



<i>Document</i> 27986/2024	<i>Expedient</i> 1818/2024	<i>Data</i> 05-03-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 10 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 5 de març de 2024

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 27 de febrer de 2024.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 27 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

#### Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

**2.- Comunicar a l'empresa ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, F.P. que no consta a l'Ajuntament el document original de la garantia definitiva corresponent al contracte del Servei de Coordinació i Monitoratge del Centre Obert de Caldes de Montbui, constituïda mitjançant pòlissa de caució, i atenent que l'aval ha perdut la seva vigència, l'esmentada garantia es considera cancel·lada, expedient 6208/2017 d'Atenció Social.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 6208/2017, relatiu a 2n Expedient.- Contractació del Servei de Coordinació i Monitoratge del CENTRE OBERT de Caldes de Montbui (4 anys).

- Devolució garantia.

### Antecedents

1. la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 6 de juliol de 2018, va acordar el que es transcriu a continuació:



« Primer. Adjudicar a la societat ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, F.P., titular del NIF G60729084, el contracte de de serveis de coordinació i monitoratge del Centre Obert de Caldes de Montbui, per un import de 39.250,00 euros de principal (Iva exempt), i per cada any, sumant un total de 117.750,00 euros (Iva exempt) pels tres anys de durada del contracte, sense comptar l'any de pròrroga, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives i al Plec de prescripcions tècniques particulars, aprovats per acord de Junta de Govern Local de 15 de desembre de 2017, i a la seva oferta.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa per un import total de 14.272,74 euros (Iva exempt) a nom de la societat ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, F.P., NIF G60729084, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-22799 de serveis professionals d'Acció Social del vigent pressupost municipal, corresponent els mesos de setembre, octubre, novembre i desembre de 2018, contracte que començarà a regir el dia 1 de setembre de 2018.

Tercer . Preveure al pressupost de l'exercici 2019 i 2020, la comptabilització dels documents comptables d'Autorització i Disposició de la despesa per un import total anual de 39.250,00 euros (iva exempt) a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-2310-22799 de serveis professionals d'Acció Social, i preveure al pressupost de l'exercici 2021, pels mesos de gener a juliol, ambdós inclosos, la quantitat de 24.977,26 euros (Iva exempt), a càrrec de la mateixa aplicació.

Quart. Requerir a l'empresa adjudicatària perquè abans de la signatura del contracte consignï al compte número \*\*\*\*\* la Tresoreria de l'Ajuntament la quantitat de 75,00 euros, corresponent a l'import abonat per la publicació de la licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Cinquè. Formalitzar el contracte en document administratiu de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial decret legislatiu 3/2011, en virtut del qual s'aprova el nou text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sisè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Setè. Publicar aquesta adjudicació al tauler electrònic de de l'Ajuntament i al perfil del contractant.

Vuitè. Publicar la formalització del contracte en el BOPB i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Novè. Notificar l'adjudicació a totes les empreses licitadores i a l'adjudicatari citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la data de la recepció de la notificació d'aquest acord.

Desè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini



de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. En data 31 de maig de 2018, l'empresa ASSISTENCIA I GESTIÓ INTEGRAL, F.P., amb NIF.- G60729084, constitueix la garantia definitiva sol·licitada per un import de 5.887,50 €, mitjançant aval. Consta justificat amb registre d'entrada E/7845/2018 de data 7 de juny de 2018.

3. En data 19 de juliol de 2018, es signa per ambdues parts el contracte del Servei de Coordinació i Monitoratge del CENTRE OBERT de Caldes de Montbui, amb una durada de 4 anys.

4. En data 18 de juliol de 2022, venç el contracte.

5. En data 9 de febrer de 2024, la senyora \*\*\*\*\* , amb NIF.- \*\*\*\*\* , en representació de l'empresa ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, F.P., titular del NIF G60729084, sol·licita mitjançant instància general amb registre d'entrada número E/2201/2024, la devolució de la garantia definitiva del contracte vençut.

6. Malgrat que en l'expedient consta el document escanejat de l'esmentat aval, no es disposa del document original a l'arxiu municipal. Atès que el document ha perdut la seva vigència, és procedent comunicar a l'empresa que l'esmentada fiança pot ser cancel·lada.

7. En data 16 de febrer de 2024, el Sr. Josep Lluís Ibort Muñoz- Ramos, Cap de l'Àrea de serveis personals, ha emès un informe tècnic.

8. En data 16-02-2024, la senyora Laura Martín Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Comunicar a l'empresa ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, F.P., titular del NIF G60729084, que no consta a l'Ajuntament el document original de la garantia definitiva corresponent al contracte del Servei de Coordinació i Monitoratge del CENTRE OBERT de Caldes de Montbui, constituïda mitjançant pòlissa de caució, per un import de 5.887,50 €. Atenent que l'aval ha perdut la seva vigència, l'esmentada garantia es considera cancel·lada.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació; la factura número 148, amb número de registre comptable F/2024/249; i ordenar el seu pagament, corresponent a l'aportació de la quota anual de soci per l'exercici 2024, al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, expedient 890/2024 de Cooperació al Desenvolupament.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 890/2024 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament. Quota anual de socis 2024.

### **Antecedents**

1. En la sessió del dia 3 de desembre de 1992, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adhesió al FCCD i l'abonament de la quota anual de soci amb el compromís de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.



2. El Fons Català de Cooperació al Desenvolupament va presentar en data 12-02-2024, al registre general de l'Ajuntament amb el número ME/002276/2024, la factura número 148, amb número de registre comptable F/2024/249, amb l'import de la quota de soci del Fons Català a abonar per l'Ajuntament de Caldes de Montbui aprovada en la 38a Assemblea General de Socis del FCCD el dia 21 de juny de 2017, que continua en vigor enguany, i que consta a l'expedient administratiu corresponent.
3. L'import de la quota de soci, dins de l'escala dels imports en funció dels trams de població, que li correspon a l'Ajuntament Caldes de Montbui és la quantitat de 2.500 euros en concepte de quota anual d'associat corresponent a l'exercici 2024.
4. En data 19-02-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
5. En data 20-02-2024, el senyor Antoni Jesus Campelo Rodriguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 2.500,00 euros corresponents a l'aportació de la quota anual de soci, per l'exercici 2024, del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2024, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número \*\*\*\*\*



Segon. Aprovar la factura número 148, amb número de registre comptable F/2024/249, presentada en data 12-02-2024, al registre general d'aquest Ajuntament amb número ME/002276/2024, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic, a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, amb NIF G17125832, i corresponent a la quota de soci de l'any 2024, per un import de 2.500,00 euros.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 2 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**4.- Deixar sense efecte l'acord aprovat a la Junta de Govern Local de data 27-02-2024 i concedir llicència urbanística per a la instal·lació de panells solars fotovoltaics a la finca situada a la Torre Marimon, C-59 km.12,1, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 9903/2022 d'Acció Climàtica.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9903/2022 d'Acció Climàtica relatiu a la llicència per a la instal·lació de panells solars fotovoltaics a l'emplaçament: situat a la Torre Marimon, C-59 km.12,1, de Caldes de Montbui.

- Deixar sense efecte l'acord aprovat el 27-02-2024 i Aprovar un nou acord.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 27 de febrer de 2024, va aprovar l'acord de concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics amb Memòria tècnica, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Instal·lar panells solars fotovoltaics per autoconsum amb una potència de 174,6 Kwp.



EMPLAÇAMENT: Torre Marimon, C-59 km.12,1, Caldes de Montbui, amb referència Cadastral 08033A002000120000EL (Polígon 2 parcel·la 12).

2. No obstant això, s'ha detectat un error material a la referència dels decrets d'alcaldia de delegació de competència que consten a l'apartat dels *Fonaments de dret*.

En l'esmentat acord es fa referència als decrets següents:

«- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia numero 000867/2019, dictat en data 17 de juny de 2019, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia numero 774/2020 dictat en data 4 de juny de 2020, d'organització del cartipàs municipal 2019-2023.»

quan els decrets de delegació de competència actualment vigents i, per tant, correctes, són els següents:

«- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

-Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.»

3. Per la qual cosa, és necessari aprovar l'esmentat acord amb els decrets de delegació vigents corresponents al mandat actual de 2023-2027.

4. En data 29-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Deixar sense efecte el contingut íntegre de l'acord aprovat a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024, mitjançant el qual es va concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics amb Memòria tècnica, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al senyor \*\*\*\*\* per a la finca situada a la Torre Marimon, C-59 km.12,1, Caldes de Montbui, amb referència Cadastral 08033A002000120000EL (Polígon 2 parcel·la 12).

Segon. Aprovar el contingut íntegre de la proposta d'acord següent:

#### «Identificació de l'expedient

Expedient número 9903/2022 d'Acció Climàtica relatiu a la llicència per a la instal·lació de panells solars fotovoltaics a l'emplaçament: situat a la Torre Marimon, C-59 km.12,1, de Caldes de Montbui.

#### Antecedents

1. El senyor \*\*\*\*\* , amb NIF número \*\*\*\*\* , en data 19-12-2022 i amb registre general d'entrada número E/16805/2022, ha presentat en aquest Ajuntament una sol·licitud de llicència per a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en sòl no urbanitzable o edificis protegits per autoconsum, amb una potència de 174,6 Kw, a l'emplaçament de la Torre Marimon, C-59 km.12, 1, Caldes de Montbui, amb referència Cadastral: 08033A002000120000EL (Polígon 2 parcel·la 12).
2. En data 7-02-2023 senyor Josep Solé Lluís, tècnic municipal inspector d'obres, ha emès un informe urbanístic, document aupac número 14216/2023.
3. En data 30-03-2023 s'ha efectuat un requeriment de documentació a la persona interessada.
4. En data 18-04-2023, amb registre d'entrada número E/6245/2023, la persona interessada ha presentat la documentació requerida.
5. En data 28-04-2023, el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres ha emès un nou informe tècnic urbanístic, document aupac número 47658/2023, amb la Conclusió següent:

#### «Conclusió

*La implantació de la instal·lació fotovoltaica objecte d'aquest informe està sotmesa a llicència urbanística i no caldrà la tramitació prèvia d'un projecte d'actuació específica (PAE) però sí caldrà que l'ajuntament sol·liciti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'informe preceptiu en el procediment d'atorgament de llicència urbanística, el qual serà vinculant.»*

6. En data 25-01-2024 el senyor Roberto Trujillo Rodríguez, Enginyer, ha emès un Informe tècnic favorable, relatiu a la instal·lació fotovoltaica, el qual es transcriu a continuació:

#### «Identificació de l'expedient

Expedient número 9903/2022 relatiu a la LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA



### **Antecedents**

1. En data 19-12-2022, amb registre d'entrada número 16805, \*\*\*\*\* , amb NIF número \*\*\*\*\* , ha comunicat la instal·lació fotovoltaica, amb les dades d'instal·lació següents:

*Emplaçament: Torre Marimon, C-59 km.12,1, Caldes de Montbui*

*Referència Cadastral: 08033A002000120000EL (Polígon 2 parcel·la 12)*

*Potència FV Instal·lada ( KWp ): 174,6*

*Potència Nominal Inversors ( KWn ): 140*

*Modalitat: Autoconsum sense generació d' excedents*

*Pressupost instal·lació ( IVA exclòs ): 257.135,17€*

*Pressupost instal·lació REVISAT ( IVA exclòs ): 257.135,17€*

2. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 17 de novembre de 2023, va acordar emetre informe favorable en relació al projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica objecte de l'expedient que ens ocupa.

3. En data 22 de gener de 2024, els serveis tècnics municipals van emetre informe tècnic urbanístic amb la següent conclusió:

« D'acord amb tot el que ha quedat exposat en el present informe i vist l'informe preceptiu favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, la implantació de la instal·lació fotovoltaica que es sol·licita és compatible amb els requeriments urbanístics aplicables a la finca en la qual s'emplaça ».

### **Fonaments de dret**

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).*
- *Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció*
- *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus*
- *Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.*
- *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM).*
- *Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Reial Decret 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors*



- *Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.*

### **Conclusions**

*S'ha presentat la següent documentació:*

- a) Sol·licitud de Llicència urbanística per la instal·lació de panells fotovoltaics.*
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.*
- c) Projecte tècnic de la instal·lació fotovoltaica amb núm de visat G-95307).*
- d) Autorització de representació.*
- e) Assumeix direcció tècnica de l'obra*
- f) Informes tècnics justificatius de càrregues sobre les dues cobertes signats per el tècnic competent*
- g) Informe de no generació de residus*

**Verificada la documentació presentada, s'informa que aquesta és favorable per a la validació del tràmit de llicència efectuada, sota les Condicions Tècniques que segueixen a continuació:**

### **CONDICIONS TÈCNIQUES**

- *La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.*
- *La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:*
  - *Un cop finalitzades les obres i abans de la posada en marxa de la instal·lació, caldrà obtenir l'autorització d'explotació definitiva de la instal·lació i la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril..*
  - *Així mateix, un cop finalitzades les obres i abans de la posada en marxa de la instal·lació, també caldrà presentar la declaració responsable per a instal·lacions elèctriques de baixa tensió davant de la Subdirecció General de Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya i obtenir la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).*
- *Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.*
- *L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.*
- *El sol·licitant de la Llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
- *Aquesta Llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el qual, ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.*
- *En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.*



- *L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.*

**Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d'entrada, la documentació següent:**

- **Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).**
- **Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.**
- **Autorització d'explotació definitiva de la instal·lació, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya**

**Liquidació:**

- Taxa: 51,19 €
- Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres: 4% del pressupost ( 257.135,17€ ) = 10.285,41 €  
(al preu resultant se li aplicarà una bonificació del 95% per eficiència energètica). »

7. En la mateixa data 25-01-2024 emet la corresponent fitxa tributària.

**Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Reial Decret 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Acció Climàtica que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

### PROPOSTA D'ACORD

Primer. Concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics amb Memòria tècnica, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Instal·lar panells solars fotovoltaics per autoconsum amb una potència de 174,6 Kwp.

EMPLAÇAMENT: Torre Marimon, C-59 km.12,1, Caldes de Montbui, amb referència Cadastral 08033A002000120000EL (Polígon 2 parcel·la 12).

### CONDICIONS GENERALS

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la Memòria Tècnica aprovada **amb codi de verificació: 0U372N1V111H2A4815OU**
- Les instal·lacions s'ajustaran estrictament a les declarades pel sol·licitant en aquest document, sense incloure mitjans auxiliars si no estan expressament inclosos, i s'incorrerà en infracció, prevista en el Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas d'efectuar-se qualsevol modificació o extralimitació en les obres.
- L'obra es pot iniciar exclusivament sota la responsabilitat de les persones titulars i si escau del tècnic corresponent, sens perjudici dels títols administratius habilitants o controls inicials preceptius, d'acord amb la normativa vigent.
- Si manca alguna dada sol·licitada, es constata la seva falsedat o no s'ha acreditat la representació del sol·licitant, no es podran iniciar les obres. Es tindrà per desistit al sol·licitant si no s'esmenen les deficiències en un termini de 10 dies.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència
- La llicència d'instal·lació de panells solars no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
- La documentació presentada en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la corresponent taxa municipal.
- L'instal·lador haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi i estar registrat com a instal·lador de baixa tensió.
- La instal·lació emparada en la present llicència haurà de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres o, havent estat iniciades, no s'hagin acabat, s'haurà de tramitar una nova llicència.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

### **CONDICIONS TÈCNIQUES**



- La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.
- La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:
  - Un cop finalitzades les obres i abans de la posada en marxa de la instal·lació, caldrà obtenir l'autorització d'explotació definitiva de la instal·lació i la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril..
  - Així mateix, un cop finalitzades les obres i abans de la posada en marxa de la instal·lació, també caldrà presentar la declaració responsable per a instal·lacions elèctriques de baixa tensió davant de la Subdirecció General de Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya i obtenir la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).
- Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.
- L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.
- El sol·licitant de la Llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Aquesta Llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el gual, ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present Llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.

**Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d'entrada, la documentació següent:**

- **Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).**
- **Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.**



- **Autorització d'exploració definitiva de la instal·lació, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

**5.- Aprovar la rectificació de l'error material dels apartats segon i tercer de la part resolutòria de l'acord adoptat per Junta de Govern Local, del passat dia 27 de febrer de 2024, d'adjudicació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons), a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA), expedient 9000/2023 d'Acció Climàtica.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9000/2023 relatiu a l'adjudicació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2024, va aprovar l'acord següent, la part dispositiva del qual diu literalment:

*«Primer. Excloure les propostes presentades per Taurus Renovables SL i Conducciones y montajes suroeste SL, ja que els representants que signen les ofertes no consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado com a representant de l'empresa, tal i com s'exigeix a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment.*

*Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **106.950,96 euros**, IVA inclòs.*

*Terçer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **106.950,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Millors equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.*

*Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. A l'hora de calcular el preu d'adjudicació amb IVA del contracte es va prendre, equivocadament, el de 88.389,22 euros en lloc del realment ofertat de 80.389,22 euros, per tant el preu d'adjudicació IVA inclòs no és de 106.950,96 euros sinó de 97.270,96 euros.

3. En data 29-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### Fonaments de dret



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la rectificació de l'error material dels apartats segon i tercer de la part resolutòria de l'acord adoptat per Junta de Govern Local, del passat dia 27 de febrer de 2024, d'adjudicació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons), de conformitat amb el següent:

On diu:

*«Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **106.950,96 euros**, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **106.950,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Millors equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»*

Ha de dir:

*«Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **97.270,96 euros**, IVA inclòs, **80.389,22 euros** més **16.881,74 euros** que corresponen al 21% IVA.*



Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **97.270,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Milllores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

Segon. Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge i la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Forn, número 1, 1r 2a, a \*\*\*\*\* , expedient 10008/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 10008/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per de reforma interior d'habitatge i construcció d'una piscina, a la finca situada al carrer Forn, número 1, 1r 2a, amb referència cadastral 0397519DG3009G0001L.
2. En data 05-12-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 07-01-2024.
3. En data 30-01-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.



4. En data 01-02-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 05-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge i construcció d'una piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Forn, número 1, 1r 2a, amb referència cadastral 0397519DG3009G0001IL



## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 025V5Q1Z1L3F6L1809HZ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001)
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'un habitatge i la construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar a la finca situada al carrer Bigues, número 41, 1a, a \*\*\*\*\* , expedient 757/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 757/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge i construcció de piscina en un habitatge unifamiliar, a la finca situada al carrer Bigues, número 41, 1a, amb referència cadastral 0501512DG3100A0002XW.
2. En data 26-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 05-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma d'habitatge i construcció de piscina en un habitatge unifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Bigues número 41, 1a, amb referència cadastral 0501512DG3100A0002XW

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6T714Q356I4O3W5202AT**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la reparació de fuga en escomesa existent, a la finca situada al carrer Torras Sayol, número 4, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 15/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 15/2024 relatiu a la llicència d'obres al carrer Torras Sayol, número 4, per reparació de fuga en escomesa existent.

**Antecedents**

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació de fuga en escomesa existent, a la finca situada al carrer Torras Sayol, número 4, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-01-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 06-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per reparació de fuga en escomesa existent, a la finca situada al carrer Torras Sayol, número 4, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

### **Condicions prèvies a l'inici de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)  
[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)  
[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres:**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:  
630G0A2K4R6O044807CU  
575S111A5U5F710F1915  
3E6S3B2V506Z3G6D0JK4  
4A0X632B493R3C4I0C11  
6G4E0Q3A2E3G4D571DCT  
4R2A0B56574B3V5V0O14  
722D4728651L5U6U0UNR

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de suport de fusta existent per un nou suport de formigó PH 250/9m, nova conversió aèria/subterrània en nou suport de formigó, obertura i reposició de 10 m de rasa per vorera, 6 m per calçada i estesa de nova línia subterrània de 35 m i substitució d'estesa existent, situada al carrer Palaudàries, número 70 B, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, expedient 8215/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 8215/2023 relatiu a la llicència d'obres del carrer Palaudàries, número 70B, nova estesa de línia.

#### **Antecedents**

1. L'empresa Edistribucion redes digitales SLU ha sol·licitat una llicència urbanística d'obres per la substitució de suport de fusta existent per nou suport de formigó PH 250/9m, nova conversió aèria/subterrània en nou suport de formigó, obertura i reposició de 10 m de rasa per vorera, 6 m per calçada i estesa de nova línia subterrània de 35 m i substitució d'estesa existent a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70 B, de Caldes de Montbui.
2. En data 15-01-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 06-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Edistribucion redes digitales SLU

OBJECTE: Substitució de suport de fusta existent per nou suport de formigó PH 250/9m, nova conversió aèria/subterrània en nou suport de formigó, obertura i reposició de 10 m de rasa per vorera, 6 m per calçada i estesa de nova línia subterrània de 35 m i substitució d'estesa existent

EMPLAÇAMENT: Carrer Palaudaries, número 70 B

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

#### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

#### **Condicions prèvies a l'inici de les obres**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)  
[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)  
[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els



terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.
- Cal preservar l'amplada mínima de 0,80 m. lliure d'obstacles a l'acera a on es situarà el suport de formigó.

### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

2T3R5R3I32695L3O0NZS  
6F4V024V6R1P2T0J168P  
1F0S3H531L503Y160CKJ  
6K5B605E434G0R5L04Y6

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcaldeessa accidental aixeca la sessió a les 9 hores i 35 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONVFIRMA\_SEC

F\_CONVFIRMA\_PRE