



Document	Expedient	Data	Segell
78117/2024	5955/2024	09-07-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 27 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 9 de juliol de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 2 de juliol de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 2 de juliol de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Salut, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 5335/2024 de Salut.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5335/2024 relatiu a la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 12 de juny de 2024 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient



Expedient número 5335/2024 relatiu a la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui .

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

És necessària la contractació de la prestació del servei de control i prevenció de les instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la, a les instal·lacions de titularitat municipal de Caldes de Montbui on existeixi aquest risc, servei que s'haurà d'adequar als criteris que estableixen les noves normatives aplicables vigents.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 116.026,00 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació, pels quatre anys del contracte, és de 140.391,46 euros, IVA inclòs.

Les tasques anuals tenen un pressupost de 28.694,00 euros, IVA exclòs, 34.719,74 euros, IVA inclòs, més la revisió corresponent de l'ECA, amb un import previst de 1.250,00 euros, IVA exclòs. Per tant el cost pels 4 anys del contracte és de 140.391,46, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte és de 4 anys, a partir del dia 1 d'octubre de 2024.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

S'hauran de preveure durant la vigència del contracte a la aplicació pressupostària 49 3110 22799 Prevenció legionel·losi dels pressupostos corresponents als exercicis 2025 a 2028 els imports



corresponents. El primer pagament corresponent al primer trimestre del contracte es realitzarà a càrrec del pressupost 2025.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació del servei a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, oferta econòmicament més avantatjosa, previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada.
3. El pressupost previst per a la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui és de 140.391,46, IVA inclòs (pels 4 anys de contracte), que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22799 Prevenció legionel·losi dels pressupostos corresponents als exercicis 2025 a 2028.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui.
5. En data 12-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al segon punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, amb un pressupost per contracte de 140.391,46 euros, IVA inclòs, 116.026,00 euros més 24.365,46 euros corresponents al 21% d'IVA.

Quart. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions municipals de Caldes de Montbui.

Cinquè. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Sisè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la certificació número 1, i la factura F/2024/1111, en relació amb les obres dels projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA), expedient 9000/2023 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient



Expedient número 9000/2023 relatiu a l'aprovació dels Plans de seguretat i salut de les obres corresponents als projectes de les instal·lacions fotovoltaïques situades als equipaments municipals següents: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell, i local social dels Saulons de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2024, va aprovar l'acord següent, la part dispositiva del qual diu literalment:

«Primer. Excloure les propostes presentades per Taurus Renovables SL i Conducciones y montajes suroeste SL, ja que els representants que signen les ofertes no consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado com a representant de l'empresa, tal i com s'exigeix a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment.

*Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **106.950,96 euros**, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **106.950,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Millores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 5 de març de 2024, va aprovar l'acord següent, la part dispositiva del qual diu literalment:

«Primer. Aprovar la rectificació de l'error material dels apartats segon i tercer de la part resolutòria de l'acord adoptat per Junta de Govern Local, del passat dia 27 de febrer de 2024, d'adjudicació del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons), de conformitat amb el següent:

On diu:

*«Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **106.950,96 euros**, IVA inclòs.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **106.950,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Milliores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»*

Ha de dir:

*«Segon. Adjudicar a AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, per un preu total de **97.270,96 euros**, IVA inclòs, **80.389,22 euros** més **16.881,74 euros** que corresponen al 21% IVA.*

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **97.270,96 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 20 9200 63299 Milliores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»*

Segon. Notificar aquest acord a la resta de licitadors.



Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

3. El dia 11 de març de 2024 va entrar en vigor el contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons.

4. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA) ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 1 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'en-trada	Data	N. de docu-ment	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1111	03/06/2024	0054904F20240032	03/06/2024	57.576,99	A28526275	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA	AOC:174636311 PROJECTES DE 6 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A CALDES DE MONTBUI: AJUNTAMENT, LES CASES DELS MESTRES, ESCOLA BRESSOL EL GEGANT DEL PI, ESCOLA EL FRELL-1, ESCOLA EL FARELL-3, I LOCAL SOCIAL DELS SAULONS	2024	20	9200	63299	Millores equipaments municipals i eficiència energètica	ME/008076-2024

5. RIUS.ARQUITECTES.-.SERGI.SERRA.ARQUITECTE.-.BGC.SLP ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 1 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a la factura del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/9014/2024	18-06-2024	Adjunten la certificació número 1 de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons



6. L'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès, el dia 20 de juny de 2024, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Mario Martínez, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaiques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons

Antecedents

- Certificació núm. 1

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Donar el vist-i-plau a la certificació núm. 1 presentada i conformada per la Direcció d'Obra (Rius Arquitectes) i l'empresa instal·ladora (Aeronaval de Construcciones e instalaciones, SA – ACISA -) amb les consideracions següents:

- De les 6 obres adjudicades s'ha descartat la realització de la instal·lació FV de l'Escola El Farell-3 per impossibilitat tècnica en la seva execució.

- L'import d'adjudicació de les instal·lacions FV de l'Escola El Farell-3 és de 17.347,15 €.

- Resum d'imports:

** Import adjudicat (IVA INCLÒS): 97.270,96 €*

** Import adjudicat (IVA INCLÒS) El Farell-3: 17.347,15 €*

** Import restant adjudicat (IVA INCLÒS): 79.923,81 €*

** Import Certificació 1 (IVA INCLÒS): 57.576,99 €*

** Import restant (IVA INCLÒS): 22.346,82 €*

Als efectes oportuns.»

7. En data 25-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 1 presentada per RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA ARQUITECTE – BGC SLP, amb NIF B09814286, corresponent a les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, al Registre d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/9014/2024	18-06-2024	Adjuten la certificació número 1 de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor d'AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA (ACISA), amb NIF A28526275, corresponent a la certificació d'obra número 1 del contracte de les obres corresponents als projectes de 6 instal·lacions fotovoltaïques a Caldes de Montbui: Ajuntament, Les Cases dels Mestres, Escola Bressol El Gegant del Pi, Escola El Farell -1, Escola El Farell -3, i local social dels Saulons, pels imports següents:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1111	03/06/2024	0054904F/20240032	03/06/2024	57.576,99	A28526275	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA	AOC:174636311 PROJECTES DE 6 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A CALDES DE MONTBUI: AJUNTAMENT, LES CASES DELS MESTRES, ESCOLA BRESSOL EL GEGANT DEL PI, ESCOLA EL FRELL-1, ESCOLA EL FARELL-3, I LOCAL SOCIAL DELS SAULONS	2024	20	9200	63299	Millores equipaments municipals i eficiència energètica	ME/008076-2024



Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 63299 Millores equipaments municipals i eficiència energètica del pressupost municipal vigent, per un import total de 57.576,99 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui; redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 5619/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5619/2024 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació d'ESITEC ENERGIA, S.L., ha presentat, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 206.320,42 euros (IVA 21% inclòs), 170.512,74 euros més 35.807,68 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. En data 20 de juny 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès l'informe següent:

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3. Informe urbanístic. Aprovació inicial.

Data presentació: 19 de juny de 2024 (E/9085/2024)

Codi d'identificació dels documents electrònics:

- *Projecte (doc: 71012/2024): csv: 1R0O2R08701R0Y4500S7*



INFORME URBANÍSTIC

1. Objecte

Aquest informe es limita estrictament a determinar la compatibilitat de l'actuació proposada amb el planejament urbanístic vigent.

2. Emplaçament

*Passeig de circumval·lació de Can Valls, s/n (Parcel·la cadastral 3180001DG3038G0001XF)
Coordenades UTM 31N / ETRS 89:*

E(X): 432.410,60

N(Y): 4.607.438,00

3. Breu descripció general de la proposta

Es tracta d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Nombre de mòduls i situació: 180 mòduls de 545 Wp situats sobre estructura de pèrgola metàl·lica

Superfície captació: 465 m²

Total potència pic: 98,1 Kwp

PEM: 170.512,74 €

PEC: 206.320,42 € (IVA inclòs)

PCA: 231.820,42 € (IVA inclòs)

4. Informes organismes sectorials i estudis

4.1. Informes organismes sectorials

En relació amb el planejament derivat que afecta aquesta actuació consten a l'expedient els informes sectorials següents:

- Informe del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en sentit favorable, de data 1 de febrer de 2024.*
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en sentit favorable, de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160). En aquest informe s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat per tal de justificar la compatibilitat de les instal·lacions a implantar en els àmbits 2 (Can Regassol), 5 i 6 (Font dels Enamorats 1 i 2) i 7 (Can Valls), atenent la proximitat entre aquestes i les lleres respectives.*

4.2. Estudis



En relació amb aquesta actuació consta a l'expedient 3653/2024 l'estudi següent:

- *Estudi d'inundabilitat de diverses parcel·les d'equipaments de Caldes de Montbui, redactat pel tècnic Jordi Rodríguez Martí, enginyer civil, en el que es conclou que la parcel·la on es preveu ubicar les instal·lacions fotovoltaïques situades al marge esquerre del torrent de Can Camp, presenta problemes d'inundabilitat fins i tot pel T10 (cabal de 10 anys de període de retor), malgrat la ubicació es troba fora de la Zona de Flux preferent. L'estudi d'inundabilitat contempla dues alternatives com a mesures correctores necessàries front els efectes d'inundabilitat.*

5. Normativa urbanística vigent

Planejament general aplicable

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM (núm. 26) referent al sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022 (DOGC de 7 de març de 2022).

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat no inclòs en cap polígon d'actuació urbanística*
 - *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris. Equipament esportiu (clau E7)*
 - *La finca no s'inclou en àmbit arqueològic.*
 - *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*
- *Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació*

Pla especial urbanístic (PEU) de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de diversos equipaments comunitaris amb destinació a serveis tècnics (E10), aprovat definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 28 de maig de 2024):

- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris amb doble clau urbanística. Equipament esportiu (clau E7) i Equipament de serveis tècnics (clau E10).*

6. Consideracions urbanístiques

Les actuacions concretades en el projecte presentat són compatibles amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, en el sentit següent:

- *D'acord amb l'article 12.6 de la normativa urbanística del PEU, la instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'ús corresponents*



- *La instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'edificació que determina la normativa urbanística per a les instal·lacions enlairades sobre una estructura metàl·lica de suport (tipus 3) regulades en l'article 12 de la normativa del PEU.*

Aquesta actuació es troba inclosa dins dels àmbits referits en l'informe de l'ACA de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160) per als quals s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat.

L'aprovació definitiva del projecte haurà de condicionar-se a l'obtenció de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat incorporat a l'expedient 3653/2024, i que també s'haurà de pronunciar sobre les mesures correctores que s'hi concreten per tal de contrarestar els efectes d'inundabilitat d'aquesta parcel·la. Atès que el projecte constructiu no contempla de manera expressa aquestes actuacions, caldrà que abans de l'inici o durant l'execució de les obres s'asseguri que aquestes es portaran a terme i amb la deguda autorització per part de l'ACA.

7. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics, s'informa favorablement el projecte, amb el benentès que cal tenir en consideració les observacions següents:

- *Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent i sobre les mesures correctores que s'hi concreten per tal de contrarestar els efectes d'inundabilitat d'aquesta parcel·la.*

*Abans de l'inici o durant l'execució de les obres caldrà portar a terme les mesures correctores concretades en l'estudi d'inundabilitat degudament autoritzades **per part de l'ACA.**»*

3. En data 20 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva Can Valls 3

Antecedents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Zona Esportiva Can Valls (Can Valls-3)

En data Juny de 2024, s' ha presentat la darrera versió del projecte tècnic executiu realitzat per ESITEC Energia SL– Raimon Renau Permanyer, Enginyer Industrial, relatiu a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d' excedents, al terreny sita al Carrer Circumval·lació s/n del terme municipal, propietat de l' Ajuntament de Caldes de Montbui. Ref. Cadastral: 3180001DG3038G0001XF

Dades de la instal·lació projectada:

Situació: Pista Esportiva Can Valls (Can Valls-3)

Potència pic instal·lada: 98,10 kW

Potència inversor : 100 kW

Nombre de mòduls instal·lats: 180 mòduls de 545 W

PEC: 206.320,42 €

Analitzada la documentació esmentada, i llevat d'aspectes urbanístics, s' informa favorablement ja que es considera que reuneix les condicions mínimes i necessàries per a fer viable l' aprovació del projecte esmentat de les instal·lacions, i per tant, apte per a la seva licitació i posterior execució.»

4. En data 21-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement



el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71012/2024*), amb un pressupost per contracte de 206.320,42 euros, IVA inclòs, 170.512,74 euros més 35.807,68 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

S'hauran de tenir en compte les observacions fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe següent:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent i sobre les mesures correctores que s'hi concreten per tal de contrarestar els efectes d'inundabilitat d'aquesta parcel·la.
- Abans de l'inici o durant l'execució de les obres caldrà portar a terme les mesures correctores concretes en l'estudi d'inundabilitat degudament autoritzades per part de l'ACA.

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels



corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.- Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Maspons 1» de Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 5617/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5617/2024 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Maspons 1» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació d'ESITEC ENERGIA, S.L., ha presentat, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Maspons 1» de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 164.403,66 euros, IVA inclòs, 135.870,79 euros més 28.532,87 euros corresponents al 21% d'IVA.
2. En data 20 de juny 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès l'informe següent:

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Maspons 1. Informe urbanístic. Aprovació inicial.

Data presentació: 19 de juny de 2024 (E/9085/2024)

Codi d'identificació dels documents electrònics:

- Projecte (doc: 71018/2024): csv: 4S1C1W0Z2E5Y3H4R0W62

INFORME URBANÍSTIC

1. Objecte

Aquest informe es limita estrictament a determinar la compatibilitat de l'actuació proposada amb el planejament urbanístic vigent.

2. Emplaçament

Carrer dels Esquirols, s/n (Parcel·la cadastral 3597105DG3039G0001II)



Ajuntament de Caldes de Montbui

Coordenades UTM 31N / ETRS 89:

$E(X)$: 433.396

$N(Y)$: 4.609.507

3. Breu descripció general de la proposta

Es tracta d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Nombre de mòduls i situació: 144 mòduls de 545 Wp situats sobre estructura de pèrgola metàl·lica

Superfície captació: 372 m²

Total potència pic: 78,5 Kwp

PEM: 135.870,79 €

PEC: 164.403,66 € (IVA inclòs)

PCA: 169.903,66 € (IVA inclòs)

4. Informes organismes sectorials i estudis

En relació amb el planejament derivat que afecta aquesta actuació consten a l'expedient els informes sectorials següents:

- Informe del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en sentit favorable, de data 1 de febrer de 2024.*
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en sentit favorable, de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160). En aquest informe s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat per tal de justificar la compatibilitat de les instal·lacions a implantar en els àmbits 2 (Can Regassol), 5 i 6 (Font dels Enamorats 1 i 2) i 7 (Can Valls), atenent la proximitat entre aquestes i les lleres respectives.*

5. Normativa urbanística vigent

Planejament general aplicable

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM (núm. 26) referent al sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022 (DOGC de 7 de març de 2022).

- Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat no inclòs en cap polígon d'actuació urbanística*



- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris sense ús específic (clau E) el destí del qual és assignat pel pla especial urbanístic referit en l'apartat «planejament derivat aplicable»*
- *La finca no s'inclou en àmbit arqueològic.*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*

Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació

Pla especial urbanístic (PEU) de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de diversos equipaments comunitaris amb destinació a serveis tècnics (E10), aprovat definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 28 de maig de 2024):

- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris de serveis tècnics (clau E10).*

6. Consideracions urbanístiques

Les actuacions concretades en el projecte presentat són compatibles amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, en el sentit següent:

- *D'acord amb l'article 10.11 de la normativa urbanística del PEU i en els articles 191 i 201 de la normativa urbanística del POUM, la instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'ús que determina la normativa urbanística per al sistema d'equipament comunitari de serveis tècnics (clau E10).*
- *La instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'edificació que determina la normativa urbanística per a les instal·lacions enlairades sobre una estructura metàl·lica de suport (tipus 3) regulades en l'article 10 de la normativa del PEU*

Aquesta actuació no es troba inclosa en cap dels àmbits referits en l'informe de l'ACA de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160) per als quals s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat.

7. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics, s'informa favorablement el projecte, amb el benentès que cal tenir en consideració les observacions següents:

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 20 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:



«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a Can Maspons 1

Antecedents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Can Maspons- 1

En data Juny de 2024, s'ha presentat la darrera versió del projecte tècnic executiu realitzat per ESITEC Energia SL– Raimon Renau Permanyer, Enginyer Industrial, relatiu a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, al terreny sita al Carrer Esquirols s/n, del terme municipal, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Ref. Cadastral: 3597105DG3039G0001II

Dades de la instal·lació projectada:

Situació: Carrer Esquirols s/n

Potència pic instal·lada: 78,5 kW

Potència inversors : 1 de 50 kW + 1 de 15 kW

Nombre de mòduls instal·lats: 144 mòduls de 545 W

PEC: 164.403,66 €

Analitzada la documentació esmentada, i llevat d'aspectes urbanístics, s'informa favorablement ja que es considera que reuneix les condicions mínimes i necessàries per a fer viable l'aprovació del projecte esmentat de les instal·lacions, i per tant, apte per a la seva licitació i posterior execució.»

4. En data 21-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Maspons 1» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Maspons 1» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71018/2024*), amb un pressupost per contracte de 164.403,66 euros, IVA inclòs, 135.870,79 euros més 28.532,87 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Maspons 1» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.



Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.- Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4» de Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL; i sotmetre'l a un tràmit a informació pública, expedient 2039/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2039/2024 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació d'ESITEC ENERGIA, S.L., ha presentat, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4» de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 135.221,65 euros, IVA inclòs, 111.753,43 euros més 23.468,22 euros corresponents al 21% d'IVA.
2. En data 20 de juny 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès l'informe següent:

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4. Informe urbanístic. Aprovació inicial.

Data presentació: 19 de juny de 2024 (E/16294/2023)

Codi d'identificació dels documents electrònics:

- *Projecte (doc: 71013/2024): csv: 1J380W1L0L2U0Y2V0RYA*

INFORME URBANÍSTIC

1. Objecte

Aquest informe es limita estrictament a determinar la compatibilitat de l'actuació proposada amb el planejament urbanístic vigent.

2. Emplaçament

Avinguda Montbui, s/n (Parcel·la cadastral 1224617DG3112A0001IH)

Coordenades UTM 31N / ETRS 89:



$E(X)$: 431.200,50

$N(Y)$: 4.611.993,40

3. Breu descripció general de la proposta

Es tracta d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Nombre de mòduls i situació: 69 mòduls de 545 Wp situats sobre estructura de pèrgola metàl·lica

Superfície captació: 248 m²

Total potència pic: 52,3 Kwp

PEM: 114.271,32 €

PEC: 138.268,30 € (IVA inclòs)

PCA: 143.768,30 € (IVA inclòs)

4. Informes organismes sectorials i estudis

4.1. Informes organismes sectorials

En relació amb el planejament derivat que afecta aquesta actuació consten a l'expedient els informes sectorials següents:

- Informe del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en sentit favorable, de data 1 de febrer de 2024.*
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en sentit favorable, de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160). En aquest informe s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat per tal de justificar la compatibilitat de les instal·lacions a implantar en els àmbits 2 (Can Regassol), 5 i 6 (Font dels Enamorats 1 i 2) i 7 (Can Valls), atenent la proximitat entre aquestes i les lleres respectives.*

4.2. Estudis

En relació amb aquesta actuació consta a l'expedient 3653/2024 l'estudi següent:

- Estudi d'inundabilitat de diverses parcel·les d'equipaments de Caldes de Montbui, redactat pel tècnic Jordi Rodríguez Martí, enginyer civil, en el que es conclou que la parcel·la on es preveu ubicar les instal·lacions fotovoltaïques situades al marge esquerre del torrent de la Font dels Enamorats, no presenta problemes d'inundabilitat.*

5. Normativa urbanística vigent

Planejament general aplicable



Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM (núm. 26) referent al sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022 (DOGC de 7 de març de 2022).

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat no inclòs en cap polígon d'actuació urbanística (inclòs dins àmbit del PA-16, ja desenvolupat)*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris sense ús específic (clau E) el destí del qual és assignat pel pla especial urbanístic referit en l'apartat «planejament derivat aplicable»*
- *La finca no s'inclou en àmbit arqueològic.*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*

Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació

Pla especial urbanístic (PEU) de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de diversos equipaments comunitaris amb destinació a serveis tècnics (E10), aprovat definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 28 de maig de 2024):

- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris de serveis tècnics (clau E10).*

6. Consideracions urbanístiques

Les actuacions concretades en el projecte presentat són compatibles amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, en el sentit següent:

- *D'acord amb l'article 10.11 de la normativa urbanística del PEU i en els articles 191 i 201 de la normativa urbanística del POUM, la instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'ús que determina la normativa urbanística per al sistema d'equipament comunitari de serveis tècnics (clau E10).*
- *La instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'edificació que determina la normativa urbanística per a les instal·lacions enlairades sobre una estructura metàl·lica de suport (tipus 3) regulades en l'article 10 de la normativa del PEU*

Aquesta actuació es troba inclosa dins dels àmbits referits en l'informe de l'ACA de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160) per als quals s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat.

L'aprovació definitiva del projecte haurà de condicionar-se a l'obtenció de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat incorporat a l'expedient 3653/2024.



7. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics, s'informa favorablement el projecte, amb el benentès que cal tenir en consideració les observacions següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 20 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 4

Antecedents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Font Enamorats - 4

En data Juny de 2024, s'ha presentat la darrera versió del projecte tècnic executiu realitzat per ESITEC Energia SL– Raimon Renau Permanyer, Enginyer Industrial, relatiu a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, al terreny sita al Carrer Magnòlia s/n del terme municipal, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Ref. Cadastral: 1224617DG3112A0001IH

Dades de la instal·lació projectada:

Situació: Font Enamorats-4



Ajuntament de Caldes de Montbui

Potència pic instal·lada: 52,30 kW

Potència inversor : 60 kW

Nombre de mòduls instal·lats: 96 mòduls de 545 W

PEC: 135.221,65 €

Analitzada la documentació esmentada, i llevat d' aspectes urbanístics, s' informa favorablement ja que es considera que reuneix les condicions mínimes i necessàries per a fer viable l' aprovació del projecte esmentat de les instal·lacions, i per tant, apte per a la seva licitació i posterior execució.»

4. En data 21-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret



d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71013/2024*), amb un pressupost per contracte de 135.221,65 euros, IVA inclòs, 111.753,43 euros més 23.468,22 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 4» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 2038/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2038/2024 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui.

Antecedents



1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació d'ESITEC ENERGIA SL, ha presentat, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 141.375,59 euros, IVA inclòs, 116.839,33 euros més 24.536,26 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. En data 20 de juny 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, l'informe següent:

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3. Informe urbanístic. Aprovació inicial.

Data presentació: 19 de juny de 2024 (E/9085/2024)

Codi d'identificació dels documents electrònics:

- *Projecte (doc: 71016/2024): csv: 4R701463033R4N4A10C8*

INFORME URBANÍSTIC

1. Objecte

Aquest informe es limita estrictament a determinar la compatibilitat de l'actuació proposada amb el planejament urbanístic vigent.

2. Emplaçament

Carrer Figuera, 10 (Parcel·la cadastral 1220301DG3112A0001BH)

Coordenades UTM 31N / ETRS 89:

E(X): 431.167,10

N(Y): 4.611.888,80

3. Breu descripció general de la proposta

Es tracta d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Nombre de mòduls i situació: 180 mòduls de 545 Wp situats sobre la rasant del terreny

Superfície captació: 465 m²

Total potència pic: 98,1 Kwp

PEM: 116.839,33 €

PEC: 141.375,59 € (IVA inclòs)

PCA: 146.875,59 € (IVA inclòs)

4. Informes organismes sectorials i estudis



4.1. Informes organismes sectorials

En relació amb el planejament derivat que afecta aquesta actuació consten a l'expedient els informes sectorials següents:

- *Informe del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en sentit favorable, de data 1 de febrer de 2024.*
- *Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en sentit favorable, de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160). En aquest informe s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat per tal de justificar la compatibilitat de les instal·lacions a implantar en els àmbits 2 (Can Regassol), 5 i 6 (Font dels Enamorats 1 i 2) i 7 (Can Valls), atenent la proximitat entre aquestes i les lleres respectives.*

4.2. Estudis

En relació amb aquesta actuació consta a l'expedient 3653/2024 l'estudi següent:

- *Estudi d'inundabilitat de diverses parcel·les d'equipaments de Caldes de Montbui, redactat pel tècnic Jordi Rodríguez Martí, enginyer civil, en el que es conclou que la parcel·la on es preveu ubicar les instal·lacions fotovoltaïques situades al marge esquerre del torrent de la Font dels Enamorats, no presenta problemes d'inundabilitat.*

5. Normativa urbanística vigent

Planejament general aplicable

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM (núm. 26) referent al sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022 (DOGC de 7 de març de 2022).

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat no inclòs en cap polígon d'actuació urbanística (inclòs dins àmbit del PA-16, ja desenvolupat)*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris sense ús específic (clau E) el destí del qual és assignat pel pla especial urbanístic referit en l'apartat «planejament derivat aplicable»*
- *La finca no s'inclou en àmbit arqueològic.*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*



Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació

Pla especial urbanístic (PEU) de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de diversos equipaments comunitaris amb destinació a serveis tècnics (E10), aprovat definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 28 de maig de 2024):

- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris de serveis tècnics (clau E10).*

6. Consideracions urbanístiques

Les actuacions concretades en el projecte presentat són compatibles amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, en el sentit següent:

- *D'acord amb l'article 10.11 de la normativa urbanística del PEU i en els articles 191 i 201 de la normativa urbanística del POUM, la instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'ús que determina la normativa urbanística per al sistema d'equipament comunitari de serveis tècnics (clau E10).*
- *La instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'edificació que determina la normativa urbanística per a les instal·lacions que es col·loquin directament sobre la rasant del sòl (tipus 1) regulades en l'article 10 de la normativa del PEU*

Aquesta actuació es troba inclosa dins dels àmbits referits en l'informe de l'ACA de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160) per als quals s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat.

L'aprovació definitiva del projecte haurà de condicionar-se a l'obtenció de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat incorporat a l'expedient 3653/2024.

7. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics, s'informa favorablement el projecte, amb el benentès que cal tenir en consideració les observacions següents:

- *Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

El que informo als efectes avinents.»



3. En data 20 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 3

Antecedents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Font Enamorats - 3

En data Juny de 2024, s'ha presentat la darrera versió del projecte tècnic executiu realitzat per ESITEC Energia SL– Raimon Renau Permanyer, Enginyer Industrial, relatiu a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, al terreny sita al Carrer Magnòlia s/n del terme municipal, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Ref. Cadastral: 1220301DG3112A0001BH

Dades de la instal·lació projectada:

Situació: Font Enamorats-3

Potència pic instal·lada: 98,10 kW

Potència inversor : 100 kW

Nombre de mòduls instal·lats: 180 mòduls de 545 W

PEC: 141.375,59 €

Analitzada la documentació esmentada, i llevat d'aspectes urbanístics, s'informa favorablement ja que es considera que reuneix les condicions mínimes i necessàries per a fer viable l'aprovació del projecte esmentat de les instal·lacions, i per tant, apte per a la seva licitació i posterior execució.»

4. En data 21-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71016/2024*), amb un pressupost per contracte de 141.375,59 euros, IVA inclòs, 116.839,33 euros més 24.536,26 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.



S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 3» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8.- Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 2033/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2033/2024 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació d'ESITEC ENERGIA, S.L., ha presentat, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. En data 20 de juny 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès l'informe següent:

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1. Informe urbanístic. Aprovació inicial.

Data presentació: 19 de juny de 2024 (E/9085/2024)

Codi d'identificació dels documents electrònics:

- *Projecte (doc:71015/2024): csv: 252A2H3S3J060O38177H*

INFORME URBANÍSTIC



1. Objecte

Aquest informe es limita estrictament a determinar la compatibilitat de l'actuació proposada amb el planejament urbanístic vigent.

2. Emplaçament

Carrer Figuera, 10 (Parcel·la cadastral 1220301DG3112A0001BH)

Coordenades UTM 31N / ETRS 89:

E(X): 431.167,10

N(Y): 4.611.888,80

3. Breu descripció general de la proposta

Es tracta d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Nombre de mòduls i situació: 180 mòduls de 545 Wp situats sobre la rasant del terreny

Superfície captació: 465 m²

Total potència pic: 98,1 Kwp

PEM: 120.696,78 €

PEC: 146.043,10 € (IVA inclòs)

PCA: 151.543,10 € (IVA inclòs)

4. Informes organismes sectorials i estudis

4.1. Informes organismes sectorials

En relació amb el planejament derivat que afecta aquesta actuació consten a l'expedient els informes sectorials següents:

- Informe del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en sentit favorable, de data 1 de febrer de 2024.*
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en sentit favorable, de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160). En aquest informe s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat per tal de justificar la compatibilitat de les instal·lacions a implantar en els àmbits 2 (Can Regassol), 5 i 6 (Font dels Enamorats 1 i 2) i 7 (Can Valls), atenent la proximitat entre aquestes i les lleres respectives.*

4.2. Estudis



En relació amb aquesta actuació consta a l'expedient 3653/2024 l'estudi següent:

- *Estudi d'inundabilitat de diverses parcel·les d'equipaments de Caldes de Montbui, redactat pel tècnic Jordi Rodríguez Martí, enginyer civil, en el que es conclou que la parcel·la on es preveu ubicar les instal·lacions fotovoltaiques situades al marge esquerre del torrent de la Font dels Enamorats, no presenta problemes d'inundabilitat.*

5. Normativa urbanística vigent

Planejament general aplicable

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM (núm. 26) referent al sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022 (DOGC de 7 de març de 2022).

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat no inclòs en cap polígon d'actuació urbanística (inclòs dins àmbit del PA-16, ja desenvolupat)*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris sense ús específic (clau E) el destí del qual és assignat pel pla especial urbanístic referit en l'apartat «planejament derivat aplicable»*
- *La finca no s'inclou en àmbit arqueològic.*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*

Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació

Pla especial urbanístic (PEU) de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de diversos equipaments comunitaris amb destinació a serveis tècnics (E10), aprovat definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 28 de maig de 2024):

- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris de serveis tècnics (clau E10).*

6. Consideracions urbanístiques

Les actuacions concretades en el projecte presentat són compatibles amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, en el sentit següent:

- *D'acord amb l'article 10.11 de la normativa urbanística del PEU i en els articles 191 i 201 de la normativa urbanística del POUM, la instal·lació de generació fotovoltàica és compatible*



amb les condicions d'ús que determina la normativa urbanística per al sistema d'equipament comunitari de serveis tècnics (clau E10).

- *La instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'edificació que determina la normativa urbanística per a les instal·lacions que es col·loquin directament sobre la rasant del sòl (tipus 1) regulades en l'article 10 de la normativa del PEU*

Aquesta actuació es troba inclosa dins dels àmbits referits en l'informe de l'ACA de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160) per als quals s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat.

L'aprovació definitiva del projecte haurà de condicionar-se a l'obtenció de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat incorporat a l'expedient 3653/2024.

7. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics, s'informa favorablement el projecte, amb el benentès que cal tenir en consideració les observacions següents:

- *Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 20 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a La Font dels Enamorats 1

Antecedents

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions



Font Enamorats - 1

En data Juny de 2024, s'ha presentat la darrera versió del projecte tècnic executiu realitzat per ESITEC Energia SL– Raimon Renau Permanyer, Enginyer Industrial, relatiu a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, al terreny sita al Carrer Magnòlia s/n del terme municipal, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Ref. Cadastral: 1220301DG3112A0001BH

Dades de la instal·lació projectada:

Situació: Font Enamorats-1

Potència pic instal·lada: 98,10 kW

Potència inversor : 100 kW

Nombre de mòduls instal·lats: 180 mòduls de 545 W

PEC: 146.043,10 €

Analitzada la documentació esmentada, i llevat d'aspectes urbanístics, s'informa favorablement ja que es considera que reuneix les condicions mínimes i necessàries per a fer viable l'aprovació del projecte esmentat de les instal·lacions, i per tant, apte per a la seva licitació i posterior execució.»

4. En data 21-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.



El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71015/2024*), amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Font dels Enamorats 1» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



9.- Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 2030/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2030/2024 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Raimon Renau Permanyer, en representació d'ESITEC ENERGIA, S.L., ha presentat, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 134.039,61 euros, IVA inclòs, 110.776,54 euros més 23.263,07 euros corresponents al 21% d'IVA.
2. En data 20 de juny 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, ha emès l'informe següent:

«Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3. Informe urbanístic. Aprovació inicial.

Data presentació: 19 de juny de 2024 (E/9085/2024)

Codi d'identificació dels documents electrònics:

- *Projecte (doc: 71020/2024): csv: 5D074G6T2J602Q0G03P7*

INFORME URBANÍSTIC

1. Objecte

Aquest informe es limita estrictament a determinar la compatibilitat de l'actuació proposada amb el planejament urbanístic vigent.

2. Emplaçament

Urbanització Can Regassol, 38 (Parcel·la cadastral 2119802DG3121A0001AE)

Coordenades UTM 31N / ETRS 89:

E(X): 568.082

N(Y): 4.611.752

3. Breu descripció general de la proposta



Ajuntament de Caldes de Montbui

Es tracta d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents

Nombre de mòduls i situació: 180 mòduls de 545 Wp situats sobre la rasant del terreny

Superfície captació: 465 m²

Total potència pic: 98,1 Kwp

PEM: 110.776,54 €

PEC: 134.039,61 € (IVA inclòs)

PCA: 139.539,61 € (IVA inclòs)

4. Informes organismes sectorials i estudis

4.1. Informes organismes sectorials

En relació amb el planejament derivat que afecta aquesta actuació consten a l'expedient els informes sectorials següents:

- Informe del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en sentit favorable, de data 1 de febrer de 2024.*
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en sentit favorable, de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160). En aquest informe s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat per tal de justificar la compatibilitat de les instal·lacions a implantar en els àmbits 2 (Can Regassol), 5 i 6 (Font dels Enamorats 1 i 2) i 7 (Can Valls), atenent la proximitat entre aquestes i les lleres respectives.*

4.2. Estudis

En relació amb aquesta actuació consta a l'expedient 3653/2024 l'estudi següent:

- Estudi d'inundabilitat de diverses parcel·les d'equipaments de Caldes de Montbui, redactat pel tècnic Jordi Rodríguez Martí, enginyer civil, en el que es conclou que la parcel·la on es preveu ubicar les instal·lacions fotovoltaïques situades al marge dret del torrent de Cal Regassol, no presenta problemes d'inundabilitat.*

5. Normativa urbanística vigent

Planejament general aplicable

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Modificació puntual del POUM (núm. 26) referent al sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 24 de gener de 2022 (DOGC de 7 de març de 2022).



- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat no inclòs en cap polígon d'actuació urbanística*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris sense ús específic (clau E) el destí del qual és assignat pel pla especial urbanístic referit en l'apartat «planejament derivat aplicable»*
- *La finca no s'inclou en àmbit arqueològic.*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*

Planejament derivat aplicable amb incidència sobre l'àmbit d'actuació

Pla especial urbanístic (PEU) de concreció d'ús i paràmetres urbanístics de diversos equipaments comunitaris amb destinació a serveis tècnics (E10), aprovat definitivament el 8 de març de 2024 (DOGC de 28 de maig de 2024):

- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris de serveis tècnics (clau E10).*

6. Consideracions urbanístiques

Les actuacions concretades en el projecte presentat són compatibles amb el règim urbanístic dels terrenys on s'emplaça, en el sentit següent:

- *D'acord amb l'article 10.11 de la normativa urbanística del PEU i en els articles 191 i 201 de la normativa urbanística del POUM, la instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'ús que determina la normativa urbanística per al sistema d'equipament comunitari de serveis tècnics (clau E10).*
- *La instal·lació de generació fotovoltaica és compatible amb les condicions d'edificació que determina la normativa urbanística per a les instal·lacions que es col·loquin directament sobre la rasant del sòl (tipus 1) regulades en l'article 10 de la normativa del PEU*

Aquesta actuació es troba inclosa dins dels àmbits referits en l'informe de l'ACA de data 4 de gener de 2024 (expedient: UDPH2023007160) per als quals s'estableix la necessarietat d'incorporar un estudi d'inundabilitat.

L'aprovació definitiva del projecte haurà de condicionar-se a l'obtenció de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat incorporat a l'expedient 3653/2024.

7. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, als efectes estrictament urbanístics, s'informa favorablement el projecte, amb el benentès que cal tenir en consideració les observacions següents:



- *Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.*

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 20 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a Can Regassol 3

Antecedents

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En data Juny de 2024, s'ha presentat la darrera versió del projecte tècnic executiu realitzat per ESITEC Energia SL– Raimon Renau Permanyer, Enginyer Industrial, relatiu a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada d'excedents, al terreny sita al Carrer Guatlla s/n del terme municipal, propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Ref. Cadastral: 2119802DG3121A0001AE

Dades de la instal·lació projectada:

Situació: Carrer Guatlla s/n

Potència pic instal·lada: 98,10 kW

Potència inversor : 100 kW

Nombre de mòduls instal·lats: 180 mòduls de 545 W

PEC: 134.039,61 €

Analitzada la documentació esmentada, i llevat d'aspectes urbanístics, s'informa favorablement ja que es considera que reuneix les condicions mínimes i necessàries per a fer viable l'aprovació del projecte esmentat de les instal·lacions, i per tant, apte per a la seva licitació i posterior execució.»



4. En data 21-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71020/2024*), amb un pressupost per contracte de 146.043,10 euros, IVA inclòs, 120.696,78 euros més 25.346,32 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor Raimon Renau Permanyer d'ESITEC ENERGIA SL.

S'hauran de tenir en compte les observacions, fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe, següents:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent.

Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Regassol 3» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

10.- Aprovar la certificació d'obra número 12, i la factura F/2024/1150, de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Construccions Desmo SA, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.*



Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 16 de gener de 2023 va entrar en vigor el contracte de l'obra corresponent a la fase 1 de la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Construccions Desmo SA.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures corresponents a la present contractació que s'especifiquen a continuació:

Junta de Govern Local	Certificació núm.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
23/05/2023	1	F/2023/1030	28/04/2023	Emit- 439	28/04/2023	57.114,86	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/006923-2023
18/07/2023	2	F/2023/1457	15/06/2023	Factura Núm. 447	15/06/2023	56.793,15	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 2ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/010377-2023
26/09/2023	3	F/2023/	13/07/2023	Emit- 452	13/07/2023	56.947,32	A17079039	CONSTRUCIONS	AOC:153546461 FACTURA CORRESPONENT A LA 3ª	2023	60	1300	62299	Prefectura de la	ME/011773-



		1660						DESMO SA	CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL						Policia Local	2023
10/10/2023	4	F/ 2023/ 1944	08/09/ 2023	Emit- 456	06/09/ 2023	137.354,59	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:156530279 FACTURA CORRESPONENT A LA 4ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 013246-2023	
24/10/ 2023	5	F/ 2023/ 2133	04/10/ 2023	Emit- 462	04/10/ 2023	99.354,58	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:158336913 FACTURA CORRESPONENT A LA 5ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 014478-2023	
05/12/ 2023	6	F/ 2023/ 2618	22/11/2023	Emit- 482	20/11/ 2023	43.897,28	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:161639037 FACTURA CORRESPONENT A LA 6ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 016822-2023	
19/12/ 2023	7	F/ 2023/ 2891	11/12/2023	Emit- 484	11/12/ 2023	161.325,95	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:162924987 FACTURA CORRESPONENT A LA 7ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 017706-2023	
19/03/ 2024	8	F/ 2024/ 56	11/01/2024	Emit- 495	11/01/ 2024	131.823,05	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:165267445 FACTURA CORRESPONENT A LA 8ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 000574-2024	
19/03/ 2024	9	F/ 2024/ 241	12/02/ 2024	Emit- 502	12/02/ 2024	53.757,40	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:167149356 FACTURA CORRESPONENT A LA 9ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 002260-2024	
14/05/2024	10	F/ 2024/ 607	26/03/ 2024	Emit- 521	26/03/ 2024	82.207,96	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:169961111 FACTURA CORRESPONENT A LA 10ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 004512-2024	
14/05/2024	11	F/ 2024/ 754	16/04/ 2024	Emit- 529	16/04/ 2024	17.194,89	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:171297277 FACTURA CORRESPONENT A LA 11ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 005408-2024	
						897.771,03										

4. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 12 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'en-	Data	N. de docu-	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada
----------	------	-------------	-----------	--------------	--------	-----	-----------------	-----------	-----------	-----------	------------	------------------------	------------------



trada		ment											Extern
F/ 2024/ 1150	05/06/ 2024	Emit- 536	05/06/ 2024	23.777,06	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:174889382 FACTURA CORRESPONENT A LA 12ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 008254- 2024

5. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 12 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a la factura del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/8519/2024	11/06/2024	Adjunten la certificació número 12 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

6. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, el dia 19 de juny de 2024, informe tècnic en relació amb la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Eusebio José Gutiérrez Herrera, i pel director d'execució de l'obra, el senyor Aristides Pujalte Camarasa, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC CERTIFICACIÓ NÚM. 12

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar **Construccions Desmo SA**, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 12** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/8519/2024, de data 11 de juny de 2024, per import de **23.777,06 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d'ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la **certificació número 12***



*presentada, per un import de **23.777,06 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 67824/2024.»*

7. En data 20-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 12 presentada per Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponent a l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/8519/2024	11/06/2024	Adjuten la certificació número 12 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponent a la certificació d'obra número 12 del contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, per l'import següent:

N. d'en-trada	Data	N. de docu-ment	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/ 2024/ 1150	05/06 /2024	Emit- 536	05/06/ 2024	23.777,06	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:174889382 FACTURA CORRESPONENT A LA 12ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 008254- 2024



Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent, per un import total de 23.777,06 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 32, a N*** , expedient 3909/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3909/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 32, amb referència cadastral 0891402DG3009G0001GL.
2. En data 03-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres,

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Anselm Clavé, número 32, amb referència cadastral 0891402DG3009G0001GL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 500G3A3O3L0H6L6T0POX**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'obertura de finestres en façana en edifici unifamiliar entre mitgeres amb mitjans auxiliars a la finca situada al carrer Major, número 49, a *** , expedient 3907/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3907/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per obertura de finestres en façana en edifici unifamiliar entre mitgeres amb mitjans auxiliars, a la finca situada al carrer Major, número 49, amb referència cadastral 0496803DG3009G0001TL.
2. En data 21-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Obertura de finestres en façana en edifici unifamiliar entre mitgeres amb mitjans auxiliars

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major, número 49, amb referència cadastral

0496803DG3009G0001TL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2N204K473Z6I6E350DYF**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per a la construcció de piscina a la finca situada al carrer Palaudàries, número 52, a ***, expedient 4549/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4549/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 52, amb referència cadastral 2884817DG3028G0001UP.
2. En data 31-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Palaudàries, número 52, amb referència cadastral 2884817DG3028G0001UP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3Z72296T322T385P0BZI**
- A l'estar en **ESTAT D'EXCEPCIONALITAT per sequera** hi ha restriccions d'aigua en els usos urbans per a municipis dels sistemes Ter-Llobregat i Darnius-Boadella, on pertany Caldes de Montbui.
Una d'aquestes restriccions afecta a les piscines privades :
està prohibit l'ompliment o reompliment total o parcial de tot tipus de piscines.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per a l'ampliació de porta a façana, a la finca situada al carrer dels Corredossos de Baix, número 5, a *** , expedient 1188/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1188/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació de porta a façana, a la finca situada al carrer dels Corredossos de Baix, número 5, amb referència cadastral 0497820DG3009G0001JL.
2. En data 25-04-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 02-05-2024.



3. En data 13-05-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 14-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 10-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Ampliació de porta a façana



EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer dels Corredossos de Baix, número 5, amb referència cadastral 0497820DG3009G0001JL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3A1D1G3J4K4E6T4K0J2V**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma d'habitatge i construcció de piscina a la finca situada al carrer Sabadell, número 30, a *** , expedient 3932/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3932/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge i construcció de piscina, a la finca situada al carrer Sabadell, número 30, amb referència cadastral 0588511DG3008G0001TW.
2. En data 17-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge i construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sabadell, número 30, amb referència cadastral 0588511DG3008G0001TW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 325L1U3E4F2Q0Q0R06ZW**
- Al estar en **ESTAT D'EXCEPCIONALITAT per sequera** hi ha restriccions d'aigua en els usos urbans per a municipis dels sistemes Ter-Llobregat i Darnius-Boadella, on pertany Caldes de Montbui. Una d'aquestes restriccions afecta a les piscines privades : **està prohibit l'ompliment o reompliment total o parcial de tot tipus de piscines.**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per a reforma amb canvi de distribució interior d'habitatge a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Béquer, número 12, 2n 1a, a *** , expedient 1842/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1842/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per a reforma amb canvi de distribució interior d'habitatge, a la finca situada al carrer Gustavo Adolfo Béquer, número 12, 2n 1a, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0587705DG3008G0004UT

2. En data 24-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 11-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma amb canvi de distribució interior d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Gustavo Adolfo Béquer, número 12, 2n 1a

Referència cadastral: 0587705DG3008G0004UT

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
- **PDF 1 50383R2R3Z3U631Q0V3X**
- **PDF 2 3D106C526N3C4P1H0SGZ**
- **PDF 3 184M272I0Y211R5V0GUG**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

17.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma d'edifici per fer tres habitatges a la finca situada al carrer Molí, número 12, a ****, expedient 2200/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2200/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ******, en representació de ******, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'edifici per fer tres habitatges, a la finca situada al carrer Molí, número 12, amb referència cadastral 0489407DG3008G0001TW.
2. En data 13-05-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 15-05-2024.
3. En data 23-05-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 06-06-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 13-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'edifici per fer tres habitatges

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Molí, número 12, amb referència cadastral 0489407DG3008G0001TW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 201X6Q0V4X5D173D0EJO**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 45 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

F_CONVFIRMA_SEC

Vist i plau

F_CONVFIRMA_PRE