



Document	Expedient	Data	Segell
85570/2024	6490/2024	30-07-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



65353B0T243Q5M0V1165

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 30 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 30 de juliol de 2024

Horari: 9.44 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 23 de juliol de 2024.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 23 de juliol de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Joventut, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció corresponent a l'exercici 2024; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'entitat Esplai Grifoll, expedient 5402/2024 de Joventut.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4502/2024 de la regidoria de Joventut, relatiu a les Subvencions entitats locals 2024. Espai Grifoll. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024.



2. L'entitat Esplai Grifoll ha presentat en data 15/05/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número d'assentament E/7248/2024 la sol·licitud de subvenció.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1344/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 5 de juliol de 2024, va avaluar la sol·licitud presentada, el resultat del qual consta a l'expedient corresponent, document 77503/2024.
5. L'entitat Esplai Grifoll aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 15-07-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Joventut, ha emès un informe tècnic.
7. En data 16-07-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per import de 3.238,86 euros.

Segon. Concedir a l'entitat Esplai Grifoll, amb número de CIF R0800133A, una subvenció per import de 2.460,00 euros corresponent a l'exercici de 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.460,00 euros a l'entitat Esplai Grifoll, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 47.3340.48000 de Subvencions entitats juvenils del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES***.



Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

3.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; concedir una subvenció corresponent a l'exercici 2024; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'entitat Club Patinatge Artístic de Caldes de Montbui, expedient 3108/2024 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3108/2024 de la regidoria d'Esports, relatiu a l'aprovació de l'atorgament de subvenció a entitats locals 2024. Club Patinatge Artístic Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de març de 2024, JGL/11/68/2024, va aprovar la convocatòria, les bases específiques, els formularis i els criteris per a la concessió de subvencions per l'any 2024 en l'àmbit cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana, segons consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC.
2. L'entitat Club Patinatge Artístic de Caldes de Montbui ha presentat en data 12/04/2024 al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'Assentament E/5303/2024, la sol·licitud de subvenció juntament amb la documentació establerta a les esmentades bases, complint els requisits amb la normativa aprovada.
3. Aquesta entitat ha justificat correctament l'última subvenció que se li va atorgar segons consta a l'expedient número 1033/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 2 de juliol de 2024, va avaluar les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient número 1508/2024 d'AUPAC. (Document 76412/2024).



5. L'entitat Club Patinatge Artístic de Caldes de Montbui aporta els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
6. En data 19-07-2024, la senyora Montserrat Arseda Badia, tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.
7. En data 22-07-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per import de 990,19 € (Expedient AUPAC 1033/2024).

Segon. Concedir a l'entitat Club Patinatge Artístic de Caldes de Montbui, amb número de NIF G65482754, una subvenció per import de 900,00 euros corresponent a l'exercici de 2024.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 900,00 euros a l'entitat Club Patinatge Artístic de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48000 de Subvencions entitats esportives del pressupost municipal de 2024, mitjançant transferència bancària al compte número ES***.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

4.- Aprovar els documents comptables de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament corresponent a les aportacions econòmiques, en concepte dels projectes presentats a la convocatòria de l'any 2024 i en concepte del 10% del total dels imports subvencions per les tasques de gestió dels projectes, relatius a subvencions per la cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits 2024, al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, expedient 886/2024 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 886/2024 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a les subvencions per a la cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits. Convocatòria 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern local de l'Ajuntament va aprovar, en sessió ordinària, en data 27/02/2024 la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2024 per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits.
2. El termini per presentar les sol·licituds finalitzava el dia 17/04/2024.
3. L'associació Caldes Solidària va presentar, dins de termini, en data 17/04/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/5516/2024, una sol·licitud de subvenció pel finançament del «Disseny d'una escola de formació agrícola-ramadera a l'Alta Casamance i desenvolupament d'un projecte executiu» al Senegal amb el número d'expedient 3335/2024 corresponent a la convocatòria de l'any 2024.
4. L'associació Caldes Solidària va presentar, dins de termini, en data 17/04/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/5513/2024, una sol·licitud de subvenció pel finançament del «Programa Awasuka: cuines sense fum (CHS) 2024» al Senegal amb el número d'expedient 3339/2024 corresponent a la convocatòria de l'any 2024.
5. L'entitat Rotary Club Caldes de Montbui Cingles de Bertí va presentar, dins de termini, en data 17/04/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/5498/2024, una sol·licitud de subvenció pel finançament del «Smiles for the Future: promoció del dret humà en escoles públiques dels districtes rurals de Luuka i Iganga» a Uganda amb el número d'expedient 3332/2024 corresponent a la convocatòria de l'any 2024.



6. L'entitat Amics dels Infants del Marroc (IMA) va presentar, dins de termini, en data 17/04/2024 al registre general de l'Ajuntament amb el número E/5515/2024, una sol·licitud de subvenció pel finançament del projecte «Reforma del centre Palmier i augment de la capacitat d'acollida de mares solteres a Casablanca» al Marroc amb el número d'expedient 3337/2024 corresponent a la convocatòria de l'any 2024.
7. A l'expedient administratiu hi consta l'acta de la comissió de valoració 77365/2024 de data 4 de juliol de 2024 amb les puntuacions obtingudes per cada projecte presentat a la convocatòria i la quantia de la subvenció.
8. D'acord amb el que estableix el punt 1 dels acords del conveni de col·laboració entre el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i l'Ajuntament de Caldes de Montbui 91575/2021, l'Ajuntament transferirà al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament la quantitat que estableixi la convocatòria anual per la concessió de subvencions per a projectes de Cooperació al desenvolupament i solidaritat extraordinari; establerta per l'any 2024 d'un import de 50.000,00 euros.
9. D'acord amb el que estableix el punt 4 dels acords de l'esmentat conveni, l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament disposarà de la una quantitat equivalent al 10% de l'import que l'Ajuntament aprovi per al finançament de projectes, llevat que en les addendes que es pugin signar per a accions específiques s'estableixin altres criteris en funció de les tasques que assumeixi el Fons.
10. En data 16-07-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
11. En data 16-07-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
12. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar el document comptable de disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de l'aportació econòmica de 50.000,00 euros al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en concepte dels projectes presentats a la convocatòria de l'any 2024, detallats a la part dispositiva d'aquest acord, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2024.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de l'aportació econòmica de 5.000,00 euros al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en concepte del 10% del total dels imports subvencions per les tasques de gestió dels projectes, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2024.

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

5.- Aprovar provisionalment la modificació de la tarifa número 16 dels Preus Públics relativa als Serveis banys termals «El Safareig», i publicar l'anunci i l'acord corresponent, expedient 2792/2016 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient 2792/2016 relatiu als preus del servei municipal de banys termals que gestiona Gestió Municipal de Serveis SA.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar definitivament, en data 17 de març de 2015, la tarifa núm. 16 dels Preus Públics relativa als Serveis banys termals el safareig.
2. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 11 de febrer de 2020, va adoptar l'acord següent:



«Primer. Aprovar provisionalment la modificació de la tarifa número 16 dels Preus Públics relativa als Serveis banys termals «El Safareig», amb el contingut següent:

Núm.	Tipus	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
1	Entrada general	5,7851€	7,00€
2	Entrada bonificada	3,7190€	4,50€
3	abonament 10 entrades	37,1900 €	45,00€
4	entrada general+visita guiada nucli antic	6,6116€	8,00€
5	entrada bonificada+visita guiada nucli antic	4,5454€	5,50€
6	casquet de bany	3,3058€	4,00€
7	tovallola	2,0661€	2,50€
8	aigua	1,3636€	1,50€
9	banyador	12,3967€	15,00€

Segon. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'exposició pública d'aquests acords provisionals.

Tercer. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquests acords provisionals, així com el text complet de la nova tarifa durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de la tarifa dels preus públics.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de tarifes de preus públics, així com el seu text refós, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal. L'endemà de la publicació dels acords definitius entrarà en vigor la nova Ordenança fiscal i mantindrà la seva vigència fins que no se n'acordi de nou la modificació.

Durant el període d'exposició pública dels acords de les noves tarifes de preus públics, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sisè. Comunicar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i als serveis que resultin afectats.



Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. El Consell d'Administració de la societat Gestió Municipal de Serveis SA, societat municipal que presta el servei de banys termals mitjançant gestió directa, va aprovar per unanimitat, el dia 11 de juny de 2024, proposar la modificació de les tarifes dels Serveis banys termals «El Safareig» per tal de donar cobertura al cost del servei, acord que es transcriu a continuació:

*«***, amb el número de DNI ***, en qualitat de secretari del Consell d'Administració de la societat GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, SA, amb el NIF A58068834,*

CERTIFICO: Que en data 11 de juny de 2024, es va constituir el Consell d'Administració de la companyia GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, SA., en sessió ordinària, prèvia convocatòria formal, amb l'assistència dels següents:

Sr. David Través Ambrosio (president i regidor de la corporació)

Sr. Isidre Pineda Moncusí (conseller i alcalde del municipi)

Sr. Jordi Martín Forns (conseller i regidor de la corporació)

Sr. Joan Busquets i Xambó (conseller i cap de l'Àrea de SSTT)

Sra. Anna Monleon Esterlí (consellera i directora de Thermalia)

i es va aprovar l'acord que es transcriu a continuació:

“ 020100. Actualització dels preus del Servei de Banys Termals.

Es presenta l'estudi corresponent per a l'actualització dels preus del Servei Municipal de Banys Termals, segons l'informe i el quadre de comprovació de despeses i ingressos següent:

S'exposa a continuació la revisió dels diferents conceptes d'ingrés i despesa que formen part de l'estudi de preus del servei municipal de banys termals “El Safareig” i que un cop aprovats seran vigents fins a una nova revisió.

La variació de l'Índex de Preus del Consum des del mes de Gener 2021 fins el mes d'Abril de 2024 és del 18,3%, i els preus de l'actual tarifa son vigents des de l'any 2021.

En l'apartat de personal, es preveu un augment del 30%, i s'inclou l'increment salarial i la consolidació d'una tercera de persona de consergeria, el que ens permet la substitució d'absències i baixes i l'increment del servei en dues hores diàries, de la mateixa manera que els torns de dues persones ens permeten millorar l'atenció presencial i telefònica als clients.



Ajuntament de Caldes de Montbui

S'han previst un augment del 2% de les compres de materials i recanvis de ferreteria, els productes de tractament de l'aigua que es preveuen similars i s'ha comptat amb l'augment de les despeses indirectes per l'increment dels controls de legionel·la en compliment de la nova legalitat, que representen un augment del 16%.

Finalment s'ha previst un augment de la dotació d'amortitzacions per cobrir inversions relatives al condicionament de la instal·lació, canvi d'entramat, la renovació dels equips de bombeig i filtratge, l'actualització i millora del web, etc. Aquesta dotació ha augmentat un 183% respecte l'actual. En relació als ingressos s'ha previst, per criteri de prudència, el mateix nombre d'usuaris i de vendes de consumibles (gorres de banys, tovalloles, etc.) que durant el període 23-24 que s'ha estudiat. Els preus del consumibles es mantenen sense augment i només s'ha previst un augment del 4% de les vendes.

Un cop calculades les previsions que s'han relacionat als diferents conceptes de despeses i ingressos i per mantenir l'equilibri econòmic del servei es comprova que cal establir nous preus de les entrades següents:

Núm.	Tipus	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
1	Entrada general	6,61€	8,00€
2	Entrada amb descompte	4,34€	5,25€
3	abonament 10 entrades	49,59 €	60,00€
4	entrada general+visita guiada nucli antic	8,26€	10,00€
5	entrada amb descompte+visita guiada nucli antic	6,20€	7,50€
6	casquet de bany	3,31€	4,00€
7	tovallola	2,07€	2,50€
8	aigua	1,36€	1,50€
9	banyador	12,40€	15,00€

S'adjunta a l'acta, l'informe i l'estudi econòmic

És pel que s'ha exposat, que es proposa, al Consell que acordi:

Primer. Aprovar el quadre de preus del Servei de Banys Termals, següent:

Núm.	Tipus	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
1	Entrada general	6,61€	8,00€
2	Entrada amb descompte	4,34€	5,25€
3	abonament 10 entrades	49,59 €	60,00€
4	entrada general+visita guiada nucli antic	8,26€	10,00€
5	entrada amb descompte+visita guiada nucli antic	6,20€	7,50€
6	casquet de bany	3,31€	4,00€
7	tovallola	2,07€	2,50€



8	aigua	1,36€	1,50€
9	banyador	12,40€	15,00€

Segon. Traslladar la documentació necessària al l'Àrea de SSTT de l'Ajuntament per iniciar l'expedient d'aprovació per part de la Junta de Govern Local.

Seguidament es vota la proposta i s'aprova per UNANIMITAT, amb els cinc (5) vots a favor dels cinc (5) membres del Consell assistents a la reunió.»

4. En data 10-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1989 de 13 d'abril en el seu capítol VI.
- Article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que determina que les entitats locals podran establir preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies determinades en la lletra B) de l'article 20.1 de l'esmentada Llei.
- Article 44 de l'esmentat text on estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada. L'apartat 2 d'aquest article estableix que quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, la entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst. En aquests casos haurà de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de les diferències resultants.
- Article 47 del mateix Reial Decret on estableix que l'establiment o modificació dels Preus Públics correspon al Ple de la Corporació sense perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local conforme l'article 23.2 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Així mateix, l'article 14è de l'Ordenança general reguladora dels Preus Públics aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2016 estableix que és la Junta de Govern Local l'òrgan encarregat de l'establiment i la fixació dels preus públics.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- De conformitat amb el contingut dels acords plenaris aprovats en la sessió extraordinària de 10 de juliol de 2023, corresponents a les delegacions de competències i d'atribucions del ple a favor de la Junta de Govern Local i a la creació de la Comissió informativa de les matèries de Ple i de la Junta de Govern Local quan actuï per delegació del Ple.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar provisionalment la modificació de la tarifa número 16 dels Preus Públics relativa als Serveis banys termals «El Safareig», amb el contingut següent:

Núm.	Tipus	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
1	<i>Entrada general</i>	6,61€	8,00€
2	<i>Entrada amb descompte</i>	4,34€	5,25€
3	<i>abonament 10 entrades</i>	49,59 €	60,00€
4	<i>entrada general+visita guiada nucli antic</i>	8,26€	10,00€
5	<i>entrada amb descompte+visita guiada nucli antic</i>	6,20€	7,50€
6	<i>casquet de bany</i>	3,31€	4,00€
7	<i>toallola</i>	2,07€	2,50€
8	<i>aigua</i>	1,36€	1,50€
9	<i>banyador</i>	12,40€	15,00€

Segon. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'exposició pública d'aquests acords provisionals.

Tercer. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquests acords provisionals, així com el text complet de la nova tarifa durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de la tarifa dels preus públics.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de tarifes de preus públics, així com el seu text refós, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal. L'endemà de la publicació dels acords definitius entrarà en vigor la nova Ordenança fiscal i mantindrà la seva vigència fins que no se n'acordi de nou la modificació.

Durant el període d'exposició pública dels acords de les noves tarifes de preus públics, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sisè. Comunicar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i als serveis que resultin afectats.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per parcel·lació, a la finca situada al carrer Pi de les Tres Branques, número 22, a *, expedient 5581/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5581/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. ***, en representació de M. SUSANA FUSTEL TORA, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació a les finques situades al carrer Pi de les Tres Branques, número 22, amb referència cadastral 2683570DG3028G0001XP/2683571DG3028G0000UO. Aquesta llicència té per objecte l'agrupació de dues finques col·lindants situades al carrer Pi de les Tres Branques de Can Valls de la mateixa propietat.

La finca A situada al Carrer Pi de les Tres Branques, 22 (finca 119) amb referència cadastral 2683570DG3028G0001XP i una superfície de 905m² segons seu cadastral és la finca matriu a la que se li desitja agrupar la parcel·la contigua, finca B (finca 120), amb referència cadastral 2683571DG3028G0000UO amb una superfície 272m² segons seu cadastral fent una finca final amb una superfície total de 1.177 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LES PARCEL·LES ORIGINALS

FINCA A: Parcel·la Carrer Pi de les Tres Branques, 22

Segons l'escriptura de compravenda amb data de 16 de novembre del 2020 davant de la Notaria Sra. Maria del Camino Quiroga Martínez la descripció de la finca A és la següent:

URBANA. - PORCIÓN DE TERRENO que constituye la finca número cinto diecinueve del plano de Urbanización de la total finca en la manzana "E", sito en el término de Caldes de Montbui, con fachada a la calle Turó del Pi de les Tres Branques, en línea de treinta y cinco metros, doce centímetros. Su superficie es de novecientos un metro con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (901,45 m²), equivalentes a 23.859,57 palmos también cuadrados. **LINDANTE:** a la izquierda entrando, en línea de 58,80 metros, con calle peatonal; al fondo en línea de 3,20 metros, con finca señalada con el número 118; y a la derecha en línea de 46,85 metros, con finca que adquieren los consortes ***.

INSCRIPCIÓN. - Inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de Granollers en el tomo 755, libro 46 de Caldes, folio 128, finca 4283

TÍTULO. - Le pertenece una mitad indivisa por título de Compraventa, según escritura de fecha 9 de febrero de 1973, autorizada por el notario de Barcelona, Don Diego Romero Pérez; la otra mitad por herencia, aceptada en escritura autorizada por el Notario de Granollers, Doña M^a Angeles Vidal Davydoff el 23 de octubre del 2018



REFERÈNCIA CADASTRAL. - 2683537DG3028G0001JP

Realment i segons consulta cadastral actual, la referència que li correspon a aquesta finca és
2683570DG3028G0001XP

Les seves coordenades georreferenciades són:

X=432478.26; Y= 4607905.52

X=432483.98; Y= 4607901.25

X=432523.24; Y= 4607871.94

X=432525.72; Y= 4607870.09

X=432525.51; Y= 4607868.15

X=432522.68; Y= 4607868.36

X=432481.05; Y= 4607871.46

X=432478.46; Y= 4607871.65

X=432478.26; Y= 4607905.52

FINCA B: Parcel·la Av. Can Valls

Actualment i segons informa la propietat no hi ha cap descripció en el Registre de la Propietat doncs aquesta finca sempre ha sigut part de la finca A i només apareix cadastralment.

REFERÈNCIA CADASTRAL. - 2683571DG3028G0000UO

Les seves coordenades georreferenciades són:

X=432478.26; Y= 4607906.77

X=432526.75; Y= 4607879.54

X=432525.72; Y= 4607870.09

X=432523.24; Y= 4607871.94

X=432483.98; Y= 4607901.25

X=432478.26; Y= 4607905.52

X=432478.26; Y= 4607906.77

Avinguda Can Valls amb superfície de 272 m² (segons seu de Cadastre).

2. En data 04-07-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 12-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Carrer Pi de les Tres Branques, número 22

Referència cadastral 2683570DG3028G0001XP/2683571DG3028G0000UO

CONDICIONS GENERALS

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2V211Y4M0B4N4O5F064T**

DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT



Finca A al Carrer Pi de les Tres Branques, 22

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Pi de les Tres Branques, 22, amb una superfície de 1.118,60 m².

LLINDA: davant, Oest; amb una línia de 35,12 metres amb el carrer de la seva situació, carrer Pi de les Tres Branques; fons, Est amb una línia de 11,45 metres quadrats amb la finca amb situació Avinguda Can Valls 49; dreta sortint, Nord, amb una línia de 55,61 metres amb la carrer peatonal i esquerra sortint, Sud, amb una línia de 47,17 metres amb la finca situada al Carrer Pi de les Tres Branques, 20

REGISTRE: Inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers en el tom 755, llibre 46 de Caldes de Montbui, Foli 128, finca 4283

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2683570DG3028G0001XP

Les coordenades UTM dels seus vèrtex són:

X=432478.26; Y= 4607906.77

X=432526.75; Y= 4607879.54

X=432525.72; Y= 4607870.09

X=432523.24; Y= 4607871.94

X=432483.98; Y= 4607901.25

X=432478.26; Y= 4607905.52

X=432478.26; Y= 4607906.77

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma de dues naus industrials, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 11, a Inversions la Borda SL, expedient 4546/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 4546/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. ***, en representació de Inversions la Borda SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma de dues naus industrials, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 11, amb referència cadastral 5065614DG3056F0009KP/5065614DG3056F0010HI.
2. En data 05-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 17-06-2024.
3. En data 19-06-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 12-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Inversions la Borda SL

OBJECTE: Reforma de dues naus industrials

EMPLAÇAMENT: Carrer Borges Blanques, número 11

Referència cadastral: 5065614DG3056F0009KP/5065614DG3056F0010HI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4S4T220N0E381Z010WO5**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'avertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de



2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per estintolaments en habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer de les Corts Catalanes, número 3, a *, expedient 5133/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5133/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. *** ha sol·licitat una llicència urbanística per estintolaments en habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer de les Corts Catalanes, número 3, amb referència cadastral 0795011DG3009G0001SL.
2. En data 13-06-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 26-06-2024.
3. En data 1-07-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 05-07-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 12-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Estintolaments en habitatge unifamiliar entre mitgeres



EMPLAÇAMENT: Carrer de les Corts Catalanes, número 3, amb Referència cadastral:
0795011DG3009G0001SL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 381E464Z3U5I181B0O50**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Cadenera, número 15, a *, expedient 3913/2024, d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3913/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. MIREIA FIGUERAS CORTÉS ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Cadenera, número 15, amb referència cadastral 8331508DG2183D0001UU.
2. En data 6-06-2024 es requereix a la interessada perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 17-06-2024.
3. En data 19-06-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 25-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 09-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cadenera, número 15, amb referència cadastral 8331508DG2183D0001UU

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
5U1U3I2C464X105I0CTZ PDF 1
2K5W4P4C0V6R604W0ZX3 PDF 2
231Q3B2G554F651R0KHJ PDF 3
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Denegar una segona pròrroga per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a *, per una ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a l'Avinguda Can Valls, número 37, expedient 7589/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient



Expedient 7589/2018, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres a l'Avinguda Can Valls, número 37, amb referència cadastral: 2683530DG3028G0001MP.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de gener de 2020, va acordar concedir a ***, una llicència d'obres per una ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a l'Avinguda Can Valls, número 37, amb referència cadastral: 2683530DG3028G0001MP. Aquesta llicència es va notificar el 30 de gener de 2020.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de febrer de 2023, va aprovar, entre altres, els acords següents:

*«Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a ***, per una ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a l'Avinguda Can Valls, número 37, amb referència cadastral: 2683530DG3028G0001MP (exp. núm. 7589/2018).*

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de 164,48 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

3. En data 25 de juny de 2024, amb registre general d'entrada núm. E/9321/2024, el senyor David Guillén Martínez ha sol·licitat una nova pròrroga per la finalització de les obres relacionades amb la llicència concedida:

4. En data 31-12-2019, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, va emetre un informe tècnic.

5. En data 28-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

– Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 189. Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

– Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui (POUM) aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC el 17 de juliol de 2009.

– Llicència d'obres núm. expedient 7589/2018.

Consideracions

La llicència d'obres que ens ocupa ja va ser prorrogada per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de febrer de 2023

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, no és possible concedir una nova pròrroga per l'acabament de les obres per la qual cosa la llicència objecte d'aquest expedient s'ha de considerar caducada a partir de la data de finalització de la pròrroga concedida.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar una segona pròrroga per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a ***, per una ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a l' Avinguda Can Valls, número 37, amb referència cadastral: 2683530DG3028G0001MP (exp. núm.7589/2018).

Segon. Advertir a *** que un cop hagi vençut la pròrroga de la llicència concedida aquesta caducarà i no podrà continuar amb les obres si no en sol·licita una de nova.

Tercer. Notificar aquests acords a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Denegar la llicència municipal sol·licitada per l'estesa soterrada de línia anomenada L152M178 que va des de l' ET-152 fins al nou CM-178, a petició de l'empresa Electra Caldense S.A. expedient 6022/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 6022/2024, relatiu a la llicència d'obres nova línia subterrània anomenada L152M178 de ET-152 Barnades al nou CM-178 l'Arca delta.

Antecedents

1. Expedient vinculat al 3912/2024.



2. En data 3-07-2024, amb número de registre d'entrada E/9781/2024, l'empresa Electra Caldense S.A. ha presentat una sol·licitud per demanar permís per a la construcció d'un nou tram de canalització elèctrica de mitja tensió 25KV, per poder donar punt de connexió a la nova planta fotovoltaica l'Arca, per a nova línia subterrània anomenada L152M178, de ET-152 «Barnades» al nou CM-178 «L'Arca-Delta» línia evacuació de la planta fotovoltaica l'Arca.
3. En data 11-07-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Llicència d'obres nova línia subterrània anomenada L152M178 de ET-152 barnades al nou CM-178 l'Arca delta

Antecedents

- Vinculació amb exp. 3912/2024

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

La llicència sol·licitada per l'estesa soterrada de línia anomenada L152M178 que va des de l'ET-152 fins al nou CM-178, està subjecte a autorització administrativa prèvia i de construcció per part de la Conselleria d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya.

Quan s'hagi tramitat a aquest organisme i obtingut els informes favorables dels diferents organismes oficials que estableix el procediment serà quan es podrà sol·licitar la preceptiva llicència municipal.

La tramitació d'aquest expedient ha d'anar referenciat a l'expedient tramitat per la instal·lació de la planta solar núm. 3912/2024.

Per l'exposat proposo que es denegui la present sol·licitud entenent que no s'ha realitzat la tramitació adient per aquest tipus de llicències ja que es troba subjecte a autorització administrativa prèvia i de construcció per part del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya.»

4. En data 23-07-2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU). Art. 47, 48 i 49.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència municipal sol·licitada per l'estesa soterrada de línia anomenada L152M178 que va des de l' ET-152 fins al nou CM-178, ja que està subjecte a autorització administrativa prèvia i de construcció per part del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

12.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2024/62, expedient 6471/2024 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient



Expedient número 6471/2024 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2024/62.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2024/62	Factures AD/D	429.658,62 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la relació de factures que es detalla a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **429.658,62 euros**, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2024.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **429.658,62 euros**.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

13.- Concedir llicència urbanística per implantar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, a l'emplaçament del carrer Sant Jordi, número 8, de Caldes de Montbui, a BALNEARIO TERMES VICTORIA SA, expedient 4066/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4066/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística al carrer Sant Jordi, número 8, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 02-05-2024, amb registre d'entrada número E/6179/2024, BALNEARIO TERMES VICTORIA SA, amb NIF número A08667149, ha sol·licitat una llicència per a la instal·lació fotovoltaica amb les dades descrites a l'informe tècnic emès, en data 16 de juliol de 2024, pel senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer municipal.

2. En data 08-07-2024, el senyor Josep Solé Lluís, tècnic municipal d'inspecció d'obres, ha emès un informe urbanístic, document aupac 78131/2024, que es transcriu a continuació:

«Identificació de l'expedient

Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística



Obres: Implantació d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica en una parcel·la destinada a habitatge unifamiliar aïllat.

Situació: Carrer de Sant Jordi, 8.

Referència cadastral: 0501104DG3100A0001YQ

Josep Solé Lluís, inspector d'obres i llicències, en relació a aquest expedient i d'acord amb la documentació presentada, informa:

Objecte

L'objecte de l'informe és valorar l'adequació urbanística referent al projecte per implantar una instal·lació solar fotovoltaica.

Documentació presentada

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Nº doc. d'AUPAC</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
<i>50931/2024</i>	<i>02/05/2024</i>	<i>Formulari de sol·licitud de llicència urbanística</i>
<i>77705/2024</i>	<i>08/07/2024</i>	<i>Projecte tècnic de la instal·lació fotovoltaica (CSV 3H5S702V2J3P3C010DF9)</i>

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).*
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*

Classificació i qualificació urbanística

- Classificació: Sòl Urbà*
- Qualificació: A5.2. Subzona de ciutat jardí d'edificació aïllada.*

Consideracions/Conclusions

Es sol·licita una llicència urbanística per implantar una instal·lació solar fotovoltaica en modalitat d'autoconsum col·lectiu, amb una potència nominal de 15kWn i una potència pic de 17,17 kWp. per a un habitatge unifamiliar aïllat.

D'acord amb la documentació presentada, el tècnic municipal informa que la instal·lació solar fotovoltaica projectada és compatible amb els requeriments urbanístics aplicables a la finca en la qual s'emplaça.

Observacions:

Aquest informe es refereix exclusivament al compliment de la normativa urbanística de l'actuació per la qual es sol·licita llicència i no fa referència a normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables, ni al règim jurídic aplicable a l'edifici o instal·lacions que s'haguessin construït sense llicència, o sense ajustar-s'hi, i/o que no s'ajustin al planejament, tot i no constar cap expedient disciplinari.



No és objecte d'aquest informe determinar si l'edifici o instal·lació es troben en situació de volumetria disconforme o si respecte els quals són d'aplicació mesures de restauració.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.»

3. En data 16-07-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer municipal, ha emès un informe tècnic, document aupac 80747/2024, que es transcriu a continuació:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 4066/2024 relatiu a la LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Antecedents

1. En data 02-05-2024, amb registre d'entrada número 6179, BALNEARIO TERMES VICTORIA SA, amb NIF número A08667149, ha sol·licitat llicència per a la instal·lació fotovoltaica, amb les dades següents:

Emplaçament: Carrer Sant Jordi, 8

Referència Cadastral: 0501104DG3100A0001YQ

Potència FV Instal·lada (KWp): 17,70

Potència Nominal Inversors (KWn): 15,00

Modalitat: Autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Pressupost instal·lació (IVA exclòs): 21.977,60 €

Pressupost instal·lació REVISAT (IVA exclòs): 21.977,60 €

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Conclusions

S'ha presentat la següent documentació:

- a) Formulari de Llicència urbanística per la instal·lació de panells fotovoltaics.*
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.*
- c) Projecte tècnic de la instal·lació fotovoltaica.*
- d) Autorització de representació.*
- e) Altres*



- a) Segons les dades de la comunicació efectuada, aquesta no està subjecte al règim de comunicació sinó de llicència urbanística ja que:
- Les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Verificada la documentació presentada, s'informa que aquesta és favorable per a la validació del tràmit de llicència efectuada, sota les Condicions Tècniques que segueixen a continuació:

CONDICIONS TÈCNIQUES

- Aquesta llicència en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la corresponent taxa municipal.
- La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.
- La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:
 - La instal·lació s'ha de realitzar per part d'una empresa inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma.
 - Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, del 31 de juliol.
 - Disposar de la inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril.
- Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.
- L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el qual, ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública



Ajuntament de Caldes de Montbui

prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.*
- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.*
- Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d'entrada, la documentació següent:*
 - Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
 - Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.*

Liquidació:

- Taxa: 52,52 €*
- Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres: 4% del pressupost (21.977,60 €) = 879,19€
(al preu resultant se li aplicarà una bonificació del 95% per eficiència energètica)*

Codis Cvs revisats:

622G510P0J5U5W2D0KGB
222K1E3S0A6O386C07B1
2J6D4T5N2I5S5V0S05WY
0J653O0G3J50254O0BCQ
5V6302366W4D1D0M1736
361V422P286V3J4P0RIB »

4. En data 17-07-2024 el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer municipal, ha emès la corresponent fitxa tributària T/2 – ICIO – Instal·lacions Fotovoltaïques.

5. En data 17-07-2024 el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.



- Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: BALNEARIO TERMES VICTORIA SA,

OBJECTE: Llicència urbanística per implantar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, amb una potència nominal de 15 kWn i una potència pic de 17,70kWp a l'emplaçament del carrer Sant Jordi, número 8, de Caldes de Montbui, amb Referència Cadastral: **0501104DG3100A0001YQ**, i amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al Projecte Tècnic amb codi de verificació: **222K1E3S0A6O386C07B1**
- Les instal·lacions s'ajustaran estrictament a les declarades pel sol·licitant en aquest document, sense incloure mitjans auxiliars si no estan expressament inclosos, i s'incorrerà en infracció, prevista en el Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas d'efectuar-se qualsevol modificació o extralimitació en les obres.
- L'obra es pot iniciar exclusivament sota la responsabilitat de les persones titulars i si escau del tècnic corresponent, sens perjudici dels títols administratius habilitants o controls inicials preceptius, d'acord amb la normativa vigent.



- Si manca alguna dada sol·licitada, es constata la seva falsedat o no s'ha acreditat la representació del sol·licitant, no es podran iniciar les obres. Es tindrà per desistit al sol·licitant si no s'esmenen les deficiències en un termini de 10 dies
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència
- La llicència d'instal·lació de panells solars no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
- La documentació presentada en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.
- L'instal·lador haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi i estar registrat com a instal·lador de baixa tensió.
- La instal·lació emparada en la present llicència haurà de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord . Transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres o, havent estat iniciades, no s'hagin acabat, s'haurà de tramitar una nova llicència.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



CONDICIONS TÈCNIQUES

- *Aquesta llicència en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.*
- *En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la corresponent taxa municipal.*
- *La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.*
- *La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:*
 - *La instal·lació s'ha de realitzar per part d'una empresa inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma.*
 - *Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, del 31 de juliol.*
 - *Disposar de la inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril.*
- *Les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.*
- *L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.*
- *El sol·licitant de la Llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
- *Aquesta Llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el qual, ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.*
- *En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.*
- *L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.*

Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d'entrada, la documentació següent:



- *Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
- *Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.»*

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

14.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui; publicar aquest acord i aprovar els documents comptables d'Autorització de la despesa corresponents, expedient 9732/2023 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9732/2023, relatiu al contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de caldes de Montbui.

- Aprovació de plecs.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024, en sessió ordinària, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva:

« Primer. Iniciar la licitació del contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi



l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per procediment obert, amb una durada de 2 anys i per un import de 207.671,08 € de principal, més 43.610,92 € d'IVA al 21%, resultant un total de 251.282,00 €, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir el present contracte.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit* per un import de 45.835,54 €, de principal, més 9.625,46 € d'IVA al 21%, resultant un total de 55.461,00 €, IVA inclòs. La distribució d'aquest import es farà de la manera següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.	557,85 €	117,15 €	675,00 €
40-3380-22609 Escaldàrium.			
40-3380-22608 Festa Major.	42.914,05 €	9.011,95 €	51.926,00 €
51-4310-22698 Comerç local.	466,94 €	98,06 €	565,00 €
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	557,85 €	117,15 €	675,00 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.			
10-9200-22601 de Representació Institucional.	1.338,84 €	281,16 €	1.620,00 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica			
45-3260-22699 Activitats Educatives			
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat			
47-3370-22608 Pla Jove			
IMPORT TOTAL	45.835,54 €	9.625,46 €	55.461,00 €

Aquest import correspon als mesos d'octubre a desembre de 2024.

Quart. Preveure per a l'exercici 2025, l'import de 125.641,00 €, IVA inclòs, distribuïts de la manera següent:

APLICACIÓ			
------------------	--	--	--



PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.	13.442,15 €	2.822,85 €	16.265,00 €
40-3380-22609 Escaldàrium.	34.297,52 €	7.202,48 €	41.500,00 €
40-3380-22608 Festa Major.	42.914,05 €	9.011,95 €	51.926,00 €
51-4310-22698 Comerç local.	466,94 €	98,06 €	565,00 €
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	1.082,64 €	227,36	1.310,00 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.	4.834,71 €	1.015,29 €	5.850,00 €
10-9200-22601 de Representació Institucional.	1.793,39 €	376,61 €	2.170,00 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	1.367,77 €	287,23 €	1.655,00 €
45-3260-22699 Activitats Educatives	1.404,96 €	295,04 €	1.700,00 €
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat	743,80 €	156,20 €	900,00 €
47-3370-22608 Pla Jove	1.487,60 €	312,40 €	1.800,00 €
IMPORT TOTAL	103.835,54 €	21.805,46 €	125.641,00 €

Cinquè. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 70.180,00 €, IVA inclòs, distribuïts de la manera següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.	12.884,30 €	2.705,70 €	15.590,00 €
40-3380-22609 Escaldàrium.	34.297,52 €	7.202,48 €	41.500,00 €
40-3380-22608 Festa Major.			
51-4310-22698 Comerç local.			
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	524,79 €	110,21 €	635,00 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.	4.834,71 €	1.015,29 €	5.850,00 €
10-9200-22601 de Representació Institucional.	454,55 €	95,45 €	550,00 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	1.367,77 €	287,23 €	1.655,00 €



45-3260-22699 Activitats Educatives	1.404,96 €	295,04 €	1.700,00 €
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat	743,80 €	156,20 €	900,00 €
47-3370-22608 Pla Jove	1.487,60 €	312,40 €	1.800,00 €
IMPORT TOTAL	58.000,00 €	12.180,00 €	70.180,00 €

Aquest import correspon als mesos de gener a setembre.

Sisè. Notificar aquest acord al departament de Secretaria així com també a les àrees de serveis econòmics i serveis personals.

Setè. Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment comú de les administracions públiques. »

2. Els serveis tècnics i jurídics han redactat respectivament els plecs de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present contracte.

3. A raó de l'elaboració dels plecs, s'han ajustat les quantitats de les aplicacions pressupostàries de la manera següent:

Per a l'exercici 2024, les aplicacions pressupostàries i els imports són els següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.			
40-3380-22609 Escaldàrium.			
40-3380-22608 Festa Major	43.250,00 €	9.082,50 €	52.332,50 €
51-4310-22698 Comerç local.	465,00 €	97,65 €	562,65 €
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	525,00 €	110,25 €	635,25 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.	3.300,00 €	693,00 €	3.993,00 €
10-9200-22601 de Representació Institucional.	525,00 €	110,25 €	635,25 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica			
45-3260-22699 Activitats			



Educatives			
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat			
47-3370-22608 Pla Jove	525,00 €	110,25 €	635,25 €
44-3410-22609 Programació esportiva	525,00 €	110,25 €	635,25 €
IMPORT TOTAL	49.115,00 €	10.314,15 €	59.429,15 €

Per a l'exercici 2025, les aplicacions pressupostàries i els imports són els següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.	16.335,00 €	3.430,35 €	19.765,35 €
40-3380-22609 Escaldàrium.	28.940,00 €	6.077,40 €	35.017,40 €
40-3380-22608 Festa Major.	43.250,00 €	9.082,50 €	52.332,50 €
51-4310-22698 Comerç local.	562,65 €	97,65 €	562,65 €
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	1.050,00 €	220,50 €	1.270,00 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.	3.300,00 €	1693,00 €	3.993,00 €
10-9200-22601 de Representació Institucional.	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	525,00 €	110,25 €	635,25 €
45-3260-22699 Activitats Educatives	1.430,30 €	300,30 €	1.430,00 €
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat	525,00 €	110,25 €	635,25 €
47-3370-22608 Pla Jove	1.050,00 €	220,50 €	1.270,50 €
44-3410-22609 Programació esportiva	1.050,00 €	220,50 €	1.270,50 €
IMPORT TOTAL	99.720,00 €	20.941,20 €	120.661,20 €

i per a l'exercici 2026, les aplicacions pressupostàries i els imports són els següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			IMPORT TOTAL
---------------------------------	--	--	---------------------



	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	
40-3340-22608 Programació Cultural.	16.335,00 €	3.430,35 €	19.765,35 €
40-3380-22609 Escaldàrium.	28.940,00 €	6.077,40 €	35.017,40 €
40-3380-22608 Festa Major.			
51-4310-22698 Comerç local.			
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	525,00 €	110,25 €	635,25 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.			
10-9200-22601 de Representació Institucional.	1.275,00 €	267,75 €	1.542,75 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	525,00 €	110,25 €	635,25 €
45-3260-22699 Activitats Educatives	1.430,00 €	300,30 €	1.730,00 €
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat	525,00 €	110,25 €	635,25 €
47-3370-22608 Pla Jove	525,00 €	110,25 €	635,25 €
IMPORT TOTAL	50.605,00 €	10.627,05 €	61.232,05 €

4. El procediment d'adjudicació és l'obert amb més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 145,146 i 156 LCSP.

5. Es preveu una durada del contracte de 2 anys, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb el que estableix l'article 29 i concordants de la LCSP.

6. En data 08-07-2024, la senyora Laura Martín Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la Secretària general municipal.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars (document aupac número 49202/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (document aupac número 49210/2024) que regiran el contracte del servei d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diversos espais municipals i de les activitats que organitzi i coorganitzi l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un import de 199.440,00 € de principal, més 41.882,40 € d'IVA al 21%, resultant un total de 241.322,40 €, IVA inclòs, amb una durada de dos anys.

Segon. Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè en el termini de 15 dies naturals a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil, els interessats puguin presentar les seves propostions.

Tercer. Aprovar els documents comptables d'*Autorització de la despesa* per un import total de 49.115,00 € de principal, més 10.314,15 € d'IVA al 21%, resultant un total de 59.429,15 €, IVA inclòs. a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del vigent pressupost municipal i pels imports que tot seguit s'indiquen:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.			
40-3380-22609 Escaldàrium.			
40-3380-22608 Festa Major	43.250,00 €	9.082,50 €	52.332,50 €
51-4310-22698 Comerç local.	465,00 €	97,65 €	562,65 €
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	525,00 €	110,25 €	635,25 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.	3.300,00 €	693,00 €	3.993,00 €



10-9200-22601 de Representació Institucional.	525,00 €	110,25 €	635,25 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica			
45-3260-22699 Activitats Educatives			
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat			
47-3370-22608 Pla Jove	525,00 €	110,25 €	635,25 €
44-3410-22609 Programació esportiva	525,00 €	110,25 €	635,25 €
IMPORT TOTAL	49.115,00 €	10.314,15 €	59.429,15 €

Quart. Preveure per a l'exercici 2025, l'import de 120.661,20 €, IVA inclòs, distribuïts de la manera següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.	16.335,00 €	3.430,35 €	19.765,35 €
40-3380-22609 Escaldàrium.	28.940,00 €	6.077,40 €	35.017,40 €
40-3380-22608 Festa Major.	43.250,00 €	9.082,50 €	52.332,50 €
51-4310-22698 Comerç local.	562,65 €	97,65 €	562,65 €
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	1.050,00 €	220,50 €	1.270,00 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.	3.300,00 €	1693,00 €	3.993,00 €
10-9200-22601 de Representació Institucional.	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	525,00 €	110,25 €	635,25 €
45-3260-22699 Activitats Educatives	1.430,30 €	300,30 €	1.430,00 €
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat	525,00 €	110,25 €	635,25 €
47-3370-22608 Pla Jove	1.050,00 €	220,50 €	1.270,50 €
44-3410-22609 Programació esportiva	1.050,00 €	220,50 €	1.270,50 €
IMPORT TOTAL	99.720,00 €	20.941,20 €	120.661,20 €

Cinquè. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 61.232,05 €, IVA inclòs, distribuïts de la manera següent:



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT TOTAL
40-3340-22608 Programació Cultural.	16.335,00 €	3.430,35 €	19.765,35 €
40-3380-22609 Escaldàrium.	28.940,00 €	6.077,40 €	35.017,40 €
40-3380-22608 Festa Major.			
51-4310-22698 Comerç local.			
48-2310-22698 Igualtat d'oportunitats	525,00 €	110,25 €	635,25 €
40-3380-22612 Serveis de Muntatges material esdeveniment.			
10-9200-22601 de Representació Institucional.	1.275,00 €	267,75 €	1.542,75 €
31-1700-22699 d'Oficina d'Acció Climàtica	525,00 €	110,25 €	635,25 €
45-3260-22699 Activitats Educatives	1.430,00 €	300,30 €	1.730,00 €
53-9240-22699 Activitats sensibilització solidaritat	525,00 €	110,25 €	635,25 €
47-3370-22608 Pla Jove	525,00 €	110,25 €	635,25 €
IMPORT TOTAL	50.605,00 €	10.627,05 €	61.232,05 €

Aquest import correspon als mesos de gener a setembre.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal català de Contractes del sector Públic en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

15.- Aprovar l'informe de la necessitat motivació; Iniciar l'expedient de contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més; encarregar la redacció dels Plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives, entre altres acords, expedient 4511/2024 de Serveis Municipals.



Identificació de l'expedient

Expedient número 4511/2024 relatiu a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui, per a un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 10 de juliol de 2024 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui, per a un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més

Identificació de l'expedient

Expedient 4511/2024 relatiu a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, per un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui.

Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 2 anys, prorrogable 2 anys més, a partir de l'1 de febrer de 2025.

Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

L'import calculat del servei objecte del contracte és de 107.252,25 euros anuals, IVA exclòs, més 10.725,23 euros corresponents al 10% d'IVA, resultant un import total anual de 117.977,48 euros anuals, IVA inclòs, d'acord amb el quadre següent:

Exercici	Període	Import en euros, IVA inclòs
2025	De 1.2.2025 a 30.11.2025	98.314,57
2026	De 1.12.2025 a 30.11.2026	117.977,48



2027	De 1.12.2026 a 30.11.2027	117.977,48
2028	De 1.12.2027 a 30.11.2028	117.977,48
2029	De 1.12.2028 a 31.1.2029	19.662,91

És per tot això que els valors econòmics del contracte són els següents:

- Pressupost de licitació, 214.504,51 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 21.450,45 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 235.954,96 euros, IVA inclòs.*
- Valor estimat del contracte VEC 429.009,02 euros, IVA exclòs, per una durada total, incloses les pròrrogues, de 4 anys.*

Classificació empresarial

No s'exigeix classificació als licitadors al tractar-se d'un contracte de serveis.

Justificació del procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert en la modalitat de tramitació harmonitzada segons el que disposa l'article 156.2 de la LCSP en relació a l'article 22 lletra B de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis de valor estimat igual o superior a 209.000,00 euros.

Finançament i consignació pressupostària

S'ha de consignar crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries i s'incorporarà el certificat expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Necessitats i causes d'idoneïtat de la contractació

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

És necessari continuar realitzant els serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats, ja que l'actual contracte acaba en breu, després d'esgotar les pròrrogues previstes. És per tot això que cal iniciar la contractació de nou del servei.

L'objecte del present contracte és:

- 1. La prestació de determinats serveis de recollida de deixalles,*
- 2. Tasques d'informació, comunicació i sensibilització del model de gestió de deixalles*



implantat al municipi,

3. Control del mercat municipal i

4. Potenciar la inserció laboral.

Els serveis de recollida de deixalles objecte d'aquest plec són els següents:

1. Servei de recollida de paper i cartró porta per porta a comerços, escoles, edificis municipals i activitats comercials.

2. Servei de recollida de piles i fluorescents.

3. Servei de neteja de punts d'alta aportació de residus (trastos sense avís telefònic i neteja dels voltants dels contenidors).

4. Servei de recollida de mobles en bon estat.

5. Servei de recollida de paper i cartró, envasos i fusta del mercat de marxants, foment i control de la recollida selectiva entre els marxants i altres serveis relacionats amb el mercat de marxants.

6. Servei de recollida selectiva d'abocaments incontrolats.

7. Servei de recollida de deixalles en àrees naturals d'ús públic.

8. Servei de recollida d'arbres de Nadal.

9. Servei de recollida selectiva de trastos i residus especials en edificis municipals.

10. Servei de contenidors per saraus i festes organitzades per l'Ajuntament o amb col·laboració per part de l'Ajuntament

11. Altres serveis relacionats amb la recollida de residus sòlids urbans.

12. Suport al control i inspecció d'altres serveis de recollida de deixalles realitzats per l'Ajuntament.

Les tasques d'informació, comunicació i sensibilització seran:

1. Servei de comunicació, informació i sensibilització dels serveis 1, 2, 4, 5, 8 i 10 de recollida de deixalles a tots els col·laboradors, usuaris del servei i potencials usuaris del servei

2. Servei de comunicació, informació i sensibilització del model de gestió de residus implantat en el municipi en els punts, àrees i zones on s'observi un mal funcionament de la recollida selectiva.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis

Donada l'especificitat i l'abast del servei a realitzar, i atenent que l'Administració no disposa de serveis propis que puguin prestar el servei en la matèria objecte de contractació, es considera necessari contractar-lo de forma externa. Es tracta d'un contracte amb subrogació de personal»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert regulat en l'article 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada
3. El pressupost previst per a la contractació dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui, per a un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més és de 214.504,51 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 21.450,45 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 235.954,96 euros, IVA inclòs, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22798 Recollides selectives complementàries del pressupost municipal vigent.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui.
5. En data 10-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 214.504,51 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de dos anys, més 21.450,45 euros corresponents a l'IVA del 10%, resultant un import total de 235.954,96 euros, IVA inclòs, d'acord amb la periodificació següent, on s'inclouen les possibles pròrrogues:

Exercici	Període	Import en euros, IVA inclòs
2025	De 1.2.2025 a 30.11.2025	98.314,57
2026	De 1.12.2025 a 30.11.2026	117.977,48
2027	De 1.12.2026 a 30.11.2027	117.977,48
2028	De 1.12.2027 a 30.11.2028	117.977,48
2029	De 1.12.2028 a 31.1.2029	19.662,91

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte dels serveis complementaris de recollida selectiva i altres serveis relacionats a Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.