0001HL

CONDICIONS GENERALS

- *La divisió horitzontal proposada s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: 5P1Q1W0N723V3C5701WW*

(...)»

Aquest acord es va notificar a l'interessat en data 20 de febrer de 2025.



Ajuntament de Caldes de Montbui

2. El dia 5 de març de 2025, registre d'entrada E/3092/2025, el senyor ***** va presentar l'escrit següent:

Exposo

Soc l'agent immobiliari que porta la operació de compraventa de la finca del carrer Buenos Aires 66-68. Que vam rebre la LLICENCIA DE SEGREGACIÓ del carrer Buenos Aires 66-68 aprovada per l'ajuntament amb EXPEDIENT 9538/2024 i nº de document 18328/2025. Que hi ha un error al document de llicència al primer punt de l'apartat CONDICIONS GENERALS. En aquest punt es fa referència a una DIVISIÓ HORIZONTAL, quan la llicència es per una SEGREGACIÓ. Per tal de poder fer l'escriptura de segregació el notari ens demana que aquesta errada al document de llicència de segregació sigui corregit.

Sol·licito

Extracte:

Que el document de llicència de segregació 18328/2025 amb expedient 9538/2024 sigui corregit de forma URGENT ja que estem pendents de rebre'l corregit per completar l'escriptura davant del notari i anar al registre de la propietat de Granollers. Es molt important que aquesta errada, que correspon al ajuntament, sigui solucionada quan abans, com he dit es tracta d'una operació de compraventa amb dos compradors implicats i amb uns terminis del contracte d'arres.

3. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Modificar l'apartat «Primer» de la part resolutiva de l'acord de la Junta Govern Local de data 18 de febrer de 2025, expedient 9538/2024, i on diu:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****



Ajuntament de Caldes de Montbui

OBJECTE: Segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Buenos Aires, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0594408DG3009G0001HL

CONDICIONS GENERALS

- La **divisió horitzontal** proposada s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: **5P1Q1W0N723V3C5701WW**

(...)»

Ha de dir:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Buenos Aires, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0594408DG3009G0001HL

CONDICIONS GENERALS

- La **segregació** proposada s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: **5P1Q1W0N723V3C5701WW**

(...)»

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la retirada de plaques de fibrocement d'una coberta i col·locació de nova coberta a la finca situada al carrer Esquirols, número 34, de



Ajuntament de Caldes de Montbui

Caldes de Montbui, a *****, expedient 1408/2025 d'Urbanisme i

Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1408/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per retirada de plaques de fibrociment d'una coberta i col·locació de nova coberta, a la finca situada al carrer Esquirols, número 34, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3596715DG3039G0001ZI.
2. En data 14-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 27-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****

OBJECTE: Retirada de plaques de fibrociment d'una coberta i col·locació de nova coberta

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Esquirols, número 34, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3596715DG3039G0001ZI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte **0W4B332M69361F6Q0KPK**
Aprovació pla de treball **2G6E502N6P155N660F0J**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $105 \text{ m}^2 \times 5,12 = 537,60$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 10.847,40 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació a la finca sense edificar situada en fronts als carrers Pompeu Fabra número 32-34-36 i Bigues números 35-37-39, de Caldes de Montbui, a IMMOBILIÀRIA CANTOS SL, expedient 3655/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Ajuntament de Caldes de Montbui

Expedient número 3655/2022 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de la societat mercantil IMMOBILIÀRIA CANTOS SL, ha sol·licitat una llicència urbanística de parcel·lació, a la finca sense edificar situada en front als carrers Pompeu Fabra número 32-34-36 i Bigues números 35-37-39, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0501514DG3100A0001HQ.

2. Una vegada aprovada la reparcel·lació, expedient 3655/2022, la propietat va iniciar els tràmits davant el *Ministeri d'Hisenda* per a la inscripció al cadastre de les sis finques resultants.

En data 18 de desembre de 2024, la propietat rep acord de NO alteració de la descripció cadastral en el qual s'indica que *"no es procedeix a la modificació de la descripció cadastral del immoble en base a que:*

- *la nota simple de la finca registral de la finca 12653 té una superfície de 2.567,96 m2,*
- *la superfície gràfica de la parcel·la cadastral 0501514DG3100A és de 2.568 m2,*

i que comprovada la identitat gràfica de la representació gràfica proposada per l'interessat i la representació gràfica de la parcel·la en la cartografia cadastral, que queda acreditada amb el certificat cadastral d'identitat de parcel·la amb codi segur de verificació, es considera que la situació gràfica existent al cadastre coincideix amb l'alteració gràfica proposada i, per tant, no s'aprecia la discrepància manifestada."

Per tant, i en base a aquesta resolució, s'ha tornat a refer el topogràfic i s'accepta com a superfície de l'àmbit la que coincideix amb el cadastre i pràcticament amb la de la finca resultant de l'expedient 3655/2022, és a dir, 2.567,84 m2.

Aquest fet, suposa que es pren una superfície menor per l'àmbit que la que es va acceptar a l'expedient 3655/2022 de l'any 2022.

3. En data 7-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

4. En data 27-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refòs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: IMMOBILIÀRIA CANTOS SL

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finca sense edificar situada en fronts als carrers Pompeu Fabra número 32-34-36 i Bigues números 35-37-39, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0501514DG3100A0001HQ.

CONDICIONS GENERALS

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació:
36043E0U00070A3F0W1Z.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Finca actual inicial

La finca actual original, objecte de la parcel·lació, té una superfície de 2.567,84 m², segons la nota simple i la informació cadastral.

La longitud de façana nord del carrer Pompeu Fabra 32-36, és de 52,15 m, la façana sud-est del carrer Bigues 31-33, és de 71,29 m, la longitud de la partió oest amb la finca veïna del número 26 del carrer Pompeu Fabra, és de 56,12 m, i la partió nord-est amb la finca veïna del número 38 del carrer Pompeu Fabra i amb la

finca veïna del carrer Bigues, 41 porta 1, és de 37,06 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca matriu en l'annex del present projecte.

Finques resultants

La parcel·lació de la finca original matriu en sis finques resultants, dona com a conseqüència:

FINCA RESULTANT 1

Aquesta finca està situada en front al carrer Pompeu Fabra número 32, amb una superfície resultant de 452,65 m².

La finca llinda:

- Al nord amb el carrer Pompeu Fabra amb una longitud de 17,54 m.
- A l'est amb la finca resultant número 2 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 23,53 m, i la finca resultant número 5 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 2,17 m.
- Al sud amb la finca resultant número 4 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 17,55 m.
- A l'oest amb la finca del carrer Pompeu Fabra, 26, amb una longitud de 25,98 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca-1 a l'annex del present projecte.

FINCA RESULTANT 2

Aquesta finca està situada en front al carrer Pompeu Fabra número 34, amb una superfície resultant de 413,52 m².

La finca llinda:

- Al nord amb el carrer Pompeu Fabra amb una longitud de 15,91 m.
- A l'est amb la finca resultant número 3 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 21,09 m, i la finca resultant número 6 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 1,65 m.
- Al sud amb la finca resultant número 5 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 20,15 m.
- A l'oest amb la finca resultant número 1 d'aquest projecte de reparcel·lació, amb una longitud de 23,53 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca-2 a l'annex del present projecte

FINCA RESULTANT 3



Ajuntament de Caldes de Montbui

Aquesta finca està situada en front al carrer Pompeu Fabra número 36, amb una superfície resultant de 421,70 m².

La finca llinda:

- Al nord amb el carrer Pompeu Fabra amb una longitud de 18,76 m.
- A l'est amb la finca del carrer Pompeu Fabra, 38 amb una longitud de 20,21 m.
- Al sud amb la finca resultant número 6 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 22,96 m.
- A l'oest amb la finca resultant número 2 d'aquest projecte de reparcel·lació, amb una longitud de 21,09 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca-3 a l'annex del present projecte.

FINCA RESULTANT 4

Aquesta finca està situada en front al carrer Bigues número 35, amb una superfície resultant de 450,63 m².

La finca llinda:

- Al nord amb la finca resultant número 1 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 17,55 m.
- A l'est amb la finca resultant número 5 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 21,26 m.
- Al sud amb el carrer de Bigues amb una longitud de 19,68 m.
- A l'oest amb la finca del carrer Pompeu Fabra, 26, amb una longitud de 30,14 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca-4 a l'annex del present projecte.

FINCA RESULTANT 5

Aquesta finca està situada en front al carrer Bigues número 37, amb una superfície resultant de 412,46 m².

La finca llinda:

- Al nord amb la finca resultant número 2 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 20,15 m.
- A l'est amb la finca resultant número 6 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 15,34 m.
- Al sud amb el carrer de Bigues amb una longitud de 25,08 m.
- A l'oest amb la finca resultant número 4 d'aquest projecte de reparcel·lació, amb una longitud de 21,26 m, i la finca resultant número 1 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 2,17 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca-5 a l'annex del present projecte.

FINCA RESULTANT 6

Aquesta finca està situada en front al carrer Bigues número 39, amb una superfície resultant de 416,88 m².

La finca llinda:

- Al nord amb la finca resultant número 3 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 22,96 m.
- A l'est amb la finca del carrer Bigues, 41 porta 1, amb una longitud de 16,84 m.
- Al sud amb el carrer de Bigues amb una longitud de 26,53 m.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- A l'oest amb la finca resultant número 5 d'aquest projecte de reparcel·lació, amb una longitud de 15,34 m, i la finca resultant número 2 d'aquest projecte de reparcel·lació amb una longitud de 1,65 m.

Es relacionen les coordenades georreferenciades en projecció UTM que defineixen la finca-6 a l'annex del present projecte.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius per modificacions substancials i incursions a les bases de dades de llicències i concessions Municipals, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.3. per import de 202,59 euros.

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar amb garatge i piscina a la finca situada al carrer Narcís Monturiol, número 15, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 1437/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1437/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar amb garatge i piscina, a la finca situada al carrer Narcís Monturiol, número 15, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0896007DG3009G0001ML



Ajuntament de Caldes de Montbui

2. En data 27-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució



Ajuntament de Caldes de Montbui

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar amb garatge i piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Narcís Monturiol, número 15, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0896007DG3009G0001ML

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 4.202,88 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 5P2A0C2P1U0H541B0HXK
PDF 2 5X4P644C3R6W3T700NHU
PDF 3 3I5A5W213U0S452U06K8
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



Ajuntament de Caldes de Montbui

conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $126,22 \text{ m}^2 \times 5,12 = 646,25$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 117.414,89 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i ampliació amb remunta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 6, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 9519/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9519/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per projecte de reforma i ampliació amb remunta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0692302DG3009G1001UJ.
2. En data 25-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****

OBJECTE: Reforma i ampliació amb remunta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Ramon, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0692302DG3009G1001UJ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5S010C5T3E585A5M13A9**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



Ajuntament de Caldes de Montbui

vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $271,10 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.388,03$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 187.391,68 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer Alzina, número 12, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 1598/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1598/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

1. El senyor *****, en representació de*****, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Alzina, número 12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0917712DG3101A0001HK.

2. En data 21-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 31-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****o

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Alzina, número 12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0917712DG3101A0001HK

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 4G0C403S6V174Q3Q0GY0
Estudi Bàsic 615Y3B0237016T3Q04ET
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



Ajuntament de Caldes de Montbui

vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a

que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



Ajuntament de Caldes de Montbui

termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima per import de 375,41 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.633,20 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.