



<i>Document</i> 109155/2024	<i>Expedient</i> 8003/2024	<i>Data</i> 29-10-2024	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



4V2O3A2T0A3R3A6S0Y5H

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 39 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 29 d'octubre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 22 d'octubre de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 22 d'octubre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

2.- Iniciar la licitació del contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna"; sol·licitar la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars que regiran aquest contracte, entre altres acords, expedient 126/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 126/2024, relatiu al contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna".

- Iniciar la licitació.

Antecedents

1. En data 2 d'octubre de 2024, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de Serveis Personals, ha emès un informe sol·licitant l'inici de la licitació del contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna".



2. En la mateixa data de 2 d'octubre de 2024, ha emès un altre informe relatiu a la memòria justificativa de la present contractació, justificant la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans i el preu. Tot seguit es transcriu l'apartat 3) de l'esmentada memòria:

« 3) Justificació del preu:

- El pressupost anual d'aquests serveis s'estima en 120.799,90 € + IVA (10%). 132.879,89 € anuals (IVA inclòs).
- L'empresa adjudicatària haurà d'assumir les despeses pròpies dels mitjans materials i personals necessaris per a la correcta prestació dels serveis. Els plecs tècnics desenvoluparan amb detall aquests mitjans.
- L'inici efectiva d'aquesta prestació de serveis es preveu al mes de gener 2025 i s'executarà durant tots els mesos de l'any, exceptuant el mes d'agost de cada any. Conseqüentment, aquest contracte tindrà una repercussió en el pressupost 2025 de 132.879,89 € (IVA inclòs)
- Es preveu una licitació de serveis amb una durada màxima de 4 anys des de la signatura del contracte.
- L'aplicació pressupostària que es farà càrrec d'aquesta despesa és 46-3230-22799 Menjador escoles bressol.

La licitació es preveu pel sistema de preus unitaris segons els serveis realment rebuts, però l'experiència del curs anterior permet calcular les següents necessitats:

	EB Gegant del Pi	EB La Lluna	TOTALS
gener	400	400	800
febrer	900	900	1800
març	900	900	1800
abril	850	850	1700
maig	900	900	1800
juny	900	900	1800
juliol	400	400	800
Setembre	300	300	600
Octubre	700	700	1400
Novembre	750	750	1500
Desembre	500	500	1000
	7.500	7.500	15.000

Tenint en compte tots els costos a satisfer, el quadre resum per a justificar el preu d'aquesta licitació és el següent:



Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (codi de conveni núm. 79002295012003).			
Sous bruts, jornada 100%			
Cuiner/a	18.182,04 €		
Monitor/a	17.173,56 €		
Lloc treball	Hores diàries, de dill a dv.	Sou brut mensual	Sou brut anual
Cuenera1	6 hores diàries	1.344,22 €	16.130,62 €
Cuenera2	6 hores diàries	1.344,22 €	16.130,62 €
Monitora 1	3 hores diàries	572,45 €	6.869,40 €
Monitora 2	3 hores diàries	572,45 €	6.869,40 €
		TOTALS	46.000,04 €

Salaris bruts			46.000,04 €
Seguretat Social		33%	15.180,01 €
Total costos laborals directes			61.180,05 €
Costos indirectes (coordinació, administració, substitucions, possibles increments salarials, roba, formació, etc)		15%	9.177,00 €
Costos aliments.	2,50 € menú	15.000 menús	37.500,00 €
Estimació cost per menú			
Total costos directes + indirectes			107.857,05 €
Benefici empresa		12%	12.942,85 €
Total pressupost del servei, IVA exclòs			120.799,90 €
IVA		10%	12.079,99 €
Total pressupost del servei, IVA inclòs			132.879,89 €
Previsió menús anuals	15.000		
Preu menú, iva exclòs	8,17 €		
Preu menú, iva inclòs	8,98 €		

Tenint en compte que es planteja una licitació a quatre anys i la previsió d'inici d'aquest contracte és el mes de gener de 2025, la distribució de despeses serà la següent:

EXERCICI	IMPORT TOTAL, IVA inclòs	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	132,879,89 €	46-3230-22799 Menjador escoles bressol.
2026	132,879,89 €	
2027	132,879,89 €	
2028	132,879,89 €	
TOTAL: 531.519,56 €		

».

3. Es tracta d'un servei especial de l'ANNEX IV de la LCSP, pel que la tramitació de l'expedient, que es farà de manera ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació,



d'acord amb el estableixen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP. Es fa constar que no està sotmès a regulació harmonitzada.

4. Es preveu una durada de 4 anys, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb l'article 29 i concordants de la LCSP.

5. En data 2 d'octubre de 2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la Secretària general municipal.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar la licitació del contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna", per un import de 483.199,60 € de principal, més 48.319,96 € d'IVA al 10%, resultant un total de 531.519,56 €, IVA inclòs. La durada del contracte s'estableix en 4 anys.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran aquest contracte.



Tercer. Preveure per a l'exercici 2025, l'aprovació i comptabilització del document comptable de *Retenció de crèdit*, a càrrec de l'aplicació pressupostària 46 3230 22799 de Menjadors escoles bressol del pressupost municipal de 2025, l'import de 120.799,90 € de principal, més 12.079,99 € d'IVA al 10%, resultant un total de 132.879,89 €, IVA inclòs. El servei es prestarà durant tots els mesos de l'any, excepte el mes d'agost.

Es preveu l'inici del contracte al gener de 2025. L'import mensual es fixa en 12.079,99 €, IVA inclòs.

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, 2027, i 2028 l'import de 132.879,89 €, IVA inclòs, per a cadascun dels exercicis. El servei no es prestarà durant el mes d'agost.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Participació Ciutadana, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir la subvenció per a entitats locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i el reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, a favor de l'entitat Associació de Veïns Can Valls Torre Negrell, expedient 3063/2024 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3063/2024 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la Subvencions Entitats Locals 2024. AV Can Valls Torre Negrell. Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L'Associació de Can Valls Torre Negrell ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 12/04/2024 i 25/09/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/5263/2024 i E/12790/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1348/2024.



4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/05/2024, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024 (document aupac número 62437/2024).
5. En data 10-10-2024, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.
6. En data 11-10-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per un import de 2.928,42 euros. Expedient número 1348/2024.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.678,08 euros a l'Associació de Can Valls Torre Negrell, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir la subvenció per a entitats locals 2024; aprovar el document comptable de disposició i el reconeixement de l'obligació, i ordenar el seu pagament, entre altres acords, a l'entitat Associació de veïns USD EL Farell, expedient 4399/2024 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4399/2024 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. USD EL Farell. Sol·licitud 2024

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L'Associació de veïns USD EL Farell ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 13/05/2024 i 07/10/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7140/2024 i E/13359/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha presentat la justificació de la subvenció de l'any 2023 fora de termini. Expedient número 1482/2024.
4. D'acord amb l'article 56 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions:

« Constitueixen infraccions lleus els incompliments de les obligacions que recullen aquesta Llei i les bases reguladores de subvencions quan no constitueixin infraccions greus o molt greus i no actuïn com a element de graduació de la sanció. En particular, constitueixen infraccions lleus les conductes següents:

a) La presentació fora de termini dels comptes justificatius de l'aplicació que es fa als fons percebuts...»

D'acord amb l'article 61 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions:

«1. Cada infracció lleu se sanciona amb una multa de 75 a 900 euros, llevat del que disposa l'apartat següent.

2. Se sancionen en cada cas amb multa de 150 a 6.000 euros les infraccions següents:

a) La inexactitud o omissió d'una o diverses operacions en la comptabilitat i els registres legalment exigits.



- b) L'incompliment de l'obligació de portar la comptabilitat o els registres legalment establerts.*
- c) Portar comptabilitats diverses que, referides a una mateixa activitat, no permetin conèixer la vertadera situació de l'entitat.*
- d) La utilització de comptes amb significat diferent del que els correspon, segons la seva naturalesa, que dificulti la comprovació de la realitat de les activitats subvencionades.*
- e) La falta d'aportació de proves i documents requerits pels òrgans de control o la negativa a la seva exhibició.*
- f) L'incompliment per part de les entitats col·laboradores de les obligacions que estableix l'article 15 d'aquesta Llei.*
- g) L'incompliment per part de les persones o entitats subjectes a l'obligació de col·laboració i de facilitar la documentació a què es refereix l'article 46 d'aquesta Llei, quan en derivi la impossibilitat de contrastar la informació facilitada pel beneficiari o l'entitat col·laboradora. ”*

Per tant, es proposa la sanció mínima per l'import de 75 euros.

5. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/05/2024, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024.

6. En data 15-10-2024, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.

7. En data 17-10-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per un import de 2.275,12 euros.
Expedient número 1482/2024.



Segon. Concedir a l'entitat Associació de veïns USD EL Farell, amb NIF G61100772, una subvenció de 2.212,33 euros.

Tercer. D'acord amb l'article 56 a) i segons l'article 61.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, incoar expedient sancionador a l'entitat Associació de veïns USD EL Farell, amb NIF G61100772, per presentar la justificació de la subvenció de l'any 2023 fora de termini. L'import d'aquesta sanció és d'un mínim de 75 euros.

Quart. Concedir a l'entitat esmentada un termini de quinze dies hàbils per al·legacions, a partir de la data de la notificació, nomenant com a instructora de l'expedient la senyora Olga Peralta Orta.

Cinquè. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.212,33 euros a l'Associació de veïns USD EL Farell, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024.

Sisè. Aprovar, provisionalment fins a la resolució de l'expedient sancionador, el reintegrament per import de 75 euros a l'aplicació 20.38900 Altres reintegraments d'operacions corrents, corresponent a la sanció per presentar fora de termini la justificació de la subvenció de 2023.

Setè. Ordenar el pagament a l'entitat Associació de veïns USD EL Farell, amb NIF G61100772, per la quantitat de 2.137,33 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Vuitè. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Novè. Pel que fa als punts primer, segon, cinquè, sisè i setè, aquest acte administratiu és definitiu en via administrativa, i contra aquest podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Desè. Pel que fa als punts tercer i quart aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el



que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

5.- Aprovar la rectificació d'un error de l'acord aprovat en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2024; el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, en relació amb el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i publicar l'acord, entre d'altres, expedient 6084/2023 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6084/2023, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

- Aprovació de plecs.

Antecedents

1. En data 30 d'abril de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar el següent:

« Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.652,89 € de principal, més 21.347,11 € d'IVA al 21%, resultant un total de 123.000,03 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,84 € de principal, més 15.880,17 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.500,01 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 26.033,07 € de principal, més 5.466,95 € d'IVA al 21%, 31.500,02 euros, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present contracte.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit*, per un import de 11.294,77 € de principal, més 2.371,90 € d'IVA al 21%, resultant un total de 13.666,67 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del vigent pressupost municipal:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	7.162,53 €	1.504,14 €	8.666,67 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest import correspon als mesos de setembre a desembre de 2024.

Quart. Preveure per a l'exercici 2025, l'import de 27.333,36 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	16.804,43 €	3.528,93 €	20.333,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ
----------	--------	-------	--------------	-----------



	(SENSE IVA)			PRESSUPOSTÀRIA
2025	5.785,12 €	1.214,88 €	7.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a agost, ambdós inclosos.

Cinquè. En cas que es formalitzés la primera pròrroga, preveure per l'exercici 2025:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	8.402,21 €	1.764,46 €	10.166,68 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	2.892,56 €	607,44 €	3.500,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de setembre a desembre.

Per a l'exercici de 2026:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	16.804,43 €	3.528,93 €	20.333,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.



- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.892,56 €	607,44 €	7.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a agost, ambdós inclosos.

Sisè. En cas que es formalitzés la segona pròrroga, preveure per l'exercici 2026:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	8.402,21 €	1.764,46 €	10.166,68 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.892,56 €	607,44 €	3.500,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de setembre a desembre.

Per a l'exercici de 2027:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:



EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	16.804,43 €	3.528,93 €	20.333,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	5.785,12 €	1.214,88 €	7.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a agost, ambdós inclosos.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2.S'ha detectat un error a l'acord anterior i es procedeix a la seva correcció de la manera següent:

On diu:

« Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.652,89 € de principal, més 21.347,11 € d'IVA al 21%, resultant un total de 123.000,03 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,84 € de principal, més 15.880,17 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.500,01 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 26.033,07 € de principal, més 5.466,95 € d'IVA al 21%, 31.500,02 euros, IVA inclòs.»

Ha de dir:

« Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de



Ajuntament de Caldes de Montbui

Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 33.691,21 € de principal, més 7.075,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.766,37€, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.016,00 € de principal, més 5.253,36 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.269,36 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.675,20 € de principal, més 1.821,79 € d'IVA al 21%, 10.497,00 €, IVA inclòs.»

3. Els serveis tècnics i jurídics han redactat els plecs de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars de la present contractació.

4. El procediment que es tramitarà de manera ordinària, es durà a terme mitjançant procediment simplificat abreujat, amb més d'un criteri de valoració, d'acord amb el que estableixen els articles 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP.

5. S'estableix una durada del contracte d'1 any, prorrogable anualment per 2 anys més, d'acord amb el que estableix l'article 29 i concordants de la LCSP.

6. En data 16-09-2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la Secretària general municipal.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la rectificació de l'error esmentat al punt 2 dels antecedents, de l'acord aprovat en data 30 d'abril de 2024, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de la manera següent:

On diu:

« Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.652,89 € de principal, més 21.347,11 € d'IVA al 21%, resultant un total de 123.000,03 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,84 € de principal, més 15.880,17 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.500,01 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 26.033,07 € de principal, més 5.466,95 € d'IVA al 21%, 31.500,02 euros, IVA inclòs.»

Ha de dir:

« Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 33.691,21 € de principal, més 7.075,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.766,37€, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.016,00 € de principal, més 5.253,36 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.269,36 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.675,20 € de principal, més 1.821,80 € d'IVA al 21%, 10.497,01 €, IVA inclòs.»

Segon. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document aupac número 72201/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (document aupac número 72214/2024) que regiran el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 33.691,21 € de principal, més 7.075,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.766,37€, IVA inclòs, dividit en els lots següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 25.016,00 € de principal, més 5.253,36 € d'IVA al 21%, resultant un total de 30.269,36 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 8.675,20 € de principal, més 1.821,80 € d'IVA al 21%, 10.497,01 €, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant i a la web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

Quart. Preveure per a l'exercici del 2025, aprovar el document comptable d'*Autorització de la Despesa* per un import de 33.691,21 € de principal, més 7.075,16 € d'IVA al 21%, resultant un total de 40.766,37 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	25.016,00 €	5.253,36 €	30.269,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	8.675,21 €	1.821,80 €	10.497,01 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest import correspon als mesos de gener a desembre, ambdós inclosos.

Cinquè. En cas que es formalitzés la primera pròrroga, preveure per al exercici 2026, l'import de 40.766,37 euros, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:



EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	8.675,21 €	5.253,36 €	30.269,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	6.506,41 €	1.821,80 €	10.497,01 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a desembre, ambdós inclosos.

Sisè. En cas que es formalitzés la segona pròrroga, preveure per al exercici 2027, l'import de 40.766,37 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	8.675,21 €	5.253,36 €	30.269,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	6.506,41 €	1.821,80 €	10.497,01 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a desembre, ambdós inclosos.



Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

6.- Aprovar la segona pròrroga per un any, de l'1 de febrer de 2025 al 31 de gener de 2026, del contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET), signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Fundació Privada Vallès Oriental per a disminuïts psíquics, expedient 930/2021 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 930/2021 relatiu a la pròrroga del contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET) 2021-2025.

Antecedents

1. la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2021, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G660249737, del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET) 2021-2025, per import de 197.944,16 euros, més 41.568,27 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 239.512,43 euros, IVA inclòs.

Segon. Preveure en els pressupostos municipals amb el contracte en vigor els imports especificats a continuació, a les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Aplicació pressupotària	Descripció	Import IVA inclòs
2022	33 1720 22697	Prevenció d'incendis i medi natural	34.609,55
2022	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	85.146,67
2023	33 1720 22697	Prevenció d'incendis i medi natural	34.609,55
2023	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	85.146,67

En cas de pròrroga:



Any	Aplicació pressupotària	Descripció	Import IVA inclòs
2024	33 1720 22697	Prevenió d'incendis i medi natural	34.609,55
2024	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	85.146,67
2025	33 1720 22697	Prevenió d'incendis i medi natural	34.609,55
2025	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	85.146,67

Tercer. Publicar aquesta adjudicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el DOUE i al perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. La clàusula 1.6) del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET) preveu un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més.

«1.6) Durada del contractes

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 any a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable per dos anys més de forma expressa, que s'acordarà any a any, sense que la durada de la seva vigència, incloses la pròrroga, pugui excedir de 4 anys.



La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.»

3. En data 22 de gener de 2021 es va signar el contracte administratiu del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET), entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la Fundació Privada Vallès Oriental per a disminuïts psíquics, el pacte 3^r del qual estableix:

*«**TERCER.**- El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. La data d'inici de la prestació del servei es fixa en el dia 1 de febrer de 2022.»*

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de març de 2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la pròrroga per un any, de l'1 de febrer de 2024 al 31 de gener de 2025, del contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET), signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Fundació Privada Vallès Oriental per a disminuïts psíquics.

Segon. Aprovar els document comptables d'autorització i disposició de la despesa, per import de:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import, IVA inclòs
33 1720 22697	Prevenció d'incendis i medi natural	25.105,01 euros
31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	61.758,32 euros

Preveure pel pressupost de l'any 2025 les quantitats següents:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import, IVA inclòs
33 1720 22697	Prevenció d'incendis i medi natural	5.021,00 euros
31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	12.351,66 euros

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

5. En data 30 de setembre de 2024 el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, senyor Marc Freixa Boixader, en data 7 d'octubre de 2024 el cap de serveis de brigades, senyor Eduard Magrassó Gorritz, i el cap de l'àrea de serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, van signar l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 930/2021 relatiu al contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET) 2021-2025.

Antecedents

1. En relació a la possible pròrroga del contracte de serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar de les urbanitzacions i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones vedes a determinats barris perifèrics de Caldes de Montbui s'observa:

- El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. La data d'inici de prestació es va fixa en el dia 1 de febrer de 2022.*
- El punt 1.6. del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de manteniment dels parcs, les zones enjardinades i els vorals sense urbanitzar de les urbanitzacions i polígons industrials i treballs forestals en franges i zones vedes a determinats barris, relatiu a la durada del contracte recull que el contracte serà prorrogable per dos anys més de forma expressa, que s'acordarà any a any, sense que la durada de la seva vigència, incloses la pròrroga, pugui excedir de 4 anys.*

2. En data 12 de març de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la pròrroga per un any, de l'1 de febrer de 2024 al 31 de gener de 2025, del contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET), signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Fundació Privada Vallès Oriental per a disminuïts psíquics.

3. L'empresa Fundació Privada del Vallès Oriental ha prestat de forma correcte i satisfactòria totes les tasques assumides des de l'inici del contracte i fins a la data d'avui.

4. El cost per la pròrroga distribuït per exercicis pressupostaris i aplicació és el següent:

Any	Aplicació pressupostària	Descripció	Import iva inclòs
2025 (1.2.25 a 30.11.25)	33 1720 22697	Prevenció d'incendis naturals i medi ambient	25.105,01 euros
2025 (1.2.25 a 30.11.25)	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	61.758,32 euros



2026 (1.12.25 a 31.1.26)	33 1720 22697	Prevenió d'incendis naturals i medi ambient	5.021 euros
2026 (1.12.25 a 31.1.26)	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	12.351,66 euros

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Únic. Proposar la pròrroga del contracte fins a la data 31 de gener de 2026.»

6. En data 08-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la segona pròrroga per un any, de l'1 de febrer de 2025 al 31 de gener de 2026, del contracte del servei de jardineria i prevenció d'incendis forestals mitjançant Centre Especial de Treball (CET), signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Fundació Privada Vallès Oriental per a disminuïts psíquics.

Segon. Preveure la despesa corresponent a la pròrroga del contracte especificat a l'acord anterior, als pressupostos dels exercicis 2025 i 2026 per aprovar els documents comptables d'autorització i disposició a càrrec de les aplicacions pressupostàries relacionades a continuació, pels imports següents:



Any	Aplicació pressupostària	Descripció	Import iva inclòs
2025 (1.2.25 a 30.11.25)	33 1720 22697	Prevenió d'incendis naturals i medi ambient	25.105,01 euros
2025 (1.2.25 a 30.11.25)	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	61.758,32 euros
2026 (1.12.25 a 31.1.26)	33 1720 22697	Prevenió d'incendis naturals i medi ambient	5.021,00 euros
2026 (1.12.25 a 31.1.26)	31 1710 22699	Manteniment de parcs i jardins	12.351,66 euros

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

7.- Retornar la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Can Valls 21 carrer Palau 1, a Catalana Promotora i Gestió de Projectes, expedient 722/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 722/2022 de devolució de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Catalana Promotora i Gestió de Projectes ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Can Valls 21, carrer Palau 1.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.



4. En data 09-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Catalana Promotora i Gestió de Projectes la fiança dipositada com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Can Valls 21, carrer Palau 1, al compte corrent del banc ES*****

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Estació, número 52, a *** , expedient 10263/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 10263/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer ESTACIÓ, 52, amb referència cadastral 0892302DG3009G0001HL.
2. En data 12-12-2023 i 5-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 11-03-2024 i 21-06-2024.
3. En data 28-05-2024 i 5-07-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 15-07-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 09-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres,

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer ESTACIÓ, 52, amb referència cadastral 0892302DG3009G0001HL.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0I3P0D6E4M0O083M16IS**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat



del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per a la instal·lació d'una grua torre a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 10-12, a Flat Eleven Homes SL, expedient 6362/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6362/2024, relatiu a llicència d'obres per instal·lació d'una grua al carrer Pi i Margall, número 10-12, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de maig de 2024, expedient 4293/2023, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Flat Eleven Homes SL

OBJECTE: Edifici per a 7 habitatges, 1 local sense ús i 9 places d'aparcament

EMPLAÇAMENT: Finca situada en l'Avinguda Pi i Margall, 10-12 Referència cadastral:

0494609DG3009G0001LL - 0494605DG3009G0001TL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 10.244,00 euros»



2. En data 11 de juliol de 2024, el senyor Ignacio García Murciano amb DNI núm. 52971930D, en representació de Flat Eleven Homes SL. amb NIF núm. B61533428, ha sol·licitat una llicència d'obres per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Pi i Margall, número 10-12, de Caldes de Montbui.

3. En data 9 d'agost de 2024, l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Instal·lació grua torre Av. Pi i Margall 10 12

Antecedents

Expedient d'obres relacionat:

Data concessió llicència municipal d'obres:

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Documentació presentada:

- Instància - sol·licitud legalització grua torre desmuntable*
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.*
- Autorització de representació.*
- CIF empresa sol·licitant*

Pressupost d'execució declarat : Instal·lació: 1.450,00 €

Pressupost d'execució revisat : 2.870,50 €.

Expedient: 211/2016 Llicència d'obres majors

Data concessió llicència municipal d'obres: 2/2/2018



Tramitació:

La present instal·lació està sotmesa al règim de llicència municipal per ocupació de la via pública.

S'entén que l'ocupació de la via pública és tan pel sòl com pel vol que ocupa la infraestructura.

Revisada la documentació presentada, en els aspectes de la instal·lació sol·licitada que són de competència municipal, i en especial, la pròpia de l'enginyer tècnic municipal, exclusivament des de l'òptica de la incidència ambiental, sense perjudicar cap compatibilitat urbanística del projecte tècnic o l'activitat, s'assenyalen les següents consideracions:

- Que s'informa DESFAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència per a la instal·lació de la grua torre desmuntable, mentrestant no es presenti la següent documentació:

- Certificat d'EIC per concessió llicència municipal.*
- Assumeix tècnic de la instal·lació, signat per tècnic competent.*
- Autocertificat de fabricació.*
- Projecte tècnic de la instal·lació, signat per tècnic competent.*
- Contracte de manteniment amb empresa instal·ladora conservadora de grues torre desmuntables per a obres.*
- Certificat de premuntatge per a la seva utilització.*
- Acta inspecció EIC.*
- Certificat sobre l'acreditació el compliment de les distàncies de seguretat envers línies elèctriques aèries properes, signat per tècnic competent, d'acord amb la Resolució del Departament d'Indústria de 4/11/88.*
- Cal especificar expedient municipal de llicència d'obres i data de concessió d'aquesta."*

4. En data 9 de setembre de 2024, el senyor Ignacio García Murciano, en representació de Flat Eleven Homes SL., presenta la documentació requerida.

5. En data 16 d'octubre de 2024, l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a la sol·licitud de llicència municipal per a la instal·lació de grua torre a l'Av. Pi i Margall 10 12



Ajuntament de Caldes de Montbui

Antecedents

Relació amb expedient municipal:

Expedient: 4293/2023 Llicència d'obres majors

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Característiques de la instal·lació a autoritzar:

MARCA COMANSA
MODEL 5LC4010
NUMERO DE FABRICACIÓ 14277
METRES DE PLUMA35
METRES DE ALTURA DE MUNTATGE..... 25,7
KGS. EN PUNTA PLUMA 1300
KGS. DE CÀRREGA MÀXIMA 2000

Documentació presentada:

- Instància - sol·licitud legalització grua torre desmuntable
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- Autorització de representació.
- CIF empresa sol·licitant
- Assumeix tècnic de la instal·lació, signat per tècnic competent.
- Autocertificat de fabricació.
- Projecte tècnic de la instal·lació, signat per tècnic competent.
- Contracte de manteniment amb empresa instal·ladora conservadora de grues torre desmuntables per a obres.
- Certificat de premuntatge per a la seva utilització.
- Certificat sobre l'acreditació el compliment de les distàncies de seguretat envers línies elèctriques aèries properes, signat per tècnic competent, d'acord amb la Resolució del Departament d'Indústria de 4/11/88.
- Certificat d'EIC per concessió llicència municipal.

Pressupostos:

Pressupost d'execució declarat : Instal·lació: 1.450,00 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

Pressupost d'execució revisat : 2.870,50 €.

Tramitació:

La present instal·lació està sotmesa al règim de llicència municipal per ocupació de la via pública, segons estableix l'art. 110 de l'Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública.

S'entén que l'ocupació de la via pública és tan pel sòl com pel vol que ocupa la infraestructura.

Revisada la documentació presentada, en els aspectes de la instal·lació projectada que són de competència municipal, i en especial, la pròpia de l'enginyer tècnic municipal, exclusivament des de l'òptica de la incidència ambiental, sense perjudicar cap compatibilitat urbanística del projecte tècnic o l'activitat, s'assenyalen les següents consideracions:

Que s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència per a la instal·lació de la grua torre desmuntable, sempre que es doni compliment a les condicions següents:

- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.*
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.*
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat.*
- Es complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària relativa a les instal·lacions de grues torre desmuntables.*
- Es complirà el vigent Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària MIE AEM 2, referent a grues torre desmuntables per a obres.*
- Es complirà l'assenyalat al RD1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.*
- Només s'admetran els desplaçaments horitzontals del carret de la grua torre dins el perímetre de l'edifici en construcció objecte de la instal·lació.*

Observacions de l'informe:

Aquest informe es realitza un cop analitzats els documents dels fitxers adjunts a l'expedient referenciat amb codis de verificació:

3C1X6F2B2J6K0M420CZT
3N1Z0S3Q082C6I150TDZ
56244Z6A1J0X4665151A
5I563N0H4L1C2T4O0VPP



Ajuntament de Caldes de Montbui

5G1Y703L3M02126L0YBJ
082I1P2607434P0611NV
285C3E5G1O2J4O1K18LW
6V0M601Q16126X0O11IA
684K002J54736Y6M0FRR
71025S4F022A3M1U0V7T
3V111T114P4C0R2U0GQK
1D6X1Q215A384K3G119B»

6. En data 21-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Ordenança fiscal número 10
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Flat Eleven Homes SL amb NIF núm. B61533428, per a la instal·lació d'una grua torre a l'Av. Pi i Margall, número 10-12, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Es complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària relativa a les instal·lacions de grues torre desmuntables.
- Es complirà el vigent Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària MIE AEM 2, referent a grues torre desmuntables per a obres.
- Es complirà l'assenyalat al RD1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Només s'admetran els desplaçaments horitzontals del carret de la grua torre dins el perímetre de l'edifici en construcció objecte de la instal·lació.

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar a Flat Eleven Homes SL , amb NIF núm. B61533428 la taxa per l'ocupació i l'ús del domini públic local, que ascendirà a 257,80 euros pel període que va del 22 d'octubre de 2024 al 22 d'abril de 2025.

Tercer. Requerir a Flat Eleven Homes SL perquè dipositi una fiança de 2.000 euros a la Tresoreria Municipal que els hi seran retornats una vegada finalitzades les obres, sempre que els serveis tècnics hagin comprovat que no s'ha malmès la via pública

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici per a 19 habitatges i 1 local municipal a la finca situada al carrer Nou, número 10, a Matís Calderí SCCL, expedient 2206/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2206/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor ***** , en representació de MATÍS CALDERÍ, SCCL, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial destinats a cooperativa d'habitatges en règim de cessió d'ús al carrer Nou, número 10, de Caldes de Montbui.
2. En data 16-04-2024, el senyor Xavier Cavero Buscató, arquitecte municipal, va emetre un informe tècnic amb deficiències.
3. En data 26 d'abril es va fer un requeriment als interessats per subsanar les deficiències detectades en el projecte.
4. En data 15 de juliol de 2024 el senyor***** , en representació de MATÍS CALDERÍ, SCCL, va presentar la documentació requerida.
5. En data 24-07-2024, el senyor Xavier Cavero Buscató, arquitecte municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
6. En data 22-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: MATÍS CALDERÍ, SCCL

OBJECTE: Construcció d'un edifici per a 19 habitatges i 1 local municipal

EMPLAÇAMENT: Carrer Nou, número 10. Referència cadastral: 0397522DG3009G0000UK

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 716340734W496Q680ZC3**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).
- Com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, d'acord amb l'article 41 del RPLU, la primera utilització i ocupació resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents



d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i també en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableixen els articles 212 de la normativa urbanística i les determinacions del projecte de conjunt de la UMP 2.
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà d'aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. Igualment, caldrà presentar la documentació relacionada en l'apartat 2.4.4 del PPTP (en la forma especificada en l'apartat 4.2 del PPTP), l'estudi de seguretat i salut, els fulls d'assumpció facultativa corresponent als directors d'execució d'obra i la designació del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució d'obra
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb el PPTP, tots els habitatges es qualificaran com a HPO, excepte els destinats a col·lectiu de persones amb diversitat funcional, els quals es podran qualificar com a HPO quan deixin d'estar destinats a aquest col·lectiu



Ajuntament de Caldes de Montbui

- D'acord amb el PPTP, l'edifici haurà d'obtenir la qualificació energètica A
- L'habitatge accessible per a usuaris amb cadira de rodes i persones amb discapacitat auditiva complirà amb els requisits que determina la normativa i reglamentació vigent corresponent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el nomenament de l'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació així com l'autorització arqueològica preventiva per part de la Direcció General del Patrimoni Cultural. La intervenció arqueològica s'haurà de realitzar d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats del local destinat a oficina de caràcter públic tot presentant un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius corresponents.

Segon. En virtut del que disposa l'article 83 de la normativa urbanística, caldrà supeditar la llicència a l'aprovació prèvia o simultània del projecte de conjunt de la UMP 2. (expedient 6475/2024).

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Aprovar el projecte de conjunt (UMP-2) de les edificacions amb façana al carrer Nou front la plaça Onze de Setembre, inclosos dins del polígon d'actuació PA-1 denominat «La Salut». Edificis A i B, expedient 6475/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 6475/2024, relatiu al Projecte de conjunt (UMP-2) de les edificacions amb façana al carrer Nou front la plaça Onze de Setembre, inclosos dins del polígon d'actuació PA-1 denominat «La Salut». Edificis A i B.

Antecedents

1. En data 15 de juliol de 2024 (E/10359/2024), expedient 2206/2024, el senyor Ivan Riba Bonet, en representació de l'entitat Matís Calderí, SCCL presenta un projecte de conjunt de la UMP 2 i sol·licita la seva aprovació com a condició prèvia a la llicència urbanística que el mateix interessat ha sol·licitat dins l'àmbit de la pròpia UMP-2.

2. En data 24 de juliol de 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, va emetre , en relació al projecte presentat, l'informe següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient: 6475/2024

Assumpte: Projecte de conjunt (UMP-2)

Situació: Edificacions amb façana al carrer Nou front la plaça Onze de Setembre, inclosos dins del polígon d'actuació PA-1 denominat «La Salut». Edificis A i B

Finca registral A: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Finca 12812, Llibre 341; Volum 3244 (CRU: 08078000765078)

Finca registral B: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Finca 12813, Llibre 341; Volum 3244 (CRU: 08078000765085)

Sol·licitant: Ivan Riba Bonet, en representació de l'entitat Matís Calderí, SCCL

Data sol·licitud: 15 de juliol de 2024 (E/10359/2024)

Data aportació esmenes: 23 de juliol de 2024 (E/10777/2024)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

- *Projecte de conjunt UMP 2 (Doc: 83416/2024)*

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica presentada amb codi de verificació 6W0Z66353V1A284P0436, informo:

Objecte

*En data 15 de juliol de 2024 (E/10359/2024) el senyor ***** , en representació de l'entitat Matís Calderí, SCCL presenta un projecte de conjunt de la UMP 2 i sol·licita la seva aprovació com a condició prèvia a la llicència urbanística que el mateix interessat ha sol·licitat dins l'àmbit de la pròpia UMP-2.*



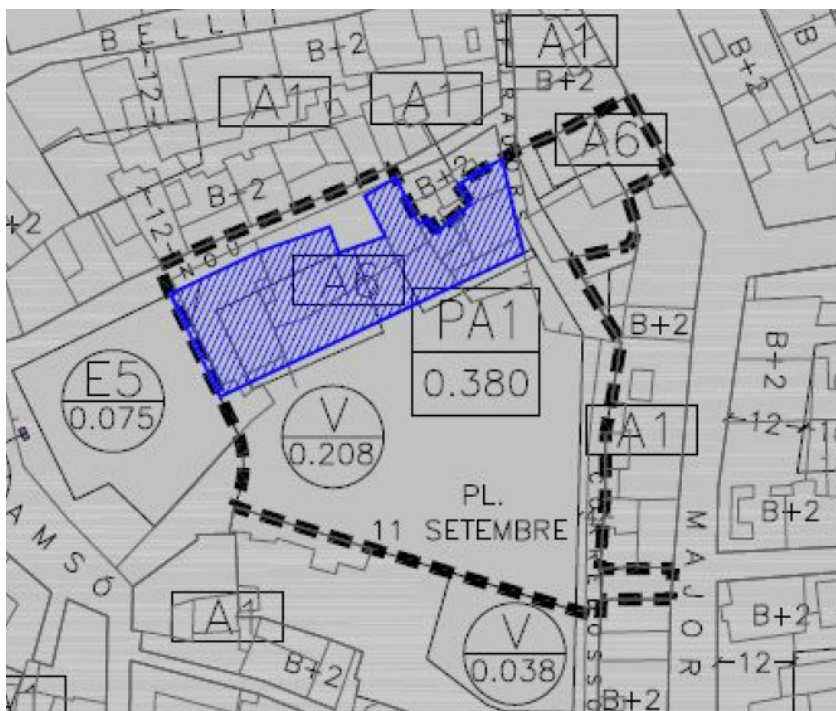
Ajuntament de Caldes de Montbui

D'acord amb l'article 83 de la normativa urbanística, la unitat mínima de projecte fixa l'àmbit mínim necessari per a la redacció d'un projecte de conjunt l'objecte del qual és garantir un desenvolupament adequat de les edificacions incloses en l'àmbit delimitat especialment en relació amb la concreció de volums i criteris compositius de les seves façanes.

Àmbit d'actuació

D'acord amb els articles 83.8 i 245 de la normativa urbanística, la UMP-2 es correspon amb l'àmbit de les edificacions amb façana al carrer Nou front la plaça Onze de Setembre, inclosos dins del polígon d'actuació PA-1 denominat «La Salut», concretament amb les finques resultants A i B del projecte de reparcel·lació corresponent, aprovat definitivament en data 2 de novembre de 2016:

- *Finca resultant número A, adjudicada en ple domini a l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Granollers, Finca 12812, Llibre 341; Volum 3244 (CRU: 08078000765078). Sobre aquesta finca es constitueix el dret de superfície a favor de la cooperativa Matis Calderí, SCCL, el qual es troba inscrit en el registre de la propietat corresponent (inscripció 2^a de la finca registral 12812). Superfície total: 541,58 m²*
- *Finca resultant número B, adjudicada en ple domini a la mercantil Immobiliària Montbui, SL. Inscrita al Registre de la Propietat 2 de Granollers, Finca 12813, Llibre 341; Volum 3244 (CRU: 08078000765085). Superfície total: 276,19 m²*



Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

La finca resultant A es va adjudicar en ple domini a l'Ajuntament de Caldes de Montbui en concepte d'aprofitament en compensació i correspondència per l'aportació de les finques registrals 758, 760, 761 i 2775 (aportades 7, 8, 9 i 10) en virtut del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-1 (La Salut), aprovat definitivament en data 2 de novembre de 2016.

Sobre aquest bé patrimonial el Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió del dia 31 de març de 2022, va acordar adjudicar a l'entitat Matis Calderí, SCCL el contracte de constitució d'un dret de superfície per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, amb un cànon anual de 1.050 euros.

Mitjançant escriptura atorgada a Caldes de Montbui, a 25 de maig de 2022, davant la notària Olga Romebes Colomina, amb número 798 del seu protocol, sobre aquesta finca es constitueix el dret de superfície a favor de la cooperativa Matis Calderí, SCCL, el qual es troba inscrit en el registre de la propietat corresponent (inscripció 2ª de la finca registral 12812).

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Article 83 i 245 de la normativa urbanística

Documentació

*Projecte de conjunt UMP-2, redactat per ***** i *****, arquitectes. El projecte inclou la documentació següent: Memòria, Documentació gràfica i Documentació complementària (Aixecament topogràfic).*

Normativa urbanística municipal vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009)

Modificació puntual del POUM referent al polígon d'actuació PA-1 (La Salut), aprovada definitivament en data 18 de desembre de 2014 (DOGC de data 13 de març de 2015)

El POUM determina una sèrie d'àrees subjectes a remodelació urbana per a les quals delimita els corresponents polígons d'actuació urbanística. Entre aquests, els terrenys inclosos en el polígon d'actuació PA-1 (La Salut) regulat en l'article 245 de la normativa urbanística en el qual, juntament amb l'article 83.8 de la normativa urbanística es concreten dos àmbits mínims necessari per a la redacció d'un projecte de conjunt:

- *UMP-1: Edificis situats entre el carrer Major i Abeuradors*
- *UMP-2: Edificis situats entre el carrer Nou i la plaça Onze de Setembre*



Consideracions

D'acord amb l'article 83.4 de la normativa urbanística, a banda de la volumetria dels edificis la qual ja ve predeterminada pel nombre de plantes i dels perfils reguladors definits en els plànols d'ordenació adjunts a la fitxa corresponent, el projecte en qüestió conté el grau de detall necessari per tal de determinar els criteris compositius de façana, amb especial indicació d'allò que es refereix a materials, cossos sortints i composició dels forats arquitectònics dels edificis. Tanmateix, el contingut del projecte es considera suficient per tal de garantir la imatge unitària i coherent dins del conjunt de l'àmbit delimitat que persegueix l'article 83.2 de la normativa urbanística.

Atès que d'acord amb l'article 83.5 de la normativa urbanística el projecte de conjunt no el presenten la totalitat del propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit de la UMP 2, caldrà atorgar un termini d'audiència a la resta dels propietaris inclosos dins àmbit d'actuació abans de la seva aprovació.

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement el projecte de conjunt presentat per l'entitat Matis Calderí, SCCL en l'àmbit de la UMP-2 del polígon d'actuació PA-1 (La Salut) per bé que caldrà atorgar un termini d'audiència a la resta dels propietaris inclosos dins àmbit d'actuació abans de la seva aprovació.»

3. En data 20 de setembre de 2024 es va donar trasllat del projecte de conjunt de la UMP 2 del Polígon d'actuació PA-1 (La Salut) i de l'informe urbanístic de l'arquitecte municipal respecte al mateix a Immobiliària Montbui, SL com a propietari de l'àmbit d'actuació i es va atorgar un termini d'audiència d'un mes.

4. El cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès una diligència, en data 22 d'octubre de 2024, sobre el resultat del termini d'audiència atorgat amb el contingut següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 6475/2025, relatiu al projecte conjunt UMP-2 Polígon d'Actuació La Salut 2

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient del projecte conjunt UMP-2 Polígon d'Actuació La Salut 2, s'ha otorgat termini d'audiència a la resta de propietaris inclosos dins l'àmbit d'actuació.

En data 21 d'octubre de 2024 ha finalitzat el termini d'audiència establert d'un mes per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

5. En data 22-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009)
- Modificació puntual del POUM referent al polígon d'actuació PA-1 (La Salut), aprovada definitivament en data 18 de desembre de 2014 (DOGC de data 13 de març de 2015)
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el projecte de conjunt (UMP-2) de les edificacions amb façana al carrer Nou front la plaça Onze de Setembre, inclosos dins del polígon d'actuació PA-1 denominat «La Salut». Edificis A i B, assenyalat dins d'aquest expedient com a document aupac número 83416/2024.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Ajuntament de Caldes de Montbui

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 48 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.