



<i>Document</i> 8455/2025	<i>Expedient</i> 537/2025	<i>Data</i> 28-01-2025	<i>Segell</i>
------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



4X0O6D3K603L2H3M0OL1

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 4 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 28 de gener de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 21 de gener de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 21 de gener de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la cancel·lació de l'assegurança de caució de l'entitat asseguradora ATRADIUS CREDITO Y CAUCION, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS a favor d'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL (AGI), constituïda com a garantia definitiva en la contractació del servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) de Caldes de Montbui, expedient 5650/2018 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5650/2018, relatiu a la contractació del servei Socioeducatiu d'educació de carrer (Aire-Ec) de Caldes de Montbui.

- Devolució garantia definitiva.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en data 27 de juliol de 2018, va aprovar Iniciar l'expedient relatiu per a la contractació del servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) de Caldes de Montbui.
2. En la sessió de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2018 es va aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars per la contractació interessada.



3. En data 24 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va adjudicar aquest contracte a l'entitat ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA, amb NIF G60729084.
4. A l'expedient esmentat anteriorment hi consta el *Certificado de seguro de caución número 4.213.330*, de 28 de març de 2019, mitjançant el qual s'assegura fins a un import total de 3.910,00 euros per part de ATRADIUS CREDITO Y CAUCION, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS a l'empresa ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL (AGI), amb NIF G60729084.
5. En data 28 de juny de 2019 es va signar el contracte relatiu a la contractació indicada amb l'entitat ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA, amb NIF G60729084.
6. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de maig de 2021, va aprovar la pròrroga del contracte del servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) de Caldes de Montbui de l'1 de juliol de 2021 a 30 de juny de 2022 (exceptuant el mes d'agost), adjudicat a l'entitat ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA, titular del CIF número G60729084.
7. En data 18 de novembre de 2024 i número de registre d'entrada E/15291/2024, l'entitat ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA ha presentat un escrit en el qual exposa que en data 28 de març de 2019 va dipositar garantia amb Crédito y Caución núm. 4.213.330 per import de 3.910 €, corresponent a Contracte Educadors de Carrer i que aquest contracte ja ha finalitzat, pel qual sol·licita la devolució de la garantia.
8. En data 8 de gener de 2025, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap d'àrea de Serveis Personals, ha emès un informe tècnic en el que indica que els serveis inclosos en el contracte anteriorment referenciat han estat prestats per l'adjudicatària segons els requeriments indicats en els plecs i les directrius dels serveis tècnics municipals, pel que informa favorablement sobre la devolució de la garantia definitiva dipositada.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest informe.
10. En data 08 de gener de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, de 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la cancel·lació de l'assegurança de caució de l'entitat asseguradora ATRADIUS CREDITO Y CAUCION, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS amb certificat d'assegurança número 4.213.330, de 28 de març de 2019 a favor d'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL (AGI), amb NIF G60729084, per import de 3.910,00 € en relació amb el contracte signat per respondre a les obligacions derivades de la contractació del servei Socioeducatiu de carrer (Aire-Ec) de Caldes de Montbui.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions a la CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui presentades durant el termini de l'1 d'octubre fins al 31 de desembre de 2023 (Grup 7); aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la despesa corresponent; i ordenar el pagament dels documents comptables pertinents, expedient 2148/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient



Expedient 2148/2024, relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'**1 d'octubre i el 31 de desembre de 2023**.

- Grup 7.

Antecedents

1. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL – Modalitat B- de Caldes de Montbui.

En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 20046/2022 dins l'expedient 8462/2021.

2. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'instal·lacions d'energia renovable per l'autoconsum sota la modalitat d'excedents amb acollida a compensació, situades en el terme municipal de Caldes de Montbui, dins l'Expedient 8696/2021.

En data 15 de febrer de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 16-02-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 14813/2022 dins l'expedient 8696/2021.

3. Des de l'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023 (1r-5è grup), el nombre de sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions han estat de 106 inscrits, per un import total atorgat en subvencions de 61.000,00€.

4. Des de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023 (6è grup), s'han presentat 33 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 21.750 euros.

5. En data 21 de març de 2024 el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer tècnic municipal, ha emès l'informe tècnic (document aupac número 34538/2024) que es transcriu íntegrament a continuació:

«Identificació de l'expedient



Expedient 2148/2024, relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre de 2023.

- Grup 7.

Antecedents

1. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL – Modalitat B- de Caldes de Montbui.

En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 20046/2022 dins l'expedient 8462/2021.

2. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'instal·lacions d'energia renovable per l'autoconsum sota la modalitat d'excedents amb acollida a compensació, situades en el terme municipal de Caldes de Montbui, dins l'Expedient 8696/2021.

En data 15 de febrer de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 16-02-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 14813/2022 dins l'expedient 8696/2021.

3. Des de l'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023 (1r-5è grup), el nombre de sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions han estat de 106 inscrits, per un import total atorgat en subvencions de 61,000,00€.

4. Des de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023 (6è grup), s'han presentat 33 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 21.750 euros.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents:



Conclusions

S'han analitzat les sol·licituds d'inscripcions i les sol·licituds de concessió de subvencions durant el termini de l'1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023.

El nombre de sol·licituds d'inscripcions i sol·licituds de concessió de subvencions a LA CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui en aquest període, són les indicades a continuació:

AUPAC CEL	Data reg. entrada CEL	AUPAC (Llic-Com)	AUPAC SUBVENCIO	Data reg E Subvenció	NIF/CIF	CUPS	RAC	Potència FV (kWp)	Import subvenció
8570/2023	03/10/23	1201/2022	8574/2023	03/10/23	05226262H	ES0113000063750244GZ0F	14033285	6,30	750,00 €
8579/2023	03/10/23	4968/2023	8583/2023	03/10/23	37789711K	ES017700000845900CF0F	14083174	3,00	500,00 €
8903/2023	17/10/23	8256/2023	8907/2023	17/10/23	37781236X	ES0031408374336001ZZ0F	14094408	6,50	750,00 €
8910/2023	17/10/23	7072/2023	8918/2023	17/10/23	35011567R	ES0177000000547500HD0F	14088246	4,00	500,00 €
9001/2023	19/10/23	8022/2022	9003/2023	19/10/23	38082456E	ES0113000050544209RG0F	14067235	4,55	500,00 €
9086/2023	23/10/23	4771/2023	9093/2023	23/10/23	52166227L	ES0177000000512350PA0F	14088859	8,09	750,00 €
9119/2023	24/10/23	1070/2023	9121/2023	24/10/23	40094456M	ES0177000000320300FA0F	14069333	6,06	750,00 €
9122/2023	24/10/23	1090/2023	9127/2023	24/10/23	38121929G	ES0177000000005271HM0F	14069361	5,05	750,00 €
9131/2023	24/10/23	935/2023	9134/2023	24/10/23	38109183T	ES017700000000635TS0F	14086268	6,06	750,00 €
9142/2023	24/10/23	5862/2023	9146/2023	24/10/23	77301427Z	ES0177000000754880HK0F	14089276	8,30	750,00 €
9729/2023	09/11/23	6520/2023	9759/2023	09/11/23	46947531T	ES0177000000000739MG0F	14093291	5,28	750,00 €
9832/2023	03/11/23	3982/2023	9834/2023	03/11/23	44988220J	ES0177000000000745MX0F	14084469	5,28	750,00 €
9835/2023	06/11/23	7527/2023	9842/2023	06/11/23	01882474Q	ES0177000000940700WR0F	14096081	2,80	500,00 €
9865/2023	07/11/23	6665/2023	9866/2023	07/11/23	33870311M	ES0113000038535774HF0F	14089797	3,24	500,00 €
9867/2023	14/11/23	8063/2023	9880/2023	14/11/23	43556863S	ES0113000038610624YS0F	14093900	4,59	500,00 €
9890/2023	14/11/23	6748/2022	9894/2023	14/11/23	33900630X	ES0177000000392300DJ0F	14078058	3,80	500,00 €
9906/2023	14/11/23	8023/2022	9917/2023	14/11/23	A58067679	ES0177000000579380RB0F	02372	236,53	1.000,00 €
9936/2023	14/11/23	1671/2023	9939/2023	14/11/23	46003431G	ES0031405197940001FQ	14093469	5,85	750,00 €
9943/2023	20/11/23	5867/2023	9958/2023	20/11/23	B60835527	ES0177000000548620KW0F	14096631	9,76	750,00 €
10129/2023	28/11/23	341/2023	10131/2023	28/11/23	39035603A	ES0177000000358450DL0F	14063622	4,80	500,00 €
10702/2023	18/12/23	8501/2023	10703/2023	18/12/23	33904092E	ES0031408456456001KD0F	14096247	6,12	750,00 €
10704/2023	18/12/23	10104/2023	10705/2023	18/12/23	77293027D	ES0031405179782001X0F	14092304	6,60	750,00 €
10698/2023	21/12/23	7775/2023	10699/2023	21/12/23	37993135X	ES0170000000959800GB0F	14092160	3,57	500,00 €
10700/2023	21/12/23	6379/2023	10701/2023	21/12/23	33908629M	ES0031408339344001GF0F	14088241	4,86	500,00 €
							Potència total	360,99	15.750,00 €
							Potència acumulada	1260,44	98.500,00 €

L'import destinat a aquest setè grup de sol·licitants és de 15.750,00 €, que sumat amb les sol·licituds concedides als anteriors grups, sumen un import total de 98.500,00 €.

Tots els sol·licitants del llistat transcrit reuneixen les condicions de beneficiari que indica l'article 8è de les bases reguladores esmentades.

La quantia de la subvenció va en funció de la potència fotovoltaica total instal·lada, segons el quadre adjunt, i segons es definia a l' Article 10 de les Bases esmentades.

Potència total instal·lada	Import de la subvenció
Instal·lació FV amb potència <=5 kW	500,00 €
Instal·lació FV amb potència >5 kW i <10 kW	750,00 €
Instal·lació FV amb potència >=10 kW	1,000,00 €



Per tot l'exposat es proposa:

*Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'**1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023**, amb document aupac número 34537/2024.*

Segon. Es fa constar que actualment, el nombre total d'inscrits a la Modalitat B de LA CEL és de 165 inscrits.

Tercer. Realitzar el procediment administratiu per a la seva aprovació de les inscripcions i les subvencions proposades.

Quart. Notificar a l'empresa gestora de La CEL, ELECSUM SA, la llista de sol·licitants de la Modalitat B incorporada en aquest mateix informe.

De les dades descrites en aquest informe, cal supervisar aquelles que siguin de caràcter personal prèvia a la seva exposició pública.

Als efectes oportuns,»

6. En data 22 de març de 2024 el regidor d'Acció Climàtica, senyor Jordi Martín Forns, ha signat la Proposta de Resolució (document aupac número 34541/2024), en relació amb les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre de 2023, amb les conclusions següents:

*«Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions a la CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui presentades durant el termini de l'**1 d'octubre fins al 31 de desembre de 2023**, amb document aupac número 34537/2024, el qual es transcriu a continuació:*



AUPAC CEL	Data reg. entrada CEL	AUPAC (Llic-Com)	AUPAC SUBVENCIO	Data reg E Subvenció	NIF/CIF	CUPS	RAC	Potència FV (kWp)	Import subvenció
8570/2023	03/10/23	1201/2022	8574/2023	03/10/23	05226262H	ES0113000063750244GZ0F	14033285	6,30	750,00 €
8579/2023	03/10/23	4968/2023	8583/2023	03/10/23	37789711K	ES0177000000845900CF0F	14083174	3,00	500,00 €
8903/2023	17/10/23	8256/2023	8907/2023	17/10/23	37781236X	ES0031408374336001ZZ0F	14094408	6,50	750,00 €
8910/2023	17/10/23	7072/2023	8918/2023	17/10/23	35011567R	ES0177000000547500HD0F	14088246	4,00	500,00 €
9001/2023	19/10/23	8022/2022	9003/2023	19/10/23	38082456E	ES0113000050544209RG0F	14067235	4,55	500,00 €
9086/2023	23/10/23	4771/2023	9093/2023	23/10/23	52166227L	ES0177000000512350PA0F	14088859	8,09	750,00 €
9119/2023	24/10/23	1070/2023	9121/2023	24/10/23	40094456M	ES0177000000320300FA0F	14069333	6,06	750,00 €
9122/2023	24/10/23	1090/2023	9127/2023	24/10/23	38121929G	ES0177000000005271HM0F	14069361	5,05	750,00 €
9131/2023	24/10/23	935/2023	9134/2023	24/10/23	38109183T	ES017700000000635TS0F	14086268	6,06	750,00 €
9142/2023	24/10/23	5862/2023	9146/2023	24/10/23	77301427Z	ES0177000000754880HK0F	14089276	8,30	750,00 €
9729/2023	09/11/23	6520/2023	9759/2023	09/11/23	46947531T	ES0177000000000739MG0F	14093291	5,28	750,00 €
9832/2023	03/11/23	3982/2023	9834/2023	03/11/23	44988220J	ES0177000000000745MX0F	14084469	5,28	750,00 €
9835/2023	06/11/23	7527/2022	9842/2023	06/11/23	01882474Q	ES0177000000940700WR0F	14096081	2,80	500,00 €
9865/2023	07/11/23	6665/2023	9866/2023	07/11/23	33870311M	ES0113000038535774HF0F	14089797	3,24	500,00 €
9867/2023	14/11/23	8063/2023	9880/2023	14/11/23	43556863S	ES0113000038610624YS0F	14093900	4,59	500,00 €
9890/2023	14/11/23	6748/2022	9894/2023	14/11/23	33900630X	ES0177000000392300DJ0F	14078058	3,80	500,00 €
9906/2023	14/11/23	8023/2022	9917/2023	14/11/23	A58067679	ES0177000000579380RB0F	02372	236,53	1.000,00 €
9936/2023	14/11/23	1671/2023	9939/2023	14/11/23	46003431G	ES0031405197940001FQ	14093469	5,85	750,00 €
9943/2023	20/11/23	5867/2023	9958/2023	20/11/23	B60835527	ES0177000000548620KW0F	14096631	9,76	750,00 €
10129/2023	28/11/23	341/2023	10131/2023	28/11/23	39035603A	ES0177000000358450DL0F	14063622	4,80	500,00 €
10702/2023	18/12/23	8501/2023	10703/2023	18/12/23	33904092E	ES0031408456456001KD0F	14096247	6,12	750,00 €
10704/2023	18/12/23	10104/2023	10705/2023	18/12/23	77293027D	ES0031405179782001X0F	14092304	6,60	750,00 €
10698/2023	21/12/23	7775/2023	10699/2023	21/12/23	37993135X	ES0170000000959800GB0F	14092160	3,57	500,00 €
10700/2023	21/12/23	6379/2023	10701/2023	21/12/23	33908629M	ES0031408339344001GF0F	14088241	4,86	500,00 €
							Potència total	360,99	15.750,00 €
							Potència acumulada	1260,44	98.500,00 €

Segon. Publicar aquesta proposta de resolució al web de l' Ajuntament, durant el termini quinze dies naturals per tal que es puguin presentar al·legacions i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Terçer. Notificar la resolució a l'empresa adjudicatària de la gestió de la CEL.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. »

Aquesta proposta de resolució ha estat publicada al web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui durant el període que va des del 22 de març al 8 d'abril de 2024.

7. En data 9 d'abril de 2024, el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en relació amb l'exposició al públic de l'esmentada proposta de resolució, la Diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient 2148/2024, relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre de 2023.

- Grup 7.

DILIGÈNCIA



FAIG CONSTAR: Que en relació amb l'expedient relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023, s'ha publicat al tauler electrònic de la Web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la Proposta de Resolució corresponent, per tal d'Aprovar el llistat de les sol·licituds d'inscripció i de les sol·licituds de subvencions la CEL – Modalitat B – de Caldes de Montbui, esmentades i recollides a l'informe tècnic i al seu annex 1 (document aupac número 34537/2024), que consta dins l'expedient, elaborat per l'Enginyer tècnic municipal.

Transcorregut i esgotat el termini d'exposició pública de l'esmentada Proposta de Resolució (assenyalada amb el document aupac número 34541/2024 de dins l'expedient), de 15 dies naturals, des del 22 de març al 8 d'abril de 2024, ambdós inclosos, per tal de presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin pertinents, no se n'ha presentat cap.»

8. En data 11-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2023, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Reglament General de Subvencions, aprovat per reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el llistat de les **sol·licituds d'Inscripcions** i de les **sol·licituds de la concessió de les Subvencions** a la CEL - **Modalitat B** - de Caldes de Montbui presentades durant el termini de l'1 d'octubre



Ajuntament de Caldes de Montbui

fins al 31 de desembre de 2023, amb document aupac número 34537/2024, el qual es transcriu a continuació:

AUPAC CEL	Data reg. entrada CEL	AUPAC (Llic-Com)	AUPAC SUBVENCIO	Data reg E Subvenció	NIF/CIF	CUPS	RAC	Potència FV (kWp)	Import subvenció
8570/2023	03/10/23	1201/2022	8574/2023	03/10/23	05226262H	ES0113000063750244GZ0F	14033285	6,30	750,00 €
8579/2023	03/10/23	4968/2023	8583/2023	03/10/23	37789711K	ES0177000000845900CF0F	14083174	3,00	500,00 €
8903/2023	17/10/23	8256/2023	8907/2023	17/10/23	37781236X	ES0031408374336001ZZ0F	14094408	6,50	750,00 €
8910/2023	17/10/23	7072/2023	8918/2023	17/10/23	35011567R	ES01770000000547500HD0F	14088246	4,00	500,00 €
9001/2023	19/10/23	8022/2022	9003/2023	19/10/23	38082456E	ES0113000050544209RG0F	14067235	4,55	500,00 €
9086/2023	23/10/23	4771/2023	9093/2023	23/10/23	52166227L	ES01770000000512350PA0F	14088859	8,09	750,00 €
9119/2023	24/10/23	1070/2023	9121/2023	24/10/23	40094456M	ES0177000000320300FA0F	14069333	6,06	750,00 €
9122/2023	24/10/23	1090/2023	9127/2023	24/10/23	38121929G	ES0177000000005271HM0F	14069361	5,05	750,00 €
9131/2023	24/10/23	935/2023	9134/2023	24/10/23	38109183T	ES0177000000000635TS0F	14086268	6,06	750,00 €
9142/2023	24/10/23	5862/2023	9146/2023	24/10/23	77301427Z	ES01770000000754880HK0F	14089276	8,30	750,00 €
9729/2023	09/11/23	6520/2023	9759/2023	09/11/23	46947531T	ES0177000000000739MG0F	14093291	5,28	750,00 €
9832/2023	03/11/23	3982/2023	9834/2023	03/11/23	44988220J	ES0177000000000745MX0F	14084469	5,28	750,00 €
9835/2023	06/11/23	7527/2023	9842/2023	06/11/23	01882474Q	ES0177000000940700WR0F	14096081	2,80	500,00 €
9865/2023	07/11/23	6665/2023	9866/2023	07/11/23	33870311M	ES0113000038535774HF0F	14089797	3,24	500,00 €
9867/2023	14/11/23	8063/2023	9880/2023	14/11/23	43556863S	ES0113000038610624YS0F	14093900	4,59	500,00 €
9890/2023	14/11/23	6748/2022	9894/2023	14/11/23	33900630X	ES01770000000392300DJ0F	14078058	3,80	500,00 €
9906/2023	14/11/23	8023/2022	9917/2023	14/11/23	A58067679	ES01770000000579380RB0F	02372	236,53	1.000,00 €
9936/2023	14/11/23	1671/2023	9939/2023	14/11/23	46003431G	ES0031405197940001FQ	14093469	5,85	750,00 €
9943/2023	20/11/23	5867/2023	9958/2023	20/11/23	B60835527	ES01770000000548620KW0F	14096631	9,76	750,00 €
10129/2023	28/11/23	341/2023	10131/2023	28/11/23	39035603A	ES01770000000358450DLOF	14063622	4,80	500,00 €
10702/2023	18/12/23	8501/2023	10703/2023	18/12/23	33904092E	ES0031408456456001KD0F	14096247	6,12	750,00 €
10704/2023	18/12/23	10104/2023	10705/2023	18/12/23	77293027D	ES0031405179782001X0F	14092304	6,60	750,00 €
10698/2023	21/12/23	7775/2023	10699/2023	21/12/23	37993135X	ES0170000000959800GB0F	14092160	3,57	500,00 €
10700/2023	21/12/23	6379/2023	10701/2023	21/12/23	33908629M	ES0031408339344001GF0F	14088241	4,86	500,00 €
							Potència total	360,99	15.750,00 €
							Potència acumulada	1260,44	98.500,00 €

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 48000 Subvencions instal·lacions fotovoltaïques del pressupost municipal vigent, per un import de 15.750,00 euros.

Tercer. Ordenar el pagament dels documents comptables esmentats anteriorment.

Quart. Notificar aquest acord de manera individualitzada a les persones interessades.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària de la gestió de la CEL i a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Sisè. Notificar aquest acord a l'ORGT a l'efecte de les funcions que té delegades.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Suspendre el tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència d'obres per una tanca per bestiar a la finca de Can Pujol, per un termini de sis mesos, a Agropecuària Sant Roc, SL, expedient 1919/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1919/2024, relatiu a la sol·licitud d'una llicència d'obres al pol 2, par 13, i par 14.

Antecedents

1. En data 1 de març el senyor Salvi Vila Malla en representació d'Agropecuària Sant Roc, SL ha sol·licitat una llicència d'obres per una tanca per bestiar a la finca de Can Pujol amb ref, Cadastral 08033A002000140000EF.
2. En data 14-03-2024, l'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, ha emès un informe tècnic en relació amb aquesta sol·licitud amb les conclusions següents:

«Conclusions

Primera.- En els termes i consideracions exposats en el cos d'aquest informe es conclou que la documentació tramesa no reuneix les condicions per tal de poder ser informada des d'un punt de vista urbanístic. Per tal de procedir la tramitació d'aquesta sol·licitud de llicència d'obres, d'acord amb les disposicions de l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), caldrà requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:

- *Cal concretar la qualificació urbanística d'aquests terrenys d'acord amb els plànols d'ordenació del POUM i del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010.*
- *En virtut del que estableix l'article 318 de la normativa urbanística del POUM, atès que l'actuació suposa un tancat superior a 200 ml caldrà incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), el qual haurà de fixar les mesures que s'escaiguin per tal de trencar la continuïtat visual de la*



tanca i garantir respecte amb el caràcter rural i visual sobre el medi i es mantingui les condicions que defineixen el paisatge on s'emplaça.

- *D'acord amb les determinacions de l'article 318 de la normativa urbanística del POUM, per tal de permetre el pas de fauna terrestre cal deixar un espai lliure entre la part inferior de la tanca i el terreny amb una alçada mínima de 30 cm.*
- *Atès que part de l'actuació es proposa en marges de camins caldrà concretar expressament que la tanca es situarà dins la propietat i que es respecta la distància mínima de 200 cm des de els eixos dels camins que determina l'article 318.*
- *Atès que d'acord amb la sol·licitud i la memòria l'objecte del tancament proposat en aquesta finca és realitzar una explotació ramadera extensiva per al pasturatge de bestiar boví, cal indicar que a data d'avui aquest ús únicament és admissible en les finques qualificades pel POUM amb la clau F2.2. Val a dir que la modificació puntual de la normativa del POUM referida en l'apartat «planejament urbanístic municipal» que en data d'avui està pendent de l'aprovació definitiva corresponent, sí que contempla de manera expressa l'ús ramader (exclusivament ús extensiu o pastura) l'admissió d'aquest ús, entre altres, també a les finques qualificades com F2.1. Conseqüentment, caldrà limitar aquest ús a les finques o part de finques compatibles amb la qualificació corresponent.*
- *Atès que no consta aprovat el pla especial urbanístic referit en l'article 339 de la normativa que afecta l'àmbit d'actuació Riera de Caldes (A-5), el projecte haurà de justificar la compatibilitat de l'actuació amb els objectius que persegueix el POUM per als terrenys inclosos en aquest àmbit d'actuació*
- *Atès que el POUM qualifica com xarxa viària rural (clau Cr) el camí reflectit a la base cartogràfica cadastral (parcel·la 9003 del polígon 2), caldrà acreditar la seva titularitat.*
- *Amb caràcter previ o dins del termini d'informació pública i d'acord amb les consideracions exposades en l'apartat anterior, caldrà recaptar els informes sectorials següents:*
 - *Administració hidràulica (ACA)*
 - *Organisme administratiu de qui depèn la infraestructura viària prevista per la denominada Ronda del Vallès*
 - *Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia*
- *En relació amb l'activitat ramadera de la finca denominada Ca l'Aiguader situada al municipi de Palau-solità i Plegamans que es proposa ampliar, caldrà adjuntar certificat municipal que acrediti la legalitat de la seva implantació.*
- *Pel fet que l'actuació comporti una ampliació d'una activitat ramadera existent caldrà justificar si es tracta d'una modificació que es pugui qualificar de caràcter substancial d'una activitat sotmesa al règim de llicència ambiental.*

Segona.- En relació amb la possible afectació de part de l'actuació sobre els municipis veïns, caldrà concedir audiència als municipis següents:

- *Ajuntament de Palau-solità i Plegamans*



En el mateix tràmit es podrà sol·licitar certificat municipal de legalitat de l'activitat a de la finca denominada Ca l'Aiguader situada en aquest terme municipal

Tercera.- Sens perjudici del que determini l'informe del Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia i l'ajuntament de Palau-solità i Plegamans, pel fet que l'actuació comporti una ampliació d'una activitat ramadera existent situada en un altre terme municipal, caldrà valorar si es tracta d'una modificació que es pugui qualificar de caràcter substancial d'una activitat sotmesa al règim de llicència ambiental, que impliqui supeditar l'atorgament de la llicència d'obres a la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, en virtut de l'article 77.4 del ROAS.

Quarta.- En virtut del que determinen els articles 49.3 del TRLU i 58 del RPLU, en relació amb el procediment de llicències urbanístiques per implantar obres pròpies d'una activitat ramadera o ampliar les existents, caldrà sotmetre el projecte a informació pública per un termini de vint dies.»

3. En data 23 d'abril de 2024 el senyor Salvi Vila Malla en representació d'Agropecuària Sant Roc, va presentar la sol·licitud següent:

«Exposo

QUE HE REBUT L'INFORME TÈCNIC, DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL DE CALDES DE MONTBUI DE DATA 14 DE MARÇ DE 2024, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT 1919/2024, SOBRE LA LLICÈNCIA D'OBRES A CAN PUJOL. TOT REFERINT-NOS AL CONTINGUT DEL REFERIT INFORME: SOBRE LES MODIFICACIONS PUNTUALS DE LA NORMATIVA DEL POUM TANT SOBRE EL CONTINGUT DE LES MATEIXES QUE S'ESMENTEN I PENDENTS D'APROVACIÓ EN L'ACTUALITAT, CREEN UNA SITUACIÓ D'UNA CERTA INCERTESA NORMATIVA URBANÍSTICA, DE CARA A RESOLDRE AQUEST EXPEDIENT, PER ALTRA BANDA ALGUNS ALTRES REQUISITS, DOCUMENTS I AUTORITZACIONS QUE ENS REQUERIU I QUE ESTEM RECOLLINT, PERÒ QUE ENCARA NO PODEM APORTAR-VOS EN LA SEVA TOTAL INTEGRITAT, CREEN UNA SITUACIÓ D'EVENTUALITAT.

Sol·licito

Extracte:

QUE, TOT ATENT A LA SITUACIÓ DE LA NORMATIVA MUNICIPAL EXPOSADA I ENCARA NO VIGENT, PROCEDIU A SUSPENDRE EL PRESENT PROCEDIMENT ADMINISTRATIU, DE LLICÈNCIA D'OBRES DE COL·LOCACIÓ DE TANCA RAMADERA, JA QUE L'ESMENTADA POSSIBLE RESOLUCIÓ ADMINISTRATIVA CLARAMENT POT GENERAR UNA SITUACIÓ DE CIRCUMSTÀNCIES COM PERJUDICIS DE REPARACIÓ IMPOSSIBLE O DIFÍCIL, S MÉS I PER PART NOSTRA, CONTINUAREM EN LA COMPILACIÓ DELS REQUISITS, DOCUMENTS I AUTORITZACIONS REQUERITS.»

4. En data 14-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 22 de la LPAC:

*Les causes de suspensió potestatives **es poden acordar** si es donen algunes de les circumstàncies recollides en l'article 22.1 i amb els requisits formals que s'indiquen:*

a) Quan s'hagi de requerir a qualsevol persona interessada per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si aquest no atén el requeriment, pel del termini concedit.

(...)»

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Suspènre el tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència d'obres per una tanca per bestiar a la finca de Can Pujol, amb referència cadastral 08033A002000140000EF, per un termini de sis mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.



5.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 937/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 937/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. La senyora ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 8-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Retornar a la senyora ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES*****

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui, a Residencial Vaqueria, SL, expedient 5938/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 5938/2021 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Residencial Vaqueria, SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 08-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Residencial Vaqueria, SL les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES*****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior de local a la finca situada al carrer Forn, número 5, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 9033/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9033/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor ***** , en representació d'***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior de local, a la finca situada al carrer Forn, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396401DG3009G0001WL.
2. En data 13-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 15-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior de local

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Forn, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396401DG3009G0001WL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3P4C5Q4Y304C1G5Q0R1H**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.
- S’haurà d’aportar abans de començar les obres el document d’acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l’obra i l’import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d’acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d’abril de 2018 que modifica l’apartat c) de l’article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) tarifa mínima 375,41 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 6.930,29 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina a la finca situada al carrer Llorenç Artigas, número 20, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 6654/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6654/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina, a la finca situada al carrer Llorenç Artigas, número 20, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL.
2. En data 20-08-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 08-10-2024.



3. En data 20-12-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 13-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 17-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Llorenç Artigas, número 20, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.000,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 3V2E1N3U140Q0J1N0U91
PDF 2 4G0S0K3I4R712R5S0T0E
PDF 3 3A6E1P322U3X1H3U1DBQ
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de



pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $224,20 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.147,90$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 231.733,12 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina a la finca situada al carrer Llorenç Artigas, número 18, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 6656/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6656/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina, a la finca situada al carrer Llorenç Artigas, número 18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL.
2. En data 20-08-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 08-10-2024.
3. En data 20-12-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 13-01-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 17-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI|*****

OBJECTE: construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Llorenç Artigas, número 18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.000,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF1 0W3M1P0E1Z733R1L0VLZ
PDF 2 0K0G531B346N3E180MVW
PDF 3 670T286Z1H47094N0TYS
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $224,47 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.149,29$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 232.012,19 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Instal·lació de dipòsit d'aigua i sala de bombes contra incendis en nau industrial a la finca situada al carrer Priorat, número 17, de Caldes de Montbui, a Relats, SA, expedient 7826/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7826/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de RELATS SA , ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació de dipòsit d'aigua i sala de bombes contra incendis en nau industrial, a la finca situada al carrer Priorat, número 17, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 4595807DG3049G0001AS.
2. En data 20-11-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 25-11-2024.
3. En data 4-12-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 16-12-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 17-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa).

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Relats, SA

OBJECTE: Instal·lació de dipòsit d'aigua i sala de bombes contra incendis en nau industrial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Priorat, número 17, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 4595807DG3049G0001AS

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte **0I4G1V2I4I70173202WB**
Plànols **474C4V030D533Y1B05HK**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $105,50 \text{ m}^2 \times 1,09 = 115,00$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 58.605,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:



11.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/5, expedient 496/2025 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 496/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/5.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/5	Factures AD/D	121.357,04 €
	Import Total	121.357,04 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.



Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la relació de factures que es detalla a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **121.357,04** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **121.357,04** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.