



| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| <i>Document</i> 101528/2024 | <i>Expedient</i> 7529/2024 | <i>Data</i> 08-10-2024 | <i>Segell</i> |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



180R1W4A6X2J2X1318MS

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 36 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 8 d'octubre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 1 d'octubre de 2024.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 1 d'octubre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

2.- Aprovar els ajuts econòmics per als esportistes locals individuals que participen en competicions esportives oficials d'àmbit nacional, estatal o superior de la temporada 2024/2025; i aprovar les disposicions, el reconeixement de les obligacions i l'ordenació dels pagaments corresponents, expedient 4941/2024 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4941/2024 de la regidoria d'Esports, relatiu a la Convocatòria d'Ajuts a Esportistes individuals del 2024/2025.

Antecedents

- En data 26 de juny de 2024 es va publicar al BOP l'edicte de la convocatòria i els annexos pertinents Convocatòria Ajuts esportistes individuals 2024-2025.
- En data 18 de juliol de 2024 va finalitzar el termini per presentar la documentació de sol·licitud al registre municipal de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Van presentar la documentació un total de cinc esportistes locals, tots ho van fer de manera correcta.



3. Dins d'aquest termini s'han presentat les sol·licituds de les persones detallades a continuació:

- *****
- *****
- *****
- *****
- *****

4. La Comissió de valoració, reunida el dia 24 de setembre de 2024, va resoldre proposar els atorgaments dels ajuts a les 5 persones presentades, tal i com consta en l'acta 96795/2024.

5. En data 25-09-2024, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.

6. En data 27-09-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Reconèixer les obligacions derivades de l'acta de la comissió de valoració dels ajuts econòmics individuals per a esportistes locals que participin en competicions esportives oficials d'àmbit nacional, estatal o superior de la temporada 2024/2025, que consta a l'expedient administratiu corresponent, per un import de 3.300,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48002 Ajuts a esportistes individuals del pressupost municipal de 2024.

Segon. Aprovar les disposicions, reconeixement de les obligacions i ordenació dels pagaments, per un import total de 3.300,00 euros, i desglossat pels tercers i els imports següents:

- *****



Ajuntament de Caldes de Montbui

DNI. *****

Número de compte ES*****

Ajut concedit: 750,00 euros

- *****

DNI. *****

Número de compte ES*****

Ajut concedit: 750,00 euros

- *****

DNI. *****

Número de compte ES*****

Ajut concedit: 750,00 euros

***** (mare de l'esportista *****)

Número de compte ES*****

Ajut concedit: 300,00 euros

- *****

DNI. *****

Número de compte ES*****

Ajut concedit: 750,00 euros

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la certificació d'obra número 2 i última corresponent al contracte de les obres corresponents a les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum compartit ubicades als equipaments municipals següents: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant



del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, presentada per AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA); aprovar la modificació del contracte de les obres; deixar sense efecte el saldo d'un document comptable; aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa, expedient 9000/2023 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9000/2023 relatiu al contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de 27 de febrer de 2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Excloure les propostes presentades per Taurus Renovables SL i Conducciones y montajes suroeste SL, ja que els representants que signen les ofertes no consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado com a representant de l'empresa, tal i com s'exigeix a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment.

*Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **106.950,96 euros**, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **106.950,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Millores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest



Ajuntament de Caldes de Montbui

acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

Aquest acord va ser modificat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2024:

«Primer. Aprovar la rectificació de l'error material dels apartats segon i tercer de la part resolutòria de l'acord adoptat per Junta de Govern Local, del passat dia 27 de febrer de 2024, d'adjudicació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons), de conformitat amb el següent:

On diu:

*«Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **106.950,96 euros**, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **106.950,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Milliores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»*

Ha de dir:

*«Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **97.270,96 euros**, IVA inclòs, **80.389,22 euros** més **16.881,74 euros** que corresponen al 21% IVA.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **97.270,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Milliores*



equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

Segon. Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de 9 de juliol de 2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la certificació d'obra número 1 presentada per RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA ARQUITECTE – BGC SLP, amb NIF B09814286, corresponent a les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, al Registre d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

| <i>CODI</i> | <i>DATA REG.</i> | <i>DESCRIPCIÓ</i> |
|--------------------|-------------------|--|
| <i>E/9014/2024</i> | <i>18-06-2024</i> | <i>Adjunten la certificació número 1 de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons</i> |

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor d'AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA), amb NIF A28526275, corresponent a la certificació d'obra número 1 del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, pels imports següents:

| <i>N. d'entrada</i> | <i>Data</i> | <i>N. de document</i> | <i>Data doc.</i> | <i>Import total</i> | <i>Tercer</i> | <i>Nom</i> | <i>Text Explicatiu</i> | <i>Exercici</i> | <i>Orgànica</i> | <i>Programa</i> | <i>Econòmica</i> | <i>Descripció de l'aplic.</i> | <i>Registre Entrada Extern</i> |
|---------------------|--------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <i>F/</i> | <i>03/06</i> | <i>0054904F</i> | <i>03/06</i> | <i>57.576,99</i> | <i>A2852627</i> | <i>AERONAVAL DE</i> | <i>AOC:174636311 PROJECTES DE 6</i> | <i>2024</i> | <i>20</i> | <i>9200</i> | <i>63299</i> | <i>Mil·lores</i> | <i>ME/</i> |



| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------|----------|-------|--|---|---|---|--|--|--|--|---|-----------------|
| 2024/ 1111 | /2024 | 20240032 | /2024 | | 5 | CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA | INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A CALDES DE MONTBUI: AJUNTAMENT, LES CASES DELS MESTRES, ESCOLA BRESSOL EL GEGANT DEL PI, ESCOLA EL FRELL-1, ESCOLA EL FARELL-3, I LOCAL SOCIAL DELS SAULONS | | | | | equipaments municipals i eficiència energètica | 008076- 2024 |
|---------------|-------|----------|-------|--|---|---|---|--|--|--|--|---|-----------------|

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 63299 Milliores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost municipal vigent, per un import total de 57.576,99 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

3. En data 11 de juliol de 2024, amb registre d'entrada número E/10099/2024, el senyor JOSEP M. CLAVERA ORTIZ amb DNI núm. 37319774C, en representació de RIUS.ARQUITECTES – SERGI SERRA ARQUITECTE BGC SLP, va presentar la certificació 2a i última de l'obra. Es presenten les següents justificacions d'obra: documents AUPAC números 79103/2024, 79104/2024, 79105/2024, 7916/2024 i 79107/2024.

4. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) ha presentat la factura núm. 0054904F20240043 corresponent a la certificació número 2 i última de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per import de 23.090,81 euros, més 4.849,07 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 27.939,88 euros, IVA inclòs.

5. En data de 17 juliol de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuna va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC



Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons

Antecedents

Certificació núm. 1 presentada per ACISA

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Donar el vist-i-plau a la certificació núm. 2 i Final presentada i conformada en data 26/6/2024 per la Direcció d' Obra (Rius Arquitectes) i l' empresa instal·ladora (Aeronaval de Construcciones e instalaciones, SA – ACISA -) amb les consideracions següents:

- De les 6 obres adjudicades s' ha descartat la realització de la instal·lació FV de l' Escola El Farell-3 per impossibilitat tècnica en la seva execució.*
- L' import d' adjudicació de les instal·lació FV de l' Escola El Farell-3 és de 17.347,15 €.*

- Resum d' imports:

- * Import adjudicat (IVA INCLÒS): 97.270,96 €*
- * Import adjudicat (IVA INCLÒS) El Farell-3: 17.347,15 €*
- * Import restant adjudicat (IVA INCLÒS): 79.923,81 €*
- * Import Certificació 1 (IVA INCLÒS): 57.576,99 €*
- * Import restant (IVA INCLÒS): 22.346,82 €*
- * Import Certificació 2 i Final (IVA INCLÒS): 27.939,88 €*
- * Import total obra (IVA INCLÓS): 85.516,87 €*
- * Desviació respecte restant adjudicat (IVA INCLÒS): + 5.593,06 €*
- * Desviació r/ total obra (IVA INCLÒS): + 6,54%*
- * Desviació r/ restant adjudicat(IVA INCLÒS):+ 6,99 %*

Als efectes oportuns,»

6. En data 23-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic, amb les consideracions següent:

«Consideracions



La impossibilitat d'executar la part de l'obra que corresponia a la instal·lació FV de l' Escola El Farell-3 és degut a la impossibilitat tècnica en la seva execució segons es recull en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal. La disminució de 17.347,15 euros de la quantitat d'obra representa un 17,83% del total del preu adjudicat. Per una altra banda hi ha un increment d'amidaments que representa un 6,54%, per la qual cosa no és necessari modificar el contracte per aquest ítem.»

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

“Artículo 242. Modificación del contrato de obras.

*1. Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206. **En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.***

2. Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este, y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Cuando el contratista no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado, ejecutarlas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de esta Ley.

3. Cuando la modificación contemple unidades de obra que hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, antes de efectuar la medición parcial de las mismas, deberá comunicarse a la Intervención de la Administración correspondiente, con una antelación mínima de cinco días, para que, si lo considera oportuno, pueda acudir a dicho acto en sus funciones de comprobación material de la inversión, y ello, sin perjuicio de, una vez terminadas las obras, efectuar la recepción, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 243, en relación con el apartado 2 del artículo 210.

4. Cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación



autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.*
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.*
- c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.*

No obstante, no tendrán la consideración de modificaciones:

i. El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.

ii. La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

5. Cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, el Ministro, si se trata de la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás entidades públicas integrantes del sector público estatal, podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore la dirección facultativa, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y exista crédito adecuado y suficiente para su financiación.

(...)”

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

«Article 42

Objecte

Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Article 43

Procediment



Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:

- a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.*
- b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.*
- c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.*
- d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.*
- e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.*
- f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.»*

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 2 i última corresponent al contracte de les obres corresponents a les instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum compartit ubicades als equipaments municipals següents: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, presentada per AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA), amb NIF A28526275, per import de 23.090,81 euros, més 4.849,07 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 27.939,88 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar la modificació del contracte de les obres corresponents a les instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum compartit ubicades als equipaments municipals següents: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons corresponents a les unitats d'obra no executada i disminuir el preu del mateix en la quantitat total de 17.347,15 euros (IVA inclòs), que representa un decrement del preu de l'obra del 17,83%.

Tercer. Deixar sense efecte el saldo del document comptable corresponent per un import de 11.754,09 euros (IVA inclòs) euros de l'aplicació pressupostària 20 9200 63299, Millores equipaments i eficiència energètica.



Quart. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa de 27.939,88 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura Núm. 0054904F20240043 corresponents a les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum compartit ubicades als equipaments municipals següents: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 63299, Milliores equipaments i eficiència energètica del pressupost municipal vigent.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa de connexió, a la finca situada a la plaça Font del Lleó, número 6, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 5376/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5376/2024 relatiu a la llicència d'obres de la finca situada a la plaça Font del Lleó, número 6, de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova escomesa de connexió, a la finca situada a la plaça Font del Lleó, número 6, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 18-07-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



4. En data 30-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nova escomesa de connexió, a la finca situada a la plaça Font del Lleó 6, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

picomv@caldesdemontbui.cat

guardiauc@caldesdemontbui.cat

orpicl@caldesdemontbui.cat

- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de Línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
6D721P4S30202J6K0YLE
2L3F6O0Q101S3T540LG6
0R050O5H2B550U4F026R
5Q1R6169426D106A09NO
5O1M2R180N501N251DLZ
4T3J1C604Q731B2V0JR1
644F1O6P4D0F1M4U0435

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència ambiental per un taller mecànic de reparació de vehicles amb tren de rentat, situat al carrer Montserrat, número 106 bxs, a l'empresa CARDRAK, SL, expedient 723/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 723/2015, relatiu a la sol·licitud de llicència ambiental d'una activitat destinada a taller mecànic amb rentat de vehicles al carrer Montserrat, número 106 Baixos, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 17-10-2023, el senyor Josep Solé Lluís, Inspector d'obres, ha emès un informe favorable, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“ INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient municipal: 723/2015 (anteriorment TA102-2015-52).

Assumpte: Informe de compatibilitat urbanística d'una activitat.

Emplaçament: Carrer Montserrat, 106, bxs.

Ref. cadastral: 1194413DG3019G0009KI.

Activitat: Taller de reparació de vehicles amb tren de rentat.

Títular: Ioan Kiss en representació de CARDRAK, SL.

Antecedents

- Informe de l'arquitecte municipal del dia dos d'octubre de 2015, expedient 723/2015 (anteriorment TA102-2015-52).

Documentació presentada

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:



Ajuntament de Caldes de Montbui

| <i>Doc AUPAC n°</i> | <i>Data</i> | <i>Descripció</i> |
|---|-------------------|--|
| <i>Document digitalitzat núm. 8944/2015. (registre d'entrada 008290/2015)</i> | | <i>08/07/2015 Sol·licitud de llicència ambiental</i> |
| <i>Document en paper.</i> | <i>08/07/2015</i> | <i>Projecte tècnic (registre d'entrada 008290/2015).</i> |
| <i>Document en paper. (registre d'entrada 009561/2015)</i> | <i>09/09/2015</i> | <i>Documentació amb esmenes al projecte tècnic</i> |

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui publicat al DOGC el 17 de juliol de 2009.*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*

Classificació i qualificació urbanística

- *Classificació: Sòl urbà.*
- *Qualificació urbanística: Zona Industrial (A9). Subzona industrial en nucli urbà (A9.1).*

L'establiment en el qual es sol·licita implantar l'activitat forma part de l'edifici industrial denominat La Llana i que va ser rehabilitat amb la llicència d'obres aprovada per la Comissió de Govern el dia 31 de juliol de 1997 (expedient 213/1997).

Per a l'activitat que ens ocupa es sol·licita una potència mecànica unitària màxima de 9,51 CV (inferior a 10 CV) i una potència mecànica total de 49,70 CV (inferior a 50V). D'acord amb aquestes potències mecàniques sol·licitades es tracta d'un ús industrial de 2a categoria (Article 109 del POUM).

L'ús industrial de 2a categoria és admissible a la zona on s'emplaça l'activitat (A9.1 – Article 235). D'acord amb els diferents tipus de situacions relatives (emplaçament físic de l'activitat respecte altres usos), establerts a l'article 112 del POUM, a l'activitat que ens ocupa li correspon la situació relativa 7 per tractar-se d'un establiment entre mitgeres acollit o que s'ha d'acollir al règim de propietat horitzontal i amb usos contigus diferents de l'habitatge.

L'activitat que ens ocupa és compatible amb les condicions establertes a l'article 113 del POUM segons el qual l'ús industrial de segona categoria és admissible en la situació relativa número 7.

Conclusions



Ajuntament de Caldes de Montbui

D'acord amb la documentació presentada el tècnic que subscriu informa que l'activitat descrita a l'emplaçament on es sol·licita la llicència ambiental és compatible amb el règim urbanístic aplicable a l'establiment situat al carrer Montserrat, número 106, baixos. Tot això en els termes i condicions que apareixen reflectits en el cos del present informe.

Observacions

Aquest informe es refereix exclusivament a qüestions urbanístiques i no fa referència al règim d'intervenció administrativa ambiental, normes tècniques, ambientals, de seguretat o altra normativa sectorial aplicable.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.

Aquest tràmit en cap cas pressuposarà la modificació o constitució d'una divisió horitzontal i tampoc l'autorització de cap increment del nombre d'entitats susceptibles d'aprofitament independent o d'un canvi d'ús, actes que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a la corresponent llicència o comunicació prèvia.

S'acompliran els requisits d'accessibilitat d'acord amb la normativa sectorial vigent corresponent.

El que informo als efectes avinents.”

2. Dins l'expedient consta l'informe favorable de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 31 de maig de 2024 (document aupac número 80938/2024), amb les mesures correctores, controls i revisions que es descriuen a l'informe posterior del tècnic municipal.

3. En data 23-07-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a la sol·licitud de llicència ambiental d'una activitat destinada a taller mecànic amb rentat de vehicles al Carrer Montserrat 106 Baixos.

Antecedents

Informe favorable de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 31 de maig de 2024

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents



Conclusions

Revisada la documentació que consta a l'expedient i l'informe favorable de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 31 de maig de 2024, s'informa favorablement amb les mesures correctores, controls i revisions que s'indiquen a continuació:

Mesures correctores:

- *Les contemplades en el projecte d'abril de 2015, els annexos de setembre de 2017, de gener de 2018, de juliol de 2020 i d'agost de 2023, i en la documentació restant que acompanya la sol·licitud de la llicència.*
- *Complir el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- *Complir el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, especialment pel que fa a les condicions de les instal·lacions, i a la seva neteja, manteniment i desinfecció (art. del 5 al 10).*
- *Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega i el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.*
- *Disposar del permís d'abocament actualitzat i complir el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals del Consorci Besòs Tordera per a la defensa de la conca del riu Besòs, especialment pel que fa a l'arqueta de registre i als abocaments prohibits i limitats (art. 9, 25 i 26), o en el seu cas els límits màxims admissibles contemplats en el seu permís d'abocament, assegurant l'absència de danys o perjudicis al sistema de sanejament i/o medi receptor tot i garantint la protecció de la salut de les persones, independentment de l'origen dels seus abocaments (sanitaris, industrials, neteges, etc.)."*
- *Adoptar sistemes adequats per a la captació i conducció de totes les aigües residuals del rentat de vehicles susceptibles d'estar contaminades.*
- *Dur a terme un manteniment i control periòdic del sistema de tractament de les aigües residuals hidrocarburades (decantador separador d'olis i separador d'hidrocarburs).*
- *Retirar periòdicament els fangs i els llots procedents del sistema de tractament de les aigües residuals hidrocarburades i gestionar-los mitjançant un gestor autoritzat.*
- *Emmagatzemar els residus especials en una zona pavimentada i coberta i els residus líquids, addicionalment, amb un sistema de recollida estanc dels possibles vessaments.*
- *Gestionar els diferents tipus de residus generats directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Estar inscrit en el registre general de persones productores de residus de Catalunya i disposar de tota la documentació acreditativa de la gestió de residus, d'acord amb els articles 4, 5, 6, 8 i 22 del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i el Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.*
- *Haurà de complir amb l'indicat en la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.*



-Els valors límit d'emissió de soroll, s' hauran d' ajustar a l' indicat en el mapa de capacitat acústica del municipi de Caldes de Montbui desplegat segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2012.

L' activitat està inclosa dins de la zonificació B1 sent els valors límits els següents:

| Zonificació acústica del territori | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|---|---------------------|--------------------|
| | L_d (7 h – 21 h) | L_e (21 h – 23 h) | L_n (23 h – 7 h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A) | 60 | 60 | 50 |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65 | 65 | 55 |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C) | 70 | 70 | 60 |

L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

Els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica. Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

| Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|---|---------------------|--------------------|
| | L_d (7 h – 21 h) | L_e (21 h – 23 h) | L_n (23 h – 7 h) |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A) | | | |
| (A1) Espais d'interès natural i altres | - | - | - |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural | 55 | 55 | 45 |
| (A3) Habitatges situats al medi rural | 57 | 57 | 47 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial | 60 | 60 | 50 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B) | | | |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents | 65 | 65 | 55 |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1) | 65 | 65 | 55 |
| (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial | 65 | 65 | 55 |
| | | | |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C) | | | |
| (C1) Usos recreatius i d'espectacles | 68 | 68 | 58 |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial | 70 | 70 | 60 |
| (C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics | - | - | - |



* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

- *Valors d'atenció: En les zones urbanitzades existents i pels usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).*

Controls posteriors:

S' estableixen els següents controls:

- **Control inicial** que habilita per a exercir l'activitat en el termini d'un any, a no ser que se'n fixi un d'inferior, d'acord amb els articles 61, 68, 69 i 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre. Finit el període de posada en marxa, si no s'ha dut a terme el control inicial de l'activitat o ha tingut un resultat desfavorable, el funcionament de l'activitat ha de cessar (article 69.3), i la llicència ambiental caduca quan l'activitat no se sotmet al control inicial en el termini fixat (art. 61).

- **Control periòdic** al cap de sis anys, a no ser que es fixi un termini inferior, per garantir l'adequació permanent de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència, amb la incorporació de les modificacions no substancials, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Revisions:

*S' estableix la **revisió periòdica** de la llicència ambiental que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus, i en el cas que es produeixi algun dels supòsits de revisió anticipada, d'acord amb els articles 62 i 63 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.*

Als efectes oportuns»

4. En data 14-08-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- La Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2012.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència ambiental per un taller mecànic de reparació de *vehicles amb tren de rentat* a l'empresa CARDRAK, SL situada al carer Montserrat 106 bxs, amb les mesures correctores, controls i revisions que s'indiquen a continuació:

Mesures correctores:

- Les contemplades en el projecte d'abril de 2015, els annexos de setembre de 2017, de gener de 2018, de juliol de 2020 i d'agost de 2023, i en la documentació restant que acompanya la sol·licitud de la llicència.
- Complir el Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.
- Complir el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, especialment pel que fa a les condicions de les instal·lacions, i a la seva neteja, manteniment i desinfecció (art. del 5 al 10).
- Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega i el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.
- Disposar del permís d'abocament actualitzat i complir el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals del Consorci Besòs Tordera per a la defensa de la conca del riu Besòs, especialment pel que fa a l'arqueta de registre i als abocaments prohibits i limitats (art. 9, 25 i 26), o en el seu cas els límits màxims admissibles contemplats en el seu permís d'abocament, assegurant l'absència de danys o perjudicis al sistema de sanejament i/o medi receptor tot i garantint la protecció de la salut de les persones, independentment de l'origen dels seus abocaments (sanitaris, industrials, neteges, etc.)."
- Adoptar sistemes adequats per a la captació i conducció de totes les aigües residuals del rentat de vehicles susceptibles d'estar contaminades.
- Dur a terme un manteniment i control periòdic del sistema de tractament de les aigües residuals hidrocarburades (decantador separador d'olis i separador d'hidrocarburs).
- Retirar periòdicament els fangs i els llots procedents del sistema de tractament de les aigües residuals hidrocarburades i gestionar-los mitjançant un gestor autoritzat.
- Emmagatzemar els residus especials en una zona pavimentada i coberta i els residus líquids, addicionalment, amb un sistema de recollida estanc dels possibles vessaments.



- Gestionar els diferents tipus de residus generats directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
 - Estar inscrit en el registre general de persones productores de residus de Catalunya i disposar de tota la documentació acreditativa de la gestió de residus, d'acord amb els articles 4, 5, 6, 8 i 22 del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i el Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.
 - Haurà de complir amb l'indicat en la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
 - Els valors límit d'emissió de soroll, s' hauran d' ajustar a l' indicat en el mapa de capacitat acústica del municipi de Caldes de Montbui desplegat segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2012.
- L' activitat està inclosa dins de la zonificació B1 sent els valors límits els següents:

| Zonificació acústica del territori | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| | L_d (7 h – 21 h) | L_e (21 h – 23 h) | L_n (23 h – 7 h) |
| Zona de sensibilitat acústica alta (A) | 60 | 60 | 50 |
| Zona de sensibilitat acústica moderada (B) | 65 | 65 | 55 |
| Zona de sensibilitat acústica baixa (C) | 70 | 70 | 60 |

L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

Els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica. Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

| Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| | L_d (7 h – 21 h) | L_e (21 h – 23 h) | L_n (23 h – 7 h) |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A) | | | |
| (A1) Espais d'interès natural i altres | - | - | - |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural | 55 | 55 | 45 |
| (A3) Habitatges situats al medi rural | 57 | 57 | 47 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial | 60 | 60 | 50 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B) | | | |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents | 65 | 65 | 55 |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1) | 65 | 65 | 55 |
| (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial | 65 | 65 | 55 |
| | | | |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C) | | | |



| | | | |
|---|----|----|----|
| (C1) Usos recreatius i d'espectacles | 68 | 68 | 58 |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial | 70 | 70 | 60 |
| (C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics | - | - | - |

* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

- *Valors d'atenció: En les zones urbanitzades existents i pels usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).*

Controls posteriors:

S' estableixen els següents controls:

- **Control inicial** que habilita per a exercir l'activitat en el termini d'un any, a no ser que se'n fixi un d'inferior, d'acord amb els articles 61, 68, 69 i 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre. Finit el període de posada en marxa, si no s'ha dut a terme el control inicial de l'activitat o ha tingut un resultat desfavorable, el funcionament de l'activitat ha de cessar (article 69.3), i la llicència ambiental caduca quan l'activitat no se sotmet al control inicial en el termini fixat (art. 61).

- **Control periòdic** al cap de sis anys, a no ser que es fixi un termini inferior, per garantir l'adequació permanent de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència, amb la incorporació de les modificacions no substancials, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Revisions:

S' estableix la **revisió periòdica** de la llicència ambiental que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus, i en el cas que es produeixi algun dels supòsits de revisió anticipada, d'acord amb els articles 62 i 63 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Segon. Notificar aquest acord a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per import de 519,10 euros, corresponent a la tarifa 4 de l'Ordenança Fiscal núm. 22 ja que la llicència que es concedeix és per una activitat sotmesa al règim de llicència ambiental (annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat o normativa sectorial que la substitueixi, modifiqui o complementi).

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.

Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal, amb número d'expedient X2018001338.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres al carrer Escanyacans, número 10, per un termini de tres mesos o fins a l'arribada de l'informe sol·licitat a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona si es produeix amb anterioritat, a *** , expedient 7111/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 7111/2023, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Escanyacans, número 10, amb referència cadastral: 0199507DG3009G0001XL.

Antecedents

1. En data 3 de juliol de 2023 (E/11266/2023), la persona interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Escanyacans, número 10, de Caldes de Montbui.
2. En data 9 de maig de 2024 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Oriol Homar Colom, ve emetre un informe tècnic amb el contingut següent:

*«Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres
Obres: Edifici unifamiliar entre mitgeres
P.E.M.: 235.765,00 euros (segons projecte)
Situació: Carrer Escanyacans, 10
Referència cadastral: 0199507DG3009G0001XL
Sol·licitant: ***** , en representació de ******

INFORME TÈCNIC

Objecte

L'objecte d'aquest informe es limita estrictament a determinar els informes sectorials de caràcter patrimonial que s'escau sol·licitar simultàniament a la tramitació de la llicència urbanística corresponent.



Documentació presentada

- *Instància de sol·licitud de llicència*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (PDF3)*
- *Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i alhora s'especifiqui la localització de l'esmena dins la documentació presentada (PDF3)*
- *Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient (PDF3)*
- **Projecte bàsic, redactat per arquitecte (PDF 1)**
- *Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per arquitecte (PDF 2)*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció (PDF 2)*
- *Full d'assumpció facultativa corresponent al director d'obres, full d'assumpció facultativa corresponent al director d'execució d'obra, programa de control de qualitat i la designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (PDF 3)*
- *Certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitant dels tècnics facultatius i alhora que compleixen les condicions exigibles per a l'exercici de la professió (redactor de projecte i direcció facultativa) (PDF 3)*
- *Nomenament d'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació (PDF3)*
- *Full estadístic (PDFG 3)*
- *Certificat sobre el compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques (inclòs en el projecte bàsic)*
- **Annex apartat/projecte específic on es contemplen i concreten les intervencions de conservació i de restauració de la muralla carlina, així com el tractament i la solució d'entrega amb el nou mur de contenció de planta baixa i amb la proposta de coronament (PDF ANNEX)**
- *Còpia escriptura de compravenda de la parcel·la (PDF3)*
- *Nota simple de l'escriptura (PDF3)*
- *Cerificació cadastral (PDF3)*

Antecedents

En data 3 de setembre de 2023 (E/11266/2023), la persona interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer del Escanyacans 10.



Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 16 de gener de 2023 (S/355/2024) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.

En data 11 de març de 2024 (E/13718/2024) la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació. Tanmateix, entre la documentació aportada també es sol·licita la tramitació del projecte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

En relació amb aquesta parcel·la consta als arxius municipals els expedients següents:

- Projecte de reajustament d'alineacions i rasants i concreció de l'ordenació volumètrica del solar situat al carrer Escanyacans, 10-12 i carrer Major 153, aprovat per la Junta de govern Local en sessió de data 26 d'octubre de 2007 (exp. TPOV200701947) i per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en data 18 de juliol de 2007(exp. 77/07).*
- Llicència urbanística de parcel·lació, a la finca situada entre els carrers Escanyacans, 12 i Pont, 30 acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de desembre de 2021 (exp. núm. 7962/2021).*

Consideracions de caràcter patrimonial

El solar s'inclou dins àmbit arqueològic (núm. 97 dels elements inventariats), per la qual cosa s'haurà d'aportar la corresponent autorització d'intervenció arqueològica preventiva de la Direcció General del Patrimoni Cultural amb el corresponent nomenament d'arqueòleg especialitzat que realitzarà els sondeigs previs i supervisarà els treballs d'excavació. L'encàrrec dels treballs de control arqueològic s'acompanyarà d'una declaració responsable per part de qui efectuarà els treballs juntament amb el compromís de tramitar la corresponent sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva a la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat.

El solar s'inclou dins del recinte emmurallat de Caldes de Montbui i conté un mur amb façana al carrer Major que constitueix una obra de fortificació que va formar part de la muralla carlina de la vila. Aquest element s'inclou dins els elements catalogats pel Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del Centre Històric de Caldes de Montbui (núm. 70 de la relació de l'article 349 de la normativa i de plànol d'ordenació núm. 9 del POUM) i tanmateix, en aplicació de la Llei de Patrimoni Català, té la consideració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Conseqüentment, en aplicació de les disposicions de la Llei de Patrimoni Català, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència urbanística caldrà trametre el projecte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, a qui li correspon preceptivament pronunciar-se en l'àmbit de les seves competències.

Per tal que la proposta pugui ser valorada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona s'inclou un apartat/projecte específic on es contemplen i concreten les intervencions de



Ajuntament de Caldes de Montbui

conservació i de restauració de la muralla, així com el tractament i la solució d'entrega amb el nou mur de contenció de planta baixa i amb la proposta de coronament

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau concloure el següent:

Primera.- Trametre el projecte al Departament de Cultura de la Generalitat per tal que sigui valorada i acordada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

Segona.- Suspendre la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada fins l'acord de la Comissió Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona corresponent.»

3. En data 2-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 22. Suspensió del termini màxim per resoldre.

1. El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:

(...)

d) Quan se sol·licitin informes preceptius a un òrgan de la mateixa Administració o d'una de diferent, pel temps que transcorri entre la petició, que s'ha de comunicar als interessats, i la recepció de l'informe, que també se'ls ha de comunicar. Aquest termini de suspensió no pot excedir en cap cas els tres mesos. En cas de no rebre's l'informe en el termini indicat, el procediment prossegueix.

(...)

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Suspènre la tramitació de la llicència d'obres al carrer Escanyacans, número 10, amb referència cadastral número 0199507DG3009G0001XL, per un termini de tres mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord, o fins a l'arribada de l'informe sol·licitat a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona si es produeix amb anterioritat.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Terçer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

7.- Disposar l'adhesió del municipi de Caldes de Montbui al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), per una durada d'un any a partir de l'1 de setembre de 2024 i aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, entre altres acords, expedient 6902/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6902/2024 relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica per les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04) de l'ACM.

Antecedents

1. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules



administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall d'empreses adjudicades:

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lots 4, 5 i 7.

ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 6.

2. En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses adjudicatàries, abans relacionades.

3. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 20 de febrer de 2024, expedient 696/2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió del municipi de CALDES DE MONTBUI al contracte 2019.03-D2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de 12 mesos com a màxim, a partir de l'1 d'abril de 2024, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc.

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat del municipi de CALDES DE MONTBUI, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA són (marcats en negre):

| Núm. | CUPS | TARIFA* | Ubicació (opcional) |
|------|-------------------------------|---------|-----------------------------|
| 1 | ES017700000004710QL0F | 2.0TD | Girona, 2 |
| 2 | ES0177000000838400QM0F | 2.0TD | Mn. Cinto Verdaguer/sn |
| 3 | ES0177000000006475RJ0F | 2.0TD | Paratge Les Cremades s/n |
| 4 | ES017700000004061BZ0F | 3.0TD | Pl. Font del Lleó, 11 |
| 5 | ES017700000002614VQ0F | 3.0TD | Delger, s/n |
| 6 | ES0177000000191020KY0F | 3.0TD | Paratge Bugarai s/n |
| 7 | ES0177000000231902GV0F | 3.0TD | Paratge Les Cremades s/n |
| 8 | ES0177000000232120ZM0F | 3.0TD | Paratge Les Cremades s/n |
| 9 | ES0177000000268480PW0F | 3.0TD | Pl. Font del Lleó, 11 |
| 10 | ES0177000000339740RP0F | 3.0TD | Passatge Sant Salvador, s/n |
| 11 | ES0177000000560580NW0F | 3.0TD | Pl. Font del Lleó, 20 |
| 12 | ES0177000000777080HA0F | 3.0TD | Buenos Aires, 16-18 |
| 13 | ES0177000000005884KC0F | 3.0TD | Buenos Aires, 18 |
| 14 | ES0177000000063480LR0F | 3.0TD | Sta. Teresa, 3 |

**Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD*

** En vermell els CUPS vinculats a les instal·lacions FV*



Ajuntament de Caldes de Montbui

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (document AUPAC número 15901/2024), que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document AUPAC número 15902/2024) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D2).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer. Aprovar la contractació dels punts de subministrament d'energia elèctrica (CUPS) de titularitat del municipi de CALDES DE MONTBUI, que són vinculats als punts de subministrament elèctric amb instal·lacions fotovoltaïques, indicats en la taula Lot 4 de l'Acord segon (en vermell).

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 93.425,46 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres. Aquest import correspon a 9 mesos des de l'1 d'abril de 2024 fins al 31 de desembre de 2024.

S'haurà de preveure al pressupost de l'exercici 2025 l'import de 31.141,82 euros, IVA inclòs, corresponent al període de l'1 de gener de 2025 al 31 de març de 2025, el qual restarà condicionat a la data d'entrada en vigor del nou Acord marc i els seus condicionants.

Cinquè. Notificar aquest acord a Electra Caldense SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

4. La formalització d'un El nou Acord Marc de subministrament elèctric per a instal·lacions d'autoconsum, especificat als punts 1 i 2 anteriors, formalitzat per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), substitueix el contracte actual a partir de l'1 de setembre de 2024. Aquest nou contracte tindrà una durada d'un any a partir de la data d'entrada en vigor, és a dir, de l'1 de setembre de 2024 al 31 d'agost de 2025. És per tot això que cal formalitzar urgentment la contractació dels subministraments d'autoconsum davant la finalització del contracte d'autoconsum actual, que es va produir el 31 d'agost de 2024.

5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 1 d'octubre de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

6. En data 01-10-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19, de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de



règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Disposar l'adhesió del municipi de Caldes de Montbui al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), per una durada d'un any a partir de l'1 de setembre de 2024.

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat del municipi de Caldes de Montbui, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA

| Núm. | Ens Local | CIF | CUPS | Tarifa (*) | Ubicació (Opcional) |
|------|-------------------|-----------|------------------------|------------|-----------------------------|
| 1 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000581000WK0F | 2.0TD | Carrer Molí 74 |
| 2 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000883200DROF | 2.0TD | Zona Esportiva Q042 EP |
| 3 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000532400MC0F | 2.0TD | Delger, 12 |
| 4 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES017700000000284PD0F | 2.0TD | Carrer Raval Canyelles, 19 |
| 5 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000004710QL0F | 2.0TD | GIRONA, 2 |
| 6 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000007329SQ0F | 2.0TD | PARC BUGARAI,S/N |
| 7 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000851300WW0F | 2.0TD | Av. Gaudí, 3 |
| 8 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000005884KC0F | 3.0TD | BUENOS AIRES, 18 |
| 9 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000063480LR0F | 3.0TD | Sta. Teresa, 3 |
| 10 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000191020KY0F | 3.0TD | Paratge Bugarai s/n |
| 11 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000231902GV0F | 3.0TD | Paratge Les Cremades s/n |
| 12 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000232120ZM0F | 3.0TD | Paratge Les Cremades s/n |
| 13 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000268480PW0F | 3.0TD | Pl. Font del Lleó, 11 |
| 14 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000339740RP0F | 3.0TD | Passatge Sant Salvador, s/n |
| 15 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000560580NW0F | 3.0TD | Pl.Font del Lleó, 20 |
| 16 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000777080HA0F | 3.0TD | Buenos Aires, 16-18 |
| 17 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000556620TK0F | 3.0TD | Gregori Montserrat, 4 |
| 18 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000232580BM0F | 3.0TD | Passatge Les Cremades, s/n |
| 19 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000646900QA0F | 3.0TD | General Padrós, 36 |
| 20 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000233940RP0F | 3.0TD | Santa Teresa, 17 |



| | | | | | |
|----|-------------------|-----------|------------------------|-------|-------------|
| 21 | Caldes de Montbui | P0803300C | ES0177000000773000RV0F | 3.0TD | Noguera, 11 |
|----|-------------------|-----------|------------------------|-------|-------------|

**Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD*

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (*document AUPAC número 94478/2024*) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (*document AUPAC número 94479/2024*) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven dels preus resultants de l'adjudicació.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer. Anul·lar el saldo corresponent a l'aplicació pressupostària número 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres, per import de 67.962,00 euros, IVA inclòs, corresponent als mesos de setembre a desembre de l'exercici 2024 de l'anterior contracte, de l'operació comptable següent:

| N. Operació | Fase | Data | Referència | Aplicació | Import | Expedient | Orgànica | Programa | Econòmica | tercer | Nom terc. | Text lliure |
|--------------|------|------------|-------------|------------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------------------------|---|
| 220240000683 | AD | 14/02/2024 | 22024000417 | 2024 31920022100 | 93.425,46 | 696/2024 | 31 | 9200 | 22100 | A62420815 | ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA | Contracte subministrament energia elèctrica instal·lacions autoconsum fotovoltaic - 01.04 al 31.12.2024 |

Quart. Aprovar la contractació dels punts de subministrament d'energia elèctrica (CUPS) de titularitat del municipi de Caldes de Montbui, que són vinculats als punts de subministrament elèctric amb instal·lacions fotovoltaïques, indicats en la taula Lot 4 de l'acord segon anterior.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 26.527,40 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres. Aquest import correspon a 4 mesos des de l'1 de setembre de 2024 fins al 31 de desembre de 2024.

S'haurà de preveure al pressupost de l'exercici 2025 l'import de 73.054,80 euros, IVA inclòs, corresponent al període de l'1 de gener de 2025 al 31 d'agost de 2025.

Sisè. Notificar aquest acord a Electra Caldense Energia SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.