



<i>Document</i> 80326/2024	<i>Expedient</i> 6154/2024	<i>Data</i> 16-07-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



5D100W5Y0J6Z3K6306U2

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 28 /2024

Sessió: Ordinària

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 9 de juliol de 2024.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 9 de juliol de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023, el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'Associació de la Dona, expedient 4530/2024 de Cultura.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4530/2024 de la regidoria de Cultura, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació Cultural de la Dona. Sol·licitud 2024.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L'Associació Cultural de la Dona ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 15/05/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7273/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



3. Aquesta entitat ha presentat la justificació de la subvenció de l'any 2023 dins de termini. Expedient número 1403/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 20/06/2024 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document número 72338/2024
5. En data 26-06-2024, la senyora Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
6. En data 28-06-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per un import de 2.000,29 euros, document d'aupac número 50511/2024 (expedient d'aupac 1403/2024).

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.000,00 euros a l'Associació Cultural de la Dona, amb NIF G61135596, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número ES***.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Modificar l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'abril de 2024, corresponent a l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui; i anul·lar una operació comptable, expedient 2135/2024 d'Espais públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu a la contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'abril de 2024, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta a l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant u import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2024 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2025 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2026 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2027 gener – juny: 15.375,00 euros

En casa de pròrroga:



- Any 2028 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2029 gener – juny: 15.375,00 euros

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. Durant el procediment de contractació especificat al punt anterior s'ha de seguir realitzant el servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, que s'està portant a terme mitjançant un contracte menor que finalitza el 31 de desembre de 2024, pel que l'inici de la contractació d'aquest servei està previst pel dia 1 de gener de 2025. És per tot això que es proposa modificar els terminis aprovats a la Junta de Govern Local anterior, establint els nous terminis següents:

- Any 2025: 30.750,00 euros
- Any 2026: 30.750,00 euros
- Any 2027: 30.750,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028: 30.750,00 euros

3. El cap de l'àrea de serveis territorials, el senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, el dia 1 de juliol de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

4. En data 02-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Modificar el segon punt de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'abril de 2024, corresponent al procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, per iniciar-se el servei a partir de l'1 de gener de 2025, de la manera següent:

On diu:

«Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant u import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2024 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2025 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2026 gener – desembre: 30.750,00 euros
- Any 2027 gener – juny: 15.375,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028 juliol – desembre: 15.375,00 euros
- Any 2029 gener – juny: 15.375,00 euros»

Ha de dir:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària, del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte (3 anys més 1 de pròrroga) de 101.652,89 euros, més 21.347,11 euros corresponent al 21% d'IVA, resultant un import total de 123.000,00 euros, distribuïts, en la aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del pressupost municipal, per exercicis de la manera següent:

- Any 2025: 30.750,00 euros
- Any 2026: 30.750,00 euros
- Any 2027: 30.750,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028: 30.750,00 euros»

Segon. Anul·lar l'operació comptable especificada a continuació, de la reserva de crèdit per import de 15.375,00 euros corresponent a la previsió de l'exercici 2024 que no s'executarà, de l'aplicació pressupostària 21 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	Expedient	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Text lliure
220240001794	RC	20/03/2024	22024000950	2024 31 9200 21200	15375	2135/2024	2024	31	9200	21200	INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS EQUIPAMENTS MUNICIPALS-juliol a desembre

Tercer. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Joaquim Mumburú, número 33, a *, expedient 5435/2022 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient 5435/2022 de devolució de fiança reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor *** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Joaquim Mumbrú, número 33, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 02-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a *** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Joaquim Mumbrú, número 33, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES***.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per divisió horitzontal a la finca situada al carrer Major, número 119-121-123, a *, expedient 5100/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5100/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. ***, en representació de ***, ha sol·licitat una llicència de divisió horitzontal, a la finca situada al carrer Major, número 119-121-123, amb referència cadastral 0398306DG3009G0001UL.

2. DESCRIPCIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS:

Segons reconeixement i amidament recent de la finca es realitza la següent descripció que divergeix de la descripció registral actual:

Superfície:

Urbana. De forma trapezoïdal. Amida noranta-sis metres i divuit decímetres quadrats (96,18m²).

Lindars:

Davant, nord-est amb carrer de la seva situació; esquerra entrant, sud-est amb finca situada al carrer Major, 117; darrera, sud-oest amb carrer Corredossos de Dalt; i dreta entrant o nord-oest amb finca situada al carrer Major, 125.

Construcció existent:

L'edificació ocupa la totalitat de la parcel·la, amb un total de noranta-sis metres i divuit decímetres quadrats (96,18m²).

L'edifici consta de planta baixa i dues plantes superiors.

La planta baixa té una superfície construïda de noranta-sis metres i divuit decímetres quadrats (96,18m²), dels que setanta-cinc metres i quaranta-cinc decímetres quadrats (75,45m²) corresponen a



les entitats que conformen aquesta planta i vint metres i setanta-tres decímetres quadrats (20,73m²) a zones comuns i espais annexes d'ús exclusiu de diferents entitats. La superfície útil de les entitats que conformen aquesta planta és de cinquanta-set metres i setanta decímetres quadrats (57,70m²), i la de les zones comuns i espais annexes als habitatges és de setze metres i set decímetres quadrats (16,07m²).

La planta primera té una superfície construïda de noranta-sis metres i divuit decímetres quadrats (96,18m²), dels que vuitanta-dos metres i quaranta-un decímetres quadrats (82,41m²) corresponen a les entitats que conformen aquesta planta i tretze metres i setanta-set decímetres quadrats (13,77m²) a zones comuns i espais annexes d'ús exclusiu de diferents entitats. La superfície útil de les entitats que conformen aquesta planta és de seixanta-vuit metres i vint-i-sis decímetres quadrats (68,26m²), i la de les zones comuns i espais annexes als habitatges és de tretze metres i setanta-set decímetres quadrats (13,77m²).

La segona planta pis té una superfície construïda de noranta-sis metres i divuit decímetres quadrats (96,18m²), dels que vuitanta-cinc metres i quaranta-set decímetres quadrats (85,47m²) corresponen a les entitats que conformen aquesta planta i deu metres i setanta-un decímetres quadrats (10,71m²) a zones comuns i espais annexes d'ús exclusiu de diferents entitats. La superfície útil de les entitats que conformen aquesta planta és de setanta-un metres quadrats (71,00m²), i la de les zones comuns i espais annexes als habitatges és de set metres i vuitanta decímetres quadrats (7,80m²).

El total construït és de dos-cents vuitanta-vuit metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (288,54m²), dels que dos-cents quaranta-tres metres i trenta-tres decímetres quadrats (243,33m²) corresponen a les entitats que conformen aquesta planta i quaranta-cinc metres i vint-i-un decímetres quadrats (45,21m²) a zones comuns i espais annexes d'ús exclusiu de diferents entitats. La superfície útil de les entitats que conformen aquesta planta és de cent noranta-sis metres i noranta-sis decímetres quadrats (196,96m²), i la de les zones comuns i espais annexes als habitatges és de trenta-quatre metres i quaranta-nou decímetres quadrats (34,49m²).

3. En data 13-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

4. En data 25-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: ***

OBJECTE: Divisió horitzontal

EMPLAÇAMENT: Carrer Major, número 119-121-123

Referència cadastral: 0398306DG3009G0001UL

CONDICIONS GENERALS

- La divisió horitzontal s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codis de verificació:**
 - **PDF 1 266C6L40256T4P64004U**
 - **PDF 2 4G20173A016W5C6J0VSW**

PROPOSTA DE DIVISIÓ HORITZONTAL

4.1 – DESCRIPCIÓ ENTITATS RESULTANTS

L'edifici de referència és una construcció amb tres plantes construïdes on s'identifiquen quatre entitats, totes elles habitatges.

Els accessos a l'edifici (portes numerades actualment com 119, 121 i 123, es realitzen pel carrer Major, en la seva façana nord-oest. La porta numerada amb el número 119 dona accés a un habitatge tipus tríplex que



es desenvolupa ocupant part de les plantes baixa, primera i segona. La porta numerada amb el número 121 dona accés a un habitatge que ocupa part de la planta baixa de l'edificació. La porta numerada amb el número 123 dona accés a un vestíbul i escala d'ús comunitari que permet l'accés a dos habitatges i els seus espais annexes d'ús privatiu que ocupen part de la planta primera i planta segona.

Les entitats estan distribuïdes de la següent forma:

- Planta baixa: planta baixa d'un habitatge tipus tríplex (c. Major, 119), un habitatge (c. Major, 121) i zones comuns i espais annexes d'ús privatiu de les plantes superiors (c. Major, 123).
- Planta primera: part de l'habitatge tipus tríplex (c. Major, 119), un habitatge (c. Major, 123, 1r) i espai annex d'ús privatiu del mateix, així com zones comuns de l'edifici.
- Planta segona: planta superior de l'habitatge tipus tríplex (c. Major, 119), un habitatge (c. Major, 123, 2n) i espai annex d'ús privatiu del mateix, així com zones comuns de l'edifici.

La descripció de les entitats resultants és la següent:

Entitat número 1:

Entitat 1.- Habitatge situat a Caldes de Montbui al Carrer Major, 119. Aquesta entitat es desenvolupa en tres plantes unides per una escala interior. A l'habitatge s'accedeix directament des del carrer per la seva planta baixa. La planta baixa de l'habitatge té una superfície construïda de 22,50m² i una superfície útil de 16,62m². La planta primera de l'habitatge té una superfície construïda de 22,50m² i una superfície útil de 17,86m². La planta segona de l'habitatge té una superfície construïda de 22,50m² i una superfície útil de 17,86m². La superfície construïda total de l'habitatge és 67,50m² i la seva superfície útil és de 52,34m².

Llinda: pel davant, nord-est amb carrer Major; esquerra entrant, sud-est amb finca situada al carrer Major, 117; darrera, sud-oest amb carrer Corredossos de Dalt; i dreta entrant amb entitats 2, 3 i 4 del propi edifici. Es proposa un coeficient de participació del 26% respecte al general de l'edifici

Entitat número 2:

Entitat 2.- Habitatge situat a Caldes de Montbui al Carrer Major, 121, ocupant part de la planta baixa de l'edifici. A l'habitatge s'accedeix directament des del carrer. L'habitatge té una superfície construïda de 52,95m² i una superfície útil de 41,08m².

Llinda: pel davant, nord-est amb carrer Major; esquerra entrant, sud-est amb entitat 1 d'aquest edifici (c. Major, 119); darrera, sud-oest amb carrer Corredossos de Dalt; i dreta entrant, nord-oest amb zones comuns i espais d'ús privatiu de l'edifici.

Es proposa un coeficient de participació del 20% respecte al general de l'edifici.

Entitat número 3:



Entitat 3.- Habitatge situat a Caldes de Montbui al Carrer Major, 123, amb la denominació de 1r, ocupant part de la planta primera de l'edifici. A l'habitatge s'accedeix directament des del nucli de comunicació vertical de la finca. Té una superfície construïda de 59,51m² i una superfície útil de 50,40m². Composen també aquesta entitat dos espais annexes a aquest habitatge: un espai annex a planta primera destinat a safareig amb accés des del nucli d'escala de 2,17m² de superfície útil i 3,31m² de superfície construïda i un altre espai annex situat a la planta baixa de l'habitatge destinat a l'ús de traster amb accés des del vestíbul d'entrada, de 5,88m² de superfície útil i 6,96m² de superfície construïda.

El total de superfície construïda de l'entitat, considerant l'habitatge i els seus espais annexes és de 70,18m².

Llinda: nord-est amb carrer Major; sud-est amb entitat 1 d'aquest edifici (c. Major, 119); sud-oest amb carrer Corredossos de Dalt; i nord-oest amb zones comuns i espais d'ús privatiu de l'edifici.

Es proposa un coeficient de participació del 27% respecte al general de l'edifici.

Entitat número 4:

Entitat 4.- Habitatge situat a Caldes de Montbui al Carrer Major, 123, amb la denominació de 2n, ocupant part de la planta segona de l'edifici. A l'habitatge s'accedeix directament des del nucli de comunicació vertical de la finca. Té una superfície construïda de 62,97m² i una superfície útil de 53,14m². Composen també aquesta entitat dos espais annexes a aquest habitatge: un espai annex a planta segona destinat a safareig amb accés des del nucli d'escala de 2,17m² de superfície útil i 3,31m² de superfície construïda i un altre espai annex situat a la planta baixa de l'habitatge destinat a l'ús de traster amb accés des del vestíbul d'entrada, de 3,23m² de superfície útil i 5,00m² de superfície construïda.

El total de superfície construïda de l'entitat, considerant l'habitatge i els seus espais annexes és de 71,28m².

Llinda: nord-est amb carrer Major; sud-est amb entitat 1 d'aquest edifici (c. Major, 119); sud-oest amb carrer Corredossos de Dalt; i nord-oest amb zones comuns i espais d'ús privatiu de l'edifici.

Es proposa un coeficient de participació del 27% respecte al general de l'edifici.

Zones comuns:

Composen les zones comuns de l'edifici el vestíbul d'entrada situat al número 123 del carrer Major, així com el nucli de comunicació vertical que permet l'accés a les entitats 3 i 4 de l'edificació.

Aquestes zones comuns tenen una superfície construïda de 26,63m² i una superfície útil de 21,04m².



•• 4.2 – QUADRE DE SUPERFÍCIES: ENTITATS

Seguidament es detalla el quadre de superfícies i coeficients de participació proposats:

ENTITAT	sup. útil habitatge	sup. constr. habitatge	sup. útil espais annexes	s. constr. espais annexes	s. útil zones comunes	s. constr. zones comunes	TOTAL SUP. CONSTR.	coef. particip.
ENTITAT 1 c. MAJOR, 119	52,34 m ²	67,50 m ²					67,50 m ²	26%
ENTITAT 2 c. MAJOR, 121	41,08 m ²	52,95 m ²					52,95 m ²	20%
ENTITAT 3 c. MAJOR, 123 - 1r	50,40 m ²	59,91 m ²	8,05 m ²	10,27 m ²			70,18 m ²	27%
ENTITAT 4 c. MAJOR, 123 - 2n	53,14 m ²	62,97 m ²	5,40 m ²	8,31 m ²			71,28 m ²	27%
Zones comuns					21,04 m ²	26,63 m ²	26,63 m ²	
TOTALS	196,96 m²	243,33 m²	13,45 m²	18,58 m²	21,04 m²	26,63 m²	288,54 m²	

•• 4.3 – QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES PER PLANTES DE L'EDIFICACIÓ

PLANTA	sup. útil habitatge	sup. constr. habitatge	sup. útil espais annexes	s. constr. espais annexes	s. útil zones comunes	s. constr. zones comunes	TOTAL SUP. CONSTR.
PLANTA BAJXA							
Entrar 1 c. Major, 119 - pl. baixa	16,62 m ²	22,50 m ²					22,50 m ²
Entrar 2 Habitatge c. Major 121	41,08 m ²	52,95 m ²					52,95 m ²
Entrar 3 Habitatge c. Major 123 - 1r			5,88 m ²	6,96 m ²			6,96 m ²
Entrar 4 Habitatge c. Major 123 - 2n			3,23 m ²	5,00 m ²			5,00 m ²
Zones comuns					6,97 m ²	8,77 m ²	8,77 m ²
TOTAL PL. BAJXA	57,70 m²	75,45 m²	9,11 m²	11,96 m²	6,97 m²	8,77 m²	96,18 m²
PLANTA PRIMERA							
Entrar 1 c. Major, 119 - pl. primera	17,86 m ²	22,50 m ²					22,50 m ²
Entrar 3 Habitatge c. Major 123 - 1r	50,40 m ²	59,91 m ²	2,17 m ²	3,31 m ²			63,22 m ²
Zones comuns					8,44 m ²	10,46 m ²	10,46 m ²
TOTAL PL. PRIMERA	68,26 m²	82,41 m²	2,17 m²	3,31 m²	8,44 m²	10,46 m²	96,18 m²
PLANTA SEGONA							
Entrar 1 c. Major, 119 - pl. segona	17,86 m ²	22,50 m ²					22,50 m ²
Entrar 4 Habitatge c. Major 123 - 2n	53,14 m ²	62,97 m ²	2,17 m ²	3,31 m ²			66,28 m ²
Zones comuns					5,63 m ²	7,40 m ²	7,40 m ²
TOTAL PL. SEGONA	71,00 m²	85,47 m²	2,17 m²	3,31 m²	5,63 m²	7,40 m²	96,18 m²
TOTAL DE L'EDIFICI PER PLANTES							
PLANTA BAJXA	57,70 m ²	75,45 m ²	9,11 m ²	11,96 m ²	6,97 m ²	8,77 m ²	96,18 m ²
PLANTA PRIMERA	68,26 m ²	82,41 m ²	2,17 m ²	3,31 m ²	8,44 m ²	10,46 m ²	96,18 m ²
PLANTA SEGONA	71,00 m ²	85,47 m ²	2,17 m ²	3,31 m ²	5,63 m ²	7,40 m ²	96,18 m ²
TOTAL	196,96 m²	243,33 m²	13,45 m²	18,58 m²	21,04 m²	26,63 m²	288,54 m²

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Migdia, número 9, a l'empresa Peñalver Artesero Construccions SL, expedient 3023/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 3023/2020 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Peñalver Artesero Construccions SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Migdia, número 9, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 11-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Peñalver Artesero Construccions SL les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Migdia, número 9, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES9700810021460001161224.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar d'habitatges a la finca situada al carrer Aparici, número 27, a la Comunitat de propietaris del carrer Aparici 27, expedient 4321/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4321/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor***, en representació de la comunitat de propietaris del carrer Aparici 27, ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar d'habitatges, a la finca situada al carrer Aparici, número 27, amb referència cadastral 0594508DG3009G.
2. En data 13-05-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 15-05-2024.



3. En data 5-07-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 08-07-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 12-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: Comunitat de propietaris del carrer Aparici 27

OBJECTE: Instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar d'habitatges

EMPLAÇAMENT: Carrer Aparici, número 27, amb referència cadastral: 0594508DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4I716N1T0Y3H55601D55**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Donar conformitat a l'informe de validació cadastral número RJW507ZTDZ23EAQC a l'efecte de poder inscriure el Registre de la Propietat l'escriptura de segregació i compravenda corresponent, expedient 2264/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2264/2020, relatiu a una llicència de parcel·lació per segregació.

Antecedents

1. En data 22 d'abril de 2024 (E/5693/2024), el senyor ***, en representació de Ganaderia Can Cargol, SL., sol·licita que l'Ajuntament de Caldes de Montbui doni conformitat a l'informe de validació cadastral número VDCHQ7KTA4BEXDJJ a l'efecte de poder inscriure el Registre de la Propietat l'escriptura de segregació i compravenda corresponent.

2. En relació amb la sol·licitud de data 22 d'abril de 2024 (E/5693/2024), consta en l'expedient un informe tècnic de data 30 d'abril de 2024, amb caràcter desfavorable, per constatar afectacions sobre alguna de les parcel·les cadastrals de domini públic reflectides en la cartografia cadastral, concretament sobre la parcel·la 9018 del polígon 8.

3. El senyor ***, en representació de ***, administrador únic de la mercantil Ganaderia Can Cargol, SL., ha presentat, en data 12 de juny de 2024 (E/8779/2024), una instància acompanyada de la documentació següent:

- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (doc: 68679/2024)
- Informe de validació gràfica cadastral RJW507ZTDZ23EAQC (doc: 68678/2024)
- Base gràfica del multipolígon, restant la superfície dels camins, topografiada pel tècnic Samuel Gaspar Romanos, de l'empresa Gabinet Tècnic Caldes, SLP (doc: 68677/2024)

4. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, en data 17 de juny de 2024, i el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, senyor Marc Freixa Boixader, en data 18 de juny de 2024, han emès un informe en relació amb aquesta sol·licitud amb el contingut següent:

«ÀREA DE DESENVOLUPAMENT TERRITORIAL



EXPEDIENT: 2264/2020

Assumpte: Projecte de segregació de la finca 820 i agregació simultània a la finca 8126. Conformitat de l'Ajuntament en la pretensió d'inscripció d'una de les entitats resultants.

Situació: Paratge de Can Camp

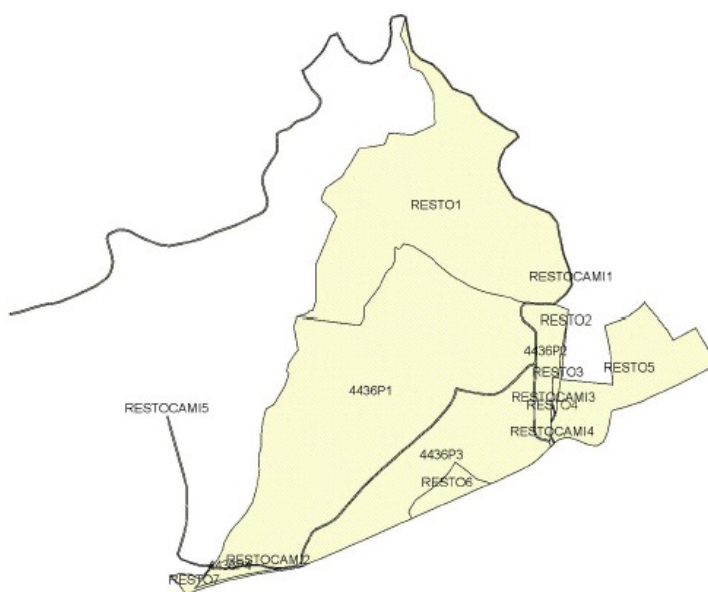
Sol·licitant: Samuel Gaspart Romanos, en representació de Martí Vilaregut Rifà, administrador únic de la mercantil Ganaderia Can Cargol, SL.

Data sol·licitud: 12 de juny de 2024 (E/8779/2024)

INFORME TÈCNIC

Objecte

Es sol·licita l'aquiescència de l'Ajuntament de Caldes pel que fa a les eventuais afectacions a les parcel·les cadastrals del descompte resultat de l'operació efectuada en el Pla d'Aguilar en la pretensió d'inscripció registral de l'escriptura de segregació i compravenda corresponent, de l'informe de validació gràfica cadastral número RJW507ZTDZ23EAQC



Plànol/fulla 2/12 de l'informe de validació gràfica número RJW507ZTDZ23EAQC

Documentació presentada

La instància presentada en data 12 de juny de 2024 (E/8779/2024) s'acompanya de la documentació següent:

- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (doc: 68679/2024)*
- *Informe de validació gràfica cadastral RJW507ZTDZ23EAQC (doc: 68678/2024)*



- *Base gràfica del multipolígon, restant la superfície dels camins, topografiada pel tècnic Samuel Gaspar Romanos, de l'empresa Gabinet Tècnic Caldes, SLP (doc: 68677/2024)*

Antecedents

*D'acord amb la documentació presentada, el senyor ***va adquirir el 5 de juny de 2019, a través de la mercantil de la seva titularitat denominada Ganaderia Can Cargol, SL. I en virtut d'escriptura autoritzada pel notari Antonio de Juan Ortiz, número 1875 del seu protocol, una finca rústica situada al terme municipal de Caldes de Montbui, la qual es va segregar de la finca registral 820, havent-se formalitzat una primera escriptura de segregació el 6 de setembre de 1989, escriptura que es va rectificar en virtut d'escriptura de rectificació, segregació i agrupació de data 29 d'abril de 2022, acompanyada amb la corresponent llicència urbanística per a la segregació de la finca 820 i agregació simultània a la finca 8126 de Caldes de Montbui, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 29 de setembre de 2020 (expedient 2264/2020).*

Que per tal de poder inscriure el títol de compravenda d'aquesta finca, l'interessat va presentar al Registre de Propietat de Granollers les escriptures corresponents, el qual va requerir la conformitat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'informe de validació cadastral número WHGD2938D92W5W19.

Que en data 7 de novembre de 2023 (S/8327/2023), l'Ajuntament notifica a l'interessat un certificat municipal en virtut de l'informe tècnic subscrit pel tècnic de medi ambient i l'arquitecte municipal en data 30 de novembre de 2023, en el que es va concloure, entre altres NO donar conformitat en la pretensió d'inscripció registral de l'Entitat 22 de l'informe de validació gràfica cadastral número WHGD2938D92W5W19.

*En data 22 d'abril de 2024 (E/5693/2024), el senyor ***, en representació de Ganaderia Can Cargol, SL. sol·licita que l'Ajuntament de Caldes de Montbui doni conformitat a l'informe de validació cadastral número VDCHQ7KTA4BEXDJJ als efectes de poder inscriure el Registre de la Propietat l'escriptura de segregació i compravenda corresponent.*

En relació amb la sol·licitud de data 22 d'abril de 2024 (E/5693/2024), consta en l'expedient un informe tècnic de data 30 d'abril de 2024, amb caràcter desfavorable, per constatar afectacions sobre alguna de les parcel·les cadastrals de domini públic reflectides en la cartografia cadastral, concretament sobre la parcel·la 9018 del polígon 8.

Consideracions

Consultada la documentació presentada i més concretament l'informe de validació gràfica cadastral número RJW507ZTDZ23EAQC es constata que s'hi han reflectit les consideracions contemplades en els informes tècnics municipals de data 30 de novembre de 2023 i 30 d'abril de 2024.

Tanmateix, es constata que la base topogràfica presentada s'hi reflecteix el multipolígon corresponent, delimitant i concretant la superfície de la finca i els camins que la travessen. Aquesta



Ajuntament de Caldes de Montbui

circumstància permetrà la immatriculació dels camins de domini públic, a partir de la corresponent inclusió i actualització de l'inventari de béns municipals, d'acord amb el que estableix l'article 206.1 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau concloure donar conformitat a l'informe de validació cadastral número RJW507ZTDZ23EAQC als efectes de poder inscriure el Registre de la Propietat l'escriptura de segregació i compravenda corresponent.

El que informem als efectes avinents»

5. En data 10-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- *Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria.*
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Donar conformitat a l'informe de validació cadastral número RJW507ZTDZ23EAQC a l'efecte de poder inscriure el Registre de la Propietat l'escriptura de segregació i compravenda corresponent.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

9.- Aprovar definitivament la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell»; i publicar l'acord, expedient 8368/2022 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8368/2022 relatiu al Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui Programa Renovables 2030.

Antecedents

1. L'enginyera industrial, senyora ***, va redactar el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 184.585,41 euros, IVA inclòs, 152.549,93 euros més 32.035,48 euros corresponents al 21% d'IVA.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de juliol de 2023, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Aprovar definitivament el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui (document AUPAC número 103933/2022), redactat per l'enginyera industrial senyora ***, amb un pressupost per contracte de 184.585,41 euros, IVA inclòs, 152.549,93 euros més 32.035,48 euros corresponents al 21% d'IVA.*

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de setembre de 2023, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar la rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2023, i on diu:

*«Primer. Aprovar definitivament el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui (document AUPAC número 103933/2022), redactat per l'enginyera industrial senyora ***, amb un pressupost per contracte de 184.585,41 euros, IVA inclòs, 152.549,93 euros més 32.035,48 euros corresponents al 21% d'IVA.»*

Ha de dir:

*«Primer. Aprovar definitivament el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui (document AUPAC número 103933/2022), redactat per l'enginyera industrial senyora ***, amb un pressupost per contracte de 425.843,64 euros, IVA inclòs, 351.936,89 euros més 73.906,75 euros corresponents al 21% d'IVA.»*

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós



administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de gener de 2024, va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres d'actualització de l'enllumenat públic al barri del Farell, incloses al projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'enginyera industrial senyora ***, amb un pressupost per contracte de 425.843,64 euros, IVA inclòs, 351.936,89 euros més 73.906,75 euros corresponents al 21% d'IVA.

5. L'alcaldeessa accidental, en data 26 de març de 2024, va dictar el Decret núm. 571/2024, la part dispositiva del qual es transcriu, parcialment, a continuació:

«Primer. Informar de la necessitat i motivació d'aquesta despesa segons el que consta a la part dispositiva dels antecedents.

*Segon. Adjudicar, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic, a ***, amb NIF ***, el contracte menor del servei de l'actualització del "Projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització el Farell" de Caldes de Montbui, per un import de 950,00 euros, més 199,50 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.149,50 euros, IVA inclòs.*

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 61999 Millores enllumenat públic del pressupost municipal vigent, per import de 1.149,50 euros, IVA inclòs.

(...)»

6. En data 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada núm. E75321/2024, l'enginyera industrial senyora ***, va presentar l'escrit següent:

«Exposo

D'ACORD AMB EL CONTRACTE QUE SE M'HA ADJUDICAT: "SEGON. ADJUDICAR, DE CONFORMITAT AMB L'ARTICLE 118 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, PER LA QUAL S'APROVA LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, A QUERALT MADORELL BATLLE, AMB NIF 47961226Q, EL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE L'ACTUALITZACIÓ DEL "PROJECTE REFÓS D'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA I REAJUSTAMENT AL SISTEMA DE TELEGESTIÓ MUNICIPAL DEL PROJECTE INICIAL DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN BAIXA TENSÍO DE LA FASE III DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA URBANITZACIÓ EL FARELL" DE CALDES DE MONTBUI, PER UN IMPORT DE 950,00 EUROS, MÉS 199,50 EUROS D'IVA AL 21%, RESULTANT UN IMPORT TOTAL DE 1.149,50 EUROS, IVA INCLÒS."



Sol·licito

Extracte:

PRESENTO L'ACTUALITZACIÓ DELS PREUS I AMIDAMENTS DEL «PROJECTE REFÓS D'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA I REAJUSTAMENT AL SISTEMA DE TELEGESTIÓ MUNICIPAL DEL PROJECTE INICIAL DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN BAIXA TENSÍO DE LA FASE III DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA URBANITZACIÓ EL FARELL»

7. La Junta de Govern Local, en la seva sessió del dia 30 d'abril de 2024, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar inicialment la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell» (document AUPAC número 43247/2024), amb un pressupost per contracte de 328.224,37 euros, IVA inclòs, 271.259,81 euros més 56.964,56 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Sotmetre la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell», a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

8. En relació amb el termini d'exposició del projecte i del seu resultat, el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 5 de juliol de 2024, l'informe següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 8368/2022 relatiu a la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió



Ajuntament de Caldes de Montbui

municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell».

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient de la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell», s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de maig de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 6 de maig de 2024 fins al dia 4 de juliol de 2024.

En data 4 de juliol de 2024 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

9. En data 05-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

«Article 45

Objecte i procediment

45.1 Quan les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest que l'alterin representin una variació superior, en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra o en comportin una alteració substancial, ha de donar lloc a la revisió.

45.2 A aquest efecte, es considera alteració substancial del projecte el canvi dels fins i les característiques bàsiques d'aquest, com també la substitució d'unitats que afectin el 50% o més de l'import del pressupost.

45.3 El projecte revisat s'ha de subjectar a les disposicions i al procediment establerts per a la formació i l'aprovació.

Article 37

Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.*
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.*



c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

Article 38

Competència i publicació

38.1 L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació.

38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar definitivament la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell» (*document AUPAC número 43247/2024*), amb un pressupost per contracte de 328.224,37 euros, IVA inclòs, 271.259,81 euros més 56.964,56 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

10.- Aprovar la factura F/2024/1471 presentada per l'empresa municipal GMSSA, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el tercer trimestre de l'exercici 2024; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament, expedient 1856/2024 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1856/2024 relatiu a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA). Aprovació factures exercici 2024.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2017, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de març de 2018.



Terçer. Establir com a preu del servei els contemplats a l'Informe econòmic de l'anàlisi i modelització de la gestió del servei de recollida de fracció resta i orgànica pel municipi de Caldes de Montbui (Memòria i projecte d'establiment), aprovat pel Ple municipal de 27 de setembre de 2017, i que per a l'annualitat 2018 és de 794.208,33 euros (de març a desembre), pel 2019 és de 936.050,00 euros, pel 2020 és de 963.003,00 euros, pel 2021 és de 957.519,00 euros, pel 2022 és de 957.519,00 euros, pel 2023 és de 957.519 euros, pel 2024 és de 950.174,00 euros, pel 2025 és de 950.174 euros, pel 2026 és de 950.174 euros i pel 2027 és de 950.174,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Quart. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de març de 2018, expedient 2738/2016, va aprovar els acords següents:

«Primer. Qualificar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, del servei de subministrament d'aigua potable, gestió aparcaments municipals i zones blaves, neteja viària i del servei de banys termals.

Segon. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de recollida de deixalles, de les fraccions resta, orgànica, mobles, fibrociment i altres.

Terçer. Advertir que abans de l'entrada en vigor de l'article 32.2.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'haurà de verificar per part de l'Ajuntament que el mitjà propi compta amb els mitjans personals i materials apropiats per a la realització dels encàrrecs de conformitat amb el seu objecte social.



Quart. Comunicar aquest acord als serveis de l' Ajuntament de Caldes de Montbui encarregats de realitzar la verificació.

Cinquè . Comunicar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) que haurà de modificar els seus estatuts per incorporar de forma expressa que és mitjà propi personificat de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Sisè. Publicar aquest acord a la Plataforma de contractació de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis, SA (GMSSA) i de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Fins a l'actualitat s'han aprovat durant l'exercici 2024 les factures especificades a continuació:

Junta Govern Local	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
12/03/2024	F/ 2024/ 212	06/02/ 2024	T/2400008	06/02/ 2024	237.543,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:166810204 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/002025-2024
25/04/2024	F/ 2024/ 599	25/03/ 2024	T/2400030	25/03/ 2024	237.543,50	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:169851943 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2024 / Expedient: 2738/2016 (TC701-2016-000031)	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/004377-2024

5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de recollida de residus, durant el tercer trimestre de l'exercici 2024, per l'import, al qual no s'aplica l'IVA, següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1471	26/06/2024	T/2400047	26/06/ 2024	237.543,50	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:176300539 AD: 220240000174-SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MESOS JULIOL, AGOST I	2024	31	1621	22799	Recollida de residus	ME/009415-2024



Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Aprovar la factura F/2024/1472 presentada per l'empresa municipal GMSSA, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el tercer trimestre de l'exercici 2024; i el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament, expedient 1857/2024 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1857/2024 relatiu a l'aprovació de les factures de la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui per part de la societat Gestió Municipal de Serveis SA, GMSSA, durant l'exercici 2024.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de febrer de 2018, expedient 576/2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'Informe econòmic (anàlisi i modelització de la gestió del servei de neteja de la via pública del Municipi de Caldes de Montbui), el projecte d'establiment per a la gestió del servei i la memòria justificativa.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui i al tauler electrònic de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



Ajuntament de Caldes de Montbui

d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar el Reglament del servei de neteja viària del municipi de Caldes de Montbui redactat pel senyor Andreu López Castellano.

Cinquè. Publicar el reglament aprovat de la forma següent:

a) Al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament: El text íntegre del reglament.

b) Al DOGC i al diari El Punt Avui: la referència al BOPB on s'hagi publicat el text íntegre del reglament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.»

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018, expedient 576/2107, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a través de la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Segon. Encomanar a la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA, la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, a partir del dia 1 de juny de 2018.

Tercer. Establir en vint anys el termini pel qual serà la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per a la gestió del servei de neteja viària.

Quart. Establir com a preu de referència del servei els contemplats al projecte d'establiment per a la gestió del servei de neteja viària de Caldes de Montbui, aprovat pel Ple municipal de 22 de febrer de 2018, i que per a l'annualitat 2018 és de 276.229,92 euros (de juny a desembre), per l'any 2019 477.206,00 euros, per l'annualitat 2020, 481.619,00 euros, per l'annualitat 2021, 486.836,00 euros, per l'annualitat 2022 500.468,00 euros, per l'annualitat 2023, 506.798,00 euros, per l'annualitat 2024, 513.403,00 euros i per l'annualitat 2025, 521.277,00 euros (a aquests preus no s'hi aplica IVA per ser facturació entre empresa municipal i Ajuntament).

Cinquè. Establir que la societat mercantil municipal Gestió Municipal de Serveis SA (GMSSA) dugui a terme els tràmits necessaris per fer efectiva aquesta encomana.



Sisè. Publicar la formalització d'aquesta encomana al perfil del contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Altrament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el perfil del contractant.»

3. Les quantitats previstes per a la gestió del servei es liquidaran prèviament al trimestre que correspongui.

4. Fins a l'actualitat durant l'exercici 2024 s'han aprovat les factures especificades a continuació:

Junta Govern Local	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
12/03/2024	F/2024/213	06/02/2024	T/2400009	06/02/2024	128.350,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:166810221 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS GENER, FEBRER I MARÇ 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/002026-2024
25/04/2024	F/2024/600	25/03/2024	T/2400031	25/03/2024	128.350,75	A58068834	GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:169851951 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS ABRIL, MAIG I JUNY 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/004378-2024

5. Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, ha presentat la factura especificada a continuació, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el tercer trimestre de l'exercici 2024, per l'import, al que no s'aplica l'IVA, següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1472	26/06/2024	T/2400048	26/06/2024	128.350,75	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:176300643 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/009416-2024

6. La factura esmentada al punt anterior ha estat degudament conformada pel senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, el dia 1 de juliol de 2024.

7. En data 05-07-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, presentada per Gestió Municipal de Serveis SA, amb NIF A58068834, corresponent a la gestió del servei de neteja viària a Caldes de Montbui, durant el tercer trimestre de l'exercici 2024, per l'import especificat, al que no s'aplica l'IVA, d'acord amb l'encomana de gestió aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 d'abril de 2018:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1472	26/06/2024	T/2400048	26/06/2024	128.35 0,75	A58068834	GESTIO MUNICIPAL DE SERVEIS SA	AOC:176300643 AD: 220240000172-SERVEI DE NETEJA VIÀRIA MESOS JULIOL, AGOST I SETEMBRE 2024 / Expedient: 576/2017 (TC701/2017/1)	2024	31	1630	22700	Servei neteja viària	ME/ 009416- 2024

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa per import de 128.350,75 euros, corresponent a la factura especificada al punt anterior, emesa per Gestió Municipal de Serveis SA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1630 22700 Servei neteja viària del pressupost municipal de l'exercici 2024.

Tercer. Notificar aquest acord a Gestió Municipal de Serveis SA.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.