



Document	Expedient	Data	Segell
130561/2024	9409/2024	23-12-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



00344G625F702Z060IMP

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 47 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 23 de desembre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 17 de desembre de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 17 de desembre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

2.- Acordar el desistiment de l'expedient 6084/2023, relatiu a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, pels motius indicats al cos d'aquest acord; deixar sense efecte els acords adoptats per la Junta de Govern Local en sessions de 30 d'abril de 2024 i de 29 d'octubre de 2024, entre altres acords, expedient 6084/2023 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Identificació de l'expedient

Expedient 6084/2023, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la seva producció i impressió»

- Desistiment

Antecedents



1. En data 30 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local va acordar iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció impressió.

2. En data 29 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document aupac número 72201/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (document aupac número 72214/2024) que regiran el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 33.691,21 € de principal, més 7.075,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.766,37€, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.016,00 € de principal, més 5.253,36 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.269,36 €, IVA inclòs.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.675,20 € de principal, més 1.821,80 € d'IVA al 21%, 10.497,01 €, IVA inclòs.

3. En data 19 de novembre de 2024 es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura de les ofertes presentades i es va estendre l'acta següent -prèvia anonimització de les dades personals dels licitadors persones físiques-:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DISSENY GRÀFIC, DINAMITZACIÓ DIGITAL I CAMPANYES DE DIFUSIÓ, DE DINAMITZACIÓ I PROMOCIÓ DELS PROGRAMES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, I LA SEVA PRODUCCIÓ I IMPRESSIÓ

Objecte del contracte: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui

Dia i Hora: 19 de novembre de 2024, 12.00 hores



A les 12.05 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Roser Xalabarder Sagalés, Regidora d'Empresa, Promoció Econòmica, Treball, Comerç, Agricultura i Ramaderia

Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general municipal

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal

Vocal: Jordi Salas Matarredona, Tècnic de promoció econòmica

Vocal: Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap d'àrea de Serveis personals

Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals

La presidenta de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres A presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya - PSCP-.

Les ofertes presentades s'especifiquen a continuació:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la seva producció i impressió." amb el codi d'expedient "6084/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/11/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Sheila Dobón	47410002X	1	12/11/2024	10:43:22	ME/014996-2024
Pau Gómez Miquel	79270420L	1	13/11/2024	16:21:46	E/000463-2024
Linkemann Ventures, S.L.	B67159608	1	14/11/2024	15:50:51	E/000473-2024
Estudi Jordi Caralt, SL	B55681928	1	14/11/2024	22:38:59	ME/015143-2024
Josep Ferrusola Fargas	46230005D	1	14/11/2024	23:48:57	ME/015144-2024
Martí Terés i Bonet	40320000W	1	14/11/2024	23:57:20	ME/015145-2024



Validesa desconeguda

Signat electrònicament per: Plataforma de Serveis
de Contractació Pública
Data :2024.11.18 08:55:12 CET
Raó: Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona

da

En relació al Lot 2, conforme la informació que consta a la PCSP, es comprova que no s'ha presentat cap oferta.

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades, els membres de la Mesa arriben als acords següents:

Admetre totes les ofertes presentades al Lot 1 per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars corresponent i haver estat presentades dins el termini establert.

En relació amb el Lot 1, la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació determinava que el Sobre A havia de contenir la documentació administrativa i la tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.*
- Declaració responsable sobre el tractament de dades personals, segons el model que consta com a annex 2 al PCAP.*
- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.*

S'observa que la majoria dels licitadors han aportat en el Sobre A les dues declaracions requerides, però no han aportat la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Es comprova que, en relació amb la forma en que els licitadors havien de presentar les seves ofertes, a la PCSP es va configurar la licitació amb la presentació de tres sobres, tot i no coincidir amb el redactat el Plec de clàusules administratives particulars, fet que podria haver induït a errors sobre la forma de presentació de les ofertes als possibles licitadors.

Per aquest motiu, els membres de la mesa acorden procedir a l'obertura dels Sobres B presentats per comprovar si en aquell sobre s'hi contenia la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a obrir els sobres B, i es comprova que contenen la documentació corresponent als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, però també es comprova que en un dels sobres B s'ha inclòs l'oferta econòmica.



En relació amb aquesta situació, cal indicar que l'article 26 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, indica que la documentació relativa als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor s'haurà de presentar, en tot cas, en sobre independent de la resta de la proposició amb l'objecte d'evitar el coneixement d'aquesta última abans que s'hagi efectuar la valoració d'aquells.

I continua l'article 27 del mateix text normatiu regulant el tràmit d'obertura dels sobres que contenen criteris avaluable per judici de valor tot indicant que en aquell acte només s'obrirà el sobre corresponent als criteris no quantificables automàticament, lliurant-se a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix, deixant constància documental de tot allò que s'hagi actuat.

I l'article 30.2 determina que en tot cas, la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica s'efectuarà sempre amb posterioritat a la d'aquells quina quantificació depengui d'un judici de valor.

En relació amb la situació que es planteja, cal esmentar allò disposat per l'article 152.4 de la LCSP, que determina que:

- la decisió de no adjudicar o celebrar un contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la seva formalització.*
- el desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent-se de justificar a l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un procediment de licitació.*

Així, es poden posar de relleu diversos pronunciaments en relació a la figura del desistiment:

- Dictamen del Consejo de Estado de 22 de juliol de 2010, quan assenyala que "El desistimiento de la Administración constituye un remedio excepcional ante una situación que, en la medida de lo posible, deberá evitarse que se produzca. Y en todo caso, la Administración sólo podrá desistir del contrato cuando razones de interés público así lo aconsejen. No se configura como una opción de libre utilización por la misma, sino como una solución a la que únicamente podrá acudir cuando la prosecución de las actuaciones o de la ejecución del contrato perjudique el interés público o sea incompatible con él. De ahí que la justificación de la decisión de la Administración de resolver el contrato haya de constar en el expediente administrativo y de ella deberá tener oportuno conocimiento el contratista a los efectos pertinentes, incluida la posibilidad de alegar contra la decisión de desistir y de impugnar la realidad misma de sus fundamentos en relación con las exigencias del interés público".*

- Acord 11/2014 del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos d'Aragó, quan argumenta que «Lo determinante es, por tanto, que exista una infracción de las normas de preparación o de los procedimientos y que éstas, por su relevancia jurídica, sean insubsanables, lo que supone, en la lógica de la dogmática de la invalidez, que exista un vicio de nulidad de pleno derecho, ya que sólo son insubsanables los vicios de*



nulidad, en tanto vicios de orden público. No basta, en consecuencia, meras irregularidades, ni vicios que tengan consideración de anulabilidad para poder acordar el desistimiento».

- Resolució 225/2016 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunitat de Madrid, que assenyala «Los requisitos para acordar conforme a derecho un desistimiento son: 1- En cuanto al momento procedimental, que se produzca antes de la adjudicación, a propuesta de la mesa de contratación. 2- Deberá estar fundado en una infracción no subsanable: - de las normas de preparación del contrato, o - de las reguladoras del procedimiento de adjudicación. 3- Justificación en el expediente de la concurrencia de la causa. 4- Notificación a los licitadores.»

Pels motius indicats anteriorment, els membres de la mesa de contractació proposen a l'òrgan de contractació el desistiment del procediment d'adjudicació del contracte de Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

Per últim, la presidenta de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.45 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

4. En data 12-12-2024, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 152. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

1. En cas que l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o subscriure un contracte per al qual s'hagi efectuat la convocatòria corresponent, ho ha de notificar als candidats o licitadors, i també ha d'informar la Comissió Europea d'aquesta decisió quan el contracte s'hagi anunciat en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

2. L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.



3. Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

(...)

Consideracions

En el cas que ens ocupa, concorren tots els requisits establerts en els articles 152.1, 152.2 i 152.3 de la Llei 9/2017 per acordar el desistiment del procediment de contractació administrativa de la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió; d'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar el desistiment de l'expedient 6084/2023, relatiu a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, pels motius indicats en el cos d'aquest acord.

Segon. Deixar sense efecte els acords adoptats per la Junta de Govern Local en sessions de 30 d'abril de 2024 (relatiu a l'inici d'aquest expedient i número de document AUPAC 42011/2024) i de 29 d'octubre de 2024 (relatiu a l'aprovació dels plecs reguladors de la licitació i d'autorització de la despesa i número de document AUPAC 99334/2024).

Tercer. Deixar sense efecte la previsió, per a l'exercici 2025, d'aprovació del document comptable *d'Autorització de la Despesa* per un import de 33.691,21 € de principal, més 7.075,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.766,37 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:



EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	25.016,00 €	5.253,36 €	30.269,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	8.675,21 €	1.821,80 €	10.497,01 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest import correspon als mesos de gener a desembre, ambdós inclosos.

Quart. Deixar sense efecte la previsió, pel cas que es formalitzés la primera pròrroga, per a l'exercici 2026, l'import de 40.766,37 euros, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	8.675,21 €	5.253,36 €	30.269,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	6.506,41 €	1.821,80 €	10.497,01 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a desembre, ambdós inclosos.



Cinquè. Deixar sense efecte la previsió, pel cas que es formalitzés la segona pròrroga, per a l'exercici 2027, l'import de 40.766,37 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	8.675,21 €	5.253,36 €	30.269,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	6.506,41 €	1.821,80 €	10.497,01 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a desembre, ambdós inclosos.

Sisè. Notificar aquest acord als licitadors i publicar-ho en el perfil de contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2017; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'entitat Fundació Privada Universitària Martí l'Humà, expedient 3327/2024 d'Educació.



Identificació de l'expedient

Expedient número 3327/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a les Subvencions Entitats Locals 2024.
Fundació privada Universitària Martí l'Humà. Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'Entitat Fundació Privada Universitària Martí l'Humà, ha presentat en data 17/04/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/5452/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar per un import de 330 euros, segons consta a l'expedient d'Aupac número 4515/2017 (document d'aupac número 12620/2018).
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat de les quals consta a l'expedient número 1508/2024 (document d'aupac 110775/2024).
5. L'entitat Fundació Privada Universitària Martí l'Humà aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
6. En data 29-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnic Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 10-12-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2017 per l'import de 330 euros.

Segon. Concedir a l'entitat Fundació Privada Universitària Martí l'Humà, amb número de NIF G63198782, una subvenció per import de 700 euros corresponent a l'exercici 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 700 euros a l'entitat Fundació Privada Universitària Martí l'Humà, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48003 de Subvencions projectes educatius locals del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Lot 1 exp 2023.04.A02 Lot 2 exp 2019.03.D1) de l'ACM, per a l'exercici 2025, entre altres acords, expedient 9047/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9047/2024 relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Lot 1 exp 2023.04.A02 Lot 2 exp 2019.03.D1) de l'ACM.

Antecedents



1. El dia 29 de novembre de 2018 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'Associació Catalana de Municipis de Catalunya (ACM) conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) té constituïda.

2. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de 4 de juny de 2024 la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3

FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3

IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3

ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

3. El 10 de juliol de 2024 el CCDL va formalitzar l'Acord marc amb les empreses seleccionades.

4. El 24 de juliol de 2024, la Presidència del CCDL va adoptar la Resolució núm. 65/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SA pel lot 3.

5. Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de



subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

El passat 12 de desembre de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat a l'adjudicació del Lot 2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (expedient 2023.04.A02) corresponent a la Tarifa 3.0TD i 3.0TDVE. Amb la resolució permet a l'ACM avançar en la formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària. S'estan realitzant tots els tràmits pertinents per formalitzar del contracte el més aviat possible. Mentre no es signi el nou contracte, totes les CUPS de la Tarifa 3.0TD segueixen dins del contracte actual (Lot 2 de l'expedient 2019.03.D01) que està prorrogat fins el 30 de juny del 2025 tenint condicionada la seva vigència a l'inici del nou contracte pendent de formalitzar.

6. El 12 de novembre de 2024, el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3 van formalitzar el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 31 de desembre de 2024.

7. El 14 de novembre de 2024, la Central de Compres de l'ACM ha fet avinent per correu electrònic la possibilitat d'adhesió al nou contracte elèctric que s'inicia l'1 de gener. També ha comunicat els preus (€/kWh) per a la tarifa 2.0TD a partir de l'1 de gener de 2025:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	0,195556	0,137938	0,101821			

Aquests preus (€/kWh) s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflecteix a la taula següent:

Tarifa	Any	Companyia	P1	P2	P3
2.0TD	Novembre 2024	Iberdrola	0,160971	0,113646	0,08366
2.0TD	Novembre 2024	Naturgy	0,1751	0,1211	0,0865
2.0TD	Novembre 2024	Endesa Energia	0,183535	0,123047	0,091271
2.0TD	Novembre 2024	Bon Preu Esclat	0,189802	0,12997	0,099999
2.0TD	Novembre 2024	Holaluz	0,191	0,129	0,094
2.0TD	Novembre 2024	Estabanell Online	0,194686	0,144806	0,120986
2.0TD	1T 2025	Factor Energia ACM	0,195556	0,137938	0,101821
2.0TD	Novembre 2024	Estabanell Trams Estalvi ATR	0,237054	0,189961	0,143909
2.0TD	Novembre 2024	Electra Caldense - Flexa 3	0,259092	0,19807	0,166365
2.0TD	Novembre 2024	Som Energia	0,226	0,166	0,127

I els preus del terme de potència(en €/kW·any) per a la tarifa 2.0TD, són els actuals:

Tarifa	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	25,391661		0,968852			



Aquests preus (en €/kW·any) també s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflecteix a la taula següent

Tarifa	Companyia	P1	P2	P3	P4	P5	P6
2.0TD	Factor Energia ACM	25,391661		0,968852			
2.0TD	Som Energia	27,474		3,059			
2.0TD	Holaluz	28,92917		28,547745			
2.0TD	Electra Caldense	29,2146		1,51548			
2.0TD	Iberdrola	30		5			
2.0TD	Estabanell Dinàmic horaris	30,90674		12,13552			
2.0TD	Bon Preu Esclat	30,991666		12,168849			
2.0TD	Estabanell Trams Estalvi ATR	31,663385		0,966155			
2.0TD	Endesa Energia	38,611404		14,188596			

D'acord amb això, es constata que els preus de l'energia de l'Acord marc de l'ACM són globalment competitius i ajustats al mercat actual. Pel que fa al terme de potència, s'observa que els preus de l'Acord marc són els mínims regulats, sense cap marge addicional per a l'empresa comercialitzadora a diferència d'altres comercialitzadores.

8. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té contractats els subministraments d'energia elèctrica a l'empara de l'Acord marc per al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), al qual aquest ajuntament està adherit.

9. Els preus del contracte seran actualitzats d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp. 2023.04-A02). Tot i que els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent, segons estableixen els plecs, el sistema de revisió trimestral de preus de l'energia fa que sigui impossible determinar amb exactitud el cost anual del contracte, ja que els preus de referència dels trimestres següents no es coneixen fins al mes previ a l'inici de cada trimestre.

10. Tanmateix, la contractació pública d'electricitat té una gran complexitat, i l'adhesió a l'Acord marc mitjançant un contracte derivat suposa per a les administracions una important simplificació i estalvi de costos pel que fa al procediment administratiu de contractació.

11. Pel que fa al cost econòmic total del contracte derivat de l'Acord marc de l'ACM, cal tenir en consideració paràmetres que no estan fixats pel propi contracte i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia fixades en aquest contracte. En aquest sentit, cal estimar el consum d'energia, les possibles modificacions del preu dels termes de la factura elèctrica que no depenen de l'empresa comercialitzadora sinó que estan regulats per l'Estat i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia en base a l'OMIP trimestral.

12. No obstant això, s'estima a efectes pressupostaris que el cost associat al contracte de subministrament d'energia elèctrica durant els dotze mesos de vigència d'aquest podria ser de 307.115,20 euros, IVA inclòs.



13. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 18 de desembre de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

14. En data 18-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

15. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

16. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Disposició addicional 3a. de la Llei de contractes del sector públic (LSCP), en relació a la disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 65/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió al contracte 2023.04-A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal següents:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a FACTOR ENERGIA SA

Núm	CUPS	Tarifa
1	ES0177000000002595QC0F	2.0TD
2	ES0177000000003266TR0F	2.0TD
3	ES0177000000003311WT0F	2.0TD
4	ES0177000000003839RE0F	2.0TD
5	ES0177000000003840WT0F	2.0TD
6	ES0177000000003949YV0F	2.0TD
7	ES0177000000004124ZP0F	2.0TD
8	ES0177000000004126ZX0F	2.0TD
9	ES0177000000004120BE0F	2.0TD
10	ES0177000000367000JJ0F	2.0TD
11	ES0177000000380400KG0F	2.0TD
12	ES01770000000572500RP0F	2.0TD
13	ES01770000000659500BE0F	2.0TD
14	ES01770000000814700CH0F	2.0TD
15	ES0177000000003458PD0F	2.0TD
16	ES0177000000003647QZ0F	2.0TD
17	ES01770000000772800QR0F	2.0TD
18	ES01130000061666420TJ0F	2.0TD
19	ES0177000000005046PX0F	2.0TD
20	ES0177000000003865AW0F	2.0TD
21	ES0177000000004146SF0F	2.0TD
22	ES01770000000649620LD0F	2.0TD
23	ES01770000000649720TV0F	2.0TD
24	ES01770000000649820MW0F	2.0TD
25	ES0177000000000131RV0F	2.0TD
26	ES0031405197217001JK0F	2.0TD
27	ES0031405199043001DM0F	2.0TD
28	ES0031405199044001YQ0F	2.0TD
29	ES0031405199045001GG0F	2.0TD
30	ES0031405199046001RS0F	2.0TD
31	ES0177000000001664ED0F	2.0TD
32	ES0177000000001665EX0F	2.0TD
33	ES01770000000613120LX0F	2.0TD
34	ES0177000000001663EP0F	2.0TD
35	ES01130000064162917YK0F	2.0TD
36	ES0177000000002866MS0F	2.0TD
37	ES0177000000002038SS0F	2.0TD
38	ES0177000000029151KB0F	2.0TD
39	ES0177000000029302MR0F	2.0TD
40	ES01770000000965450CA0F	2.0TD
41	ES0177000000075200EZ0F	2.0TD
42	ES01770000000690950EP0F	2.0TD
43	ES01770000000639800YX0F	2.0TD
44	ES01770000000862200QT0F	2.0TD
45	ES01770000000957750FP0F	2.0TD
46	ES0177000000076900GN0F	2.0TD
47	ES01770000000599100FC0F	2.0TD
48	ES0177000000029351FG0F	2.0TD
49	ES0177000000029300GE0F	2.0TD
50	ES0177000000002409PH0F	2.0TD
51	ES0177000000002577QW0F	2.0TD
52	ES01770000000653000MP0F	2.0TD
53	ES0177000000000809PM0F	2.0TD



Ajuntament de Caldes de Montbui

54	ES0177000000002735EE0F	2.0TD
55	ES0177000000002245RS0F	2.0TD
56	ES01770000000029150KX0F	2.0TD
57	ES01770000000074000QX0F	2.0TD
58	ES017700000000713400DX0F	2.0TD
59	ES01770000000075600VT0F	2.0TD
60	ES01770000000075900FR0F	2.0TD
61	ES017700000000484020HD0F	2.0TD
62	ES01770000000029320ML0F	2.0TD
63	ES017700000000144300JE0F	2.0TD
64	ES017700000000957950QR0F	2.0TD
65	ES01130000044355611PQ0F	2.0TD
66	ES01770000000000936JV0F	2.0TD
67	ES017700000000957620RQ0F	2.0TD
68	ES017700000000777200TP0F	2.0TD
69	ES017700000000957850BQ0F	2.0TD
70	ES01770000000029159KL0F	2.0TD
71	ES01770000000075800WQ0F	2.0TD
72	ES01770000000001272MP0F	2.0TD
73	ES01770000000037400NA0F	2.0TD
74	ES01770000000036700GQ0F	2.0TD
75	ES01770000000003515XC0F	2.0TD
76	ES017700000000640350FP0F	2.0TD
77	ES01770000000037100EW0F	2.0TD
78	ES01770000000036900JD0F	2.0TD
79	ES01770000000001257GQ0F	2.0TD
80	ES017700000000653100DQ0F	2.0TD
81	ES017700000000649920DX0F	2.0TD
82	ES017700000000652050XR0F	2.0TD
83	ES017700000000651850RP0F	2.0TD
84	ES01770000000002039SQ0F	2.0TD
85	ES017700000000268520DL0F	2.0TD
86	ES017700000000280700XD0F	2.0TD
87	ES017700000000732200KL0F	2.0TD
88	ES01770000000002803WK0F	2.0TD
89	ES01770000000006980TN0F	2.0TD
90	ES01770000000004380WB0F	2.0TD
91	ES017700000000394700KK0F	2.0TD
92	ES01770000000014500MB0F	2.0TD
93	ES01770000000007483ED0F	2.0TD
94	ES017700000000281400VL0F	2.0TD
95	ES01770000000005585PC0F	2.0TD
96	ES01770000000002835GF0F	2.0TD
97	ES01770000000002846GH0F	2.0TD
98	ES01770000000003725CT0F	2.0TD
99	ES017700000000439380DN0F	2.0TD
100	ES01770000000004148SD0F	2.0TD
101	ES017700000000805000JR0F	2.0TD
102	ES01770000000004964GC0F	2.0TD
103	ES017700000000187800LY0F	2.0TD
104	ES017700000000646900QA0F	2.0TD
105	ES017700000000394400PC0F	2.0TD
106	ES017700000000581000WK0F	2.0TD
107	ES01770000000005199SW0F	2.0TD
108	ES01770000000005198SR0F	2.0TD
109	ES01770000000005200SA0F	2.0TD
110	ES01770000000005201SG0F	2.0TD
111	ES017700000000963600PQ0F	2.0TD
112	ES017700000000453100PR0F	2.0TD
113	ES017700000000483800PL0F	2.0TD
114	ES01770000000002110HH0F	2.0TD
115	ES01770000000001813MC0F	2.0TD
116	ES01770000000001405BA0F	2.0TD
117	ES01770000000003130VA0F	2.0TD
118	ES017700000000321000ZJ0F	2.0TD
119	ES017700000000277700VE0F	2.0TD
120	ES01770000000107000WM0F	2.0TD



Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada del contracte esmentat als punts anteriors per un import total de 153.557,60 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2025, 62.327,62 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 91.229,98 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

Quart. Adjuntar a l'acord, com a documentació annexa, la relació de subministraments que son objecte de la pròrroga del contracte en format Excel (*document AUPAC número 123576/2024*), a efectes d'evitar errades de transcripció, així com el formulari de dades amb les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament (*document AUPAC número 123772/2024*).

Cinquè. Prorrogar el contracte del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament amb CUPS de les tarifes 3.0TD, corresponents al Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (Lot BTH), de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, expedient 2019.03.D01, actualment vigent, adjudicat a Endesa Energia SAU, adhesió aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juliol de 2024, pròrroga que finalitzarà quan s'aprovi l'adjudicatari definitiu.

Sisè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada de la pròrroga del contracte esmentat al punt anterior del Lot 2 Baixa tensió: més de 15 kW (Lot BTH), per un import total de 153.557,60 euros, que s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2025, 62.327,62 euros a càrrec a l'aplicació pressupostària núm 31 9200 22100 Subministraments energètics, equipaments i altres i 91.229,98 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

Setè. Notificar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM (per EACAT al NIF G66436064 i al correu electrònic centraldecompres@acm.cat) i a Factor Energia, SA i Endesa, com a empreses adjudicatàries dels contractes derivats de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (via EACAT a acm@factorenergia.com).

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

5.- Acordar sotmetre a informació pública, per termini d'un mes, el projecte d'actuació específica



(PAE) en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable, a la carretera BV-1423 km 0,4 (Masia Can Queraltó), parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2; i sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats, expedient 7103/224 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7103/2024 relatiu al projecte d'actuació específica (PAE) per a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable, a la carretera BV-1423, km 0,4 (Masia Can Queraltó), parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2, amb referència cadastral 08033A002000060000EG.

Antecedents

1. El senyor Oriol Xalabarder Anglí, en representació del senyor Marc Gregori González, va presentar, el dia 12 de setembre de 2024 reg. d'entrada núm. E/12336/2024 , el projecte d'actuació específica (PAE) per la implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable a la Ctra. BV-1423 km 0,4 (Masia Can Queraltó). Parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2. Referència cadastral: 08033A002000060000EG.
2. L'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Josep Solé Lluís, en data 18 de setembre de 2024, va emetre l'informe següent:

"INFORME URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Sol·licitud d'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Actuació: Implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Situació: Ctra. BV-1423 km 0,4 (Masia Can Queraltó). Parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2.

Referència cadastral: 08033A002000060000EG.

Títular: Marc Gregori González

Representant: Oriol Xalabarder Anglí.

Documentació presentada al registre general de l'ajuntament

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Nº doc . D'AUPAC</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
<i>93706/2024</i>	<i>12/09/2024</i>	<i>Sol·licitud d'aprovació del PAE.</i>
<i>93707/2024</i>	<i>12/09/2024</i>	<i>PAE.</i>
<i>93708/2024</i>	<i>12/09/2024</i>	<i>Autorització de representació.</i>



Descripció de la proposta

Es preveu la implantació d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum amb excedents en els terrenys adjacents a la masia Can Queraltó, amb una potència nominal de 8 kWn i una potència pic de 9,28 kWp. Hi haurà un total de 16 panells de 2,278 m. x 1,134 m. que aniran muntats sobre estructures triangulars de perfils d'alumini i ancorats al sòl mitjançant uns cargols roscats. La inclinació dels panells es preveu de 60° respecte de l'horitzontal, i un angle d'azimut de 34° respecte al sud en direcció est.

Es preveu la instal·lació d'un inversor de 8kW nominals i els quadres elèctrics de protecció i mesura associats dins de la casa, al costat del quadre elèctric principal, en una zona de magatzem a la planta baixa de la masia.

El cablejat amb corrent continu entre els panells i l'inversor es preveu aprofitant part del trajecte de la canalització soterrada existent entre el quadre general i la piscina i allargant la canalització fins a la zona dels panells de forma soterrada per mitjà d'una rasa amb una profunditat mínima de 0,7 m des de la part superior del tub. Es preveu el reompliment de la rasa amb la mateixa terra extreta, sense formigonar.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Normativa urbanística.

- Classificació urbanística: Sòl No urbanitzable.
- Qualificació urbanística: F2.2. Zona d'explotació agrícola-ramadera – Zona d'especial protecció.
- Àmbit d'actuació A5. Riera de Caldes.
- Planejament derivat: Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals. Fitxa 25 (Can Queraltó).
- No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La finca no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.

Consideracions

Consideracions relatives el règim d'intervenció administrativa urbanística de la instal·lació fotovoltaica.

D'acord amb l'article 9bis.c del TRLU s'admet la implantació de les instal·lacions fotovoltaïques en sòl no urbanitzable als espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica.

La instal·lació fotovoltaica que ens ocupa s'ajusta als requisits de l'article 9 bis.1.c i per tant està inclosa a la lletra h de l'article 187.bis del TRLU (actes subjectes a comunicació prèvia). Per tant és possible executar aquesta actuació amb una comunicació prèvia amb la condició que en el moment que es tramiti estigui aprovat definitivament el PAE que empari l'actuació, el qual té una vigència d'un any des de la notificació de l'aprovació definitiva.

Consideracions relatives al procediment administratiu per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica

Segons l'article 47.4.d del TRLU i l'article 47.1.d del RLU, les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, son admissibles en sòl no urbanitzable i considerades d'interès públic.

Segon l'article 47.1 del RPLU és exigible l'aprovació d'un PAE per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

No son aplicables les excepcions a la tramitació d'un PAE establertes a l'article 48 del RPLU perquè la instal·lació no es proposa situada a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment, sinó directament al terreny.

L'actuació objecte d'aquest informe es pot tramitar per mitjà d'un PAE i per tant l'ajuntament pot admetre a tràmit la sol·licitud presentada. El procediment per a la tramitació d'un PAE està establert als articles del 49 al 56 del RPLU.

Conclusions

L'ajuntament pot admetre a tràmit la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica.

Anteriorment a l'aprovació prèvia del projecte i a la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'ajuntament ha d'efectuar els següents tràmits:

- Informació pública durant el termini d'un mes. Article 51 del RPLU.



- Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents (article 52 del RPLU):

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.
- c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Observacions:

Aquest informe fa referència exclusivament a la normativa urbanística, les consideracions referents a altra normativa sectorial seran objecte del corresponent informe tècnic.»

3. En data 26-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Articles 47, 48 i 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Articles 52 i 57 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes, atès el procediment establert als articles 48.1 i 49.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge, en sòl no urbanitzable, a la carretera BV-1423 km 0,4 (Masia Can Queraltó), parcel·la cadastral núm. 6 del polígon 2, amb referència cadastral 08033A002000060000EG, el qual consta assenyalat dins d'aquest expedient com a document aupac número 93707/2024, al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i al Diari El Punt Avui.



Segon. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials, que són:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.
- c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Tercer. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.- Acordar l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable, a Sant Sebastià de Montmajor, polígon 14 parcel·la 138 de Caldes de Montbui; i trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, expedient 6164/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6164/2024 relatiu a la implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Antecedents

1. En data 5 de febrer de 2024 la companyia Senerco Energy Services, SL, amb NIF B91690842, va presentar, en representació de la senyora *****, amb DNI núm. *****, la documentació redactada pel tècnic senyor *****, Enginyer Industrial, núm. Col. 2.527, de l'escola oficial d'enginyers d'Andalucia Occidental, d'un projecte per a la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30º sobre el terreny, connectats elèctricament entre si, i al dispositiu anomenat inversor. Expedient aupac número 1360/2024.



2. L'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Josep Solé Lluís, en data 9 d'abril de 2024, va emetre un informe tècnic.

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística.

Actuació: Implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Situació: Pedania de Sant Sebastià de Montmajor. Parcel·la 138 del polígon 14. Can Regalat.

Referència cadastral: 08033A014001380000EH.

Títular: Marta Santiago Bueno

Representant: SENERCO ENERGY SERVICES SL

Documentació presentada al registre general de l'ajuntament

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Nº doc . D'AUPAC</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
16165/2024	05/02/2024	Sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació de plaques solars en sòl no urbanitzable.
16172/2024	05/02/2024	Memòria tècnica de la instal·lació.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Classificació i qualificació urbanística



- *Classificació: Sòl No urbanitzable.*
- *Qualificació: Qualificació urbanística: F3. Zona d'interès ecològic-paisatgístic – Zona d'especial protecció.*
- *Àmbit d'actuació A2: Sant Sebastià de Montmajor.*
- *Planejament derivat: Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals. Fitxa 06 (Can Regalat)*
- *Suspensió de llicències: Tot el Sòl No Urbanitzable del municipi de Caldes de Montbui en la data de sol·licitud de la present llicència està afectat per una suspensió de llicències, segons acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de març de 2023 i publicat al BOPB el dia 17 d'abril de 2023. Aquesta suspensió de l'atorgament de llicències ha estat motivada per l'aprovació provisional de la modificació puntual de la normativa urbanística municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent a diversos articles del títol VI: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, i no afecta a aquelles actuacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat.*

Consideracions

Es preveu una instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum per a un habitatge existent, amb panells a 30° fixats sobre estructures triangulars d'alumini situades directament sobre el terreny.

La memòria tècnica no precisa l'emplaçament exacte de la instal·lació respecte a la parcel·la, així com el traçat del cablejat d'unió amb la instal·lació existent de l'habitatge i la situació física de l'inversor i altres elements de la instal·lació com els elements de protecció i mesura.

Consideracions en relació el règim d'intervenció administrativa urbanística de la instal·lació fotovoltaica.

D'acord amb l'article 9bis.c del TRLU s'admet la implantació de les instal·lacions fotovoltaïques en sòl no urbanitzable als espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica.

La instal·lació fotovoltaica que ens ocupa s'ajustaria als requisits de l'article 9bis.c i per tant estaria inclosa a la lletra h de l'article 187.bis del TRLU (actes subjectes a comunicació prèvia). Tanmateix, aquesta actuació està sotmesa a llicència perquè l'apartat c de l'article 187.2 del TRLU diu que els actes subjectes a comunicació prèvia establerts a l'article 187 bis si es duen a terme en sòl no urbanitzable, excepte els de les lletres g i i, estaran subjectes a llicència urbanística.

Consideracions en quan al procediment administratiu per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segons l'article 47.4.d del TRLU i l'article 47.1.d del RLU, les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, son admissibles en sòl no urbanitzable i considerades d'interès públic.

Segon l'article 47.1 del RPLU és exigible l'aprovació d'un PAE per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

No son aplicables les excepcions a la tramitació d'un PAE establertes a l'article 48 del RPLU perquè la instal·lació no es proposa situada a la cara exterior o coberta d'una obra implantada legalment, sinó directament al terreny.

El procediment per a la tramitació d'un PAE està establert als articles del 49 al 56 del RPLU i estableix que la sol·licitud s'ha de presentar a l'ajuntament del municipi on es vol posar la instal·lació i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, en aquest cas la de l'arc metropolità de Barcelona. Fins que no estigui aprovat definitivament el PAE, l'ajuntament no pot aprovar la corresponent llicència d'obres.

Conclusions

Per a l'aprovació de la corresponent llicència urbanística per part de l'ajuntament, per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica que es sol·licita, es necessari que prèviament la persona interessada acrediti l'aprovació definitiva d'un PAE (projecte d'actuació específica) per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'arc metropolità de Barcelona per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica.

Mentrestant no s'aporti la documentació esmentada el tràmit de llicència urbanística haurà de restar aturat.

Observacions

Aquest informe fa referència exclusivament a la normativa urbanística, les consideracions referents a altra normativa sectorial seran objecte del corresponent informe tècnic.»

3. L'expedient del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, formulat per la companyia Senerco Energy Services, SL, en representació de la senyora Marta Santiago Bueno, consistent en la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30° sobre el terreny, connectats elèctricament entre si, i al dispositiu anomenat inversor en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable, ha estat publicat l'anunci d'informació pública d'acord amb el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, al BOPB de data 18 d'octubre de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 16 d'octubre de 2024 fins al dia 18 de novembre de 2024.



En data 18 de novembre de 2024 va finalitzar el termini d'informació pública establert d'un mes per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.

Recollint aquests extrems hi ha a l'expedient una diligència signada pel cap de l'àrea de serveis territorials el dia 25 de novembre de 2024 (*document AUPAC núm. 119188/2024*).

4. En data 16 d'octubre de 2024 s'han sol·licitat els informes sectorials per a projectes en sòl no urbanitzable, a dia d'avui no se n'ha rebut cap.

5. En data 28-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable (*document AUPAC número 77570/2024*), formulat per la companyia Senerco Energy Services, SL, en representació de la senyora ***** , consistent en la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30° sobre el terreny, connectats elèctricament entre si, i al



dispositiu anomenat inversor en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable, que promou la senyora ***** , amb DNI núm. ***** , i ha redactat el tècnic senyor ***** , enginyer industrial.

Segon. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Tercer. Notificar aquests acords a la persona interessada.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, a la finca situada al carrer Joan Maragall, número 3, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 8420/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8420/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, a la finca situada al carrer Joan Maragall, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1088204DG3018G0001PY.
2. En data 11-11-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 21-11-2024.
3. En data 25-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 27-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 11-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Joan Maragall, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1088204DG3018G0001PY



FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.794,80 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 2Y206U5O4L44192T1BJF
Estudi bàsic 385Z6G3A4O4E3Y460SKR
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $215,70 \text{ m}^2 \times 4,98 = 1.074,19$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 154.547,66 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Homs, número 39, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 8008/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8008/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Homs, número 39, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0893109DG3009G0001UL

2. En data 28-10-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 06-11-2024.

3. En data 22-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació

4. En data 26-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 12-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Homs, número 39, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0893109DG3009G0001UL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 5H6N2C3Q3G2R31580BHK
Estudi bàsic 456Y466G1E0T1U1J1DV4
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $88,32 \text{ m}^2 \times 4,98 = 439,83$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 45.290,50 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per línia soterrada de mitja tensió entre Can Maspons i Torre Negrell a la parcel·la 9001 del polígon 4 i parcel·la 9002 del polígon 6, a Electra Caldense, SA, expedient 5147/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5147/2022, relatiu la tramitació d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable, i part en sòl urbà no consolidat, per a la construcció d'una canalització amb dues línies soterrades de MT entre les urbanitzacions Torre del Negrell i Can Maspons.

Antecedents

1. La companyia Electra Caldense, SA ha presentat la documentació redactada pel tècnic Oriol Xalabarder Anglís, enginyer industrial, següent:

- Projecte elèctric l'alta tensió (Doc: 53869/2022)
- Estudi d'impacte i integració paisatgística (Doc: 53868/2022)

En relació amb aquesta actuació consten tramitats els expedients següents:

- Expedient 5003/2023: Projecte d'usos i obres de caràcter provisional, en la part que afecta sòl urbà consolidat inclòs en un polígon d'actuació urbanística (PA-19) pendent de desenvolupament
- Expedient 5002/2023: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable (PAE)



2. Els terrenys objectes d'aquesta sol·licitud coincideixen amb el traçat del camí denominat camí de la Creu de Baduell, situat entre les urbanitzacions Torre del Negrell i Can Maspons, que forma part de la xarxa viària rural qualificat com itinerari i recorregut paisatgístic (clau Ci).

Les coordenades UTM de posicionament global, com a referència el centre de l'arqueta existent a l'inici de les línies, son E(X) 431965.46, N(Y) 4608148.60 (UTM31N ETRS89).

3. En relació amb l'expedient de llicència urbanística (expedient 5147/2022), la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de setembre de 2023 va acordar suspendre la tramitació de la sol·licitud de la llicència urbanística per a la instal·lació d'un nou tram de dues línies soterrades de mitja tensió entre les urbanitzacions de Can Maspons i Torre Negrell, fins a la resolució dels expedients relatius al projecte d'actuació específica (expedient 5002/2023) i al projecte d'autorització d'usos i obres provisionals (expedient 5003/2023).

4. En relació amb el projecte d'actuació específica (expedient 5002/2023): l'expedient ha estat exposat a informació pública d'acord amb les disposicions dels articles 48.1 del TRLU i 51 del RPLU i s'ha publicat l'anunci d'informació pública al BOPB de data 28 de juliol de 2023 i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 26 de juliol de 2023 fins al dia 28 de setembre de 2023 sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions i la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2023 va acordar l'aprovació prèvia del projecte.

5. En relació amb el projecte d'usos i obres de caràcter provisional (expedient 5003/2023) l'expedient ha estat exposat a informació pública pel termini de 20 dies d'acord amb les disposicions de l'article 67 del RPLU i s'ha publicat l'anunci d'informació pública al BOPB de data 13 de novembre de 2023 i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 9 de novembre de 2023 fins al dia 13 de desembre de 2023 sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions.

6. En relació amb aquest expedient l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès, en data 25 de juliol de 2024, l'informe següent:

«Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística

Actuació: Línia soterrada de mitja tensió entre Can Maspons i Torre Negrell

Situació: Camí de la Creu de Baduell

Referència cadastral: parcel·la 9001 del polígon 4 i parcel·la 9002 del polígon 6

Sol·licitant: Electra Caldense, SA

Data sol·licitud: 30 de maig de 2022 (E/7293/2022)

INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Objecte



Es sol·licita la tramitació d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable, i part en sòl urbà no consolidat, per a la construcció d'una canalització amb dues línies soterrades de MT entre les urbanitzacions Torre del Negrell i Can Maspons amb l'objectiu d'obtenir la corresponent llicència urbanística.

Documentació presentada

La companyia Electra Caldense, SA, ha presentat la documentació redactada pel tècnic Oriol Xalabarder Anglí, enginyer industrial, següent:

- *Projecte elèctric l'alta tensió (Doc: 53869/2022)*
- *Estudi d'impacte i integració paisatgística (Doc: 53868/2022)*

En relació amb aquesta actuació consten tramitats els expedients següents:

- *Expedient 5003/2023: Projecte d'usos i obres de caràcter provisional, en la part que afecta sòl urbà consolidat inclòs en un polígon d'actuació urbanística (PA-19) pendent de desenvolupament*
- *Expedient 5002/2023: Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable (PAE)*

Emplaçament

Els terrenys objectes d'aquesta sol·licitud coincideixen amb el traçat del camí denominat camí de la Creu de Baduell, situat entre les urbanitzacions Torre del Negrell i Can Maspons, que forma part de la xarxa viària rural qualificat com itinerari i recorregut paisatgístic (clau Ci).

Les coordenades UTM de posicionament global, com a referència el centre de l'arqueta existent a l'inici de les línies, son E(X) 431965.46, N(Y) 4608148.60 (UTM31N ETRS89)

Breu descripció de la proposta

Es tracta de la instal·lació de dues noves línies de MT soterrades entre les urbanitzacions Torre del Negrell i Can Maspons, amb una longitud total de 1.872 ml i una tensió de 25 kV, coincidint amb el traçat del camí de domini públic denominat camí de la Creu de Baduell. L'inici de les línies tindrà lloc en els nous empalmaments amb les línies subterrànies existents, provinents de l'ET-059 a l'arqueta situada a l'encreuament amb els carrers de la Pujada de Baduell i de la Creu de Baduell. La nova línia arribaria fins a la línia subterrània existent M119-04, on es realitzarà també un empalmament.

La canalització s'executaria en tot el recorregut entubada amb tubs de P.E. Reticulat de Ø 200 mm, formigonat, amb una profunditat on la part superior del cable o tub no serà inferior als 80 cm. Tanmateix es preveu que la part superior de la rasa estigui coberta segons el tipus d'acabat existent.

Val a dir que una part d'aquests 1.872 ml, en concret uns 21 ml, afecten terrenys que el POUM classifica com sòls urbans no consolidats per estar inclosos en un polígon d'actuació urbanística (PA-19) pendent de desenvolupament, els quals són objecte de l'autorització provisional corresponent d'acord amb l'expedient 5003/2023 que es tramita simultàniament.

Tramitació municipal

En relació amb l'expedient de llicència urbanística (expedient 5147/2022):



- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de setembre de 2023 va acordar suspendre la tramitació de la sol·licitud de la llicència urbanística per a la instal·lació d'un nou tram de dues línies soterrades de mitja tensió entre les urbanitzacions de Can Maspons i Torre Negrell, fins a la resolució dels expedients relatius al projecte d'actuació específica (expedient 5002/2023) i al projecte d'autorització d'usos i obres provisionals (expedient 5003/2023).

En relació amb el projecte d'actuació específica (expedient 5002/2023):

- L'expedient ha estat exposat a informació pública d'acord amb les disposicions dels articles 48.1 del TRLU i 51 del RPLU i s'ha publicat l'anunci d'informació pública al BOPB de data 28 de juliol de 2023 i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 26 de juliol de 2023 fins al dia 28 de setembre de 2023 sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions.
- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2023 va acordar l'aprovació prèvia del projecte

En relació amb el projecte d'usos i obres de caràcter provisional (expedient 5003/2023):

- L'expedient ha estat exposat a informació pública pel termini de 20 dies d'acord amb les disposicions de l'article 67 del RPLU i s'ha publicat l'anunci d'informació pública al BOPB de data 13 de novembre de 2023 i al tauler electrònic de l'Ajuntament des del dia 9 de novembre de 2023 fins al dia 13 de desembre de 2023 sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions.

Informes organismes sectorials

En relació amb el projecte d'actuació específica (expedient 5002/2023), transcorregut el termini d'un mes a tal efecte que disposa l'article 85.5 del TRLU, consten a l'expedient presentats els informes sectorials següents:

- Informe en sentit favorable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 23 de juny de 2023, amb el benentès que s'atengui a les consideracions exposades en l'informe i que en el desenvolupament de les actuacions es doni compliment a la normativa ambiental d'aplicació.
- Informe en sentit favorable dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, del 28 de juliol de 2023, amb la condició següent:

«Totes les fases d'obra que comportin remocions dels terreny, sòl i/o subsòl, s'haurà de fer sota control arqueològic. Per a la realització de dit control caldrà sol·licitar la corresponent autorització al Departament de Cultura tal com regula el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. Si en el transcurs del seguiment es detecten restes arqueològiques el Departament de cultura -mitjançant l'arqueòloga territorial del Vallès Oriental – determinarà les actuacions a dur a terme, el que podrà comportar la realització d'una intervenció arqueològica preventiva en extensió»

Informes tècnics municipals



En el moment de l'emissió d'aquest informe NO consta en l'expedient cap valoració tècnica municipal sobre les característiques de les instal·lacions proposades i afectacions de les actuacions envers els camins de domini públic, sobre els que s'haurà de pronunciar l'enginyer tècnic municipal.

Informes preceptius de la comissió territorial d'urbanisme

En relació amb el projecte d'actuació específica (expedient 5002/2023):

- *Informe favorable acordat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC) en la sessió de 12 de juliol de 2023, amb les consideracions següents:*
 - *Pel que fa a la longitud total de les dues línies a instal·lar, de 21 metres cadascuna, vist que afectaran a sòl urbà no consolidat inclòs en un polígon d'actuació urbanística (PA-19) pendent de desenvolupament, hauran de seguir la tramitació prevista als articles 53 i 54 del TRLU sobre els usos i obres de caràcter provisional*
 - *Recordar a l'ajuntament que en fase d'execució de les obres, caldria tenir en compte les condicions descrites a l'informe del Departament competent en cultura de 28 de juliol de 2023*

En relació amb el projecte d'usos i obres de caràcter provisional (expedient 5003/2023):

- *Informe favorable acordat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC) en la sessió de 11 de desembre de 2023, amb les indicacions següents:*
 - *Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del TRLU*

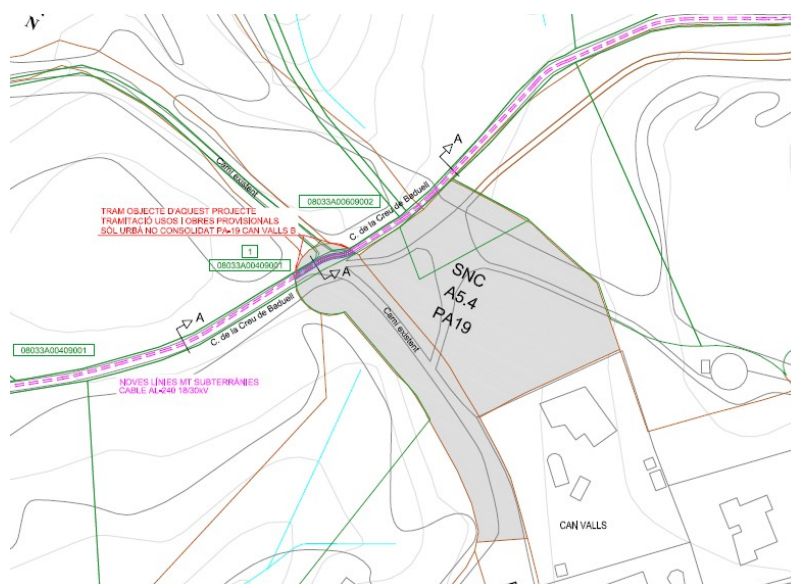
Planejament urbanístic municipal

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009). El règim urbanístic dels terrenys delimitats per l'actuació proposada en aquest PAE és el següent:

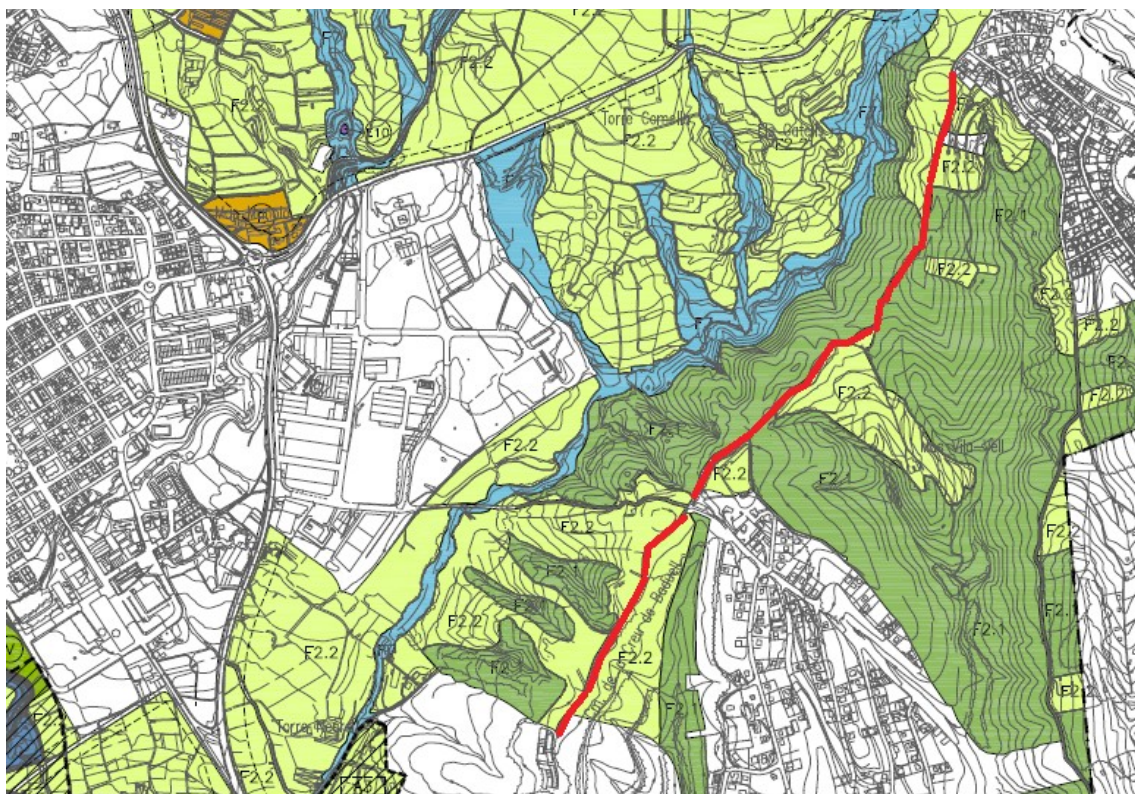
- *Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable, en part sòl urbà no consolidat inclòs en el polígon d'actuació urbanística (PA-19)*
- *Qualificació urbanística: Sistema de comunicacions de la xarxa viària rural (clau Ci), en part sistema de comunicacions de la xarxa viària urbana (clau C). Part d'aquest camí es troba dins la relació dels itineraris d'interès inventariats relacionats en l'article 353 de la normativa i el plànol d'ordenació 8B (núm. 151)*
- *Àmbit d'actuació: Els terrenys no s'inclou dins cap dels àmbits d'actuació que determina el POUM en sòl no urbanitzable*



- *Polígon d'actuació: Part d'aquest camí s'inclou dins l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística discontinu (PA-19), pendent de desenvolupament, regulat en l'article 263 de la normativa urbanística. En data d'avui no consta tramitat el pla de millora urbana corresponent.*
- *L'article 310 de la normativa urbanística del POUM estableix que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, tal com les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, entre altres.*
- *No consta aprovat el pla especial referit en l'article 311 de la normativa urbanística del POUM.*



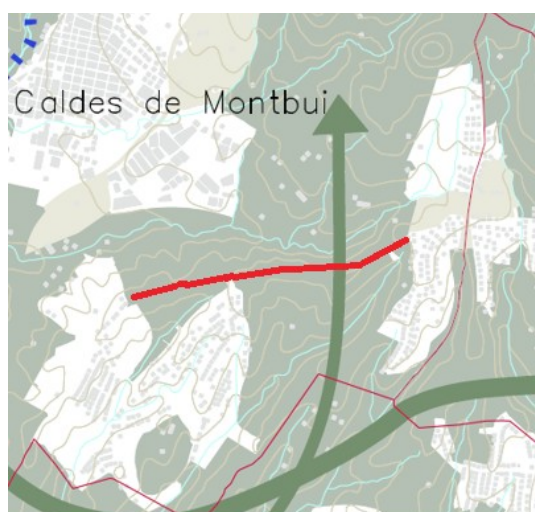
Afectació parcial del tram de camí inclòs en el polígon d'actuació PA-19



Fragment del plànol d'ordenació 3B del POUM

Planejament urbanístic territorial

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010, inclou els sòls objecte d'aquesta actuació dins la categoria d'espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Tanmateix, també estableix un connector ecològic nord-sud entre els sectors urbans que conformen les urbanitzacions Can Maspons i Can Valls



-  Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
-  Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
-  Espais de protecció especial de la vinya
-  Espais de protecció preventiva
-  Connectors
-  Connectors amenaçats per continus urbans
-  Corredors fluvials
-  Límits municipals



L'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial (NOT) regula els espais de protecció especial i l'article 2.23 de les NOT regula els connectors ecològics amb l'objectiu de garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb interès natural.

D'acord amb les determinacions de l'article 2.6 de les NOT aquest espais han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i en relació amb les actuacions que s'hi poden autoritzar s'entén que aquests espais estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En l'apartat 6 d'aquest article s'indica el següent: «els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures»

El PTMB considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic*
- que siguin d'interès públic*

Fonament de dret

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Pla territorial metropolitana de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament mitjançant acord GOV/77/2010, de 20 d'abril.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Consideracions

Primera.- En relació amb el traçat objecte d'aquest projecte que segueix el camí de domini públic de la Creu de Baduell que discorre per terrenys que el POUM classifica com sòl no urbanitzables, la llicència municipal relativa a l'actuació està supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica (article 48.3 del TRLU) o, en cas que aquest no sigui exigible, a l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme (article 60.3 del RPLU).

En aquest sentit val a dir que consta en l'expedient 5002/2023 l'informe favorable acordat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC) en la sessió de 12 de juliol de 2023.

Tanmateix, l'autorització haurà de tenir en compte les consideracions efectuades en els informes sectorials corresponents, concretament els següents:



- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 23 de juny de 2023
- Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, del 28 de juliol de 2023

Segona.- En relació amb el traçat objecte d'aquest projecte que segueix el camí de domini públic de la Creu de Baduell que discorre per terrenys que el POUM classifica com sòl urbà no consolidat pel fet de trobar-se inclòs en un polígon d'actuació urbanística pendent d'execució, la llicència municipal d'usos i obres provisionals relativa a l'actuació està supeditada a l'informe favorable de la comissió d'urbanisme (article 54.2 del TRLU i article 68.1 del RPLU).

En aquest sentit val a dir que consta en l'expedient 5003/2023 l'informe favorable acordat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC) en la sessió de 11 de desembre de 2023, per tractar-se d'una proposta ajustada a les determinacions del TRLU relatives al règim d'ús provisional del sòl la qual tampoc és incompatible amb el futur desenvolupament del polígon d'actuació urbanística (PA-19).

Consta en l'expedient 5003/2023 l'acceptació expressa per part del titular de la línia a reposar al seu estat inicial la situació alterada pels usos i obres provisionals i a desmantellar al seu càrrec sense dret a percebre indemnització quan es desenvolupin les obres d'urbanització del sector polígon (article 54.1 del TRLU i article 66 del RPLU). El corresponent projecte concreta un pressupost d'execució material corresponent a aquesta reposició amb un total de 1.202,55 euros.

D'acord amb l'article 54.3 del TRLU, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari i a la condició resolutòria que l'acceptació expressa i compromisos acceptats per l'interessat siguin també acceptats per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades. En aquest cas, aquesta condició resolutòria no seria necessària atès que es tracta d'un camí de domini públic.

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, amb el benentès que la part que afecta a sòl urbà no consolidat inclòs en el el polígon d'actuació (PA-19) pendent de desenvolupament tindrà el caràcter de provisional en virtut del què estableix l'article 53 del TRLU. La llicència s'haurà de supeditar al compliment a les condicions i observacions següents:

- S'hauran d'atendre les consideracions exposades en l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 23 de juny de 2023
- En fase d'execució de les obres, caldrà tenir en compte les condicions descrites en l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, del 28 de juliol de 2023. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el nomenament de l'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació així com l'autorització arqueològica preventiva per part de la Direcció General del Patrimoni Cultural.
- L'interessat i titular de la línia haurà cessarà els usos i desmuntarà o enderrocarà les obres que afecten a sòl urbà no consolidat inclòs en el el polígon d'actuació (PA-19), així com de reposar la



situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant i sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes.

- D'acord amb l'article 54.3 del TRLU, l'autorització d'usos i obres provisionals en la part que afecta a sòl urbà no consolidat resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, per un import d'almenys 1.202,55 euros.*
- Les que, si s'escau, pugui determinar l'enginyer tècnic municipal en relació amb les característiques de les instal·lacions proposades i possibles afectacions de les actuacions envers els camins de domini públic.»*

7. L'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès, en data 30 de setembre de 2024, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 5147/2022 relatiu a la llicència d'obres que afecta a la línia de transport d'energia elèctrica de mitja tensió MT entre Torre Negrell i Can Maspons POL 4 PAR 9001 POL 6 PAR 9002

Antecedents

- 1. En data 30-05-2022, s'ha presentat en aquest Ajuntament el Registre d'entrada número 7293.-*
- 2. Les dades generals de l'expedient són les següents:*

Adreça de l'obra: Connexió entre els barris de Torre negrell i Can Maspons

Descripció de l'Obra:

Millora de la xarxa existent amb dues noves línies subterrànies que tenen el seu inici en els nous empalmaments provinents de l'ET-059 sita a l'arqueta de l'encreuament amb els carrers de la Pujada de Baduell i de la Creu de Baduell i arribaran fins a la línia subterrània existent L031M119 que es seccionarà i es realitzarà un empalament amb cada nova línia, de tal manera que la línia existent L031M119 farà entrada i sortida a l'ET-059 i continuarà cap al suport existent T031M119-04.

Canalitzacions: 2 tubulars amb cablejat d'Al 240 18/30 kV

Longitud: 2 x 1.872 m.

Superfície: 1.872 m x 0,5 m= 936 m²

Tipus d'Obra:

- Obra sotmesa a LLICENCIA AMB PROJECTE*
- Altres: Obra de MILLORA DE LA XARXA*

Pressupost declarat en documentació presentada: 145.911,44 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

Pressupost revisat a liquidar: 145.911,44 €

Fiscalitat: Obra sense ampliació de xarxa

Fonaments de dret

- *L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

INFORMAR favorablement la llicència sol·licitada, amb el pressupost revisat a dalt esmentat i les següents condicions:

CONDICIONS GENERALS

- *Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.*
- *En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.*
- *Les determinades en els informes favorables dels organismes supramunicipals.*

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- *La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.*
- *L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.*
- *Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.*
- *L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.*

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- *El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:*



picomv@caldesdemontbui.cat

guardiauc@caldesdemontbui.cat

orpicl@caldesdemontbui.cat

- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

1I1G123U2455374J0SYI



4C4E1I1H2P1J0F1E0K7C

45595X490163136J0817

50566B1L3Y014G4A1162»

8. En data 11-12-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Electra Caldense, SA

OBJECTE: Línia soterrada de mitja tensió entre Can Maspons i Torre Negrell

EMPLAÇAMENT: Parcel·la 9001 del polígon 4 i parcel·la 9002 del polígon 6

CONDICIONS GENERALS

- S'hauran d'atendre les consideracions exposades en l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 23 de juny de 2023.
- En fase d'execució de les obres, caldrà tenir en compte les condicions descrites en l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, del 28 de juliol de 2023. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el nomenament de l'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació així com l'autorització arqueològica preventiva per part de la Direcció General del Patrimoni Cultural.
- L'interessat i titular de la línia cessarà els usos i desmuntarà o enderrocarà les obres que afecten a sòl urbà no consolidat inclòs en el polígon d'actuació (PA-19), així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant i sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes.
- D'acord amb l'article 54.3 del TRLU, l'autorització d'usos i obres provisionals en la part que afecta a sòl urbà no consolidat resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, per un import d'almenys 1.202,55 euros.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Les determinades en els informes favorables dels organismes supramunicipals.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.



- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions recorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- - El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
 - Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
 - 111G123U2455374J0SYI
 - 4C4E111H2P1J0F1E0K7C
 - 45595X490163136J0817
 - 50566B1L3Y014G4A1162



Segon. Requerir a Electra Caldense, SA l'ingrès de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, per un import de 1.202,55 euros.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Escomesa sense extensió de xarxa = 220.41 euros

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar i gestionar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 145.911,44 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

10.- Aprovar la certificació d'obra final i única i la factura F/2024/3271 corresponent al contracte de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell; el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita i ordenar el pagament de la factura, a Electricitat Boquet SL, expedient 6094/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6094/2024 relatiu a la contractació de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM Enllumenat públic LED - Lot 6. Subministrament i instal·lació de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic (Vallès Oriental), instal·lació inclosa a la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de



Caldes de Montbui Programa Renovables 2030, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell»

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de setembre de 2024, ha aprovat l'acord següent:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07). LOTS 4 a 49.

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Electricitat Boquet SL, amb NIF B62145503, de les obres corresponents a la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM, com a Enllumenat públic LED - Lot 6. Vallès Oriental, apartat de Subministrament i instal·lació de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic, per valor total de 267.247,62 euros, IVA inclòs, 220.865,80 euros més 46.381,82 euros corresponents al 21% d'IVA., d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 267.247,62 euros, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2024 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 61999 millores enllumenat.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós



administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Electricitat Boquet SL, amb NIF B62145503, ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació final i única de les obres esmentades al punt anterior, per l'import següent:

N. d'en-trada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2024/ 3271	17/12 /2024	CTMAR24 FAC00866	17/12/ 2024	240.542,12	B62145503	ELECTRICITA T BOQUET SL	AOC:188119960 Exp. núm. 6094/2024 / FUNCIONAL VIAL ACM PREMIUM ""LAKE S"" L70 V3 T*3000K PROG. / Cable de coure RV-K 3x2,5	2024	31	1650	61999	Millores enllumenat públic	ME/ 016842-2024

3. A l'expedient figura la certificació final i única de les obres (*document AUPAC número 128412/2024*), informada favorablement per la direcció de l'obra, senyora Queralt Madorell Batlle, en data 16 de desembre de 2024, per un import final de 240.542,12 euros, IVA inclòs.

4. L'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès, el dia 18 de desembre de 2024, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement per la direcció de l'obra, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM Enllumenat públic LED - Lot 6. Subministrament i instal·lació de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic (Vallès Oriental), instal·lació inclosa a la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui Programa Renovables 2030, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell»

Antecedents

Relatiu a Contractació de les obres corresponents al Projecte de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Donar el vist-i-plau a la certificació final i única presentada per l'empresa Electricitat Boquet i conformada el 16/12/2024 per la direcció d'Obra (Na Queralt Madorell Batlle) amb les consideracions següents:

- La direcció d'obra ha presentat modificacions d'amidaments i variacions no substancials respecte al projecte inicial adjudicat segons Annex al CFO.

- Resum d'imports:

** Import total de projecte PEC: 328.224,37 €*

** Import total adjudicat PEC: 267.247,62 €*

** **Import Certificació Unica i Final PEC: 240.542,12 €***

*- **Desviació : - 26.705,50 € equivalent a un - 9,99 % respecte a l'import adjudicat.***

Als efectes oportuns,»

5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 18 de desembre de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

6. En data 18-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

«Article 242. Modificació del contracte d'obres.

(...)

No obstant això, no tenen la consideració de modificacions:

i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.



ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.»

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra final i única presentada per Electricitat Boquet SL, amb NIF B62145503, corresponent al contracte de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, que consta a l'expedient (*document AUPAC número 128412/2024*), per un import final de 240.542,12 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Electricitat Boquet SL, amb NIF B62145503, corresponent a la certificació d'obra final i única, del contracte de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, per l'import següent:

N. d'en-trada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/3271	17/12/2024	CTMAR24 FAC00866	17/12/2024	240.542,12	B62145503	ELECTRICITA T BOQUET SL	AOC:188119960 Exp. núm. 6094/2024 / FUNCIONAL VIAL ACM PREMIUM ""LAKE S"" L70 V3 T*3000K PROG. / Cable de coure RV-K 3x2,5	2024	31	1650	61999	Millores enllumenat públic	ME/016842-2024

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 61999 Millores enllumenat públic del pressupost municipal vigent, per un import total de 240.542,12 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.