



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
2888/2025	98/2025	14-01-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



6A2V643K5R6X5T4U145D

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 2 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 14 de gener de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 7 de gener de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 7 de gener de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

2.- Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada per Electra Caldense, SA, consistent en la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt; acordar sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes; sol·licitar els informes, entre altres acords, expedient 5414/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5414/2022 relatiu al projecte de construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt.

Antecedents

1. En data 15 de juny de 2022 la companyia Electra Caldense, SA, amb NIF A08002834, va presentar la documentació redactada pel tècnic senyor Oriol Xalabarder Anglís, enginyer industrial, per tramitar, d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu



Ajuntament de Caldes de Montbui

de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt.

En data 10 de novembre de 2023 se'l va requerir per a la presentació de documentació complementària que va ser aportada en data 7 de novembre de 2024.

2. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, en data 12 de desembre de 2024, va emetre l'informe següent:

"Assumpte: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable. Petició d'informes sectorials

Actuació: Nova ET i línia soterrada de baixa tensió

Situació: Prat de Dalt

Referència cadastral: Parcel·les 18 i 9005 del polígon 12, fins al nou subministrament situat a la finca 001102000DG31C0001YW

Sol·licitant: Electra Caldense, SA

Data sol·licitud: 7 de novembre de 2024 (E/14813/2024)

INFORME TÈCNIC

Objecte

Es sol·licita la tramitació del Projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, amb l'objectiu d'obtenir la corresponent llicència urbanística.

L'objecte d'aquest informe es limita estrictament a determinar els informes sectorials que s'escauria sol·licitar simultàniament al preceptiu tràmit d'informació pública i no suposa cap valoració urbanística ni paisatgística de la proposta.

Documentació presentada

*La companyia Electra Caldense, SA, ha presentat la documentació redactada pel tècnic ******

- Projecte d'actuació específica (Doc: 112760/2024)*
- Annex 1: Estudi d'impacte i integració paisatgística (Doc: 112759/2024)*
- Annex 2: Projecte elèctric d'alta tensió (Doc: 112758/2024)*

No consta a l'expedient que la persona interessada, per iniciativa pròpia, juntament amb la sol·licitud d'aprovació del PAE hagi aportat els informes a què fa referència l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



Fonament de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Emplaçament

Els terrenys objectes d'aquesta sol·licitud afecten part de la parcel·la 18 del polígon 12 i part del traçat d'un camí de domini públic coincident amb la parcel·la 9005 del polígon 12 (camí del Prat de Dalt).

D'acord amb la documentació presentada, el nou subministrament es proposa estrictament per al volum E1 que forma part del mas Prat de Dalt que es troba inclosa en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Caldes de Montbui, aprovat definitivament en data 31 de gener de 2013 (DOGC de data 25 de novembre de 2014).

Consideracions

Els articles 47.4 del TRLU i 310 de la normativa del POUM estableixen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, des del punt de vista del TRLU l'actuació es pot emmarcar en l'article 47.4.d, el qual preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions que requereixi instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Tanmateix, l'article 34.5.bis del TRLU estableix que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social, entre altres, les xarxes i les instal·lacions connexes d'energia elèctrica.

Els articles 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU estableixen el procediment i la documentació necessària per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) que no estigui incloses en un pla especial urbanístic (PEU), l'aprovació definitiva dels quals recau sobre la comissió territorial d'urbanisme corresponent i alhora serà requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació.

D'acord amb les disposicions de l'article 48.1 del TRLU el PAE ha d'incloure la documentació següent:



- *Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.*
- *Un estudi d'impacte paisatgístic.*
- *Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. En aquest cas, no consta que l'actuació suposi afectació sobre restes arqueològiques d'interès declarat.*
- *Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. En aquest cas, no consta que l'actuació estigui compresa en un pla sectorial agrari.*
- *Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa s'inclogui en zona de policia de lleres i torrents.*
- *Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa suposi cap afectació sobre jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- *Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.*

D'acord amb les disposicions de l'article 51 del RPLU, el projecte d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes.

D'acord amb les disposicions de l'article 52.1 del RPLU, simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar els informes següents:

- *Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat. En aquest cas, d'acord amb la documentació gràfica del POUM vigent (plànol 8A), no consta que l'actuació suposi afectació sobre restes arqueològiques d'interès declarat.*
- *Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació. En aquest cas, no consta que l'actuació estigui compresa en un pla sectorial agrari.*
- *De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa s'inclogui en zona de policia de lleres i torrents.*
- *De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa suposi cap afectació sobre jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*



- *Altres exigits per la legislació sectorial.*

D'acord amb les disposicions de l'article 52.2 del RPLU, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions següents:

- *Les que què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme. En aquest cas el PAE contempla la implantació d'instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, les quals s'inclourien a l'aparta 4.d) de l'article 47 del TRLU.*
- *Les que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació sectorial. En aplicació de l'article 7 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el projecte té previst la implantació d'una actuació que no seria objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, ni simplificada.*

D'acord amb les disposicions de l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) correspon emetre l'informe d'impacte i integració paisatgística amb caràcter preceptiu a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Atès que en el mateix tràmit es sol·licita la llicència municipal relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) i atès que d'acord amb l'article 48.3 del TRLU l'aprovació definitiva del PAE és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, s'escau suspendre la llicència sol·licitada fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent.

Conclusions

Primera.- D'acord amb les disposicions dels articles 48.1 del TRLU i 51 del RPLU s'escau sotmetre el PAE a informació pública durant el termini d'un mes.

Segona.- D'acord amb els articles 48.1 del TRLU, 52.1 i 52.2 del RPLU i les consideracions exposades en el cos del present informe, s'escau sol·licitar els informes sectorials següents:

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*

Tercera.- D'acord amb l'article 48.3 del TRLU i les consideracions exposades en l'apartat anterior, s'escau suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.»



3. En data 8-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Articles 47 i 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada per Electra Caldense, SA, consistent en la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt.

Segon. Acordar sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, atès el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler electrònic de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable consistent en la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al Mas Prat de Dalt, projecte integrat per la documentació següent:

- Projecte d'actuació específica (*document AUPAC número 112760/2024*)
- Annex 1: Estudi d'impacte i integració paisatgística (*document AUPAC número 112759/2024*)
- Annex 2: Projecte elèctric d'alta tensió (*document AUPAC número 112758/2024*)

Tercer. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- Departament competent en matèria d'agricultura
- Departament competent en matèria de medi ambient.



- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

Quart. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (expedient 9313/2024) fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.- Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada pel senyor *** , en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4); acordar sotmetre'l a informació pública per termini d'un mes; sol·licitar els informes, entre altres acords, expedient 1388/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1388/2024 relatiu al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable de connexió de la xarxa de clavegueram per al desenvolupament del sector B4 «Sector Sud».

Antecedents

1. En data 13 de desembre de 2023 el senyor ***** , en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, va presentar la documentació per tramitar, d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4), amb l'objectiu de completar el corresponent projecte d'urbanització d'aquest sector.

En data 10 de gener de 2024 se'l va requerir la presentació d'esmenes de la documentació presentada que van ser aportades en data 13 de novembre de 2024.

2. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, en data 16 de desembre de 2024, va emetre l'informe següent:

*«Assumpte: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable. Petició d'informes sectorials
Actuació: Connexió de la xarxa de clavegueram per al desenvolupament del sector B4 «Sector Sud»
Situació: En tram del marge esquerra de la Riera de Caldes*



Ajuntament de Caldes de Montbui

Referència cadastral: parcel·la 9001 del polígon 2 i part de la parcel·la 57 del polígon 3

*Sol·licitant: *****, en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud.*

Data sol·licitud: 13 de desembre de 2023 (E/17839/2023)

Data requeriment: 10 de gener de 2024 (S/342/2024)

Data aportació esmenes: 13 de novembre de 2024 (E/15089/2024)

INFORME TÈCNIC

Objecte

Es sol·licita la tramitació del Projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4), amb l'objectiu de completar el corresponent projecte d'urbanització d'aquest sector.

L'objecte d'aquest informe es limita estrictament a determinar els informes sectorials que s'escauria sol·licitar simultàniament al preceptiu tràmit d'informació pública i no suposa cap valoració urbanística ni paisatgística de la proposta.

Documentació presentada

******, en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector B-4 Sector Sud, ha presentat la documentació redactada per Josep Maria Campistron Campdepadrós, arquitecte, següent:*

- *Projecte d'actuació específica (Doc: 115223/2024)*

El projecte conté un annex amb la documentació següent:

- *Estudi d'impacte i integració paisatgística (annex 7.5)*
- *Resolució dictada per la gerència del Consorci Besòs Tordera en data 23 de juny de 2023 (annex 7.4).*
- *Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 19 d'abril de 2012 sobre l'aprovació definitiva del Pla parcial del Sector Sud (B-4) (annex 7.3)*
- *Informes previs del Consorci per a la Defensa de la Conca del Besòs (annex 7.2)*
- *Bases de càlcul de la xarxa de sanejament (annex 7.1)*

Exceptuant la referida resolució del Consorci Besòs Tordera, no consta a l'expedient que la persona interessada, per iniciativa pròpia, juntament amb la sol·licitud d'aprovació del PAE hagi aportat els informes a què fa referència l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



Fonament de dret

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Emplaçament

Els terrenys objectes d'aquesta sol·licitud (alternativa B del PAE) afecten aproximadament uns 170 ml del marge esquerra de la Riera de Caldes, fins la connexió a la xarxa en alta a través del pou CM01_031, o bé al pou més proper a la proposta de modificació del nou traçat de la xarxa en alta entre els pous 3 i 40, situat aproximadament a uns 40-50 ml de distància de l'actual pou CM01_031. Aquest tram afecta terrenys que el POUM classifica com sòl no urbanitzable, qualificats com sistema hidrològic (clau H).

Consideracions

Els articles 47.4 del TRLU i 310 de la normativa del POUM estableixen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, des del punt de vista del TRLU l'actuació es pot emmarcar en l'article 47.4.d, el qual preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions que requereixi instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Tanmateix, l'article 34.5.bis del TRLU estableix que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social, entre altres, les xarxes i les instal·lacions connexes de sanejament d'aigües residuals.

Els articles 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU estableixen el procediment i la documentació necessària per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) que no estigui incloses en un pla especial urbanístic (PEU), l'aprovació definitiva dels quals recau sobre la comissió territorial d'urbanisme corresponent i alhora serà requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació.

D'acord amb les disposicions de l'article 48.1 del TRLU el PAE ha d'incloure la documentació següent:



- *Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.*
- *Un estudi d'impacte paisatgístic.*
- *Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. En aquest cas, d'acord amb la documentació gràfica del POUM vigent, no consta que l'actuació que es proposa pugui suposar afectació sobre restes arqueològiques d'interès declarat.*
- *Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. En aquest cas, no consta que l'actuació estigui compresa en un pla sectorial agrari.*
- *Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho. En aquest cas, l'actuació que es proposa afecta la zona de policia i el domini públic hidràulic de la Riera de Caldes.*
- *Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa suposi cap afectació sobre jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*
- *Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.*

D'acord amb les disposicions de l'article 51 del RPLU, el projecte d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes.

D'acord amb les disposicions de l'article 52.1 del RPLU, simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar els informes següents:

- *Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat. En aquest cas, d'acord amb la documentació gràfica del POUM vigent, no consta que l'actuació que es proposa pugui suposar afectació sobre restes arqueològiques d'interès declarat.*
- *Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació. En aquest cas, no consta que l'actuació estigui compresa en un pla sectorial agrari.*
- *De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable. En aquest cas, l'actuació que es proposa afecta la zona de policia i el domini públic hidràulic de la Riera de Caldes.*
- *De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. En aquest cas, no consta que l'actuació que es proposa suposi cap afectació sobre jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.*



- *Altres exigits per la legislació sectorial.*

D'acord amb les disposicions de l'article 52.2 del RPLU, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions següents:

- *Les que què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme. En aquest cas el PAE contempla la implantació d'instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, les quals s'inclourien a l'aparta 4.d) de l'article 47 del TRLU.*
- *Les que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació sectorial. En aplicació de l'article 7 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el projecte té previst la implantació d'una actuació que no seria objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, ni simplificada. En qualsevol cas, es proposa la connexió de la xarxa de clavegueram per al desenvolupament d'un sector residencial ja aprovat definitivament.*

D'acord amb les disposicions de l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) correspon emetre l'informe d'impacte i integració paisatgística amb caràcter preceptiu a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Atès que aquesta actuació condiona l'aprovació del projecte d'urbanització corresponent al desenvolupament del sector B4 «Sector Sud» (expedient 8717/2019) i atès que d'acord amb l'article 48.3 del TRLU l'aprovació definitiva del PAE és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, s'escau suspendre la tramitació de l'expedient relatiu al referit projecte d'urbanització fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent.

Conclusions

Primera.- D'acord amb les disposicions dels articles 48.1 del TRLU i 51 del RPLU s'escau sotmetre el PAE a informació pública durant el termini d'un mes.

Segona.- D'acord amb els articles 48.1 del TRLU, 52.1 i 52.2 del RPLU i les consideracions exposades en el cos del present informe, s'escau sol·licitar els informes sectorials següents:

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Administració hidràulica (ACA)*
- *Consorci Besòs Tordera*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercera.- D'acord amb l'article 48.3 del TRLU i les consideracions exposades en l'apartat anterior, s'escau suspendre la tramitació de l'expedient corresponent al projecte d'urbanització del Sector Sud (expedient 8717/2019), fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.»

3. En data 3-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Articles 47 i 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulada pel senyor *****, en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Sector B-4. Sector Sud, consistent en la construcció de la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4).

Segon. Acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes, atès el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la connexió del clavegueram per al desenvolupament del sector urbanitzable denominat Sector Sud (B-4) (document AUPAC número 115223/2024), amb l'objectiu de completar el corresponent projecte d'urbanització d'aquest sector mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler electrònic de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- Departament competent en matèria d'agricultura
- Administració hidràulica (ACA)
- Consorci Besòs Tordera
- Departament competent en matèria de medi ambient.



- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

Quart. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent al projecte d'urbanització del Sector Sud (expedient 8717/2019), fins l'aprovació definitiva del PEU per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4.- Aprovar la baixa de la liquidació CV 3352576-342528, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, per l'import corresponent a nom de DELTA RENOVABLES, S.A., en relació amb la llicència per instal·lació fotovoltaica modalitat autoconsum col·lectiu a al finca situada al Paratge de L'Arca; i aprovar la taxa per llicències urbanístiques en base al nou informe de l'enginyer tècnic municipal, expedient 3912/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3912/2024 relatiu a la LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 25 de juny de 2024, va aprovar, entre altres, el acords següents:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent

PETICIONARI: Delta Renovables SA

OBJECTE: Instal·lació fotovoltaica modalitat autoconsum col·lectiu

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Paratge de L'Arca, amb Referència Cadastral: 5065612DG3056F0001GW.

Segon. Aquesta llicència restarà condicionada al compliment de les consideracions, advertiments tècnics i condicions especials s'indiquen a continuació:

Informe signat en data 4-01-2023, de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Secretaria d'Agenda Rural:

Condicionants:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Pel que fa a la xarxa de camins / vies pecuàries afectats per la instal·lació de la planta solar fotovoltaica, aquests:

- Hauran de ser transitables en tot moment, tant els camins, com les vies pecuàries i, en general, totes les vies de comunicació per tal de no interferir amb les tasques habituals tant pel que fa a les explotacions agrícoles com a les explotacions ramaderes, incloses les indústries, que es puguin veure afectades per la proximitat de la infraestructura.

Aquestes xarxes de comunicació hauran de permetre el pas en tot moment dels vehicles especials agrícoles i/o vehicles pesants.

-Cap camí, via pecuària i, en general, cap via de comunicació, pot resultar tallada com a conseqüència de la implantació de la infraestructura. Si s'escau, el promotor haurà de resoldre aquesta problemàtica habilitant nous traçats que comuniquin amb els existents, minimitzant en tot moment l'afectació agrària a les finques adjacents a aquestes vies.

-S'ha de garantir en tot moment que cap peça de terreny, com a conseqüència de la implantació de la infraestructura, resti sense accés. Si s'escau, el promotor haurà de plantejar alternatives que possibilitin l'accés a aquests terrenys per tal d'evitar la pèrdua de la rendibilitat agrícola d'aquests camps.

Respecte als drenatges i les escorrenties del terreny el promotor haurà d'analitzar l'efecte sobre la xarxa natural de drenatges causada per la impossibilitat d'infiltració de l'aigua de pluja en el sòl, conseqüència de la implantació de la instal·lació.

És per això que:

-Les solucions adoptades hauran d'evitar en tot moment l'increment de l'arribada de les aigües d'escorrentia superficials a les finques adjacents a la infraestructura, mantenint en bon estat els drenatges naturals de les mateixes i, en cas necessari, canalitzar lliure d'obstacles aquestes aigües cap als cursos fluvials més propers (torrents, rius, barrancs...).

-S'haurà de preveure en tot moment la instal·lació d'una xarxa de recollida d'aigües pluvials, tant pel que fa a la que cau sobre les plaques com la que cau directament al terreny i no es permeti el seu drenatge, conduint els excedents d'aquestes d'aigües no drenades cap a basses de laminació o dipòsits que, alhora, serviran com a instal·lacions de prevenció d'incendis forestals i/o instal·lacions de reg pels conreus adjacents que en necessitin.

-En cas de moviments de terres s'ha de fer un decapatge de l'horitzó superficial del sòl i reservar-lo i utilitzar-lo per restaurar la superfície afectada un cop finalitzat el moviment de terres projectat. També, caldrà vetllar perquè aquests no modifiquin el sentit de l'escorrentia natural dels terrenys.

Pel que fa a l'encaix en la matriu productiva agrària:

Les estructures que suporten la instal·lació de captació d'energia hauran de ser distribuïdes d'una manera compacta, respectant la configuració espacial de la parcel·la, amb la finalitat de minimitzar l'ocupació d'aquesta.



- El tancament de la instal·lació s'haurà d'ajustar a la configuració de la parcel·la, evitant, d'aquesta manera, deixar restes de finca sense conrear per estar compresos entre el límit de parcel·la i el tancament de la mateixa.

- Evitar la fragmentació de superfícies agrícoles com a resultat de la implantació de les plaques solars que en dificultin el seu posterior aprofitament agrícola.

- Evitar, en la mesura del possible, les fonamentacions amb formigó de les instal·lacions projectades.

Finalment i per concloure, el promotor haurà de tenir en compte els següents aspectes de caire general:

- Minimitzar les afectacions a l'activitat agrícola, ramadera o forestal (sorolls, pols, vibracions...) durant la fase d'execució de les obres.

- Haurà de tenir especial cura amb la gestió dels residus a fi que l'entorn (camps agrícoles) no s'ompli de restes (papers, plàstics...) durant la fase executiva de l'obra.

- Restaurar l'àmbit afectat pel projecte als usos previs a aquest (camps agrícoles, especialment) en cas de cessament de l'activitat autoritzada. La restauració implicarà la retirada d'edificacions, vials interiors, instal·lacions aèries i soterrades (cablejat, fonamentacions...) que no existien en l'àmbit del projecte prèviament a l'actuació objecte del present expedient.

- Donat que l'atorgament de la llicència municipal d'obres és facultat dels Ajuntaments d'allà on s'implanta la infraestructura, els Serveis Tècnics Municipals hauran de comprovar l'estat dels camins i dels desguassos abans de l'inici de l'execució de les obres i, un cop finalitzades aquestes, els promotors hauran d'executar les mesures correctores o compensatòries per esmenar les possibles afectacions sobre la xarxa viària i el sistema de drenatge superficial, sota la supervisió i aprovació dels esmentats Serveis Tècnics Municipals.

Informe signat el 24-02-2023, de la Generalitat de Catalunya Departament de Cultura Direcció General del Patrimoni Cultural Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic:

Consideracions:

En relació al control o seguiment arqueològic, en fase d'execució, de tots els moviments de terres que el projecte prevegi (implantació dels panells solars, tanca perimetral, rasa d'evacuació, etc.). Les actuacions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural i en cas d'aparició de restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Informe signat el 17-02-2023, de la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Consideracions:

- D'acord amb els criteris establerts pel Decret 16/2019, la Guia de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya i la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada que conté el Decret legislatiu 1/2010, atesos els moviments de terres previstos i l'existència de terrenys amb un pendent superior al 20%, es considera que bona part de la parcel·la 1 no és apta per la implantació de la planta, per la qual cosa caldrà redefinir preservant aquests terrenys.
- Per tal de garantir l'adaptació a la morfologia, caldrà que les fileres de panells es disposin, preferentment, orientades seguint paral·lelament les corbes de nivell.
- Atès que el camp on s'emplaça la instal·lació proposada es troba en un espai vital de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), caldrà que el Projecte tingui en compte els criteris per compatibilitzar les energies renovables amb la conservació de l'àliga cuabarrada i de l'àliga daurada publicats per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.
- Donat que en el torrent innominat ubicat a l'oest de l'àmbit s'identifiquen hàbitats d'interès comunitari, caldrà realitzar els treballs d'obertura de rases i soterrament del cablejat elèctric minimitzant l'afectació a la vegetació existent i, en tot, cas el punt per on la línia d'evacuació de l'energia generada per la planta travessi la riera haurà d'estar fora de la zona delimitada com a hàbitat.
- En el desenvolupament de la proposta, caldrà tenir en compte la Guia de Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya, de desembre de 2022, publicada per la Generalitat de Catalunya.

Informe signat el 03-01-2023, de l'Agència Catalana de l'Aigua

La instal·lació s'ubica fora de zona inundable i no es troba sotmesa a les limitacions d'usos establerts a l'article 14bis de la darrera modificació amb data de 9 de desembre de 2016 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (Reial Decret 638/2016).

En cap moment la xarxa de drenatge del parc haurà de provocar erosions ni afeccions a tercers i els seus punts d'abocament als recs de la zona hauran de comptar amb dispositius contra les erosions localitzades.

Informe signat en data 14-06-2023De la Generalitat de Catalunya, Departament d'Interior, Protecció Civil

Consideracions:

Si escau, caldrà donar compliment al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Informe signat el 13-09-2023 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Consideracions:

Tot i això, com a recomanacions generals cal:



- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar actuar a les vores d'escarpaments i de talussos perquè es pot induir un desenvolupament progressiu d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de despreniments. En cas que s'hi actuï, cal preveure les mesures adequades.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Cal tenir en compte, les següents consideracions de les resolucions que s'indiquen a continuació:

Resolució signada el 26-03-2024 Agustí Serra Monté

Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Per tot el que s'ha exposat, el director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, resol el següent:

- 1 *Aprovar definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable referent a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica L'Arca (1000 kw), a Caldes de Montbui (Vallès Occidental), promogut per l'empresa HIDRODELTA, S.A. i tramès per l'Ajuntament.*
- 2 *Comunicar-ho al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, a l'empresa HIDRODELTA, S.A. i a l'Ajuntament.*

Document signat el 17-05-2024 RESOLUCIÓ de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General d'Energia

Aquesta Resolució es dicta d'acord amb el que disposa la normativa abans esmentada i també l'article 17 i el capítol 4 del Decret 1775/1967, de 22 de juliol, sobre règim d'instal·lació, ampliació i trasllat d'indústries i està sotmesa a les següents condicions especials:

- 1. Les instal·lacions s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu de data novembre de 2022 de la instal·lació indicada, redactat per l'enginyer industrial, Josep Maria Grau Rivera, col·legiat número 13.575 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, el qual incorpora tots els condicionants establerts a la tramitació.*
- 2. Qualsevol canvi en la configuració energètica de la instal·lació requerirà la autorització prèvia de la Direcció General d'Energia.*
- 3. La persona titular haurà de justificar que els equips que s'incorporaran seran nous i sense ús previ d'acord amb allò que estableix l'apartat 9 de l'article 11 del Reial Decret 413/2014, en cas de sol·licitar atorgament del règim retributiu específic.*
- 4. Aquesta autorització és sens perjudici de les autoritzacions o llicències que són competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per dur a terme les obres i instal·lacions aprovades.*



5. La persona titular haurà de donar compliment a les condicions imposades pels organismes o empreses de serveis que hagin emès informe durant el procediment administratiu.
6. La persona titular de la instal·lació de producció està obligada a l'obtenció de la autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions.
7. Les possibles discrepàncies derivades de la disponibilitat dels terrenys originades per conflictes entre les persones titulars de les instal·lacions, hauran de ser resoltes davant la jurisdicció competent en la matèria.
8. La construcció i el funcionament d'aquesta instal·lació elèctrica se sotmet a allò que estableixen el Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23; el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió; el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió; la Llei 18/2008, de 23 de desembre, de garantia i qualitat del subministrament elèctric; la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i productes, i altres disposicions d'aplicació general.
9. La persona titular de la instal·lació ha de comunicar a la Direcció General d'Energia el començament de les obres, les incidències dignes de menció durant el transcurs, així com la seva finalització.
10. La Direcció General d'Energia podrà realitzar, durant les obres i una vegada acabades, les comprovacions i les proves que consideri necessàries en relació amb el compliment de les condicions generals i específiques d'aquesta Resolució, així com requerir informació complementària, sempre que ho consideri necessari.
11. La instal·lació no podrà posar-se en marxa, ni connectar a la xarxa elèctrica, sense que disposi de l'autorització d'explotació oportuna, provisional per a proves o definitiva, emesa per la Direcció General d'Energia.
12. El termini per a la posada en marxa de l'esmentada instal·lació és de dos anys a comptar des de la data de publicació d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. La persona titular podrà sol·licitar una pròrroga que haurà de demanar, almenys, un mes abans que s'acabi el termini indicat.
13. La instal·lació complirà els requisits de mesura i gestió de l'energia elèctrica necessaris per acollir-se a la modalitat d'autoconsum que correspongui.
14. Els generadors han de complir els requisits tècnics definits per l'operador del sistema elèctric quant a la regulació de tensió, el comportament davant pertorbacions a la xarxa elèctrica i els forats de tensió, així com la resta de procediments d'operació de transport i distribució aplicables.
15. Per sol·licitar l'autorització d'explotació, juntament amb la comunicació de terminació d'obres, cal adjuntar el certificat de direcció i finalització de la instal·lació que acrediti que aquesta s'ajusta al projecte aprovat, que s'ha donat compliment a les normes i disposicions abans esmentades i, si escau, s'han d'adjuntar les actes de les proves realitzades.



16. La persona titular haurà d'enviar, el primer trimestre de cada any, a la Direcció general d'Energia, una memòria resum de l'any immediatament anterior de acord amb allò establert a l'article 6.4 del Decret 308/1996 que haurà de contenir, com a mínim:

- a. Energia elèctrica generada per la instal·lació mesurada en borns de l'alternador.
- b. Energia elèctrica consumida adquirida a l'empresa distribuïdora.
- c. Energia elèctrica transferida a la xarxa.
- d. Energia elèctrica consumida al centre productiu o de serveis.

17. La persona titular de la instal·lació és responsable de l'ús, explotació, conservació i manteniment de la instal·lació en les condicions de seguretat, energètiques i de protecció del medi ambient que determina la legislació vigent.

18. Finalitzat el termini d'explotació de la instal·lació, el titular haurà de procedir a la seva instal·lació de desmantellament amb les condicions energètiques, de seguretat i ambientals exigides per la legislació.

19. D'acord amb el que preveu l'article 19, apartat 1, del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, la persona promotora queda obligada a constituir la fiança de 79.987,48 euros fixada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona amb data 21 de març de 2023.

20. La vigilància i control de les condicions imposades en aquesta resolució corresponen a cada òrgan competent per raó de la seva matèria.

21. L'Administració deixarà sense efecte aquesta autorització administrativa en el supòsit de incompliment, per part de la persona titular de la instal·lació, de les condicions que aquesta imposa i per les causes que estableix l'article 34 del Decret 1775/1967, de 22 de juliol. En aquest supòsit, l'Administració, prèvia instrucció de l'expedient corresponent, acordarà la revocació de l'autorització, amb totes les conseqüències d'ordre administratiu i civil que es derivin segons les disposicions legals vigents.

CONDICIONS GENERALS

•Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**

-Projecte executiu. Data 24.01.2024. Redactor: *****, enginyer industrial. CSV: **54155Q3465012I6A0FSN**.

-Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable. Data: 23.01.2024. Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: **2P3X2Y6I695T540L0F8R**.

-Annex de compatibilitat ambiental, cultural, urbanística, paisatgística i agrícola. data: 26.09.2023. Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: **6Q1Y2N443R4C210E0GPU**.

-Estudi edafològic. Data: 07.06.2022. Redactor: Juan Escuter i Solé, geòleg. CSV: **584K0W27276R643X0H05**.

•Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- *El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.*
- *Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.*
- *La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.*
- *Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.*
- *Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.*
- *Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.*
- *Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.*
- *No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

• *En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.*

• *L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.*

CONDICIONS ESPECIALS

- *Aquesta llicència no autoritza la construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions. La sortida de l'inversor en corrent altern connecta un transformador que eleva la tensió a 25/0,8 kV i arriba fins al centre de maniobra i mesura (CMM) ubicat al líndar del perímetre del parc. Aquesta construcció és de la línia subterrània que surt del CMM fins a la línia existent de distribució a 25 kV, que discorre a prop del parc. La persona titular de la instal·lació de producció està obligada a l'obtenció de la autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions.*

En relació a aquesta condició especial, la Secretaria d'Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, esmenta que:

En relació a la línia elèctrica d'evacuació, el projecte preveu un traçat subterrani en mitja tensió (25 kV) des del centre de transformació de la instal·lació fins al centre de seccionament existent al polígon industrial La Borda, recorrent una distància aproximada de 155 m.

Per tant:

- *Pel que fa a la línia elèctrica subterrània, preferentment, el traçat de la mateixa haurà de discórrer sota camins, a una profunditat mínima de 0,80 m. En cas que això no sigui possible i el traçat discorri sota camps de conreu, la profunditat mínima de la rasa (del formigonat de la línia) serà d'1,00 m.*

- *La zona d'abassegament de materials per a la construcció de la línia d'evacuació s'ubicarà sempre en camps no conreats i serà la mínima i imprescindible. Un cop finalitzades les obres es restituirà el terreny al seu estat original.*

- *Aquesta llicència no autoritza l'abocament d'aigües generades. Aquesta autorització haurà de ser concedida expressament per l'Agència Catalana de l'Aigua.*

Vinculada a aquesta condició especial, l'Agència Catalana de l'Aigua indica que, e s prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un



perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

- Prèvia a la seva posada en funcionament de les instal·lacions fotovoltaïques, caldrà acreditar documentalment, la legalització i autoritzacions de les diferents instal·lacions d'altres organismes oficials.

•La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

•S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.

•Durant l'execució de l'obra, caldrà tenir especial cura dels terrenys confrontants mantenint-los en condicions òptimes. Al final de la seva execució i durant l'explotació caldrà fer el manteniment dels accessos i terrenys confrontants (desbroçada general i manteniment dels camins).

Terçer. Notificar aquest acord a la persona interessada, al Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura i Generalitat de Catalunya i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General d'Energia.

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Un cop aprovat aquest acord va ser tramès a l'ORGT i posades a cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides es va posar de manifest que hi havia un error en la liquidació.

3. S'ha fet una nova liquidació que té el contingut següent:



«FITXA TRIBUTÀRIA T/2 -ICIO- INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES

Faig constar les dades definitives corresponents a l'activitat indicada als efectes de les liquidacions tributàries corresponents relatives a:

Dades del subjecte passiu	
NIF: A50165877	
Nom: DELTA RENOVBLES, SA	
Adreça fiscal: PLAÇA CATALUNYA 6	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra. Instal·lació fotovoltaica l' Arca				
Comunicació		Llicència	X	Data comunicació:
Adreça tributària: L' Arca				
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI			

Tipus d'obra	
Sotmesa a comunicació prèvia per a la instal·lació de panells fotovoltaics en sòl urbà	
Sotmesa a llicència municipal per a la instal·lació de panells fotovoltaics en sòl no urbanitzable o edificis protegits	X

Dades instal·lació i tributàries			
Pressupost presentat	745.950,00 €	Nombre de panells FV instal·lats	1976 unt
Pressupost REVISAT	887.680,50 € (*)	Potència pic instal·lada	1.067 kWp
Superfície construïda de la FV	5.134,00	Potència nominal de l' inversor	1.000 kW
Placa d'obres	NO		

(*). El pressupost presentat en projecte tècnic és PEM. S' ha revisat fins al PEC (s/ IVA 21%) afegint el 13% i 6% corresponent al BI i DG.

Liquidació	
Taxa comunicació	
Taxa (OOF n.º 21)	
Obres sotmeses a llicència amb projecte tècnic per m² de superfície construïda de la instal·lació FV	
Obres sotmeses a llicència amb projecte tècnic per m ² de superfície construïda de la instal·lació FV als polígons	
Als polígons (1,03 €/m ²)	
Resta (4,98 €/m²).....Superfície: 5.134,00 m²	25.567,32 €
ICIO	
- Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres: 4% del pressupost 887.680,50 €	35.507,22 €



BONIFICACIÓ (al preu resultant de l' ICIO se li aplicarà una bonificació del 95% per eficiència energètica)	1.775,36 €
Import a liquidar per ICIO aplicada la bonificació	1.775,36€
Import TOTAL (Taxa + ICIO)	27.342,68 €

4. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la baixa de la liquidació CV 3352576-342528, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, per import de 104.580,00 euros a nom de DELTA RENOVABLES, S.A.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la taxa per llicències urbanístiques en base al nou informe de l'enginyer tècnic municipal, que ascendeix a 25.567,32 euros, segons el càlcul següent:

$$4,98 \times 5,134 = 25.567,32$$

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà de notificar i posar al cobrament la liquidació aprovada, en virtut de la delegació de funcions que té conferides, amb l'expressió dels terminis de pagament i els recursos que s'hi poden interposar.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer Cadí, número 39, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 8559/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8559/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Cadí, número 39, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1880004DG3018G0009ZF.
2. En data 18-11-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 02-12-2024.
3. En data 02-12-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 10-12-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 02-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cadí, número 39, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1880004DG3018G0009ZF



CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 2E1Z5K3I1L00490K19T7
Estudi bàsic 6L3O6P0Z0H0W2H0I08VO
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) tarifa mínima import 365,18 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 5.640,80 euros.



Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'ampliació de projecte per enderrocar i construir l'edifici auxiliar, a la finca situada al carrer Sabadell, número 30, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 3932/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3932/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge i construcció de piscina, a la finca situada al carrer Sabadell, número 30, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0588511DG3008G0001TW.
2. El tècnic fa una sol·licitud, en data 4 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E/16298/2024, on presenta una ampliació de projecte per enderrocar i construir l'edifici auxiliar que hi ha a la finca, i que no estava grafiat en el projecte inicial presentat el 3 de maig de 2024, amb registre d'entrada E/6355/2024 i llicència concedida per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 9 de juliol de 2024.
3. S'ha comprovat que la superfície a construir en l'ampliació de projecte presentada és de 38,60 m², per tant hi ha una ampliació del projecte inicial presentat
4. En data 18-12-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 2-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació".
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Ampliació de projecte per enderrocar i construir l'edifici auxiliar que hi ha a la finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sabadell, número 30, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0588511DG3008G0001TW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0G0W4900471Y674M1797**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



Ajuntament de Caldes de Montbui

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons tarifa mínima de 365,18 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 17.319,82 euros.



Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per actualització d'escomesa existent, a la finca situada al carrer Forn, número 23, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 9443/2024 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9443/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Forn, número 23, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per actualització d'escomesa existent, a la finca situada al carrer Forn, número 23, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 3-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 7-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per actualització d'escomesa existent, a la finca situada al carrer Forn, número 23, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
2D1X2E4E4S4O2A3L1079
0A4Q2G6T0Q296U5H0VJK
0H2Q5X6H053L226N1C4D
1L2L49585R5J696X104Y
52524S232D6S3C4L0NBS
4L4U2G2L68154U6L0DEA
4U471D4K2G5A4C0N0111

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per escomesa nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (entrada per c. Dr. Fleming) de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 9433/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 9433/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Ramon i Cajal, número 15, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per escomesa nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (entrada per C. Dr. Fleming), de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 3-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 7-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per escomesa nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (entrada per C. Dr. Fleming), de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:



CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

2P1I222L5B2N11540GPK
2Q0J11345H6W0E6I088V
2C1L374E6V386W5I088C
33374S061T283S0F15ON
6H3P4Q6Z5F6S6L2Q11OO
5Z6S4L6H6W5S29360WKN
2H5G2V2X0K2D481L06L1

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Morera, número 2, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 9620/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9620/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Morera, número 2, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Morera, número 2, de Caldes de Montbui.
2. En data 2-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 7-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per canalització per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Morera, número 2, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.



Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
63683H1D6M2T142K0V5A



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.645,87 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la canalització per ampliació de xarxa per nou subministrament elèctric a la finca situada al carrer Pla de Pinyons, número 52, a Caldes de Montbui, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, expedient 8341/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8341/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. L'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització per ampliació de xarxa per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Pla de Pinyons, número 52, de Caldes de Montbui.
2. En data 02-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 07-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU

OBJECTE: Canalització per ampliació de xarxa per a nou subministrament elèctric

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pla de Pinyons, número 52, de Caldes de Montbui.

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres



restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rígola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.



- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

5C3N3A0C4M5O57520MO4
2D2T2X5P3E4N0Z0Q01LT
1O0C565R2W0C1Y0F19UJ
6E174M0J2M4P6P0W03YF

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa import 226,58 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 3.766,60 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Figuera, número 104, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 8334/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8334/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Figuera, número 104, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Figuera, número 104, de Caldes de Montbui.
2. En data 2-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 7-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Figuera, número 104, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
3073692I2C1X1M6J07BU

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa import 226,58 euros.



Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.645,87 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Roure, número 4, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 8333/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8333/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Roure, número 4, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Roure, número 4, de Caldes de Montbui.
2. En data 2-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 7-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Roure, número 4, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els



terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
6B115P6D2R641E5019X7

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa import 226,58 euros.



Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.645,87 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

13.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova canalització de BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Barcelona, número 19, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 8081/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8081/2024 relatiu a la sol·licitud de Llicència d'obres al carrer Barcelona, número 19, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova canalització de BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Barcelona, número 19, de Caldes de Montbui.
2. En data 02-01-2025, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 07-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per nova canalització de BT per a nou subministrament elèctric, a la finca situada al carrer Barcelona, número 19, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els



terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
563H5I6G004H4S4U186H

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) Canalització amb extensió de xarxa import 226,58 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.645,87 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

14.- Aprovar la modificació del contracte del servei de menjador d'Escoles Bressol Municipal, pel que fa a la incorporació de menús addicionals a l'estimació inicial; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa corresponent; requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia definitiva constituïda i formalitzar el document de modificació del contracte amb TRESMES ECO ACTIVA SL, expedient 10875/2019 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10875/2019 de la regidoria d'Educació, relatiu a la modificació del contracte del servei de menjador de les Escoles Bressol Municipals de Caldes de Montbui.

- Modificació de contracte

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la sessió de data 10 de desembre de 2020, va aprovar l'acord d'adjudicar a la societat TRESMES ECO ACTIVA SL, amb NIF B65228447, el contracte dels serveis de menjador de les escoles bressol municipal de Caldes de Montbui. L'import d'aquest contracte és de 307.800 euros de principal i de 30.780 euros corresponents a l'IVA (10%), sumant un total de 338.580,00 euros pels quatre anys de contracte.
2. El 18 de gener de 2021 es va formalitzar l'esmentat contracte i s'hi establí una durada de 4 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte sense possibilitat de pròrroga.



3. El contracte incorpora un preu unitari de 6,75 euros més IVA per menú servit, amb un màxim d'11.400 menús anuals; per tant la previsió màxima és de 45.600 menús durant la vigència del contracte (4 anys).
4. L'esmentada previsió de menús necessaris responia a les necessitats detectades durant els darrers anys de les escoles bressol. Era una situació de molta estabilitat ja que l'ocupació del servei seguia uns patrons només amb petites variacions entre els cursos escolars.
5. El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per fomentar l'accés universal a l'educació infantil i alleugerir la càrrega econòmica de les famílies va implementar a partir del curs escolar 2022-2023 la gratuïtat de l'educació infantil de primer cicle (12, per a infants de 2 anys) a Catalunya.
6. La gratuïtat de l'I2 a Catalunya ha tingut diverses conseqüències, entre d'altres la plena ocupació de les escoles bressol i també un considerable increment de l'ús del menjador escolar, desbordant les previsions inicials.
7. Pel que s'ha exposat anteriorment aquest contracte ha incrementat el nombre d'usuaris a partir del mes de setembre de 2022, d'11.400 als 14.850 usuaris anuals, concretament una estimació de 3.450 usuaris anuals (per curs, 10 mesos). Per tant, 8.452 usuaris totals d'estimació pels cursos 2022-2023, 2023-2024 i 4,5 mesos pel curs 2024-2025.
8. El servei de menjador de les escoles bressol, per les pròpies característiques dels infants (0 a 3 anys) és molt sensible, incorpora personal especialitzat com són les cuineres i un conjunt de proveïdors d'aliments per garantir les qualitats nutricionals dels menús així com donar resposta a particularitats com són les intoleràncies, les al·lèrgies o qüestions d'indole cultural i/o religiosa. Davant d'aquesta situació, pels motius exposats anteriorment, considerem que no es possible el canvi de contractista en aquest moment ja que es posaria en perill la continuïtat d'un servei tan sensible com l'alimentació dels infants de les escoles bressol. En base a l'article 205.2, apartat b) de la LCSP proposem modificar el contracte signat amb l'empresa Tresmés eco activa SL incrementant el nombre de serveis pactats inicialment, degut a les circumstàncies sobrevingudes explicades anteriorment. No s'ha seguit el procediment previ corresponent.
9. La proposta d'increment s'estima en un màxim de 8.452 menús més fins la finalització del contracte el dia 17 de gener de 2025. El preu del menú IVA inclòs és de 6,75 euros més IVA (al 10%), per tant, l'import de la modificació de contracte és de 57.051 euros més IVA, 62.756,10 euros IVA inclòs (al 10%), pel període 2022-2023, 2023-2024 i els 4,5 mesos del període 2024-2025.
La previsió inicial de contracte ha absorbit 4.020 menús, per tant, la modificació seria de 4.432 menús que suposen un import de 29.916,00 euros (IVA exclòs), amb un 10% d'IVA seria 32.907,60 euros (IVA inclòs).
10. En data 9-01-2025, Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap d'Àrea de Serveis Personals, ha emès un informe tècnic.
11. En data 9-01-2025, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part



dispositiva d'aquest acord. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i, entre d'altres, especialment allò determinat per l'article 47.1.e), que determina que són nuls de ple dret els actes de les Administracions Públiques dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, concretament els articles 109, 190, 191.1, 203, 205, 206, 207 i 153, als quals s'ha de donar compliment a l'expedient en tràmit amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de modificació i de l'execució de les prestacions modificades. Especialment, cal donar compliment al tràmit d'audiència al contractista, compliment dels requisits objectius determinats a l'article 205 si es tracta d'una modificació no prevista en el plec de clàusules administratives particulars, formalització de la modificació conforme l'article 153, publicitat d'acord amb els articles 207 i 63, i reajustament de la garantia definitiva si la modificació implica variació del preu del contracte.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, concretament l'article 102, que requereix la prèvia audiència del contractista amb caràcter previ de l'aprovació de l'acord de modificació per part de l'òrgan de contractació, al qual s'ha de donar compliment a l'expedient en tràmit amb caràcter previ a l'adopció de l'acord de modificació i de l'execució de les prestacions modificades.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la modificació del contracte del servei de menjador d'Escoles Bressol Municipal (Gegant del Pi i La Lluna) subscrit el 18 de gener de 2021 amb l'empresa TRESMES ECO ACTIVA SL, amb NIF B65228447, incorporant 4.432 menús addicionals a l'estimació inicial que era de 45.600 pels quatre anys de contracte.

Aquesta modificació suposa un increment de l'import del contracte de 29.916 euros, més 2.991,60 euros d'IVA al 10%, resultant un total de 32.907,60 euros IVA inclòs.

Aquesta modificació del contracte és pel període comprès entre l'1 d'octubre 2024 i el 17 de gener de 2025, data de finalització del contracte.

Segon. Aprovar el document comptable d'Autorització i Disposició de la despesa corresponents a 4.432 menús, per un import de 29.916 euros, més 2.991,60 euros d'IVA al 10%, resultant un total de 32.907,60 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 46 3230 22799, menjador escoles bressol, del pressupost municipal vigent, corresponent a la modificació del contracte pel període comprès entre l'1 d'octubre 2024 i el 17 de gener de 2025, data de finalització del contracte.



Tercer. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia definitiva constituïda en el seu dia en la quantitat de 1.495,80 € (corresponent al 5% de l'import de la modificació, exclòs l'IVA) davant la Caixa Municipal d'aquesta Corporació, en el termini dels quinze dies comptats des de la data en que es notifiqui al contractista aquest acord.

Quart. Formalitzar el document de modificació del contracte conforme es determina a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

15.- Aprovar la retroacció de les actuacions i modificar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament, expedient 9408/2022 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9408/2022, relatiu a l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Modificació del Plec de clàusules administratives particulars

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 28 de maig de 2024, va aprovar iniciar la licitació de l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 3 de desembre de 2024, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document número 69550/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (document número 69561/2024) que regiran l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de dos anys, per un import de 123.830,00 € de principal, més 26.004,30 € d'IVA al 21%, resultant un total de 149.834,30 €.



3. El 3 de gener de 2025 es va publicar l'anunci de licitació de l'Acord marc al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 20 de gener de 2025.
4. L'Acord marc que s'està licitant està dividit en sis lots, amb pressupostos de licitació diferents.
5. Diversos licitadors han consultat si la solvència tècnica i professional que s'indica a la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars -PCAP- que regulen l'Acord marc, establerta en 60.000,00 € anuals, és la mateixa per a tots els lots.
6. Arran de les esmentades consultes, s'ha comprovat que la solvència tècnica que consta en el PCAP no resulta proporcional, pel que s'ha de procedir a la modificació i l'aprovació del PCAP correcte i retrotraure les actuacions per ser aprovat per l'òrgan de contractació competent i sotmetre'l a la publicitat oportuna.
7. En data 13 de gener de 2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, de 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, de 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions:

1. L'article 122.1 de la LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte o, si aquest no existeix, abans de la seva adjudicació i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En cas contrari, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions.
2. La modificació del PCAP en el sentit indicat ha de ser aprovada pel propi òrgan de contractació, atès l'indicat a l'article 117.1 de la LCSP, que estableix que l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució aprovant l'expedient de contractació i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució ha de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.
3. L'article 136 de la LCSP estableix que s'haurà d'ampliar el termini inicial de presentació d'ofertes en cas que s'introdueixin modificacions significatives als plecs de la contractació.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la retroacció de les actuacions i modificar el Plec de clàusules administratives particulars (document número 2570/2025) que regiran l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de 123.830,00 € de principal, més 26.004,30 € d'IVA al 21%, resultant un total de 149.834,30 €, IVA inclòs, en el sentit següent:

Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

On deia:

«Els licitadors hauran de complir les condicions següents:

- *Disposar de la solvència següent:*

1. Solvència econòmica i financera:

Disposar d'una pòlissa de Responsabilitat Civil d'un import mínim de 100.000,00 €.

Acreditació: Pòlissa d'assegurança i rebut bancari conforme està al corrent de pagament.

2. Solvència professional o tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en curs, de com a màxim els 3 últims anys, on es facin constar l'import, data i destinatari.

Acreditació: Mitjançant declaració responsable de l'empresari.

Import: 60.000,00 € anuals.»

Ha de dir:

«Els licitadors hauran de complir les condicions següents:

- *Disposar de la solvència següent:*

1. Solvència econòmica i financera:

Disposar d'una pòlissa de Responsabilitat Civil d'un import mínim de 100.000,00 €.

Acreditació: Pòlissa d'assegurança i rebut bancari conforme està al corrent de pagament.

2. Solvència professional o tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en curs, en funció als lots a què el candidat es presenti, de com a màxim els 3 últims anys, on es facin constar l'import, data i destinatari.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Acreditació: Mitjançant declaració responsable de l'empresari adjuntant els documents que acreditin la prestació del servei.

Import: 60.000,00 € anuals en el cas de presentar-se a tots els lots, en cas contrari l'import serà el del quadre següent en funció dels lots a què es presenti el candidat:

LOTS	IMPORTS
LOT 1.-	36.095,45 €
LOT 2.-	2.633,45 €
LOT 3.-	4.469,84 €
LOT 4.-	2.284,58 €
LOT 5.-	7.151,74 €
LOT 6.-	7.364,94 €
TOTAL	60.000,00 €

En el cas que el candidat es presenti a més d'un lot els imports de solvència es sumaran en base a cada un del lots presentats.”

Segon. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació al perfil de contractant, els interessats puguin presentar les seves propostes.

Tercer. Notificar aquest acord a Secretaria, a l'àrea de Serveis econòmics i a les àrees interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació al perfil de contractant.