



Document	Expedient	Data	Segell
22563/2024	1294/2024	20-02-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 8 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 20 de febrer de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 13 de febrer de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa retirar/deixar sobre la taula/aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 13 de febrer de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, retirar-la/deixar-la sobre la taula/aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Adjudicar el contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de 2 anys, a l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, S.L.; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa; formalitzar el contracte i publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 1161/2023 d'Alcaldia.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1161/2023, relatiu al contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Adjudicació.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2023, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació.

2. En data 22 de novembre de 2023, es publiquen al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, l'anunci de licitació, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives



particulars i la documentació pertinent, donant un termini de 15 dies per tal que les empreses interessades presentin les seves propostes.

L'empresa que ha presentat l'oferta és la següent:

NOM EMPRESA	NIF
IELOU COMUNICACIÓ, S.L.	B65399743

3. La Mesa de contractació es va reunir en data 12 de desembre de 2023, per tal d'obrir el Sobre Únic corresponent a la declaració responsable i els criteris automàtics relatius a l'oferta econòmica i d'altres de qualitatius.

A continuació es transcriu el text íntegre de la Mesa de contractació:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRE ÚNIC QUE CONTÉ LA DECLARACIÓ RESPONSABLE I ELS CRITERIS AUTOMÀTICS CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE PUBLICACIONS I COMUNICACIONS DIVERSES DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

Objecte del contracte: Contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
Tramitació: Ordinària.
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.
Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.
Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.
Dia i hora: 12 de desembre de 2023, a les 12:00h.

A les 12:00 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2023, amb l'objecte de procedir a l'obertura del Sobre Únic corresponent a la declaració responsable i als criteris automàtics, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Núria Carné i Navarro, Regidora de Gent gran, atenció social, Habitatge, Europa i projecció exterior i Cooperació al desenvolupament.
Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració general.
Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal.
Vocal: Xavier Sala Comadran, Tècnic de Comunicació.
Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Secretaria.

La Presidenta de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir el Sobre Únic, referent a la documentació administrativa i als criteris avaluable de forma automàtica.



L'empresa que ha presentat oferta, és la següent:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "1161/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/12/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Ielou Comunicacio SL	B65399743	29/11/2023	14:13:22	ME/017219-2023

Un cop estudiada la documentació administrativa i comprovar que l'empresa consta degudament enregistrada al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, els membres de la Mesa arriben a l'acord següent:

- S'admet l'oferta presentada per l'empresa esmentada, per complir amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars. L'oferta ha estat presentada dins el termini establert:

Núm.	EMPRESA	NIF
1.	IELOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743

A continuació es trasllada la documentació a la Cap d'àrea d'Alcaldia i Comunicació per tal que elabori l'informe de valoració de la oferta presentada, d'acord amb allò que estableix la clàusula 11. del plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació

- Criteri preu avaluable de forma automàtica..... fins a 49 punts.

Valoració de l'oferta econòmica S'atorgarà la màxima puntuació (49 punts) a la proposta econòmica més avantatjosa La resta de propostes es valoraran de forma proporcional i seguint aquesta fórmula: Fórmula lineal equilibrada	De 0 a 49 punts
--	-----------------



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Justificació de la fórmula

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors del criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- Altres criteris qualitatius automàtics..... (fins a 51 punts)

Experiència acreditada en un mínim de 3 campanyes publicitàries per a empreses del sector privat	3 punts
Experiència acreditada en un mínim de 3 campanyes publicitàries per a empreses públiques	3 punts
Creació de continguts per a insercions en campanyes proposades (vídeos, anuncis premsa, materials per a xarxes socials, materials per a mitjans digitals, falques...)	1 punt per contingut anual fins a màxim 10 punts
Elaboració d'un estudi de mitjans i base de dades de contacte (premsa, audiovisuals i digitals) especialitats en el sector turisme (àmbit català i espanyol), actualitzat anualment.	5 punts
Elaboració d'un estudi de mitjans i base de dades de contacte (premsa, audiovisuals i digitals) especialitats en el sector fires i mercats (àmbit català i espanyol), actualitzat anualment.	5 punts
Elaboració d'un estudi de mitjans i base de dades de contacte (premsa, audiovisuals i digitals) especialitats en públics familiars (àmbit català i espanyol)	5 punts
Elaboració d'un estudi i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web de l'Oficina de Turisme i Museu Thermalia de Caldes de Montbui	5 punts
Elaboració d'un estudi i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (perfils institucionals gestionats pel departament de Comunicació)	5 punts
Elaboració d'un estudi i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web de Cultura	5 punts



Elaboració d'un estudi anual i propostes de posicionament per a les xarxes socials i el web d'un servei municipal diferent als anteriors.

5 punts

».

En data 14 de desembre de 2023, la Cap de l'àrea d'Alcaldia i comunicació, ha emès l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME VALORACIÓ D'OFERTES

Identificació de l'expedient

Expedient 1161/2023, relatiu a Contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2023, va acordar aprovar els plecs de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. En data 22 de novembre de 2023, es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de caldes de Montbui l'anunci de licitació juntament amb la documentació pertinent.
3. En data 7 de desembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Es presenta una única empresa que és la següent:

EMPRESA	NIF.
IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743

4. En data 12 de desembre de 2023, es procedeix a l'obertura del Sobre Únic que conté la declaració responsable i els criteris avaluable de forma automàtica.
5. Revisada l'oferta amb els criteris avaluable de forma automàtica es valora amb la següent puntuació:



Fórmula lineal equilibrada

$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$		<i>P_i</i> = punts de l'oferta <i>i</i> <i>P</i> = punts del criteri preu <i>O_i</i> = preu de l'oferta <i>i</i> <i>O_m</i> = preu de la millor oferta <i>IL</i> = import de licitació		
PUNTS DEL CRITERI PREU P=	49	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	95.337,07 €	
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
IELOU COMUNICACIÓ, SL	95.337,00 €	0,07 €	0,00%	49,00

La valoració de la resta de criteris automàtics és la següent:

EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ
IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743	6 punts.

Per tant, la valoració final és la següent:

EMPRESA	NIF.	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS	PUNTUACIÓ TOTAL
IELOU COMUNICACIÓ SL	B65399743	49 punts	6 punts.	55 punts

6. Es comprova que l'oferta no incorre en presumpció d'anormalment baixa i es determina que no ho és:

Calcul d'ofertes amb valors anormals

Pressupost licitació	115.357,85
Màxima puntuació de la resta dels criteris	100,00

Nom de l'empresa	Preu	Preu anormal	Puntuació obtinguda a la resta de criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
1	115.357,73	No	55,00	No	No
	115.357,73		55,00		
p(líndar)	25,00%				
..líndar	86.518,39		80,00		
Vitjana aritmètica de les ofertes	115.357,73				
				Límit de temeritat	86.518,39

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Únic.- Proposar a **IELOU COMUNICACIÓ, SL**, amb **NIF.- B65399743** per la contractació del Contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

És per tot això que la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la present licitació a l'empresa **IELOU COMUNICACIÓ, SL**, amb **NIF.- B65399743**, per haver estat la única oferta vàlidament presentada d'acord amb el que estableixen els plecs de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 10 del present plec. I, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
 - c) L'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar : La declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. **Aquesta obligació es considera una condició essencial.** S'adjunta model a l'annex III del present plec.



En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: Pòlissa de Responsabilitat civil per riscos professionals.

- Import: 90.000,00 €

- Acreditació: Pòlissa en vigor i rebut del banc conforme està al corrent de pagament.

b) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans: Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els tres últims anys, on es faci constar l'import, la data i el destinatari.

- Import: 109.430,38 €



- Acreditació: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que ho acreditin. (...).»

D'altra banda, també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu, la garantia definitiva correspon al **5% de l'import d'adjudicació**, IVA exclòs, (95.337 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 LCSP és de **4.766,85 €**, en el cas que el mitjà triat sigui per transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte del servei tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

Per últim, la Presidenta de la Mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12:15 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual la secretària de la mesa certifica.»

4. L'anterior acord es va notificar a l'empresa licitadora en data 26 de gener de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.

5. L'empresa **IELOU COMUNICACIÓ, SL**, amb **NIF.- B65399743**, va presentar, dins del termini, el dia 1 de febrer de 2024, la documentació requerida que es detalla a continuació:

- Justificant de la garantia definitiva sol·licitada. (Comprovant de transferència bancària).
- Pòlissa de responsabilitat civil. (Solvència econòmica i financera).
- Certificat de serveis prestats a altres entitats públiques. (Solvència tècnica i professional).
- Inscripció RELI. (Obligatòria pel tipus de procediment)
- Certificat de Titularitat bancària.
- Declaració responsable del tractament de dades.

6. Examinada la documentació, es conclou que respon al que s'estableix al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, per la qual cosa es considera adient adjudicar-la a l'empresa **IELOU COMUNICACIÓ, S.L.**, amb **NIF.- B65399743**.

7. En data 5 de febrer de 2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa **IELOU COMUNICACIÓ, S.L.**, amb **NIF.- B65399743**, el contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de 2 anys, per un import de 95.337,00 € de principal, més 20.020,77 € d'IVA al 21%, resultant un total de 115.357,77 €, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable de *Disposició de la despesa*, per un import de 39.001,50 € de principal, més 8.190,32 € d'IVA al 21%, resultant un total de 47.191,82 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 10 4910 22602 d'Informació i comunicació local, del vigent pressupost municipal. Aquest import compren els mesos de març a desembre de l'any 2024, excepte el mes d'agost.

Tercer. Preveure per a l'exercici 2025 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 57.678,89 €, IVA inclòs. Aquest import compren tots els mesos de l'any, excepte el mes d'agost.

Quart. Preveure per a l'exercici 2026 i a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, l'import de 10.487,06€, IVA inclòs. Aquest import correspon als mesos de gener i febrer de 2026.

Cinquè. Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Sisè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Setè. Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut 2) presentat pel polígon d'actuació PA-1 (La Salut-2), i publicar aquest acord, expedient 8171/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 8171/2022, relatiu a l'aprovació del projecte d'urbanització del PA-1 "La Salut-2".

Antecedents

1. L'arquitecte, senyor Eusebi Gutiérrez Herrera, va presentar en data 25 d'octubre de 2022, reg. d'entrada núm. E/13874/2022, el projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-1 (La Salut), amb un pressupost de 151.056,05 euros IVA inclòs, per a la seva aprovació.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 d'octubre de 2023, va aprovar l'acord que es transcriu a continuació:

«Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut 2) presentat per l'arquitecte, senyor Eusebi Gutiérrez Herrera, en representació del polígon d'actuació PA-1 "La Salut-2", amb un pressupost de 151.056,05 euros IVA inclòs, document aupac número 104087/2022.

Segon. Sotmetre el projecte a informació pública per termini d'un mes mitjançant la publicació de l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al web municipal i en un diari de gran difusió al municipi.

Tercer. Notificar individualment aquest acord d'aprovació inicial a les diferents companyies subministradores perquè puguin pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis: Electre Caldense, SA (subministrament elèctric); Gestió Municipal de Serveis, SA (aigua potable);



Telefònica, SA (telecomunicacions); Gas Natural (abastament de gas); Drenatges Urbans del Besòs, SL (clavegueram).

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En data 25 de gener de 2024 el cap de l'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès una diligència del resum de les al·legacions o suggeriments presentats durant el període d'exposició pública:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 8171/2022, relatiu a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 La Salut 2.

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 La Salut 2, s'ha publicat al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui l'acord d'aprovació inicial des del dia 19 d'octubre de 2023 fins al dia 20 de novembre de 2023. En data 26 d'octubre de 2023 s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província. En data 27 d'octubre de 2023 s'ha publicat en el setmanari Montbui, revista local de gran difusió.

En data 27 de novembre de 2023 ha finalitzat el termini d'informació pública establert d'un mes per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, la companyia Nedgia SA en data 06 de novembre de 2023 presenta suggeriment.»

4. En data 25 de gener de 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va aclarir el suggeriment fet per la companyia Nedgia SA en data 6 de novembre de 2023:

«En aquesta carta ens fan saber que dins l'àmbit d'actuació hi ha instal·lacions de la xarxa de gas (concretament al carrer Nou). De fet, el projecte ja ho contempla (plànol 11 i annex xarxes existents). Tanmateix ens fans saber que en cas de desplaçament o modificació de canalitzacions existents, el constructor adjudicatari de l'obra, prèviament a l'inici de les obres haurà de sol·licitar-ho a la companyia fent referència el número d'expedient E-CEN-20230043.»

5. En data 02-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 10 de juliol.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut 2) presentat, en data 25 d'octubre de 2022 (E/13874/2022), i redactat per l'arquitecte Eusebi Gutiérrez Herrera, amb un pressupost de 151.056,05 euros IVA inclòs, document aupac número 104087/2022.

Segon. Publicar aquest acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al web municipal i notificar-lo a la Junta de Compensació del PA-1 "La Salut-2".

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local en funcions, en sessió ordinària de data 6 de juny de 2023, relatiu a la llicència urbanística d'obres pel cobriment de moll de càrrega a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 37, expedient 1830/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1830/2023, relatiu a una llicència d'obres al carrer Borges Blanques, 37 (abans 3).



Antecedents

1. En data 24 de febrer de 2023, amb registre general d'entrada núm. E/3067/2023 presentat en aquest Ajuntament, INGAL amb NIF B25279290, va sol·licitar, en nom de Embutidos Pedragosa, SA, una llicència urbanística pel cobriment del moll de càrrega i escala exterior al carrer Borges Blanques, 3.

2. La Junta de Govern Local en funcions, en sessió ordinària de data 6 de juny de 2023, va aprovar l'acord que es transcriu, parcialment, a continuació:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Embutidos Pedragosa SA

OBJECTE: Cobriment de moll de càrrega

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Borges Blanques, número 37, amb referència cadastral 5065603DG3056F0001UW»

3. En data 19 de setembre de 2023 el senyor Eduard Roca Morató amb DNI 46141345X, en representació de INGAL amb NIF B25279290, va presentar un escrit en aquest Ajuntament amb el contingut següent:

«Exposo

QUE EL DIA 6 DE JUNY DEL 2023 SE'NS VA ATORGAR UNA LLICENCIA D'OBRES PER L'EMPRESA EMBUTIDOS PEDRAGOSA AMB EL NÚMERO D'EXPEDIENT 1830/2023. QUE EL CLIENT FINALMENT NO VOL FER EL PROJECTE I VOLEM SABER COM TANCAR L'EXPEDIENT I RECUPERAR LES TAXES I IMPOSTS. QUE HEM INTENTAT CONTACTAR AMB L'AJUNTAMENT A TRAVÉS DE CORREU ELECTRÒNIC I TELÈFON I NO HA ESTAT POSSIBLE.

Sol·licito

Extracte:

QUE ENS INFORMIN COM PODEM TANCAR L'EXPEDIENT D'OBRES I QUIN TRÀMIT S'HA DE FER PER RECUPERAR LES TAXES I ELS IMPOSTS SI ES POSSIBLE.»

4. En data 28 de setembre de 2023 el cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric, va realitzar una visita d'inspecció i en data 29 de setembre va emetre un informe amb el contingut següent:

«A la inspecció en data 28/09/2023, es constata que no s'han iniciat/executat les obres.»

5. En data 02-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte l'acord aprovat a la Junta de Govern Local en funcions, en sessió ordinària de data 6 de juny de 2023, el qual es transcriu parcialment a continuació:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Embutidos Pedragosa SA

OBJECTE: Cobriment de moll de càrrega

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Borges Blanques, número 37, amb referència cadastral 5065603DG3056F0001UW»

Segon Donar de baixa la liquidació i retornar l'import de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) amb número de càrrec de valor 02999019/0000256442 i import de 1.740,19 euros.

Tercer. Donar de baixa la liquidació i retornar l'import de la placa d'obres amb número de càrrec de valor 02999023/0000256447 i import de 14,77 euros.

Quart. Ingressar l'import al número de compte ***** del Banc Sabadell.

Cinquè. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de canvi substancial d'expedients aprovats per import de 192,08 euros.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Modificar l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2023, de manera que on diu "Parcel·lació finca" ha de dir "Parcel·lació de finca per segregació", sol·licitat per Joana Rodríguez Peña, expedient 6664/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6664/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. En data 26 de juliol de 2022, amb registre general d'entrada núm. E/10459/2022 en aquest Ajuntament, el senyor Jaume Serra Malla, en representació de la senyora Juana Rodríguez Peña, va sol·licitar una «Llicència urbanística de parcel·lació segons documentació aportada».

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2023, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Joana Rodríguez Peña

OBJECTE: Parcel·lació finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Estació, número 74, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL»

3. En data 27 de desembre de 2023, amb registre general d'entrada núm. E/18389/2023 en aquest Ajuntament, el senyor Jaume Serra Malla, en representació de la senyora Juana Rodríguez Peña, va sol·licitar:

«Exposo

EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 6664/2022 EN QUE JOANA RODRÍGUEZ PEÑA VA SOL·LICITAR UNA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ A LA FINCA SITUADA AL CARRER ESTACIÓ, NÚM. 74, PER INDICACIÓ DE LA NOTARIA LA PROPIETAT DEMANA QUE ES FACI CONSTAR QUE ES TRACTA D'UNA PARCEL·LACIÓ PER SEGREGACIÓ.

Sol·licito

Extracte:



SE SOL·LICITA SI ESPOT MODIFICAR L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN, DE 3 D'OCTUBRE DE 2023, DE MANERA QUE AQUEST ESPECIFIQUI QUE L'OBJECTE DE PETICIÓ ÉS PARCEL·LACIÓ DE FINCA PER SEGREGACIÓ»

4. En data 15 de gener de 2024 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:

«Antecedents

1. El senyor JAUME SERRA MALLA en representació de JOANA RODRIGUEZ PEÑA , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Estació 74 amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL

En sessió ordinària de data 03 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar l'acord de l'expedient 6664/2022. de llicència de parcel·lació del carrer Estació 74.

El 27 de desembre de 2023 es presenta un sol·licitud a l'Ajuntament per part del senyor Jaume Serra Malla on demana per indicació de la notaria, la modificació de l'acord de la Junta de Govern Local, de 3 d'octubre de 2023, de manera que aquest especifiqui que l'objecte de la petició és de llicència de parcel·lació de finca per segregació, enlloc de llicència de parcel·lació.

Per part del tècnic es comunica que amb el canvi de nomenclatura no hi ha cap variació en el projecte i per tant el canvi de parcel·lació per parcel·lació per segregació és correcte.»

5. En data 31-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Modificar l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2023, i

ON DIU:

« Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Joana Rodríguez Peña

OBJECTE: Parcel·lació finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Estació, número 74, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL»

HA DE DIR:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Joana Rodríguez Peña

OBJECTE: Parcel·lació de finca per segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Estació, número 74, amb referència cadastral 0993608DG3009G0001PL»

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per modificació substancial de document administratiu per import de 192,08 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Turó Pi de les tres Branques, número 55, a *** , expedient 7351/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient



Expedient número 7351/2021 relatiu a la devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Turó Pi de les tres Branques, número 55, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 05-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Turó Pi de les tres Branques, número 55, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc *****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma parcial de coberta de nau industrial a la finca situada al carrer Doctor Fleming, número 6, a Tèxtil J. Balaguer S.A, expedient 5947/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5947/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de Tèxtil J. Balaguer S.A., ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma parcial de coberta de nau industrial, a la finca situada al carrer Doctor Fleming, número 6, amb referència cadastral 0897101DG3009G0001QL.
2. En data 19-06-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 18-07-2023.
3. En data 08-01-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 10-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 30-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Tèxtil J. Balaguer S.A

OBJECTE: Reforma parcial de coberta de nau industrial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Doctor Fleming, número 6, amb referència cadastral 0897101DG3009G0001QL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6Y1R4T0D6G500Z4711OR**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pineda, número 35, a Alexandre Garcia Miguel, expedient 9755/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9755/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Pineda, número 35, amb referència cadastral 3596736DG3039G0001KL.



2. En data 20-11-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 11-12-2023.
3. En data 03-01-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 10-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 30-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pineda, número 35, amb referència cadastral

3596736DG3039G0001KL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1T686O5R5G2A305812XK**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Ramón i Cajal, número 15, a Joan Oriol Torras Balada, expedient 183/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 183/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per a reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Ramón i Cajal, número 15, amb referència cadastral 0697505DG3009G0001ML.
2. En data 15-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 30-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Ramón i Cajal, número 15, amb referència cadastral 0697505DG3009G0001ML

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**

- **PDF1: csv: 1S4L0C6G5M203C1V0NEX**
- **PDF2: csv: 1A4W5P6Q6M6117140OII**
- **PDF3: csv: 642767366A6D6W3101RW**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de les finques situades al carrer Forn 7 i carrer Agulló 6, a *** , expedient 5948/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5948/2023 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Forn 7 i Agulló 6, amb referència cadastral 0396401DG3009G0001WL./0396403DG009G0001BL.
2. En data 16-01-2024 es presenta nova documentació ja que hi ha una variació en els metres dels habitatges i dels patis de les finques resultants.
3. En data 17-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 30-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Forn 7 i Agulló 6, amb referència cadastral 0396401DG3009G0001WL / 0396403DG009G0001BL

CONDICIONS GENERALS



- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 402K621Z0H294J0C0NND**
- **Finques resultants**

Finca al número 7 del Carrer Forn (Finca A1):

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Forn 7. En ella hi ha una edificació que es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta segona i planta sotacoberta.

La superfície de la finca resultant A1 és de dos-cents setanta metres quaranta decímetres quadrats (270,40m²), amb una ocupació de cent quaranta-dos metres dinou decímetres quadrats (142,19 m²) per part de l'habitatge destinant la resta a pati, que en concret són cent vint-set metres i trenta-un decímetres quadrats (127,31 m²)

Limita davant, amb una distància de vuit metres i quaranta-set decímetres amb el carrer de la seva situació, Carrer Forn 7; dreta sortint amb una línia de divuit metres i cinquanta-dos decímetres amb la finca situada al Carrer Forn 5; esquerra sortint part amb la finca situada al Carrer Forn 9, part amb la finca situada al Carrer Forn 11 i part situada al Carrer Forn 13 i al fons amb una línia de set metres i setze decímetres amb la finca de la qual es segrega amb denominació Carrer Agulló 6.

Finca al número 6 del Carrer Agulló (Finca A2):

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Agulló 6. En ella hi ha una edificació que es desenvolupa en planta baixa, planta primera, planta segona i planta tercera.

La superfície de la finca resultant A2 és de tres-cents quaranta-vuit metres i quaranta-un decímetres quadrats (348,41 m²), amb una ocupació de cent vuit metres setanta-sis decímetres quadrats (108,76 m²) per part de l'habitatge, trenta-set metres setanta-tres decímetres quadrats (37,73 m²) per part de l'edificació posterior de la finca amb ús de garatge i destinant la resta a pati, que en concret són cent noranta-vuit metres setanta-cinc decímetres quadrats (198,75 m²)

Limita davant, amb una distància de vint-i-quatre metres i vuitanta-tres decímetres amb el carrer de la seva situació, Carrer Agulló 6; dreta sortint amb una línia de disset metres i trenta decímetres amb la finca situada al Carrer Agulló 8; esquerra sortint part amb la finca amb situació al Carrer Agulló 2 i part amb la finca de la qual es segrega amb denominació Carrer Forn 7 i al fons amb una línia de dotze metres i quaranta decímetres amb la finca amb situació carrer Forn 13.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Raval del Remei, número 19, a ***, expedient 10058/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 10058/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Raval del Remei, número 19, amb referència cadastral 0299305DG3009G0001AL
2. En data 07-12-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 03-01-2024.
3. En data 05-01-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 24-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 31-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Montserrat Martin Tura

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Raval del Remei, número 19, amb referència cadastral 0299305DG3009G0001AL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 23305P1S4V6L3B410CBX**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Concedir una pròrroga de mig any, a comptar des de l'acabament del termini atorgat inicialment, per l'inici de les obres de construcció d'un edifici entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Salvador, número 38, a CONHIDRO, SL, expedient 838/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 838/2022 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística.

Antecedents



1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de febrer de 2023, va acordar concedir a CONHIDRO, SL una llicència d'obres per la construcció d'edifici entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Salvador, número 38, amb referència cadastral: 0695804DG3009G0001HL.

2. En data 18 de gener de 2024, el senyor ***** amb DNI*****, en representació de CONHIDRO, SL, ha sol·licitat, de forma justificada, una pròrroga per l'inici de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions general per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga per l'inici de les obres, que és d'un any, per la meitat del termini de què es tracti, es a dir mig any.

3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que:

«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys des de la data de recepció de la notificació de la llicència».

«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»

La llicència es va atorgar en data 7 de febrer de 2023 i la pròrroga s'ha sol·licitat el 18 de gener de 2024, és a dir, dins del termini establert i amb les justificacions que consten en la sol·licitud.

4. En data 31-01-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga de mig any, a comptar des de l'acabament del termini atorgat inicialment, per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a CONHIDRO, SL, amb NIF A08940215, per la construcció d'edifici entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Salvador, número 38, amb referència cadastral: 0695804DG3009G0001HL. (exp. núm. 838/2022).

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de 164,48 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 48, a *** , expedient 5864/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5864/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge, a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 48, amb referència cadastral 0695007DG3009G0001AL.
2. En data 15-09-2023 i 09/01/2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 25/10/2023 i 10/01/2024.



3. En data 22/12/2023 i 10/01/2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 11-01-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 06-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****



OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb garatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Escoles Pies, número 48, amb referència cadastral 0695007DG3009G0001AL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.080,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codis de verificació:**
PDF 1 : csv 223N0L4P6G104V2T0A8Q
PDF 2 : csv 5Z6P0C2P1F0Q586E0QAR
PDF 3 : csa 0D6Z0Z3V5R1X1N080WWE
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

14.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica per a les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03) de l'ACM, expedient 696/2024 - Acció Climàtica

Identificació de l'expedient

Expedient número 696/2024 relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica per les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03) de l'ACM

Antecedents

1. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.

ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.



2. En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.
3. Posteriorment, en data 14 de juliol de 2021, la Comissió executiva d'aquest Consorci va adoptar aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat d'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03-D2), mitjançant el procediment amb criteri únic d'adjudicació del millor preu amb plica presentada en sobre digital, segons les previsions de l'article 145 i ss de la LCSP, entre les empreses seleccionades en els lots 4, 5, 6 i 7 en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 5 d'agost de 2021, va acordar adjudicar els lots 4, 5 i 7 a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA i el lot 6 a l'empresa HIDROELECTRICA DEL VALIRA, SL.
4. En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 4, 5, 6 i 7, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.
5. En data 13 de gener de 2022 la Comissió executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.03.D02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.
6. En data 19 de setembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). La formalització data del 19 de setembre de 2022.
7. En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova inicialment la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). En data 10 de juliol de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7, per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 20 de setembre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc. La formalització data de l'1 de juliol de 2023.
8. L'Ajuntament de Caldes de Montbui es troba en situació de pròrroga del contracte vençut el 30 de novembre de 2023 i per tant, és del tot necessari l'adhesió per tal de regularitzar els subministraments elèctrics municipals.
9. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 7 de febrer de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.



10. En data 09-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

11. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Disposar l'adhesió del municipi de CALDES DE MONTBUI al contracte 2019.03-D2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per



una durada de 12 mesos com a màxim, a partir de l'1 d'abril de 2024, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc.

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat del municipi de CALDES DE MONTBUI, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA són (marcats en negre):

Núm.	CUPS	TARIFA*	Ubicació (opcional)
1	ES0177000000004710QL0F	2.0TD	Girona, 2
2	ES0177000000838400QM0F	2.0TD	Mn. Cinto Verdaguer/sn
3	ES0177000000006475RJ0F	2.0TD	Paratge Les Cremades s/n
4	ES0177000000004061BZ0F	3.0TD	Pl. Font del Lleó, 11
5	ES0177000000002614VQ0F	3.0TD	Delger, s/n
6	ES0177000000191020KY0F	3.0TD	Paratge Bugarai s/n
7	ES0177000000231902GV0F	3.0TD	Paratge Les Cremades s/n
8	ES0177000000232120ZM0F	3.0TD	Paratge Les Cremades s/n
9	ES0177000000268480PW0F	3.0TD	Pl. Font del Lleó, 11
10	ES0177000000339740RP0F	3.0TD	Passatge Sant Salvador, s/n
11	ES0177000000560580NW0F	3.0TD	Pl. Font del Lleó, 20
12	ES0177000000777080HA0F	3.0TD	Buenos Aires, 16-18
13	ES0177000000005884KC0F	3.0TD	Buenos Aires, 18
14	ES0177000000063480LR0F	3.0TD	Sta. Teresa, 3

*Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD

* En vermell els CUPS vinculats a les instal·lacions FV

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (*document AUPAC número 15901/2024*), que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (*document AUPAC número 15902/2024*) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D2).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer. Aprovar la contractació dels punts de subministrament d'energia elèctrica (CUPS) de titularitat del municipi de CALDES DE MONTBUI, que són vinculats als punts de subministrament elèctric amb instal·lacions fotovoltaïques, indicats en la taula Lot 4 de l'Acord segon (en vermell).



Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 93.425,46 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres. Aquest import correspon a 9 mesos des de l'1 d'abril de 2024 fins al 31 de desembre de 2024.

S'haurà de preveure al pressupost de l'exercici 2025 l'import de 31.141,82 euros, IVA inclòs, corresponent al període de l'1 de gener de 2025 al 31 de març de 2025, el qual restarà condicionat a la data d'entrada en vigor del nou Acord marc i els seus condicionants.

Cinquè. Notificar aquest acord a Electra Caldense SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

15.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local que en sessió de data 1 de juny de 2021 va aprovar iniciar l'expedient de contractació del subministrament d'estella i el servei de manteniment de les calderes de Les Cremades i de Les Brugueres de Caldes de Montbui, expedient 1355/2021 - Acció Climàtica

Identificació de l'expedient

Expedient número 1355/2021 relatiu al contracte del subministrament d'estella i servei de manteniment de les plantes de biomassa municipals de Les Cremades i Les Brugueres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de juny de 2021, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.



Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del subministrament d'estella i servei de manteniment de les calderes de Les Cremades i de Les Brugueres de Caldes de Montbui.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del subministrament d'estella i servei de manteniment de les calderes de Les Cremades i de Les Brugueres de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords als interessats.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El subministrament d'estella i el servei de manteniment de les calderes de Les Cremades i de Les Brugueres el realitzen empreses totalment diferenciades, pel que es proposa crear procediments de contractació independents per tal de realitzar el subministrament i el servei esmentats, i per tant s'ha de deixar sense efecte aquest expedient.

3. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 13 de febrer de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

4. En data 13-02-2024, el senyor Antoni Jesus Campelo Rodriguez, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local que en sessió de data 1 de juny de 2021 va aprovar iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del subministrament d'estella i el servei de manteniment de les calderes de Les Cremades i de Les Brugueres de Caldes de Montbui, per tal de realitzar les contractacions del subministrament d'estella i del servei de manteniment de les calderes de manera independent.

Segon. Anul·lar els documents comptables que s'hagin generat arrel de l'acord especificat al punt anterior, ja que es deixa sense efecte.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de serveis econòmics municipal.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03) de l'ACM, expedient 690/2024 - Acció Climàtica

Identificació de l'expedient

Expedient número 690/2024 relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03) de l'ACM.

Antecedents



1. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva d'1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1, 2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.

ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2. El 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, el CCDL va formalitzar l'Acord marc amb les empreses seleccionades.

3. El 12 de novembre de 2020, la Presidència del CCDL va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

4. El 8 de gener de 2021, el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3 van formalitzar el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

5. El 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la cessió, procedint a la formalització de la cessió de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica el 31 de març de 2021.

6. El 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la modificació iniciada el 28 de març per la qual es passa d'una única actualització i un únic preu per tot l'any del contracte,



a quatre actualitzacions que coincideixen amb l'inici de la pròrroga i l'inici de cadascun dels tres trimestres següents. Els preus quedaran fixats en base a la mitjana dels primers 5 dies de cotització de l'OMIP corresponents al trimestre a actualitzar en el mes anterior al inici del trimestre a actualitzar (l'OMIP és un operador de mercat regulat que ofereix una plataforma de negociació per a productes energètics, d'acord amb allò establert pel Conveni internacional relatiu a la constitució d'un mercat ibèric de l'energia elèctrica entre el Regne d'Espanya i la República Portuguesa). Segons va explicar l'ACM el 20 d'abril de 2022 en una reunió informativa, amb aquest canvi es pretén reflectir millor la volatilitat del mercat i minimitzar, així, un eventual risc d'abandonament del contracte per part del contractista en cas d'una nova escalada alcista de preus com l'experimentada en el darrer any. Així mateix, l'ACM va explicar que amb aquest canvi també es pretén que el cost de la pròrroga del contracte sigui el menor possible.

7. El 16 de maig de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2023.

8. El 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2023, el qual restarà acabat, si escau, de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte derivat d'adjudicació dels lots del grup tarifari.

9. Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1). Els preus del terme de potència son fixats per la regulació vigent, d'acord amb el que estableixen els plecs.

10. Tanmateix, el canvi del sistema de revisió de preus pel que fa a la periodicitat i a l'índex de referència adoptat, fins la primera pròrroga consistia en una revisió anual referenciada a l'índex OMIP anual i a partir de la primera pròrroga, des de juliol de 2022, consisteix en una revisió trimestral referenciada a l'OMIP trimestral, fa que sigui impossible determinar el cost anual de la pròrroga del contracte, ja que no és possible conèixer els preus de referència dels trimestres següents fins un cop transcorreguts els 5 primers dies de cotització de l'OMIP durant el mes anterior a l'inici de cada trimestre.

11. D'acord amb això, els preus (€/kWh) pel període de l'1 de gener al 31 de març de 2024 resultants de la subhasta de per a les tarifes 2.0TD i 3.0TD son els següents:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	0,183057	0,130583	0,10255			
3.0TD	0,1671675	0,1559495	0,1397875	0,1318835	0,1230065	0,1147685

Aquests preus (€/kWh) s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflecteix a la taula següent:



Tarifa	Any	Companyia	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	1T 2024	Endesa ACM	0,183057	0,130583	0,10255			
2.0TD	Gener 2024	Bon Preu Esclat	0,189999	0,129999	0,099999			
2.0TD	Gener 2024	Naturgy	0,196201	0,136708	0,089595			
		Estabanell						
2.0TD	Gener 2024	TRAMS	0,237054	0,189961	0,143909			
		ESTALVI						
2.0TD	Gener 2024	Electra	0,259092	0,19807	0,166365			
		Caldense						
2.0TD	Gener 2024	Iberdrola	0,266323	0,19203	0,139636			
2.0TD	Gener 2024	Som Energia	0,247	0,189	0,154			
2.0TD	1T 2024	Endesa ACM	0,183057	0,130583	0,10255			
3.0TD	1T 2024	Endesa ACM	0,1671675	0,1559495	0,1397875	0,1318835	0,1230065	0,1147685
3.0TD	Desembre 2023	Energia Viva	0,176583	0,161581	0,187849	0,167968	0,146546	0,120397
3.0TD	Gener 2024	Som Energia	0,215	0,195	0,167	0,159	0,145	0,147
		Electra						
3.0TD	Desembre 2023	Caldense	0,240612	0,221656	0,194856	0,18161	0,171583	0,16876
3.0TD	Desembre 2023	Estabanell	0,302693	0,277909	0,261274	0,248822	0,22402	0,21501

I els preus del terme de potència(en €/kW·any) per a les diferents tarifes, són els actuals:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	25,391661		0,968852			
3.0TD	15,713047	9,547036	4,658211	4,142560	2,285209	1,553638

Aquests preus (en €/kW·any) també s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflexa a la taula següent:

Tarifa	Any	Companyia	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	1T 2024	Endesa ACM	0,183057	0,130583	0,10255			
2.0TD	Gener 2024	Bon Preu Esclat	0,189999	0,129999	0,099999			
2.0TD	Gener 2024	Naturgy	0,196201	0,136708	0,089595			
		Estabanell						
2.0TD	Gener 2024	TRAMS ESTALVI	0,237054	0,189961	0,143909			
2.0TD	Gener 2024	Electra Caldense	0,259092	0,19807	0,166365			
2.0TD	Gener 2024	Iberdrola	0,266323	0,19203	0,139636			
2.0TD	Gener 2024	Som Energia	0,247	0,189	0,154			
3.0TD	1T 2024	Endesa ACM	15,713047	9,547036	4,658211	4,142560	2,285209	1,553638
3.0TD	1T 2024	Electra Caldense	15,713047	9,547036	4,658211	4,142560	2,285209	1,553638
3.0TD	1T 2024	Som Energia	15,713047	9,547036	4,658211	4,142560	2,285209	1,553638

D'acord amb això, es constata que els preus de l'energia de l'Acord marc de l'ACM són globalment els més avantatjosos. Pel que fa al terme de potència, s'observa que els preus de l'Acord marc son els mínims regulats, sense cap marge addicional per a l'empresa comercialitzadora a diferència d'altres comercialitzadores.



12. Tanmateix, la contractació pública d'electricitat té una gran complexitat, i l'adhesió a l'Acord marc mitjançant un contracte derivat suposa per a les administracions una important simplificació i estalvi de costos pel que fa al procediment administratiu de contractació.

13. Pel que fa al cost econòmic total del contracte derivat de l'Acord marc de l'ACM, cal tenir en consideració paràmetres que no estan fixats pel propi contracte i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia fixades en aquesta pròrroga. En aquest sentit, cal estimar el consum d'energia, les possibles modificacions del preu dels termes de la factura elèctrica que no depenen de l'empresa comercialitzadora sinó que estan regulats per l'Estat, l'evolució del mecanisme d'ajust del gas i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia en base a l'OMIP trimestral.

14. A més a més és difícil preveure la continuïtat de mesures destinades a abaratir costos per als consumidors finals, com són la reducció de l'IVA i l'impost especial de l'electricitat, l'establiment d'un preu màxim per al gas a efectes de determinació del preu de l'electricitat en el mercat majorista o eventuais modificacions que afectin als costos regulats de l'energia o a altres variables.

15. Alhora, les circumstàncies geopolítiques globals actuals fan encara més incerta l'evolució futura dels mercats de l'energia.

16. No obstant això, i malgrat aquestes incerteses, s'estima a efectes pressupostaris que el cost associat als contractes de subministrament d'energia elèctrica durant els tres mesos de vigència del contracte de l'1 d'abril al 30 de juny de 2024 podria ser de 123.096,23 €, IVA inclòs.

17. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 9 de febrer de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

18. En data 09-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

19. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Disposició addicional 3a. de la Llei 9/2017 LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió a la segona pròrroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de tres mesos, a partir de l'1 de d'abril de 2024, el qual restarà acabat, si escau, de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte derivat d'adjudicació dels lots del grup tarifari.

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal següents:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU

Núm.	CUPS	TARIFA	Ubicació (opcional)
1	ES0177000000029150KX0F	2.0TD	C. Ramon i Cajal s/n
2	ES01770000000484020HD0F	2.0TD	ROMA MARTI, PL., S/N
3	ES01770000000640350FP0F	2.0TD	LLOBET I 25
4	ES01770000000650100VY0F	2.0TD	FLOR DE NARCIS, S/N
5	ES01770000000650101VF0F	2.0TD	FLORS, 5
6	ES01770000000650120HA0F	2.0TD	FLOR DE GINESTA, S/N
7	ES01770000000957620RQ0F	2.0TD	PI I 53
8	ES01130000044355611PQ0F	2.0TD	GARÇA, 19
9	ES0177000000000284PD0F	2.0TD	Carrer Raval Canyelles, 19
10	ES01770000000001405BA0F	2.0TD	Carrer Muralla, S/N
11	ES01770000000001813MC0F	2.0TD	Carrer Prioritat, S/N
12	ES01770000000002110HH0F	2.0TD	Aparcament Escorxador (Principi Carrer Pont)



Ajuntament de Caldes de Montbui

13	ES0177000000002595QC0F	2.0TD	Carrer del Forn, S/N
14	ES0177000000002803WK0F	2.0TD	J.BLUME, CTRA C-59
15	ES0177000000002835GF0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
16	ES0177000000002846GH0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
17	ES0177000000003266TR0F	2.0TD	AVEL·LI XALABARDER, 14 SEMAFOR 08140 CALDES DE MONTBUI
18	ES0177000000003311WT0F	2.0TD	Carrer Jaume Ferran, S/N
19	ES0177000000003839RE0F	2.0TD	PALMERA,S/N FONT DELS ENAMORATS
20	ES0177000000003840WT0F	2.0TD	PERERA,S/N FONT ENAMORATS (ALTRES)
21	ES0177000000003949YV0F	2.0TD	CARGOL,PL.,S/N QUADRE SEMAFÒRIC
22	ES0177000000004124ZP0F	2.0TD	TIL·LERS,S/N ESTACIO BOMBEIG
23	ES0177000000004126ZX0F	2.0TD	AMETLLER,S/N (ALTRES)
24	ES0177000000004148SD0F	2.0TD	GARRAF, 30 NAU.5. LABORDA
25	ES01770000000041420BE0F	2.0TD	Carrer Nou, S/N
26	ES01770000000041500MBOF	2.0TD	Joaquim Blumes, S/N
27	ES017700000000414300JE0F	2.0TD	PAU SURELL,PL.,S/N
28	ES0177000000004187800LY0F	2.0TD	General Padrós, 33
29	ES017700000000277700VE0F	2.0TD	Bellit cantonada Major
30	ES017700000000281400VL0F	2.0TD	Camí Pla de Palou
31	ES017700000000367000JJ0F	2.0TD	Carrer Barcelona, 12
32	ES017700000000380400KG0F	2.0TD	Carrer Major-Bellit
33	ES017700000000394400PC0F	2.0TD	General Padrós, 36
34	ES017700000000453100PR0F	2.0TD	Joaquim Jorba, 17 Bxs 2a
35	ES017700000000483800PL0F	2.0TD	Molí, 74
36	ES017700000000532400MC0F	2.0TD	Delger, 12
37	ES017700000000572500RP0F	2.0TD	Carrer Isaac Albeniz, 21
38	ES017700000000659500BE0F	2.0TD	Passatge de les Flors, 30
39	ES017700000000805000JR0F	2.0TD	Camí Pla de Palou (accés al Cementiri)
40	ES017700000000814700CH0F	2.0TD	PI I MARGALL,AV., 71
41	ES017700000000862200QT0F	2.0TD	AV. JOSEP FONTCUBERTA 104
42	ES0031405197217001JK0F	2.0TD	LLEDONERS, 25
43	ES0177000000000131RV0F	2.0TD	JAUME FERRAN,S/N
44	ES0177000000000809PM0F	2.0TD	MAJOR, 67
45	ES0177000000000936JV0F	2.0TD	VELÁZQUEZ,PTGE., S/N
46	ES01770000000001272MP0F	2.0TD	ENCREUAMENT C-59 - PI Q063- ENCREUAMENT C-59 - PI I MARGALL
47	ES01770000000001663EP0F	2.0TD	LA TOSSA, 29
48	ES01770000000001664ED0F	2.0TD	CINGLES - PUIGMAL
49	ES01770000000001665EX0F	2.0TD	NNEGRELL - COROMINES
50	ES01770000000002038SS0F	2.0TD	RRIERA DE BUGARAI
51	ES01770000000002039SQ0F	2.0TD	SANT SEBASTIA Q076- SANT SEBASTIA DE MONTMAJOR
52	ES01770000000002866MS0F	2.0TD	MOREÑO-APARICI, S/N
53	ES01770000000003458PD0F	2.0TD	Carrer Major, S/N
54	ES01770000000003515XC0F	2.0TD	CARRETERA C-59 , 0 PK 16,020
55	ES01770000000003647QZ0F	2.0TD	SANTA TERESA, 17 SEMAFOR 08140 CALDES DE MONTBUI
56	ES01770000000003865AW0F	2.0TD	FLOR DE L'ESPIGOL, S/N
57	ES01770000000004146SF0F	2.0TD	MARY POPPINS,PL., S/N
58	ES017700000000029159KL0F	2.0TD	RAVAL Q061- RAVALL CANYELLES-SENTMENAT
59	ES017700000000029302MR0F	2.0TD	JOAN OLIVER-SALVADOR CODINA
60	ES017700000000029320ML0F	2.0TD	Av. Q050 - Av. JOSEP FONTCUBERTA
61	ES017700000000036700GQ0F	2.0TD	MOLI - CALDERON DE Q065- MOLI - CALDERON DE LA BARCA
62	ES017700000000036900JD0F	2.0TD	PTGE. VERDAGUER, 1
63	ES017700000000037100EW0F	2.0TD	MOLÍ, 63
64	ES017700000000074000QX0F	2.0TD	BALMES, 53
65	ES017700000000075200EZ0F	2.0TD	AVEL·LI XALABARDER 30
66	ES017700000000075600VT0F	2.0TD	PAU PICASSO, 33
67	ES017700000000075800WQ0F	2.0TD	RECTOR ALEMANY, S/N
68	ES017700000000075900FR0F	2.0TD	ESCOLES PIES, 35
69	ES017700000000076900GN0F	2.0TD	SANT RAMON, 71
70	ES0177000000000280700XD0F	2.0TD	B-143,CTRA.,S/ S/N ROTONDA
71	ES0177000000000599100FC0F	2.0TD	MERCE RODOREDA, S/N
72	ES0177000000000613120LX0F	2.0TD	COROMINES - HAVANA
73	ES0177000000000639800YX0F	2.0TD	MOREU,PL., S/N
74	ES0177000000000649820MW0F	2.0TD	TORRAS, 23
75	ES0177000000000649920DX0F	2.0TD	JOAN MARAGALL, S/N



Ajuntament de Caldes de Montbui

76	ES0177000000651850RP0F	2.0TD	BORGUES BLANQUES, S/N
77	ES0177000000652050XR0F	2.0TD	JOSEP BONASTRE, S/N
78	ES0177000000653000MP0F	2.0TD	M.AURELIA CAMPANY,S/N EL TINT
79	ES0177000000653100DQ0F	2.0TD	EL TINT - MOSSOS ESCUADRA -
80	ES0177000000690950EP0F	2.0TD	LLEIDA, 18
81	ES0177000000713400DX0F	2.0TD	REPUBLICA,PL., S/N
82	ES0177000000732200KL0F	2.0TD	PARKING Q079- PARKING ESTACIO
83	ES0177000000772800QR0F	2.0TD	J.FONTCUBERTA - J.M.GERMA 08140 CALDES DE MONTBUI
84	ES0177000000883200DR0F	2.0TD	ZONA ESPORTIVA
85	ES0177000000957750FP0F	2.0TD	HOMS - MONTERRAT
86	ES0177000000957850BQ0F	2.0TD	MARQUES,S/N TRIFÀSIC 400V
87	ES0177000000957950QR0F	2.0TD	MONTERRAT,107
88	ES011300006166420TJ0F	2.0TD	Carrer Pineda, S/N
89	ES0177000000003130VA0F	2.0TD	Pl. 1 d' octubre s/n / Pl. Pau Surell
90	ES0177000000003725CT0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
91	ES01770000000321000ZJ0F	2.0TD	Carrer Forn, 8
92	ES0177000000394700KK0F	2.0TD	Molí s/n (Molí d' en Ral)
93	ES0177000000646900QA0F	2.0TD	General Padrós, 36
94	ES017700000077200TP0F	2.0TD	DE LA SALUT,PL., S/N
95	ES0177000000851300WW0F	2.0TD	Av. Gaudí, 3
96	ES0177000000963600PQ0F	2.0TD	Pl. Marquès de Sanllehí
97	ES0031405199043001DM0F	2.0TD	ET CAN VALLS - CIRCUMVAL·LACIO CAN VALLS
98	ES0031405199044001YQ0F	2.0TD	TURO DE FERLES, 16
99	ES0031405199045001GG0F	2.0TD	PLA DE PINYONS, 8 8 CAN VALLS
100	ES0031405199046001RS0F	2.0TD	AV. CASTELL DE MONTBUI 16
101	ES0113000064162917YK0F	2.0TD	LA VALL, S/N
102	ES0177000000001257GQ0F	2.0TD	PARC BUGARAI
103	ES0177000000002245RS0F	2.0TD	PG. REMEI, 68
104	ES0177000000002409PH0F	2.0TD	NARCIS MONTURIOL, 14
105	ES0177000000002577QW0F	2.0TD	PASSEIG RIERA - MURALLA
106	ES0177000000002735EE0F	2.0TD	CAN RIUS,PL., S/N
107	ES0177000000004380WB0F	2.0TD	Carrer Major, 34-36
108	ES01770000000029151KB0F	2.0TD	SANT SEBASTIA - CANIGÓ
109	ES01770000000029300GE0F	2.0TD	MARQUES,S/N (TRIFASIC 230V)
110	ES01770000000029351FG0F	2.0TD	PARKING ESCORXADOR - Carrer MAJOR s/n
111	ES01770000000037400NA0F	2.0TD	GENERAL PADROS, 38
112	ES0177000000107000WM0F	2.0TD	DE LA SALUT,PL., S/N
113	ES01770000000439380DN0F	2.0TD	GARRAF, 30 NAU.4. LA BORDA (EQUIPAMENT)
114	ES01770000000649620LD0F	2.0TD	NOGUERA, S/N
115	ES01770000000649720TV0F	2.0TD	MONTBUI,AV., S/N
116	ES01770000000965450CA0F	2.0TD	LLEIDA, 4
117	ES0177000000004964GC0F	2.0TD	PRIORAT,S/N (COSTAT BOMBERS)
118	ES0177000000005046PX0F	2.0TD	BALMES CANT.GRANOLLERS,S/N 08140 CALDES DE MONTBUI
119	ES01770000000268520DL0F	2.0TD	ONZE DE SETEMBRE,PL.
120	ES01770000000650121HG0F	2.0TD	MARY POPPINS,PL.,S/N
121	ES0177000000005200SA0F	2.0TD	FOLCH I TORRES, 4 1.3.
122	ES0177000000005199SW0F	2.0TD	FOLCH I TORRES, 4 1.2. 08140 CALDES DE MONTBUI
123	ES0177000000005198SR0F	2.0TD	FOLCH I TORRES, 4 1.1.
124	ES0177000000005201SG0F	2.0TD	FOLCH I TORRES, 4 2.3. 08140 CALDES DE MONTBUI
125	ES0177000000005585PC0F	2.0TD	DEL BUGARAI,PARC.,S/N
126	ES0177000000006368LK0F	2.0TD	CL/FLOR DE L'ESPIGOL
127	ES01770000000581000WK0F	2.0TD	Carrer Molí 74
128	ES0177000000006980TN0F	2.0TD	LLOBET I VALL.LLOSERA, 0 PROV. D'OBRES
129	ES0177000000007329SQ0F	2.0TD	PARC BUGARAI,S/N
130	ES0177000000007483ED0F	2.0TD	Gregori Montserrat, 4

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Núm.	CUPS	TARIFA	Ubicació (opcional)
1	ES0113000064162418PM0F	3.0TD	ESQUIROLS, S/N
2	ES0177000000413920YJ0F	3.0TD	PARC ESTACIO
3	ES0177000000569900AF0F	3.0TD	Plaça Catalunya, S/N



4	ES0177000000617300VG0F	3.0TD	General Padrós, 31
5	ES0177000000002699KD0F	3.0TD	PISTA SKATE 08140 CALDES DE MONTBUI
6	ES0177000000004177QS0F	3.0TD	1 D OCTUBRE, PL., S/N (ESDEVENIMENTS)
7	ES0177000000003781EX0F	3.0TD	GODRA, PTGE., S/N
8	ES0177000000003922MJ0F	3.0TD	Passatge de les Flors, 1
9	ES0177000000001177RM0F	3.0TD	Paratge Les Cremades s/n
10	ES0177000000002518JN0F	3.0TD	Garraf, 30
11	ES0177000000003026NZ0F	3.0TD	PARC DE CAN RIUS, S/N XIRINGUITO
12	ES0177000000003841WR0F	3.0TD	FIGUERA, S/N FONT ENAMORATS
13	ES01770000000231800TF0F	3.0TD	Carrer Pont, s/n
14	ES01770000000232580BM0F	3.0TD	Passatge Les Cremades, s/n
15	ES01770000000233902EQ0F	3.0TD	NOU, S/N
16	ES01770000000233903EV0F	3.0TD	RIERA, PG., S/N MOLI DE L'ESCLOP
17	ES01770000000233906EC0F	3.0TD	ONZE DE SETEMBRE, PL., S/N ESDEVENIMENTS
18	ES01770000000233940RP0F	3.0TD	Santa Teresa, 17
19	ES01770000000418520EJ0F	3.0TD	Paratge Les Cremades s/n
20	ES01770000000556620TK0F	3.0TD	Gregori Montserrat, 4
21	ES01770000000767400BY0F	3.0TD	M. Aurèlia Capmany, s/n
22	ES01770000000773000RV0F	3.0TD	Noguera, 11
23	ES01770000000826100XX0F	3.0TD	Font i Boet, 2
24	ES01770000000260260HQ0F	3.0TD	BELLIT, 7 PROV OBRES 08140 CALDES DE MONTBUI
25	ES0177000000005101XL0F	3.0TD	PI I MARGALL, AV., 53 ARMARI
26	ES0177000000004379WX0F	3.0TD	Carrer Major, 34-36
27	ES01770000000233908EE0F	3.0TD	CAN RIUS, PL., S/N
28	ES01770000000514700HF	3.0TD	PARC CAN RIUS
29	ES0177000000007312ZE0F	3.0TD	Parc de la Bolera
30	ES0177000000007466KS0F	3.0TD	Carrer Granollers 32

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada per a la pròrroga del contracte per import de 79.105,96 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1650 22100 Subministraments energètics, Via pública i Esdeveniments, i de 43.990,27 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 22100 Subministraments energètics. Equipaments i Altres, ambdues del pressupost municipal per a l'exercici 2024.

Quart. Adjuntar a l'acord, com a documentació annexa la relació de subministraments que son objecte de la pròrroga del contracte en format Excel (*document AUPAC número 18184/2024*), a efectes d'evitar errades de transcripció, així com el formulari de dades, en format Word, (*document AUPAC número 18185/2024*) amb les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Cinquè. Notificar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM (per EACAT al NIF G66436064 i al correu electrònic centraldecompres@acm.cat) i a Endesa Energia, SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona).

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



Ajuntament de Caldes de Montbui

administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 51 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE