



<i>Document</i> 5767/2025	<i>Expedient</i> 323/2025	<i>Data</i> 21-01-2025	<i>Segell</i>
------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3B5B105Y3D0M4R2W0ILI

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 3 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 21 de gener de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 14 de gener de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 14 de gener de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'1 de gener de 2024 fins al 30 d'abril de 2024 (8è grup); aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la despesa corresponent; i ordenar el pagament dels documents comptables pertinents, expedient 4701/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient 4701/2024, referent a les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l' **1 de gener al 30 d'abril de 2024**

- Grup 8

Antecedents

1. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL – Modalitat B- de Caldes de Montbui.



En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 20046/2022 dins l'expedient 8462/2021.

2. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'instal·lacions d'energia renovable per l'autoconsum sota la modalitat d'excedents amb acollida a compensació, situades en el terme municipal de Caldes de Montbui, dins l'Expedient 8696/2021.

En data 15 de febrer de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 16-02-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 14813/2022 dins l'expedient 8696/2021.

3. Des de l'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023 (1r-5è grup), el nombre de sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions han estat de 106 inscrits, per un import total atorgat en subvencions de 61,000,00€.

4. Des de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023 (6è grup), s'han presentat 33 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 21.750 euros.

5. Des de l'1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023 (7è grup), s'han presentat 25 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 15.750 euros.

6. En data 27 de maig de 2024 el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer tècnic municipal, ha emès l'informe tècnic (document aupac número 61323/2024) que es transcriu a continuació:

«Identificació de l'expedient

Expedient 4701/2024, referent a les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l' 1 de gener al 30 d'abril de 2024 - Grup 8

Antecedents

1. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores per la inscripció al servei energètic municipal regulat dins de la CEL – Modalitat B- de Caldes de Montbui.



En data 1 de març de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 02-03-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 20046/2022 dins l'expedient 8462/2021.

2. En data de 23 de desembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment les Bases reguladores de subvencions per als propietaris d'instal·lacions d'energia renovable per l'autoconsum sota la modalitat d'excedents amb acollida a compensació, situades en el terme municipal de Caldes de Montbui, dins l'Expedient 8696/2021.

En data 15 de febrer de 2022 va finalitzar el termini d'informació pública per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap, pel que les Bases reguladores van quedar definitivament aprovades, segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, de data 23 de desembre de 2021. L'esmentada aprovació definitiva queda acreditada mitjançant la Diligència signada pel cap d'àrea de Serveis Territorials, en data 16-02-2022, la qual consta assenyalada amb el document Aupac número 14813/2022 dins l'expedient 8696/2021.

3. Des de l'1 de maig de 2022 fins al 30 d'abril de 2023 (1r-5è grup), el nombre de sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions han estat de 106 inscrits, per un import total atorgat en subvencions de 61,000,00€.

4. Des de l'1 de maig de 2023 fins al 30 de setembre de 2023 (6è grup), s'han presentat 33 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 21.750 euros.

5. Des de l'1 d'octubre de 2023 fins al 31 de desembre de 2023 (7è grup), s'han presentat 25 noves sol·licituds d'inscripcions i de sol·licituds de concessió de subvencions a La CEL Modalitat B per un import total de 15.750 euros.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

S'han analitzat les sol·licituds d'inscripcions i les sol·licituds de concessió de subvencions durant el termini de 1 de gener al 30 d'abril de 2024 (8è grup) han estat de 21 inscripcions/subvencions.



Tercer. Realitzar el procediment administratiu per a la seva aprovació de les inscripcions i les subvencions proposades.

Quart. Notificar a l'empresa gestora de La CEL, ELECSUM SA, la llista de sol·licitants de la Modalitat B incorporada en aquest mateix informe.

De les dades descrites en aquest informe, cal supervisar aquelles que siguin de caràcter personal prèvia a la seva exposició pública.

Als efectes oportuns,»

7. En data 28 de maig de 2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General ha emès un informe Jurídic.

8. En data 28/05/2024 el regidor d'Acció Climàtica, senyor Jordi Martín Forns, ha signat una Proposta de Resolució (Document AUPAC número 62157/2024), en relació amb les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la Cel Modalitat B, presentades entre l'1 de gener i el 30 d'abril de 2024, amb les conclusions següents:

«Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions a la CEL - Modalitat B - de Caldes de Montbui presentades durant el termini de l'1 de gener fins al 30 d'abril de 2024, amb document aupac número 61031/2024, el qual es transcriu a continuació:

AUPAC CEL	Data reg. entrada CEL	AUPAC (Llic-Com)	AUPAC SUBVENCIO	Data reg E Subvenció	NIF/CIF	CUPS	RAC Potència FV (kWp)	Import subvenció	
9147/2023	24/10/23	7738/2023	9150/2023	24/10/23	33876966J	ES017700000209700MX0F	14093835	2,94 500,00 €	
134/2024	08/01/2024	9960/2023	91/2024	08/01/24	77286199N	ES0177000000961500DD0F	14100688	3,20 500,00 €	
92/2024	08/01/2024	9961/2023	172/2024	09/01/24	24068259R	ES00314051997910018E0F	14098714	6,50 750,00 €	
200/2024	10/01/2024	9730/2022	317/2024	12/01/24	77297346G	ES0230010000294645FP	14062269	5,46 750,00 €	
225/2024	11/01/2024	10697/2023	229/2024	11/01/24	37660673J	ES017700000005022FD0F	14100151	11,04 1.000,00 €	
247/2024	11/01/2024	4014/2023	249/2024	11/01/24	39024642J	ES0177000000309900ZE0F	14079798	4,50 500,00 €	
324/2024	11/01/2024	10695/2023	328/2024	11/01/24	44990012B	ES0177000000599500WY0F	14101390	6,05 750,00 €	
372/2024	15/01/2024	9182/2023	374/2024	15/01/24	38716908L	ES0113000051789713BN0F	14097436	4,50 500,00 €	
10696/2023	29/12/2023	8744/2022	397/2024	16/01/24	52170561Y	ES0031405191831001AT0F	14055280	5,46 750,00 €	
408/2024	17/01/2024	6044/2023	416/2024	17/01/24	43545696A	ES0031405191662001SG0F	14101235	9,24 750,00 €	
922/2024	31/01/2024	6629/2024	923/2024	31/01/24	39031914V	ES0031405173417001RF0F	14019753	3,64 500,00 €	
1265/2024	09/02/2024	10710/2023	1277/2024	09/02/24	46606960J	ES0031408303800001YT0F	14101760	7,04 750,00 €	
1758/2024	27/02/2024	10713/2023	1772/2024	27/02/24	33920054E	ES0177000000927600FB0F	14103496	5,05 750,00 €	
1925/2024	04/03/2024	10142/2023	1926/2024	04/03/24	79271404H	ES0177000000400000EP0F	14102817	5,99 750,00 €	
1927/2024	04/03/2024	252/2024	1929/2024	04/03/24	37657380D	ES0177000000309800XZ0F	14102921	3,32 500,00 €	
2476/2024	22/03/2024	10707/2023	2670/2024	22/03/24	43456558J	ES0177000000356900BX0F	14104007	5,56 750,00 €	
2680/2024	22/03/2024	3947/2023	2684/2024	22/03/24	36760454Z	ES0177000000335000WY0F	14078799	3,32 500,00 €	
3458/2024	22/04/2024	833/2023	3472/2024	22/04/24	46604061N	ES0177000000568300WV0F	14082759	3,60 500,00 €	
3671/2024	30/04/2024	6326/2023	3672/2024	30/04/24	37695375P	ES0177000000497950AR0F	14072322	3,80 500,00 €	
3171/2022	11/04/2022	5682/2021	3675/2024	30/04/24	33895279H	ES0031408162703001ML0F	14015016	5,68 750,00 €	
3682/2024	30/04/2024	10709/2023	3687/2024	30/04/24	38133202F	ES0177000000703700RQF	14103592	6,56 750,00 €	
						Potència total	112,45	Import Subvencions	13.750,00 €
						Potència acumulada	1372,89	Import Total Subvencions	112.250,00 €

Segon. Publicar aquesta proposta de resolució al web de l' Ajuntament, durant el termini quinze dies naturals per tal que es puguin presentar al·legacions i/o reclamacions que s'estimin pertinents.



Tercer. Notificar la resolució a l'empresa adjudicatària de la gestió de la CEL

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques».

9. En data 2 de juliol de 2024, el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en relació amb l'exposició al públic de l'esmentada proposta de resolució, la Diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient 4701/2024, relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL Modalitat B, presentades entre l'1 de gener i el 30 d'abril 2024.

- Grup 8.

DILIGÈNCIA

FAIG CONSTAR: Que en relació amb l'expedient relatiu a les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'1 de gener fins al 30 d'abril de 2024, s'ha publicat al tauler electrònic de la Web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la Proposta de Resolució corresponent, per tal d'Approvar el llistat de les sol·licituds d'inscripció i de les sol·licituds de subvencions la CEL – Modalitat B – de Caldes de Montbui, esmentades i recollides a l'informe tècnic i al seu annex 1 (document aupac número 61031/2024), que consta dins l'expedient, elaborat per l'Enginyer tècnic municipal.

Transcorregut i esgotat el termini d'exposició pública de l'esmentada Proposta de Resolució (assenyalada amb el document aupac número 62157/2024 de dins l'expedient), de 15 dies naturals, des del 30 de maig al 14 de juny de 2024, ambdós inclosos, per tal de presentar les al·legacions i/o reclamacions que es considerin pertinents, no se n'ha presentat cap.»

10. En data 09-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

11. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Llei 38/2023, de 17 de novembre , General de Subvencions.

-Reglament General de Subvencions, aprovat per per real Decret 887/2006, de 21 de juliol

-Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el llistat de les sol·licituds d'Inscripcions i de les sol·licituds de la concessió de les Subvencions per a la instal·lació FV de la CEL - Modalitat B- de Caldes de Montbui, presentades durant el termini de l'1 de gener de 2024 fins al 30 d'abril de 2024 (8è grup), al document aupac número 61031/2024, el qual es transcriu a continuació:

AUPAC															
Data reg. entrada		AUPAC (Llic-Com)		AUPAC SUBVENCIO		Data reg E Subvenció		NIF/CIF		CUPS		RAC Potència FV (kWp)		Import subvenció	
CEL	CEL														
9147/2023	24/10/23	7738/2023		9150/2023		24/10/23	33876966J	ES0177000000209700MX0F		14093835	2,94	500,00 €			
134/2024	08/01/2024	9960/2023		91/2024		08/01/24	77286199N	ES0177000000961500DD0F		14100688	3,20	500,00 €			
92/2024	08/01/2024	9961/2023		172/2024		09/01/24	24068259R	ES00314051997910018E0F		14098714	6,50	750,00 €			
200/2024	10/01/2024	9730/2022		317/2024		12/01/24	77297346G	ES0230010000294645FP		14062269	5,46	750,00 €			
225/2024	11/01/2024	10697/2023		229/2024		11/01/24	37660673J	ES017700000005022FD0F		14100151	11,04	1.000,00 €			
247/2024	11/01/2024	4014/2023		249/2024		11/01/24	39024642J	ES0177000000309900ZE0F		14079798	4,50	500,00 €			
324/2024	11/01/2024	10695/2023		328/2024		11/01/24	44990012B	ES0177000000599500WY0F		14101390	6,05	750,00 €			
372/2024	15/01/2024	9182/2023		374/2024		15/01/24	38716908L	ES0113000051789713BN0F		14097436	4,50	500,00 €			
10696/2023	29/12/2023	8744/2022		397/2024		16/01/24	52170561Y	ES0031405191831001AT0F		14055280	5,46	750,00 €			
408/2024	17/01/2024	6044/2023		416/2024		17/01/24	43545696A	ES0031405191662001SG0F		14101235	9,24	750,00 €			
922/2024	31/01/2024	6629/2024		923/2024		31/01/24	39031914V	ES0031405173417001RF0F		14019753	3,64	500,00 €			
1265/2024	09/02/2024	10710/2023		1277/2024		09/02/24	46606960J	ES0031408303800001YT0F		14101760	7,04	750,00 €			
1758/2024	27/02/2024	10713/2023		1772/2024		27/02/24	33920054E	ES0177000000927600FB0F		14103496	5,05	750,00 €			
1925/2024	04/03/2024	10142/2023		1926/2024		04/03/24	79271404H	ES0177000000400000EP0F		14102817	5,99	750,00 €			
1927/2024	04/03/2024	252/2024		1929/2024		04/03/24	37657380D	ES0177000000309800XZ0F		14102921	3,32	500,00 €			
2476/2024	22/03/2024	10707/2023		2670/2024		22/03/24	43456558J	ES0177000000356900BX0F		14104007	5,56	750,00 €			
2680/2024	22/03/2024	3947/2023		2684/2024		22/03/24	36760454Z	ES0177000000335000WY0F		14078799	3,32	500,00 €			
3458/2024	22/04/2024	833/2023		3472/2024		22/04/24	46604061N	ES0177000000568300WV0F		14082759	3,60	500,00 €			
3671/2024	30/04/2024	6326/2023		3672/2024		30/04/24	37695375P	ES0177000000497950AR0F		14072322	3,80	500,00 €			
3171/2022	11/04/2022	5682/2021		3675/2024		30/04/24	33895279H	ES0031408162703001ML0F		14015016	5,68	750,00 €			
3682/2024	30/04/2024	10709/2023		3687/2024		30/04/24	38133202F	ES0177000000703700RQ0F		14103592	6,56	750,00 €			
										Potència total	112,45	Import Subvencions	13.750,00 €		
										Potència acumulada	1372,89	Import Total Subvencions	112.250,00 €		

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 48000 Subvencions instal·lacions fotovoltàiques del pressupost municipal vigent, per un import de 13.750,00 euros.

Tercer. Ordenar el pagament dels documents comptables esmentats anteriorment.



Quart. Notificar aquest acord de manera individualitzada a les persones interessades.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària de la gestió de la CEL i a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament

Sisè. Notificar aquest acord a l'ORGT a l'efecte de les funcions que té delegades.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Transparència i Innovació, en els quals es proposa:

3.- Iniciar l'expedient per a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO; sol·licitar la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars i aprovar el document comptable de Retenció de Crèdit, entre altres, expedient 9230/2024 de Transparència i Innovació.

Identificació de l'expedient

Expedient 9230/2024, relatiu a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.

- Inici de la licitació.

Antecedents

1. En data 11 de desembre de 2024, el senyor Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe sol·licitant l'inici de la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO per un període de 4 anys per procediment obert.



2. En la mateixa data ha emès un altre informe relatiu a la memòria justificativa de l'esmentada contractació, justificant la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans i el preu. Tot seguit es transcriu l'apartat de la citada memòria relatiu a la justificació del preu, on consta la informació següent:

Per experiència en la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO en anys anteriors a la Corporació i efectuant una consulta del mercat, l'inici de la prestació del contracte seria :

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA (%)	IMPORT (AMB IVA)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025 (6mesos)	17.000,00	3.570,00	20.570,00	22 9200 21600 Manteniment programari
2026	34.000,00	7.140,00	41.140,00	22 9200 21600 Manteniment programari
2027	34.000,00	7.140,00	41.140,00	22 9200 21600 Manteniment programari
2028	34.000,00	7.140,00	41.140,00	22 9200 21600 Manteniment programari
2029 (6 mesos)	17.000,00	3.570,00	20.570,00	22 9200 21600 Manteniment programari
<i>Imports Totals</i>	<i>136.000,00</i>	<i>28.560,00</i>	<i>164.560,00</i>	

3. Arran dels informes emesos i indicats als punts anteriors, es considera adient iniciar la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la Interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest document.

5. En data 14 de gener de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar l'expedient per a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO

Segon. Sol·licitar als serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació interessada.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de Crèdit* per un import de 17.000,00 €, més 3.570,00 € corresponent al 21% d'IVA, resultant un total de 20.570 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22 9200 21600 de Manteniment programari, corresponent a la contractació per a l'any 2025.

Quart. Preveure aprovar i comptabilitzar pels exercicis 2026, 2027 i 2028 el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import anual de 34.000,00 € de principal, més 7.140,00 € d'IVA al 21%, resultant un total de 41.140,00 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22 9200 21600 de Manteniment programari.

Cinquè. Preveure aprovar i comptabilitzar per a l'exercici 2029 el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import de 17.000,00 € de principal, més 3.570,00 € d'IVA al 21%, resultant un total de 20.570,00 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22 9200 21600 de Manteniment programari.

Sisè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs, sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:



4.- Aprovar l'acta de preus contradictoris PC1 a PC11, en relació amb les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I; la certificació d'obra núm.14; l'autorització i disposició de la despesa pertinent, i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament corresponent a la factura núm. 0330/2024 – 2024/3124, a Construccions Desmo SA, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. En data 3 de desembre de 2024, amb registre general d'entrada E/16137/2024, Desmo SA ha presentat la 14a i última certificació d'aquesta obra per un import de 60.828,55 euros.

3. Aquesta certificació ha estat revisada i conformada pel director de l'obra, arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera en qualitat de director facultatiu de l'obra, i per part de la societat adjudicada Meta Engineering, representada pel senyor Arístides Pujalte Camarasa, en qualitat de director d'execució de l'obra, i informada favorablement per l'enginyera tècnica senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental prestant serveis a l'Ajuntament de Caldes de Montbui segons conveni signat, al seu informe de data 4 de desembre de 2024 (document aupac 123988/2024):

«INFORME TÈCNIC certificació 14 i última

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar **Construccions Desmo SA**, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 14 i última** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/16137/2024, de data 3 de desembre de 2024, per import de **60.828,55 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d'ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

*Amb aquesta última certificació, el **resultat final de l'obra** és de **996.719,98 euros**, IVA inclòs, és a dir, **60.044,74 euros** IVA inclòs, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un **increment del 6,41%** per sobre de l'import del contracte.*

*Aquesta desviació és fruit dels increments deguts d'una banda a l'**escreix d'amidament de 31.959,47 euros**, IVA inclòs i de l'altra, als **preus contradictoris** que signifiquen **28.085,25 euros**, IVA inclòs. Aquests imports equivalen respectivament el **3,41%** i el **3,00%** d'increment respecte al*



pressupost d'adjudicació i han estat justificats per la direcció facultativa en l'informe final d'obra corresponent.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació revisada i conformada per part dels directors de les obres, he d'informar favorablement la certificació presentada, per un import de **60.828,55 euros**, IVA inclòs (document AUPAC número 123216/2024).»*

4. En data 3 de desembre de 2024, amb registre general d'entrada E/16137/2024, Construccions Desmo S.A. ha presentat l'acta de preus contradictoris.

5. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, en data 4 de desembre de 2024 (document AUPAC número 123983/2024), en relació amb els preus contradictoris l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC acta de preus contradictoris

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo, SL ha presentat l'**acta de preus contradictoris** de les obres les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/16137/2024, de data 3 de desembre de 2024.*

Aquesta acta ha estat revisada i conformada del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d'ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023, i inclou els preus següents:

Preu contradictori	Un	Descripció	Preu unitari	Amidam ent	Import
EPCOPC02	m2	Subministrament i muntatge de Membrana per a impermeabilització de cobertes PARAFOR30 GS, de ICOPAL/SIPLAST; de betum elastomer SBS autoprotegida amb grànuls de pissarra matxacada. de 4,8 kg/m2 de masa, reforçada amb armadura de fieltre de poliester no teixit de 180	17,00	135,00	2.295,00 €



		<i>gr/m2, per fer servir en bandes de solapament per anar vistos en remats horitzontals o verticals col·locats totalment adherida.</i> <i>Disposa capa inferior amb film termosoldable microperforat.</i> <i>Gruix de làmina 4,0 mm. Masa de lamina 4,8 kg/m2.</i> <i>Característiques mecàniques i mides:</i> <i>Resistencia a la tracció – (NF G 07-001) (N/50mm): 800 x 600</i> <i>Alargamiento a la rotura – (NF G 07-001) (%): 40 x 45</i> <i>Resistencia al desgarro por clavo – (UEAtc) (N): 200 x 200</i> <i>Resistencia al punzonamiento estático – (NF P 84-352) (Kg): 25</i> <i>Resistencia al punzonamiento dinámico – (NF P 84-353) (J): 20 x 20</i> <i>Resistencia al calor – (UEAtc) (°C): 100</i> <i>Estabilidad dimensional – (UEAtc) (%): 0,3</i> <i>Plegabilidad en frío – (UEAtc) (°C): - 20</i> <i>Inclou remats en mitges canyes perimetrals, badalots d'obra i solapaments damunt lamina impermeabilització principal</i>			
EPCOPC03	m	<i>Subministrament i muntatge de Passamà d'acer pintat amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues mans de pintura a l'esmalt sintètic acabat setinat; de 43 mm de diàmetre, amb suport de platines d'acer, fixat mecànicament a parament d'obra, totalment acabat.</i>	41,15	7,00	288,05 €
EPCOPC04	m	<i>Formació d'escala vertical d'accés per manteniment a coberta, formada per perfil·leria d'acer galvanitzat en secció tubular, quadrada i platina, fixada a parament vertical interior i exterior, en accés de planta baixa a planta coberta, per salvar una alçada total de 3,60 m.</i> <i>Inclou esglaons, passamà lateral per barana i elements de subjecció i recolzament a coberta exterior, tot amb fixacions metàl·liques i ancoratges amb tac expansiu</i>	319,95	1,00	319,95 €
EPCOPC05	u	<i>Subministrament i muntatge d'Equip interior d'aire condicionat sistema aire-aire en split de paret per a gas R-32 , model MultiSplit Residencial Inverter PERLA de HAIER ref. AS25PBAHRA</i> <i>Muntat amb elements de fixació, connexionat a xarxa electrica, hidràulica i de desguas de condensats, totalment acabat i en funcionament, amb les següents característiques:</i> <i>Potencia nominal entregada REFRIGERACIÓ Kw (mín-máx):2,60 (0,80-3,00)</i> <i>Potencia nominal entregada CALEFACCIÓ Kw (mín-máx):2,80 (0,80-3,20)</i> <i>Font d'alimentació Ph/V/Hz 1/220~240/50</i> <i>Cable de interconexió 4 x 1,0mm</i> <i>Volum d aire tractat m3/h 550</i> <i>Potencia sonora máxima - REFRIGERACIÓ dB 54</i> <i>Potencia sonora máxima - CALEFACCIÓ dB 54</i> <i>Pressió sonora - REFRIGERACIÓ dB(A) 37/32/28/18</i> <i>Pressió sonora - CALEFACCIÓ dB(A) 37/32/28/18</i> <i>Dimensions netes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 805x200x290</i> <i>Dimensions brutes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 874x270x363</i> <i>Pes net Kg 8,3/10,5</i> <i>Canonada de líquid diam. Mm ´´ 6,35(1/4)</i> <i>Canonada de gas diam. Mm ´´ 9,52(3/8)</i> <i>Comandament a distància pel funcionament de l'equip.</i>	305,00	3,00	915,00 €
EPCOPC06	u	<i>Subministrament i muntatge d'Equip interior d'aire condicionat sistema aire-aire en split de paret per a gas R-32 , model MultiSplit Residencial Inverter PERLA de HAIER ref. AS35PBAHRA</i> <i>Muntat amb elements de fixació, connexionat a xarxa electrica,</i>	335,00	8,00	2.680,00 €



		<p>hidràulica i de desguas de condensats, totalment acabat i en funcionament, amb les següents característiques</p> <p>Potència nominal entregada REFRIGERACIÓ Kw (mín-máx):3,20 (0,80-3,60)</p> <p>Potència nominal entregada CALEFACCIÓ Kw (mín-máx):3,40 (0,80-4,20)</p> <p>Font d'alimentació Ph/V/Hz 1/220~240/50</p> <p>Cable de interconnexió 4 x 1,0mm</p> <p>Volum d aire tractat m3/h 600</p> <p>Potència sonora màxima - REFRIGERACIÓ dB 56</p> <p>Potència sonora màxima - CALEFACCIÓ dB 56</p> <p>Pressió sonora - REFRIGERACIÓ dB(A) 37/33/29/19</p> <p>Pressió sonora - CALEFACCIÓ dB(A) 37/33/29/19</p> <p>Dimensions netes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 805x200x290</p> <p>Dimensions brutes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 874x270x363</p> <p>Pes net Kg 8,3/10,5</p> <p>Canonada de líquid diam. Mm '' 6,35(1/4)</p> <p>Canonada de gas diam. Mm '' 9,52(3/8)</p>			
EPCOPC07	u	<p>Subministrament i muntatge d'Equip interior d'aire condicionat sistema aire-aire en cassette de sostre per a gas R-32 , model MultiSplit Residencial Inverter CASSETE 620 de HAIER ref. AB35S2SC2FA-1 Muntat amb elements de fixació, connexionat a xarxa electrica, hidràulica i de desguas de condensats, totalment acabat i en funcionament, amb les següents característiques</p> <p>Potència nominal entregada REFRIGERACIÓ Kw (mín-máx):3,50</p> <p>Potència nominal entregada CALEFACCIÓ Kw (mín-máx):4,00</p> <p>Font d'alimentació Ph/V/Hz 1/220~240/50/60</p> <p>Volum d aire tractat (H/M/L/Q) m3/h 620/520/450/350</p> <p>Alta potencia de sonido dB 52</p> <p>Pressió sonora -dB(A) 36/33/30/27</p> <p>Dimensions netes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 570x570x260</p> <p>Dimensions brutes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 718x680x380</p> <p>Pes net Kg 18,5/22,0</p> <p>Canonada de líquid diam. Mm '' 6,35(1/4)</p> <p>Canonada de gas diam. Mm '' 9,52(3/8)</p> <p>Inclou panell carcassa, muntat a l'equip i rasat a sostre</p> <p>Inclou comandament a distància.</p>	410,00	4,00	1.640,00 €
EPCOPC08	u	<p>Subministrament i muntatge d'Unitat exterior d'aire condicionat sistema aire-aire, model MultiSplit Residencial UNIDADES EXTERIORES de HAIER ref. 2U50S2SM1FA-3 Muntat amb elements de fixació, connexionat a xarxa electrica i hidràulica a planta coberta, fixat a parament , totalment acabat i en funcionament, amb les següents característiques:</p> <p>Potència nominal entregada REFRIGERACIÓ Kw nom. (mín-máx): 5,00 (1,10-5,60)</p> <p>Potència nominal entregada CALEFACCIÓ Kw nom. (mín-máx): 5,20 (1,40-6,00)</p> <p>Potència nominal absorbida REFRIGERACIÓ Kw nom. 1,43</p> <p>Potència nominal absorbida CALEFACCIÓ Kw nom. 1,40</p> <p>Eficiència energètica EER W/W 3,45</p> <p>Eficiència energètica COP W/W 3,71</p> <p>REFRIGERACION P design 35°C kW 5,00</p> <p>CALEFACCION P design (-10°C)kW 4,70</p>	505,00	4,00	2.020,00 €



		<p><i>Eficiència energètica SEER 6,50 (A++)</i> <i>Eficiència energètica SCOP 4,00 (A+)</i> <i>Consumo anual de energia - REFRIGERACIÓ kWh/a 269</i> <i>Consumo anual de energia - CALEFACCIÓ kWh/a 1465</i> <i>Font d'alimentació Ph/V/Hz 1/220~240/50/60</i> <i>Cable d'alimentació N/mm2 3x2,5</i> <i>Cable de interconexión N/mm2 4 x 1,0mm</i> <i>Volum d aire tractat m3/h 2400</i> <i>Alta potencia de sonido dB 63</i> <i>Pressió sonora -dB(A) 53</i> <i>Intensidad abs. en funcionamiento en frío/calor max. A 9,1/9,1</i> <i>Intensidad abs. en arranque en frío/calor max. A 3,0/3,0</i> <i>Dimensions netes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 800x275x553</i> <i>Dimensions brutes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 954x409x625</i> <i>Pes net Kg 36/39</i> <i>Tipus de compressor Doble inverter rotativo</i> <i>Canonada de líquid diam. Mm '' 2x6,35 (3x1/4)</i> <i>Canonada de gas diam. Mm '' 2x9,52 (3x3/8)</i> <i>Longitud màxima de canonada m 30</i> <i>Diferencia de altura màxima entre UI y UE m 15</i> <i>Máx. UI - Elevación UI m 7,5</i> <i>Carga de refrigerante en fábrica kg 1,40</i> <i>Carga de refrigerante adicional sobre la longitud estándar g/m 20</i> <i>Límit de funcionament REFRIGERACIÓ min-màx °C 21~35 °C/-15~24 °C</i> <i>Límit de funcionament CALEFACCIÓ min-màx °C -10~46 °C/-15~24 °C</i></p>			
EPCOPC09	u	<p><i>Subministrament i muntatge d'Unitat exterior d'aire condicionat sistema aire-aire, model MultiSplit Residencial UNIDADES EXTERIORES de HAIER ref. 3U70S2SR5FA</i> <i>Muntat amb elements de fixació, connexionat a xarxa electrica i hidràulica a planta coberta, fixat a parament , totalment acabat i en funcionament, amb les següents característiques:</i> <i>Potencia nominal entregada REFRIGERACIÓ Kw nom. (mín-máx): 7,00 (2,40-7,60)</i> <i>Potencia nominal entregada CALEFACCIÓ Kw nom. (mín-máx): 7,60 (2,90-8,50)</i> <i>Potencia nominal absorbida REFRIGERACIÓ Kw nom. 1,84</i> <i>Potencia nominal absorbida CALEFACCIÓ Kw nom. 1,85</i> <i>Eficiència energètica EER W/W 3,81</i> <i>Eficiència energètica COP W/W 4,1</i> <i>REFRIGERACION P design 35°C kW 7,00</i> <i>CALEFACCION P design (-10°C)kW 6,00</i> <i>Eficiència energètica SEER 7,50 (A++)</i> <i>Eficiència energètica SCOP 4,20 (A+)</i> <i>Consumo anual de energia - REFRIGERACIÓ kWh/a 332</i> <i>Consumo anual de energia - CALEFACCIÓ kWh/a 2012</i> <i>Font d'alimentació Ph/V/Hz 1/220~240/50/60</i> <i>Cable d'alimentació N/mm2 3x4,0</i> <i>Cable de interconexión N/mm2 4 x 2,5 mm</i> <i>Volum d aire tractat m3/h 3000</i> <i>Alta potencia de sonido dB 66</i> <i>Pressió sonora -dB(A) 53</i> <i>Intensidad abs. en funcionamiento en frío/calor max. A 11,9/9,7</i></p>	560,01	5,00	2.800,05 €



		<i>Intensidad abs. en arranque en frío/calor max. A 4,0/4,0</i>			
		<i>Dimensions netes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 890x340x700</i>			
		<i>Dimensions brutes (Ample, Fondaria, Alçada) mm 1010x455x835</i>			
		<i>Pes net Kg 54/63</i>			
		<i>Tipus de compressor Doble inverter rotativo</i>			
		<i>Canonada de líquid diam. Mm '' 3x6,35 (3x1/4)</i>			
		<i>Canonada de gas diam. Mm '' 3x9,52 (3x3/8)</i>			
		<i>Longitud màxima de canonada m 60</i>			
		<i>Diferencia de altura màxima entre UI y UE m 15</i>			
		<i>Màx. UI - Elevación UI m 7,5</i>			
		<i>Carga de refrigerante en fàbrica kg 1,60</i>			
		<i>Carga de refrigerante adicional sobre la longitud estándar g/m 20</i>			
		<i>Límit de funcionament REFRIGERACIÓ min-màx °C 21~35 °C/-15~24 °C</i>			
		<i>Límit de funcionament CALEFACCIÓ min-màx °C -10~46 °C/-15~24 °C</i>			
<i>EPCOPC10</i>	<i>u</i>	<i>Subministrament i mutatge de llumenera estanca a porxo exterior, sobreposada a la xapa metàl·lica de cel ras i encaixada a les ones de la xapa, Luminaria estanca 780 IP65 4000K 1.5 2C REF 78038033-884 de SIMON</i>	<i>45,00</i>	<i>8,00</i>	<i>360,00 €</i>
		<i>Lluminària estanca 780 de SIMON amb tecnologia LED SMD fabricat amb cos d'extrusió de PC, compta amb protecció IP65 i IK08 i és perfecte per il·luminar pàrquings, indústries, passos subterranis, zones d'emmagatzematge, locals humits... etc. Aquesta versió equipa 2 connectors per a la instal·lació en sèrie de les lluminàries, cablejat intern en paral·lel per evitar fallades en sèrie de la instal·lació.</i>			
		<i>Equip electrònic incorporat a la lluminària.</i>			
		<i>4000K amb un consum total de la lluminària de 50W, eficiència del sistema real fins a 114lm/W, CRI80.</i>			
		<i>Tensó de xarxa 220-240 Vac.</i>			
		<i>Manteniment lluminós L70 > 54.000 h a 25°C</i>			
		<i>Dimensions lluminària 1500 x 57 x 57 mm</i>			
		<i>Marcatge CE</i>			
<i>EPCOPC11</i>	<i>u</i>	<i>Formació de conjunt de mampara de recepció per atenció a públic en divisió entre sala d'espera i recepció forma de L. Mides frontals atenció al públic de 370 cm i lateral a passadís accés de 240 cm, per una alçada total de 240 cm, part opaca amb plaques de cartró guix per revestir de 120 cm i part envidriada de 120 cm.</i>	<i>610,00</i>	<i>1,00</i>	<i>610,00 €</i>
		<i>Vidre laminar 6+6 mm de 120 cm d'alçada en tot l'àmbit del mostrador</i>			
		<i>Part passa documents amb parament de vidre encavalcat amb el tancament de vidre amb espai de separació vertical.</i>			
		<i>Part proporcional de perforacions circulars per pas de veu al vidre passa documents.</i>			
		<i>Porta corredissa de vidre amb part fixa part corredissa de mides totals 60x120 cm sense marc amb guiatge i dispositiu de tancament, amb perfil·leria alumini.</i>			
		<i>Subestructura metàl·lica oculta amb perfils de 40x40 mm i 3 mm de gruix en formació de porteria fins a 100 cm d'alçada per rigidització del tancament de plaques de cartró guix i suport del taulell de mostrador</i>			
		<i>Taulell de mostrador en dos nivells a la part d'atenció a públic fixat a tancament format per fusta HPL de 10 mm de gruix en doble capa, en ample de 30 cm a la part superior d'atenció al públic i 70cm cm a la part interior de treball.</i>			
		<i>Remat amb taulell HPL de 10 mm de gruix a la resta del perímetre, i 7</i>			



		cm d'amplada			
		Subestructura metàl·lica fixada a sostre i exempta del mostrador per suportació de pantalles de visualització i canal de pas de cables per incloure llocs de treball amb presses de dades i de corrent			
EPCOPC01	m2	Subministrament i muntatge de Membrana per a impermeabilització de cobertes PARAFOR SOLO S, de ICOPAL/SIPLAST; de betum elastomer SBS de 4,8 kg/m2 de masa, reforçada amb armadura de fieltre de polièster no teixit de 180 gr/m2, per fer servir en capa única en sistema monocapa de impermeabilització de cobertes sota protecció de grava. Gruix de làmina 4,0 mm. Masa de lamina 4,8 kg/m2. Característiques mecàniques i mides: Resistència a la tracció – (EN 12311-1) (N/50mm): 900 x 600 Alargamiento a la rotura – (EN 12311-1) (%): 40 x 45 Resistència al punzonamiento estático – (EN 12730) (Kg): 25 Resistència al desgarro por clavo – (EN 12310-1) (N): 250 X 250 Resistència al punzonamiento dinámico – (EN 12691) (J): 20 X 20 Resistència al calor – (EN 1110) (°C): 100 Estabilidad dimensional – (EN 1107-1) (%): 0,3 Plegabilidad en frío – (EN 1109) (°C): - 15 Inclou remats en mitges canyes perimetrals i trobades amb desguassos i elements singulars.	14,30	390,00	5.577,00 €

Conclusions

Aquests preus relacionats han estat justificats per part de la direcció d'obra i la direcció executiva de l'obra, en l'annex de la mateixa acta de preus contradictoris presentada en data 3 de desembre de 2024 amb registre d'entrada E/16137/2024. S'entenen com d'execució material, i els hi són d'aplicació, l'increment del 13 % en concepte de despeses generals, el del 6 % en concepte de benefici industrial i l'IVA corresponent del 21%.

La incorporació d'aquests preus contradictoris al contracte suposa un increment del pressupost global de **28.085,25 euros**, IVA inclòs, equivalents a un augment de **3,00 %** sobre el pressupost d'adjudicació, no superior al 3% indicat en l'article 242.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Tanmateix, durant l'execució de l'obra s'han produït modificacions de les unitats i amidaments de contracte que han representat una increment de **31.995,47 euros**, IVA inclòs, equivalents al **3,41%** de l'import d'adjudicació.

Amb això, el **resultat final de l'obra és de 996.719,98 euros**, IVA inclòs, és a dir, **60.044,74 euros** IVA inclòs, per sobre de l'import d'adjudicació, equivalent a un **increment del 6,41%** per sobre de l'import del contracte.

Per tot el que s'ha exposat, s'ha de procedir a informar favorablement l'acta de preus contradictoris presentada (document AUPAC número 123217/2024).»

6. Construccions Desmo SA ha presentat, en data 17 de desembre de 2024, la factura núm. 0330/2024 - 2024/3124 per import de 60.828,55 euros.



7. En data 2-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

«Article 242. Modificació del contracte d'obres.

(...)

No obstant això, no tenen la consideració de modificacions:

i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.»

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'acta de preus contradictoris PC1 a PC11, en relació amb les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, que suposa un increment del pressupost global de 28.085.25 euros, IVA inclòs, equivalents a un augment de 3,00 % sobre



el pressupost d'adjudicació, no superior al 3% indicat en l'article 242.4.ii) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Segon. Aprovar la certificació d'obra núm.14, per un import de 60.828,55 euros, IVA inclòs, del contracte de l'obra de la fase 1 de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 60.044,74 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.

Quart. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa de 60.828,55 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. 0330/2024 - 2024/3124 emesa per Construccions Desmo SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.