



Document	Expedient	Data
125303/2024	9045/2024	10-12-2024

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



6N2G1L5N0H07622S0Y5C

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 45 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 10 de desembre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 3 de desembre de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 3 de desembre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Drets, Voluntariat i Atenció Ciutadana, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la segona pròrroga del contracte del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, des del dia 4 de gener de 2025 fins al dia 3 de gener de 2026, amb l'empresa ADTENDE, SL, entre altres acords, expedient 6006/2021 d'Atenció a la Ciutadania.

Identificació de l'expedient

Expedient 6006/2021, relatiu a la contractació del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat.

- 2a Pròrroga del contracte.

Antecedents



1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 14 de desembre de 2021, va adjudicar el contracte referenciat a l'empresa **ADTENDE, SL** amb **NIF.- B67503920**.
2. En data 4 de gener de 2022 es va signar el contracte del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat (<214.000).
3. Aquesta licitació té una durada de 2 anys, més 2 anys de pròrroga, prorrogables anualment. La propera pròrroga comprèn el període de 4 de gener de 2025 a 3 de gener de 2026, d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 i concordants de la LCSP.
4. En data 10 d'octubre de 2024, es va preavisar la pròrroga a l'empresa interessada, en compliment de l'article 29.2 de la LCSP.
5. En data 25 de novembre de 2024, el senyor Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.
6. En data 26 de novembre de 2024, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la segona pròrroga del contracte del servei de pre-centraleta, assistència i acompanyament telefònic a la ciutadania en l'ús de les plataformes de tramitació administrativa electròniques de l'Ajuntament



de Caldes de Montbui, mitjançant procediment obert simplificat (<214.000), des del dia 4 de gener de 2025 fins al dia 3 de gener de 2026 amb l'empresa **ADTENDE, SL** amb **NIF.- B67503920**.

Segon. La pròrroga del contracte per l'any 2025 té un import de 55.782,00 euros de principal, més 11.714,22 euros d'IVA al 21%, resultant un total de 67.496,22 euros, IVA inclòs.

Tercer. Preveure al pressupost 2025 i aprovar el document comptable d'Autorització i disposició de la despesa per un import de 55.782,00 € de principal, més 11.714,22 € d'IVA al 21%, resultant un total de 67.496,22 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 4910 22700 d'OAC 865 del pressupost municipal de l'exercici 2025. Aquest import comprèn el període de gener de 2025 a desembre del mateix any.

Quart. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics i a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribuna Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, a l'entitat Associació d'aules d'extensió universitària Delfí Dalmau i Argemir, expedient 3703/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3703/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació d'aules d'extensió universitària Delfí Dalmau i Argemir. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.



2. L'entitat Associació d'Aules d'Extensió Universitària Delfí Dalmau i Argemir ha presentat en data 29/04/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/5978/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'AUPAC número 1247/2023, document número: 113389/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 1508/2024 (document 110775/2024).
5. L'entitat Associació d'aules d'extensió universitària Delfí Dalmau i Argemir aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
6. En data 15-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 19-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2022 per l'import de 2.294,11 euros.

Segon. Concedir a l'entitat Associació d'aules d'extensió universitària Delfí Dalmau i Argemir, amb número de CIF G66790643, una subvenció per import de 700 euros corresponent a l'exercici de 2024.



Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 700 euros a l'entitat Associació d'aules d'extensió universitària Delfi Dalmau i Argemir, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48003 de Subvencions projectes educatius locals del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, a l'entitat AMPA Escola Bressol El Gegant del Pi, expedient 4471/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4471/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a les Subvencions d'Entitats Locals 2024. AMPA El Gegant del Pi. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'Entitat AMPA Escola Bressol El Gegant del Pi, ha presentat en data 14/05/2023 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7205/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'Aupac número 539/2024(document d'aupac número 110896/2024)



4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat de les quals consta a l'expedient número 1508/2024 (document d'aupac 110775/2024).
5. L'entitat AMPA Escola Bressol El Gegant del Pi aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
6. En data 19-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 21-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per l'import de 3.476,97 euros.

Segon Concedir a l'entitat AMPA Escola Bressol El Gegant del Pi, amb número de NIF G61688271, una subvenció per import de 1.500 euros corresponent a l'exercici 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.500 euros a l'entitat AMPA Escola Bressol El Gegant del Pi, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48002 de Subvencions AMPA del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-ho a les persones interessades.



Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, a l'entitat AMPA La Lluna, expedient 4566/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4566/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. AMPA La Lluna. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'Entitat AMPA La Lluna, ha presentat en data 15/05/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'Assentament E/7309/2024 la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient d'Aupac número 1401/2024 (document d'aupac número 113368/2024).
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat de les quals consta a l'expedient número 1508/2024 (document d'aupac 110775/2024).
5. L'entitat AMPA La Lluna aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
6. En data 22-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnic Educació, ha emès un informe tècnic.



7. En data 25-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per l'import de 2.354,72 euros.

Segon Concedir a l'entitat AMPA La Lluna, amb número de NIF G67199026, una subvenció per import de 1.500 euros corresponent a l'exercici 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.500 euros a l'entitat AMPA La Lluna, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48002 de Subvencions AMPA del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-ho a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció d'Entitats Locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació; i ordenar el pagament corresponent, entre altres acords, a l'entitat AFA Montbui, expedient 4455/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4455/2024 de la regidoria d'Educació, relatiu a les Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. AFA Montbui Línia 2. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària, JGL/11/68/2024 de data 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'entitat AFA Montbui ha presentat en data 14/05/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'assentament E/7243/2024 la sol·licitud de subvenció corresponents a la línia 2 d'entitats educatives juntament amb la documentació establerta en les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Un cop revisada tota la documentació, s'ha comprovat que aquesta entitat ha justificat correctament 2.598,08 euros i per tant no ha justificat la quantitat total atorgada en la subvenció de l'any 2023, ja que manquen 301,92 euros per justificar (expedient d'Aupac 1394/2024, document número 117437/2024).
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22 d'octubre de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 1508/2023 document 110775/2024.
5. L'entitat AFA Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 22-11-2024, Maria Victòria Herrero Herrero, Tècnica d'Educació, ha emès un informe tècnic.
7. En data 25-11-2024, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per l'import de 2.598,08 euros.

Segon. Concedir a l'entitat AFA Montbui amb número de NIF V58890567 una subvenció per import de 4.000 euros corresponent a l'exercici de 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació per un import de 4,000 euros a l'entitat AFA Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45.3260.48003 de Subvencions projectes educatius locals del pressupost de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Quart. Aprovar el reintegre per un import de 301,92 euros a l'aplicació pressupostària 20.38900 Altres reintegraments d'operacions corrents.

Cinquè. Ordenar el pagament per un import de 3.698,08 euros a l'entitat AMPA escola Montbui a càrrec de l'aplicació pressupostària 45.3260.48003 de Subvencions projectes educatius locals del pressupost municipal vigent, mitjançant transferència bancària al compte número ES19 0081 0028 6300 0147 4755.

Quart. Comunicar l'acord a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-ho a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

7.- Atorgar la llicència ambiental per a l'activitat de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus Metalls i Minerals Metàl·lics, que s'ha d'ubicar al carrer Cerdanya, 15, (Polígon Industrial La Borda) subjecte al compliment de les mesures correctores i condicions especials que es deriven dels informes emesos per part de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal i per l'enginyer tècnic municipal, a Ferimet, SLU; i sotmetre la llicència als controls inicials i periòdics, i a la revisió periòdica pertinent, expedient 3306/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 3306/2020, relatiu a llicència ambiental d'activitat de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus Metalls i Minerals Metàl·lics sol·licitat per l'empresa Ferimet al carrer Cerdanya, número 15 (Polígon Industrial La Borda) de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 25 de juny de 2020 Ferimet, SLU va sol·licitar llicència ambiental d'activitat de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus metalls i minerals metàl·lics al carrer Cerdanya, número 15 (Polígon Industrial La Borda) de Caldes de Montbui.
2. En data 18 de gener de 2021 es va trametre al Consell Comarcal del Vallès Oriental.
3. En data 15 d'abril de 2021 es va requerir a Ferimet, SLU, a instància de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental del Vallès Oriental.

En data 26 d'abril de 2021 la senyora Montserrat Barbany Ares, en representació de Ferimet, SLU amb NIF B17327610 va presentar la documentació requerida i va ser enviada al CCVO en data 28 d'abril.

4. Els serveis tècnics de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, en relació a la suficiència i idoneïtat de l'expedient de referència, van emetre l'informe següent:

"Un cop rebut l'informe del Consorci Besòs Tordera que vam sol·licitar el 2 de març de 2021, per continuar la tramitació de l'expedient cal aportar la documentació i/o fer les esmenes següents:



1. Documentació co4 t de RAEE perillous 23,5 t de RAEE no perillous mplementària d'acord amb l'informe desfavorable de 13 d'octubre de 2021 del Consorci Besòs Tordera, que s'adjunta.

Tanmateix, cal recordar que hi ha pendent de resposta la reclamació de documentació de 17 de maig de 2021 de la Ponència Comarcal per a la declaració de suficiència i idoneïtat de l'expedient d'acord amb la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de protecció i control ambiental de les activitats, amb el contingut següent:

2. Document d'identificació fiscal del titular atès que no s'ha aportat aquest document contràriament al que s'indica en l'annex d'abril de 2021.

3. Informe urbanístic de l'Ajuntament que acrediti la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic, d'acord amb l'article 60 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre (cal que l'informe, en qualsevol suport, sigui original o còpia autèntica).

Finalment, es recorda que la intervenció administrativa en prevenció i seguretat en matèria d'incendis resta fora del procediment de llicència ambiental, d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis."

A més us faig avinent que, tal i com estableix l'art. 48 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, el termini resta suspès en el cas que es demani una esmena o millora de la documentació i es reprèn un cop esmenada o millorada la documentació.»

Ferimet, SLU va aportar la documentació requerida en data 22 de febrer de 2022, reg d'entrada E/2127/2022.

5. El 5 de maig de 2022 la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, en relació a la suficiència i idoneïtat de l'expedient de referència, han emès l'informe següent:

"Per continuar amb la tramitació de l'expedient, cal aportar la documentació i/o fer les esmenes següents:

1. Informe urbanístic de l'Ajuntament que acrediti la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic, d'acord amb l'article 60 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre (cal que l'informe, en qualsevol suport, sigui original o còpia autèntica).

Finalment, es recorda que la intervenció administrativa en prevenció i seguretat en matèria d'incendis resta fora del procediment de llicència ambiental, d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis."



6. En data 20 de setembre de 2022 l'inspector d'obres i llicències municipal va emetre un informe urbanístic favorable.

7. En data 19 de desembre de 2022 l'arquitecte tècnic municipal va emetre l'informe següent:

"INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a llicència ambiental Activitat Comerç a l'engròs de Metalls i Minerals Metàl·lics «Ferimet SLU» al carrer Cerdanya 15, en l'actualitat s'ha aprovat en nomenclàtor, que inclou el número de policia assignat, dins de l'àmbit del polígon industrial de La Borda, que a la finca urbana descrita li correspon el carrer Garraf número 2.

Expedient : 3306/2020

Assumpte: Sol·licitud d'informe urbanístic que acrediti la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic.

Emplaçament: Carrer Garraf 2

Referència cadastral: 1090405DG3019G0001XM

Activitat : Llicència ambiental de l'Activitat de Comerç, Engròs Metalls i Minerals Metàl·lics, planta de separació de metalls valoritzats i de valorització de Residus.

Sol·licitant: Consell Comarcal del Vallès Oriental

Títular : FERIMET SLU CIF B-17327610

Data sol·licitud : 5 de maig de 2022

Documents presentats:

<i>Doc AUPAC nº</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
46318/2020	25/06/2022	Sol·licitud de llicència ambiental
46322/2020	25/06/2020	Sol·licitud de plànols de l'activitat
46324/2020	25/06/2020	Projecte de l'activitat
37050/2021	27/04/2021	Plànols complementaris
37048/2021	27/04/2021.....	Documentació complementari
33399/2021	13/12/2022	Requeriment Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, publicat el de 17 juliol de 2009



Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents.

Conclusions

*Llicència ambiental de l'Activitat de Comerç, Engrós Metalls i Minerals Metàl·lics, planta de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus situada a la finca urbana d'ús industrial situada al carrer del Garraf número 2, amb referència cadastral 1090405DG3019G0001XM, d'aquest municipi **ES COMPATIBLE** amb el règim urbanístic aplicable a la finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requeriра l'activitat. Tot això en els temes i condicions que apareixen reflectits en el cos del present informe.»*

8. En data 9 de gener de 2023 la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental va considerar que la documentació presentada compleix les condicions de SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT per a la tramitació de l'expedient.

"D'acord amb els articles 39 i 40 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, us notifiquem que els serveis tècnics de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental consideren que la documentació presentada compleix les condicions de SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT per a la tramitació de l'expedient.

Un cop finalitzat el període d'informació pública i veïnal, i havent estat tramès per part de l'Ajuntament el seu resultat (certificació referent a la presentació o manca d'al·legacions), la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental procedirà a emetre informe, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre."

9. En data 9 de gener de 2023 el Consell Comarcal del Vallès oriental va trametre l'ofici següent:

«Expedient núm.: X2021000491 (vostre: 3306/2020)

*Promogut per: **FERIMET, SL***

Activitat: Separació de metalls valoritzats i de valorització de residus

Ajuntament: Caldes de Montbui

D'acord amb els articles 39 i 40 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, us notifiquem que els serveis tècnics de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental consideren que la documentació presentada compleix les condicions de SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT per a la tramitació de l'expedient.

Un cop finalitzat el període d'informació pública i veïnal, i havent estat tramès per part de l'Ajuntament el seu resultat (certificació referent a la presentació o manca d'al·legacions), la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental procedirà a emetre informe, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre.»



10. En data 4 d'abril de 2023 va finalitzar el termini d'informació pública i informació veïnal establerts per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments i en data 5 d'abril, el cap de l'àrea de serveis territorials va emetre l'informe següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 3306/2020, relatiu a la sol·licitud de llicència ambiental d'activitat de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus, promoguda per l'empresa Ferimet en el terme municipal de Caldes de Montbui.

INFORME per fer constar que en relació amb l'expedient d'una sol·licitud de llicència ambiental d'activitat de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus, promoguda per l'empresa Ferimet en el terme municipal de Caldes de Montbui, s'ha publicat al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui l'exposició pública del dia 17 de febrer de 2023 fins al dia 31 de març de 2023 i s'ha realitzat informació veïnal, fent compliment dels terminis establerts.

1. En data 04 d'abril de 2023 ha finalitzat el termini d'informació pública i informació veïnal establerts per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, amb les al·legacions següents:

- En data 09 de març de 2023 el senyor Josep Maria Torra Germà amb registre d'entrada número E/3937/2023 presenta el següent escrit fora de termini, notificació informació veïnal realitzada el 21 de febrer de 2023:

«Don Josep M^a Torra Germà, major de edat, con DNI 46.332.560-A y domicilio en Caldes de Montbui (08140), carrer Josep M^a Germà 3, como copropietari de la nau industrial sita en polígon industrial "La Borda", c/ Barcelonès nº 4, de Caldes de Montbui

EXPOSA

Que ha rebut d'aquest Ajuntament notificació per informe veïnal del Expedient 3306/2020- llicència ambiental d'activitat " comerç a l'engròs de la mercantil Metalls i Minerals Metàl·lics Ferimet carrer Cerdanya 15 del Pol. Industrial La Borda

Que comprovat l'expedient

- *Que no consta recollida la intensitat o volum de soroll que produeixen els elements metàl·lics en la càrrega i descarrega de "ferralles"*
- *Que s'ha pavimentat i incorporat al pati exterior de la nau com a activitat una porció de terreny del Polígon Industrial La Borda comuna de varis naus colindants a aquesta zona*



SOLICITEM

Que prenguin les mesures pertinents de protecció acústica respecte les naus colindants.»

- En data 14 de març de 2023 el senyor Ferran Torra Germà amb registre d'entrada número E/4151/2023 presenta el següent escrit, notificació informació veïnal realitzada els dies 21 de febrer de 2023 per mitja de notificació de correus amb acús de rebuda amb resultat adreça incorrecta i segon intent el dia 13 de març de 2023 notificació en mà:

«Don FERRAN TORRA GERMA, major de edat, con DNI 46.610.427-F y domicilio en Caldes de Montbui (08140), carrer Granollers 41, como copropietari de la nau industrial sita en polígon industrial "La Borda", c/ Barcelonès Nº 4, de Caldes de Montbui

EXPOSA

Que ha rebut d'aquest Ajuntament notificació per informe veïnal del Expedient 3306/2020- llicència ambiental d'activitat " comerç a l'engròs de la mercantil Metalls i Minerals Metàl·lics Ferimet carrer Cerdanya 15 del Pol. Industrial La Borda Que comprovat l'expedient

— *Que no consta recollida la intensitat o volum de soroll que produeixen els elements metàl·lics en la càrrega i descarrega de "ferralles"*

— *Que s'ha pavimentat i incorporat al pati exterior de la nau com a activitat una porció de terreny del Polígon Industrial La Borda comuna de varis naus colindants a aquesta zona*

SOLICITEM

Que prenguin les mesures pertinents de protecció acústica respecte les naus colindants.»

En data 12 d'abril de 2023 es va trametre al CCVO certificat del resultat de l'exposició pública i veïnal.

11. Com a conseqüència del resultat del tràmit d'informació pública i veïnal del projecte de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus promogut per FERIMET, SL, el Consell Comarcal va trametre l'informe següent:

« Expedient núm.: X2021000491 (vostre: 3306/2020)

*Promogut per: **FERIMET, SL***

Activitat:: Separació de metalls valoritzats i de valorització de residus

Ajuntament: Caldes de Montbui



D'acord amb el que disposen els articles 38 i 45 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, us faig avinent que la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental 14/23, de 28 de juliol de 2023, ha emès l'informe següent:

*"El 12 d'abril de 2023 el Consell Comarcal va rebre de l'Ajuntament el certificat sobre el resultat del tràmit d'informació pública i veïnal del projecte de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus promogut per FERIMET, SL, juntament amb les al·legacions presentades durant aquest tràmit pels Srs. *****, en qualitat de copropietaris de la nau industrial situada en el polígon industrial La Borda, c/ Barcelonès núm. 4, de Caldes de Montbui. De forma resumida, les al·legacions presentades són les següents:*

- a) No consta recollida al projecte la intensitat o volum de soroll que produeixen els elements metàl·lics en la càrrega i descarrega de les ferralles.*
- b) S'ha pavimentat i incorporat al pati exterior de la nau, com a activitat, una porció de terreny del polígon industrial La Borda comuna de varies naus contigües d'aquesta zona.*

Pel que fa a les al·legacions sobre les possibles molèsties causades al veïnat pel soroll generat per l'activitat, es recorda que el titular va aportar un estudi acústic de juny de 2020 que justificava que l'activitat havia de complir els límits d'immissió del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. Tanmateix, en el punt 3.2.7 de l'estudi acústic es defineix una estimació dels nivells de pressió acústica per la descàrrega de material a la tremuja interior de la nau de 96 dB(A) i per a la descàrrega al pati exterior de 90 dB(A).

Tanmateix, un cop vistes les al·legacions formulades i després de revisar novament la documentació que obra en l'expedient, s'observa que l'estudi de acústic aportat avalua únicament els receptors sensibles a l'oest de l'activitat, motiu pel qual es considera que cal completar l'estudi acústic de juny de 2020 avaluant les naus situades a l'est de l'establiment, origen de les al·legacions presentades. Pel que fa a les al·legacions sobre l'àmbit de l'activitat i possibles obres de pavimentació dutes a terme, convé indicar que la Ponència Comarcal és l'òrgan ambiental comarcal previst per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i no té competències en matèria d'urbanisme. En relació amb l'àmbit de l'activitat, convé recordar que la Ponència Comarcal ha d'informar sobre la llicència ambiental sol·licitada, i que no té competències de control, de manera que no li correspon verificar que les llicències s'ajustin a la realitat. En tot cas, la determinació de la compatibilitat urbanística i la resolució de les llicències d'obres que siguin necessàries són competència de l'Ajuntament. De totes formes, en l'expedient de llicència ambiental de la Ponència Comarcal es va incorporar el certificat municipal de 19 de desembre de 2022, d'acord amb el qual l'activitat és compatible amb planejament urbanístic.

Així doncs, d'acord amb totes les consideracions precedents, per continuar la tramitació de l'expedient cal aportar la documentació següent:

- 1. Estudi d'impacte acústic detallat d'acord amb l'article 39.2.a de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, i l'article 18 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. La determinació dels nivells d'avaluació de la immissió acústica (Lar) s'ha de fer d'acord amb els annexos 3 i 4 de la Llei 16/2002 modificats pel Decret 176/2009, de 10 de*



novembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, tenint en compte els períodes de dia, vespre i nit, i les diferents fases de soroll i les correccions de nivell corresponents (K_f , K_t i K_i). En aquest sentit, s'ha d'aclarir i aportar informació sobre els aspectes següents:

a) Aclariment sobre totes les fonts de soroll que poden estar en funcionament simultani en cadascuna de les fases i períodes de soroll, tenint especialment en compte les càrregues i descàrregues de material tant a l'interior de la nau com al pati exterior.

b) Calcular el nivell d'avaluació (L_{ar}) d'immissió, per cadascun dels punts més afectats que calgui avaluar (naus industrials situades a l'est de l'establiment), tenint en compte el funcionament simultani de les fonts emissores, l'aïllament acústic, l'atenuació per distància, les correccions de nivell corresponent (K_f , K_t i K_i), i d'acord amb l'annex 3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre.

També cal recordar que prèviament a la posada en marxa de les instal·lacions, s'haurà de verificar expressament l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al projecte autoritzat i el compliment de les condicions de la llicència ambiental mitjançant l'acta de control inicial. Un cop duta a terme aquesta verificació amb caràcter favorable, la persona titular quedarà habilitada per a exercir l'activitat, d'acord amb l'article 69 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre."

En data 7 de setembre de 2023 es va trametre aquest informe a l'interessat.

12. En data 15 de setembre de 2023 Ferimet, SLU va trametre la documentació requerida pel CCVO. La documentació rebuda va ser tramesa al Consell Comarcal del Vallès Oriental el dia 22 d'abril.

13. En data 4 de gener de 2024 del Consell Comarcal del Vallès Oriental va emetre un informe favorable, amb l'aplicació de mesures:

«Expedient núm.:	X2021000491 (vostre: 3306/2020)
Promogut per:	FERIMET, SL
Activitat::	Separació de metalls valoritzats i de valorització de residus
Ajuntament:	Caldes de Montbui

D'acord amb el que disposen els articles 38 i 45 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, us faig avinent que la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental 22/23, de 22 de desembre de 2023, ha emès l'informe següent:

"El 12 d'abril de 2023 el Consell Comarcal va rebre de l'Ajuntament el certificat sobre el resultat del tràmit d'informació pública i veïnal del projecte de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus promogut per FERIMET, SL, juntament amb unes al·legacions presentades durant aquest tràmit pels senyors Josep Maria Torra Germà i Ferran Torra Germà, en qualitat de copropietaris de la nau industrial situada en el polígon industrial La Borda, c/ Barcelonès núm. 4, de Caldes de Montbui.

El 28 de juliol de 2023 el Consell Comarcal va trametre a l'Ajuntament de Caldes de Montbui un requeriment de documentació referent a les al·legacions rebudes en matèria acústica.



El 22 de setembre de 2023 l'Ajuntament va trametre al Consell Comarcal un estudi acústic que avalua els nivells d'immissió de soroll a les naus industrials situades a l'est de l'establiment, tenint en compte les fonts de soroll de l'interior de la nau i les càrregues i descàrregues de material al pati exterior, que conclou que l'activitat compleix els límits d'immissió del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Es recorda que pel que fa a les al·legacions sobre l'àmbit de l'activitat i possibles obres de pavimentació dutes a terme, la Ponència Comarcal és l'òrgan ambiental comarcal previst per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i no té competències en matèria d'urbanisme. En aquest sentit, en l'expedient de llicència ambiental de la Ponència Comarcal es va incorporar el certificat municipal de 19 de desembre de 2022, d'acord amb el qual l'activitat és compatible amb planejament urbanístic.

Així doncs, d'acord amb totes les consideracions precedents, s'emet el següent informe:

INFORME FAVORABLE, amb l'aplicació de les següents mesures:

- 1. Les contemplades en el projecte tècnic (visat núm. 2020907772 de 25 de juny de 2020 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona), el seu annex d'abril de 2021 i l'estudi acústic de setembre de 2023 (visat núm. 2023914457 de 15 de setembre de 2023 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona).*
- 2. Complir el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- 3. Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega i el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.*
- 4. Disposar del permís d'abocament actualitzat i complir el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals del Consorci Besòs Tordera, especialment pel que fa a l'arqueta de registre i als abocaments prohibits i limitats (art. 9, 25 i 26).*
- 5. Gestionar els diferents tipus de residus generats directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i l'article 4 del Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.*
- 6. Inscriure's en el registre de persones productores de residus i disposar de tota la documentació acreditativa de la gestió de residus, d'acord amb els articles 4, 5, 6, 8 i 22 del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i el Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.*



7. Dur a terme el control inicial que habilita per a exercir l'activitat en el termini d'un any, a no ser que se'n fixi un d'inferior, d'acord amb els articles 61, 68, 69 i 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Finit el període de posada en marxa, si no s'ha dut a terme el control inicial de l'activitat o ha tingut un resultat desfavorable, el funcionament de l'activitat ha de cessar (article 69.3), i la llicència ambiental caduca quan l'activitat no se sotmet al control inicial en el termini fixat (art. 61).

8. Dur a terme el control periòdic al cap de sis anys, a no ser que es fixi un termini inferior, per garantir l'adequació permanent de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència, amb la incorporació de les modificacions no substancials, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

9. Sotmetre la llicència ambiental a la revisió periòdica que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus, i en el cas que es produeixi algun dels supòsits de revisió anticipada, d'acord amb els articles 62 i 63 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Així mateix, cal recordar a l'Ajuntament que la resolució de la llicència haurà d'incloure els valors límit d'emissió de soroll, d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal o les ordenances municipals i la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

També cal recordar al titular de l'activitat la necessitat de complir la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Mesures específiques sobre la gestió de residus

10. L'activitat consisteix en:

- a) La classificació de residus de ferralla, residus de components retirats i residus de plàstic (R12).
- b) El desmuntatge de RAEE i separació de fraccions.
- c) La trituració de residus de cable i separació de la fracció de metall de la fracció de plàstic (R12).
- d) La transferència de residus no peril·losos i peril·losos (operacions R13 i D15).

D'acord amb la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats, les operacions indicades corresponen a:

- R12: intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions esmentades entre R1 i R11
- R13: emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions numerades de R1 a R12
- D15: emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions numerades de D1 a D14

11. Els residus a gestionar són:

Residu a valoritzar	Capacitat tractament	Capacitat d'emmagatzematge de residus abans de ser tractats
---------------------	----------------------	---



	<i>anual</i>	
<i>Ferralla (LER 020110, 100210, 100322, 160117, 160118, 120101, 120102, 120103, 120104, 150104, 170401, 170402, 170403, 170404, 170405, 170406, 170407, 190102, 191001, 191002, 191202, 191203, 200140, 190102, 190112) (1)</i>	<i>63.000 t/any</i>	<i>200 t</i>
<i>Components retirats de RAEE (LER 160216)</i>	<i>2.000 t/any</i>	<i>10 t</i>
<i>Plàstics (LER 200139, 120105, 150102, 160119, 170203, 191204) (2)</i>	<i>100 t/any</i>	<i>2 t</i>
<i>Cable (LER 170411)</i>	<i>5.500 t/any</i>	<i>30 t</i>
<i>RAEE (codis LER-RAEE i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció n°19)</i>	<i>----</i>	<i>----</i>

(1) No es podran gestionar residus amb codis LER 100804 i 160199 com a residus de ferralla atès que no consisteixen en residus de ferralla.

2) No es podran gestionar residus amb codis LER 150106 com a residus de plàstic atès que no consisteixen en residus de plàstic.

<i>(Residus perillosos a transferir</i>	<i>Capacitat anual de transferència</i>	<i>Capacitat màxima d'emmagatzematge</i>
<i>Cable (LER 170410)</i>	<i>1.000 t/any</i>	<i>2 t</i>
<i>Bateries (LER 160601)</i>	<i>1.000 t/any</i>	<i>20 t</i>
<i>RAEE (codis LER-RAEE i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció n°18)</i>	<i>----</i>	<i>----</i>

<i>Residus no perillosos a transferir</i>	<i>Capacitat anual de transferència</i>	<i>Capacitat màxima d'emmagatzematge</i>
<i>RAEE (codis LER-RAEE i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció n°18)</i>	<i>----</i>	<i>----</i>

12. L'acceptació i recepció dels residus a tractar i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.



13. L'emmagatzematge dels residus a recepcionar i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat.
14. Els residus perillosos s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
15. Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
16. Les bateries s'hauran d'emmagatzemar amb tot el seu contingut líquid, sota cobert, ordenadament en contenidors estancs o en palets, de forma que no es vessin els líquids que contenen.
17. S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta, pel que fa a residus.
18. En relació amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) a transferir:
- a) S'haurà de donar compliment de les condicions establertes al Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, i per les instal·lacions de recollida en especial caldrà:
- Donar compliment de les condicions de l'annex VIII.1.
 - Disposar d'un arxiu cronològic d'acord amb la informació de l'annex XI.
- b) Caldrà disposar d'un registre d'entrades i sortides específic per a la gestió de residus de RAEE.
- c) La operació de gestió de RAEE és:
- R1301 Emmagatzematge de residus en l'àmbit de la recollida, incloent les instal·lacions de transferència.
- d) S'ha de disposar d'una zona per a l'emmagatzematge de RAEE que es puguin destinar a la preparació per a la reutilització.
- e) La capacitat de gestió anual i d'emmagatzematge és la següent:

Fracció de recollida	Grups de tractament de RAEE	Codis LERRAEE	Capacitat màxima transferència anual	Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir
1	11* Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH3	200123*-11* 160211*-11*		
	12* Aparells aire condicionat	200123*-12* 160211*-12*		



	13* Aparells amb oli en circuits o condensadors	200135*-13* 160213*-13*		
2	21* Monitors i pantalles CRT	200135*-21* 160213*-21*	1.000 t/any de RAEE perillous 1.000 t/any de RAEE no perillous	6 t de RAEE perillous 2 t de RAEE no perillous
	22* Monitors i pantalles no CRT, no LED	200135*-22* 160213*-22*		
	23 Monitors i pantalles LED	200136*-23* 160214*-23*		
3	31* Làmpades de descàrrega, no LED i fluorescents	200121*-31*		
	32 Làmpades LED	200136*-32* 160214*-32*		
7	71 Panells fotovoltaics	160214-71		
	72*Panells fotovoltaics perillous	160213*-72*		

19. En relació amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) a desmuntar:

a) S'haurà de donar compliment de les condicions establertes al Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, i per les instal·lacions de recollida en especial caldrà donar compliment de les condicions de l'annex VIII.2 i annex XIII part G1.

b) Caldrà disposar, d'acord amb l'annex XIII part E.c, i d, de registre d'entrades de RAEE segons codis LER-RAEE d'acord taula 1 del annex VIII, i de l'arxiu cronològic.

c) Les operacions de gestió de RAEE són:

- R1201 Classificació, separació o agrupació de RAEE.

- R1202 Desmuntatge de RAEE.

- R1203 Separació dels diferents components dels RAEE, inclosa la retirada de substàncies perilloses i extracció de fluids, líquids, olis i mesclures d'acord amb l'annex XIII.

d) S'haurà d'efectuar un projecte de proves d'acord amb l'article 37.5 del Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer.

e) La capacitat de gestió anual i d'emmagatzematge és la següent (operació G1):

Fracció de recollida	Grups de tractament de RAEE	Codis LERRAEE	Capacitat màxima transferència anual	Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir
4	41*Grans aparells amb	200135*-41* 160213*-41*		



	<i>components perillosos</i>	<i>160210*-41* 160212*-41*</i>		
	<i>42 Grans aparells (resta)</i>	<i>200136-42 160214-42</i>		
5	<i>51* Petits aparells amb components perillosos i piles</i>	<i>200135*-51* 160213*-51* 160212*-51*</i>	<i>500 t/any de RAEE perillosos 1.700 t/any de RAEE no perillosos</i>	<i>4 t de RAEE perillosos 23,5 t de RAEE no perillosos</i>
	<i>52 Petits aparells (resta)</i>	<i>200136-52 160214-52</i>		
6	<i>61* Aparells informàtics i de telecomunicacio ns petits amb components perillosos</i>	<i>200135*-61*</i>		

20. En cas de recepcionar ferralla recuperada s'hauran de complir els condicionants del Reglament (UE) núm. 333/2011 del Consell de 31 de març de 2011 i/o del Reglament (UE) núm. 715/2013 del Consell de 25 de juliol de 2013 pel qual s'estableixen criteris per determinar quan diferents tipus de ferralla deixa de ser residu, i disposar per a cada tramesa de la corresponent declaració de conformitat d'acord amb l'article 5 i l'article 4 respectivament del Reglament.

A. Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus:

21. FERIMET SLU elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.

22. FERIMET SLU, haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta-cinc mil (175.000,00) euros. Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil. FERIMET SLU haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

23. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació al desenvolupament de l'activitat haurà de justificar una fiança per valor de vint-i-quatre mil cinc-cents vint euros (24.520,00 €). La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de d'institut Nacional d'estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya. La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de



l'autorització conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball. L'import de la fiança corresponent al projecte d'una activitat de gestió de residus s'ha determinat d'acord amb l'article 5 del Decret 13/2020, de 21 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents de caràcter estructural i organitzatiu, així com mesures en l'àmbit de les entitats del sector públic de l'Administració de la Generalitat.

24. FERIMET SLU haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

B. Pel que fa als controls:

25. En el control inicial caldrà específicament comprovar el codi LER i capacitats de producció anual dels residus de fracció no valoritzable generats a la línia de classificació de metalls, que no són residus, mitjançant processos de separació per densitats.

26. En els controls inicial i periòdics caldrà comprovar:

a) Adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, etc.) a les indicades en el projecte autoritzat.

b) Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen i es generen són els indicats en l'autorització.

c) Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.

d) Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.

e) Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.

f) El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.

g) Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.

h) Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient.

i) Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus està comunicat a l'Administració.

C. Pel que fa a la inscripció al registre de gestors de residus:

27. L'Agència de Residus de Catalunya efectuarà la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya quan hagi efectuat, amb caràcter favorable, el control inicial i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus. Prèviament a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus, FERIMET SLU podrà recepcionar els residus



necessaris per ajustar les instal·lacions i verificar el seu correcte funcionament, amb les següents condicions:

a) Acreditació davant de l'Agència de Residus de Catalunya, del compliment de les condicions administratives com a gestor de residus, especificades en els apartats 21, 22, 23 i 24 d'aquest informe.

b) La capacitat de recepció de residus durant aquest període serà de:

<i>Residus a transferir</i>	<i>Capacitat en el període de prova</i>
<i>Ferralla</i>	<i>17.500 t</i>
<i>Residus a transferir</i>	<i>Capacitat en el període de prova</i>
<i>Components</i>	<i>1.000 t</i>
<i>Plàstic</i>	<i>50 t</i>
<i>RAEE perillós a desmuntar</i>	<i>250 t</i>
<i>RAEE no perillós a desmuntar</i>	<i>850 t</i>
<i>RAEE perillós a transferir</i>	<i>500 t</i>
<i>RAEE no perillós a transferir</i>	<i>500 t</i>
<i>Cable perillós a transferir</i>	<i>500 t</i>
<i>Bateries a transferir</i>	<i>500 t</i>

c) El termini màxim serà de 6 mesos, a comptar de la data d'emissió de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte.

d) Durant aquest període en la documentació de control (FA, FS, etc.), s'anotará en l'apartat de codi de gestor, "PROVA".

Mesures específiques sobre l'abocament d'aigües residuals

28. Adoptar mesures per evitar vessaments no desitjats a la xarxa de clavegueram, sobretot a la xarxa d'aigües pluvials.

29. Disposar del pla d'evacuació i eliminació de la totalitat dels residus romanents davant d'un possible tancament de l'activitat.

30. Disposar del pla de comunicació amb el Consorci Besòs Tordera i altres administracions i/o serveis d'emergència afectats.

31. L'activitat haurà de disposar d'un registre del volum anual abocat a disposició de les diferents entitats i/o controls i instal·lar un mesurador (totalitzador i instantani). En cas de no disposar-ne el comptador de consum d'aigua sanitària seria equivalent, atès que els abocaments són exclusivament sanitaris.



32. La persona titular haurà de garantir el bon estat de les instal·lacions de desguàs de les aigües pluvials i dur a terme un correcte i periòdic manteniment de les mateixes per evitar la seva possible contaminació i l'arrossegament de residus sòlids cap a l'exterior.

33. No s'autoritza cap abocament d'aigües contaminades a medi receptor, ni pluvials, ni de procés.

34. En el moment que l'Ajuntament de Caldes de Montbui emeti la resolució corresponent, caldrà que es trameti una còpia de la mateixa a l'Agència Catalana de l'Aigua."

14. En data 18 d'octubre de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, va emetre un informe favorable, amb mesures correctores i condicions especials (document aupac núm. 105660/2024).

15. En data 2-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

16. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Arts. 45 a 47 de la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental d'Activitats.
- Arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els quals es despleguen en l'art.65 i ss. del Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Atorgar la llicència ambiental a Ferimet, SLU, amb NIF B17327610, per a l'activitat de separació de metalls valoritzats i de valorització de residus Metalls i Minerals Metàl·lics, que s'ha d'ubicar al carrer Cerdanya, 15, (Polígon Industrial La Borda) subjecte al compliment de les mesures correctores i condicions especials que es deriven dels informes emesos, en data 4 de gener de 2024 per part de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal i en data 18 d'octubre de 2024 per l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, que són les següents:

Mesures correctores generals:



- Les contemplades en el projecte tècnic (visat núm. 2020907772 de 25 de juny de 2020 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona), el seu annex d'abril de 2021 i l'estudi acústic de setembre de 2023 (visat núm. 2023914457 de 15 de setembre de 2023 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona).
 - Complir el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
 - Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega i el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.
 - Disposar del permís d'abocament actualitzat i complir el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals del Consorci Besòs Tordera, especialment pel que fa a l'arqueta de registre i als abocaments prohibits i limitats (art. 9, 25 i 26).
 - Gestionar els diferents tipus de residus generats directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i l'article 4 del Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Inscriure's en el registre de persones productores de residus i disposar de tota la documentació acreditativa de la gestió de residus, d'acord amb els articles 4, 5, 6, 8 i 22 del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i el Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.
- Haurà de complir amb l'indicat a la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
 - Haurà de complir les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
 - Haurà de mantenir el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
 - Haurà de tenir la disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
 - Haurà de disposar de vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient.
 - Haurà de comunicar a l'Administració el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus.

Mesures correctores específiques:

*** Mesures correctores sobre la gestió de residus:**

- L'acceptació i recepció dels residus a tractar i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- L'emmagatzematge dels residus a recepcionar i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat.
- Els residus perillosos s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.



- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
- Les bateries s'hauran d'emmagatzemar amb tot el seu contingut líquid, sota cobert, ordenadament en contenidors estancs o en palets, de forma que no es vessin els líquids que contenen.
- S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta, pel que fa a residus.
- En relació amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) a transferir caldrà:
 - * Donar compliment de les condicions establertes al Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, i per les instal·lacions de recollida en especial caldrà:
 - * Donar compliment de les condicions de l'annex VIII.1.
 - * Disposar d'un arxiu cronològic d'acord amb la informació de l'annex XI.
- Caldrà disposar d'un registre d'entrades i sortides específic per a la gestió de residus de RAEE.
- L'operació de gestió de RAEE és:
 - R1301 Emmagatzematge de residus en l'àmbit de la recollida, incloent les instal·lacions de transferència.
 - S'ha de disposar d'una zona per a l'emmagatzematge de RAEE que es puguin destinar a la preparació per a la reutilització.
- En relació amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) a desmuntar:
 - * S'haurà de donar compliment de les condicions establertes al Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, i per les instal·lacions de recollida en especial caldrà donar compliment de les condicions de l'annex VIII.2 i annex XIII part G1.
 - * Caldrà disposar, d'acord amb l'annex XIII part E.c, i d, de registre d'entrades de RAEE segons codis LER-RAEE d'acord taula 1 del annex VIII, i de l'arxiu cronològic.
- * Les operacions de gestió de RAEE són:
 - R1201 Classificació, separació o agrupació de RAEE.
 - R1202 Desmuntatge de RAEE.
 - R1203 Separació dels diferents components dels RAEE, inclosa la retirada de substàncies perilloses i extracció de fluids, líquids, olis i mescles d'acord amb l'annex XIII.
- * S'haurà d'efectuar un projecte de proves d'acord amb l'article 37.5 del Reial Decret 110/2015, del 20 de febrer.
- En cas de recepcionar ferralla recuperada s'hauran de complir els condicionants del Reglament (UE) núm. 333/2011 del Consell de 31 de març de 2011 i/o del Reglament (UE) núm. 715/2013 del Consell de 25 de juliol de 2013 pel qual s'estableixen criteris per determinar quan diferents tipus de ferralla deixa de ser residu, i disposar per a cada tramesa de la corresponent declaració de conformitat d'acord amb l'article 5 i l'article 4 respectivament del Reglament.
- Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus:
 - * L'empresa elaborarà un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.



* L'empresa haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta-cinc mil (175.000,00) euros. Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

- Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació al desenvolupament de l'activitat haurà de justificar una fiança per valor de vint-i-quatre mil cinc-cents vint euros (24.520,00 €). La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de l'Institut Nacional d'Estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya. La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de l'autorització conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball. L'import de la fiança corresponent al projecte d'una activitat de gestió de residus s'ha determinat d'acord amb l'article 5 del Decret 13/2020, de 21 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents de caràcter estructural i organitzatiu, així com mesures en l'àmbit de les entitats del sector públic de l'Administració de la Generalitat.

- L'empresa haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

- Pel que fa a la inscripció al registre de gestors de residus:

* L'Agència de Residus de Catalunya efectuarà la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya quan hagi efectuat, amb caràcter favorable, el control inicial i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus. Prèviament a la inscripció al Registre General de Gestors de Residus, l'empresa podrà recepcionar els residus necessaris per ajustar les instal·lacions i verificar el seu correcte funcionament, amb les següents condicions:

a) Acreditació davant de l'Agència de Residus de Catalunya, del compliment de les condicions administratives com a gestor de residus, especificades en els apartats 21, 22, 23 i 24 d'aquest informe.

b) La capacitat de recepció de residus durant aquest període serà de:

Residus a transferir	Capacitat en el període de prova
Ferralla	17.500 t
Components	1.000 t
Plàstic	50 t
RAEE perillós a desmuntar	250 t
RAEE no perillós a desmuntar	850 t
RAEE perillós a transferir	500 t
RAEE no perillós a transferir	500 t
Cable perillós a transferir	500 t



Bateries a transferir	500 t
-----------------------	-------

- c) El termini màxim serà de 6 mesos, a comptar de la data d'emissió de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte.
- d) Durant aquest període en la documentació de control (FA, FS, etc.), s'annotarà en l'apartat de codi de gestor, "PROVA".

*** Mesures correctores sobre l'abocament d'aigües residuals**

- Adoptar mesures per evitar vessaments no desitjats a la xarxa de clavegueram, sobretot a la xarxa d'aigües pluvials.
- Disposar del pla d'evacuació i eliminació de la totalitat dels residus romanents davant d'un possible tancament de l'activitat.
- Disposar del pla de comunicació amb el Consorci Besòs Tordera i altres administracions i/o serveis d'emergència afectats.
- L'activitat haurà de disposar d'un registre del volum anual abocat a disposició de les diferents entitats i/o controls i instal·lar un mesurador (totalitzador i instantani). En cas de no disposar-ne el comptador de consum d'aigua sanitària seria equivalent, atès que els abocaments són exclusivament sanitaris.
- La persona titular haurà de garantir el bon estat de les instal·lacions de desguàs de les aigües pluvials i dur a terme un correcte i periòdic manteniment de les mateixes per evitar la seva possible contaminació i l'arrossegament de residus sòlids cap a l'exterior.

Condicions especials:

- Aquesta llicència autoritza el desenvolupament de l'activitat amb les següents característiques:

- a) La classificació de residus de ferralla, residus de components retirats i residus de plàstic (R12).
- b) El desmuntatge de RAEE i separació de fraccions.
- c) La trituració de residus de cable i separació de la fracció de metall de la fracció de plàstic (R12).
- d) La transferència de residus no peril·losos i peril·losos (operacions R13 i D15).

D'acord amb la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats, les operacions indicades corresponen a:

- R12: intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions esmentades entre R1 i R11
- R13: emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions numerades de R1 a R12
- D15: emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions numerades de D1 a D14

- e) Els residus a gestionar són:

Residu a valoritzar	Capacitat tractament anual	Capacitat d'emmagatzematge de
---------------------	----------------------------	-------------------------------



		residus abans de ser tractats
Ferralla (LER 020110, 100210, 100322, 160117, 160118, 120101, 120102, 120103, 120104, 150104, 170401, 170402, 170403, 170404, 170405, 170406, 170407, 190102, 191001, 191002, 191202, 191203, 200140, 190102, 190112) (1)	63.000 t/any	200 t
Components retirats de RAEE (LER 160216)	2.000 t/any	10 t
Plàstics (LER 200139, 120105, 150102, 160119, 170203, 191204) (2)	100 t/any	2 t
Cable (LER 170411)	5.500 t/any	30 t
RAEE (codis LER-RAEE i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció nº19)	----	----

(1) No es podran gestionar residus amb codis LER 100804 i 160199 com a residus de ferralla atès que no consisteixen en residus de ferralla.

(2) No es podran gestionar residus amb codis LER 150106 com a residus de plàstic atès que no consisteixen en residus de plàstic.

Residus perillosos a transferir	Capacitat anual de transferència	Capacitat màxima d'emmagatzematge
Cable (LER 170410)	1.000 t/any	2 t
Bateries (LER 160601)	1.000 t/any	20 t
RAEE (codis LER-RAEE i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció nº18)	----	----

<i>Residus no perillosos a transferir</i>	<i>Capacitat anual de transferència</i>	<i>Capacitat màxima d'emmagatzematge</i>
<i>RAEE (codis LER-RAEE i capacitats desglossades d'acord amb la taula de la prescripció nº18)</i>	----	----

f) La capacitat de gestió anual i d'emmagatzematge és la següent (operació G1):



<i>Fracció de recollida</i>	<i>Grups de tractament de RAEE</i>	<i>Codis LERRAEE</i>	<i>Capacitat màxima transferència anual</i>	<i>Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir</i>
4	41* Grans aparells amb components perillosos	200135*-41* 160213*-41* 160210*-41* 160212*-41*	500 t/any de RAEE perillosos 1.700 t/any de RAEE no perillosos	4 t de RAEE perillosos 23,5 t de RAEE no perillosos
	42 Grans aparells (resta)	200136-42 160214-42		
5	51* Petits aparells amb components perillosos i piles	200135*-51* 160213*-51* 160212*-51*		
	52 Petits aparells (resta)	200136-52 160214-52		
6	61* Aparells informàtics i de telecomunicacions petits amb components perillosos	200135*-61*		

g) La capacitat de gestió anual i d'emmagatzematge és la següent:

<i>Fracció de recollida</i>	<i>Grups de tractament de RAEE</i>	<i>Codis LERRAEE</i>	<i>Capacitat màxima transferència anual</i>	<i>Capacitat màxima d'emmagatzematge de residus abans de transferir</i>
1	11* Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH3	200123*-11* 160211*-11*		
	12* Aparells aire condicionat	200123*-12* 160211*-12*		
	13* Aparells amb oli en circuits o condensadors	200135*-13* 160213*-13*		
2	21* Monitors i pantalles CRT	200135*-21* 160213*-21*		



	22* Monitors i pantalles no CRT, no LED	200135*-22* 160213*-22*	1.000 t/any de RAEE perillosos 1.000 t/any de RAEE no perillosos	6 t de RAEE perillosos 2 t de RAEE no perillosos
	23 Monitors i pantalles LED	200136*-23* 160214*-23*		
3	31* Làmpades de descàrrega, no LED i fluorescents	200121*-31*		
	32 Làmpades LED	200136*-32* 160214*-32*		
7	71 Panells fotovoltaics	160214-71		
	72*Panells fotovoltaics perillosos	160213*-72*		

- Aquesta llicència no s'autoritza cap abocament d'aigües contaminades a medi receptor, ni pluvials, ni de procés.

-Caldrà ajustar el desenvolupament de l' activitat als valors límit d'emissió de soroll, d'acord amb el mapa de capacitat acústica municipal, aprovat inicialment pel ple de l' Ajuntament en data 26 de juliol de 2012, que desenvolupa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i en concret, els següents segons la zona de sensibilitat acústica establerta:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7 h – 21 h)	L_e (21 h – 23 h)	L_n (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

- Aquesta llicència preveu els següents controls inicials i periòdics:

* Caldrà dur a terme el control inicial que habilita per a exercir l'activitat en el termini d'un any, a no ser que se'n fixi un d'inferior, d'acord amb els articles 61, 68, 69 i 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre. Finit el període de posada en marxa, si no s'ha dut a terme el control inicial de l'activitat o ha tingut un resultat desfavorable, el funcionament de l'activitat ha de cessar (article 69.3), i la llicència ambiental caduca quan l'activitat no se sotmet al control inicial en el termini fixat (art. 61).



En el control inicial caldrà específicament comprovar el codi LER i capacitats de producció anual dels residus de fracció no valoritzable generats a la línia de classificació de metalls, que no són residus, mitjançant processos de separació per densitats.

* Caldrà dur a terme el control periòdic al cap de sis anys, a no ser que es fixi un termini inferior, per garantir l'adequació permanent de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència, amb la incorporació de les modificacions no substancials, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

* En els controls inicial i periòdics caldrà comprovar:

- a) Adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, etc.) a les indicades en el projecte autoritzat.
- b) Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen i es generen són els indicats en l'autorització.
- c) Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.
- d) Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.

Segon. Aquesta llicència preveu els controls inicial i periòdics, i la revisió periòdica següents:

- L'activitat resta sotmesa a un control ambiental inicial previ a la posada en funcionament i a controls periòdics posteriors, a efectuar per una Entitat Ambiental de Control (EAC), per garantir-ne l'adequació permanent a les determinacions ambientals legals i a les determinacions fixades específicament en aquests acords.
- La llicència ambiental resta sotmesa a la revisió periòdica que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus, i en el cas que es produeixi algun dels supòsits de revisió anticipada, d'acord amb els articles 62 i 63 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats, al Consell Comarcal del Vallès Oriental i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida per la reforma que afecta l'exterior de l'habitatge unifamiliar a la finca urbana situada a l'avinguda Can Regasol, número 157, a ***, expedient 849/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 849/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2021, va concedir a ***** una llicència d'obres per la reforma que afecta l'exterior de l'habitatge unifamiliar aïllat, que recull la modificació de la rampa d'accés, la construcció d'una nova piscina d'ús privat amb un jacuzzi a la finca urbana situada a l'avinguda Can Regasol, número 157, del barri Regasol, amb referència cadastral 2217508DG3121A0001SE.

2. En data 19 de juliol de 2024, amb registre general d'entrada E/10652/2024, el senyor ***** ha sol·licitat una pròrroga per l'acabament de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions generals per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga del termini per l'acabament de les obres, que és de tres anys, per la meitat, és a dir, un any i mig.

3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que: *«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord».*

«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»

La llicència es va atorgar en data 27 de juliol de 2021 i la pròrroga s'ha sol·licitat el 19 de juliol de 2024, és a dir, dins del termini establert.

4. En data 21-11-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a ***** per la reforma que afecta l'exterior de l'habitatge unifamiliar aïllat, que recull la modificació de la rampa d'accés, la construcció d'una nova piscina d'ús privat amb un jacuzzi a la finca urbana situada a l'Avinguda Can Regasol, número 157, del barri Regasol, amb referència cadastral 2217508DG3121A0001SE. (exp. núm.849/2021).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.4 Pròrroga o caducitat de la llicència per import 168,76€ euros



Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per construir un cobert de fusta per a cotxes a la finca situada al carrer Colometa, número 8, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 6659/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6659/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *****ha sol·licitat una llicència urbanística per cobert de fusta per a cotxes, a la finca situada al carrer Colometa, número 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 8331310DG2183D0001DU.
2. En data 4-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 13-06-2024.
3. En data 20-06-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 06-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-11-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Cobert de fusta per a cotxes

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Colometa, núm. 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral número 8331310DG2183D0001DU

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4R0Y2T4F2S4N4I1S0S4X**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:
Metres de construcció 30 x 4,98 = 149,40 euros

Quart Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 5.769,00 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució parcial de tanca existent a la finca situada a la Torre Nova, POL 1,4 PAR 8, a EULÀLIA DE VALLS SL, expedient 9262/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9262/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****S, en representació de EULÀLIA DE VALLS SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució parcial de tanca existent, a la finca situada a la Torre Nova, POL 14, PAR 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 08033A014000080000EU.
2. En data 09-02-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 20-02-2024.
3. En data 22-03-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 25-10-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-11-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: EULÀLIA DE VALLS SL

OBJECTE: Substitució parcial de tanca existent

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la Torre Nova, POL 14, PAR 8, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 08033A014000080000EU

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 101Z134D3U6A500P06TP**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Tarifa mínima 365,18 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 8.461,20 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc d'edificacions a les finques situades al carrer Molí, número 38-40, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 8007/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8007/2024 relatiu a una llicència urbanística d'enderroc.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc d'edificacions, a les finques situades al carrer Molí, número 38-40, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0487804DG3008G0001UW i 0487805DG3008G0001HW.
2. En data 29-10-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 20-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Enderroc d'edificacions

EMPLAÇAMENT: Finques situades al carrer Molí, número 38-40, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0487804DG3008G0001UW i 0487805DG3008G0001HW

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 3.000,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 456X3C1O4N5S1K61179D**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Tarifa mínima 365,18 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 11.481,67 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'ampliació de bar-restaurant existent a la finca situada al carrer Pi i Margall, número 59, local, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 8419/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8419/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació de bar-restaurant existent, a la finca situada al carrer Pi i margall, número 59, local, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592401DG3009G0001SL
2. En data 11-11-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 14-11-2024.
3. En data 21-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 22-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius (si hi ha placa)

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Ampliació de bar-restaurant existent

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pi i margall, número 59, local, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592401DG3009G0001SL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1M1Q4U3B5J1S711G1AWK**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 95,79 x 4,98 € =477,03 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 42.980,97 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

En aquests moments la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde, s'absenta de la sessió.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la col·locació de centre de transformació prefabricat a la finca situada al polígon industrial el Tint, parcel·la 2, a *** expedient 7770/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7770/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per col·locació de centre de transformació prefabricat, a la finca situada al polígon industrial el Tint, parcel·la 2, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0785102DG3008G0001LW.
2. En data 18-10-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 13-11-2024.
3. En data 14-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 22-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 02-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Col·locació de centre de transformació prefabricat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al polígon industrial el Tint, parcel·la 2, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0785102DG3008G0001LW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria 2N0R5U1S5W4G0Y0K18F9
Plànols 6L4R0Y4I52144J2Y0EMA
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) tarifa mínima import 365,18 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 8.625,00 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

En aquests moments la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde, s'incorpora de nou a la sessió.



14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i ampliació d'un edifici de dos habitatges entre mitgeres a la finca situada al carrer Estació, número 2, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 4729/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4729/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i ampliació d'un edifici de dos habitatges entre mitgeres, a la finca situada al carrer Estació, número 2, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0691401DG3009G0001XL.
2. En data 12-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 26-06-2024.
3. En data 18-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 20-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i ampliació d'un edifici de dos habitatges entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Estació, número 2, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0691401DG3009G0001XL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 3.734,46 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: Projecte 3L4E4P676I4I19270QKM**
Estudi bàsic 1Z3E6D1N4B2O135O05X3
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 375,20 x 4,98 € = 1.868,50 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 269.334,87 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge a al finca situada al carrer Francesc Macià, número 17, baixos, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 5788/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5788/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge, a la finca situada al carrer Francesc Macià, número 17, baixos, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1193204DG3019G0002DQ.
2. En data 1-07-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 10-10-2024.
3. En data 12-11-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 15-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 02-12-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Francesc Macià, número 17, baixos, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1193204DG3019G0002DQ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
0V73101D0K1Z4E131A8D Projecte
010P0Z5R4F233U3Y15QB Estudi bàsic de seguretat i salut



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) tarifa mínima import 365,18 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 29.580,34 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

16.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pi de les tres Branques, número 9-11, de Caldes de Montbui, a Recuperofincas SL, expedient 8561/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8561/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor SERGI ROS ISART, en representació de Recuperofincas SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Pi de les tres Branques, número 9-11, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2580721DG3028G0001HP.
2. En data 15-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Recuperofincas SL

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pi de les tres Branques, número 9-11, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2580721DG3028G0001HP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6L2F162O6V1T420O0Z0K**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 96,88 x 4,98 € = 482,46 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 49.680,06 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

17.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Joan Maragall, número 31, de Caldes de Montbui, a ***, expedient 8283/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8283/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Joan Maragall, número 31, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1089204DG3018G0012MF.
2. En data 13-11-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 26-11-2024, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Joan Maragall, número 31, de Caldes de Montbui, referència cadastral 1089204DG3018G0012MF

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 501W585G605N452V00BY Projecte 0D226B2L213T491D1DB7 Estudi Bàsic de seguretat i salut**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 77,00 x 4,98 € = 383,46 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,15 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 55.379,85 euros.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.