



<i>Document</i> 11319/2025	<i>Expedient</i> 782/2025	<i>Data</i> 04-02-2025	<i>Segell</i>
-------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



460E4B3L322R043T0PJH

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 5 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 4 de febrer de 2025

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 28 de gener de 2025.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 28 de gener de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:**

**2.- Classificar les ofertes vàlidament presentades per ordre decreixent; i requerir la documentació corresponent, relativa al contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui, a la FUNDACIÓ MAIN, expedient 1420/2023 d'Educació.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient 1420/2023, relatiu al contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui.

- Classificar i requerir documentació.

### **Antecedents**

1. En data 30 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar iniciar la licitació del del contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu per un import de 138.723,54 € de principal, més 13.872,35 €, d'IVA al 10%, resultant un total de 152.595,89 €, IVA inclòs, per procediment obert simplificat amb una durada de 4 anys.



2. Els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui van redactar, respectivament, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, els quals han de regir la contractació de l'esmentat servei i que consten a l'expedient administratiu, havent-se aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 24 de setembre de 2024.

3. Dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents:

- NASCOR FORMACIÓ, SL
- DIVERSPORT, SL
- ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, SL
- FUNDACIÓ MAIN
- ÈTIC HÀBITAT, SCCL
- FUNDACIÓ DIAGRAMA INTERVENCIÓ PSICOSOCIAL
- E.I. L'EINA, SCCL
- PUNTUAJOCS, SL

4. La Mesa de contractació es va reunir el 15 d'octubre de 2024 per efectuar l'obertura dels sobres únics presentats pels licitadors indicats i va traslladar el seu contingut, a excepció de la presentada per Argest, Serveis Integrals per la Cultura, SL -que no va poder-se obrir el sobre en tant que aquest licitador no havia presentat en termini la paraula clau-, al Cap de l'àrea de Serveis Personals per tal que efectués la valoració de les mateixes.

5. Un cop emès l'informe sol·licitat, es reuní novament la Mesa de contractació en data 10 de gener de 2025. Es transcriu íntegrament el contingut de l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa:

**«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ORIENTACIÓ I ASSESSORAMENT ALS JOVES DELS CENTRES DE SECUNDÀRIA DE CALDES DE MONTBUI.**

- Objecte del contracte: Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui -Exp. 1420/2023-.

- Tramitació: Ordinària.

- Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.

- Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.

- Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Dia i hora: 10 de gener de 2025, a les 12:00h.

*A les 12:35 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*



La mesa de contractació té la composició següent:

*Presidenta: Núria Carné Navarro, regidora d'atenció social, Gent gran, Habitatge, Europa i projecció exterior i Cooperació al desenvolupament*

*Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Cap de la unitat jurídico administrativa*

*Vocal: Gemma Riera Riera, Interventora municipal*

*Vocal: Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'educació*

*Secretària: Montserrat Soley Artigas, administrativa de Serveis generals*

La Presidenta de la Mesa obre l'acte i exposa que la valoració de les ofertes s'havia de fer d'acord amb la clàusula 11. Criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

**«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris automàtics.....fins a 100 punts.**

1. **Preu oferta .....fins a 49 punts.**

Les ofertes es valoraran mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

*P<sub>i</sub>: punts de l'oferta.*

*P: punts del criteri preu.*

*O<sub>i</sub>: preu de l'oferta.*

*O<sub>m</sub>: preu de la millor oferta.*

*IL: import de licitació.*

Justificació de la fórmula:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants ( àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual... ) i es vol desincentivar la competitivitat entre licitadors en el criteri preu per centrar-la en altres criteris qualitatius.

### 2. Criteris qualitatius.....fins a 51 punts.

#### 2.1.- Pla de formació específica dels personal contractat, fins a 26 punts.

Oferta que presenti una proposta formativa complementària per al professional ( educador/ a social ) en relació al treball d'intervenció amb joves, segons el quadre següent:

<b>Proposta de formació anual</b>	<b>Puntuació</b>
25 hores o més	26 punts.
De 20 a 24 hores	20 punts
De 15 a 19 hores	15 punts
De 10 a 14 hores	10 punts
De 0 a 9 hores	5 punts.

#### 2.2 – Experiència professional del personal adscrit al servei, fins a 25 punts.

Es valorarà l'experiència ( acreditada mitjançant documentació ) de la persona que executarà la intervenció directa amb els joves ( educació social ), segons el quadre següent:

<b>Experiència professional</b>	<b>Puntuació</b>
Mínim de 2 anys d'experiència.	25 punts.
Mínim d'1 any d'experiència.	20 punts
Mínim de 6 mesos d'experiència.	10 punts

(...) »

A continuació, es procedeix a estudiar l'informe emès el dia 21 d'octubre de 2024 pel senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap de l'Àrea de Serveis Personals, i que es transcriu íntegrament a continuació:

### « INFORME VALORACIÓ D'OFERTES

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1420/2023, relatiu al Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

1. En data 24 de setembre de 2024, es publica al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, l'anunci de licitació i la documentació corresponent de la licitació del contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui, obrint un període de 15 dies per tal que les empreses interessades puguin presentar les seves ofertes.

2. En data 10 d'octubre de 2024, finalitza el termini de presentació d'ofertes i les empreses licitadores són les següents:



### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "1420/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/10/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Nascor Formació SL	B65187569	03/10/2024	16:09:26	ME/013226-2024
DIVERSPORT SL	B17711474	07/10/2024	12:45:35	ME/013347-2024
artgest, serveis integrals per la cultura s.l.	B65688301	07/10/2024	15:55:36	ME/013364-2024
Fundació Main	G62356159	08/10/2024	09:16:36	ME/013386-2024
ÉTIC HÀBITAT SCCL	F66437831	09/10/2024	16:20:31	ME/013475-2024
Fundación Diagrama Intervención Psicosocial	G73038457	10/10/2024	09:32:37	E/000435-2024
E.I. L'Eina, SCCL	F64422207	10/10/2024	15:21:05	ME/013551-2024
PUNTUAJOCS, SL	B64958838	10/10/2024	18:18:20	ME/013567-2024

3. Es comprova que totes les empreses presentades consten inscrites al Registre electrònic d'empreses Licitadores i Classificades ( RELI ) i al Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas del Estado ( ROLECE ).

4. L'empresa ARTGEST, SERVEIS INTEGRALS PER LA CULTURA, S.L., amb NIF.- B65688301, no ha presentat a temps la paraula clau i no s'ha pogut fer la valoració de la seva oferta.

5. A continuació es procedeix a la valoració de les ofertes d'acord amb el que estableix la clàusula 11. Criteris d'adjudicació, del Plec de clàusules administratives particulars.

6. La puntuació de les ofertes és la següent:

1.- Puntuació preu:



<b>EMPRESA</b>	<b>NIF.</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA</b>	<b>PUNTS</b>
NASCOR FORMACIÓ ,SL	B65187569	33.872,82 €	44,26 punts.
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	31.699,17 €	47,33 punts.
FUNDACIÓ MAIN	G62356159	30.520,00 €	49 punts.
ETIC HABITAT	F66437831	34.325,00 €	43,62 punts.
FUNDACIÓ DIAGRAMA	G73038457	31.212,78 €	48,02 punts.
E I L'EINA, SCCL	F64422207	32.894,55 €	45,65 punts.
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	33.741,72 €	44,45 punts.

2.- Puntuació criteris qualitius automàtics:

<b>EMPRESA</b>	<b>NIF.</b>	<b>CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
NASCOR FORMACIÓ ,SL	B65187569	26 punts + 25punts	51 punts.
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	26 punts + 25punts	51 punts.
FUNDACIÓ MAIN	G62356159	26 punts + 25punts	51 punts.
ETIC HABITAT	F66437831	26 punts + 25punts	51 punts.
FUNDACIÓ DIAGRAMA	G73038457	26 punts + 25punts	51 punts.
E I L'EINA, SCCL	F64422207	26 punts + 25punts	51 punts.
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	26 punts + 25punts	51 punts.

3. Puntuació total:

<b>EMPRESA</b>	<b>NIF.</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERI PREU</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
NASCOR FORMACIÓ ,SL	B65187569	44,26 punts	51 punts.	95,26 punts
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	47,33 punts.	51 punts.	98,33 punts
FUNDACIÓ MAIN	G62356159	49 punts.	51 punts.	100 punts
ETIC HABITAT	F66437831	43,62 punts.	51 punts.	94,62 punts
FUNDACIÓ DIAGRAMA	G73038457	48,02 punts.	51 punts.	99,02 punts
E I L'EINA, SCCL	F64422207	45,65 punts.	51 punts.	96,65 punts
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	44,45 punts.	51 punts.	95,45 punts



7. Es comprova que cap de les ofertes presentades incorre en anormalment baixa:

Màxima puntuació dels criteris	100,00	
Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
NASCOR	95,26	No
DIVERSPORT	98,33	No
FUNDACIÓ MAIN	100,00	No
ETIC HABITAT	94,62	No
FUNDACION DIAGRAMA	99,02	No
E I L'EINA	96,65	No
PUNTUAJOCS	95,45	No
Mitjana aritmètica de les ofertes	97,05	
Mitjana més 10%	106,75	
Mitjana menys 10%	87,34	
Mitjana ofertes considerades	97,05	
Mitjana ofertes considerades més 10%	106,75	
	<b>106,7518571</b>	
	Límit de temeritat	106,75

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

#### **Conclusions**

Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

<b>ORDRE</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>NIF.</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERI</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
--------------	----------------	-------------	------------------------------	-------------------------------	------------------



			<b>PREU</b>	<b>AUTOMÀTICS</b>	<b>TOTAL</b>
1.	FUNDACIÓ MAIN	G62356159	49 punts.	51 punts.	100 punts
2.	FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	48,02 punts.	51 punts.	99,02 punts
3.	DIVERSPORT, S.L.	B17711474	47,33 punts.	51 punts.	98,33 punts
4.	E I L'EINA, SCCL	F64422207	45,65 punts.	51 punts.	96,65 punts
5.	PUNTUAJOCES, S.L.	B64958838	44,45 punts.	51 punts.	95,45 punts
6.	NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	44,26 punts	51 punts.	95,26 punts
7.	ETIC HABITAT	F66437831	43,62 punts.	51 punts.	94,62 punts

*Segon. Proposar com a adjudicatària del contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui a l'empresa **FUNDACIÓ MAIN**, amb **NIF.- G62356159**, per haver obtingut la puntuació de **100 punts.**»*

*Els membres de la Mesa, després d'estudiar l'informe anterior, se'l fan seu i, per unanimitat, acorden aprovar-lo, pel que la valoració i classificació final de les ofertes és la que s'indica en aquest informe.*

*És per tot això que la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa **FUNDACIÓ MAIN** amb **NIF.- G62356159**, per haver estat l'oferta millor valorada d'acord amb el que estableixen el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:*

**«Clàusula 18. Presentació de documentació**

*El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:*

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*

- *Presentar els documents següents:*

*a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte ( consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció ) en els termes de la clàusula 10 del present plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

c) Degut a que l'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera obligació essencial. El model de la declaració es troba a l'annex 2 del present plec.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable, d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

### **«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

1. Solvència econòmica i financera:

Mitjans.- Tinença d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import igual o superior a 100.000,00 €.

S'haurà d'acreditar mitjançant la pòlissa en vigor i el rebut bancari conforme està al corrent de pagament.

2. Solvència tècnica o professional:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Mitjans: Relació dels principals serveis de naturalesa iguala l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys. S'haurà d'indicar l'import, data i destinatari. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari.*

(...).

*D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa disegni per a rebre els pagaments que corresponguin.*

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, (122.080,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP, és de **6.104,00 €**, en el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES\*\*\*\*\*, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.*

*Per últim, la Presidenta de la mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12.42 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la Mesa certifica.»*

6. Arran del que s'ha exposat, es considera adient classificar les ofertes i requerir la documentació a l'adjudicatària proposada per la Mesa.

7. En data 17 de gener de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:



ORDRE	EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ CRITERI PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	FUNDACIÓ MAIN	G62356159	49 punts.	51 punts.	100 punts
2.	FUNDACIÓN DIAGRAMA	G73038457	48,02 punts.	51 punts.	99,02 punts
3.	DIVERSPORT, S.L.	B17711474	47,33 punts.	51 punts.	98,33 punts
4.	E I L'EINA, SCCL	F64422207	45,65 punts.	51 punts.	96,65 punts
5.	PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	44,45 punts.	51 punts.	95,45 punts
6.	NASCOR FORMACIÓN ,SL	B65187569	44,26 punts	51 punts.	95,26 punts
7.	ETIC HABITAT	F66437831	43,62 punts.	51 punts.	94,62 punts

Segon. Requerir a FUNDACIÓ MAIN, amb NIF. G62356159, perquè en el termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP aporti la documentació següent:

- La documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que estableix la clàusula 1.18, en relació amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.
- Constitució a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, (122.080,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP, per import de **6.104,00 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662 i es comunicarà aquest fet a la Tresoreria municipal.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**3.- Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida per la construcció d'edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, 3 trasters i 2 places d'aparcament de la finca situada al carrer Montseny, número 4, de Caldes de Montbui, a Transició 2000 SLU, expedient 2870/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 2870/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

**Antecedents**



1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de desembre de 2021, va acordar concedir a Transició 2000 SLU una llicència d'obres per la construcció d'edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, 3 trasters i 2 places d'aparcament de la finca situada al carrer Montseny, número 4, amb referència cadastral: 0588509DG3008G0001FW.

2. En data 29 de novembre de 2022, el senyor\*\*\*\*\* amb DNI núm. \*\*\*\*\*, en representació de Transició 2000 SLU ha sol·licitat, de forma justificada, una pròrroga per l'inici de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions general per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga per l'inici de les obres, que és d'un any, per la meitat del termini de què es tracti, es a dir mig any.

3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que: *«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys des de la data de recepció de la notificació de la llicència».*

*«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»*

4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2022, va acordar el següent:

*«Primer. Concedir una pròrroga de mig any, a comptar des de l'acabament del termini atorgat inicialment, per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a Transició 2000 SLU, amb NIF B25408626, per la construcció d'edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, 3 trasters i 2 places d'aparcament de la finca situada al carrer Montseny, número 4, amb referència cadastral: 0588509DG3008G0001FW (exp. núm. 2870/2021).*

*Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de 164,48 euros.*

*Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.*

*Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*



*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

Tenint en compte que la llicència es va atorgar el dia 28 de desembre de 2021, que la pròrroga atorgada era per la meitat de l'any que es gaudia per iniciar l'obra (6 mesos), el finiment del termini per iniciar l'obra va ser el dia 28 de juny de 2023. El termini de finalització de l'obra està previst pel dia 28 de setembre de 2024.

5. En data 18 de desembre de 2024, reg. d'entrada núm. E/16909/2024, Transició 2000. SLU va entrar un escrit en el qual sol·licita, motivadament una pròrroga per finalitzar les obres objecte de la llicència. Aquest escrit recull els motius de la sol·licitud de la pròrroga i ha estat entrat dins de termini, és a dir, abans del finiment del termini atorgat.

6. En data 13-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a Transició 2000 SLU per a la construcció d'edifici entre mitgeres per a 4 habitatges, 3 trasters i 2 places d'aparcament de la finca situada al carrer Montseny, número 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 0588509DG3008G0001FW (exp. núm.2870/2021).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per pròrroga o caducitat de la llicència, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 4) per import de 173,49 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

**4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Damià, número 8, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 6663/2024 d'Urbanisme i Activitats.**



## Identificació de l'expedient

Expedient número 6663/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

## Antecedents

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Damià, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 04986502DG3009G0000YK.
2. En dates 20-08-2024 i 04-11-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda dels esmentats requeriments en dates 07-10-2024 i 21-11-2024.
3. En dates 29-10-2024 i 26-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 02-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 21-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

## Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Damià, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 04986502DG3009G0000YK

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.000,00 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: PDF 1 3K2Y47111B4N4F6004OR**  
**Estudi bàsic 272W4G4K0A656T1M0EZD**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $286,66 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.467,70$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 296.643,20 euros.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació puntual de forjat a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 76, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\*', expedient 135/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 135/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### Antecedents

1. El senyor \*\*\*\*\*', en representació de \*\*\*\*\*', ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació puntual de forjat, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 76, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592005DG3009G0001OL.
2. En data 15-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reparació puntual de forjat

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 76, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592005DG3009G0001OL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 42382Z6L3X2Z6G0V16S0**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Tarifa mínima import 375,41 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 3.979,36 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'edifici entre mitgeres per a 10 habitatges i 12 places d'aparcament i obres d'urbanització destinats a vial públic, a la finca situada al carrer Molí, número 9, cantonada carrer Llobet i Vall·llosera, de Caldes de Montbui, a Residencial Vaqueria, SL, expedient 5998/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient 5998/2024 de sol·licitud de llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Vaqueria, SL, representada per Francesc Pereta i Balaguer, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'edifici entre mitgeres per a 10 habitatges i 12 places d'aparcament i obres d'urbanització de superfície de 103,88 m<sup>2</sup> destinats a vial públic, a la finca situada al carrer Molí, número 9, cantonada carrer Llobet i Vall·llosera, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 0589001DG3008G0001LW.
2. En data 08-01-2025, el senyor Xavier Cavero Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 21-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Residencial Vaqueria, SL

OBJECTE: Construcció d'edifici entre mitgeres per a 10 habitatges i 12 places d'aparcament i obres d'urbanització de superfície de 103,88 m<sup>2</sup> destinats a vial públic,

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Molí, número 9, cantonada carrer Llobet i Vall·llosera, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 0589001DG3008G0001LW

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 7.009,34 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
  - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
  - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- Aquesta llicència s'haurà de condicionar a l'aprovació prèvia o simultània de la llicència urbanística de parcel·lació per segregació que afecta aquesta finca (exp. núm. 5997/2024) i a la cessió de la porció de terreny de 103,88 m<sup>2</sup> destinada a vial públic (clau C) la qual s'haurà de fer lliure de càrregues i gravàmens i efectuar d'acord amb les disposicions de l'article 124.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- La llicència s'haurà de condicionar a l'execució simultània de les obres d'urbanització corresponents. Conseqüentment, en virtut del què estableix l'article 41.1 del TRLU, s'haurà de donar compliment a disposicions articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- En el moment que es faci l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal del nou edifici caldrà acreditar la constitució de la corresponent servitud de pas per a trànsit rodat de la parcel·la a favor de la parcel·la situada al carrer General Padrós, 40,
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no pressuposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic contemplada en el projecte, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Les obres d'edificació i urbanització hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 335M1H4V3Y0A4R4Y0D9W i a l'annex d'urbanització corresponent.**

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $1.945,15 \text{ m}^2 \times 5,12 = 9.959,17$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 1.873.939,78 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

### **7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de la finca situada al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui, a Residencial Vaqueria, SL, expedient 5997/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5997/2024 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de Residencial Vaqueria SL, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació a la finca situada al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui.

La finca aportada està situada al carrer Molí 9, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0589001DG3008G0001LW amb una superfície mesurada de  $1.376,83 \text{ m}^2$  i té com objectiu la parcel·lació de la finca situada al Carrer Molí, número 9, cantonada al Carrer Llobet i Vall-Llosera, de Caldes de Montbui, per tal de poder fer la segregació i cessió unilateral a favor de l'Ajuntament de Caldes d'una part de la finca destinada a vial per fer la vorera tant del Carrer Molí com del Carrer Llobet i Vall-Llosera.

2. En data 19-08-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

3. En data 11 d'octubre de 2024, amb registre general d'entrada E/13619/2024, el senyor Josep Maria Campistron Campdepadrós, en representació de Residencial Vaqueria SL, va presentar el document següent:

Francesc Pereta i Balaguer amb DNI núm. 77.305.928-F, representant i administrador de la societat RESIDENCIAL VAQUERIA, S.L. amb NIF B-58427261 com a promotora de les obres situades al Carrer Molí 9 de Caldes de Montbui, i en resposta al requeriment de l'Ajuntament de Caldes de Montbui del tràmit de llicència d'obra (expedient 5998/2024) on es demana l'escriptura de cessió unilateral i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'acceptació expressa per part del cessionari (expedient 5997/2024)

### ES COMPROMET A:

- Que partir del projecte de parcel·lació i sol·licitud de la corresponent llicència (expedient 5997/2024) per part de la Propietària i Promotora Residencial Vaqueria SL. es deriva la parcel·la objecte de la cessió unilateral i obligatòria de la mateixa perquè passi a ser vial.
- Que en el marc de l'expedient TGCE200601842 on es constata que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 9 de febrer del 2006, va acordar l'acceptació de les cessions obligatòries i gratuïtes del polígon d'actuació urbanística PA-15 La Vaqueria, procedir a la cessió unilateral i gratuïta de la porció de terreny destinada a sistema de comunicacions (Clau C)
- Que segons el projecte de parcel·lació aquesta porció de terreny que es cedirà unilateralment i gratuïtament té la següent descripció:

#### Finca segregada per cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui ( Finca B):

*PORCIÓ DE TERRENY, destinat a vial públic, situat a Caldes de Montbui, amb front al Carrer Molí fent cantonada amb el Carrer Llobet i Vall-Ilosera. Ocupa una superfície de cent tres metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats (103,88 m²).*

*Limita davant, Nord, amb una distància de deu metres i seixanta decímetres quadrats amb el Carrer Llobet i Vall-Ilosera; al fons, Sud amb una línia de onze*

*llosera; esquerra sortint, Oest, amb el carrer amb el qual fa cantonada, Carrer Molí.*

*Les coordenades UTM dels seus vèrtex són:*

X=430410.7995; Y=4608792.8480

X=430407.9554; Y=4608795.7351

X=430407.7397; Y=4608796.0746

X=430398.8047; Y=4608790.4846


X=430398.3102; Y=4608759.7461

X=430400.1889; Y=4608759.7498

X=430400.6686; Y=4608786.4757

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Lloc i data: Caldes de Montbui, 23 de setembre del 2024

Signat  RESIDENCIAL VAQUERIA, S.L.  
Carrer Llobet i Vall-Ilosera, 19  
08140 CALDES DE MONTBUI  
NIF B-58427261

Francesc Pereta i Balaguer  
Administrador Residencial Vaqueria.



4. S'haurà d'acceptar la cessió entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Residencial Vaqueria SL , de la finca destinada a vial per fer la vorera tant del Carrer Molí com del Carrer Llobet i Vall-Ilosera.
5. S'haurà d'inscriure la cessió unilateral a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui d'una part de la finca destinada a vial per fer la vorera tant del Carrer Molí com del Carrer Llobet i Vall-Ilosera. al Registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, seguint els requisits establerts als articles 215 del RU i 42 del RD 1093/1997.
6. En data 22-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".



-Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Residencial Vaqueria, SL

OBJECTE: Parcel·lació de finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0589001DG3008G0001LW

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 495R202V4D013R4H0XHR**

- **DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS**

#### **Finca al número 9 del Carrer Molí (Finca A)**

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Molí 9. En ella hi ha una edificació pendent d'enderrocar segons llicència municipal sol·licitada.

La superfície de la finca resultant A, segons l'aixecament topogràfic fet recentment i que acompanya a aquest projecte és de mil dos-cents setanta-dos amb noranta-cinc metres quadrats (1.272,95 m<sup>2</sup>)

Limita davant, Nord, amb la part segregada de la mateixa finca i que serà motiu de cessió gratuïta com a vial a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i que correspondrà al Carrer Llobet i Vall-Llosera; al fons, Sud) amb la finca de tot el conjunt immobiliari de la Vaqueria a la qual pertany, a la dreta, Est, amb la finca de tot el conjunt immobiliari de La Vaqueria a la qual pertany, a l'esquerra, Oest amb la finca que es segrega i que es cedirà a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i que correspondrà al Carrer Molí.

#### **Finca segregada per cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui ( Finca B):**

PORCIÓ DE TERRENY, destinat a vial públic, situat a Caldes de Montbui, amb front al Carrer Molí fent cantonada amb el Carrer Llobet i Vall-llosera. Ocupa una superfície de cent tres metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats (103,88 m<sup>2</sup>).

Limita davant, Nord, amb una distància de deu metres i seixanta decímetres quadrats amb el Carrer Llobet i Valllllosera; al fons, Sud amb una línia de onze metres i disset decímetres quadrats amb la



## Ajuntament de Caldes de Montbui

finca matriu de la qual es segrega; dreta sortint, Est, amb la continuació de la vorera del Carrer Llobet i Vall-Ilosera; esquerra sortint, Oest, amb el carrer amb el qual fa cantonada, Carrer Molí.

Segon. Acceptar la cessió entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Residencial Vaqueria SL , de la finca destinada a vial per fer la vorera tant del Carrer Molí com del Carrer Llobet i Vall-Ilosera.

Tercer. Inscriure la cessió unilateral a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui d'una part de la finca destinada a vial per fer la vorera tant del Carrer Molí com del Carrer Llobet i Vall-Ilosera. al Registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, seguint els requisits establerts als articles 215 del RU i 42 del RD 1093/1997.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Cinquè. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.5 Llicències de parcel·lació segons el següent càlcul:

Finques resultants  $2 \times 223,09 = 446,18$  euros

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la retirada i substitució de coberta de fibrociment amb contingut d'amiant a la finca situada al carrer Barcelona, número 22, de Caldes de Montbui, a Ansafor SL, expedient 8423/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 8423/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



### **Antecedents**

1. La senyora \*\*\*\*\* en representació d'ANSAFIN SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per retirada i substitució de coberta de fibrociment amb contingut d'amiant a la finca situada al carrer Barcelona, número 22, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0296005DG3009G0001UL.
2. En data 26-11-2024 es requereix a la interessada perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 02-12-2024.
3. En data 24-12-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 22-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Ansaflin SL

OBJECTE: Retirada i substitució de coberta de fibrociment amb contingut d'amiant

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelona 22 amb referència cadastral 0296005DG3009G0001UL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 450V1N2E4Q625S2G19JK**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



## Ajuntament de Caldes de Montbui

previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 107,70 m<sup>2</sup> x 5,12 =551,42 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 35.100,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior de local a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 105, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 124/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 124/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### Antecedents

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior de local, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 105, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1193750DG3019G0006JT/1193750DG3019G0007KY.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

2. En data 16-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 22-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma interior de local

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 105, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1193750DG3019G0006JT/1193750DG3019G0007KY

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 5L726N0Y0A5Z1Q4U1D4H**  
**Estudi bàsic 336O3I3J2Y5V0F3Y03T6**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé



## Ajuntament de Caldes de Montbui

acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $172,65 \text{ m}^2 \times 5,12 = 883,97$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 66.919,14 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**10.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/9, expedient 791/2025 d'Intervenció.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 791/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/9.

**Antecedents**

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
--------------	-----------------	--------



## Ajuntament de Caldes de Montbui

O/2025/9	Factures AD/D	137.264,23 €
	<b>Import Total</b>	<b>137.264,23 €</b>

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

### Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



**Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 137.264,23 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **137.264,23** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.