



Document	Expedient	Data
16883/2025	1195/2025	18-02-2025

Segell

Àrea

Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3A5B5R1G3Q6J0L6I12R7

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 7 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 18 de febrer de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 11 de febrer de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 11 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

2.- Retornar les garanties definitives corresponents al contracte de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui, a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, expedient 1158/2017 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient 1158/2017 relatiu al contracte de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 d'octubre de 2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Excloure del procediment d'adjudicació del contracte de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui, la proposta presentada per ASSA Hidràulica i Electricitat SL, per haver superat el pressupost de licitació.



Segon. Adjudicar a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, el contracte de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui, per un preu total de 89.741,36 euros, més 18.845,68 euros que corresponen al 21% d'IVA, resultant un import total de 108.587,04 euros, IVA inclòs.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 108.587,04 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1600 63901 Millora clavegueram Font dels Enamorats (Fase 2), del pressupost municipal vigent.

Quart. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte al BOPB i al perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 17 d'octubre de 2017 Obras y Pavimentos Brossa SA, amb NIF A59740217, va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva corresponent al de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui, per import de 4.487,07 euros, mitjançant certificat d'assegurança de caució emés per Millennium Insurance Company LTD, amb número 201705426, de data 19 de setembre de 2016.

3. El dia 20 de desembre de 2017 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Obras y Pavimentos Brossa SA, amb NIF A59740217, van signar el contracte de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui.



4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 d'octubre de 2018, va aprovar, entre d'altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar la modificació del contracte de les obres de millora del clavegueram de la Fonts dels Enamorats, EBARS 4, 5 i 6, de Caldes de Montbui, subscrit amb l'empresa Obras y Pavimentos Brossa SA, per la realització dels treballs especificats a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 18 de setembre de 2018, corresponent a la certificació número 4, i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 8.909,21 euros, més 1.870,93 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 10.780,14 euros, IVA inclòs, que representa un increment total del preu del 9,93%.

<...>

Cinquè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 445,46 euros, corresponent al 5% de l'import de la modificació, davant la tresoreria municipal, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord.

<...>»

5. En data 22 de novembre de 2018 Obras y Pavimentos Brossa SA va presentar l'ajust de la garantia definitiva, corresponent al 5% de la quantitat d'obra realment realitzada, per import de 445,46 euros, donant compliment a l'acord de la Junta de Govern Local especificat al punt anterior, mitjançant certificat d'assegurança de caució emés per Millennium Insurance Company LTD, amb número 201202991-00024, de data 6 de febrer de 2018.

6. El dia 3 d'agost de 2018 es signa l'Acta de recepció de les obres especificades als punts anteriors, començant a comptar des d'aquest dia el termini de garantia establert de sis anys, d'acord amb l'oferta presentada per Obras y Pavimentos Brossa SA, pel que el termini de garantia va finalitzar el dia 3 d'agost de 2024.

7. El senyor ***** , en representació d'Obras y Pavimentos Brossa SA, amb NIF A59740217, el dia 6 de setembre de 2024, amb registre d'entrada número E/12135/2024, va sol·licitar la devolució de les garanties definitives corresponents al contracte esmentat als punts anteriors, dipositada a la tresoreria municipal, per imports de 4.487,07 i 445,46 euros, mitjançant certificats d'assegurança de caució emesos per Millennium Insurance Company LTD, amb números 201705426 i 201202991-00024, de data 19 de setembre de 2016 i 6 de febrer de 2018 respectivament.

8. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:



«5. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, s'ha de fer, sense més demora, la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100.

Quan l'import del contracte és inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, el termini es redueix a sis mesos.»

9. Durant el període de garantia de les obres no s'ha requerit a l'adjudicatari cap de les responsabilitats establertes a l'article 100 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que es proposa la devolució de la garantia definitiva esmentada als punts anteriors.

10. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 5 de febrer de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

11. En data 05-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

12. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

13. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, amb NIF A59740217, les garanties definitives corresponents al contracte de les obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, EBARS 4, 5 i



6, de Caldes de Montbui, per imports de 4.487,07 i 445,46 euros, mitjançant certificats d'assegurança de caució emesos per Millennium Insurance Company LTD, amb números 201705426 i 201202991-00024, de data 19 de setembre de 2016 i 6 de febrer de 2018 respectivament, i que figuren amb els números d'operació comptable següents:

N. Operació	Referència	Aplicació	Import	Expedient	tercer	Nom terc.	Text lliure
320170002943	32017001715	70800	4.487,07	1158/2017	A59740217	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA	Gar. Def. Obres de millora del clavegueram de la Font dels Enamorats, Ebars 4, 5 i 6 INSURANCE 201705426 N° 663/2017
320180003111	32018001996	70800	445,46	1158/2017	A59740217	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA	GAR.DEF. OBRES MILLORA CLAVEGUERAM FONT ENAMORATS EBARS 4,5 I 6 MIC INSURANCE 201202991-24 N° 677/2018

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar la factura F/2025/127 corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el primer trimestre de l'exercici 2025, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa, a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 1009/2025 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1009/2025 relatiu a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA). Aprovació factures exercici 2025.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de març de 2018.

Tercer. Establir com a preu del servei els contemplats a l'Informe econòmic de l'anàlisi i modelització de la gestió del servei de recollida de fracció resta i orgànica pel municipi de Caldes de Montbui (Memòria i projecte d'establiment), aprovat pel Ple municipal de 27 de setembre de 2017, i que per a l'annualitat 2018 és de 794.208,33 euros (de març a desembre), pel 2019 és de 936.050,00 euros, pel 2020 és de 963.003,00 euros, pel 2021 és de 957.519,00 euros, pel 2022 és de 957.519,00 euros, pel 2023 és de 957.519 euros, pel 2024 és de 950.174,00 euros, pel 2025 és de 950.174 euros, pel 2026 és de 950.174 euros i pel 2027 és de 950.174,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Quart. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de març de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Qualificar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, del servei de subministrament d'aigua potable, gestió aparcaments municipals i zones blaves, neteja viària i del servei de banys termals.

Segon. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la



gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.

Tercer. Advertir que abans de l'entrada en vigor de l'article 32.2.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'haurà de verificar per part de l'Ajuntament que el mitjà propi compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

Quart. Comunicar aquest acord als serveis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui encarregats de realitzar la verificació.

Cinquè. Comunicar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) que haurà de modificar els seus estatuts per incorporar de forma expressa que és mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Publicar aquest acord a la Plataforma de contractació de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) i de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el primer trimestre de l'exercici 2025, per l'import, al qual no s'aplica l'IVA, següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Registre Entrada Extern
F/ 2025/127	14/01/ 2025	T/2500002	14/01/ 2025	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:189976682 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2025 / Expedient: 2738/2016	ME/000478- 2025

5. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 24 de gener de 2025.

6. En data 07-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el primer trimestre de l'exercici 2025, per l'import especificat, al qual no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Registre Entrada Extern
F/ 2025/127	14/01/ 2025	T/2500002	14/01/ 2025	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:189976682 AD: 220250000133-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2025 / Expedient: 2738/2016	ME/000478- 2025

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 237.543,50 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 Recollida de residus del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar la factura F/2025/128 corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el primer trimestre de l'exercici 2025, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa a Gestió Municipal de Serveis SA, expedient 1011/2025 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1011/2025 relatiu a l'aprovació de les factures de la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA, GMSSA, durant l'exercici 2025.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de febrer de 2018, expedient 576/2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'Informe econòmic (anàlisi i modelització de la gestió del servei de neteja de la via pública del Municipi de Caldes de Montbui), el projecte d'establiment per a la gestió del servei i la memòria justificativa.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar el Reglament del servei de neteja viària del municipi de Caldes de Montbui redactat pel senyor Andreu López Castellano.



Cinquè. Publicar el reglament aprovat de la forma següent:

a) Al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament: El text íntegre del reglament.

b) Al DOGC i al diari El Punt Avui: la referència al BOPB on s'hagi publicat el text íntegre del reglament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de juny de 2018.

Tercer. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de neteja viària.

Quart. Establir com a preu de referència del servei els contemplats al projecte d'establiment per a la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, aprovat pel Ple municipal de 22 de febrer de 2018, i que per a l'annualitat 2018 és de 276.229,92 euros (de juny a desembre), per l'any 2019 477.206,00 euros, per l'annualitat 2020, 481.619,00 euros, per l'annualitat 2021, 486.836,00 euros, per l'annualitat 2022 500.468,00 euros, per l'annualitat 2023, 506.798,00 euros, per l'annualitat 2024, 513.403,00 euros i per l'annualitat 2025, 521.277,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Cinquè. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Sisè. Publicar la formalització d'aquesta encomana al perfil del contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el primer trimestre de l'exercici 2025, per l'import, al que no s'aplica l'IVA, següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Registre Entrada Extern
F/ 2025/128	14/01/ 2025	T/2500003	14/01/2025	130.319,25	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:189976780 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2025 / Expedient: 576/2017	ME/000479-2025

5. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 24 de gener de 2025.

6. En data 07-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el primer



trimestre de l'exercici 2025, per l'import especificat, al que no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018:

N. d'en- trada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Registre Entrada Extern
F/ 2025/128	14/01/ 2025	T/2500003	14/01/202 5	130.319,25	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:189976780 AD: 220250000132-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2025 / Expedient: 576/2017	ME/000479- 2025

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 130.319,25 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei neteja viària del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

5.- Aprovar el document comptable de reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament al Consell Comarcal del Vallès Oriental de la despesa, corresponent al pagament pendent de l'exercici 2024 establert al Conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat per part del Consell Comarcal a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, expedient 2790/2016 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2790/2026 relatiu al Conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient, enginyeria i arquitectura per part del Consell Comarcal del Vallès Oriental a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents



1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2024, va aprovar el contingut del conveni entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la prestació d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat, a raó de 42 hores setmanals d'enginyeria i 7 hores setmanals de mobilitat, a partir de l'1 de gener de 2024. Els apartats quart i cinquè del conveni estableixen el següent:

«Quart. Règim econòmic

1. L'import anual corresponent a la prestació d'assistència tècnica que ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL per raó d'aquest conveni és de 88.774,69 euros, dels quals 76.092,59 euros corresponen a l'assistència d'enginyeria i 12.682,10 euros a la de mobilitat.

L'AJUNTAMENT abonarà al CONSELL COMARCAL la quantitat esmentada per meitats iguals abans del 31 de gener i del 31 de juliol de cada anualitat.

Tanmateix, en cas que el Consell Comarcal obtingui recursos del Protocol general de la Diputació de Barcelona per a la prestació del servei que és objecte d'aquest conveni, l'import que ha d'abonar l'AJUNTAMENT es reduirà amb la quantia que correspongui.

2. Nogensmenys, l'import anual esmentat en l'apartat precedent, tant de l'any 2024 com de l'any 2025 com de les pròrroques eventuais, pot variar per raó de l'increment salarial que pugui aprovar-se en els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui.

En el cas que, d'acord amb les previsions d'aquest apartat s'hagués d'actualitzar l'import a satisfer, l'actualització de l'import s'ha d'abonar prèvia liquidació del CONSELL COMARCAL, a abonar per part de l'AJUNTAMENT en el termini màxim de 3 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació a l'AJUNTAMENT.

3. El CONSELL COMARCAL iniciarà l'expedient de compensació, de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, quan l'AJUNTAMENT sigui deutor del CONSELL COMARCAL per l'objecte d'aquest conveni.

Cinquè. Vigència

1. Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2024 fins el 31 de desembre de 2025.

2. El conveni pot ser objecte de dues pròrroques d'una durada de dos anys cadascuna mitjançant acord exprés de les parts.»



2. El Conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Caldes de Montbui va entrar en vigor el dia 23 de desembre de 2024, estenen els seus efectes des de l'1 de gener de 2024.
3. L'import anual establert al Conveni especificat als punts anteriors, corresponent a l'exercici 2024, de 88.774,69 euros, encara resta pendent d'abonar per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui al Consell Comarcal del Vallès Oriental.
4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 10 de febrer de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
5. En data 10-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament al Consell Comarcal del Vallès Oriental de la despesa, per import de 88.774,69 euros, corresponent al pagament pendent de l'exercici 2024 establert al Conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat per part del Consell Comarcal a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1510 46500 Conveni CCVO, assistència tècnica enginyer, activitats, altres del pressupost municipal vigent.

Segon. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Declarar la innecessarietat de llicència urbanística de divisió horitzontal a la finca situada al carrer Cerdanya, número 2, de Caldes de Montbui, a Edifi SL, expedient 7471/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7471/2024 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. En data 29 de juliol de 2024, amb registre general d'entrada E/10977/2024, el senyor ***** , en nom d'Edifi, S.L., va sol·licitar:

«Exposo

QUE VOL PROCEDIR A PRACTICAR LA DIVISIÓ EN PROPIETAT HORITZONTAL DE LA FINCA DE PROPIETAT DE L'EMPRESA EDIFI SL, SITA A C/. CERDANYA 22-24 D'AQUESTA VILA, SENT-LI NECESSARI PER AL TRÀMIT NOTARIAL EL CERTIFICAT D'INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL EN VITUD DEL QUE ES DISPOSA EN L'ART 187 DLL TRLUC EN ATENCIÓ A QUE LA DECLARACIÓ D'OBRA NOVA JA HI FIGUREN ELS ELEMENTS EXISTENTS I NO SE'N CREA CAP DE NOU

Sol·licito

Extracte:

QUE MITJANÇANT ELS TRÀMITS PERTINENTS LI SIGUI LLIURAT EL CERTIFICAT DE INNECESSARIETAT DEL TRÀMIT DE SOL·LICITUT DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL»

Juntament amb aquesta instància va presentar declaració d'obra nova, escriptura de poders poders i plànol de la finca.

2. En data 3 d'octubre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:



«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 7471/2024 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. ENRIC PARE VALLE en representació de Jordi Martín Parreño , ha sol·licitat una declaració d'innecessarietat de llicència de divisió horitzontal, a la finca situada al carrer CARRER Cerdanya 22-24 CALDES DE MONTBUI (BARCELONA) amb referència cadastral 4595810DG3049G0001AS

Conclusions

Per tal de continuar amb el tràmit de la llicència urbanística, proposo requerir al peticionari per a que resolgui les deficiències següents :

- Plànol emplaçament referit al POUM amb la ubicació exacta de la finca.*
- En cas d'existir construccions a la parcel·la, cal aportar fotografies de les edificacions i justificar el compliment dels paràmetres urbanístics i d'habitabilitat en cas d'habitatges, de les edificacions respecte les finques que es proposi parcel·lar.*
- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.»*

En data 9 d'octubre de 2024 es va fer arribar aquest informe als interessats.

3. En data 11 d'octubre de 2024, amb registre general d'entrada E/13625/2024, el senyor Enric Paré Valle, en nom d'Edifi, S.L., va presentar la documentació requerida.

4. En data 24 d'octubre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:

«Assumpte: Declaració d'innecessarietat de llicència de divisió horitzontal

Situació: Carrer Cerdanya 2

Referència cadastral: 4595810DG3049G0001AS

Referència Registral: --

*Sol·licitant: ***** , en representació de Edifi SL*

Data sol·licitud: 29 de setembre de 2024 (E/10977/2024)

Data sol·licitud informe intern: 10 d'octubre de 2024

INFORME TÈCNIC



Objecte

- 1. En relació amb la parcel·la situada al carrer Cerdanya, 2, *****, en representació de Edici SL, sol·licita a l'Ajuntament de Caldes de Montbui una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de divisió horitzontal.*
- 2. En data 3-10-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 9-10-2024.*
- 3. En data 15-10-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació*

Documentació presentada

- Instància de sol·licitud d'innecessarietat de llicència urbanística de divisió horitzontal*
- Agrupació i Declaració obra nova, 21 de gener de 2008*

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).*
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

Conclusions

Amb la revisió de la documentació presentada, s'informa favorablement la innecessarietat de llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada.»

- 5. En data 27-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.*
- 6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.*

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- *Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.*
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar la innecessarietat de llicència urbanística de divisió horitzontal a la finca situada al carrer CARRER Cerdanya, número 2, de CALDES DE MONTBUI (BARCELONA), amb referència cadastral 4595810DG3049G0001AS.



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació tributària per la taxa per certificat d'un informe de qualificació urbanística per un import de 124,05 euros en concepte de certificat d'innecessarietat de llicència urbanística de divisió horitzontal .

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom d'EDIFI, S.L., amb CIF B59336719 per import de 124,05 € i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la modificació de configuració de Tipus B a configuració Tipus C a la finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques, a Tambora SVP 2023 SL, expedient 6002/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6002/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió extraordinària de data 12 de juny de 2023, va aprovar l'acord, mitjançant el qual va resoldre concedir a RENTA CORPORACION REAL ESTATE SA una llicència d'obres per Construcció de nau industrial aïllada amb dos establiments tipus B, risc mig, amb ús de magatzem sense activitat específica, de la finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques, amb referència cadastral: 2560604DG3026E0001RR.

2. La Junta de Govern Local, en data 7 de novembre de 2023, va aprovar l'acord :

«Primer. Aprovar, i tramitar, el canvi de nom del titular de la llicència urbanística per la construcció de nau industrial aïllada amb dos establiments tipus B, risc mig, amb ús de magatzem sense activitat



Ajuntament de Caldes de Montbui

específica a la finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques, amb referència cadastral: 2560604DG3026E0001RR, de RENTA CORPORACION REAL ESTATE, SA, amb CIF A62385729 a Tambora SPV 2023, S.L amb CIF B44761427.
(...))»

3. ***** , autor i director del projecte, el 14 de maig de 2024 amb número de registre E/7188/2024 presenta un certificat de modificacions de projecte, memòria i plànols de les modificacions.
4. En data 10-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. La comunicació de l'expedient es fa via telefònica per falta de personal a l'àrea de Territori.
5. En data 20-06-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
6. En data 28-10-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
7. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Tambora SVP 2023 SL

OBJECTE: Modificació de configuració de Tipus B a configuració Tipus C.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelonès i Josep Bonastre cantonada amb Les Borges Blanques, amb referència cadastral: 2560604DG3026E0001RR.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria **0X4Z052H0P114O1M0TVS**
Plànols **250P0Y0A72120T4L0GFX**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de document administratius per import de 197,07 euros segons el que disposa l'ordenança fiscal número 17 reguladora de la taxa en l'article 6.1 epígraf 2 punt 3.

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de mur de contenció a part posterior de parcel·la a la finca situada al carrer Falcions del Montseny, número 3, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 9491/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9491/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ALBERT GOMEZ LOBO, en representació de JOSE ALMENDROS GALLARDO, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció de mur de contenció a part posterior de parcel·la, a la finca situada al carrer Falcions del Montseny, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 72582601DG3028G0001AP.

2. En data 04-02-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 05-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de mur de contenció a part posterior de parcel·la

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Falcíots del Montseny, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 72582601DG3028G0001AP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 295902370367510T18SR**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Tarifa mínima d'import 375,41 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 7.935,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la segregació de la finca situada al carrer Buenos Aires, número 66-68, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 9538/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9538/2024 relatiu a una llicència urbanística de segregació.

Antecedents

1. El senyor David Rius Serra ha sol·licitat una llicència urbanística per autoritzar la segregació, de la finca situada al carrer Buenos Aires, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0594408DG3009G0001HL.
2. En data 04-02-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 05-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Buenos Aires, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0594408DG3009G0001HL

CONDICIONS GENERALS

- La divisió horitzontal proposada s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5P1Q1W0N723V3C5701WW**
- Es compleix el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria sobre Inscripció de la Propietat de Naturalesa Urbanística.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.5 per import de 446,18 euros.

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'obertura de finestres en façana d'edifici entre mitgeres a la finca situada al passatge Escolles Pies, número 5, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 423/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 423/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor JOSEP MARIA CAMPISTRON CAMPDEPADRÓS, en representació de SONIA ABEL DIAZ, ha sol·licitat una llicència urbanística per obertura de finestres en façana d'edifici entre mitgeres, a la finca situada al passatge Escolles Pies, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0495426DG3009G002MB.
2. En data 23-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 06-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Obertura de finestres en façana d'edifici entre mitgeres.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passatge Escoles Pies, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0495426DG3009G002MB

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0I3A3J714B723Q1O0KXQ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) tarifa mínima 375, 41 euros.



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 6.955,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la reparació de fuga en la xarxa de gas existent a la finca situada al carrer Castellar, número 5, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 271/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 271/2025 relatiu a una llicència d'obres carrer Castellar, número 5, de Caldes de Montbui, de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per la reparació de fuga en la xarxa de gas existent (0,48 m3)(LEGALITZACIO), a la finca situada al carrer Castellar, número 5, de Caldes de Montbui.

2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.

3. En data 6-02-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

4. En data 7-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per la reparació de fuga en la xarxa de gas existent (0,48 m3) (LEGALITZACIO), a la finca situada al carrer Castellar, número 5, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
242F385T354T230J0JFT
1A672U0J2K2P2H690UGY
64264P4Q424X1D5U0VTB
6Z6C630K40573W730P35
24703H182T1U1D630CLA
6M72490X6C461A2Z17GM
715F3E1B10571H2J00K1

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per reparació de fuga en la xarxa de gas existent, a la finca situada a l'avinguda Puigdomí, número 53, de Caldes de Montbui, a per NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 270/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 270/2025 relatiu a una llicència d'obres situada a l'avinguda Puigdomí, número 53, de Caldes de Montbui, de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació de fuga en la xarxa de gas existent, a la finca situada a l'avinguda Puigdomí, número 53, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 6-02-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 7-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per reparació de fuga en la xarxa de gas existent, a la finca situada a l'avinguda Puigdomí, número 53, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
26524F2U1H1C1O2Y0GN1
1S1F0W0C5V5P2T5M08I9
3N6G4118150H4V6G1BP0
6A1Y2U1R6Q0C545L0YZW
5T4O0C3S6W636N0H0SR8
0P6I0Z330G44102S0H84
020B0L6L4R4F5Y140DOJ

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

13.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; el document comptable d'autorització de la despesa; i publicar l'acord, entre d'altres expedient 4511/2024 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4511/2024 relatiu a l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques, el Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada, dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més, de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juliol de 2024, va aprovar els acords següents :

«Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 214.504,51 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 21.450,45 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 235.954,96 euros, IVA inclòs, d'acord amb la periodificació següent, on s'inclouen les possibles pròrrogues:

Exercici	Període	Import en euros, IVA inclòs
2025	De 1.2.2025 a 30.11.2025	98.314,57
2026	De 1.12.2025 a 30.11.2026	117.977,48
2027	De 1.12.2026 a 30.11.2027	117.977,48
2028	De 1.12.2027 a 30.11.2028	117.977,48
2029	De 1.12.2028 a 31.1.2029	19.662,91



Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, previst en l'article 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de prescripcions tècniques que ha de regular el contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de Caldes de Montbui.
4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de Caldes de Montbui
5. En data 13-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 9839/2025*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 3276/2025*) per a l'adjudicació del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 232.000,00 euros, més 23.200,00 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 255.200,00 euros, IVA inclòs, per la durada inicial de dos anys

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa, per import de 67.666,66 euros, més 6.766,67 euros corresponents al 10% d'IVA donant un total de 74.433,33 euros, IVA inclòs, que correspon als mesos de maig a novembre, ambdós inclosos, de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'any 2025.

Tercer. Preveure a càrrec de l'aplicació pressupostària Recollides selectives complementàries dels pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui pels anys que el contracte sigui vigent, els imports següents:

Exercici	Període	Import en euros, IVA inclòs
2026	De 1.12.2025 a 30.11.2026	127.600,00
2027	De 1.12.2026 a 30.04.2027	53.166,67
pròrroga		
2027	De 1.05.2027 a 30.11.2027	74.433,33
2028	De 1.12.2027 a 30.11.2028	127.600,00
2029	De 1.12.2028 a 30.04.2029	53.166,67

Quart. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les propostions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar recurs especial en el termini de 15 dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).



Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

14.- Aprovar l'expedient de contractació no harmonitzat i per procediment obert, per contractar el servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna»; el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars; publicar aquest acord i aprovar el document comptable d'Autorització de la despesa, entre altres acords, expedient 126/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 126/2024, relatiu al contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del Pi" i "La Lluna".

- Aprovació de plecs.

Antecedents

1. En data 2 d'octubre de 2024, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de Serveis Personals, va emetre un informe sol·licitant l'inici de la licitació del contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del Pi" i "La Lluna".

Així mateix, en la mateixa data, va emetre un altre informe relatiu a la memòria justificativa i motivació de la necessitat, informe d'insuficiència de mitjans i justificació del preu.

2. Arran dels informes emesos i indicats al punt anterior, la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 d'octubre de 2024, va adoptar l'acord que es transcriu íntegrament en la seva part resolutiva:

«Primer. Iniciar la licitació del contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del Pi" i "La Lluna", per un import de 483.199,60 € de principal, més 48.319,96 € d'IVA al 10%, resultant un total de 531.519,56 €, IVA inclòs. La durada del contracte s'estableix en 4 anys.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran aquest contracte.

Tercer. Preveure per a l'exercici 2025, l'aprovació i comptabilització del document comptable de Retenció de crèdit, a càrrec de l'aplicació pressupostària 46 3230 22799 de Menjadors escoles bressol del pressupost municipal de 2025, l'import de 120.799,90 € de principal, més 12.079,99 € d'IVA al 10%, resultant un total de 132.879,89 €, IVA inclòs. El servei es prestarà durant tots els mesos de l'any, excepte el mes d'agost.



Es preveu l'inici del contracte al gener de 2025. L'import mensual es fixa en 12.079,99 €, IVA inclòs.

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, 2027, i 2028 l'import de 132.879,89 €, IVA inclòs, per a cadascun dels exercicis. El servei no es prestarà durant el mes d'agost.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.»

3. Els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament han elaborat els plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars de la present contractació.
4. En data 17 de febrer de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
6. A l'expedient s'incorpora l'informe signat per la secretària general de la corporació.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació no harmonitzat i per procediment obert, per contractar el servei de menjador de les escoles bressol municipals «Gegant del Pi» i «La Lluna».



Segon. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (doc. aupac. 107376/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (doc. aupac. 107383/2024) del contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del Pi" i "La Lluna" amb una durada de quatre anys sense opció de pròrroga, amb un pressupost màxim de licitació de 505.600,00 € de principal, més 50.560,00 € d'IVA al 10%, resultant un total de 556.160,00 €, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies, comptadors a partir del dia següent de la publicació al perfil, els interessats puguin presentar les seves propostes.

Quart. Aprovar el document comptable d'*Autorització de la despesa* per un import de 73.904,50 €, de principal, més 7.390,45 € d'IVA al 10%, resultant un total de 81.294,95 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 46 3230 22799 de Menjadors escoles bressol del pressupost municipal de 2025. Aquest import comprèn des de mitjans d'abril a desembre -ambdós inclosos-, excepte el mes d'agost.

Cinquè. Preveure i comptabilitzar pels exercicis 2026, 2027 i 2028 el document comptable d'autorització de la despesa, en cada una d'aquestes anualitats, per un import de 126.400,00 €, més 12.640,00 € d'IVA al 10%, resultant un total de 139.040,00 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 46 3230 22799 de Menjadors escoles bressol, del vigent pressupost municipal. Aquest import correspon als mesos de gener a desembre, excepte el mes d'agost.

Sisè. Preveure i comptabilitzar per l'exercici 2029 el document comptable d'autorització de la despesa per un import de 52.495,50 €, més 5.249,55 € d'IVA al 10%, resultant un total de 57.745,05 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 46 3230 22799 de Menjadors escoles bressol, del vigent pressupost municipal. Aquest import correspon els mesos de gener a mitjans d'abril.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació al perfil del contractant.