



<i>Document</i> 14525/2025	<i>Expedient</i> 915/2025	<i>Data</i> 11-02-2025	<i>Segell</i>
-------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



14696S322D3I3G5U108U

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 6 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 11 de febrer de 2025

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 4 de febrer de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 4 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

**2.- Aprovar el contingut íntegre, i els seus annexos, i la signatura del conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles i Transportes, SA per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui per l'any 2025; i aprovar el document comptable d'autorització i disposició corresponent, expedient 1370/2013 de Serveis Municipals.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 1370/2013 relatiu a l'aprovació del conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles i Transportes, SA per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui per l'any 2025.

### Antecedents

1. El Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, en



què es defineixen les actuacions de les parts per a la millora de les comunicacions mitjançant serveis de transport públic de viatgers per carretera a l'esmentada població, per a l'any 2025, amb l'establiment de les comunicacions que es detallen en els seus annexos dins del servei regular interurbà de transport de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467, V-GC-067), del qual és concessionària l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA va finalitzar el passat 31 de desembre de 2024. La continuïtat de les actuacions exigeix la formalització d'un nou conveni al respecte.

2. El 20 de desembre, el Servei de Transport Públic per Carretera del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica fa arribar a l'Ajuntament una proposta de Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, per a l'any 2025.

La proposta recull que tant l'Ajuntament de Caldes de Montbui com el Departament de Territori consideren adient mantenir les condicions de la prestació del servei regular interurbà de transport públic de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467, V-GC-067) a fi d'assolir un nivell de servei que doni una cobertura suficient al dret de mobilitat de les persones usuàries de Caldes de Montbui i garantir-ne l'accés a la xarxa de transport metropolità de la Regió Metropolitana de Barcelona. Per la seva part, l'Autoritat del Transport Metropolità també considera positiu mantenir els serveis de transport de Caldes de Montbui

3. L'Annex 2 de la proposta de Conveni recull el pressupost per a l'any 2025, segons el qual l'estimació de costos d'explotació del servei és de 237.390,01 euros, la previsió d'ingressos obtinguts en concepte de recaptació del servei és de 68.840,59 euros, i el dèficit del servei que ha d'assumir l'Ajuntament és de 168.549,42 euros.

4. Aquest Conveni serà vigent i produirà efectes durant tot l'any 2025.

5. El tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, senyor Marc Freixa Boixader, en data 10 de gener de 2025, ha redactat una memòria-informe tècnic en relació a aquest conveni amb el contingut següent:

### **«INFORME TÈCNIC**

#### ***Identificació de l'expedient***

*Relatiu a CONVENI TRANSPORT BUS URBÀ. Manteniment de les comunicacions mitjançant els serveis de transport públic de viatgers per carretera a Caldes de Montbui.*

#### ***Antecedents***

*Un cop exhaurida la vigència del Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA per a la*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, en què es defineixen les actuacions de les parts per a la millora de les comunicacions mitjançant serveis de transport públic de viatgers per carretera a l'esmentada població, per a l'any 2024, amb l'establiment de les comunicacions que es detallen en els seus annexos dins del servei regular interurbà de transport de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467, V-GC-067), del qual és concessionària l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA , i vista la voluntat política de donar continuïtat de les actuacions objecte de l'esmentat conveni cal la formalització d'un nou conveni al respecte*

*En data 20 de desembre de 2024 des del Servei de Transport Públic per Carretera de la Subdirecció General de Transport Públic per Carretera i Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ens fan arribar proposta de conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Caldes de Montbui per a l'any 2025*

*La proposta recull que tant l'Ajuntament de Caldes de Montbui com el Departament de Territori consideren adient mantenir les condicions de la prestació del servei regular interurbà de transport públic de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467, V-GC-067) a fi d'assolir un nivell de servei que doni una cobertura suficient al dret de mobilitat de les persones usuàries de Caldes de Montbui i garantir-ne l'accés a la xarxa de transport metropolità de la Regió Metropolitana de Barcelona. Per la seva part, l'Autoritat del Transport Metropolità també considera positiu mantenir els serveis de transport de Caldes de Montbui*

*L'Autoritat del Transport Metropolità és qui assessorarà i farà el seguiment del servei*

*Segons l'annex 2 de la proposta de Conveni recull el pressupost per a l'any 2025, segons el qual l'estimació de costos d'explotació del servei és de 237.390,01 euros, la previsió d'ingressos obtinguts en concepte de recaptació del servei és de 68.840,59 euros, i el dèficit del servei que ha d'assumir l'Ajuntament és de 168.549,42 euros.*

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*

### **Conclusions**

*En relació a la proposta de conveni per a l'any 2025:*



1. *Els horaris i parades proposats s'ajusten als que s'estan prestant actualment.*
2. *El dèficit previst d'explotació és de 168.549'42.-€*
3. *L'aplicació pressupostària mencionada a la proposta de text del conveni és la de transport urbà. Aplicació 31 4411 22799.*
4. *El servei s'està prestant de forma correcte fins a la data d'avui.*
5. *En relació als costos estimats del servei, afegir que a gener de 2026 caldrà liquidar el cost del servei en funció dels ingressos reals.»*

6. En data 30-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el contingut íntegre, i els seus annexos, i la signatura del conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarrils i Transportes, SA per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, que es transcriu a continuació:

**«Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarrils y Transportes, SA per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Caldes de Montbui**

**HI INTERVENEN**



*El senyor **Manel Nadal i Farreras**, que actua en representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en qualitat de secretari de Mobilitat i Infraestructures segons nomenament mitjançant Decret 170/2024, de 27 d'agost (DOGC núm. 9236, de 28.8.2024) i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 4.3 de la Resolució TER/285/2023, de 2 de febrer, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Territori en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 8849, de 7.2.2023), i d'acord amb el que determina l'article 8 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

*El senyor **Manuel Valdes Lopez**, que actua en representació de l'Autoritat del Transport Metropolità (d'ara endavant, ATM), en qualitat de director general, segons el nomenament del Consell d'Administració de l'ATM de 19 de desembre de 2023, i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 11.e) del text refós dels Estatuts del Consorci, aprovats per l'Acord de govern de data 21 de febrer de 2017 (DOGC núm. 7315, de 23.2.2017) i per l'Acord de govern de data 4 de gener de 2022 (DOGC núm. 8579 de 7.1.2022).*

*El senyor **Isidre Pineda i Moncusí**, que actua en representació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en qualitat d'alcalde, segons nomenament del Ple, en sessió extraordinària, de 17 de juny de 2023, i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*

*I, el senyor **Ramón Sagalés i Orteu**, que actua en representació de l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA, en qualitat d'apoderat segons escriptura de poder atorgada pel notari Ramón Costa i Fabra en data 2 de juny de 2020, amb el seu protocol 734/2020.*

*Les parts signants, que actuen en exercici dels càrrecs respectius, declaren i manifesten que intervenen en aquest conveni amb la capacitat legal necessària i la competència suficient per a subscriure'l, i a aquests efectes,*

### **EXPOSEN**

*1. L'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, fixa a l'article 169 la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya sobre els transports terrestres de viatgers per carretera que transcorrin íntegrament dins el Territori, Habitatge i Transició Ecològica de Catalunya.*

*L'apartat 3 de l'article 30 de la Llei 12/1987, del 28 de maig, de regulació del transport de viatgers per carretera mitjançant vehicles de motor, modificada per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, reconeix a l'administració autonòmica i als ajuntaments la possibilitat de subscriure convenis per a la coordinació dels transports urbans i els transports interurbans quan raons d'interès públic ho aconsellin.*

*L'article 11 dels Estatuts de l'ATM, aprovats per l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 21 de febrer de 2017 (ACORD GOV/16/2017), faculta el Consorci per subscriure convenis i protocols amb els operadors de transport col·lectiu.*



*De conformitat amb l'article 66.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Ajuntament de Caldes de Montbui té competències pròpies sobre el transport públic de viatgers.*

*L'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA és titular de la concessió per a l'explotació del servei regular de transport públic de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467), de competència de la Generalitat de Catalunya.*

*2. En data 29 d'octubre de 2024 es formalitza el Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, en què es defineixen les actuacions de les parts per a la millora de les comunicacions mitjançant serveis de transport públic de viatgers per carretera a l'esmentada població, per a l'any 2024, amb l'establiment de les comunicacions que es detallen en els seus annexos dins del servei regular interurbà de transport de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467), del qual és concessionària l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA.*

*Un cop exhaurida la vigència del Conveni esmentat, la continuïtat de les actuacions que eren el seu objecte exigeix la formalització d'un nou conveni al respecte.*

*3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui considera necessari mantenir l'oferta de transport de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, dins el servei públic regular de transport de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467).*

*4. El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, dins de les actuacions per a la millora de la xarxa de transport públic de viatgers, amb la finalitat de permetre a la ciutadania exercir el seu dret de mobilitat amb una assignació més eficient dels recursos, considera positiu el manteniment dels serveis que atenen Caldes de Montbui de manera que es mantingui l'oferta de transport en aquest municipi.*

*5. La comunicació entre els diferents nuclis de la població de Caldes de Montbui és atesa pel servei regular de transport públic de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467), del qual és concessionària l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA*

*6. La Resolució de 29 d'octubre de 2003, aprova el Pla d'innovació i millora de la qualitat de l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA De conformitat amb la clàusula sisena, el Pla d'innovació i millora de la qualitat presentat per Ferrocarriles y Transportes, SA no suposa un compromís de despesa per part del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica quant a l'atorgament de futures subvencions i ajuts públics per tal d'atendre a l'explotació de les concessions de les quals és titular l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA per a l'execució de les mesures contingudes en el Pla. En tot cas, l'atorgament de les esmentades subvencions i ajuts públics resta supeditat al compliment de les condicions que puguin ser*



*establertes en els programes de subvencions segons la disponibilitat pressupostària existent, i el seu atorgament es durà a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient corresponent d'acord amb la normativa vigent en matèria de subvencions i a la que en cada cas sigui d'aplicació segons les bases per a l'atorgament dels ajuts de què es tracti.*

*El Pla d'innovació i millora de la qualitat de l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA no inclou, dins de les mesures que s'hi contenen i que són compensades per l'ampliació concessional, la prestació dels serveis regulars de transport públic detallats en aquest Conveni a càrrec de l'empresa concessionària, per la qual cosa és necessari preveure una compensació econòmica per atendre el desequilibri econòmic que produeix la concessió de la qual és titular l'empresa esmentada.*

*7. Tant l'Ajuntament de Caldes de Montbui com el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica consideren adient mantenir les condicions de la prestació del servei regular interurbà de transport públic de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467) a fi d'assolir un nivell de servei que doni una cobertura suficient al dret de mobilitat de les persones usuàries de Caldes de Montbui i garantir-ne l'accés a la xarxa de transport metropolitana de la Regió Metropolitana de Barcelona.*

*8. L'Autoritat del Transport Metropolità, consorci que regula el sistema tarifari integrat, considera positiu mantenir els serveis de transport de Caldes de Montbui i manté el servei en el referit sistema tarifari integrat de la Regió Metropolitana de Barcelona esmentat més amunt.*

*9. D'acord amb les consideracions exposades, les parts creuen necessari establir, mitjançant aquest Conveni, un marc de col·laboració que permeti el manteniment de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera d'aquest municipi amb la seva adaptació a la demanda de transport detectada, al mateix temps que fixen un règim de finançament estable que garanteixi l'equilibri econòmic necessari per assolir uns nivells correctes de prestació del servei en benefici de les persones usuàries.*

*Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb aquestes consideracions, les parts*

## **ACORDEN**

*Primer.- Objecte del conveni*

*Aquest Conveni té com a objectiu definir les actuacions de les parts per a la millora de les comunicacions mitjançant els serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Caldes de Montbui, amb la prestació durant l'exercici de 2025 de les comunicacions que es detallen en els annexos d'aquest Conveni dins del servei regular interurbà de transport públic de viatgers per carretera Barcelona, Santa Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui, amb prolongacions (V-6467), del qual és concessionària l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA*



*Segon.- Actuacions i compromisos de les parts*

*El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, mitjançant la Resolució del cap del Servei Territorial de Transports de Barcelona de data 22 de març de 2023, autoritzà a l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA les modificacions necessàries en les condicions de prestació del servei regular de transport públic de viatgers per carretera, esmentat en el pacte anterior, per a prestar els serveis de transport que són l'objecte d'aquest Conveni.*

*L'Autoritat del Transport Metropolità assessora i fa el seguiment del servei especificat en aquest Conveni, que resta incorporat al sistema tarifari integrat de la Regió Metropolitana de Barcelona.*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui finança els serveis regulars de transport públic establerts en aquest Conveni, d'acord amb les prescripcions descrites en el pacte tercer, i promourà l'ús de cara al públic usuari.*

*L'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA, es compromet a prestar els serveis de transport de viatgers esmentats en les condicions que figuren en els annexos d'aquest Conveni.*

*Tercer.- Règim econòmic i finançament del servei*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui assumeix, amb càrrec als seus pressupostos, el finançament de la prestació del servei de transport especificat en aquest Conveni. Aquesta aportació serà calculada com la diferència dels costos estimats d'explotació del servei i els ingressos obtinguts en concepte de recaptació del servei que es detalla en el pressupost que s'acompanya com a annex 2 xifrat en **168.549,42** euros per a l'any 2025, i amb càrrec a la partida pressupostària 31 4411 22799, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri econòmic i financer necessari de l'explotació del servei regular de transport públic de viatgers esmentat com a conseqüència de la modificació introduïda amb motiu de la prestació del servei de transport que ens ocupa.*

*El pressupost del servei pot ser revisat amb motiu de la modificació del servei de transport detallat en aquest Conveni en els termes previstos en el pacte cinquè, mitjançant la formalització de la corresponent addenda de modificació, prenent com a base el desglossament de costos del pressupost del servei tal i com s'expressa en l'annex 2 que s'adaptarà a la nova situació.*

*Quart.- Liquidació*

*L'abonament de l'aportació econòmica a satisfer per l'Ajuntament de Caldes de Montbui s'efectuarà mensualment, amb caràcter provisional i per períodes vençuts, mitjançant transferència bancària a favor de l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA, en un termini màxim de trenta dies des de la data de presentació de la factura corresponent, d'acord amb el que estableix la normativa vigent. . En el seu defecte, farà diligència de presa de raó de la factura amb el termini de pagament corresponent, prèvia petició expressa, així com l'endós (annex 3) al banc designat per l'empresa.*



*Amb aquesta finalitat, l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA, haurà de presentar davant l'Ajuntament de Caldes de Montbui, dins de la setmana següent a la finalització de cada mes, una factura resultant de la 1/12 part del dèficit anual pressupostat corresponent a l'Ajuntament. Durant el transcurs del mes següent l'empresa aportarà una breu memòria explicativa del desenvolupament dels serveis en aquell mes, que reculli l'estadística d'ús, els ingressos obtinguts i les possibles incidències en la seva prestació.*

*Amb motiu de la presentació de la documentació corresponent al darrer mes de l'any, l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA, presentarà, a més, una liquidació anual dels serveis en què es detallin els ingressos obtinguts i les seves despeses d'explotació, calculades d'acord amb els criteris establerts en el pressupost que recull l'annex 2, a fi de poder fer la liquidació definitiva del servei.*

#### *Cinquè.- Modificacions de les condicions de prestació dels serveis*

*Amb caràcter previ a l'autorització de modificacions en les condicions de prestació del servei que és objecte d'aquest Conveni, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica consultarà a l'Ajuntament de Caldes de Montbui sobre l'oportunitat de la modificació proposada. Així mateix, l'esmentat ajuntament de Caldes de Montbui pot proposar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la introducció d'aquelles modificacions en les condicions de prestació del servei que consideri oportunes, que s'hauran de tramitar d'acord amb la normativa vigent.*

*En ambdós casos, les modificacions en la prestació dels serveis hauran de ser recollides de forma expressa en la corresponent addenda de modificació de les condicions de prestació dels serveis, i pel cas que comportin una alteració de les condicions econòmiques de prestació del servei previst en aquest Conveni, les parts, acorden que aquesta addenda haurà d'incloure també la corresponent revisió del pressupost.*

#### *Sisè.- Controls i inspecció*

*El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i l'Ajuntament de Caldes de Montbui poden efectuar els controls i les inspeccions que considerin oportunes en relació amb la prestació dels serveis establerts en aquest Conveni. En qualsevol cas, correspon al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica l'adopció de les mesures sancionadores corresponents en el cas que es constati l'incompliment d'alguna de les condicions de prestació dels serveis, amb la tramitació prèvia del corresponent expedient, en els termes previstos en la normativa vigent en matèria de transport de viatgers per carretera.*

#### *Setè.- Material mòbil per a la prestació dels serveis*

*El servei previst en aquest Conveni serà prestat amb un vehicle adaptat a persones amb mobilitat reduïda, que haurà d'anar degudament identificat, de conformitat amb els requeriments d'imatge corresponents en els termes establerts per l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, sense perjudici del seguiment de les especificacions que corresponguin per la participació del servei en el sistema tarifari integrat de l'ATM.*



*Vuitè.- Comissió de seguiment*

*Les parts acorden crear una Comissió de seguiment d'aquest Conveni, que té com a funció principal vetllar pel correcte desenvolupament dels seus objectius i, específicament, per tal de liquidar les aportacions a realitzar per les administracions signants en els termes previstos en el pacte quart, és a dir, avaluar el grau d'assoliment de l'objecte del Conveni, en especial controlar el compliment dels seus aspectes econòmics, així com l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts.*

*Així mateix, aquesta Comissió és competent per a conèixer, amb caràcter previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, els conflictes i les discrepàncies que sorgeixin entre les parts relatius a la interpretació i/o compliment del contingut del present Conveni, amb l'objectiu de resoldre'ls de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua, sense perjudici del previst en el pacte tretzè.*

*Pel que fa la composició, amb un representant de cadascuna de les parts signants, i el funcionament d'aquesta Comissió de seguiment, es regulen per les previsions contingudes al règim jurídic dels òrgans col·legiats previst al capítol II del títol I de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

*Novè.- Vigència*

*Aquest Conveni és vigent per tot l'any 2025 i produeix efectes fins a la liquidació de la despesa produïda per les actuacions que en constitueixen l'objecte. Aquesta vigència s'entén sense perjudici que les parts puguin acordar la continuïtat d'aquestes actuacions mitjançant la signatura d'un nou conveni.*

*Tanmateix, el pressupost anual es pot modificar d'acord amb el que preveu el pacte tercer d'aquest Conveni.*

*Un cop finalitzada la vigència del Conveni o acordada la seva resolució, l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA, cessarà en la prestació dels serveis de transport especificats en aquest Conveni sense dret a percebre cap indemnització pel que fa a les inversions o despeses realitzades.*

*Desè.- Causes d'extinció del conveni*

*1. A banda de l'expiració del termini de vigència com a causa d'extinció ordinària, constitueixen causes d'extinció anticipada del present Conveni:*

- la resolució unànime acordada entre les parts que l'han subscrit;*
- la resolució unilateral per part de qualsevol de les parts signants; també la resolució per part de l'Administració de la Generalitat per motius d'interès públic degudament justificats;*
- la denúncia d'alguna de les parts amb un preavís de dos mesos, comunicada de forma fefaent a les altres parts, sense que això afecti les accions ja començades i pendents d'acabar o es procedeixi a liquidar les obligacions concretes per cadascuna de les parts fins al moment de la resolució;*



- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest Conveni, que facultarà a les parts restants a exigir-ne el compliment efectiu. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà fer un requeriment a la part incomplidora perquè compleixi, en un termini determinat, amb les obligacions i/o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat a les altres parts signants del present conveni. Si transcorregut el termini indicat al requeriment persisteix l'incompliment, s'entendrà resolt el conveni.

- la resolució del contracte de gestió de servei públic de transport regular de viatgers per carretera citat en l'acord primer;

- la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes;

- la decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni;

- qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

2. En cas d'extinció anticipada, les administracions signants vetllaran per garantir l'adequada finalització de les actuacions en curs, i, en el seu cas, els mecanismes que, si escau, pugui garantir el servei públic de transport.

#### Onzè.- Publicitat i transparència

Una vegada formalitzat, i d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar en l'espai web corporatiu de les parts signatàries o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat.

#### Dotzè.- Llei aplicable

Aquest document es regeix pel que estableixen les clàusules que conté. Els aspectes que no prevegin es regeixen per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### Tretzè.- Jurisdicció i competència judicial

Les qüestions derivades de l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni que no puguin ser resoltes per la Comissió de seguiment prevista en el pacte vuitè, restaran sotmeses a la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

I, en prova de conformitat amb tot el que s'hi ha exposat, les parts signen electrònicament aquest Conveni a un sol efecte. La data de Conveni és la de la darrera signatura.

Manel Nadal i Farreras,  
secretari de Mobilitat i Infraestructures del  
Departament de Territori, Habitatge i Transició

Manuel Valdes Lopez,  
director general de l'Autoritat del  
Transport Metropolità



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Ecològica, per delegació Resolució TER/285/2023,  
de 2 de febrer (DOGC núm. 8849, de 7.2.2023)*

*Isidre Pineda i Moncusí,  
alcalde de Caldes de Montbui*

*Ramón Sagalés i Orteu,  
Ferrocarriels y Transportes, SA»*

Segon. Facultar el senyor Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició a nom de Ferrocarriles y Transportes SA per import de 168.549,42 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31.4411.22799 Servei de transport urbà del pressupost municipal de 2025.

Quart. Notificar aquest acord al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, a l'Autoritat del Transport Metropolità i a l'empresa Ferrocarriles y Transportes, SA.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:**

**3.- Iniciar l'expedient de contractació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i encarregar la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars, expedient 285/2025 d'Espais Públics.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 285/2025, relatiu al procediment obert de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, tindrà com a objecte primordial la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components,



assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions que figuren relacionats a continuació en aquest Plec.

2. La licitació d'aquest contracte té com a objecte la contractació pel procediment obert, del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui
3. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui
4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 15 de gener de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

**«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui**

#### Identificació de l'expedient

*Expedient número 285/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

#### Antecedents

*De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:*

*El contracte actual del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui finalitza el dia 31 d'octubre de 2025.*

*El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, són necessàries per a la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*fiabilitat de les instal·lacions dels edificis municipals. És per tot això que es proposa iniciar la present contractació.*

### Valor estimat del contracte

*El valor estimat del contracte és de 186.188,92 euros, IVA exclòs, pels tres anys inicials del contracte més una possible pròrroga d'un any.*

*El pressupost de licitació serà de 168.966,44 euros, IVA inclòs, pels tres anys inicials del contracte.*

### Durada del contracte

*La durada del contracte serà de 3 anys, prorrogable 1 any més. L'inici del contracte serà el dia 1 de novembre de 2025.*

### Elecció del procediment de licitació

*La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 159 de la LCSP.*

### Aplicació pressupostària

*Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en les aplicacions pressupostàries 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT i 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes. S'ha de preveure als pressupostos municipals dels exercicis en els que el contracte estigui vigent la despesa corresponent.*

	Contracte inicial				En cas de pròrroga	
<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>01/11/2025 a</i> <i>31/12/2025</i>	<i>01/01/2026</i> <i>31/12/2026</i>	<i>01/01/2027</i> <i>31/12/2027</i>	<i>01/01/2028</i> <i>31/10/2028</i>	<i>01/11/2028</i> <i>31/12/2028</i>	<i>01/01/2029</i> <i>31/10/2029</i>
<i>31 9200 21200</i> <i>Manteniment edificis</i> <i>públics SSTT</i>	<i>8.124,86</i>	<i>48.749,15</i>	<i>48.749,15</i>	<i>40.624,30</i>	<i>8.124,86</i>	<i>40.624,30</i>
<i>31 1700 22799</i> <i>Certificacions</i> <i>energètiques</i> <i>equipaments municipals</i>	<i>1.262,16</i>	<i>7.573,00</i>	<i>7.573,00</i>	<i>6.310,80</i>	<i>1.262,16</i>	<i>6.310,80</i>

### Divisió en lots de l'objecte del contracte



*De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.*

*En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.*

*Insuficiència de mitjans tècnics i de personal*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»*

5. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de Serveis Territorials la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

6. En data 23-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

**Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**4.- Estimar íntegrament la pretensió de la UTE\*\*\*\*\*S d'incrementar els honoraris respecte els honoraris inicials del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui; aprovar la modificació del contracte esmentat; aprovar l'autorització i la disposició de la despesa corresponent; i requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de desembre de 2020, va aprovar el Plec de prescripcions tècniques, el Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment concurs de projecte, i acabat, en segona fase, en un procediment negociat sense publicitat, i tramitació ordinària, del servei per a la redacció del projecte constructiu i la direcció d'obra de l'obra d'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui
2. La Junta de Govern local, en sessió de data 3 d'agost de 2021, ha aprovat, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Adjudicar a \*\*\*\*\*S, UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.*

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Quart. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»*

3. L'empresa adjudicatària UTE\*\*\*\*\* sol·licita, en data 27 de juny de 2024, una revisió dels honoraris contemplats en el contracte de servei corresponent argumentant que s'ha produït una modificació de l'abast i condicions inicials d'aquest.

Argumenta l'adjudicatària que en l'entrega del projecte executiu les superfícies d'actuació que van servir de base pel càlcul i definició dels honoraris han estat augmentades considerablement per la qual cosa sol·licita una modificació del contracte basada en els principis establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el PCAP, que permeti garantir a l'equip tècnic la continuïtat i qualitat de l'encàrrec.

Argumentant que l'augment de la superfície d'actuació pot ser considerat una circumstància imprevista que justifica la revisió dels honoraris inicials, es proposa la seva revisió aplicant el mètode de càlcul establert en el PCAP.

Aplicant el mètode de càlcul establert al PCAP a les noves superfícies l'interessat presenta una actualització dels honoraris tècnics amb un import total de 206.398,72 euros (IVA inclòs), després d'aplicar la baixa proporcional presentada en la licitació corresponent. Aquesta actualització representaria un increment de 67.248,72 euros respecte els honoraris inicials, la qual cosa suposa un increment del 48,33 %.



4. En data 5 de juliol de 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès un informe amb el contingut següent:

*«Assumpte: Contracte del servei per a la redacció del projecte constructiu, estudi de seguretat i salut i direcció de l'obra d'ampliació de l'institut escola Pic del Vent – El Calderí de Caldes de Montbui.*

*Modificació del contracte*

*Sol·licitant: \*\*\*\*\* , en representació de la UTE \*\*\*\*\* + \*\*\*\*\* + \*\*\*\*\**

*Data sol·licitud: 27 de juny de 2024 (E/9461/2024)*

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **1. Objecte**

*L'empresa adjudicatària sol·licita una revisió dels honoraris contemplats en el contracte de servei corresponent argumentant que s'ha produït una modificació de l'abast i condicions inicials d'aquest*

### **2. Antecedents**

*El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25 de juny de 2020, va aprovar el contingut íntegre i la signatura del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a l'execució de les obres d'ampliació de l'Institut Escola Pic del Vent - El Calderí.*

*Mitjançant acord de data 22 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) aplicables al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu, estudi de seguretat i salut i direcció de l'obra d'ampliació de l'institut escola Pic del Vent – El Calderí de Caldes de Montbui. (expedient 7193/2020)*

*Mitjançant acord de data 3 d'agost de 2021 la Junta de Govern Local va adjudicar a \*\*\*\*\* , UTE, amb CIF U-16710360 el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu, estudi de seguretat i salut i direcció de l'obra d'ampliació de l'institut escola Pic del Vent – El Calderí de Caldes de Montbui. (exp.7193/2020).*

*En data 7 de setembre de 2021 es subscriu el «Contracte del servei de la redacció del projecte constructiu i la direcció d'obra de l'obra d'ampliació de l'Institut-Escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui» entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i \*\*\*\*\* , UTE, on s'acorda la seva adjudicació per un import de 139.150,00 euros (IVA inclòs).*



*El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de gener de 2024 va acordar l'aprovació definitiva del «Projecte bàsic i executiu d'ampliació del centre educatiu Institut-Escola Calderí-Pic del Vent» de Caldes de Montbui, redactat per \*\*\*\*\* , UTE, amb un pressupost per contracte de 3.235.162,25 euros (DOGC núm. 9100 de data 12 de febrer de 2024)*

### **3. Extracte de la sol·licitud**

*L'interessat argumenta que en l'entrega del projecte executiu les superfícies d'actuació que van servir de base pel càlcul i definició dels honoraris han estat augmentades considerablement per la qual cosa sol·licita una modificació del contracte basada en els principis establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el PACP, que permeti garantir a l'equip tècnic la continuïtat i qualitat de l'encàrrec.*

*Així doncs, argumentant que l'augment de la superfície d'actuació pot ser considerat una circumstància imprevista que justifica la revisió dels honoraris inicials, es proposa la seva revisió aplicant el mètode de càlcul establert en el PCAP.*

*Aplicant el mètode de càlcul establert al PCAP a les noves superfícies l'interessat presenta una actualització dels honoraris tècnics amb un import total de 206.398,72 euros (IVA inclòs), després d'aplicar la baixa proporcional presentada en la licitació corresponent. Aquesta actualització representaria un increment de 67.248,72 euros respecte els honoraris inicials, la qual cosa suposa un increment del 48,33 %.*

### **4. Fonaments de dret**

- *Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)*

### **5. Base jurídica per justificar la modificació de contracte**

*Segons l'apartat segon del contracte signat per ambdues parts, l'empresa adjudicatària s'obliga a executar aquest contracte de serveis d'acord, entre altres, amb el PCAP, el qual estableix en el seu apartat 2.5 que no s'admet la revisió de preus.*

*No obstant això, en l'apartat cinquè del contracte s'estableix que en tot allò que no estigui previst en el contracte, regirà, entre altres, la LCSP. D'acord amb els articles 203 i 205 de la LCSP, es poden realitzar modificacions de contracte no previstes als plecs, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevistes i modificacions no substancials. D'acord amb l'article 205.2 de la LCSP per tal que una modificació no tingui la consideració de substancial en cap cas s'ha de produir un alteració de l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista superior al 50% del pressupost inicial del contracte.*



## **6. Relació i comparatiu de superfícies construïdes (obra nova/ampliació)**

### Segons previsions del PPTP

- Superfície construïda programa bàsic: 1.078,10 m<sup>2</sup> (1)
- Superfície construïda programa complementari: 286,00 m<sup>2</sup>
- Superfície construïda total: 1.364,10 m<sup>2</sup>
- Superfície pista poliesportiva exterior: 1.056,00 m<sup>2</sup> (1)
- Superfícies exteriors restants (patis i zones de jocs): 930,00 m<sup>2</sup>

(1) Superfícies comptabilitzades en el PCAP als efectes del càlcul dels honoraris

### Segons previsions del projecte executiu aprovat definitivament:

- Superfície construïda total: 1.517,83 m<sup>2</sup>
- Superfície pista poliesportiva exterior: 1.056,00 m<sup>2</sup>
- Superfícies exteriors restants (patis i zones de jocs): 1.205,68 m<sup>2</sup>

### Comparatiu de superfícies

En relació amb l'edifici es constata un augment de 434,11 m<sup>2</sup> de la superfície construïda respecte la superfície que contempla el PCAP als efectes del càlcul dels honoraris corresponents.

Es manté la superfície corresponent a la pista poliesportiva exterior

Es constata un augment de 275,68 m<sup>2</sup> en relació amb les superfícies exteriors restants (patis i zones de joc), per bé que aquestes superfícies, atenent llur naturalesa, no han estat considerades en el PCAP als efectes del càlcul dels honoraris corresponents.

## **7. Sistema de determinació del preu del contracte**

En l'apartat 3.1 del PCAP que consta com annex al contracte (annex 1) s'estableix el mètode de càlcul que ha servit de base per al càlcul dels honoraris:

Els honoraris tècnics corresponents es justifiquen a partir dels valors de referència establerts en el barem orientatiu per a la determinació d'honoraris del COAC, en funció del pressupost d'execució material de les obres i de la dimensió de l'obra, d'acord amb la fórmula següent:

$$H = (PEM \times C/100) \times 0,8$$

On:

H= Honoraris totals en euros.

PEM = Pressupost d'execució material de les obres de l'equipament en euros

C = Coeficient en funció de la superfície construïda de l'obra. (10,80)



## Ajuntament de Caldes de Montbui

0,8 = Es correspon al descompte del 20% (Treballs per a l'administració)

El pressupost d'execució material (PEM) es justifica a partir de la ponderació del Mòdul bàsic col·legial 2020 (Mb) de 513 euros/m<sup>2</sup> aplicat a una superfície d'intervenció aproximada calculada a partir del programa funcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$PEM = S \times Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$$

On:

PEM = Pressupost d'execució material de les obres de reforma i ampliació de l'equipament en euros  
S = Superfície construïda: Edifici escola (1.078,10 m<sup>2</sup>); Pista esportiva exterior 24x44 m (1.056,00 m<sup>2</sup>)  
MB = Mòdul bàsic COAC 2020. (513 €/m<sup>2</sup>)  
Cg = Coeficient d'ubicació geogràfica. Província de Barcelona (0,95)  
Ct = Coeficient tipològic. Edifici aïllat (1,20); Superficials exteriors (1,00)  
Cq = Coeficient de qualitat. Nivell estàndard (1,00)  
Cu = Coeficient d'ús: Escoles i instituts grau mig (2,00); Pistes esportives descobertes (0,30)

D'acord amb el programa de necessitats s'han determinat el PEM a partir dels pressupostos parcials següents:

Edifici escola:	1.078,10 m <sup>2</sup> x 513,00 € x 0,95 x 1,20 x 1,00 x 2,00 =	1.260.988,88 €
Ext. Pista esportiva:	1.056,00 m <sup>2</sup> x 513,00 € x 0,95 x 1,00 x 1,00 x 0,30 =	154.392,48 €
<b>TOTAL (PEM) :</b>		<b>1.415.381,36 €</b>

Aplicant la fórmula inicial, l'import dels honoraris tècnics corresponents a la redacció del projecte bàsic i executiu (70%) i direcció d'obra corresponent (30%), és el següent:

$$H = 1.415.381,36 \times 10,80/100 \times 0,80 = 122.288,95 \text{ €}$$

Sobre aquest import caldria afegir el cos de la redacció de l'estudi de seguretat i salut que s'ha quantificat en un 15% dels honoraris de la direcció d'obra. Conseqüentment, l'import total dels honoraris corresponents a la redacció del projecte constructiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra, de la construcció de l'ampliació del centre educatiu Pic del vent / Calderí de Caldes de Montbui, és el següent:

Projecte bàsic i d'execució	85.602,26 €
Direcció d'obra	36.686,69 €
Estudi de seguretat i salut	5.503,00 €
<b>HONORARIS TOTALS</b>	<b>127.791,95 €</b>
IVA 21%	26.836,31 €
<b>HONORARIS TOTALS AMB IVA</b>	<b>154.628,26 €</b>

### 8. Import adjudicat

Sobre l'import anterior la UTE Jordi Adell Roig + Núria Nabona Jasans + Joan Ramon Pascuets Iglesias va efectuar una baixa i se li va adjudicar el contracte per l'import següent:

<b>HONORARIS TOTALS AMB IVA</b>	<b>139.150,00 €</b>
---------------------------------	---------------------



### **9. Revisió dels honoraris proposada per l'adjudicatari**

Aplicant el mètode de càlcul establert al PCAP a les noves superfícies l'adjudicatari presenta la següent actualització dels honoraris tècnics:

#### Determinació del pressupost base amb les noves superfícies

Edifici escola:	$1.512,21 \text{ m}^2 \times 513,00 \text{ €} \times 0,95 \times 1,20 \times 1,00 \times 2,00 = 1.768.741,30 \text{ €}$
Urbanització:	$2.261,68 \text{ m}^2 \times 513,00 \text{ €} \times 0,95 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,30 = 330.668,92 \text{ €}$
<b>TOTAL (PEM) :</b>	<b>2.099.410,22 €</b>

#### Determinació dels honoraris tècnics

$H = 2.099.410,22 \times 10,80/100 \times 0,80 = 181.389,04 \text{ €}$	
Projecte bàsic i d'execució	126.972,32 €
Direcció d'obra	54.416,71 €
Estudi de seguretat i salut	8.162,50 €
<b>HONORARIS TOTALS</b>	<b>189.551,53 €</b>
IVA 21%	39.805,82 €
<b>HONORARIS TOTALS AMB IVA</b>	<b>229.357,35 €</b>

Els quals, aplicant la baixa corresponent resta l'import següent:

<b>HONORARIS TOTALS AMB IVA</b>	<b>206.398,72 €</b>
---------------------------------	---------------------

### **10. Consideracions**

Tal com s'especifica en l'apartat 6 d'aquest informe es constata un augment de les superfícies respecte a les previsions del PPTP i respecte a les contemplades en el PCAP als efectes de determinar el càlcul dels honoraris corresponents.

Respecte a les superfícies que l'adjudicatari presenta per a l'actualització dels honoraris tècnics, s'escau fer les observacions següents:

- En relació amb l'edifici: Es constata un augment de 434,11 m<sup>2</sup> de la superfície construïda respecte la superfície que contempla el PCAP als efectes del càlcul dels honoraris corresponents. Conseqüentment, en la determinació del pressupost base caldria considerar els 1.512,21 m<sup>2</sup> de superfície que concreta l'adjudicatari
- En relació amb els espais exteriors: Es manté la superfície corresponent a la pista poliesportiva exterior i, tot i que certament es constata un augment de 275,68 m<sup>2</sup> en relació amb les superfícies exteriors restants (patis i zones de joc), val a dir que la superfície



*d'aquest espais, atenent llur naturalesa, no han estat considerades en el PCAP als efectes del càlcul dels honoraris corresponents. No obstant això, l'adjudicatari proposa considerar una superfície total de 2.261,68 m<sup>2</sup> aplicant els mateixos coeficients que els aplicats en el mètode de càlcul per a la pista poliesportiva. En aquest sentit val a dir que, tot i l'augment de superfície d'aquests espais, no té sentit aplicar els mateixos coeficients que els aplicats en el mètode de càlcul per a la pista poliesportiva per quan, ni aquests ni cap altre es van considerar en el PCAP als efectes del càlcul dels honoraris corresponents, suposadament per la naturalesa i característiques dels mateixos. Per tant, s'escau mantenir la superfície contemplada en el PCAP.*

*Conseqüentment, aplicant les superfícies referides, el càlcul dels honoraris segons el mètode de càlcul del PCAP, és el següent:*

*Determinació del pressupost base amb les noves superfícies*

<i>Edifici escola:</i>	$1.512,21 \text{ m}^2 \times 513,00 \text{ €} \times 0,95 \times 1,20 \times 1,00 \times 2,00 = 1.768.741,30 \text{ €}$
<i>Urbanització:</i>	$1.056,00 \text{ m}^2 \times 513,00 \text{ €} \times 0,95 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,30 = 154.392,48 \text{ €}$
<b>TOTAL (PEM) :</b>	<b>1.923.133,78 €</b>

*Determinació dels honoraris tècnics*

$H = 1.923.133,78 \times 10,80/100 \times 0,80 = 166.158,76 \text{ €}$	
<i>Projecte bàsic i d'execució</i>	116.311,13 €
<i>Direcció d'obra</i>	49.847,63 €
<i>Estudi de seguretat i salut</i>	7.477,14 €
<b>HONORARIS TOTALS</b>	<b>173.635,90 €</b>
<i>IVA 21%</i>	36.463,54 €
<b>HONORARIS TOTALS AMB IVA</b>	<b>210.099,44 €</b>

*Els quals, aplicant la baixa corresponent resta l'import següent:*

<b>HONORARIS TOTALS AMB IVA</b>	<b>189.089,49 €</b>
---------------------------------	---------------------

*Aquesta actualització representaria un increment de 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials, la qual cosa suposa un increment del 35,88 %.*

## **11. Conclusions**

*En cas que l'apartat 2.5 del PCAP no representi un inconvenient que impossibiliti la modificació del contracte d'acord amb allò que determinen els articles 203 i 205 de la LCSP, en els termes i consideracions exposats en el cos d'aquest informe, s'escau concloure el següent:*

*Primera.- Informar desfavorablement la proposta presentada per l'adjudicatari*



*Segona.- Admetre l'actualització del contracte de serveis corresponent justificada en l'apartat anterior, per un import total de 189.089,49 euros (IVA inclòs), incrementat en 49.939,49 euros l'import dels honoraris inicials contemplats en el contracte. La modificació representaria una alteració de l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista del 35,88 % del pressupost inicial del contracte, inferior al 50% que determina l'article 205.2 de la LCSP»*

5. L'empresa adjudicatària UTE \*\*\*\*\* ha presentat, en data 13 de novembre de 2024, un nou escrit amb el contingut següent:

**«Exposo**

*L'equip redactor del projecte del projecte executiu de l'ampliació de l'Institut Es cola Calderí-Pic del vent considera que els honoraris previstos en el contracte han de sotmetre's a una revisió donat que les condicions inicials que són la base del preu de contracte han estat modificades, i per tant s'ha produït una modificació de l'abast de l'encàrrec inicialment previst. L'increment en les superfícies d'actuació justifica una revisió dels honoraris tècnics per tal d'ajustar-los a la nova realitat del projecte. Els honoraris inicials es van calcular en base a unes dimensions inferiors, i l'ampliació actual requereix una reavaluació dels costos.*

**Sol·licito**

**Extracte:**

*Sol·licitem un augment dels honoraris degut a l'increment de superfície de l'escola de 1.056m<sup>2</sup> a 1.517,83 m<sup>2</sup>. Això ha significat un increment significatiu del pressupost de construcció de l'escola, que han fet augmentar les despeses del projecte, direcció d'obra i conseqüentment la responsabilitat civil. Estimem l'augment dels honoraris per un valor mínim de 49.939,49 euros (IVA inclòs).»*

6. En data 20-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic, amb les consideracions següents:

**«Consideracions**

*Estableix l'article 205 LCSP:*

*«Article 205. Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.*

*1. Les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article anterior, només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:*

*a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.  
b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.*

*2. Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits que recull l'apartat primer d'aquest article, són els següents:*



*a) Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:*

*1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació. En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.*

*2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.*

*Durant la redacció del projecte s'han anat introduint diferents aportacions dels intervinents en la redacció del projecte: Departament d'Ensenyament de la Generalitat, AMPAS, etc, que han obligat als redactors del projecte a adaptar les aportacions rebudes en el projecte inicialment encarregat, suposant un increment sensible de les feines a executar. Aquestes aportacions que han esdevingut modificacions del projecte inicial no eren previsibles en el moment de licitar el servei però van revelar-se com a necessàries.*

*Aquestes modificacions no suposen un increment superior al 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs tal i com es reflexa en l'informe de l'arquitecte municipal que fixa aquest increment en el 35,88 %.*

*En cap cas seria possible un canvi de contractista pels greus perjudicis que implicaria, tant de caràcter econòmic com tècnic, ja que els redactors tenien molt avançada la feina, a més del greu retard que suposaria en l'execució de l'obra.*

*Per tot això, en opinió del sotasignat, es dóna compliment al que preveu l'article 205 LCSP.*

*Vista la segona sol·licitud de l'empresa adjudicatària, l'informe de l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató i les consideracions fetes s'ha d'informar favorablement la pretensió presentada per l'empresa adjudicatària (UTE \*\*\*\*\*) i estimar la pretensió de modificar el contracte i incrementar-lo amb un import total en 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials, la qual cosa suposaria un increment del 35,88 %.»*

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.



### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Plec de clàusules administratives particulars del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Estimar íntegrament la pretensió de la UTE \*\*\*\*\* d'incrementar els honoraris en 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, la qual cosa suposa un increment del 35,88%.

Segon. Aprovar la modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui incrementat en 49.939,49 euros l'import dels honoraris inicials contemplats en el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 49.939,49 euros, 21% IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 2.063,62 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.



**5.- Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència urbanística per la legalització i adequació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Figuera, número 113, de Caldes de Montbui, d'\*\*\*\*\* , expedient 2520/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 2520/2024, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística.

**Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de juny de 2024, va aprovar, entre altres, l'acord següent:

*«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:*

*PETICIONARI: \*\*\*\*\**

*OBJECTE: Legalització i adequació d'habitatge unifamiliar aïllat*

*EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Figuera 113 amb referència cadastral 1620201DG3112A0001UH »*

2. En data 27 de gener de 2025, el senyor \*\*\*\*\* va sol·licitar el canvi de nom de la llicència amb l'escrit següent:

**«EXOSO**

*En Diciembre adquirimos mediante compraventa el inmueble con la dirección C/Figuera 113. Este inmueble tiene una licencia de obras vigente con número Exp:2520/2024 con fecha de salida 06/2024. Dicha licencia requiere del derribo de dos construcciones anexas que no cumplían normativa, con un plazo de 1 año para iniciar las obras y 3 años para finalizarlas.*

**SOL·LICITO**

**Extracte:**

*Ya que la licencia se obtuvo a nombre del anterior propietario del inmueble, solicitamos cambio de nombre de licencia para poder proceder a realizar dicho derribo y una vez finalizado, solicitar la licencia de primera ocupación con nombre correcto.”*

Presenta també l'escriptura de compra venda de la finca.

3. En data 29-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar, i tramitar, el canvi de nom del titular de la llicència urbanística, número d'expedient 2520/2024, per la legalització i adequació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Figuera, número 113, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1620201DG3112A0001UH, d'\*\*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*\*P a\*\*\*\*\* amb DNI núm. \*\*\*\*\*B.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Terçer. Aprovar la liquidació per la Taxa per pròrroga o caducitat de la llicència, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2).3 per import de 202.59 euros.

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

**6.- Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida per la reforma interior d'una part de les habitacions, a la finca urbana situada al carrer Barcelona, número 12, de Caldes de Montbui, a Balneario Termes Victòria, SA, expedient 7742/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 7742/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de febrer de 2022, va acordar concedir a Balneario Termes Victòria, SA una llicència d'obres per la reforma interior d'una part de les habitacions de l'Hotel Termes Victòria, en concret les obres afecten a 33 habitacions, en una 4a Fase, a la finca urbana situada al carrer Barcelona, número 12, del barri Casc Antic amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL.

2. En data 3 d'octubre de 2024, la senyora \*\*\*\*\* , amb DNI núm. \*\*\*\*\* en representació de Balneario Termes Victòria, SA ha sol·licitat, de forma justificada, una pròrroga per la finalització de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions general per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga per la finalització de les obres, que és de 3 anys, per la meitat del termini de què es tracti, es a dir un any i mig.

3. A les condicions generals de la llicència concedida s'estableix el següent:



«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»

4. En data 27-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "



- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a Balneario Termes Victòria, SA per la reforma interior d'una part de les habitacions de l'Hotel Termes Victòria, en concret les obres afecten a 33 habitacions, en una 4a Fase, a la finca urbana situada al carrer Barcelona, número 12, del barri Casc Antic amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL. (exp. núm.7742/2021).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per pròrroga o caducitat de la llicència, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 4) per import de 173,49 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**7.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Lot 2 exp 2019.03.D1) de l'ACM, per a l'exercici 2025, entre altres acords, expedient 9047/2024 d'Acció Climàtica.**

### **Identificació de l'expedient**



Expedient número 9047/2024 relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Lot 1 exp 2023.04.A02 Lot 2 exp 2019.03.D1) de l'ACM.

### **Antecedents**

1. El dia 29 de novembre de 2018 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'Associació Catalana de Municipis de Catalunya (ACM) conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) té constituïda.

2. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de 4 de juny de 2024 la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3

FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3

IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3

ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

3. El 10 de juliol de 2024 el CCDL va formalitzar l'Acord marc amb les empreses seleccionades.

4. El 24 de juliol de 2024 la Presidència del CCDL va adoptar la Resolució núm. 65/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del qual deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SA pel lot 3.

5. Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i



període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

6. El 12 de novembre de 2024, el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3 van formalitzar el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el 31 de desembre de 2024.

7. El 12 de desembre de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

8. El 15 de gener de 2025 el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2 van formalitzar el contracte de subministrament elèctric corresponent, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica, per tant, la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el pròxim 14 de febrer de 2025.

9. El 16 de gener de 2025 la Central de Compres de l'ACM ha fet avinent per correu electrònic la possibilitat d'adhesió al nou contracte elèctric que s'inicia el 15 de febrer. També ha comunicat els preus (€/kWh) per a la tarifa 3.0TD i 3.0TVE a partir del 15 de febrer de 2025:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
<b>3.0TD</b>	0,193043	0,165394	0,136551	0,123008	0,110597	0,104487
<b>3.0TVE</b>	0,315262	0,22264	0,167005	0,135605	0,110597	0,108652

Aquests preus (€/kWh) s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflecteix a la taula següent:

Tarifa	Any	Companyia	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.0TD	<b>Gener 2025</b>	Naturgy	0,190851	0,165002	0,142965	0,130256	0,123688	0,116130
3.0TD	<b>Gener 2025</b>	<b>Endesa ACM</b>	0,193043	0,165394	0,136551	0,123008	0,110597	0,104487
3.0TD	<b>Gener 2025</b>	Som Energia	0,202000	0,163000	0,165000	0,134000	0,105000	0,122000
3.0TD	<b>Novembre 2024</b>	Estabanell Producte 3.0TD	0,307201	0,275044	0,262465	0,249672	0,224032	0,214832
3.0TDVE	<b>Gener 2025</b>	<b>Endesa ACM</b>	0,315262	0,22264	0,167005	0,135605	0,110597	0,108652
3.0TDVE	<b>Gener 2025</b>	Som Energia	0,323000	0,227000	0,194000	0,150000	0,109000	0,125000
3.0TDVE	<b>Gener 2025</b>	Goienar	0,331524	0,243407	0,210678	0,180728	0,150761	0,142002



I els preus del terme de potència (en €/kW·any) per a la tarifa 3.0TD i 3.0TVE, són els fixats per la regulació vigent:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
<b>3.0TD</b>	19,658495	10,251651	4,262536	3,681551	2,328167	1,356394
<b>3.0TDVE</b>	3,696817	1,951831	0,618477	0,469626	0,130795	0,130795

Aquests preus (en €/kW·any) també s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflecteix a la taula següent:

Tarifa	Companyia	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.0TD	<b>Endesa ACM</b>	19,658495	10,251651	4,262536	3,681551	2,328167	1,356394
3.0TD	Estabanell	19,658495	10,251651	4,262536	3,681551	2,328167	1,356394
3.0TD	Som Energia	19,658495	10,251651	4,262536	3,681551	2,328167	1,356394
3.0TD	Naturgy	20,425035	11,018255	5,029335	4,448255	3,094835	2,123205
3.0TDVE	<b>Endesa ACM</b>	3,696817	1,951831	0,618477	0,469626	0,130795	0,130795
3.0TDVE	Som Energia	3,696817	1,951831	0,618477	0,469626	0,130795	0,130795
3.0TDVE	Goienet	3,696817	1,951831	0,618477	0,469626	0,130795	0,130795

D'acord amb això, es constata que els preus de l'energia de l'Acord marc de l'ACM són globalment competitiu i ajustats al mercat actual. Pel que fa al terme de potència, s'observa que els preus de l'Acord marc són els mínims regulats, sense cap marge addicional per a l'empresa comercialitzadora a diferència d'altres comercialitzadores.

10. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té contractats els subministraments d'energia elèctrica a l'empara de l'Acord marc per al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), al qual aquest ajuntament està adherit.

11. Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de les subhastes realitzades el 7 d'octubre de 2024.

12. Els preus del contracte seran actualitzats d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp. 2023.04-A02). Tot i que els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent, segons estableixen els plecs, el sistema de revisió trimestral de preus de l'energia fa que sigui impossible determinar amb exactitud el cost anual del contracte, ja que els preus de referència dels trimestres següents no es coneixen fins al mes previ a l'inici de cada trimestre.

13. Tanmateix, la contractació pública d'electricitat té una gran complexitat, i l'adhesió a l'Acord marc mitjançant un contracte derivat suposa per a les administracions una important simplificació i estalvi de costos pel que fa al procediment administratiu de contractació.

14. Pel que fa al cost econòmic total del contracte derivat de l'Acord marc de l'ACM, cal tenir en consideració paràmetres que no estan fixats pel mateix contracte i les actualitzacions trimestrals del preu del terme



d'energia fixades en aquest contracte. En aquest sentit, cal estimar el consum d'energia, les possibles modificacions del preu dels termes de la factura elèctrica que no depenen de l'empresa comercialitzadora sinó que estan regulats per l'Estat i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia d'acord amb l'OMIP (Operador del Mercat Ibèric – Pol Portuguès) trimestral.

15. El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 10 de febrer de 2025, l'informe que es transcriu a continuació:

### **«INFORME TÈCNIC**

#### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a Contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Lot 1 exp 2023.04.A02 Lot 2 exp 2019.03.D1) de l'ACM, per a l'exercici 2025*

#### **Antecedents**

*- Referència a la contractació del Lot 2 de l'ACM (tarifes 3.0TD) de subministrament d'energia elèctrica.*

#### **Fonaments de dret**

*- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.  
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*

#### **Conclusions**

*La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de desembre de 2024, va aprovar l'acord, d'entre altres, d'adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica realitzada per l'ACM del lot 2 celebrada el 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material.*

*Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.*

*El 12 de desembre de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).*



El 15 de gener de 2025 el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2 van formalitzar el contracte de subministrament elèctric corresponent, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica, per tant, la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el pròxim 14 de febrer de 2025.

Per l'exposat, proposo:

- Aprovar l'adhesió al contracte del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament amb CUPS de les tarifes 3.0TD, corresponents al Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (Lot BTH), de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicat a Endesa Energia SAU., pel nou contracte elèctric que s'inicia el 15 de febrer per a la tarifa 3.0TD., amb els preus ( €/kWh ) següents:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.0TD	0,193043	0,165394	0,136551	0,123008	0,110597	0,104487

I els preus del terme de potència (en €/kW·any) per a la tarifa 3.0TD, són els fixats per la regulació vigent:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.0TD	19,658495	10,251651	4,262536	3,681551	2,328167	1,356394

Aquesta contractació del subministrament d'energia elèctrica a Endesa Energia SAU, a partir del 15 de febrer de 2025, dels punts de subministrament ( CUPS ) són els inclosos en el Lot 2 Baixa tensió de 15 kW o més, adjudicat per l'ACM per la tarifa 3.0TD de titularitat municipal següents:

Núm.	CUPS	TARIFA
1	ES017700000003026NZ0F	3.0TD
2	ES017700000003841WR0F	3.0TD
3	ES0177000000556620TK0F	3.0TD
4	ES0113000064162418PM0F	3.0TD
5	ES0177000000413920YJ0F	3.0TD
6	ES0177000000514700HF	3.0TD
7	ES0177000000617300VG0F	3.0TD
8	ES017700000003922MJ0F	3.0TD
9	ES0177000000001177RM0F	3.0TD
10	ES0177000000002518JN0F	3.0TD
11	ES0177000000231800TF0F	3.0TD
12	ES0177000000232580BM0F	3.0TD
13	ES0177000000233940RP0F	3.0TD
14	ES0177000000418520EJ0F	3.0TD
15	ES0177000000767400BY0F	3.0TD
16	ES0177000000773000RV0F	3.0TD
17	ES0177000000826100XX0F	3.0TD
18	ES0177000000004379WX0F	3.0TD
19	ES0177000000569900AF0F	3.0TD
20	ES0177000000002699KD0F	3.0TD
21	ES0177000000004177QS0F	3.0TD
22	ES0177000000003781EX0F	3.0TD
23	ES0177000000233902EQ0F	3.0TD
24	ES0177000000233903EV0F	3.0TD



25	ES0177000000233906EC0F	3.0TD
26	ES0177000000260260HQ0F	3.0TD
27	ES0177000000005101XL0F	3.0TD
28	ES0177000000233908EE0F	3.0TD
29	ES0177000000007312ZE0F	3.0TD
30	ES0177000000007466KS0F	3.0TD

- Anul·lar parcialment els saldos de les autoritzacions i disposicions aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2024, corresponents a la pròrroga de la contractació del subministrament d'energia elèctrica, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2025 al 31 de desembre de 2025, dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal, per un import total de 134.362,90 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2025, 54.536,67 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 79.826,23 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

- Mantenint la previsió d'increment de costos en un 9,5%, aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada del nou contracte del subministrament d'energia elèctrica a Endesa Energia SAU, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2025 al 31 de desembre de 2025, del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW ( tarifa 3.0TD ), per un import total de 147.127,37 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2025, 59.717,65 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 87.409,72 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

En relació a les previsions pressupostàries 2025, restaran pendents de dotar del pressupost municipal 12.764,47 euros, dels que 5.180,98 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 7.583,49 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments. Per tant, sense comptar amb l'import pendent de dotar, amb l'autorització de despesa prevista, es podrà fer front al nou contracte del subministrament d'energia elèctrica a Endesa Energia SAU, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2025 al 3 de desembre de 2025, del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW ( tarifa 3.0TD ), restant pendents l'import corresponent a un total de 28 dies.

- Mantenint la previsió d'increment de costos en un 9,5%, preveure la disposició de la despesa estimada del nou contracte del subministrament d'energia elèctrica a Endesa Energia SAU, pel període comprès entre l'1 de gener de 2026 al 14 de febrer de 2026, del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW ( tarifa 3.0 TD ), per un import total de 21.018,19 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2026, 8.531,09 euros l'aplicació pressupostària de subministraments energètics, equipaments i altres i 12.487,10 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària de subministraments energètics, via pública i esdeveniments, del pressupost municipal 2026.»

16. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2024, va aprovar, en relació al lot 2 esmentat als punts anteriors, els acords següents:



*«Cinquè. Prorrogar el contracte del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament amb CUPS de les tarifes 3.0TD, corresponents al Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (Lot BTH), de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2019.03.D01, actualment vigent, adjudicat a Endesa Energia SAU, adhesió aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juliol de 2024, pròrroga que finalitzarà quan s'aprovi l'adjudicatari definitiu.»*

*Sisè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada de la pròrroga del contracte esmentat al punt anterior del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (Lot BTH), per un import total de 153.557,60 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2025, 62.327,62 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 91.229,98 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.»*

17. En data 10-02-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

18. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Disposició addicional 3a. de la Llei de contractes del sector públic (LSCP), amb relació a la disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, amb relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP amb relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 65/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).
- Articles 52 i ss. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de



règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió al contracte 2023.04-A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica, a partir del 15 de febrer de 2025, dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal següents:

### **LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de 15 kW o més, adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU**

<b>Núm.</b>	<b>CUPS</b>	<b>TARIFA</b>	<b>Ubicació (opcional)</b>
1	ES017700000003026NZ0F	3.0TD	
2	ES0177000000003841WR0F	3.0TD	
3	ES0177000000556620TK0F	3.0TD	
4	ES0113000064162418PM0F	3.0TD	
5	ES0177000000413920YJ0F	3.0TD	
6	ES0177000000514700HF	3.0TD	
7	ES0177000000617300VG0F	3.0TD	
8	ES0177000000003922MJ0F	3.0TD	
9	ES0177000000001177RM0F	3.0TD	
10	ES0177000000002518JN0F	3.0TD	
11	ES0177000000231800TF0F	3.0TD	
12	ES0177000000232580BM0F	3.0TD	
13	ES0177000000233940RP0F	3.0TD	
14	ES0177000000418520EJ0F	3.0TD	
15	ES0177000000767400BY0F	3.0TD	
16	ES0177000000773000RV0F	3.0TD	
17	ES0177000000826100XX0F	3.0TD	
18	ES0177000000004379WX0F	3.0TD	
19	ES0177000000569900AF0F	3.0TD	
20	ES0177000000002699KD0F	3.0TD	
21	ES0177000000004177QS0F	3.0TD	
22	ES0177000000003781EX0F	3.0TD	
23	ES0177000000233902EQ0F	3.0TD	
24	ES0177000000233903EV0F	3.0TD	
25	ES0177000000233906EC0F	3.0TD	
26	ES0177000000260260HQ0F	3.0TD	
27	ES0177000000005101XL0F	3.0TD	
28	ES0177000000233908EE0F	3.0TD	
29	ES0177000000007312ZE0F	3.0TD	
30	ES0177000000007466KS0F	3.0TD	

Tercer. Anul·lar parcialment els saldos de les autoritzacions i disposicions aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2024, corresponents a la pròrroga de la contractació del subministrament d'energia elèctrica, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2025 al 31 de desembre



de 2025, dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal, per un import total de 134.362,90 euros: 54.536,67 euros de l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 79.826,23 euros de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada del nou contracte del subministrament d'energia elèctrica a Endesa Energia SAU, mantenint la previsió d'increment de costos en un 9,5%, pel període comprès entre el 15 de febrer de 2025 al 31 de desembre de 2025, del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (tarifa 3.0TD), per un import total de 147.127,37 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2025, 59.717,65 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 79.826,24 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

Cinquè. Preveure la disposició de la despesa estimada del nou contracte del subministrament d'energia elèctrica a Endesa Energia SAU, mantenint la previsió d'increment de costos en un 9,5%, pel període comprès entre l'1 de gener de 2026 al 14 de febrer de 2026, del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (tarifa 3.0 TD), per un import total de 21.018,19 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2026, 8.531,09 euros l'aplicació pressupostària de subministraments energètics, equipaments i altres i 12.487,10 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària de subministraments energètics, via pública i esdeveniments, del pressupost municipal 2026.

Sisè. Preveure durant l'exercici 2025 una modificació de crèdit per l'import de 7.583,48 euros incrementant l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments, d'acord amb l'informe tècnic de la proposta.

Setè. Adjuntar a l'acord, com a documentació annexa, la relació de subministraments anteriorment relacionats del lot 2 en format Excel (*document AUPAC número 9030/2025*), a efectes d'evitar errades de transcripció, així com el formulari de dades, en format Word (*document AUPAC número 9031/2025*), amb les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Vuitè. Notificar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM (per EACAT al NIF G66436064 i al correu electrònic [centraldecompres@acm.cat](mailto:centraldecompres@acm.cat)) i a Endesa Energia, SAU, com a empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (avinguda Vilanova, 2-10, 08018, Barcelona).

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



## Ajuntament de Caldes de Montbui

administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.