



<i>Document</i> 106687/2024	<i>Expedient</i> 7844/2024	<i>Data</i> 22-10-2024	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



1826311Q332Z5M3G02PH

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 38 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 22 d'octubre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 15 d'octubre de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 15 d'octubre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

2.- Prorrogar el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, del qual és adjudicatària l'empresa *Instalaciones Lofer SCCL*; i aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, entre altres acords, expedient 2152/2020 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2152/2020 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 d'octubre de 2021, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Excloure l'oferta presentada per l'empresa Aikon Facility SL, amb CIF F64211725, que encara que sí que està inscrita al RELI, el signatari de la proposició no figura com a apoderat ni al RELI ni al ROLECE.

Segon. Adjudicar a Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un preu total de 86.768,28 euros, IVA inclòs, pels 3 anys de contracte, 71.709,32 euros més 15.058,96 euros corresponents al 21% d'IVA.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 3.808,16 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 1.012,30 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Preveure pels propers pressupostos municipals les quantitats següents:

De l'1/01/2022 al 31/12/2022: **22.848,98** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 6.073,78** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals.**

De l'1/01/2023 al 31/12/2023: **22.848,98** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 6.073,78** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals.**

De l'1/01/2024 al 30/10/2024: **19.040,82** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 5.061,48** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals.**

En cas de pròrroga:

De l'1/11/2024 al 30/10/2025: **22.848,98** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 6.073,78** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals.**

Cinquè. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho en el perfil del contractant.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Sisè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 28 d'octubre de 2021 es va formalitzar el contracte esmentat al punt anterior, entre Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, establint, entre d'altres, la clàusula següent:

*«**TERCER.**- El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 3 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. El contracte serà prorrogable i la pròrroga màxima s'estableix en un any.»*

3. El dia 31 d'octubre de 2024 finalitza el contracte esmentat al punt anterior, i el senyor Lluís Orpi Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 13 de setembre de 2024, l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Antecedents

- Contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de



Ajuntament de Caldes de Montbui

Montbui, adjudicat a Instalaciones Lofer SCCL., aprovat per la Junta de Govern Local de 14/10/2021.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

El vigent contracte adjudicat a Instalaciones Lofer SCCL pel servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, té una termini d'adjudicació des del 1/11/2021 fins el 30/10/2024, prorrogable un any més.

Tenint en compte que el servei s'ha desenvolupat satisfactòriament per l'Ajuntament i sense incidències rellevants, s'informa favorablement la seva pròrroga pel termini de l' 1/11/2024 fins el 30/10/2025, amb els imports definits en el contracte. Aquest termini de pròrroga haurà de servir per iniciar nou expedient de contractació.»

4. Les certificacions energètiques previstes durant l'execució del contracte ja s'han realitzat en la seva totalitat durant els tres primers anys inicials del contracte, pel que a la pròrroga del mateix ja no s'han de consignar.
5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 3 d'octubre de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
5. En data 04-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Prorrogar el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, del que és adjudicatària l'empresa Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, per un termini d'un any a partir del dia 1 de novembre de 2024, per un import total de 22.848,98 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 3.808,16 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Preveure al pressupost municipal de l'exercici 2025 la despesa corresponent a la pròrroga del contracte esmentat als punts anteriors, per import de 19.040,82 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT.

Quart. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la comunicació puntual en les tanques entre diferents parcel·les a la finca situada al carrer Pla de Pinyons, número 37, a ***, expedient 5104/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient



Expedient número 5104/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de*****, ha sol·licitat una llicència urbanística per comunicació puntual en les tanques entre diferents parcel·les, a la finca situada al carrer Pla de Pinyons, número 37, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral número 2580709DG3028G0001IP
2. En data 21-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 24-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: comunicació puntual en les tanques entre diferents parcel·les

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pla de Pinyons, número 37, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2580709DG3028G0001IP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 605I094S166I28700SJ5**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé



acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un badalot per un aparcament soterrat a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 104-106, a la Comunitat de propietaris avinguda Josep Fontcuberta 104-106, expedient 8329/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8329/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de la Comunitat de propietaris av. Josep Fontcuberta 104-106, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un badalot per un aparcament soterrat, a la finca situada a l'Avinguda Josep Fontcuberta, número 104-106, amb referència cadastral 1093801DG3019G.
2. En data 23-10-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 20-12-2023.
3. En data 27-05-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 22-08-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 30-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris av. Josep Fontcuberta 104-106.

OBJECTE: Construcció d'un badalot per un aparcament soterrat.

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'Avinguda Josep Fontcuberta, número 104-106, amb referència cadastral 1093801DG3019G.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6W556J3Y704R481C0ZJS**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per muntatge de subestructura metàl·lica de suport de les instal·lacions tèrmiques a la finca situada al carrer Barcelona, número 12, a Balneario Termas Victòria SA, expedient 5071/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5071/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor *****, en representació de Balneario Termas Victòria SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per muntatge de subestructura metàl·lica de suport de les instal·lacions tèrmiques, a la finca situada al carrer Barcelona, número 12, amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL.
2. En data 25-09-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 09-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Balneario Termas Victòria SA

OBJECTE: Muntatge de subestructura metàl·lica de suport de les instal·lacions tèrmiques

EMPLAÇAMENT: Carrer Barcelona, número 12

Referència cadastral: 0296004DG3009G0001ZL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4Q0T2P6W2V0Z072A14C1**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència de Divisió horitzontal de la finca situada al carrer Sant Damià, número 30, de *** a nom de***** , expedient 7487/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7487/2023 relatiu a una llicència urbanística de divisió horitzontal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'octubre de 2023, va aprovar l'acord, la part dispositiva del qual, es transcriu íntegrament a continuació:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

*PETICIONARI:******

OBJECTE: Divisió horitzontal de la finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Damià, número 30, amb referència cadastral 0596206DG3009G0001ML

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- *La divisió horitzontal s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: 3Y5T081K614Z062I04Y3*

Entitats resultants

- **ENTITAT 1:**



- *Habitatge dúplex situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Damià, 30, en planta baixa i primera, amb la denominació d'habitatge P1. Aquesta entitat està composta d'un habitatge dúplex amb pati. A l'habitatge s'hi accedeix per la planta baixa des del vestíbul comú i té una superfície construïda total de 143,70 m², una superfície útil de 115,60 m² i una superfície de pati en planta baixa de 15,20 m². La planta baixa té una superfície construïda de 93,85 m² i una superfície útil de 78,75 m²; i la planta primera té una superfície construïda de 49,85 m² i una superfície útil de 36,85 m², la connexió interior entre les plantes és amb una escala interior de dos trams.*

L'habitatge disposa en la planta baixa, d'un rebedor, un distribuïdor, la cuina-estar-menjador en un sol espai, un lavabo, una habitació doble i l'escala interior; a la planta primera un passadís, dues habitacions, un lavabo i un vestidor. La planta primera es correspon amb la meitat orientada a sud.

Té un pati en planta baixa de 15,20 m² que s'accedeix des del menjador.

Llinda: Pel davant, nord, amb el carrer Sant Damià, a la dreta entrant, oest, amb l'habitatge P1 de la mateixa finca i la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 28, al fons, sud, amb la finca situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 32.

Se li assigna un coeficient del 48,30 % respecte al general de l'edifici.

• **ENTITAT 2:**

- *Habitatge tríplex situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Damià, 30, en planta baixa, primera i segona, amb la denominació d'habitatge P2. Aquesta entitat està composta d'un habitatge tríplex amb terrassa. A l'habitatge s'hi accedeix per la planta baixa des del vestíbul comú i té una superfície construïda total de 153,95 m², una superfície útil de 123,65 m² i una superfície de terrassa en planta segona de 16,30 m². La planta baixa té una superfície construïda de 6,90 m² i una superfície útil de 3,85 m²; la planta primera té una superfície construïda de 57,75 m² i una superfície útil de 46,05 m² i la planta segona té una superfície construïda de 89,30 m² i una superfície útil de 73,75 m². La connexió interior entre les plantes és amb una escala lineal fins a la planta primera i una escala de dos trams fins a planta segona.*

L'habitatge disposa en la planta baixa, d'un rebedor i l'escala lineal interior, a la planta primera dues habitacions, un lavabo i les escales i a la planta segona un distribuïdor, la cuina, un safareig rebost, l'estar-menjador, un lavabo, una habitació doble i l'escala interior. Té una terrassa en planta segona de 16,30 m² que s'accedeix des del menjador.

Llinda: Pel davant, nord, amb el carrer Sant Damià, a la dreta entrant, oest, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 28, al fons, sud, amb la finca situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 32.

Se li assigna un coeficient del 51,70 % respecte al general de l'edifici.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Terçer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la Taxa de Llicència urbanística en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

Comprovada la sol·licitud presentada es constata que aquesta va ser presentada per ***** en representació de *****

2. En data 17 de maig de 2024, E/7396/2024, la senyora ***** va presentar una instància en aquest Ajuntament sol·licitant el canvi de nom de la llicència i adjudicant les parcel·les resultants a les seves filles; l'entitat número 1 a ***** i l'entitat número 2 a *****

3. En data 30 de maig de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Oriol Homar, ha emès, en relació amb aquesta sol·licitud l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 7487/2023 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. ***** en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència de divisió horitzontal, a la finca situada al carrer Sant Damià 30 amb referència cadastral 0596206DG3009G0001ML

ENTITAT INICIAL

La finca consta de planta baixa i dues plantes pis.

La superfície construïda total és de 304,55 m², 107,65 m² en planta baixa, 107,60 m² en planta primera i 89,30 m² en planta segona.



Ajuntament de Caldes de Montbui

La finca llinda davant, nord, amb el carrer Pau Cuscó, entrant a la dreta, oest amb la finca veïna situada a carrer Pau Cuscó, 28, al fons, sud, amb la finca veïna de la família, situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i entrant a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Pau Cuscó, 32.

2. El 10 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local la següent va concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

*PETICIONARI: ******

OBJECTE: Divisió horitzontal de la finca

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Damià, número 30, amb referència cadastral 0596206DG3009G0001ML

*3. El 17 de maig de 2024 ***** demana un canvi de titularitat de l'expedient número 7487/2023 a nom de les seves filles *****amb DNI ***** i *****amb DNI *****adjudicant l'entitat resultant nº 1 a *****i l'entitat resultant nº 2 a ******

Per tant les entitats resultants

- **ENTITAT 1: a nom de *******

- Habitatge dúplex situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Damià, 30, en planta baixa i primera, amb la denominació d'habitatge P1. Aquesta entitat està composta d'un habitatge dúplex amb pati. A l'habitatge s'hi accedeix per la planta baixa des del vestíbul comú i té una superfície construïda total de 143,70 m², una superfície útil de 115,60 m² i una superfície de pati en planta baixa de 15,20 m². La planta baixa té una superfície construïda de 93,85 m² i una superfície útil de 78,75 m²; i la planta primera té una superfície construïda de 49,85 m² i una superfície útil de 36,85 m², la connexió interior entre les plantes és amb una escala interior de dos trams.

L'habitatge disposa en la planta baixa, d'un rebedor, un distribuïdor, la cuina-estar-menjador en un sol espai, un lavabo, una habitació doble i l'escala interior; a la planta primera un passadís, dues habitacions, un lavabo i un vestidor. La planta primera es correspon amb la meitat orientada a sud.

Té un pati en planta baixa de 15,20 m² que s'accedeix des del menjador.

Llinda: Pel davant, nord, amb el carrer Sant Damià, a la dreta entrant, oest, amb l'habitatge P1 de la mateixa finca i la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 28, al fons, sud, amb la finca situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 32.

Se li assigna un coeficient del 48,30 % respecte al general de l'edifici.

- **ENTITAT 2: a nom de *******

- Habitatge tríplex situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Damià, 30, en planta baixa, primera i segona, amb la denominació d'habitatge P2. Aquesta entitat està composta d'un habitatge tríplex amb terrassa. A l'habitatge s'hi accedeix per la planta baixa des del vestíbul comú i té una superfície construïda total de 153,95 m², una superfície útil de 123,65 m² i una superfície de terrassa en planta



Ajuntament de Caldes de Montbui

segona de 16,30 m². La planta baixa té una superfície construïda de 6,90 m² i una superfície útil de 3,85 m²; la planta primera té una superfície construïda de 57,75 m² i una superfície útil de 46,05 m² i la planta segona té una superfície construïda de 89,30 m² i una superfície útil de 73,75 m². La connexió interior entre les plantes és amb una escala lineal fins a la planta primera i una escala de dos trams fins a planta segona.

L'habitatge disposa en la planta baixa, d'un rebedor i l'escala lineal interior, a la planta primera dues habitacions, un lavabo i les escales i a la planta segona un distribuïdor, la cuina, un safareig rebost, l'estar-menjador, un lavabo, una habitació doble i l'escala interior.

Té una terrassa en planta segona de 16,30 m² que s'accedeix des del menjador.

Llinda: Pel davant, nord, amb el carrer Sant Damià, a la dreta entrant, oest, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 28, al fons, sud, amb la finca situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 32.

Se li assigna un coeficient del 51,70 % respecte al general de l'edifici.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.»

4. En data 7 d'agost de 2024 la senyora ***** presenta un escrit en aquest Ajuntament en el que manifesta el següent:

«EXOSO

Vaig sol·licitar canvi de nom de la llicència d'obres

SOL·LICITO

Adjunto còpia simple d'escriptura de donació a les persones indicades al canvi de nom. Adjunti a l'expedient 7487/2023.»

Junt amb aquest escrit es presenta escriptura simple de donació (document aupac número 87769/2024)

5. En data 8-08-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència de Divisió horitzontal de la finca situada al carrer Sant Damià, número 30, amb referència cadastral 0596206DG3009G0001ML de***** a nom de les seves filles***** amb DNI ***** i ***** amb DNI ***** , en la proporció de l'entitat resultant núm. 1 a*****i l'entitat resultant núm. 2 a ***** segons l'escriptura de donació aportada, i notificar-ho a l'ORGT pel canvi de nom de les liquidacions tributàries derivades de l'atorgament de la llicència.

Per tant les entitats resultants són:

- **ENTITAT 1: a nom de *******

Habitatge dúplex situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Damià, 30, en planta baixa i primera, amb la denominació d'habitatge P1. Aquesta entitat està composta d'un habitatge dúplex amb pati.

A l'habitatge s'hi accedeix per la planta baixa des del vestíbul comú i té una superfície construïda total de 143,70 m², una superfície útil de 115,60 m² i una superfície de pati en planta baixa de 15,20 m². La planta baixa té una superfície construïda de 93,85 m² i una superfície útil de 78,75 m²; i la planta primera té una superfície construïda de 49,85 m² i una superfície útil de 36,85 m², la connexió interior entre les plantes és amb una escala interior de dos trams.

L'habitatge disposa en la planta baixa, d'un rebedor, un distribuïdor, la cuina-estar-menjador en un sol espai, un lavabo, una habitació doble i l'escala interior; a la planta primera un passadís, dues habitacions, un lavabo i un vestidor. La planta primera es correspon amb la meitat orientada a sud.

Té un pati en planta baixa de 15,20 m² que s'accedeix des del menjador.

Llinda: Pel davant, nord, amb el carrer Sant Damià, a la dreta entrant, oest, amb l'habitatge P1 de la mateixa finca i la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 28, al fons, sud, amb la finca situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 32.



Se li assigna un coeficient del 48,30 % respecte al general de l'edifici.

• **ENTITAT 2: a nom de *******

- Habitatge tríplex situat a Caldes de Montbui al carrer Sant Damià, 30, en planta baixa, primera i segona, amb la denominació d'habitatge P2. Aquesta entitat està composta d'un habitatge tríplex amb terrassa. A l'habitatge s'hi accedeix per la planta baixa des del vestíbul comú i té una superfície construïda total de 153,95 m², una superfície útil de 123,65 m² i una superfície de terrassa en planta segona de 16,30 m². La planta baixa té una superfície construïda de 6,90 m² i una superfície útil de 3,85 m²; la planta primera té una superfície construïda de 57,75 m² i una superfície útil de 46,05 m² i la planta segona té una superfície construïda de 89,30 m² i una superfície útil de 73,75 m². La connexió interior entre les plantes és amb una escala lineal fins a la planta primera i una escala de dos trams fins a planta segona.

L'habitatge disposa en la planta baixa, d'un rebedor i l'escala lineal interior, a la planta primera dues habitacions, un lavabo i les escales i a la planta segona un distribuïdor, la cuina, un safareig rebost, l'estar-menjador, un lavabo, una habitació doble i l'escala interior.

Té una terrassa en planta segona de 16,30 m² que s'accedeix des del menjador.

Llinda: Pel davant, nord, amb el carrer Sant Damià, a la dreta entrant, oest, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 28, al fons, sud, amb la finca situada al carrer Santa Eulàlia, 11, i a l'esquerra, est, amb la finca veïna situada al carrer Sant Damià, 32.

Se li assigna un coeficient del 51,70 % respecte al general de l'edifici.

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per modificació substancial de document administratiu per import de 192,08 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar aïllat de la finca situada al carrer Puig Alt, número 15, a *** , expedient 6360/2024 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient número 6360/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Puig Alt, número 15, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2380604DG3028G0001ZP.
2. En data 19-07-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 05-08-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****

OBJECTE: Construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada en el carrer Puig Alt, número 15, amb Referència cadastral:
2380604DG3028G0001ZP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 581U391A5F5A3N210U6H**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.
- S’haurà d’aportar abans de començar les obres el document d’acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l’obra i l’import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d’acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d’abril de 2018 que modifica l’apartat c) de l’article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació de sala de calderes a l'habitatge de la finca situada al carrer Garraf, número 33, a Recam Laser, SA, expedient 10233/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10233/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ******, en representació de RECAM LASER SA, ha sol·licitat una llicència urbanística per l'adequació d'una sala de calderes a habitatge, a la finca situada al carrer Garraf, número 33, amb referència cadastral 0550105DG3105E0001QU.
2. En data 20-12-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 10-01-2024.
3. En data 12-02-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 05-08-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: RECAM LASER SA

OBJECTE: Adequació d'una sala de calderes a habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Garraf, número 33, amb referència cadastral 0550105DG3105E0001QU

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
- **PDF 1 1T5Z36456R4B4U5O0LMB**
- **PDF 2 6V3060491D491O2V071F**
- **PDF 3 4F3Y623F131A4Z0F13FT**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

9.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2024/75, expedient 7901/2024 d'Intervenció.



Identificació de l'expedient

Expedient número 7901/2024 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2024/75.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2024/75	Factures AD/D	139.645,06 €
	Import Total	139.645,06 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret



- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 139.645,06 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2024.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **139.645,06** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

10.- Aprovar la factura F/2024/2296 presentada per l'empresa municipal GMSSA, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el quart trimestre de l'exercici 2024; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament, expedient 1856/2024 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1856/2024 relatiu a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA). Aprovació factures exercici 2024.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.



Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de març de 2018.

Tercer. Establir com a preu del servei els contemplats a l'Informe econòmic de l'anàlisi i modelització de la gestió del servei de recollida de fracció resta i orgànica pel municipi de Caldes de Montbui (Memòria i projecte d'establiment), aprovat pel Ple municipal de 27 de setembre de 2017, i que per a l'annualitat 2018 és de 794.208,33 euros (de març a desembre), pel 2019 és de 936.050,00 euros, pel 2020 és de 963.003,00 euros, pel 2021 és de 957.519,00 euros, pel 2022 és de 957.519,00 euros, pel 2023 és de 957.519 euros, pel 2024 és de 950.174,00 euros, pel 2025 és de 950.174 euros, pel 2026 és de 950.174 euros i pel 2027 és de 950.174,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Quart. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de març de 2018, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Qualificar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, del servei de subministrament d'aigua potable, gestió aparcaments municipals i zones blaves, neteja viària i del servei de banys termals.

Segon. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Terçer. Advertir que abans de l'entrada en vigor de l'article 32.2.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'haurà de verificar per part de l'Ajuntament que el mitjà propi compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.

Quart. Comunicar aquest acord als serveis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui encarregats de realitzar la verificació.

Cinquè. Comunicar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) que haurà de modificar els seus estatuts per incorporar de forma expressa que és mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Publicar aquest acord a la Plataforma de contractació de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) i de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Fins a l'actualitat s'han aprovat durant l'exercici 2024 les factures especificades a continuació:

Junta Govern Local	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Terçer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
12/03/2024	F/ 2024/ 212	06/02/ 2024	T/2400008	06/02/ 2024	237.543,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:166810204 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/002025-2024
25/04/2024	F/ 2024/ 599	25/03/ 2024	T/2400030	25/03/ 2024	237.543,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:169851943 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/004377-2024
16/07/2024	F/ 2024/ 1471	26/06/ 2024	T/2400047	26/06/ 2024	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:176300539 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/009415-2024



5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el quart trimestre de l'exercici 2024, per l'import, al qual no s'aplica l'IVA, següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/2296	24/09/2024	T/2400060	24/09/2024	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:181909732 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/ 012751-2024

6. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 27 de setembre de 2024.

7. En data 11-10-2024, el senyor Laura Martín Molina, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el quart trimestre de l'exercici 2024, per l'import especificat, al qual no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017:



N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/2296	24/09/2024	T/2400060	24/09/2024	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:181909732 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/012751-2024

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 237.543,50 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 Recollida de residus del pressupost municipal de l'exercici 2024.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Aprovar la factura F/2024/2297 presentada per l'empresa municipal GMSSA, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el quart trimestre de l'exercici 2024; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament, expedient 1857/2024 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1857/2024 relatiu a l'aprovació de les factures de la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA, GMSSA, durant l'exercici 2024.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de febrer de 2018, expedient 576/2017, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar l'Informe econòmic (anàlisi i modelització de la gestió del servei de neteja de la via pública del Municipi de Caldes de Montbui), el projecte d'establiment per a la gestió del servei i la memòria justificativa.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar el Reglament del servei de neteja viària del municipi de Caldes de Montbui redactat pel senyor Andreu López Castellano.

Cinquè. Publicar el reglament aprovat de la forma següent:

a) Al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament: El text íntegre del reglament.

b) Al DOGC i al diari El Punt Avui: la referència al BOPB on s'hagi publicat el text íntegre del reglament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, expedient 576/2107, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de juny de 2018.



Tercer. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de neteja viària.

Quart. Establir com a preu de referència del servei els contemplats al projecte d'establiment per a la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, aprovat pel Ple municipal de 22 de febrer de 2018, i que per a l'annualitat 2018 és de 276.229,92 euros (de juny a desembre), per l'any 2019 477.206,00 euros, per l'annualitat 2020, 481.619,00 euros, per l'annualitat 2021, 486.836,00 euros, per l'annualitat 2022 500.468,00 euros, per l'annualitat 2023, 506.798,00 euros, per l'annualitat 2024, 513.403,00 euros i per l'annualitat 2025, 521.277,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Cinquè. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Sisè. Publicar la formalització d'aquesta encomana al perfil del contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Fins a l'actualitat durant l'exercici 2024 s'han aprovat les factures especificades a continuació:

Junta Govern Local	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica				
12/03/2024	F/2024/213	06/02/2024	T/2400009	06/02/2024	128.350,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:166810221 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/002026-2024
25/04/2024	F/2024/600	25/03/2024	T/2400031	25/03/2024	128.350,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:169851951 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/004378-2024
16/07/2024	F/2024/1472	26/06/2024	T/2400048	26/06/2024	128.350,75	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:176300643 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2024 /	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/009416-2024



Ajuntament de Caldes de Montbui

trimestre de l'exercici 2024, per l'import especificat, al que no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/2297	24/09/2024	T/2400061	24/09/2024	128.350,75	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:181909740 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/012752-2024

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 128.350,75 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei neteja viària del pressupost municipal de l'exercici 2024.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.