



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
103712/2024	7667/2024	15-10-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



0Q4D295I083H650R17TI

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 37 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 15 d'octubre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 8 d'octubre de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 8 d'octubre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats culturals locals 2024, a la Federació catalana de catifaires, expedient 4409/2024 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4409/2024 de la regidoria de Cultura, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats culturals locals 2024. Federació Catalana d'Entitats Catifaires. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. La Federació catalana d'entitats catifaires ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 14/05/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7139/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



3. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 20/06/2024 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document número 72338/2024.
4. En data 27-09-2024, la senyora Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
5. En data 30-09-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.500,00 euros a la Federació catalana de catifaires, amb NIF G64127269, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****.

Segon. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats culturals locals 2024, a la Federació d'associacions de Caldes, expedient 4557/2024 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4557/2024 de la regidoria de Cultura, relatiu a la sol·licitud de subvenció d'entitats culturals locals 2024. Federació d'Associacions de Caldes. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. La Federació d'associacions de Caldes ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 15/05/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7300/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 20/06/2024 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document número 72338/2024.
4. En data 27-09-2024, la senyora Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
5. En data 30-09-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.000,00 euros a la Federació d'associacions de Caldes, amb NIF G63990428, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****

Segon. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

4.- Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació, i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats culturals locals 2024, a l'Associació Club Vespas del Vallès, expedient 4363/2024 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4363/2024 de la regidoria de Cultura, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació Club de Vespas del Vallès. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. Club Vespas del Vallès ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 12/05/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7022/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



3. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 20/06/2024 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document número 72338/2024.
4. En data 30-09-2024, la senyora Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
5. En data 01-10-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 1.000,00 euros a l'Associació Club Vespas del Vallès, amb NIF G16351991, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número ES*****.

Segon. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



5.- Adjudicar el contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'empresa MEDIA MUSIC IMPORT, SL; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa; formalitzar el contracte en document administratiu, i publicar aquesta adjudicació, expedient 9732/2023 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9732/2023, relatiu al contracte del Servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Adjudicació.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2024, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.
2. En data 30 de juliol de 2024, es publiquen els plecs i la documentació pertinent al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, donant un termini de 15 dies per tal que les empreses interessades presentin les seves ofertes.
3. La Mesa de contractació es va reunir en data 3 de setembre de 2024 a fi de reunir els sobres 1 i 2 que contenen respectivament la documentació administrativa i la oferta econòmica, així com també els criteris automàtics.

A continuació es transcriu el text íntegre de l'acta de la Mesa de contractació:

«ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRES 1 I 2 QUE CONTENEN LA DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT CORRESPONENTS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I LLOGUER D'EQUIPS PER A LA SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ DELS DIVERSOS ESPAIS MUNICIPALS I DE LES ACTIVITATS QUE ORGANITZI I COORGANITZI L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

-Objecte del contracte: Contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Tramitació: Ordinària.
- Procediment d'adjudicació: Obert.
- Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.
- Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.
- Dia i hora: 03 de setembre de 2024, a les 12:00h.

A les 12:00 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2024 , amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2 corresponent a la documentació administrativa i a l'oferta econòmica així com també als criteris automàtics, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura, Escaldàrium, drets, Voluntariat i Atenció a la Ciutadania.

Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Cap de la unitat jurídica administrativa.

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal.

Vocal: Verònica Arteaga Perez, Tècnica de joventut.

Vocal: Maria Martinez Cortada, Tècnica de cultura.

Secretari. Josep López Tort, Cap de Govern obert i transparència

La Presidenta de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir el sobre 1, referent a la documentació administrativa.

Les empreses que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació els diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "9732/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/08/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MEDIA MUSIC IMPORT SL	B62647177	11/08/2024	15:50:10	E/000391-2024
SO I LLUM JOAN CARLES SLU	B64654478	13/08/2024	11:52:16	ME/011388-2024

Un cop estudiada la documentació administrativa i comprovar que són correctes, es procedeix a l'obertura del sobre 2 que conté la oferta econòmica i els criteris automàtics.

Els membres de la Mesa arriben a l'acord següent:

- S'admeten les ofertes presentades per les empreses licitadores, per complir amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars així com també haver estat presentades en el termini establert.

A continuació es trasllada la documentació al Cap d'àrea de serveis personals per tal que elabori l'informe de valoració de les ofertes presentades d'acord amb allò establert a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta en relació a la qualitat – preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)**

1.- Preu oferta..... fins a 80 punts.

Es valorarà el descompte aplicable (expressat en %) a tots els preus reflectits en:

- a) Previsió anual d'esdeveniments i
- b) Relació d'elements unitaris.

Serveis	% de descompte (abans d'IVA)
---------	--------------------------------



Previsió anual d'esdeveniments	0,00%
Relació d'elements unitaris	

La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte .

La resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:

$$Vi = (100- Bmax) / (100- Bi) \times \text{puntuació màxima.}$$

On:

Vi = Puntuació atorgada a cada oferta.

Bi = Percentatge de baixa a valorar.

Bmax = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

2.- Experiència i estabilitat de la plantilla..... fins a 15 punts.

Es valorarà l'antiguitat del personal adscrit al contracte considerant que l'estabilitat de la plantilla repercuteix qualitativament en el servei.

Caldrà presentar una relació (anonimitzada) del personal adscrit al contracte amb indicació de la seva antiguitat en l'empresa i experiència acreditable en aquest tipus de serveis. Caldrà acreditar aquesta antiguitat i experiència mitjançant la documentació corresponent.

Nombre de tècnics/ques amb antiguitat i experiència superior a 5 anys a l'empresa	Puntuació
10 tècnics/ques o més amb antiguitat i experiència acreditable.	15 punts.
8 tècnics/ques amb antiguitat i experiència acreditable	10 punts.
4 tècnics/ques amb antiguitat i experiència acreditable	4 punts.

3.- Capacitat de resposta a incidències i avaries..... fins a 5 punts.

Es valorarà la distància del magatzem dels principals elements de so i llum de l'empresa licitadora atès que permet una ràpida substitució d'elements, si és necessari, i pot repercutir en la no anul·lació



d'actuacions per aquesta causa. Entenem per principals elements de so i llum aquells necessària per al correcte funcionament de les activitats (sistemes de P.A., taules i control de so, monitoratge i microfonia, estructures i aparells de llums, etc...).

Distància de magatzem	Puntuació
Fins a 5 quilòmetres	5 punts
De 6 a 10 quilòmetres	4 punts
D'11 a 15 quilòmetres	2 punts
Més de 16 quilòmetres	1 punt

En tot cas, l'Ajuntament de Caldes de Montbui es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-los desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.»

En data 4 de setembre de 2024, el Cap d'àrea de Serveis personals, ha emès l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

Identificació de l'expedient

Expedient número 9732/2023, relatiu al contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2024, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. En la mateixa data de 30 de juliol de 2024, es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, l'anunci de licitació juntament amb la documentació pertinent.
3. En data 14 d'agost de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Les empreses que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació els diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "9732/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/08/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MEDIA MUSIC IMPORT SL	B62647177	11/08/2024	15:50:10	E/000391-2024
SO I LLUM JOAN CARLES SLU	B64654478	13/08/2024	11:52:16	ME/011388-2024

4. En data 3 de setembre de 2024, la mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres 1 i 2, que contenen respectivament la documentació administrativa i l'oferta econòmica i els criteris qualitatius automàtics.

5. Revisada la documentació, es comprova que compleixen amb el requisits establerts. A continuació es procedeix a la valoració de les ofertes presentades:

EMPRESA	NIF	% DESCOMPTE OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
MEDIA MUSIC IMPORT, SL	B62647177	25%	80 punts	16 punts	96 punts.
SO I LLUM JOAN CARLES, SL	B64654478	15%	70,59 punts	20 punts	90,59 punts

6. Es comprova que cap de les ofertes incórrer en anormalment baixes:



Màxima puntuació dels criteris	100,00
--------------------------------	--------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.	96,00	No
SO I LLUM JOAN CARLES, S.L.	90,59	No

	95,53	
p(lindar)		
Lindar	108,71	
Mitjana aritmètica de les ofertes		

Límit de temeritat	108,71
--------------------	--------

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Classificar les ofertes per ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	MEDIA MUSIC IMPORT, SL	B62647177	96 punts.
2.	SO I LLUM JOAN CARLES, SL	B64654478	90,59 punts

Segon. Proposar a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, com a adjudicatària del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per haver obtingut la puntuació de 96 punts.»



En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

És per tot això que la mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la present licitació a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, per haver estat l'oferta que ha obtingut més puntuació d'acord amb el que estableixen el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant el DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en que consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Les empreses no espanyoles dels estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Caldes de Montbui disposi d'aquests.



c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en els termes de la clàusula 10 del present plec, i si s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

d) la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/des i la resta que sigui exigible.

e) En cas que l'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar declaració signada pel legal representant, conforme l'annex 2 del present plec, de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. **Aquesta obligació es considera essencial.**

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:
 - a) **Solvència econòmica i financera:**
 - Mitjans: Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
 - Import mínim: 150.000,00 €.
 - Acreditació documental: Pòlissa en vigor i rebut bancari conforme està al corrent de pagament.
 - b) **Solvència tècnica i professional:**
 - Mitjans: Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte de, com a màxim, els tres últims anys. S'haurà de reflectir l'import, data i destinatari.
 - Import mínim: 70.000,00 €.
 - Acreditació documental: Declaració responsable empresari. (...).



D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, (199.440,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 LCSP, és de **9.972,00 €**, en el cas que el mitjà triat sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte del servei tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

Per últim, la Presidenta de la mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12:20 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual el secretari de la mesa certifica.»

4. Arran del que s'exposa als punts anterior, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de setembre de 2024, aprova l'acord del qual es transcriu íntegrament la seva part resolutiva:

«Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades per ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	MEDIA MUSIC IMPORT, SL	B62647177	96 punts.
2.	SO I LLUM JOAN CARLES, SL	B64654478	90,59 punts

Segon. Requerir a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà a la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP, constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **9.972,00 €**, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, al número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.

Tercer. Requerir a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que s'estableixi a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del dia següent al de recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

5. L'anterior acord es notifica a l'empresa licitadora en data 13 de setembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu.

6. L'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, va presentar, dins del termini establert, el dia 24 de setembre de 2024, la documentació requerida que es detalla a continuació:

- Justificant de transferència bancària de la garantia definitiva.
- Pòlissa de Responsabilitat Civil.
- Declaració responsable dels serveis prestats.
- Inscripció al RELI
- Certificats d'Hisenda i Seguretat Social conforme està al corrent de pagament de les obligacions.
- Declaració responsable de Tractament de dades.
- Certificat de titularitat bancària.

7. Examinada la documentació, es conclou que respon al que estableixen el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, pel que es considera adient adjudicar el present contracte a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**.

8. En data 02 d'octubre de 2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, SL**, amb **NIF.- B62647177**, el contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un import de 149.580,00 € de principal, més 31.411,79 € d'IVA al 21%, resultant un total de 180.991,79 €, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable de *Disposició de la despesa* per un import de 3.611,25 € de principal, més 758,37 € d'IVA al 21%, resultant un total de 4.369,62 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del vigent pressupost municipal. La distribució dels imports també es detalla a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% d'IVA	IMPORT, IVA INCLÒS
51 4310 22698 de Comerç Local	348,75 €	73,24 €	421,99 €
48 2310 22698 d'Igualtat d'oportunitats	393,75 €	82,69 €	476,44 €
40 3380 22612 de Serveis de muntatges material esdeveniments	2.475,00 €	519,75 €	2.994,75 €
10 9200 22601 de Representació institucional	393,75 €	82,69 €	476,44 €
TOTAL 2024	3.611,25 €	758,37 €	4.369,62 €

Tercer. Preveure per a l'exercici 2025, l'import de **90.495,88 €**, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i amb la distribució següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% d'IVA	IMPORT, IVA INCLÒS
40 3340 22608 Programació cultural	12.251,25 €	2.572,76 €	14.824,01 €
40 3380 22609 d'Escaldàrium	21.705,00 €	4.558,05 €	26.263,05 €
40 3380 22608 de Festa Major	32.437,50 €	6.811,87 €	39.249,37 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

51 4310 22698 de Comerç Local	348,75 €	73,24 €	421,99 €
48 2310 22698 d'Igualtat d'oportunitats	787,50 €	165,37 €	952,87 €
40 3380 22612 de Serveis de muntatges material esdeveniments	2.475,00 €	519,75 €	2.994,75 €
10 9200 22601 de Representació institucional	1.350,00 €	283,50 €	1.633,50 €
31 1700 22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	393,75 €	82,69 €	476,44 €
45 3260 22699 d'Activitats Educatives	1.072,50 €	225,22 €	1.297,72 €
53 9240 22699 d'Activitats de sensibilització solidaritat	393,75 €	82,69 €	476,44 €
47 3370 22608 de Pla Jove	787,50 €	165,37 €	952,87 €
44 3410 22609 de Programació Esportiva	787,50 €	165,37 €	952,87 €
TOTAL 2025	74.790,00 €	15.705,88 €	90.495,88 €

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de **86.126,29 €**, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i amb la distribució següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% d'IVA	IMPORT, IVA INCLÒS
40 3340 22608 Programació cultural	12.251,25 €	2.572,76	14.824,01 €
40 3380 22609 d'Escaldàrium	21.705,00 €	4.558,05 €	26.263,05 €
40 3380 22608 de Festa Major	32.437,50 €	6.811,87 €	39.249,37 €
48 2310 22698 d'Igualtat d'oportunitats	393,75 €	82,69 €	476,44 €
10 9200 22601 de Representació institucional	956,25 €	200,81 €	1.157,06 €
31 1700 22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	393,75 €	82,69 €	476,44 €



45 3260 22699 d'Activitats Educatives	1.072,50 €	225,22 €	1.297,72 €
53 9240 22699 d'Activitats de sensibilització solidaritat	393,75 €	82,69 €	476,44 €
47 3370 22608 de Pla Jove	787,50 €	165,37 €	952,87 €
44 3410 22609 de Programació Esportiva	787,50 €	165,37 €	952,87 €
TOTAL 2026	71.178,75 €	14.947,54 €	86.126,29 €

Cinquè. Formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació al candidat. Els serveis depenents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Sisè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Setè. Publicar aquesta adjudicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Vuitè. Notificar l'adjudicació a l'adjudicatari i citar-lo per la signatura del contracte en els termes previstos a l'article 153 de la LCSP.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la instal·lació de 20 mòduls fotovoltaics en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable, a la parcel·la 138 del polígon 14; acordar sotmetre a informació pública per termini d'un



mes el PAE; i sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials, entre altres acords, expedient 6164/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6164/2024 relatiu a la implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Antecedents

1. En data 5 de febrer de 2024 la companyia Senerco Energy Services, SL, amb NIF B91690842 va presentar, en representació de la senyora ***** , amb DNI núm. ***** la documentació redactada pel tècnic senyor José Manuel Rodríguez Martín, Enginyer Industrial, núm. Col. 2.527, de l'escola oficial d'enginyers d'Andalucia Occidental, d'un projecte per a la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30º sobre el terreny, connectats elèctricament entre si, i al dispositiu anomenat inversor. Expedient aupac número 1360/2024.

2. L'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Josep Solé Lluís, en data 9 d'abril de 2024, ha emès l'informe següent:

"INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística.

Actuació: Implantació d'una Instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Situació: Pedania de Sant Sebastià de Montmajor. Parcel·la 138 del polígon 14. Can Regalat.

Referència cadastral: 08033A014001380000EH.

*Títular: ******

Representant: SENERCO ENERGY SERVICES SL

Documentació presentada al registre general de l'ajuntament

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Nº doc . D'AUPAC</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
<i>16165/2024</i>	<i>05/02/2024</i>	<i>Sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació de plaques solars en sòl no urbanitzable.</i>
<i>16172/2024</i>	<i>05/02/2024</i>	<i>Memòria tècnica de la instal·lació.</i>

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Classificació i qualificació urbanística

- Classificació: Sòl No urbanitzable.
- Qualificació: Qualificació urbanística: F3. Zona d'interès ecològic-paisatgístic – Zona d'especial protecció.
- Àmbit d'actuació A2: Sant Sebastià de Montmajor.
- Planejament derivat: Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals. Fitxa 06 (Can Regalat)
- Suspensió de llicències: Tot el Sòl No Urbanitzable del municipi de Caldes de Montbui en la data de sol·licitud de la present llicència està afectat per una suspensió de llicències, segons acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de març de 2023 i publicat al BOPB el dia 17 d'abril de 2023. Aquesta suspensió de l'atorgament de llicències ha estat motivada per l'aprovació provisional de la modificació puntual de la normativa urbanística municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent a diversos articles del títol VI: Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable, i no afecta a aquelles actuacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat.

Consideracions

Es preveu una instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum per a un habitatge existent, amb panells a 30° fixats sobre estructures triangulars d'alumini situades directament sobre el terreny. La memòria tècnica no precisa l'emplaçament exacte de la instal·lació respecte a la parcel·la, així com el traçat del cablejat d'unió amb la instal·lació existent de l'habitatge i la situació física de l'inversor i altres elements de la instal·lació com els elements de protecció i mesura.



Consideracions en relació el règim d'intervenció administrativa urbanística de la instal·lació fotovoltaica.

D'acord amb l'article 9bis.c del TRLU s'admet la implantació de les instal·lacions fotovoltaïques en sòl no urbanitzable als espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica.

La instal·lació fotovoltaica que ens ocupa s'ajustaria als requisits de l'article 9bis.c i per tant estaria inclosa a la lletra h de l'article 187.bis del TRLU (actes subjectes a comunicació prèvia). Tanmateix, aquesta actuació està sotmesa a llicència perquè l'apartat c de l'article 187.2 del TRLU diu que els actes subjectes a comunicació prèvia establerts a l'article 187 bis si es duen a terme en sòl no urbanitzable, excepte els de les lletres g i i, estaran subjectes a llicència urbanística.

Consideracions en quan al procediment administratiu per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica

Segons l'article 47.4.d del TRLU i l'article 47.1.d del RLU, les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, son admissibles en sòl no urbanitzable i considerades d'interès públic.

Segon l'article 47.1 del RPLU és exigible l'aprovació d'un PAE per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

No son aplicables les excepcions a la tramitació d'un PAE establertes a l'article 48 del RPLU perquè la instal·lació no es proposa situada a la cara exterior o coberta d'una obra implantada legalment, sinó directament al terreny.

El procediment per a la tramitació d'un PAE està establert als articles del 49 al 56 del RPLU i estableix que la sol·licitud s'ha de presentar a l'ajuntament del municipi on es vol posar la instal·lació i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, en aquest cas la de l'arc metropolità de Barcelona. Fins que no estigui aprovat definitivament el PAE, l'ajuntament no pot aprovar la corresponent llicència d'obres.

Conclusions

Per a l'aprovació de la corresponent llicència urbanística per part de l'ajuntament, per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica que es sol·licita, es necessari que prèviament la persona interessada acrediti l'aprovació definitiva d'un PAE (projecte d'actuació específica) per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'arc metropolità de Barcelona per a la implantació de la instal·lació fotovoltaica.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Mentrestant no s'aporti la documentació esmentada el tràmit de llicència urbanística haurà de restar aturat.

Observacions

Aquest informe fa referència exclusivament a la normativa urbanística, les consideracions referents a altra normativa sectorial seran objecte del corresponent informe tècnic.”

Es va donar trasllat d'aquest informe a la interessada en data 28 d'abril de 2024.

3. En data 5 de juliol de 2024 la companyia Senerco Energy Services, SL, ha presentat, en representació de la senyora ***** , una instància amb el contingut següent:

“Exposo

HABIENDO RECIBIDO REQUERIMIENTO D'EXPEDIENTE 1360/2024 SOBRE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN POLÍGONO 14 PARCELA 138, ADJUNTAMOS DOCUMENTACIÓN.

Sol·licito

Extracte

SE TENGA POR SUBSANADO Y EMITAN INFORME FAVORABLE.”

La interessada ha presentat, junt amb aquesta instància, el Projecte d'Actuació Específica requerit redactat per l'arquitecta*****

4. En data 12-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable (*document AUPAC número 77570/2024*), formulat per la companyia Senerco Energy Services, SL, en representació de la senyora *****, consistent en la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30° sobre el terreny, connectats elèctricament entre sí, i al dispositiu anomenat inversor en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Segon. Acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes, atès el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'actuació específica per a la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30° sobre el terreny, connectats elèctricament entre si, i al dispositiu anomenat inversor en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler electrònic de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- Departament competent en matèria d'agricultura
- Departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- Departament competent en matèria de medi ambient.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).
- Agència Catalana de l'Aigua.

Quart. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (expedient 1360/2024) fins l'aprovació del projecte d'actuació específica per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i canvi d'ús de local a habitatge a la finca situada al Passeig del Remei, número 9, a *** , expedient 5003/2024 d'urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5003/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. La senyora*****, en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i canvi d'ús de local a habitatge, a la finca situada al passeig del Remei, número 9, baixos 3a, amb referència cadastral 0200525DG3100A0003JE.
2. En data 3-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 10-06-2024.
3. En data 21-06-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 23-08-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 30-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i canvi d'ús de local a habitatge

EMPLAÇAMENT: Passeig del Remei, número 9, baixos 3a, amb Referència cadastral:
0200525DG3100A0003JE

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2K6K5J295B384N4B0MA4**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.
- S’haurà d’aportar abans de començar les obres el document d’acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l’obra i l’import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d’acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d’abril de 2018 que modifica l’apartat c) de l’article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres per reformes en el local situat al carrer Montserrat, 118, local 14, de *** a UNBROKEN CALDES, S.L, expedient 1727/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1727/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** va sol·licitar, en data 16 de febrer de 2024, una llicència urbanística per reformes al local situat al carrer Montserrat, número 118, local 14, amb el contingut següent:

«REFORMES INTERIORS PER CONDICIONAMENT DEL LOCAL, SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURAL, PER ADAPTAR-LO A LA NOVA ACTIVITAT, ESPAI PER L'ENSENYANÇA I PRÀCTICA DE L'EDUCACIÓ FÍSICA I L'ESPORT.»

2. Dins de l'expedient hi ha un document presentat per l'interessat, el senyor ***** , en el qual manifesta que és el representat d'UNBROKEN CALDES, S.L. i que autoritza al senyor ***** per la realització dels tràmits per l'obtenció de la llicència d'obres per "Espai per l'ensenyança i pràctica de l'educació físic i l'esport" ubicat al c/ Montserrat, núm. 118, local 14, de Caldes de Montbui.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2024, va aprovar l'acord la part dispositiva del qual diu, entre altres coses, el següent:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior local

EMPLAÇAMENT: Carrer Montserrat, número 118, local 14, Referència cadastral:
1194413DG3019G0014BP

(...)»

Aquest acord va ser notificat a la persona interessada en data 24 de maig de 2024.

4. En data 16 de setembre de 2024 el senyor ***** , en nom i representació de d'UNBROKEN CALDES, S.L, va presentar una instància en la que manifesta el següent:

«Exposo

NUMERO D'EXPEDIENT HEN REBUT UNS IMPOSTOS PER PAGAR A NOM PARTICULAR DE ***** I HAURIEN D'ANAR A NOM DE LA SOCIETAT UNBROKEN CALDES, S.L. AMB NIF B70731021, JA QUE SON LES OBRES QUE ES VAN REALITZAR AL GIMNAS QUAN S'ESTAVA TRAMITANT LA CONSTITUCIÓ DE LA S.L.

Sol·licito

Extracte

SOL·LICITEM CANVIAR EL NOM JA QUE HEM DE DEMANAR UN FRACCIONAMENT DELS IMPOSTOS AL ORGT I HO HEM D'ACREDITAR AMB LES DADES BANCARIES DE LA SOCIETAT JA QUE COM A PERSONA FISICA NO HO HEM DE PAGAR.»

5. En data 1-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el canvi de nom del titular de la llicència d'obres per reformes al local situat al carrer Montserrat, número 118, local 14, amb referència cadastral 1194413DG3019G0014BP (exp. núm. 1727/2024), de***** a UNBROKEN CALDES, S.L amb NIF B70731021; i comunicar-lo a l'ORGT pel canvi de nom de les liquidacions tributàries derivades de l'atorgament de la llicència.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.