



Document	Expedient	Data	Segell
28491/2025	1772/2025	18-03-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



1Y385V4B1G473X220UFV

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 11 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 18 de març de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 11 de març de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 11 de març de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Nomenar els representants de l'Equip de Govern a la Mesa de Negociació, al Comitè de Seguretat i Salut, i a les diferents Comissions relatives a l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui vigent, expedient 1859/2025 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient 1859/2025, de nomenament de representants de l'Equip de Govern a la Mesa de Negociació, al Comitè de Seguretat i Salut, i a les diferents Comissions relatives a l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui vigent.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 31 de gener de 2019, va aprovar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

*«Primer. Aprovar l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels empleats públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, signat el mes de gener de 2019 que consta a l'expedient.
Segon. Publicar l'esmentat Acord al BOP de Barcelona i trametre'l al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies per al seu degut registre i publicació.»*



2. En data 29-01-2024 i amb registre general d'entrada número E/1518/2024, el Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va presentar l'Acta de reunió de la Junta de Personal i del Comitè d'Empresa (document número 12713/2025 de l'expedient administratiu), en la qual consta detallat el personal de l'Ajuntament nomenat per als càrrecs i la composició de les comissions per al període 2023-2027.

3. Arran de l'exposat, es considera adient nomenar els representants de l'Equip de Govern que han de formar part de la Mesa de Negociació, Comitè de Seguretat i Salut i de les diferents Comissions relatives a l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui vigent.

4. En data 11-03-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Nomenar representants de l'Equip de Govern que han de formar part de la Mesa de Negociació, del Comitè de Seguretat i Salut, i de les diferents Comissions que es detallen a continuació:

- Comitè de Seguretat i Salut
- Mesa de negociació de matèries comunes
- Comissió de seguiment del convenis
- Comissió de Valoració dels llocs de treball i de la Comissió de l'específic de disponibilitat



- Comissió de seguiment i interpretació de l'Annex de la Policia Local i la Comissió de balanç periòdic de l'Annex de la Policia Local
- Comissió de Formació i reciclatge
- Comissió de convivència
- Comissió d'avaluació de la proposta de millora
- Comissió avaluadora de la productivitat i la Comissió de control del Pla de pensions

relatives a l'Acord de Condicions de Treball Comunes dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui vigent, a les persones següents:

Titular: Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats, d'Acció Climàtica, d'Espais Públics, de Planejament Territorial i de Recursos Humans.

Titular: David Través Ambrosio, regidor de Serveis Municipals, de Transparència i Innovació, i d'Hisenda.

Suplent: Núria Carné Navarro, regidora d'Atenció Social, de Gent Gran, d'Habitatge, d'Europa i Projecció Exterior, i de Cooperació al Desenvolupament.

Suplent: Laia Cuscó Pallarès, regidora de Cultura, d'Escaldàrium i de Drets, Voluntariat i Atenció Ciutadana.

Segon. Notificar aquest acord als representants de l'Equip de Govern que formen part de la Mesa de Negociació, del Comitè de Seguretat i Salut, i de les Comissions indicades, i als membres integrants de la Junta de Personal i del Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'1 de maig fins al 31 de desembre de 2024 (9è grup); aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la despesa corresponent; i ordenar el pagament dels documents comptables pertinents, expedient 527/2025 d'Acció Climàtica.



Identificació de l'expedient

Expedient 527/2025, referent a les sol·licituds d'Inscripcions i les Sol·licituds de la concessió de les subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'**1 de maig de 2024 al 31 de desembre de 2024 - Grup 9**.

Antecedents

1. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL – Modalitat B- de Caldes de Montbui.

En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 20046/2022 dins l'expedient 8462/2021.

2. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'instal·lacions d'energia renovable per l'autoconsum sota la modalitat d'excedents amb acollida a compensació, situades en el terme municipal de Caldes de Montbui, dins l'Expedient 8696/2021.

En data 15 de febrer de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 16-02-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 14813/2022 dins l'expedient 8696/2021.

3. Des de l'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023 (1r-5è grup), el nombre de sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions han estat de 106 inscrits, per un import total atorgat en subvencions de 61,000,00€.

4. Des de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023 (6è grup), s'han presentat 33 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 21.750 euros.



5. Des de l'1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023 (7^è grup), s'han presentat 25 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 15.750 euros.

6. Des de l'1 de gener al 30 d'abril de 2024 (8^è grup), s'han presentat 21 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 13.750 euros.

7. En data 23 de gener de 2025 el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer tècnic municipal, ha emès l'informe tècnic (document aupac número 7141/2025) que es transcriu integrament a continuació:

« Identificació de l'expedient

Expedient 527/2025, referent a les sol·licituds d'Inscripcions i les Sol·licituds de la concessió de les subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'1 de maig de 2024 al 31 de desembre de 2024 - Grup 9)

Antecedents

1. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL – Modalitat B- de Caldes de Montbui.

En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 20046/2022 dins l'expedient 8462/2021.

2. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'instal·lacions d'energia renovable per l'autoconsum sota la modalitat d'excedents amb acollida a compensació, situades en el terme municipal de Caldes de Montbui, dins l'Expedient 8696/2021.

3. Des de l'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023 (1r-5è grup), el nombre de sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions han estat de 106 inscrits, per un import total atorgat en subvencions de 61,000,00€.

4. Des de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023 (6è grup), s'han presentat 33 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 21.750 euros.

5. Des de l'1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023 (7^è grup), s'han presentat 25 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 15.750 euros.

6. Des de l'1 de gener al 30 d'abril de 2024 (8^è grup), s'han presentat 21 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 13.750 euros.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

S'han analitzat les sol·licituds d'inscripcions i les sol·licituds de concessió de subvencions durant el termini de l' 1 de maig al 31 de desembre de 2024 (9è grup),i, han estat de 22 inscripcions/subvencions.

El nombre de sol·licituds d'inscripcions i sol·licituds de concessió de subvencions a LA CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui en aquest període són les indicades a continuació.

AUPAC inscripció CEL	Data reg. entrada CEL	AUPAC (Llic- Com)	AUPAC SUBVENCIO	Data reg E Subvenció	NIF/CIF	CUPS	RAC	Potència FV (kWp)	Import subvenció
4116/2024	09/05/2024	6732/2022	4122/2024	09/05/24	[REDACTED]	ES0031405197712001FS0F	14043063	3,27	500,00 €
4319/2024	13/05/2024	7319/2023	4337/2024	13/05/24		ES0031405199580001NR0F	14089067	5,33	750,00 €
5926/2024	03/07/2024	2288/2024	5064/2024	03/06/24		ES0177000000297300LA0F	14107309	8,25	750,00 €
6691/2024	05/08/2024	3506/2024	5123/2024	04/06/24		ES0177000000005132NG0F	14108946	4,20	500,00 €
5946/2024	03/07/2024	6108/2022	5951/2024	03/07/24		ES0177000000477300WM0F	14043038	3,08	500,00 €
5953/2024	03/07/2024	2782/2024	5963/2024	04/07/24		ES0031408289625001DS0F	14109564	5,05	750,00 €
5971/2024	04/07/2024	1999/2024	5978/2024	04/07/24		ES0177000000601500CM0F	14108528	3,48	500,00 €
7465/2024	01/10/2024	1071/2023	7467/2024	01/10/24		ES0177000000501900DJH0F	14077736	7,28	750,00 €
7500/2024	02/10/2024	4445/2024	7508/2024	02/10/24		ES0177000000000231YW0F	14113504	3,57	500,00 €
7528/2024	02/10/2024	223/2024	9188/2024	12/11/24		ES0177000000401400ZM	14109680	8,00	750,00 €
7558/2024	03/10/2024	7517/2023	7724/2024	09/10/24		ES0177000000006874HK0F	14112604	5,40	750,00 €
7722/2024	04/10/2024	3737/2024	7721/2024	09/10/24		ES0177000000000192GD0F	14114664	6,53	750,00 €
7656/2024	08/10/2024	6614/2024	7660/2024	08/10/24		ES0177000000376700KF0F	14115834	5,17	750,00 €
9177/2024	15/10/2024	1603/2024	9178/2024	08/10/24		ES0177000000001525QP0F	16006481	3,00	500,00 €
9198/2024	10/10/2024	7097/2024	9197/2024	10/10/24		ES0177000000888600JLOF	14114899	5,34	750,00 €
9048/2024	26/11/2024	7458/2024	9235/2024	27/11/24		ES0031405196291001AR0F	14118053	5,52	750,00 €
9237/2024	29/11/2024	8729/2023	9238/2024	29/11/24		ES0031405198251001MX0F	14099337	4,08	500,00 €
228/2025	31/12/2024	3734/2024	9373/2024	12/11/24		ES0113000038357132WY0F	14113980	9,68	750,00 €
9653/2024	27/12/2024	7331/2023	9654/2024	27/12/24		ES0177000000704200TX0F	14091298	3,74	500,00 €
9651/2024	24/12/2024	5914/2024	9693/2024	24/12/24		ES0177000000858850PP0F	14116094	4,00	500,00 €
406/2025	31/12/2024	9101/2024	9646/2024	17/12/24	ES0031405169663001ZK0F	14119888	5,72	750,00 €	
9639/2024	03/12/2024	4226/2020	9640/2024	03/12/24	ES0031405169958001FT0F	14008299	3,00	500,00 €	
						Potència total	112,69	Import Subvencions	14.000,00 €
						Potència acumulada	1485,58	Import Total Subvencions	126.250,00 €

L'import destinat a aquest novè grup de sol·licitants és de 14.000,00 €, que sumat amb les sol·licituds concedides als anteriors grups, sumen un import total de 126.250 €.

Tots els sol·licitants del llistat transcrit reuneixen les condicions de beneficiari que indica l'article 8è de les bases reguladores esmentades.

La quantia de la subvenció va en funció de la potència fotovoltaica total instal·lada, segons el quadre adjunt, i segons es definia a l' Article 10 de les Bases esmentades.

Potència total instal·lada
Instal·lació FV amb potència <=5 kW
Instal·lació FV amb potència >5 kW i <10 kW

Import de la subvenció
500,00 €
750,00 €



Instal·lació FV amb potència ≥ 10 kW

1,000,00 €

Per l'exposat, es proposa:

*Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'**1 de maig de 2024 fins al 31 de desembre de 2024** (9è grup), en el document aupac número 7137/2025.*

Segon. Es fa constar que actualment, el nombre total d'inscrits a la Modalitat B de LA CEL és de 205 inscrits.

Tercer. Realitzar el procediment administratiu per a la seva aprovació de les inscripcions i les subvencions proposades.

Quart. Notificar a l'empresa gestora de La CEL, ELECSUM SA, la llista de sol·licitants de la Modalitat B incorporada en aquest mateix informe.

De les dades descrites en aquest informe, cal supervisar aquelles que siguin de caràcter personal prèvia a la seva exposició pública.

Als efectes oportuns»

8. En data 27 de gener de 2025, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General ha emès un Informe Jurídic.

9. En data 29 de gener de 2025 el regidor d'Acció Climàtica, senyor Jordi Martin Forns, ha signat una Proposta de Resolució (Document AUPAC número 8882/2025), en relació amb les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la Cel Modalitat B, presentades entre l'1 de maig i el 31 de desembre, amb les conclusions següents:

*«Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions a la CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui presentades durant el termini de l'**1 de maig fins al 31 de desembre de 2024**, amb document aupac número 7137/2025, el qual es transcriu a continuació:*

Segon. Publicar aquesta proposta de resolució al web de l' Ajuntament, durant el termini quinze dies naturals per tal que es puguin presentar al·legacions i/o reclamacions que s'estimin pertinents

Tercer. Notificar la resolució a l' empresa adjudicatària de la gestió de la CEL



Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

10. En data 26 de febrer de 2025, el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès en relació amb l'exposició al públic de l'esmentada proposta de resolució, la Diligència següent:

«DILIGÈNCIA

*FAIG CONSTAR: Que en relació amb l'expedient relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'**1 de maig fins al 31 de desembre de 2024**, s'ha publicat al tauler electrònic de la Web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la Proposta de Resolució corresponent, per tal d'Aprovar el llistat de les sol·licituds d'inscripció i de les sol·licituds de subvencions la CEL – Modalitat B – de Caldes de Montbui, esmentades i recollides a l'informe tècnic i al seu annex 1 (document aupac número 7141/2025), que consta dins l'expedient, elaborat per l'Enginyer tècnic municipal.*

Transcorregut i esgotat el termini d'exposició pública de l'esmentada Proposta de Resolució (assenyalada amb el document aupac número 8882/2025 de dins l'expedient), de 15 dies naturals, des del 29 de gener al 13 de febrer de 2025, ambdós inclosos, per tal de presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin pertinents, no se n'ha presentat cap.»

11. En data 3-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2023, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Reglament General de Subvencions, aprovat per per real Decret 887/2006, de 21 de juliol
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions a la CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui presentades durant el termini de **l'1 de maig fins al 31 de desembre de 2024**, amb document aupac número 7137/2025, el qual es transcriu a continuació:

AUPAC inscripció CEL	Data reg. entrada CEL	AUPAC (Llic- Com)	AUPAC SUBVENCIO	Data reg E Subvenció	NIF/CIF	CUPS	RAC	Potència FV (kWp)	Import subvenció
4116/2024	09/05/2024	6732/2022	4122/2024	09/05/24		ES0031405197712001FS0F	14043063	3,27	500,00 €
4319/2024	13/05/2024	7319/2023	4337/2024	13/05/24		ES0031405199580001NR0F	14089067	5,33	750,00 €
5926/2024	03/07/2024	2288/2024	5064/2024	03/06/24		ES0177000000297300LA0F	14107309	8,25	750,00 €
6691/2024	05/08/2024	3506/2024	5123/2024	04/06/24		ES0177000000005132NG0F	14108946	4,20	500,00 €
5946/2024	03/07/2024	6108/2022	5951/2024	03/07/24		ES0177000000477300WM0F	14043038	3,08	500,00 €
5953/2024	03/07/2024	2782/2024	5963/2024	04/07/24		ES0031408289625001DS0F	14109564	5,05	750,00 €
5971/2024	04/07/2024	1999/2024	5978/2024	04/07/24		ES0177000000601500CM0F	14108528	3,48	500,00 €
7465/2024	01/10/2024	1071/2023	7467/2024	01/10/24		ES0177000000501900DJH0F	14077736	7,28	750,00 €
7500/2024	02/10/2024	4445/2024	7508/2024	02/10/24		ES0177000000000231YW0F	14113504	3,57	500,00 €
7528/2024	02/10/2024	223/2024	9188/2024	12/11/24		ES0177000000401400ZM	14109680	8,00	750,00 €
7558/2024	03/10/2024	7517/2023	7724/2024	09/10/24		ES0177000000006874HK0F	14112604	5,40	750,00 €
7722/2024	04/10/2024	3737/2024	7721/2024	09/10/24		ES0177000000000192GD0F	14114664	6,53	750,00 €
7656/2024	08/10/2024	6614/2024	7660/2024	08/10/24		ES0177000000376700KF0F	14115834	5,17	750,00 €
9177/2024	15/10/2024	1603/2024	9178/2024	08/10/24		ES0177000000001525QP0F	16006481	3,00	500,00 €
9198/2024	10/10/2024	7097/2024	9197/2024	10/10/24		ES0177000000888600JLOF	14114899	5,34	750,00 €
9048/2024	26/11/2024	7458/2024	9235/2024	27/11/24		ES0031405196291001AR0F	14118053	5,52	750,00 €
9237/2024	29/11/2024	8729/2023	9238/2024	29/11/24		ES0031405198251001MX0F	14099337	4,08	500,00 €
228/2025	31/12/2024	3734/2024	9373/2024	12/11/24		ES0113000038357132WY0F	14113980	9,68	750,00 €
9653/2024	27/12/2024	7331/2023	9654/2024	27/12/24		ES0177000000704200TX0F	14091298	3,74	500,00 €
9651/2024	24/12/2024	5914/2024	9693/2024	24/12/24		ES0177000000858850PP0F	14116094	4,00	500,00 €
406/2025	31/12/2024	9101/2024	9646/2024	17/12/24	ES0031405169663001ZK0F	14119888	5,72	750,00 €	
9639/2024	03/12/2024	4226/2020	9640/2024	03/12/24	ES0031405169958001FT0F	14008299	3,00	500,00 €	
						Potència total	112,69	Import Subvencions	14.000,00 €
						Potència acumulada	1485,58	Import Total Subvencions	126.250,00 €

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 48000 Subvencions instal.lacions fotovoltàiques del pressupost municipal vigent, per un import de 14.000,00 euros.

Tercer. Ordenar el pagament dels documents comptables esmentats anteriorment.

Quart. Notificar aquest acord de manera individualitzada a les persones interessades.



Cinquè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària de la gestió de la CEL i a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament

Sisè. Notificar aquest acord a l'ORGT a l'efecte de les funcions que té delegades.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar l'informe de necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, del contracte del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local, encarregar la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte, entre altres, expedient 322/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 322/2025 relatiu a la contractació del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'objecte de la present contractació és la gestió de la comunitat energètica local de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior als 143.000,00 euros i tramitació ordinària.
3. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 23 de gener de 2025, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local CEL

Identificació de l'expedient



Expedient número 322/2025 relatiu a la contractació del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local CEL Gestora CEL.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local CEL.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

Per tal de poder gestionar la modalitat A de la Comunitat Energètica Local La CEL de forma unificada, ja que els dos contractes que subsisteixen a l'actualitat finalitzaran el dia 31 de maig de 2025, es necessari contractar aquest servei perquè s'iniciï el dia 1 de juny de 2025. És per tot això que es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 113.897,52 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 99.176,00 euros, IVA inclòs, pels 3 anys inicials del contracte.

Imports (IVA 21% inclòs):

- *De l' 1 de juny 2025 fins al 31 de desembre de 2025 (300 beneficiaris): 13.524,00 €*
- *De l' 1 de gener 2026 fins al 31 de desembre de 2026 (400 beneficiaris): 30.912,00 €*
- *De l' 1 de gener 2027 fins al 31 de desembre de 2027 (500 beneficiaris): 38.640,00 €*
- *De l' 1 de gener 2028 fins al 31 de maig de 2028 (500 beneficiaris): 16.180,00 €*

PRÒRROGA:

- *Del 1 de juny 2028 fins al 31 de maig de 2029 (500 beneficiaris): 38.640,00 €*

TOTAL CONTRACTE (IVA 21% inclòs): 3 ANYS 99.176,00 €; 4 ANYS 137.816,00 €

Durada del contracte

La durada del contracte és de 3 anys prorrogable 1 any més. L'inici del contracte està previst per a l'1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de 2028, prorrogable 1 any més fins al 31 de maig de 2029.

Elecció del procediment de licitació



Ajuntament de Caldes de Montbui

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 i següents de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 1700 22699 Oficina Acció Climàtica del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local CEL.»

4. En data 24-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 i següents de la LCSP i tramitació ordinària, del contracte del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local, amb un pressupost per contracte de 99.176,00 euros, IVA inclòs, pels 3 anys inicials del contracte, els imports es distribueixen de la manera següent:

- De l' 1 de juny 2025 fins al 31 de desembre de 2025 (300 beneficiaris): 13.524,00 €
- De l' 1 de gener 2026 fins al 31 de desembre de 2026 (400 beneficiaris): 30.912,00 €
- De l' 1 de gener 2027 fins al 31 de desembre de 2027 (500 beneficiaris): 38.640,00 €
- De l' 1 de gener 2028 fins al 31 de maig de 2028 (500 beneficiaris): 16.180,00 €

PRÒRROGA:

- Del 1 de juny 2028 fins al 31 de maig de 2029 (500 beneficiaris): 38.640,00 €

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:



5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació d'un local destinat a bugaderia d'autoservei a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 60, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 127/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 127/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística obra per adequació d'un local destinat a bugaderia d'autoservei, a la finca situada al carrer Pau Cuscó, número 60, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1093708DG3019G0002IQ.
2. En data 12-02-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 19-02-2025.
3. En data 24-02-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 04-03-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 06-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Adequació d'un local destinat a bugaderia d'autoservei

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pau Cuscó, número 60, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1093708DG3019G0002IQ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4Y145A1P5P275A390DSR**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció m² 128.10 x 5,12 =655,87 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 49.659,31 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



6.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització per a nou subministrament telefònic (8 ml), a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 57, de Caldes de Montbui, a TELEFÓNICA, expedient 550/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 550/2025 relatiu a la Llicència d'obres al carrer Buenos Aires, número 57, de Caldes de Montbui, d'ampliació xarxa de telefonia.

Antecedents

1. L'empresa TELEFÓNICA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització per a nou subministrament telefònic (8 ml), a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 57, de Caldes de Montbui.
2. La Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España determina que els deutes tributaris o contraprestacions que per la seva exacció o exigència poguessin correspondre a la Companyia Telefónica de España es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual.
3. En data 10-02-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 6-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per TELEFÓNICA, per canalització per a nou subministrament telefònic (8 ml), a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 57, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies.
- En el cas de que les obres afectin a calçades, no podran iniciar-se fins que el director tècnic hagi obtingut de la Policia Local el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, si es creu necessari, per les possibles afeccions.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones o coses.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades que puguin quedar afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a traves de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.



Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- La conservació i manteniment de les instal·lacions serà plena responsabilitat del sol·licitant.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

2O271H4N69095H4M08B9
6756551P422T2J39088Z

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar a la finca situada al carrer Sant Pau, número 71, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris carrer Sant Pau 71, expedient 9516/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9516/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. *********, en representació de Comunitat de propietaris carrer Sant Pau 71, ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar, a la finca situada al carrer Sant Pau, número 71, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0788305DG3008G.
2. En data 31-01-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 06-02-2025.



3. En data 14-02-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 19-02-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 06-03-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Sant Pau 71

OBJECTE: Instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Pau, número 71, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0788305DG3008G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2R1H066X442A076L0XJL**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a), tarifa mínima de 375.41 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 46.609,36 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

8.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/19, expedient 1828/2025 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1828/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/19.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:



NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/19	Factures AD/D	235.251,65 €
	Import Total	235.251,65 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 235.251,65 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **235.251,65** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.