



<i>Document</i> 72530/2024	<i>Expedient</i> 5578/2024	<i>Data</i> 25-06-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 25 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 25 de juny de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 18 de juny de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 18 de juny de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Participació Ciutadana, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'Associació de veïns de Can Regasol, expedient 4457/2024 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4457/2024 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació de veïns de Can Regasol. Sol·licitud 2024

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L'Associació de veïns de Can Regasol ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 14/05/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7246/2024, la sol·licitud de



subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1136/2024.

4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/05/2024, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document aupac número 62437/2024.

5. En data 04-06-2024, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.

6. En data 05-06-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per un import de 2.587,32 euros. Expedient número 1136/2024.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 737,44 euros a l'Associació de veïns de Can Regasol, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número *****



Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'Associació de veïns Catalunya, expedient 4572/2024 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4572/2024 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació de veïns Catalunya. Sol·licitud 2024

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L' Associació de veïns Catalunya ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 15/05/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7317/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1345/2024. En aquest expedient també s'ha aprovat el compte justificatiu de 2023.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/05/2024, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document aupac número 62437/2024.
5. En data 03-06-2024, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.



6. En data 05-06-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.212,33 euros a l'Associació de veïns Catalunya, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número*****

Segon. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'Associació de veïns del Bugarai, expedient número 4371/2024 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4371/2024 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació de veïns del Bugarai. Sol·licitud 2024

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.
2. L'Associació de veïns del Bugarai ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 13/05/2024 i 04/06/2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7037/2024 i E/8099/2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1364/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/05/2024, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document aupac número 62437/2024.
5. En data 06-06-2024, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.
6. En data 07-06-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per un import de 3.055,64 euros.
Expedient número 1364/2024.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.415,53 euros a l'Associació de veïns del Bugarai, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número *****

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023; el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a la subvenció d'entitats locals 2024, a l'Associació de veïns del Barri de la Bolera, expedient núm.4369/2024 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4369/2024 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la Sol·licitud de subvenció entitats locals 2024. Associació de veïns del Barri de la Bolera. Sol·licitud 2024

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12/03/2024, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2024 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1508/2024.



2. L'Associació de veïns del Barri de la Bolera ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 13/05, 04/06 i 05/06 de 2024, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7030, E/8097 i E/8175 de 2024, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1318/2024.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/05/2024, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1508/2024. Document aupac 62437/2024.
5. En data 05-06-2024, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.
6. En data 06-06-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2023 per un import de 2.297,99 euros. Expedient número 1318/2024.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.328,77 euros a l'Associació de veïns del Barri de la Bolera, a càrrec de l'aplicació



pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2024 mitjançant transferència bancària al compte número *****

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

6.- Concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics amb Memòria tècnica, a la Casa De Nuestra Señora de Montserrat en Caldes de Montbui, situada al Passeig del Remei, POL 15, PAR 101, de Caldes de Montbui, expedient 1588/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient 1588/2024 d'Acció Climàtica, relatiu a la llicència d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a la *Casa De Nuestra Señora de Montserrat en Caldes de Montbui*, situada al Passeig del Remei, POL 15, PAR 101, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 05-02-2024, amb registre general d'entrada número E/1992/2024, la *Casa De Nuestra Señora de Montserrat en Caldes de Montbui*, amb NIF número R08005151, ha sol·licitat la instal·lació fotovoltaica, amb les dades d'instal·lació següents:

Emplaçament: Passeig del Remei s/n

Referència Cadastral: 08033A015001010000EO

Potència FV Instal·lada (KWp): 16,54

Potència Nominal Inversors (KWn): 15

Modalitat: Autoconsum amb generació d' excedents



Pressupost instal·lació (IVA exclòs): 17.644,70 €

Pressupost instal·lació REVISAT (IVA exclòs): 17.644,70 €

2. En data 27/05/2024 el senyor Josep Solé Lluís, tècnic municipal d'inspecció d'obres, ha emès un informe urbanístic, document aupac número 33500/2024, amb les consideracions/conclusions següents:

« **Consideracions**

Es sol·licita llicència urbanística per implantar una instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum, amb una potència nominal de 15 kWn i una potència pic de 16,54 kWp. Per a un edifici destinat a ús religiós, concretament a residència-casa d'exercicis espirituals.

Els 34 panells solars de la instal·lació es preveuen situats a sobre de la coberta de l'edifici i del porxo, adossats en paral·lel a la pendent de la coberta i fixats a una estructura de suport de perfils d'alumini.

L'inversor i quadre elèctric associats es preveuen muntats al costat del quadre general, al vestíbul d'entrada del convent, al costat nord-est.

Aquest edifici ha estat implantat legalment segons la llicència urbanística 405/2002 aprovada el 19 de febrer de 2004 per la Comissió de Govern de l'ajuntament.

La implantació de la instal·lació que ens ocupa és un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.2 del TRLU segons el qual els actes subjectes a comunicació prèvia establerts a l'article 187 bis si es duen a terme en sòl no urbanitzable, excepte els de les lletres g i i, estaran subjectes a llicència urbanística.

La instal·lació que ens ocupa estaria inclosa a la lletra h de l'article 187.bis del TRLU, i compliria amb els termes establerts a l'article 9 bis del TRLU per estar adossada en paral·lel a la coberta, però al tractar-se de sòl no urbanitzable passa ser un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb el que s'ha esmentat en el paràgraf anterior.

Segon l'article 9bis del TRLU s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant panells fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions, en cas de coberta inclinada quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic.

Segons l'article 47.4 d) del TRLU i l'article 47.1 d) del RLU, les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, son admissibles en sòl no urbanitzable i considerades d'interès públic.

Segon l'article 47.1 del RPLU és exigible l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE) per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

Segons els articles 48 i 59 del RPLU, en el cas d'instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació d'un PAE però sí s'ha de sol·licitar per part de l'ajuntament, en el tràmit de sol·licitud de llicència municipal, l'informe preceptiu a la comissió territorial d'urbanisme.

D'acord amb l'article 60 del RPLU la llicència urbanística municipal només es pot atorgar si l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme és favorable.

Conclusions



La implantació de la instal·lació fotovoltaica objecte d'aquest informe està sotmesa a llicència urbanística i no caldrà la tramitació prèvia d'un projecte d'actuació específica (PAE) però sí caldrà que l'ajuntament sol·liciti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'informe preceptiu en el procediment d'atorgament de llicència urbanística, el qual serà vinculant.

Observacions

Aquest informe és exclusivament urbanístic i no fa referència a normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables i s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.»

3. En data 29-05-2024 el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer municipal, ha emès un informe tècnic favorable del qual es transcriu parcialment el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

(...)

Conclusions

S'ha presentat la següent documentació:

- a) Formulari de Llicència urbanística per la instal·lació de panells fotovoltaics.
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- c) Memòria tècnica de la instal·lació fotovoltaica.
- d) Autorització de representació.

Codis Cvs:

3G232S056J381A2X0P4I
1I2O164D0R3K5B1508FX
4Y4M0B602V4T2I0919G3

a) Verificada la documentació presentada, s'informa que aquesta és favorable per a la validació del tràmit de comunicació efectuada, sota les Condicions Tècniques que segueixen a continuació

CONDICIONS TÈCNIQUES

- *La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.*
- *La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:*
 - *La instal·lació s'ha de realitzar per part d'una empresa inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, del 31 de juliol.*
- *Disposar de la inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril. Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.*
- *L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.*
- *El sol·licitant de la Llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
- *Aquesta Llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el qual, ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.*
- *En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.*
- *L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.*
- **Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar, per Registre d'entrada, la documentació següent:**
 - **Document acreditatiu de la Inscripció de la instal·lació al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).**
 - **Document acreditatiu de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió.»**

Liquidació:

- Taxa: 4,98 €/m² x 78,9 m² = **392,92 €**
- Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres: 4% del pressupost (17.644,70 €) = 705,79 €
(al preu resultant se li aplicarà una bonificació del 95% per eficiència energètica)..... **35,29 € »**

4. En data 29-05-2024 el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer municipal, ha emès la corresponent fitxa tributària T/2 – ICIO-Instal·lacions Fotovoltaïques.



5. En data 06-06-2024, el senyor el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
 - Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
 - Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
 - Text refós del Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals aprovat el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
 - Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
 - Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
 - L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística per instal·lar panells solars fotovoltaics amb Memòria tècnica, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *Casa De Nuestra Señora de Montserrat en Caldes de Montbui*

OBJECTE: Llicència urbanística per implantar una instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum, amb una potència nominal de 15 kWn i una potència pic de 16,54 kWp. per a un edifici destinat a ús religiós, concretament a residència-casa d'exercicis espirituals.

EMPLAÇAMENT: *Casa De Nuestra Señora de Montserrat*, situada al Passeig del Remei, POL 15, PAR 101, de Caldes de Montbui, amb **Referència Cadastral: 08033A015001010000EO**

CONDICIONS GENERALS



- **Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a la Memòria Tècnica aprovada amb codi de verificació: 1I2O164D0R3K5B1508FX**
- Les instal·lacions s'ajustaran estrictament a les declarades pel sol·licitant en aquest document, sense incloure mitjans auxiliars si no estan expressament inclosos, i s'incorrerà en infracció, prevista en el Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas d'efectuar-se qualsevol modificació o extralimitació en les obres.
- L'obra es pot iniciar exclusivament sota la responsabilitat de les persones titulars i si escau del tècnic corresponent, sens perjudici dels títols administratius habilitants o controls inicials preceptius, d'acord amb la normativa vigent.
- Si manca alguna dada sol·licitada, es constata la seva falsedat o no s'ha acreditat la representació del sol·licitant, no es podran iniciar les obres. Es tindrà per desistit al sol·licitant si no s'esmenen les deficiències en un termini de 10 dies
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència
- La llicència d'instal·lació de panells solars no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
- La documentació presentada en cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni tampoc es poden considerar adquirides facultats contràries a la Llei o al planejament urbanístic.
- En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la corresponent taxa municipal.
- L'instal·lador haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi i estar registrat com a instal·lador de baixa tensió.
- La instal·lació emparada en la present llicència haurà de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord . Transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres o, havent estat iniciades, no s'hagin acabat, s'haurà de tramitar una nova llicència.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

CONDICIONS TÈCNiques

- La instal·lació no es podrà executar quan es detecti un incompliment que afecti a la seguretat i salut de les persones i dels béns, al planejament urbanístic o suposi un perjudici greu al medi ambient.
- La instal·lació haurà d'ajustar-se a la documentació presentada i complir els requisits exigibles d'acord amb la normativa aplicable i, en particular, les condicions següents:
 - La instal·lació s'ha de realitzar per part d'una empresa inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma.
 - Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, del 31 de juliol.
 - Disposar de la inscripció al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'art. 19 i 20 del RD 244/2019, del 5 d'abril.
- Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.
- L'execució de les instal·lacions haurà de complir les normes de seguretat i salut fixades per la normativa vigent.
- El sol·licitant de la llicència haurà d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública, el qual ni la instal·lació de la grua. En cas de precisar-ne com espai auxiliar de l'obra, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, haurà de sol·licitar-ne autorització d'ocupació de via pública prèviament, amb independència de la present llicència, a la policia local i/o ajuntament per obtenir-ne l'autorització.



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la instal·lació es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.
- **Un cop finalitzada la instal·lació, caldrà presentar per registre d'entrada adjunt a una sol·licitud general la documentació següent:**
 - **DOCUMENT ACREDITATIU DE LA INSCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ AL REGISTRE D'AUTOCONSUM DE CATALUNYA (RAC).**
 - o **A més, per a potències instal·lades superiors a 10 kWp, caldrà aportar: DOCUMENT ACREDITATIU DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEGURETAT**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

7.- Concedir una pròrroga de mig any, a comptar des de l'acabament del termini atorgat inicialment, per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida per la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al carrer General Padrós, número 95, a la Comunitat de propietaris carrer General Padrós número 95, expedient 5314/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5314/2022 relatiu a la pròrroga de llicència urbanística.

Antecedents



1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de maig de 2023, va acordar concedir a la Comunitat de propietaris carrer General Padrós número 95 una llicència d'obres per a la instal·lació d'ascensor a la finca situada al carrer General Padrós, número 95, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0788008DG3008G.

2. En data 22 de maig de 2024, el senyor Raimon Renau Permanyer d'Esitec Energia, SL, en representació de Comunitat de Propietaris carrer General Padrós número 95, ha sol·licitat, de forma justificada, una pròrroga per l'inici de les obres relacionades amb la llicència concedida.

Dins de les condicions general per edificar de la llicència atorgada es preveu la concessió d'una pròrroga per l'inici de les obres, que és d'un any, per la meitat del termini de què es tracti, es a dir mig any.

3. En les condicions generals per edificar de la llicència concedida s'estableix que: *«Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys des de la data de recepció de la notificació de la llicència».*

*«Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, **si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament.** La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.»*

La llicència es va atorgar en data 25 de maig de 2023 i la pròrroga s'ha sol·licitat el 22 de maig de 2024, és a dir, dins del termini establert i amb les justificacions que consten en la sol·licitud.

4. En data 04-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir una pròrroga de mig any, a comptar des de l'acabament del termini atorgat inicialment, per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a la Comunitat de propietaris carrer General Padrós número 95, amb NIF H60112067, per a la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al carrer General Padrós, número 95, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral:0788008DG3008G (exp. núm. 5314/2022).

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de 168,76 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord/decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació fotovoltaica modalitat autoconsum col·lectiu a la finca situada en el Paratge de L' Arca a Delta Renovables SA, expedient 3912/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3912/2024 relatiu a la LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

Antecedents

1. En data 29-04-2024, amb registre d'entrada número E/6005/2024, HIDRODELTA S.A., amb CIF número A50165877, va sol·licitar:

«LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES I LA BONIFICACIÓ DEL 95 PER CENT DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, D'ACORD AMB L'ARTICLE 6È.2 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. «



2. En data 30-05-2024 (document aupac número 62583/2024), s'acredita el canvi de nom a favor de DELTA RENOVABLES S.A., amb NIF número A50165877 (mantenint CIF).

3. En data 06-06-2024, el senyor Josep Solé Lluís, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic urbanístic favorable que es transcriu a continuació:

«INFORME URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística.

Actuació: Implantació de la planta solar L'Arca de 1.000 kW sobre terreny, en sòl no urbanitzable.

Situació: La planta solar fotovoltaica s'ubica al paratge de l'Arca, concretament a les parcel·les cadastrals 84, 85, 154, 155 i 156 del polígon 7 i la línia soterrada d'evacuació de l'energia generada afecta també a la finca urbana del polígon industrial de la Borda amb referència cadastral 5065612DG3056F0001GW.

Sol·licitant: Delta Renovables, S.A.

Josep Solé Lluís, inspector d'obres i llicències, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació presentada, informa:

Objecte.

L'objecte de l'informe és comprovar l'adequació urbanística referent al projecte que ens ocupa.

Antecedents.

Consta l'expedició per part de l'ajuntament del certificat de compatibilitat urbanística emès el dia 5 d'octubre de 2020 sol·licitat per tal d'estudiar la viabilitat de la implantació de la planta solar fotovoltaica. Expedient 4509/2020.

Documentació presentada en el tràmit de sol·licitud de llicència urbanística.

A l'expedient consta la següent documentació relacionada amb el present informe:

<i>Nº doc.</i>	<i>Data</i>	<i>Descripció</i>
<i>d'AUPAC 49333/2024</i>	<i>29/04/2024</i>	<i>Sol·licitud de llicència urbanística.</i>
<i>49336/2024</i>	<i>29/04/2024</i>	<i>Resolució de Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.</i>
<i>49337/2024</i>	<i>29/04/2024</i>	<i>Projecte executiu. 29.04.2024. CSV: 2P5T4U3R0G095E6R0GFV.</i>
<i>49337/2024</i>	<i>29/04/2024</i>	<i>Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable. 23.01.2024. CSV: 4D29143Y2S39321Z0G6K</i>
<i>60313/2024</i>	<i>22/05/2024</i>	<i>Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.</i>
<i>60315/2024</i>	<i>22/05/2024</i>	<i>Carta de resposta del promotor als requeriments efectuat per l'ajuntament.</i>
<i>62578/2024</i>	<i>29/05/2024</i>	<i>Publicació al DOGC de la resolució de la Direcció General d'Energia de 17 de maig de 2024.</i>



Resum descriptiu de l'emplaçament i del projecte.

La planta solar fotovoltaica, amb una superfície de 2,10 ha, s'emplaça en uns terrenys agrícoles de secà situats a l'est del polígon industrial la Borda i separats d'aquest per una riera innominada. El recinte queda fraccionat en 3 zones i l'accés es preveu des de la carretera C-1415B per un camí existent.

Aquesta instal·lació en modalitat d'autoconsum col·lectiu totalitza una potència nominal de 1.000 kWn i una potència pic de 1.067 kWp per mitjà de 1976 mòduls fixats a sobre d'unes estructures de suport situades directament sobre el terreny i preferentment clavades a terra per tal de minimitzar la intervenció sobre el sòl.

Les dues zones més a ponent tenen una topografia més irregular i és on es situen les estructures fixes orientades a sud i a la tercera zona, situada a llevant i de forma allargada, és on es situen les estructures de seguiment d'un eix amb orientació est-oest. Les tres zones es preveuen encerclades per tanques perimetrals que combinen la funció cinegètica amb la funció de seguretat amb uns vials interns de servei i deixant espais intermedis per compatibilitzar l'ús agrícola.

La planta solar també disposarà d'un recinte de seccionament i transformació de nova creació d'uns 27 m2 al qual es connectaran les línies independents de cada inversor i a partir del qual sortirà la línia soterrada d'evacuació de mitja tensió i amb una longitud de 155 m, que travessarà la riera innominada fins a connectar a la xarxa de distribució de 25 kV d'Electra Caldense per mitjà del centre de seccionament del carrer de la Selva del polígon industrial de la Borda. Els inversors es distribueixen pel camp solar, situats en estructures metàl·liques, ancorades a terra mitjançant soleres de formigó, i preferentment sota dels mòduls solars.

El projecte s'adapta a la morfologia actual del terreny buscant minimitzar la intervenció i els moviments de terra que hi haurà seran els necessaris per a la formació dels vials de servei, compatibilitzar la implantació de les estructures i executar les rases i fonaments de la instal·lació elèctrica i del centre de transformació.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial - IV Cinturó (Clau CR) (DOGC de 17/01/2017).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *Modificació puntual del POUM referent a les tanques en sòl no urbanitzable, aprovada definitivament el 16 de desembre de 2010 (DOGC de 3 de maig de 2011).*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).*
- *Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*

Normativa urbanística municipal.

- *Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable.*
- *Qualificació urbanística: En part, zona de valor agrícola forestal (Clau F2), subzona d'explotació agrícola ramadera (Clau F2.2.); part, zona d'influència de les rieres (clau F7).*

La parcel·la urbana per la qual passa la línia elèctrica d'evacuació amb referència cadastral 5065612DG3056F0001GW té la qualificació urbanística A9.2. Sectors industrials.

Planejament territorial

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, PTMB, aprovat definitivament el 20.04.2010 i publicat al DOGC el 12.05.2010 inclou l'àmbit dins la categoria d'espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari i estableix un connector ecològic nord-sud a través de l'àmbit que ens ocupa. Tanmateix en la documentació del projecte queda justificada la compatibilitat de l'actuació amb la protecció especial d'aquest àmbit.

Tramitació

La implantació de la instal·lació fotovoltaica que ens ocupa és un acte subjecte a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.o del TRLU.

D'acord amb els articles 47.4.d del TRLU i 47.1.d del RLU les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables son considerades actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable i segons l'article 47.1 del RPLU és exigible l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE) per poder atorgar la llicència urbanística.

Tanmateix, en el cas d'instal·lacions fotovoltaiques en el terreny amb potència superior a 100 kW i d'acord amb les prescripcions de l'article 48.bis.2 del TRLU el procediment per a l'aprovació del PAE serà el que determina el Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, amb les modificacions que ha introduït el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre.

Procediment de l'autorització administrativa prèvia i de construcció per part de l'òrgan competent en matèria d'energia.

Per tal que l'ajuntament pugui aprovar la llicència urbanística de la planta solar cal que la persona promotora obtingui prèviament l'autorització administrativa prèvia i de construcció (AAPiC) per part de la Direcció General d'Energia. Aquest tràmit integra l'aprovació urbanística del corresponent PAE (Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable) i el tràmit ambiental. En el cas que ens ocupa no s'escau l'informe o declaració d'impacte ambiental d'acord amb el pronunciament de



l'OTAAB de 18.05.2022 que considera que les actuacions no estan incloses en cap supòsit recollit en els annexos I i II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per la qual cosa l'autorització resta subjecta a les consideracions i determinacions que estableixi l'òrgan substantiu per raó de la matèria.

L'autorització administrativa prèvia i de construcció de la planta solar l'Arca ha estat aprovada per la Direcció General d'Energia el dia 17 de maig de 2024, DOGC de 28.05.24, prèvia aprovació urbanística del PAE segons resolució de 26.03.2024 rebuda a l'ajuntament amb registre d'entrada E/4510/2024 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Documentació referent a l'autorització administrativa prèvia i de construcció.

Consta a l'expedient municipal 241/2024 la següent documentació tramesa a l'ajuntament per part de la Direcció General d'Energia i altres organismes implicats en relació al tràmit d'AAPiC:

- Versions finals dels documents que integren el projecte:

Projecte executiu. Data 24.01.2024. Redactor: Jose Maria Grau Rivera, enginyer industrial. CSV: 54155Q3465012I6A0FSN.

Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable. Data: 23.01.2024. Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: 2P3X2Y6I695T540L0F8R.

Annex de compatibilitat ambiental, cultural, urbanística, paisatgística i agrícola. data: 26.09.2023. Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: 6Q1Y2N443R4C210E0GPU.

Estudi edafològic. Data: 07.06.2022. Redactor: Juan Escuter i Solé, geòleg. CSV: 584K0W27276R643X0H05.

Ultra les prescripcions del projecte aprovat consten també les prescripcions, condicions, recomanacions i advertències realitzades pels organismes i ens públics que han participat en la fase de suficiència i idoneïtat, en la fase d'audiència i consulta, i en l'aprovació urbanística i resolució de l'AAPiC, que son els organismes competents en les matèries d'agricultura, energia, medi natural, urbanisme i paisatge, aigües, protecció civil i geologia i paleontologia.

Consideracions/Conclusions

En relació a les condicions de les tanques perimetrals de la planta fotovoltaica que no estiguin suficientment detallades al projecte com la distància als eixos i marges de camins, caldrà tenir compte les determinacions de les normes urbanístiques municipals relatives a les tanques en sòl no urbanitzable segons l'article 318 del POUM en la mesura que siguin compatibles amb el projecte i d'acord amb la modificació puntual del POUM referent a les tanques en sòl no urbanitzable.

D'acord amb tot el que ha quedat exposat en el present informe i vist l'acord favorable de data 26.03.2024 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, la implantació de la planta solar fotovoltaica que es sol·licita es pot considerar compatible amb els requeriments urbanístics aplicables a la finca en la qual s'emplaça.

Observacions

Aquest informe és exclusivament urbanístic i no fa referència a normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables i s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



La implantació de la instal·lació fotovoltaica caldrà que s'atingui als pronunciaments realitzats pels organismes, ens públics i empreses de serveis afectades durant tot el procediment per a l'aprovació de l'autorització administrativa prèvia i de construcció.»

4. En data 14-06-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 3912/2024 relatiu a la LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'INSTAL·LACIÓ FOTVOLTAICA

Antecedents

1. En data 29-04-2024, amb registre d'entrada número6005, HIDRODELTA S.A., amb CIF número A50165877.

2. En data 30-05-2024, s'acredita el canvi de nom a favor de DELTA RENOVABLES S.A., amb NIF número A50165877 (mantenint CIF).

3. Es presenta la següent documentació tècnica:

-Projecte executiu. Data 24.01.2024. Redactor: Jose Maria Grau Rivera, enginyer industrial. CSV: 54155Q3465012I6A0FSN.

-Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable. Data: 23.01.2024. Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: 2P3X2Y6I695T540L0F8R.

-Annex de compatibilitat ambiental, cultural, urbanística, paisatgística i agrícola. data: 26.09.2023. Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: 6Q1Y2N443R4C210E0GPU.

-Estudi edafològic. Data: 07.06.2022. Redactor: Juan Escuter i Solé, geòleg. CSV: 584K0W27276R643X0H05.

4. La instal·lació fotovoltaica proposada consta de les següents dades:

Emplaçament: Paratge de L'Arca

Referència Cadastral: 5065612DG3056F0001GW)

Potència FV Instal·lada (KWp): 1.067

Potència Nominal Inversors (KWn):1.000

Modalitat: Autoconsum col·lectiu amb generació d'excedents

Pressupost instal·lació (IVA exclòs): 745.950,00 € (Aceditat en projecte PEM)

Pressupost instal·lació REVISAT (IVA exclòs): 887.680,50 € (Inclòs 13%+6% de B.I. + D.G.)

Fonaments de dret



•Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

•Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Conclusions

- Que s'ha presentat la documentació necessària per a l'obtenció de la llicència urbanística.
- Que l'informe es fa en base al projecte tècnic executiu de data novembre de 2022, redactat per l'enginyer industrial, Josep Maria Grau Rivera, col·legiat número 13.575 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, sobre la planta solar fotovoltaica ubicada al paratge de l'Arca de Caldes de Montbui.
- Que la planta solar ocupa una superfície de 21.000 m², amb una instal·lació fotovoltaica de 1.000 kW de potència nominal i s'ubica en les parcel·les 84, 85, 154, 155 i 156 del polígon 7. (Ref. Cad.: 5065612DG3056F0001GW)
- Que aquesta instal·lació en modalitat d'autoconsum col·lectiu preveu la instal·lació fotovoltaica amb una potència nominal de 1.000 kWn i una potència pic de 1.067 kWp, mitjançant la instal·lació de 1976 mòduls fixats a sobre d'unes estructures de suport situades directament sobre el terreny.
- Que el projecte defineix la planta solar, disposant d'un recinte de seccionament i transformació de nova creació d'uns 27 m² al qual es connectaran les línies independents de cada inversor i a partir del qual sortirà la línia soterrada d'evacuació de mitja tensió (155 m), que travessarà la riera innominada fins a connectar a la xarxa de distribució de 25 kV de la Cia Distribuïdora d'Electra Caldense Energia SA , per mitjà del centre de seccionament del carrer de la Selva del polígon industrial de la Borda. Que aquesta línia d'evacuació no és objecte de la present llicència com es motiva en els informes/resolucions que s'indiquen a continuació.
- Que s'han seguit els tràmits procedimentals acreditats en els informes previs/autoritzacions/resolucions que estableix la normativa vigent.

- Que verificada la documentació presentada, s'informa que aquesta és **favorable** per a la validació del tràmit de Llicència urbanística efectuada, sota les consideracions, advertiments i Condicions Tècniques que segueixen a continuació:

Cal tenir en compte, les següents consideracions i advertiments tècnics dels informes que s'indiquen a continuació:

Informe signat en data 4-01-2023, de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Secretaria d'Agenda Rural:

Condicionants:

Pel que fa a la **xarxa de camins / vies pecuàries** afectats per la instal·lació de la planta solar fotovoltaica, aquests:

- Hauran de ser transitables en tot moment, tant els camins, com les vies pecuàries i, en general, totes les vies de comunicació per tal de no interferir amb les tasques habituals tant pel que fa a les



Ajuntament de Caldes de Montbui

explotacions agrícoles com a les explotacions ramaderes, incloses les indústries, que es puguin veure afectades per la proximitat de la infraestructura.

Aquestes xarxes de comunicació hauran de permetre el pas en tot moment dels vehicles especials agrícoles i/o vehicles pesants.

-Cap camí, via pecuària i, en general, cap via de comunicació, pot resultar tallada com a conseqüència de la implantació de la infraestructura. Si s'escau, el promotor haurà de resoldre aquesta problemàtica habilitant nous traçats que comuniquin amb els existents, minimitzant en tot moment l'afectació agrària a les finques adjacents a aquestes vies.

-S'ha de garantir en tot moment que cap peça de terreny, com a conseqüència de la implantació de la infraestructura, resti sense accés. Si s'escau, el promotor haurà de plantejar alternatives que possibilitin l'accés a aquests terrenys per tal d'evitar la pèrdua de la rendibilitat agrícola d'aquests camps.

*Respecte als **drenatges i les escorrenties del terreny** el promotor haurà d'analitzar l'efecte sobre la xarxa natural de drenatges causada per la impossibilitat d'infiltració de l'aigua de pluja en el sòl, conseqüència de la instal·lació.*

És per això que:

-Les solucions adoptades hauran d'evitar en tot moment l'increment de l'arribada de les aigües d'escorrentia superficials a les finques adjacents a la infraestructura, mantenint en bon estat els drenatges naturals de les mateixes i, en cas necessari, canalitzar lliure d'obstacles aquestes aigües cap als cursos fluvials més propers (torrents, rius, barrancs...).

-S'haurà de preveure en tot moment la instal·lació d'una xarxa de recollida d'aigües pluvials, tant pel que fa a la que cau sobre les plaques com la que cau directament al terreny i no es permeti el seu drenatge, conduint els excedents d'aquestes d'aigües no drenades cap a basses de laminació o dipòsits que, alhora, serviran com a instal·lacions de prevenció d'incendis forestals i/o instal·lacions de reg pels conreus adjacents que en necessitin.

-En cas de moviments de terres s'ha de fer un decapatge de l'horitzó superficial del sòl i reservar-lo i utilitzar-lo per restaurar la superfície afectada un cop finalitzat el moviment de terres projectat. També, caldrà vetllar perquè aquests no modifiquin el sentit de l'escorrentia natural dels terrenys.

Pel que fa a l'encaix en la matriu productiva agrària:

Les estructures que suporten la instal·lació de captació d'energia hauran de ser distribuïdes d'una manera compacta, respectant la configuració espacial de la parcel·la, amb la finalitat de minimitzar l'ocupació d'aquesta.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El tancament de la instal·lació s'haurà d'ajustar a la configuració de la parcel·la, evitant, d'aquesta manera, deixar restes de finca sense conrear per estar compresos entre el límit de parcel·la i el tancament de la mateixa.

- Evitar la fragmentació de superfícies agrícoles com a resultat de la implantació de les plaques solars que en dificultin el seu posterior aprofitament agrícola.

- Evitar, en la mesura del possible, les fonamentacions amb formigó de les instal·lacions projectades.

Finalment i per concloure, el promotor haurà de tenir en compte els següents **aspectes de caire general**:

- Minimitzar les afectacions a l'activitat agrícola, ramadera o forestal (sorolls, pols, vibracions...) durant la fase d'execució de les obres.

- Haurà de tenir especial cura amb la gestió dels residus a fi que l'entorn (camps agrícoles) no s'ompli de restes (papers, plàstics...) durant la fase executiva de l'obra.

- Restaurar l'àmbit afectat pel projecte als usos previs a aquest (camps agrícoles, especialment) en cas de cessament de l'activitat autoritzada. La restauració implicarà la retirada d'edificacions, vials interiors, instal·lacions aèries i soterrades (cablejat, fonamentacions...) que no existien en l'àmbit del projecte prèviament a l'actuació objecte del present expedient.

- Donat que l'atorgament de la llicència municipal d'obres és facultat dels Ajuntaments d'allà on s'implanta la infraestructura, els Serveis Tècnics Municipals hauran de comprovar l'estat dels camins i dels desguassos abans de l'inici de l'execució de les obres i, un cop finalitzades aquestes, els promotors hauran d'executar les mesures correctores o compensatòries per esmenar les possibles afectacions sobre la xarxa viària i el sistema de drenatge superficial, sota la supervisió i aprovació dels esmentats Serveis Tècnics Municipals.

Informe signat el 24-02-2023, de la Generalitat de Catalunya Departament de Cultura Direcció General del Patrimoni Cultural Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic:

Consideracions:

En relació al control o seguiment arqueològic, en fase d'execució, de tots els moviments de terres que el projecte prevegi (implantació dels panells solars, tanca perimetral, rasa d'evacuació, etc.).

Les actuacions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural i en cas d'aparició de restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



Informe signat el 17-02-2023, de la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Consideracions:

- D'acord amb els criteris establerts pel Decret 16/2019, la Guia de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya i la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada que conté el Decret legislatiu 1/2010, atesos els moviments de terres previstos i l'existència de terrenys amb un pendent superior al 20%, es considera que bona part de la parcel·la 1 no és apta per la implantació de la planta, per la qual cosa caldrà redefinir preservant aquests terrenys.
- Per tal de garantir l'adaptació a la morfologia, caldrà que les fileres de panells es disposin, preferentment, orientades seguint paral·lelament les corbes de nivell.
- Atès que el camp on s'emplaça la instal·lació proposada es troba en un espai vital de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), caldrà que el Projecte tingui en compte els criteris per compatibilitzar les energies renovables amb la conservació de l'àliga cuabarrada i de l'àliga daurada publicats per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.
- Donat que en el torrent innominat ubicat a l'oest de l'àmbit s'identifiquen hàbitats d'interès comunitari, caldrà realitzar els treballs d'obertura de rases i soterrament del cablejat elèctric minimitzant l'afectació a la vegetació existent i, en tot, cas el punt per on la línia d'evacuació de l'energia generada per la planta travessi la riera haurà d'estar fora de la zona delimitada com a hàbitat.
- En el desenvolupament de la proposta, caldrà tenir en compte la Guia de Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya, de desembre de 2022, publicada per la Generalitat de Catalunya.

Informe signat el 03-01-2023, de l'Agència Catalana de l'Aigua

La instal·lació s'ubica fora de zona inundable i no es troba sotmesa a les limitacions d'usos establerts a l'article 14bis de la darrera modificació amb data de 9 de desembre de 2016 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (Reial Decret 638/2016).

En cap moment la xarxa de drenatge del parc haurà de provocar erosions ni afeccions a tercers i els seus punts d'abocament als recs de la zona hauran de comptar amb dispositius contra les erosions localitzades.

Informe signat en data 14-06-2023De la Generalitat de Catalunya, Departament d'Interior, Protecció Civil

Consideracions:

Si escau, caldrà donar compliment al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Informe signat el 13-09-2023 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Consideracions:

Tot i això, com a recomanacions generals cal:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar actuar a les vores d'escarpaments i de talussos perquè es pot induir un desenvolupament progressiu d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments. En cas que s'hi actuï, cal preveure les mesures adequades.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Cal tenir en compte, les següents consideracions de les resolucions que s'indiquen a continuació:

Resolució signada el 26-03-2024 Agustí Serra Monté

Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Per tot el que s'ha exposat, el director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, resol el següent:

- 1 Aprovar definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable referent a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica L'Arca (1000 kw), a Caldes de Montbui (Vallès Occidental), promogut per l'empresa HIDRODELTA, S.A. i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Comunicar-ho al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, a l'empresa HIDRODELTA, S.A. i a l'Ajuntament.

Document signat el 17-05-2024 RESOLUCIÓ de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General d'Energia

Aquesta Resolució es dicta d'acord amb el que disposa la normativa abans esmentada i també l'article 17 i el capítol 4 del Decret 1775/1967, de 22 de juliol, sobre règim d'instal·lació, ampliació i trasllat d'indústries i està sotmesa a les següents condicions especials:

1. Les instal·lacions s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu de data novembre de 2022 de la instal·lació indicada, redactat per l'enginyer industrial, Josep Maria Grau Rivera, col·legiat número 13.575 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, el qual incorpora tots els condicionants establerts a la tramitació.
2. Qualsevol canvi en la configuració energètica de la instal·lació requerirà la autorització prèvia de la Direcció General d'Energia.
3. La persona titular haurà de justificar que els equips que s'incorporaran seran nous i sense ús previ d'acord amb allò que estableix l'apartat 9 de l'article 11 del Reial Decret 413/2014, en cas de sol·licitar atorgament del règim retributiu específic.
4. Aquesta autorització és sens perjudici de les autoritzacions o llicències que són competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per dur a terme les obres i instal·lacions aprovades.



5. *La persona titular haurà de donar compliment a les condicions imposades pels organismes o empreses de serveis que hagin emès informe durant el procediment administratiu.*
6. *La persona titular de la instal·lació de producció està obligada a l'obtenció de la autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions.*
7. *Les possibles discrepàncies derivades de la disponibilitat dels terrenys originades per conflictes entre les persones titulars de les instal·lacions, hauran de ser resoltes davant la jurisdicció competent en la matèria.*
8. *La construcció i el funcionament d'aquesta instal·lació elèctrica se sotmet a allò que estableixen el Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23; el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió; el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió; la Llei 18/2008, de 23 de desembre, de garantia i qualitat del subministrament elèctric; la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i productes, i altres disposicions d'aplicació general.*
9. *La persona titular de la instal·lació ha de comunicar a la Direcció General d'Energia el començament de les obres, les incidències dignes de menció durant el transcurs, així com la seva finalització.*
10. *La Direcció General d'Energia podrà realitzar, durant les obres i una vegada acabades, les comprovacions i les proves que consideri necessàries en relació amb el compliment de les condicions generals i específiques d'aquesta Resolució, així com requerir informació complementària, sempre que ho consideri necessari.*
11. *La instal·lació no podrà posar-se en marxa, ni connectar a la xarxa elèctrica, sense que disposi de l'autorització d'explotació oportuna, provisional per a proves o definitiva, emesa per la Direcció General d'Energia.*
12. *El termini per a la posada en marxa de l'esmentada instal·lació és de dos anys a comptar des de la data de publicació d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. La persona titular podrà sol·licitar una pròrroga que haurà de demanar, almenys, un mes abans que s'acabi el termini indicat.*
13. *La instal·lació complirà els requisits de mesura i gestió de l'energia elèctrica necessaris per acollir-se a la modalitat d'autoconsum que correspongui.*
14. *Els generadors han de complir els requisits tècnics definits per l'operador del sistema elèctric quant a la regulació de tensió, el comportament davant pertorbacions a la xarxa elèctrica i els forats de tensió, així com la resta de procediments d'operació de transport i distribució aplicables.*
15. *Per sol·licitar l'autorització d'explotació, juntament amb la comunicació de terminació d'obres, cal adjuntar el certificat de direcció i finalització de la instal·lació que acrediti que aquesta s'ajusta al projecte aprovat, que s'ha donat compliment a les normes i disposicions abans esmentades i, si escau, s'han d'adjuntar les actes de les proves realitzades.*



16. La persona titular haurà d'enviar, el primer trimestre de cada any, a la Direcció general d'Energia, una memòria resum de l'any immediatament anterior de acord amb allò establert a l'article 6.4 del Decret 308/1996 que haurà de contenir, com a mínim:

- a. Energia elèctrica generada per la instal·lació mesurada en borns de l'alternador.
- b. Energia elèctrica consumida adquirida a l'empresa distribuïdora.
- c. Energia elèctrica transferida a la xarxa.
- d. Energia elèctrica consumida al centre productiu o de serveis.

17. La persona titular de la instal·lació és responsable de l'ús, explotació, conservació i manteniment de la instal·lació en les condicions de seguretat, energètiques i de protecció del medi ambient que determina la legislació vigent.

18. Finalitzat el termini d'explotació de la instal·lació, el titular haurà de procedir a la seva instal·lació de desmantellament amb les condicions energètiques, de seguretat i ambientals exigides per la legislació.

19. D'acord amb el que preveu l'article 19, apartat 1, del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, la persona promotora queda obligada a constituir la fiança de 79.987,48 euros fixada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona amb data 21 de març de 2023.

20. La vigilància i control de les condicions imposades en aquesta resolució corresponen a cada òrgan competent per raó de la seva matèria.

21. L'Administració deixarà sense efecte aquesta autorització administrativa en el supòsit de incompliment, per part de la persona titular de la instal·lació, de les condicions que aquesta imposa i per les causes que estableix l'article 34 del Decret 1775/1967, de 22 de juliol. En aquest supòsit, l'Administració, prèvia instrucció de l'expedient corresponent, acordarà la revocació de l'autorització, amb totes les conseqüències d'ordre administratiu i civil que es derivin segons les disposicions legals vigents.

CONDICIONS ESPECIALS

- Aquesta llicència no autoritza la construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions. La sortida de l'inversor en corrent altern connecta un transformador que eleva la tensió a 25/0,8 kV i arriba fins al centre de maniobra i mesura (CMM) ubicat al llindar del perímetre del parc. Aquesta construcció és de la línia subterrània que surt del CMM fins a la línia existent de distribució a 25 kV, que discorre a prop del parc. La persona titular de la instal·lació de producció està obligada a l'obtenció de la autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions.

En relació a aquesta condició especial, la Secretaria d'Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, esmenta que:

En relació a la línia elèctrica d'evacuació, el projecte preveu un traçat subterrani en mitja tensió (25 kV) des del centre de transformació de la instal·lació fins al centre de seccionament existent al polígon industrial La Borda, recorrent una distància aproximada de 155 m.



Per tant:

-Pel que fa a la línia elèctrica subterrània, preferentment, el traçat de la mateixa haurà de discórrer sota camins, a una profunditat mínima de 0,80 m. En cas que això no sigui possible i el traçat discorri sota camps de conreu, la profunditat mínima de la rasa (del formigonat de la línia) serà d'1,00 m.

- La zona d'abassegament de materials per a la construcció de la línia d'evacuació s'ubicarà sempre en camps no conreats i serà la mínima i imprescindible. Un cop finalitzades les obres es restituirà el terreny al seu estat original.

- Aquesta llicència no autoritza l'abocament d'aigües generades. Aquesta autorització haurà de ser concedida expressament per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vinculada a aquesta condició especial, l'Agència Catalana de l'Aigua indica que, e s prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

- Prèvia a la seva posada en funcionament de les instal·lacions fotovoltaïques, caldrà acreditar documentalment, la legalització i autoritzacions de les diferents instal·lacions d'altres organismes oficials.

- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.

Liquidació:

Adjunta a aquest informe. »

5. En data 14-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent

PETICIONARI: Delta Renovables SA

OBJECTE: Instal·lació fotovoltaica modalitat autoconsum col·lectiu

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Paratge de L' Arca, amb Referència Cadastral:
5065612DG3056F0001GW.

Segon. Aquesta llicència restarà condicionada al compliment de les consideracions, advertiments tècnics i condicions especials s' indiquen a continuació:

Informe signat en data 4-01-2023, de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Secretaria d'Agenda Rural:

Condicionants:

Pel que fa a la xarxa de camins / vies pecuàries afectats per la instal·lació de la planta solar fotovoltaica, aquests:

- Hauran de ser transitables en tot moment, tant els camins, com les vies pecuàries i, en general, totes les vies de comunicació per tal de no interferir amb les tasques habituals tant pel que fa a les explotacions agrícoles com a les explotacions ramaderes, incloses les indústries, que es puguin veure afectades per la proximitat de la infraestructura.

Aquestes xarxes de comunicació hauran de permetre el pas en tot moment dels vehicles especials agrícoles i/o vehicles pesants.

-Cap camí, via pecuària i, en general, cap via de comunicació, pot resultar tallada com a conseqüència de la implantació de la infraestructura. Si s'escau, el promotor haurà de resoldre aquesta problemàtica habilitant nous traçats que comuniquin amb els existents, minimitzant en tot moment l'afectació agrària a les finques adjacents a aquestes vies.

-S'ha de garantir en tot moment que cap peça de terreny, com a conseqüència de la implantació de la infraestructura, resti sense accés. Si s'escau, el promotor haurà de plantejar alternatives que possibilitin l'accés a aquests terrenys per tal d'evitar la pèrdua de la rendibilitat agrícola d'aquests camps.



Respecte als drenatges i les escorrenties del terreny el promotor haurà d'analitzar l'efecte sobre la xarxa natural de drenatges causada per la impossibilitat d'infiltració de l'aigua de pluja en el sòl, conseqüència de la implantació de la instal·lació.

És per això que:

-Les solucions adoptades hauran d'evitar en tot moment l'increment de l'arribada de les aigües d'escorrentia superficials a les finques adjacents a la infraestructura, mantenint en bon estat els drenatges naturals de les mateixes i, en cas necessari, canalitzar lliure d'obstacles aquestes aigües cap als cursos fluvials més propers (torrents, rius, barrancs...).

-S'haurà de preveure en tot moment la instal·lació d'una xarxa de recollida d'aigües pluvials, tant pel que fa a la que cau sobre les plaques com la que cau directament al terreny i no es permeti el seu drenatge, conduint els excedents d'aquestes d'aigües no drenades cap a basses de laminació o dipòsits que, alhora, serviran com a instal·lacions de prevenció d'incendis forestals i/o instal·lacions de reg pels conreus adjacents que en necessitin.

-En cas de moviments de terres s'ha de fer un decapatge de l'horitzó superficial del sòl i reservar-lo i utilitzar-lo per restaurar la superfície afectada un cop finalitzat el moviment de terres projectat. També, caldrà vetllar perquè aquests no modifiquin el sentit de l'escorrentia natural dels terrenys.

Pel que fa a l'encaix en la matriu productiva agrària:

Les estructures que suporten la instal·lació de captació d'energia hauran de ser distribuïdes d'una manera compacta, respectant la configuració espacial de la parcel·la, amb la finalitat de minimitzar l'ocupació d'aquesta.

- El tancament de la instal·lació s'haurà d'ajustar a la configuració de la parcel·la, evitant, d'aquesta manera, deixar restes de finca sense conrear per estar compresos entre el límit de parcel·la i el tancament de la mateixa.

-Evitar la fragmentació de superfícies agrícoles com a resultat de la implantació de les plaques solars que en dificultin el seu posterior aprofitament agrícola.

-Evitar, en la mesura del possible, les fonamentacions amb formigó de les instal·lacions projectades.

Finalment i per concloure, el promotor haurà de tenir en compte els següents aspectes de caire general:

- Minimitzar les afectacions a l'activitat agrícola, ramadera o forestal (sorolls, pols, vibracions...) durant la fase d'execució de les obres.

-Haurà de tenir especial cura amb la gestió dels residus a fi que l'entorn (camps agrícoles) no s'ompli de restes (papers, plàstics...) durant la fase executiva de l'obra.



- Restaurar l'àmbit afectat pel projecte als usos previs a aquest (camps agrícoles, especialment) en cas de cessament de l'activitat autoritzada. La restauració implicarà la retirada d'edificacions, vials interiors, instal·lacions aèries i soterrades (cablejat, fonamentacions...) que no existien en l'àmbit del projecte prèviament a l'actuació objecte del present expedient.

-Donat que l'atorgament de la llicència municipal d'obres és facultat dels Ajuntaments d'allà on s'implanta la infraestructura, els Serveis Tècnics Municipals hauran de comprovar l'estat dels camins i dels desguassos abans de l'inici de l'execució de les obres i, un cop finalitzades aquestes, els promotors hauran d'executar les mesures correctores o compensatòries per esmenar les possibles afectacions sobre la xarxa viària i el sistema de drenatge superficial, sota la supervisió i aprovació dels esmentats Serveis Tècnics Municipals.

Informe signat el 24-02-2023, de la Generalitat de Catalunya Departament de Cultura Direcció General del Patrimoni Cultural Servei de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic:

Consideracions:

En relació al control o seguiment arqueològic, en fase d'execució, de tots els moviments de terres que el projecte prevegi (implantació dels panells solars, tanca perimetral, rasa d'evacuació, etc.).

Les actuacions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural i en cas d'aparició de restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Informe signat el 17-02-2023, de la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Consideracions:

- D'acord amb els criteris establerts pel Decret 16/2019, la Guia de criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya i la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada que conté el Decret legislatiu 1/2010, atesos els moviments de terres previstos i l'existència de terrenys amb un pendent superior al 20%, es considera que bona part de la parcel·la 1 no és apta per la implantació de la planta, per la qual cosa caldrà redefinir preservant aquests terrenys.

- Per tal de garantir l'adaptació a la morfologia, caldrà que les fileres de panells es disposin, preferentment, orientades seguint paral·lelament les corbes de nivell.

- Atès que el camp on s'emplaça la instal·lació proposada es troba en un espai vital de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), caldrà que el Projecte tingui en compte els criteris per compatibilitzar les energies renovables amb la conservació de l'àliga cuabarrada i de l'àliga daurada publicats per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.

- Donat que en el torrent innominat ubicat a l'oest de l'àmbit s'identifiquen hàbitats d'interès comunitari, caldrà realitzar els treballs d'obertura de rases i soterrament del cablejat elèctric minimitzant l'afectació a la vegetació existent i, en tot, cas el punt per on la línia d'evacuació de l'energia generada per la planta travessi la riera haurà d'estar fora de la zona delimitada com a hàbitat.



- En el desenvolupament de la proposta, caldrà tenir en compte la Guia de Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable a Catalunya, de desembre de 2022, publicada per la Generalitat de Catalunya.

Informe signat el 03-01-2023, de l' Agència Catalana de l' Aigua

La instal·lació s'ubica fora de zona inundable i no es troba sotmesa a les limitacions d'usos establerts a l'article 14bis de la darrera modificació amb data de 9 de desembre de 2016 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (Reial Decret 638/2016).

En cap moment la xarxa de drenatge del parc haurà de provocar erosions ni afeccions a tercers i els seus punts d'abocament als recs de la zona hauran de comptar amb dispositius contra les erosions localitzades.

Informe signat en data 14-06-2023De la Generalitat de Catalunya, Departament d' Interior, Protecció Civil

Consideracions:

Si escau, caldrà donar compliment al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Informe signat el 13-09-2023 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Consideracions:

Tot i això, com a recomanacions generals cal:

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar actuar a les vores d'escarpaments i de talussos perquè es pot induir un desenvolupament progressiu d' inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments. En cas que s'hi actuï, cal preveure les mesures adequades.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

Cal tenir en compte, les següents consideracions de les resolucions que s' indiquen a continuació:

Resolució signada el 26-03-2024 Agustí Serra Monté

Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Per tot el que s'ha exposat, el director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, resol el següent:

- 1 Aprovar definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable referent a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica L'Arca (1000 kw), a Caldes de Montbui (Vallès Occidental), promogut per l'empresa HIDRODELTA, S.A. i tramès per l'Ajuntament.



-2 Comunicar-ho al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, a l'empresa HIDRODELTA, S.A. i a l'Ajuntament.

Document signat el 17-05-2024 RESOLUCIÓ de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General d'Energia

Aquesta Resolució es dicta d'acord amb el que disposa la normativa abans esmentada i també l'article 17 i el capítol 4 del Decret 1775/1967, de 22 de juliol, sobre règim d'instal·lació, ampliació i trasllat d'indústries i està sotmesa a les següents condicions especials:

1. Les instal·lacions s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu de data novembre de 2022 de la instal·lació indicada, redactat per l'enginyer industrial, Josep Maria Grau Rivera, col·legiat número 13.575 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, el qual incorpora tots els condicionants establerts a la tramitació.
2. Qualsevol canvi en la configuració energètica de la instal·lació requerirà la autorització prèvia de la Direcció General d'Energia.
3. La persona titular haurà de justificar que els equips que s'incorporaran seran nous i sense ús previ d'acord amb allò que estableix l'apartat 9 de l'article 11 del Reial Decret 413/2014, en cas de sol·licitar atorgament del règim retributiu específic.
4. Aquesta autorització és sens perjudici de les autoritzacions o llicències que són competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per dur a terme les obres i instal·lacions aprovades.
5. La persona titular haurà de donar compliment a les condicions imposades pels organismes o empreses de serveis que hagin emès informe durant el procediment administratiu.
6. La persona titular de la instal·lació de producció està obligada a l'obtenció de la autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions.
7. Les possibles discrepàncies derivades de la disponibilitat dels terrenys originades per conflictes entre les persones titulars de les instal·lacions, hauran de ser resoltes davant la jurisdicció competent en la matèria.
8. La construcció i el funcionament d'aquesta instal·lació elèctrica se sotmet a allò que estableixen el Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23; el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió; el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió; la Llei 18/2008, de 23 de desembre, de garantia i qualitat del subministrament elèctric; la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i productes, i altres disposicions d'aplicació general.
9. La persona titular de la instal·lació ha de comunicar a la Direcció General d'Energia el començament de les obres, les incidències dignes de menció durant el transcurs, així com la seva finalització.
10. La Direcció General d'Energia podrà realitzar, durant les obres i una vegada acabades, les comprovacions i les proves que consideri necessàries en relació amb el compliment de les condicions generals i específiques d'aquesta Resolució, així com requerir informació complementària, sempre que ho consideri necessari.



11. La instal·lació no podrà posar-se en marxa, ni connectar a la xarxa elèctrica, sense que disposi de l'autorització d'explotació oportuna, provisional per a proves o definitiva, emesa per la Direcció General d'Energia.
12. El termini per a la posada en marxa de l'esmentada instal·lació és de dos anys a comptar des de la data de publicació d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. La persona titular podrà sol·licitar una pròrroga que haurà de demanar, almenys, un mes abans que s'acabi el termini indicat.
13. La instal·lació complirà els requisits de mesura i gestió de l'energia elèctrica necessaris per acollir-se a la modalitat d'autoconsum que correspongui.
14. Els generadors han de complir els requisits tècnics definits per l'operador del sistema elèctric quant a la regulació de tensió, el comportament davant pertorbacions a la xarxa elèctrica i els forats de tensió, així com la resta de procediments d'operació de transport i distribució aplicables.
15. Per sol·licitar l'autorització d'explotació, juntament amb la comunicació de terminació d'obres, cal adjuntar el certificat de direcció i finalització de la instal·lació que acrediti que aquesta s'ajusta al projecte aprovat, que s'ha donat compliment a les normes i disposicions abans esmentades i, si escau, s'han d'adjuntar les actes de les proves realitzades.
16. La persona titular haurà d'enviar, el primer trimestre de cada any, a la Direcció general d'Energia, una memòria resum de l'any immediatament anterior de acord amb allò establert a l'article 6.4 del Decret 308/1996 que haurà de contenir, com a mínim:
 - a. Energia elèctrica generada per la instal·lació mesurada en borns de l'alternador.
 - b. Energia elèctrica consumida adquirida a l'empresa distribuïdora.
 - c. Energia elèctrica transferida a la xarxa.
 - d. Energia elèctrica consumida al centre productiu o de serveis.
17. La persona titular de la instal·lació és responsable de l'ús, explotació, conservació i manteniment de la instal·lació en les condicions de seguretat, energètiques i de protecció del medi ambient que determina la legislació vigent.
18. Finalitzat el termini d'explotació de la instal·lació, el titular haurà de procedir a la seva instal·lació de desmantellament amb les condicions energètiques, de seguretat i ambientals exigides per la legislació.
19. D'acord amb el que preveu l'article 19, apartat 1, del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, la persona promotora queda obligada a constituir la fiança de 79.987,48 euros fixada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona amb data 21 de març de 2023.
20. La vigilància i control de les condicions imposades en aquesta resolució corresponen a cada òrgan competent per raó de la seva matèria.
21. L'Administració deixarà sense efecte aquesta autorització administrativa en el supòsit de incompliment, per part de la persona titular de la instal·lació, de les condicions que aquesta imposa i per les causes que estableix l'article 34 del Decret 1775/1967, de 22 de juliol. En aquest supòsit, l'Administració, prèvia instrucció de l'expedient corresponent, acordarà la revocació de l'autorització, amb totes les conseqüències d'ordre administratiu i civil que es derivin segons les disposicions legals vigents.

CONDICIONS GENERALS

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**



-Projecte executiu. Data 24.01.2024. Redactor: Jose Maria Grau Rivera, enginyer industrial. CSV:
54155Q3465012I6A0FSN.

-Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable. Data: 23.01.2024. Redactor: enginyeria
ECAFIR, S.L. CSV: **2P3X2Y6I695T540L0F8R.**

-Annex de compatibilitat ambiental, cultural, urbanística, paisatgística i agrícola. data: 26.09.2023.
Redactor: enginyeria ECAFIR, S.L. CSV: **6Q1Y2N443R4C210E0GPU.**

-Estudi edafològic. Data: 07.06.2022. Redactor: Juan Escuter i Solé, geòleg. CSV:
584K0W27276R643X0H05.

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les



caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i a la construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores, segons estableix l'article 57.a) de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública.

CONDICIONS ESPECIALS

- Aquesta llicència no autoritza la construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions. La sortida de l'inversor en corrent altern connecta un transformador que eleva la tensió a 25/0,8 kV i arriba fins al centre de maniobra i mesura (CMM) ubicat al llindar del perímetre del parc. Aquesta construcció és de la línia subterrània que surt del CMM fins a la línia existent de distribució a 25 kV, que discorre a prop del parc. La persona titular de la instal·lació de producció està obligada a l'obtenció de la autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la línia elèctrica d'evacuació per fer possible la construcció del conjunt de les instal·lacions.

En relació a aquesta condició especial, la Secretaria d'Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, esmenta que:

En relació a la línia elèctrica d'evacuació, el projecte preveu un traçat subterrani en mitja tensió (25 kV) des del centre de transformació de la instal·lació fins al centre de seccionament existent al polígon industrial La Borda, recorrent una distància aproximada de 155 m.

Per tant:

-Pel que fa a la línia elèctrica subterrània, preferentment, el traçat de la mateixa haurà de discórrer sota camins, a una profunditat mínima de 0,80 m. En cas que això no sigui possible i el traçat discorri sota camps de conreu, la profunditat mínima de la rasa (del formigonat de la línia) serà d'1,00 m.



- La zona d'abassegament de materials per a la construcció de la línia d'evacuació s'ubicarà sempre en camps no conreats i serà la mínima i imprescindible. Un cop finalitzades les obres es restituirà el terreny al seu estat original.

- Aquesta llicència no autoritza l' abocament d' aigües generades. Aquesta autorització haurà de ser concedida expressament per l' Agència Catalana de l' Aigua.

Vinculada a aquesta condició especial, l' Agència Catalana de l' Aigua indica que, e s prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l' article 100 del Text refós de la Llei d' Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l' article 97.a) del mateix text legal.

- Prèvia a la seva posada en funcionament de les instal·lacions fotovoltaïques, caldrà acreditar documentalment, la legalització i autoritzacions de les diferents instal·lacions d' altres organismes oficials.

• La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.

• S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.

• Durant l'execució de l'obra, caldrà tenir especial cura dels terrenys confrontants mantenint-los en condicions òptimes. Al final de la seva execució i durant l'explotació caldrà fer el manteniment dels accessos i terrenys confrontants (desbroçada general i manteniment dels camins).

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada, al Director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura i Generalitat de Catalunya i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Direcció General d'Energia.

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació exterior d'edifici plurifamiliar a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta 134-136 a la Comunitat de propietaris a l'avinguda Josep Fontcuberta 134-136, expedient 1254/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1254/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora ***** en representació de Comunitat de propietaris a l'avinguda Josep Fontcuberta 134-136, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació exterior d'edifici plurifamiliar, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, amb referència cadastral 0990803DG3009G.
2. En data 26-04-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 9-05-2024.
3. En data 9-05-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 14-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 10-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris a l'avinguda Josep Fontcuberta 134-136

OBJECTE: Rehabilitació exterior d'edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, amb referència cadastral 0990803DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2813200P691J472D0R7M**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



Ajuntament de Caldes de Montbui

protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 42 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE