



Document	Expedient	Data	Segell
92775/2024	6942/2024	10-09-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



0G6D2T6M2C4G1N6R0GIN

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 32 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 10 de setembre de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 3 de setembre de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 3 de setembre de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

2.- Aprovar provisionalment la modificació de la tarifa número 13, PISCINES MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS EN CONCESSIÓ, dels Preus Públics del CEM Les Cremades i publicar l'acord, expedient 3568/2024 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3568/2024 de la regidoria d'Esports, relatiu a la sol·licitud del Club Natació Caldes.
Petició d'increment de preus públics del CEM Les Cremades.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va acordar, en sessió de data 22 de desembre de 2017, adjudicar al CLUB NATACIÓ CALDES, titular del NIF.- G08847097, el contracte de la concessió administrativa de la gestió indirecte del Complex Esportiu de les Cremades, d'acord amb el que estableixen el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

2. En data 6 de març de 2018, es signa el contracte per ambdues parts, expedient 648/2016.



3. L'esmentada concessió administrativa té una durada de 6 anys, i es va iniciar el dia 6 de març de 2018 fins al 5 de març 2024.

4. Es preveu, als mateixos plecs que regeixen la concessió, la possibilitat de formalització d'una pròrroga amb una durada de 2 anys, període que compren del 6 de març de 2024 a 5 de març de 2026.

5. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 22 de febrer de 2024, va aprovar el següent:

*«Primer. Prorrogar el contracte de la concessió administrativa de la gestió indirecte del Complex esportiu de les Cremades per dos anys amb l'empresa **CLUB NATACIÓ CALDES**, titular del NIF.- G08847097.*

Segon. La pròrroga del contracte comprèn el període del 6 de març de 2024 al 5 de març de 2026.

Tercer. Establir com a cànon de la pròrroga del contracte la quantitat de 39.000,00 € per any, IVA exclòs. El cànon s'abonarà amb càrrec a l'aplicació d'ingressos número 44 55003 de cànon fix concessió complex esportiu les cremades, del vigent pressupost municipal.»

6. El concessionari va presentar una sol·licitud de petició d'increment de preus públics del «CEM LES CREMADES», mitjançant instància de data 24 d'abril de 2024, i que consta a l'expedient administratiu document número 47897/2024, però presentada en data 7 de maig de 2024, amb el registre d'entrada número 5832/2024.

7. Aquest increment es fonamenta en un estudi econòmic, que consta a l'expedient administratiu, documents números 47898 i 47899, tots dos de 2024.

Les causes que argumenta el concessionari per sol·licitar l'augment de preu públic són dos:

- a) L'increment retributiu dels salaris, com a conseqüència de l'IPC, increment oficialment aprovat.
- b) Augment en un 85% del preu de subministrament de gas.

8. Posteriorment la Tècnica d'Esports d'aquesta corporació local va emetre un informe tècnic de data 12 de juliol de 2024, i que consta a l'expedient administratiu com a document número 59444/2024, i on es proposa «Aprovar provisionalment la modificació de la **tarifa número 13, PISCINES MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS EN CONCESSIÓ** dels Preus Públics amb el contingut següent: (...).».

S'inclou en aquest informe tècnic una auditoria 79732/2024 presentada pel concessionari i corresponent al període d'agost de 2022 a agost de 2023.



En aquest informe manifesta que es van celebrar diverses reunions de la Comissió de Seguiment de la concessió, reunions que van tenir com a conseqüència la presentació de la sol·licitud de l'increment de l'increment de preus públics, i indicat anteriorment.

9. Tenint com a base la documentació que consta a l'expedient administratiu, que es considera del tot insuficient per arribar a una conclusió concloent, es fa necessari exposar el següent:

FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS LEGALS I JURISPRUDENCIALS.

En primer lloc indicar que el contracte de cessió de servei públic es va celebrar el dia 6 de març del 2018, per la qual cosa està regulat pel Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, actualment derogat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, doncs estableix a la seva Disposició Transitòria Primera que:

«DISPOSICIONES TRANSITORIAS

“Disposición transitoria primera Expedientes iniciados y contratos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley

1. Los expedientes de contratación iniciados antes de la entrada en vigor de esta Ley se regirán por la normativa anterior. A estos efectos se entenderá que los expedientes de contratación han sido iniciados si se hubiera publicado la correspondiente convocatoria del procedimiento de adjudicación del contrato. En el caso de procedimientos negociados sin publicidad, para determinar el momento de iniciación se tomará en cuenta la fecha de aprobación de los pliegos.

2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior.” (...)

Abans de resoldre l'expedient que ens ocupa s'han de tenir clars alguns conceptes contractuals bàsics determinats per la doctrina, legislació i la jurisprudència aplicable al cas.

La contractació d'aquest expedient és la modalitat de contracte de gestió de serveis públics pel qual un empresari gestiona un servei públic al seu risc i ventura.

S'entén per EQUILIBRI ECONÒMIC d'una concessió la situació d'equivalència entre els drets i les obligacions de les parts al llarg del termini contractual, que és un concepte jurídic indeterminat i aplicable encara que el plec de condicions no ho reconegui.

Si es considera que es perd i es desvirtua aquest equilibri, s'ha d'aplicar l'article 282 del Real Decret Legislatiu 3/2011, que textualment estableix que, i del qual es recomana una lectura detallada:

“Artículo 282 Modificación del contrato y mantenimiento de su equilibrio económico

1. La Administración podrá modificar por razones de interés público y si concurren las circunstancias previstas en el título V del libro I, las características del servicio contratado y las tarifas que han de ser abonadas por los usuarios.



- 2. Cuando las modificaciones afecten al régimen financiero del contrato, la Administración deberá compensar al contratista de manera que se mantenga el equilibrio de los supuestos económicos que fueron considerados como básicos en la adjudicación del contrato.*
- 3. En el caso de que los acuerdos que dicte la Administración respecto al desarrollo del servicio carezcan de trascendencia económica el contratista no tendrá derecho a indemnización por razón de los mismos.*
- 4. La Administración deberá restablecer el equilibrio económico del contrato, en beneficio de la parte que corresponda, en los siguientes supuestos:*
 - a) Cuando la Administración modifique, por razones de interés público y de acuerdo con lo establecido en el título V del libro I, las características del servicio contratado.*
 - b) Cuando actuaciones de la Administración determinaran de forma directa la ruptura sustancial de la economía del contrato.*
 - c) Cuando causas de fuerza mayor determinaran de forma directa la ruptura sustancial de la economía del contrato. A estos efectos, se entenderá por causas de fuerza mayor las enumeradas en el artículo 231 de esta Ley.*
- 5. En los supuestos previstos en el apartado anterior, el restablecimiento del equilibrio económico del contrato se realizará mediante la adopción de las medidas que en cada caso procedan. Estas medidas podrán consistir en la modificación de las tarifas a abonar por los usuarios, la reducción del plazo del contrato y, en general, en cualquier modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato. Así mismo, en los casos previstos en los apartados 4.b) y c), podrá prorrogarse el plazo del contrato por un período que no exceda de un 10 por ciento de su duración inicial, respetando los límites máximos de duración previstos legalmente."*

És a dir, l'Administració Pública té la facultat de, per raons d'interès públic, modificar les condicions contractuals i prendre la mesura de modificar les tarifes a abonar pels usuaris, que és el cas que es considerarà més endavant.

El principi de RISC I VENTURA: La pèrdua o benefici que s'hagués pogut preveure normalment, ja que, una assegurança total no existeix, que garanteixi al concessionari tots els riscos eventuals de l'empresa. El contractista ha d'estar subjecte a les incidències pròpies de la vida de qualsevol negoci jurídic com retard de proveïdors, conflictes laborals, pujades salarials, etc.

Aquest concepte s'ha inclòs en nombroses ocasions: "Les aventures si són acollides pels empresaris, però els riscos i les seves desventures queden per a l'Administració Pública".

De tota manera, cal dir que aquest principi no és il·limitat, l'entitat concedent ha d'atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.

És unànime l'afirmació que en els contractes concessionals han d'operar simultàniament els principis de "risc i ventura" i "manteniment de l'equilibri econòmic", però no hi ha d'haver un sacrifici absolut d'un per un altre de manera que s'arribi a la desnaturalització del sistema mateix: un concessionari que té l'esquena sempre a cobert pels diners públics no és un empresari, és la mateixa administració, i per fer aquest viatge no es necessita res l'alforja de la concessió que es gestiona a risc i ventura.

La jurisprudència indica que per conjuguar aquests conceptes precisa:

- 1.- La fórmula de l'equilibri financer té caràcter excepcional, i la regla general que tot contracte es celebra sota el principi fonamental de risc i ventura.



- 2.- El manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió és només salvar la prestació del servei públic impedit la ruïna de la concessió, però de cap manera garantir els beneficis al contractista.

No hem de confondre els conceptes explicats fins aquí. El «sacrosanto» principi del risc i ventura s'ha convertit gairebé en un "mite", i moltes vegades s'ha transformat en un privilegi en contra de l'Administració Pública contractant, ja que no hi ha riscos significatius per a l'empresa.

D'altra banda, tenim el principi de RISC OPERACIONAL, aquests són els riscos reals que ha d'assumir el concessionari durant l'explotació del servei i el dret d'aquesta a mantenir els paràmetres econòmics bàsics establerts en el moment d'adjudicar-se el contracte, de manera que l'honesta equivalència entre els drets i les obligacions del concessionari es mantingui al llarg de la vida de la concessió.

La coordinació entre aquests principis s'exigeix de manera unànime per la jurisprudència, encara que la concreció dels dos principis s'arriba a concretar de manera general a la Llei ni per la doctrina legal ni científica.

En termes econòmics una concessió està equilibrada quan tenint en compte els supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte, és a dir, a les dades econòmiques que s'han de mantenir a la vida de la concessió.

El principi de manteniment d'equilibri econòmic ha de coexistir i coordinar-se amb el de risc i ventura general de tots els contractes i amb el de risc operacional propi de les concessions, fins al punt que les pèrdues no poden ser nominals o menyspreables, han de suposar que el concessionari no arriba a recuperar les inversions ni cobrir les despeses d'explotació.

Fonamental: La ruptura de l'equilibri econòmic de la concessió ha d'estar provocada per una causa aliena a la voluntat de la part que en reclama el restabliment, circumstància que aquesta part ha de provar, a més que aquesta ruptura ha de ser substancial, no n'hi ha prou que es produeixi una reducció d'ingressos o un increment de despeses de qualsevol quantia, ja que això entra dins del risc i la ventura de la concessió o del risc operacional de l'explotació, cal que es produeixi la RUPTURA SUBSTANCIAL, de l'economia del contracte.

En aquest sentit senyalar la Jurisprudència següents:

- STS de 30 de juny de 2014 (recurs 250/2012): *"és raonable apreciar l'excessiva onerositat en l'increment dels costos de la prestació en aquells supòsits on l'activitat econòmica o d'explotació, pel canvi operat de les circumstàncies, porti a un resultat reiterat de pèrdues, o de la completa desaparició de qualsevol marge de benefici."*
- STS de 10 de novembre de 2009 (recurs 930/2007): *"el desequilibri econòmic ha de ser prou important i significatiu perquè no es pugui subsumir en l'estipulació del risc i la ventura."*

La ruptura de l'equilibri econòmic s'ha de produir per alguna de les causes indicades a l'article 282 del Real Decret abans esmentat, en el sentit que l'Administració per raons d'interès públic pot modificar les característiques del contracte i les tarifes a abonar pels usuaris.

Les causes que si estan excloses pel TS, són:

- a) Les atribuïbles a falta de diligència o mala gestió del contractista.
- b) Increments salarials derivats de convenis col·lectius o vaga dels treballadors.
- c) Demanda inferior a la prevista.
- d) Cicles econòmics o la conjuntura econòmica general.

Com també s'ha indicat anteriorment, les mesures per restablir l'equilibri econòmic les estableix la Llei a l'art. 284.5 del TRLCSP, entre les que es preveuen la modificació de les tarifes a abonar pels usuaris.

El legislador no estableix prioritat de les mesures, i per tant, s'ha d'aplicar la què en cada cas sigui procedent, sense anticipar-ho als plecs. El que sí que queda clar és que les mesures siguin temporals, s'han de mantenir només durant el temps necessari per aconseguir la compensació deguda.

En principi, resulta imprescindible concretar en els plecs de clàusules administratives particulars quan i com aplicar mesures extraordinàries per restablir l'equilibri econòmic de la concessió:

- a) Precisar les causes.
- b) Cal assenyalar que la simple reducció dels guanys no es considera causa.
- c) S'ha d'assenyalar que es considera causa una situació de pèrdues continuades i no derivades de deficiències de gestió del contractista, no absorbibles pels beneficis i obtinguts o que s'estimi raonables que es percebran, i que sigui previsible que la causa que origina les pèrdues es mantindrà en el temps.
- d) Determinar el percentatge mínim del saldo del desequilibri.
- e) Relacionar els mecanismes que es podran utilitzar per restablir el mecanisme.

Senyalar que el TS ha reiterat que el sistema de revisió de preus, en aquest cas les tarifes a abonar pels usuaris, és la manera habitual d'aplicar coordinadament els principis de risc de ventura i d'equilibri econòmic.

Quan la revisió de preus es demostra insuficient per absorbir el desequilibri desmesurat, derivat de modificacions del contracte, riscos imprevisibles o decisions de política general amb efectes sobre el contracte, han de fer les compensacions extraordinàries.

En principi, els plecs han de fixar la fórmula de revisió aplicable, però en cas que no ho estableixi, la fórmula que s'apliqui per aconseguir l'equilibri econòmic ha de ser l'adopció de les mesures que en cada cas siguin procedents, existeix la llista oberta d'opcions possibles, com ara la modificació de les tarifes establertes per



a la utilització dels serveis, la modificació de la retribució a abonar per l'Administració concedent, la reducció o ampliació del termini de la concessió i, en general, per qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic al contracte.

Què passa en el cas de l'augment de les matèries primeres?

El 2021 s'ha produït un augment significatiu dels costos de les matèries primeres.

Això ha donat lloc a un debat, en l'àmbit de la contractació pública, sobre la resposta que s'ha de donar a l'increment del cost de les prestacions que pateixen els contractistes.

El problema té rellevància, no només per als contractistes o licitadors, sinó també per a les administracions, que han de vetllar per l'interès públic de la viabilitat dels contractes, evitant disfuncions en la seva execució, i garantint els nivells de qualitat requerits i la continuïtat de les prestacions i serveis públics.

Com introduir al contracte o reconèixer al contractista una variació del preu inicialment establert, que reculli el cost real de les matèries primeres?

En aquest cas podem donar les opcions següents:

Primera Opció.- Una primera opció que s'ha plantejat és si cal tramitar per l'Administració contractant una modificació contractual, perquè el preu del contracte cobreixi el cost real de les matèries primeres utilitzades en la prestació, en el que no hi ha encara una doctrina o jurisprudència consolidada sobre aquesta qüestió, per tant queda descartada.

Una Segona Opció (només per al contracte d'obres).- Una segona via per afrontar aquesta problemàtica -en espera de veure si el Govern central adopta mesures sobre això, com va anunciar el desembre de 2021- ha estat empresa per algunes comunitats autònomes, que han aprovat una regulació específica per als contractes d'obres, per la qual s'estableix el dret dels contractistes a obtenir el reequilibri econòmicofinancer del contracte per l'increment de preus de les primeres matèries, sempre que es compleixin determinades condicions. No és el cas que ens ocupa.

Tercera Opció.- Un tercer mecanisme que pot permetre compensar l'increment dels costos de les matèries primeres, en les concessions d'obra i de serveis, podria ser el reequilibri del contracte per risc imprevisible, en els termes i amb les limitacions en què ho ha reconegut la jurisprudència (vid. p. ex. la STS de 26 de desembre de 1990 sobre l'augment de preu dels lligants asfàltics i l'informe 10/2021 de la Junta Central de Contractació de Castella-la Manxa, favorable a aquesta opció).

Respecte a la resta de tipologies contractuals, en què no es reconeix un dret al reequilibri contractual, es podria plantejar si la reclamació d'indemnització pels sobre costos soferts pel contractista podria basar-se en la clàusula «*rebus sic stantibus*», així com, en última instància, a la prohibició d'enriquiment injust de



l'Administració (vegeu l'Informe de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya de 22 de desembre de 2021, que reconeix que la indemnització procedent al contractista pels danys i perjudicis patits com a conseqüència de la demora a la formalització del contracte pot incloure l'increment del preu de les matèries primeres).

Sembla clar que el principi d'equivalència entre prestacions, essencial en el dret dels contractes, exigeix l'adopció d'interpretacions flexibles, que vagin més enllà d'una estricta aplicació del principi de risc i ventura, i permetin la continuïtat dels contractes en condicions assumibles i equilibrades per a ambdues parts.

Queda per veure si, a nivell estatal, s'aprovarà una regulació que doni una resposta global i integral a l'augment d'aquests costos per a tot tipus de contractes, o bé si estarem novament davant d'una miscel·lània normativa que obligui els contractistes i administracions a recórrer a diferents bases jurídiques, sense la necessària seguretat jurídica i uniformitat de criteri en aquests supòsits.

Per una altra banda, manifestar que, des d'un punt de vista estrictament jurídic, destacar que les deutes meritades i exigibles a favor d'una administració pública no són, en cap cas, condonables, no es poden no compensar ni condonar de cap manera, és a dir, no és pot alliberar el deutor de la seva obligació de pagament.

Dit tot això, i centrant-nos en present expedient, el contracte entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'entitat concessionària es va signar el dia 6 de març del 2018, amb una vigència de 6 anys, ampliat a 2 anys en concepte de pròrroga, és a dir, fins el dia 6 de març del 2026.

Aquest contracte està regulat pels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i que s'adjuntaran al contracte, que estableix, pel cas que ens ocupa i a grans trets el següent:

- a) l'Incompliment del pagament del cànon serà motiu de l'extinció de la concessió.
 - b) El cànon no s'actualitzarà ni serà objecte de revisió.
 - c) Les tarifes abonar pels usuaris seran establertes per l'Ajuntament. Si el concessionari considera que les tarifes s'han de modificar, ho haurà de fer mitjançant la presentació d'un informe econòmic que ho justifiqui, tot això aplicant l'establert a l'article 89 i s.s. de TRLCSP.
- Aplicant aquest article no existeix a les clàusules una fórmula aplicable.
- d) L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista i, a més, assumeix el cost dels manteniments i renovacions de les instal·lacions.
 - e) El concessionari no té dret a indemnització per les dues raons anteriors, ni per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, a excepció de les causades per força major.



Per instància de data 24 d'abril de 2024, presentada el dia 7 de maig del mateix any, el concessionari sol·licita una revisió del servei públic amb un increment d'un 5%, únicament per dues raons, i que són:

- a) L'increment retributiu dels salaris, com a conseqüència de l'IPC, increment oficialment aprovat.
- b) Augment en un 85% del preu de subministrament de gas.

S'ha de senyalar que no s'aporta cap estudi econòmic que fonamenti aquest augment del 5%, i que justifiqui dit percentatge, és a dir, no inclou un estudi que dictamini el perquè d'aquest tant per cent, i no un altre, ni tampoc justifica quina quantia total significarà dit increment al preu públic i a les tarifes a abonar pels usuaris.

Posteriorment i convocada en diverses ocasions la Comissió de Seguiment, s'arriba a l'acord d'incrementar les tarifes en un 5%, segons s'indica a l'informe tècnic del Departament d'Esports, sense que consti cap acta de les sessions celebrades de l'esmentada comissió, per la qual cosa es donar per certes les manifestacions incloses al mateix, en el sentit que, i s'insisteix, s'entén que s'ha procedit per dita comissió a l'estudi de l'augment interessat i a la seva quantificació, donant aquest increment com a suficient per arribar a assolir el principi d'equilibri econòmic i, una vegada més, respectant els principis de risc i ventura i risc operacional.

Les dues causes indicades anteriorment mereixen el comentaris que s'exposen a continuació.

Pel que fa a la primera causa (increment dels salaris), com ja s'ha comentat anteriorment els increments retributius dels salaris aprovats oficialment no són causa de revisió dels preus públics, doncs és una causa previsible i que està dins del concepte de risc i ventura del concessionari.

Pel que fa a l'augment del consum energètic al·legat pel concessionari per fonamentar i motivar l'increment del preu públic, i segons dades facilitades pel concessionari i comprovades els comptes anuals, resulta que en xifres aquest increment és el següent:

Període d'agost a agost	En euros
2018-2019	213.565,53
2019-2020	187.909,16
2020-2021	208.999,51
2021-2022	303.209,39
2022-2023	397.807,68



Si tenim present aquests resultats l'augment que s'ha produït en el consum energètic és d'un 86%, i en el període indicat. Arribat aquest punt, i per la informació facilitada, s'ha de justificar i motivar, cosa que no s'ha fet en tot l'expedient administratiu, si aquesta raó trenca o no l'equilibri econòmic, respectant els principis de risc i ventura i risc operacional.

Doncs bé, aquest augment del 86% de l'energia considerada en la seva individualitat, pot aguantar la següent consideració jurisprudencial: *«és raonable apreciar l'excessiva onerositat en l'increment dels costos de la prestació en aquells supòsits on l'activitat econòmica o d'explotació, pel canvi operat de les circumstàncies, porti a un resultat reiterat de pèrdues, o de la completa desaparició de qualsevol marge de benefici»*, o inclús es produeix que *«el desequilibri econòmic ha de ser prou important i significatiu perquè nos es pugui subsumir en l'estipulació del risc i ventura.»*

Es pot considerar, també, com un risc imprevisible, i decantar-se per afirmar que el principi d'equivalència entre prestacions, essencial en el dret dels contractes, exigeix l'adopció d'interpretacions flexibles, que vagin més enllà d'una estricta aplicació del principi de risc i ventura, i permetin la continuïtat dels contractes en condicions assumibles i equilibrades per a ambdues parts, tot en base del concepte d'interès general.

En definitiva, i sempre tenint present el concepte fonamental de l'interès públic en el manteniment i conservació de la prestació del servei, es considera que la mesura proposada d'incrementar un 5% el preu pública interessat, es adient per tal de recuperar el trencament de l'equilibri econòmic, sense vulnerar en cap sentit el principi de risc i ventura i de risc operacional, insistint que aquest augment i percentatge és el que s'ha acordat a la Comissió de Seguiment, prenent com a base únicament l'augment del consum energètic en un 86%, i donant per sobreentès que no ha estat possible prendre mesures de caràcter empresarial i econòmic per tal de compensar dit increment energètic.

També s'ha de fer menció a que la mesura d'acordar l'augment del preu públic sol·licitat, es fa amb el bon entès que és suficient per restablir l'equilibri econòmic i abonar les quantitats degudes i exigibles en favor de la corporació local.

De qualsevol manera s'ha d'advertir el següent:

- a) Per acordar o no l'increment del preu públic interessat, en aquest informe només s'ha considerat en la seva individualitat l'augment del 86% del cost energètic, sense tenir present altres costos, que no han estat al·legats pel concessionari i no s'han tingut en consideració per part de la Comissió de Seguiment.
- b) Es desconeix si a partir del mes d'agost de 2021, data en la que ja es tenia coneixement de l'augment dels costos de l'energia, s'haguéssim pogut prendre algunes mesures de caràcter empresarial per compensar l'augment del consum energètic amb la disminució d'altres costos.

Es dona per sobreentès que, si es proposa un augment del preu públic d'un 5%, és perquè la Comissió de Seguiment ja ha realitzat estudis previs, tant econòmics com empresarials, que acreditin que dites mesures



no poden compensar l'augment del consum energètic, de la qual cosa no hi ha cap tipus de documentació adjunta a l'expedient.

c) Per una altra banda, indicar que no hi ha constància de si per part de la Comissió de Seguiment s'ha donat al vist-i-plau a totes aquelles actuacions establerts a l'article 6 del Plec de Clàusules Tècniques, i que són les següents:

- Programa anul d'activitats
- Pla de conservació i manteniments
- Pressupost anual
- Proposta de Tarifes
- Proposta d'inversions
- Plantilla i estructura del personal del servei
- Memòria anual
- Comptes d'explotació anuals, així com l'auditoria externa

No es un tema sense importància, ni poc rellevant, la gestió d'un servei públic s'ha de controlar i vetllar per part de l'administració pública amb la finalitat de que no es trenqui l'equilibri econòmic, sempre sense perdre de vista el principi de risc i ventura i el de risc operacional. S'han de coordinar aquests tres conceptes bàsics de tota contractació, amb la finalitat de no permetre que la gestió empresarial privada actuï com un privilegi en contra de l'Administració, permetent que el concepte de risc no existeixi per l'empresa.

d) Tampoc consta a l'expedient administratiu de la contractació del servei públic el nomenament de responsable del contracte, tal i com consta a la clàusula 14 del Plec indicat al punt anterior, responsable amb caràcter general de supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del incompliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució.

10. En data 12-07-2024, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.

11. En data 2-08-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

13. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la secretària general de la corporació.



Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1989 de 13 d'abril en el seu capítol VI.
 - Article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que determina que les entitats locals podran establir preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies determinades en la lletra B) de l'article 20.1 de l'esmentada Llei.
 - Article 44 de l'esmentat text on estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada. L'apartat 2 d'aquest article estableix que quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, la entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst. En aquests casos haurà de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de les diferències resultants.
 - Article 47 del mateix Reial Decret on estableix que l'establiment o modificació dels Preus Públics correspon al Ple de la Corporació sense perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local conforme l'article 23.2 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Així mateix, l'article 14è de l'Ordenança general reguladora dels Preus Públics aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2016 estableix que és la Junta de Govern Local l'òrgan encarregat de l'establiment i la fixació dels preus públics.
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
 - Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, actualment derogat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, però vigent a la data de celebració del contracte.
 - Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives de la contractació de la concessió administrativa per la gestió indirecta del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.
- De conformitat amb el contingut dels acords plenaris aprovats en la sessió de 10 de juliol de 2023, corresponents a les delegacions de competències i d'atribucions del ple a favor de la Junta de Govern Local i a la creació de la Comissió informativa de les matèries de Ple i de la Junta de Govern Local quan actuï per delegació del Ple.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de la **tarifa número 13, PISCINES MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS EN CONCESSIÓ**, dels Preus Públics amb el contingut següent:

NOVA RELACIÓ PREUS:

TARIFA 13 – PISCINES MUNICIPALS I ALTRES SERVEIS EN CONCESSIÓ



1. QUOTES I ABONAMENTS

- | | |
|---|-------------|
| a) Quota d'inscripció | 58,00 euros |
| b) Abonament mensual adult | 44,02 euros |
| c) Abonament mensual adult horari vall (*) | 39,62 euros |
| d) Abonament mensual infantil (fins a 14 anys) | 36,12 euros |
| e) Abonament mensual jove (de 15 a 22 anys) horari concret (**) | 36,12 euros |
| f) Descompte ús exclusiu de 6.30 a 16 hores, caps de setmana i festius. | 10% |

(exclusiu per a abonats/ades)

* de 6.30 a 17 hores de dilluns a diumenge i festius oberts.

** de 6.30 a 18 hores de dilluns a diumenge i festius oberts.

2. ENTRADES PUNTUALS

- | | |
|---|------------|
| a) Entrada puntual piscina adult: | |
| a.1.) Entrada puntual piscina adult general | 6,20 euros |
| a.2.) Entrada puntual piscina adult matí fins a les 14.30 hores | 5,60 euros |
| a.3.) Entrada puntual piscina adult matí fins a les 14.30 hores | 4,50 euros |
| (època d'estiu) | |
| b) Entrada puntual piscina infantil: | |
| b.1.) Familiar abonats/ades | 5,00 euros |
| b.2.) No abonats/ades | 5,70 euros |
| b.3.) Entrada puntual infantil matí fins a les 14.30 hores | 4,50 euros |
| (època d'estiu) | |
| c) Entrada puntual piscina jubilat/ada** (època d'estiu) | 2,40 euros |
| d) Entrada puntual gimnàs no abonats/ades | 6,70 euros |
| e) Entrada puntual activitats dirigides no abonats/ades | 9,00 euros |

3. ABONAMENTS ESPECIALS

- | | |
|---|-------------|
| a) Paquet de grup de 5 entrades | 23,00 euros |
| b) Paquet de grup de 10 entrades | 46,00 euros |
| c) Paquet de 10 entrades (bescanviable en 2 o més dies) | |
| c.1.) Familiar abonats/ades | 43,00 euros |
| c.2.) No abonats/ades | 53,00 euros |

4. CURSETS NATACIÓ QUOTA MENSUAL (de setembre a juliol)

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| a) Curset natació 1 dia a la setmana | |
| a.1.) Abonats/ades | 27,65 euros |
| a.2.) No abonats/ades | 39,51 euros |
| b) Curset natació 2 dies a la setmana | |
| b.1.) Abonats/ades | 45,15 euros |
| b.2.) No abonats/ades | 65,47 euros |



5. CURSETS ESCOLARS QUOTA ANUAL (de setembre a juliol)

a) Centre educatiu de primària amb conveni municipal	91,56 euros
b) Centre educatiu d'infantil amb conveni municipal	122,09 euros
c) Centre educatiu de primària sense conveni	181,73 euros
d) Centre educatiu d'infantil sense conveni	247,20 euros
e) Centre educatiu de Caldes d'infantil dissabte	247,20 euros
f) Centre educatiu de Caldes de primària dissabte	181,73 euros

6. CURSETS ESCOLARS I AMPA

a) Centre educatiu infantil nivell baix	224,63 euros
b) Centre educatiu primària nivell mitjà-alt	168,19 euros
c) Centre educatiu primària nivell mitjà-alt FEDAC	99,33 euros

7. ALTRES QUOTES MENSUALS

a) Armariets:	
a.1.) Dipòsit	6,00 euros
a.2.) Lloguer mensual abonat/ada	4,52 euros
a.3.) Reposició de la clau	9,00 euros
b) Polseres:	
b.1.) Reposició per pèrdua	3,50 euros
b.2.) Dipòsit retornable per oblit de polsera	3,50 euros
c) Activitats dirigides abonat/ada	
c.1.) 12 classes d'activitats dirigides al mes	13,55 euros
c.2.) Suplement 12 activitats dirigides al mes en horari vall (*)	12,60 euros
c.3.) Classe addicional	2,26 euros
c.4.) Abonament activitats dirigides "sense límit"	16,94 euros
c.5.) Suplement activitats dirigides "sense límit" al mes en horari vall (*)	14,70 euros
d) Comissió rebut retornat	2,82 euros

* de 6.30 a 17 hores de dilluns a diumenge i festius oberts.

8. DESCOMPTES*

a) Descompte en l'abonament mensual a partir del 4t membre de la unitat familiar	25%
b) Discapacitat/ada >=50%	50%
c) Família monoparental/nombrosa	
c.1.) Membre individual	10%
c.2.) Tota la unitat familiar	25%
d) Jubilats/ades **	
d.1.) Abonament trimestral (inclou accés a piscines)	45,03 euros
d.2.) Abonament mensual gimnàs	28,22 euros
d.3.) 12 classes d'activitats dirigides al mes	13,55 euros



Ajuntament de Caldes de Montbui

- | | |
|---|-------------|
| d.4.) 12 classes d'activitats dirigides al mes en horari vall (*) | 12,60 euros |
| d.5.) Classe addicional | 2,26 euros |
| d.6.) Abonament "sense límit" | 16,94 euros |
- e) Persones en situació d'atur laboral.** 20%
(franja d'ús de 6.30 a 17 hores, caps setmana i festius. Descompte aplicat trimestralment i subjecte a actualització).
- f) Baixa temporal (suspensió de la quota per un màxim de sis mesos)

Es podran oferir promocions puntuals per campanyes de captació d'abonats/ades i usos.

* Caldrà acreditar l'accés al descompte amb la documentació requerida pel gestor. No acumulables.

Segon. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'exposició pública d'aquests acords provisionals.

Tercer. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquests acords provisionals, així com el text complet de la nova tarifa durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de la tarifa dels preus públics.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de tarifes de preus públics, així com el seu text refós, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal. L'endemà de la publicació dels acords definitius entrarà en vigor la nova Ordenança fiscal i mantindrà la seva vigència fins que no se n'acordi de nou la modificació.

Durant el període d'exposició pública dels acords de les noves tarifes de preus públics, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sisè. Notificar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i als serveis que resultin afectats.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:



3.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques, amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4, i el Plec de clàusules administratives particulars per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui; preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui diferents imports; i publicar aquest acord, expedient 2135/2024 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu a l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques, del Plec de clàusules administratives particulars i de l'anunci de la licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 2 d'abril de 2024, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta a l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant un import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2024 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2025 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2026 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2027 gener – juny: 15.375,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2029 gener – juny: 15.375,00 euros

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.



Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, previst en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 16 de juliol de 2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Modificar el segon punt de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'abril de 2024, corresponent al procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, per iniciar-se el servei a partir de l'1 de gener de 2025, de la manera següent:

On diu:

«Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant u import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2024 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2025 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2026 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2027 gener – juny: 15.375,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028 juliol – desembre: 15.375,00 euros



- Any 2029 gener – juny: 15.375,00 euros»

Ha de dir:

«Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària, del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant un import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2025: 30.750,00 euros
- Any 2026: 30.750,00 euros
- Any 2027: 30.750,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028: 30.750,00 euros»

Segon. Anul·lar l'operació comptable especificada a continuació, de la reserva de crèdit per import de 15.375,00 euros corresponent a la previsió de l'exercici 2024 que no s'executarà, de l'aplicació pressupostària 21 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	Expedient	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Text lliure
220240001794	RC	20/03/2024	22024000950	2024 31 9200 21200	15375	2135/2024	2024	31	9200	21200	INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS EQUIPAMENTS MUNICIPALS-juliol a desembre

Tercer. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»



4. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de prescripcions tècniques que ha de regular el contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

5. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

6. En data 14-08-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 82667/2024*), amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (*documents AUPAC números 82662/2024, 82664/2024, 82665/2024 i 82666/2024*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 65869/2024*) per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels 3 anys de contracte, de 76.239,67 euros IVA exclòs, més 16.010,33 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 92.250,00 euros, IVA inclòs.



Segon. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2025: 30.750,00 euros
- Any 2026: 30.750,00 euros
- Any 2027: 30.750,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028: 30.750,00 euros

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

4.- Comunicar a l'empresa Doica Gestión SL que no consten a l'Ajuntament els documents originals de les garanties definitives corresponents al contracte de l'obra de les instal·lacions fotovoltaiques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai, constituïdes mitjançant avals bancaris, i atenent que els avals han perdut la seva vigència, les esmentades garanties es consideren cancel·lades, expedient 2746/2021 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2746/2021 relatiu a la contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 d'octubre de 2021, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Excloure del procediment a Sunergy Tecnovallès SL, per no estar registrada ni al RELI ni al ROLECE.



*Segon. Adjudicar a DOICA GESTION SL, amb NIF B64659758, el contracte de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui, per un preu total de **82.276,37 euros** (IVA inclòs):*

- Lot 1 39.999,00 euros, més 8.399,79 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 48.398,79 euros.*
- Lot 2 9.999,00 euros, més 2.099,79 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 12.098,79 euros.*
- Lot 4 17.999,00 euros, més 3.779,79 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 21.778,79 euros.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa per import de **82.276,37 euros** (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm.20 9200 63900 Millores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 13 d'octubre de 2021 Doica Gestión SL va presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per a la contractació corresponent a l'adjudicació especificada al punt anterior, on es van incloure les còpies dels avals bancaris següents:



Entitat	Empresa	NIF	Concepte	Import	Registre Especial d'Avals
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques del lot 1 (Centre Cívic)	1.999,95	0049-3407-29-2110000090
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques del lot 3 (Biblioteca)	499,95	0049-3407-22-2110000089
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques del lot 4 (Pavelló del Bugarai)	899,95	0049-3407-28-2110000088

3. El dia 28 d'octubre de 2021 es va signar el contracte de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic i Pavelló del Bugarai de Caldes de Montbui entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Doica Gestión SL.

4. El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, va emetre el dia 7 de desembre de 2021 informe on s'especifica que les obres esmentades als punts anteriors van finalitzar el dia 25 de novembre de 2021.

5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de desembre de 2021, va aprovar les certificacions d'obra úniques, les factures corresponents, i la modificació del contracte esmentat als punts anteriors, pel que es va requerir a l'empresa adjudicatària el següent:

«Vuitè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 150,00 euros, corresponent al 5% de l'import de la modificació, davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord.»

6. Doica Gestión SL va presentar l'aval bancari, de data 30 de desembre de 2021, següent:

Entitat	Empresa	NIF	Concepte	Import	Registre Especial d'Avals
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva complementària al aval nº 0049 3407 29 2110000090 corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaiques del lot 1 (Centre Cívic)	150,00	0049-3407-28-2110000092

7. Doica Gestión SL ha presentat, el dia 7 de juny de 2024, amb registre d'entrada número E/8377/2024, sol·licitud per a la devolució dels avals corresponents a la garantia definitiva de la contractació esmentada als punts anteriors.



8. El Plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai, de Caldes de Montbui, estableix com a termini de garantia del contracte el següent:

«2.9) Termini de garantia del contracte

- *Es fixa un termini de garantia de 2 anys a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.»*

9. El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 10 de juliol de 2024, en relació a la devolució dels avals, l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de l'obra corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai

Antecedents

Sol·licitud de devolució fiança.

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En referència a l'obra relativa a les instal·lacions fotovoltaïques realitzada per DOICA GESTION SL, a diferents equipaments municipals: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai

Transcorregut el termini superior a dos anys des de la seva instal·lació sense incidències, s'informa favorablement el procediment de retorn de la fiança vinculada a l'execució d'aquesta obra.

Als efectes oportuns,»

10. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 2 de setembre de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.



11. En data 02-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

12. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Comunicar a l'empresa Doica Gestión SL, amb NIF B64659758, que no consten a l'Ajuntament els documents originals de les garanties definitives corresponents al contracte de l'obra de les instal·lacions fotovoltaïques de diferents equipaments municipals, dividida en 3 lots: Biblioteca, Centre Cívic, i Pavelló del Bugarai, constituïdes mitjançant avals bancaris i pels imports especificats a continuació:

Entitat	Empresa	NIF	Concepte	Import	Registre Especial d'Avals
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques del lot 1 (Centre Cívic)	1.999,95	0049-3407-29-2110000090
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques del lot 3 (Biblioteca)	499,95	0049-3407-22-2110000089
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques del lot 4 (Pavelló del Bugarai)	899,95	0049-3407-28-2110000088
Banco Santander SA	Doica Gestion SL	B64659758	Garantia definitiva complementària al aval nº 0049 3407 29 2110000090 corresponent al 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, a l'expedient 2746/2021 corresponent a les instal·lacions fotovoltaïques del lot 1 (Centre Cívic)	150,00	0049-3407-28-2110000092

Atenent que els avals han perdut la seva vigència, les esmentades garanties es consideren cancel·lades.



Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07). LOTS 4 a 49; aprovar la contractació de les obres corresponents a la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic; i l'autorització i disposició de la despesa corresponent, expedient 6094/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6094/2024 relatiu a la contractació de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM, com a Enllumenat públic LED - Lot 6. Vallès Oriental, apartat de Subministrament i instal·lació de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, en data 29 de novembre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats



locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament i instal·lació de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic

Lot 6. Comarca del Vallès Oriental
ELECTRICITAT BOQUET SL

4. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de gener de 2024, va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres d'actualització de l'enllumenat públic al barri del Farell, incloses al projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'enginyera industrial senyora Queralt Madorell Batlla.

6. L'enginyera industrial, senyora Queralt Madorell Batlle, va redactar una modificació del projecte del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 328.224,37 euros, IVA inclòs, 271.259,81 euros més 56.964,56 euros corresponents al 21% d'IVA.

7. L'enginyer tècnic municipal, senyor Iluís Orpí Casajuana, ha emès, en data 15 de juliol de 2024, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell.



Antecedents

Projecte actualitzat realitzat per l' Enginyera Industrial Queralt Madorell, anomenat « Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell»

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Es proposa la contractació de les tasques de substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED, inclosa la telegestió de l'enllumenat públic i la legalització de la darrera fase que resta pendent d'executar a la zona urbana del barri El Farell.

Tenint en compte que aquesta obra es troba subvencionada dins del Programa Renovables 2030 de la Diputació de Barcelona i que cal justificar la seva execució abans del 31 de desembre de 2024, i per tant, és urgent la seva execució, es proposa que es contracti mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM, com a Enllumenat públic LED - Lot 6. Vallès Oriental, apartat de Subministrament i instal·lació de lluminàries de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic. L'adjudicatari únic per aquest Lot és l'empresa Electricitat Boquet SL.»

8. En data 9-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07). LOTS 4 a 49.

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Electricitat Boquet SL, amb NIF B62145503, de les obres corresponents a la substitució de la xarxa de subministrament elèctric, instal·lació de lluminàries LED i telegestió de l'enllumenat públic del barri El Farell, mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM, com a Enllumenat públic LED - Lot 6. Vallès Oriental, apartat de Subministrament i instal·lació de llumineres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic, per valor total de 267.247,62 euros, IVA inclòs, 220.865,80 euros més 46.381,82 euros corresponents al 21% d'IVA., d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 267.247,62 euros, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2024 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 61999 millores enllumenat.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació de plataforma elevadora en edifici d'habitatges a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 11, a *, expedient 5004/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5004/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *** ha sol·licitat una llicència urbanística per a la instal·lació d'una plataforma elevadora en edifici d'habitatges, a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 11, amb referència cadastral 0495421DG3009G.
2. En data 12-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 26-06-2024.
3. En data 10-07-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 18-07-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 04-09-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Instal·lació de plataforma elevadora en edifici d'habitatges

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Escoles Pies, número 11, amb referència cadastral 0495421DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6I426A5V670W5U340CWY**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

7.- Classificar les ofertes vàlidament presentades per ordre decreixent en relació amb el contracte del Servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i requerir a l'empresa MEDIA MUSIC IMPORT, S.L. perquè constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria municipal i presenti la documentació corresponent, expedient 9732/2023 de Cultura.

Identificació de l'expedient



Expedient número 9732/2023, relatiu al contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Classificar i requerir documentació.

Antecedents

1. En data 3 de setembre de 2024, la Mesa de contractació de la present licitació ha emès l'acta que es transcriu íntegrament a continuació:

«ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRES 1 I 2 QUE CONTENEN LA DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT CORRESPONENTS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I LLOGUER D'EQUIPS PER A LA SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ DELS DIVERSOS ESPAIS MUNICIPALS I DE LES ACTIVITATS QUE ORGANITZI I COORGANITZI L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

-Objecte del contracte: Contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

-Tramitació: Ordinària.

-Procediment d'adjudicació: Obert.

-Forma d'adjudicació: Diversos criteris, tots ells automàtics.

-Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.

-Dia i hora: 03 de setembre de 2024, a les 12:00h.

A les 12:00 hores es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2024, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2 corresponent a la documentació administrativa i a l'oferta econòmica així com també als criteris automàtics, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura, Escaldàrium, Drets, Voluntariat i Atenció a la Ciutadania.

Vocal: Josep Maria Requesens Guinot, Cap de la unitat jurídica administrativa.

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal.

Vocal: Verònica Arteaga Perez, Tècnica de joventut.

Vocal: Maria Martinez Cortada, Tècnica de cultura.

Secretari. Josep López Tort, Cap de Govern obert i transparència



La Presidenta de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir el sobre 1, referent a la documentació administrativa.

Les empreses que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació els diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "9732/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/08/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MEDIA MUSIC IMPORT SL	B62647177	11/08/2024	15:50:10	E/000391-2024
SO I LLUM JOAN CARLES SLU	B64654478	13/08/2024	11:52:16	ME/011388-2024

Un cop estudiada la documentació administrativa i comprovar que són correctes, es procedeix a l'obertura del sobre 2 que conté la oferta econòmica i els criteris automàtics.

Els membres de la Mesa arriben a l'acord següent:

- S'admeten les ofertes presentades per les empreses licitadores, per complir amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars així com també haver estat presentades en el termini establert.

A continuació es trasllada la documentació al Cap d'àrea de serveis personals per tal que elabori l'informe de valoració de les ofertes presentades d'acord amb allò establert a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta en relació a la qualitat – preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

g) Criteris avaluable de forma automàtica (100 punts)

1.- Preu oferta..... fins a 80 punts.

Es valorarà el descompte aplicable (expressat en %) a tots els preus reflectits en:



- a) Previsió anual d'esdeveniments i
- b) Relació d'elements unitaris.

Serveis	% de descompte (abans d'IVA)
Previsió anual d'esdeveniments	0,00%
Relació d'elements unitaris	

La màxima puntuació s'atorgarà a l'empresa que presenti el major descompte .

La resta d'ofertes es valoraran aplicant aquesta fórmula:

$$Vi = (100 - Bmax) / (100 - Bi) \times \text{puntuació màxima.}$$

On:

Vi = Puntuació atorgada a cada oferta.

Bi = Percentatge de baixa a valorar.

Bmax = Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

2.- Experiència i estabilitat de la plantilla..... fins a 15 punts.

Es valorarà l'antiguitat del personal adscrit al contracte considerant que l'estabilitat de la plantilla repercuteix qualitativament en el servei.

Caldrà presentar una relació (anonimitzada) del personal adscrit al contracte amb indicació de la seva antiguitat en l'empresa i experiència acreditable en aquest tipus de serveis. Caldrà acreditar aquesta antiguitat i experiència mitjançant la documentació corresponent.

Nombre de tècnics/ques amb antiguitat i experiència superior a 5 anys a l'empresa	Puntuació
10 tècnics/ques o més amb antiguitat i experiència acreditable.	15 punts.
8 tècnics/ques amb antiguitat i experiència acreditable	10 punts.



4 tècnics/ques amb antiguitat i experiència acreditable

4 punts.

3.- Capacitat de resposta a incidències i avaries..... fins a 5 punts.

Es valorarà la distància del magatzem dels principals elements de so i llum de l'empresa licitadora atès que permet una ràpida substitució d'elements, si és necessari, i pot repercutir en la no anul·lació d'actuacions per aquesta causa. Entenem per principals elements de so i llum aquells necessària per al correcte funcionament de les activitats (sistemes de P.A., taules i control de so, monitoratge i microfonia, estructures i aparells de llums, etc...).

Distància de magatzem	Puntuació
Fins a 5 quilòmetres	5 punts
De 6 a 10 quilòmetres	4 punts
D'11 a 15 quilòmetres	2 punts
Més de 16 quilòmetres	1 punt

En tot cas, l'Ajuntament de Caldes de Montbui es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-los desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.»

En data 4 de setembre de 2024, el Cap d'àrea de Serveis personals, ha emès l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

Identificació de l'expedient

Expedient número 9732/2023, relatiu al contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2024, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. En la mateixa data de 30 de juliol de 2024, es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, l'anunci de licitació juntament amb la documentació pertinent.



3. En data 14 d'agost de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Les empreses que han presentat oferta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació els diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui." amb el codi d'expedient "9732/2023" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/08/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MEDIA MUSIC IMPORT SL	B62647177	11/08/2024	15:50:10	E/000391-2024
SO I LLUM JOAN CARLES SLU	B64654478	13/08/2024	11:52:16	ME/011388-2024

4. En data 3 de setembre de 2024, la mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres 1 i 2, que contenen respectivament la documentació administrativa i l'oferta econòmica i els criteris qualitatius automàtics.

5. Revisada la documentació, es comprova que compleixen amb el requisits establerts. A continuació es procedeix a la valoració de les ofertes presentades:

EMPRESA	NIF	% DESCOMPTE OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
MEDIA MUSIC IMPORT, SL	B62647177	25%	80 punts	16 punts	96 punts.
SO I LLUM JOAN CARLES, SL	B64654478	15%	70,59 punts	20 punts	90,59 punts

6. Es comprova que cap de les ofertes incórrer en anormalment baixes:



Màxima puntuació dels criteris

100,00

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.	96,00	No
SO I LLUM JOAN CARLES, S.L.	90,59	No

95,53

p(lindar)

Lindar

108,71

Mitjana aritmètica de les ofertes

Límit de temeritat

108,71

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Classificar les ofertes per ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	MEDIA MUSIC IMPORT, SL	B62647177	96 punts.
2.	SO I LLUM JOAN CARLES, SL	B64654478	90,59 punts

Segon. Proposar a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, com a adjudicatària del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per haver obtingut la puntuació de 96 punts.»



En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment.

És per tot això que la mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la present licitació a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, per haver estat l'oferta que ha obtingut més puntuació d'acord amb el que estableixen el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant el DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en que consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Les empreses no espanyoles dels estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Caldes de Montbui disposi d'aquests.



c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en els termes de la clàusula 10 del present plec, i si s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

d) la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/des i la resta que sigui exigible.

e) En cas que l'execució del contracte requereix que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar declaració signada pel legal representant, conforme l'annex 2 del present plec, de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. **Aquesta obligació es considera essencial.**

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

La clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- Import mínim: 150.000,00 €.
- Acreditació documental: Pòlissa en vigor i rebut bancari conforme està al corrent de pagament.

b) Solvència tècnica i professional:

- Mitjans: Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte de, com a màxim, els tres últims anys. S'haurà de reflectir l'import, data i destinatari.
- Import mínim: 70.000,00 €.
- Acreditació documental: Declaració responsable empresari. (...)».



D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, (199.440,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 LCSP, és de **9.972,00 €**, en el cas que el mitjà triat sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.

Així mateix, d'acord amb el contingut de la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte del servei tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

Per últim, la Presidenta de la mesa declara finalitzat l'acte, essent les 12:20 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual el secretari de la mesa certifica.»

2. Per tot el que s'exposa al punt anterior, es considera adient classificar les ofertes i requerir la documentació a l'empresa que la Mesa de contractació proposa com a adjudicatària, **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**.

3. En data 5 de setembre de 2024, la senyora Laura Martín Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades per ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE	EMPRESA	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1.	MEDIA MUSIC IMPORT, SL	B62647177	96 punts.
2.	SO I LLUM JOAN CARLES, SL	B64654478	90,59 punts

Segon. Requerir a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà a la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP, constitueixi la garantia definitiva a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de **9.972,00 €**, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, al número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662. La garantia també es podrà constituir per qualsevol dels mitjans permesos per l'article 108 de la LCSP.

Tercer. Requerir a l'empresa **MEDIA MUSIC IMPORT, S.L.**, amb **NIF.- B62647177**, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que s'estableixi a la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del dia següent al de recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.