



<i>Document</i> 67407/2024	<i>Expedient</i> 5169/2024	<i>Data</i> 11-06-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



\*\*\*\*\*

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 23 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 11 de juny de 2024

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 4 de juny de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 4 de juny de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

**2.- Aprovar l'aportació econòmica destinada al projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025; el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), expedient 4628/2024 de Cooperació al Desenvolupament.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 4628/2024 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a l'aportació al projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025.

### Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.
2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.



3. L'entitat FCCD té projectes amb necessitats de finançament, entre d'altres projectes, el projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025.
4. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, estima convenient fer l'aportació al projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025 que té com a objectiu final la producció d'un seguit de medicaments essencials destinats a cobrir les necessitats sanitàries bàsiques de la població per minimitzar la dependència sense dependre de l'exterior.
5. Des de l'any 1975 i, com a conseqüència de la invasió dels territoris del Sàhara Occidental per part del Marroc i Mauritània en l'anomenada "Marxa Verda", al voltant de 180.000 sahrauís es van refugiar a l'oest d'Algèria, a les proximitats de la ciutat de Tindouf. Aquest projecte dona continuïtat al treball iniciat l'any 1992 per l'entitat Medicusmundi Mediterrània als campaments de refugiats sahrauís, on va començar un projecte d'assistència farmacèutica que incloïa, en la fase final, la construcció d'un Laboratori de Producció de Medicaments. La Farmàcia Central s'encarrega de la distribució a totes les wilayes dels medicaments que arriben als campaments per diferents vies (ACNUR a través de la Mitja Lluna Roja i altres ONG, bàsicament). En aquests 22 anys de funcionament del laboratori de producció s'han assolit tasques i reptes molt importants: per una banda, destaca el bon funcionament del laboratori i de l'equip (sense la fidelitat del qual el projecte ho hauria tingut continuïtat). Per altra banda, l'adequació de la infraestructura, amb les millores necessàries i amb la instal·lació de dues 'sales blanques', han suposat un gran salt de qualitat en el plantejament i la reorganització del treball general del laboratori.
6. En aquest context, cal continuar apostant per aquest projecte de llarg recorregut, ja que: (1) és considerat per les autoritats locals com un centre imprescindible dintre del circuit del medicament, que permet (2) tenir personal local tècnic especialitzat format que porta un laboratori sense gairebé presència de personal expatriat (només per donar suport a accions puntuals formatives i de seguiment); per altra banda, perquè (3) té capacitat de resposta ràpida davant de les freqüents ruptures d'estocs de medicaments, i també facilita (4) la fabricació d'alguns productes que, per volum i pes, són costosos d'enviar des de l'exterior.
7. Així doncs, per poder mantenir el treball, la producció de medicaments, la formació, millorar i ampliar les tasques del laboratori, es necessita suport exterior a través d'accions que permetin assegurar la continuïtat del laboratori, amb la finalitat que els productes fabricats continuïn arribant a la població amb la quantitat i la qualitat que requereixen.
8. En data 22-05-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
9. En data 23-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 2.000,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb número de NIF G-17125832, destinats al projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 2.000,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al projecte 3877 - Manteniment del laboratori i de la producció local de medicaments essencials als campaments de refugiats sahrauís a Tindouf 2024-2025, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, \*\*\*\*\*, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2024.

Tercer. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-los a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**3.- Aprovar l'aportació econòmica destinada al Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina; el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD), expedient 4627/2024 de Cooperació al Desenvolupament.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4627/2024 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a l'aportació 3.000 euros campanya 3882 del Fons Català de Cooperació Crida d'Emergència per la Crisi humanitària generada per l'escalada de violència a Palestina.

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.
2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.
3. En data 14 d'abril de 2024, l'entitat FCCD ha realitzat la petició de finançament mitjançant full de compromís pel Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina davant l'escalada d'hostilitats al Pròxim Orient.
4. La Franja de Gaza està vivint una gran catàstrofe humanitària que no fa més que agreujar-se. Els atacs per part d'Israel han afectat els serveis bàsics, que no poden satisfer les necessitats bàsiques de la població civil de la zona. Segons OCHA, al Nord de Gaza solament està operatiu un dels hospitals de la ciutat de Gaza (14 de novembre). Segons l'OMS, a partir del 14 de novembre, més de la meitat dels hospitals de Gaza (22 de 36) no funcionen per manca de combustible, material sanitari essencial, danys, atacs i inseguretat. Les existències alimentàries estan sota mínims, segons el Programa Mundial d'Aliments de Nacions Unides.
5. L'escassetat d'aigua potable també és molt preocupant: tots els pous municipals d'aigua estan tancats a causa de la manca de combustible, el subministrament d'aigua des d'Israel està tancat des del 8 d'octubre i l'aigua que arriba des de Rafah ha disminuït un 50%. Finalment, Gaza viu sota una apagada general d'electricitat des de l'11 d'octubre, després que Israel interrompés el subministrament d'energia i combustible i prohibís l'entrada de combustible per qualsevol altra via.



6. Pel que fa a l'entrada d'ajuda humanitària a la zona, la situació també és altament alarmant. El pas fronterer de Rafah amb Egipte es troba parcialment obert, fet que limita molt l'entrada de camions amb subministrament humanitari que no arriba a satisfer les necessitats més primàries i urgents de la població civil en estat més crític i els grups més vulnerables.

7. En data 22-05-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.

8. En data 23-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 3.000,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina.

Segon Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 3.000,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al Projecte 3882 Crida d'emergència per la crisi humanitària generada davant l'escalada de violència a Palestina, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal 2024, a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número \*\*\*\*\*



Tercer. Comunicar l'acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-lo a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**4.- Aprovar l'aportació econòmica destinada al Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3); el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) expedient 4626/2024 de Cooperació al Desenvolupament.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4626/2024 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a l'aportació no finalista al P3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3)

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD) des de la sessió del dia 3 de desembre de 1992, en què el Ple Municipal va aprovar la seva adhesió amb els compromisos, per part de l'Ajuntament, d'abonar la quota anual de soci i de finançar els projectes aprovats pels socis en l'Assemblea General.
2. L'entitat FCCD presenta cada any una sèrie de projectes de solidaritat als països més necessitats i campanyes d'emergència proposant a l'Ajuntament el seu finançament.
3. En data 17-01-2024, l'entitat FCCD ha realitzat la petició de finançament pel Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3).
4. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, estima convenient fer l'aportació al Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3). que té com a objectiu general l'assistència de les persones a les rutes de fugida.
5. El Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, davant les emergències en matèria de refugi a la frontera euroafricana i a les rutes de fugida de la mediterrània oriental, amplia la campanya d'emergència Món Local Refugi per donar una major cobertura i suport a les persones en moviment. El Dret d'Asil està regulat pel Dret Internacional i és una obligació dels Estats, però la realitat ens mostra un altre escenari. Fa



anys que vivim una crisi d'acollida que fa que milers de persones en moviment que busquen protecció a altres països es topin amb una Europa hostil que no garanteix els seus drets. En l'última dècada l'externalització de fronteres s'ha disparat als països europeus, generant així un desplaçament de la gestió de les polítiques migratòries i d'asil a tercers països amb l'objectiu d'evitar i contenir l'arribada de persones en moviment..

6. El Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3) tindrà un component d'Acció Humanitària basat en l'assistència a les rutes de fugida. També proposa una intervenció coordinada i complementada amb les entitats i les intervencions implicades a les diferents fronteres on està previst actuar: Arxipèlag Canari (Asociación Atlas Gran Canaria), ciutats autònomes de Ceuta (No Name Kitchen) i Melilla (Solidary Wheels), Sèrbia (Klickactive) i Grècia (Legal Centre Lesbos) en clau de suport sociojurídic i incidència política.

7. En data 22-05-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.

8. En data 23-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'aportació econòmica de 6.500,00 euros a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb número de NIF G-17125832, destinats al Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3).



Segon. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 6.500,00 euros corresponents a l'aportació econòmica al Projecte 3900 Campanya Món Local Refugi: Actua contra les fronteres hostils (Continuïtat P3606-Fase 3), a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número\*\*\*\*\*, a càrrec de l'aplicació pressupostaria número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2024.

Tercer. Comunicar els acords als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i notificar-los a l'entitat Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:**

**5.- Aprovar la convocatòria i els seus Annexos 1 i 2 per a la concessió d'ajuts a esportistes individuals locals 2024-2025; publicar l'esmentada convocatòria; establir el període per presentar les sol·licituds corresponents i aprovar el document comptable d'autorització de la despesa, expedient 4941/2024 d'Esports.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4941/2024 de la regidoria d'Esports, relatiu a la convocatòria ajuts esportistes individuals 2024-2025.

#### **Antecedents**

1. La regidoria d'Esports d'aquest Ajuntament concedeix ajuts econòmics a esportistes individuals calderins/nes que participin en competicions esportives oficials d'àmbit nacional, estatal o superior. Aquests ajuts tenen com a finalitat oferir un recolzament econòmic per tal d'assolir la millora qualitativa en el rendiment esportiu, el reconeixement de l'aportació a la societat calderina i la promoció de la vila de Caldes de Montbui com a imatge turística arreu del món.

2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 02 de desembre de 2020, va aprovar inicialment les bases reguladores de la concessió d'ajuts a esportistes individuals locals.



3. Aquestes bases es van sotmetre a informació pública, segons la Diligència (document 108638/2020) que consta dins l'expedient 6342/2020, el contingut de la qual es transcriu a continuació:

«**DILIGÈNCIA** per fer constar que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 29 d'octubre de 2020, va aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió d'ajuts a esportistes individuals, expedient 6342/2020, el qual ha estat publicat en data 16 de novembre de 2020 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 13 de novembre al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8270, en data 30 de novembre de 2020 al Diari EL PUNT AVUI i en data 16 de novembre de 2020 al Tauler Municipal.

Atès que el dia 15 de desembre de 2020 va finalitzar el termini de presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments sense que se n'hagi presentat cap, d'acord amb la documentació que ha tingut accés aquesta regidoria, l'esmentada modificació queda aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.»

4. D'acord amb el que estableix l'article 5 de les esmentades bases, el termini de presentació dels ajuts «s'especificarà en una convocatòria específica per a cada temporada esportiva»

5. La despesa d'aquests ajuts econòmics anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48002 d'ajuts esportistes individuals del pressupost municipal vigent.

6. En data 30-05-2024, la senyora Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.

7. En data 31-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodriguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar la convocatòria i els seus Annexos 1 i 2 per a la concessió d'ajuts a esportistes individuals locals, subjectes a les bases reguladores publicades al BOP de Barcelona el dia 13 de novembre de 2020, els quals es transcriuen íntegrament a continuació:

«Annex 1

**INFORMACIÓ CONVOCATÒRIA DELS AJUTS ECONÒMICS PER A ESPORTISTES INDIVIDUALS LOCALS CORRESPONENT A LA TEMPORADA 2024/2025.**

Poden sol·licitar els ajuts les persones beneficiàries o els pares, les mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament de la guarda de les persones beneficiàries en cas que l'esportista sigui menor d'edat.

Poden ser persones beneficiàries els i les esportistes que acreditin:

- Haver nascut a Caldes de Montbui i/o constar al cens municipal ( mínim quatre anys de residència).
- Disposar de llicència federativa vigent, tramitada per la Federació de la corresponent modalitat.
- No estar inhabilitat o tenir sanció federativa per falta greu o sanció per expedient de dopatge.
- No tenir cap tipus de llicència i/o contracte professional o similar.

Els ajuts s'atorgaran segons la puntuació obtinguda de l'aplicació del barem descrit a les bases.

Les sol·licituds s'han de presentar mitjançant registre d'entrada a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament en el model normalitzat, juntament amb la documentació que acredita les circumstàncies que s'al·leguen.

La documentació relacionada amb aquesta convocatòria està disponible en la web de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'adreça: [www.caldesdemontbui.cat](http://www.caldesdemontbui.cat) »

«Annex 2

**SOL·LICITUD DELS AJUTS ECONÒMICS PER ESPORTISTES INDIVIDUALS TEMPORADA 2024-2025**

**DADES DEL/LA SOL·LICITANT**

**Nom i Cognoms:**

**DNI:**

**Data de naixement:**

**Telèfon:**

**Adreça postal:**

**Municipi/CP:**

**Adreça electrònica:**

**Número de compte corrent on fer la transferència en cas d'atorgament**

IBAN	Entitat	Oficina	DC	Número de compte corrent



**DECLARACIÓ JURADA:**

El/la senyora ..... en qualitat de persona sol·licitant o de  
pare/mare, tutor legal de la persona beneficiària menor d'edat .....

.....

**DECLARO:**

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

*Signatura de la persona sol·licitant:*

**EXPOS:** Que d'acord amb la convocatòria i les bases específiques aprovades per l'Ajuntament de Caldes de Montbui per al programa d'ajuts per a esportistes individuals «Ambaixadors de l'Esport de Caldes de Montbui» 2024-2025.

**SOL·LICITO:** Un ajut econòmic per finançar part de les despeses per participar en competicions i/o activitats esportives durant la temporada 2024-2025.

Adjunto la documentació annexa que es detalla a les bases.

**DADES DE L'ESPORTISTA**

**Nom i Cognoms:**

**DNI:**

**Data de naixement:**

**Telèfon:**

**Adreça postal:**

**Municipi/CP:**

**Adreça electrònica:**

**Federació a la que pertany:**

**Categoria esportiva:**

**CURRÍCULUM ESPORTIU MÉS RELLEVANT**

<b>Data/activitat/competició</b>	<b>Consecució/mèrit/posició</b>





Segon. Publicar l'esmentada Convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament, i establir que el període per presentar les sol·licituds pel que fa a la concessió d'ajuts a esportistes individuals locals durant el curs 2024/2025 serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per la quantitat de 6.000,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostaria número 44.3410.48002 d'ajuts esportistes individuals del pressupost municipal vigent.

Quart. Comunicar aquest acord a Serveis Econòmics i notificar-lo a les persones interessades. .

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**6.- Suspendre el tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació a la finca situada al carrer Turó del mig, número 4, a Residencial Can Valls SL, expedient 1245/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient: 1245/2021, relatiu al projecte de parcel·lació a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 71; Turó del mig, 4.

#### **Antecedents**

1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4.

2. En data 23 de gener de 2024 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Cavero Buscató, va emetre l'informe següent:



**«Identificació de l'expedient**

*Expedient: 1245/2021*

*Assumpte: Projecte de parcel·lació*

*Situació: Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 71;  
Turó del mig, 4*

*Referència Registral: Registre de la Propietat 2 de Granollers, Volum 662, Llibre 2 de Caldes de  
Montbui, Foli 166, finca 3899.*

*Sol·licitant: \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , representants legals de la mercantil  
Residencial Can Valls, SL*

*Data sol·licitud: 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023)*

*Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la  
documentació tècnica que hi consta, informo:*

**INFORME TÈCNIC**

---

**Antecedents**

*1. En data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) les senyores \*\*\*\*\* , en representació  
de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de  
llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les situades a l'Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45,  
46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 71 i al carrer Turó del mig, 4*

*2. En data 24 de juliol de 2023, qui subscriu va emetre l'informe tècnic, amb caràcter desfavorable,  
següent:*

**Identificació de l'expedient**

*Expedient: 1245/2021*

*Assumpte: Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació*

*Situació: Avinguda Can Valls, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 71;  
Turó del mig, 4*

*Referència cadastral: segons quadre adjunt a l'informe*

*Referència Registral: --*

*Sol·licitant: \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL*

*Data sol·licitud: 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021)*

*Data sol·licitud informe intern: 5 de juliol de 2023*



Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica que hi consta, informo:

## **INFORME TÈCNIC**

---

### **Objecte**

En relació amb les parcel·les relacionades en la instància corresponent, les senyores \*\*\*\*\*  
en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sol·liciten a l'Ajuntament de Caldes de Montbui una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació.

### **Documentació presentada**

- Instància de sol·licitud d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació
- Fitxes cadastrals de les parcel·les objecte de la sol·licitud

### **Relació de les parcel·les objecte de la sol·licitud**

Nº Parcel·la	Adreça	Referència Cadastral	Superfície m <sup>2</sup>
102 Bis	Av. Can Valls 71	2683515DG3028G0001AP	1.012
110Bis	Av. Can Valls 59	2683519DG3028G0001QP	1.296
112	Av Can Valls 57	2683520DG3028G0001YP	1.047
112 Bis	Av Can Valls 55	2683521DG3028G0001GP	1.156
120	Av Can Valls 47	2683525DG3028G0001TP	984
122	Av Can Valls 45	2683526DG3028G0001FP	964
124	Av Can Valls 43	2683527DG3028G0001MP	1.117
124 Bis	Av Can Valls 41	2683528DG3028G0001OP	1.105
118	Av Can Valls 49	2683524DG3028G0001LP	1.109
230 Bis	Carrer Turó del mig 4	2679431DG3027G0001MH	1.007
230	Av Can Valls 60	2679430DG3027G0001FH	1.178
232	Av Can Valls 58	2679429DG3027G0001OH	874
232 Bis	Av Can Valls 56	2679428DG3027G0001MH	1.130
234	Av Can Valls 54	2679427DG3027G0001FH	927
234 Bis	Av Can Valls 52	2679426DG3027G0001TH	944
236	Av Can Valls 50	2679425DG3027G0001LH	1.067
238	Av Can Valls 48	2679424DG3027G0001PH	873



238 Bis	Av Can Valls 46	2679423DG3027G0001QH	949
240	Av Can Valls 44	2679422DG3027G0001GH	873

### **Antecedents urbanístics**

*Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura, en sessió del dia 10 de gener de 1966.*

### **Planejament urbanístic vigent**

*Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).*

- *Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació. Can Valls E (núm. PA-22)*

### **Fonaments de dret**

*Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*

### **Consideracions**

*L'interessat sol·licita que la Junta de Govern Local declari innecessària la llicència municipal de parcel·lació de les parcel·les relacionades en virtut del que estableixen l'article 148.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme, i l'article 243 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit val a dir que el Decret Legislatiu 1/2005 es va derogar amb l'entrada en vigor del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i que l'article 243 del Decret 305/2006 va quedar derogat a partir de l'entrada en vigor del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU). Tanmateix val a dir que la sol·licitud no s'ha presentat acompanyada de la documentació relacionada en l'article 28 del RPLU.*

*En virtut del que estableixen els articles 191 del TRLU i 22 del RPLU, l'actuació sol·licitada constitueix una parcel·lació urbanística atès que la finalitat de la divisió és dur a terme o facilitar en*



*els lots resultants els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl.*

*En virtut del que estableixen els articles 192 del TRLU i 26 del RPLU, les parcel·lacions urbanístiques s'han de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat de les contingudes en els corresponents projectes de reparcel·lació aprovats definitivament, en cas que es pretenguin dur a terme en àmbits d'actuació urbanística. En aquest sentit, atès que l'operació prevista constitueix una parcel·lació urbanística, no correspon declarar innecessària la llicència de parcel·lació en els termes que estableix l'article 192.2 del TRLU i l'article 27.1 del RPLU*

*Tanmateix, en relació amb el Pla parcial d'ordenació «Can Valls», no consta a l'arxiu municipal l'aprovació de cap projecte de reparcel·lació que contingui la cabuda i dimensions de les parcel·les relacionades objecte d'aquesta sol·licitud, en la qual únicament se'n determina la seva superfície. Igualment, examinat el projecte de Pla parcial d'ordenació «Can Valls» aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo en sessió del dia 14 d'abril de 1969, si bé aquest conté un plànol de parcel·lació (plànol 6), en aquest únicament s'hi reflecteixen unes parcel·les innominades i sense dimensionar dins d'una ordenació que tampoc s'ajusta a la derivada del POUM vigent, les quals tampoc poden servir de base per a entendre la declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada.*

### **Conclusions**

*Primera.- En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sobre les finques relacionades, sol·licitada per les senyores \*\*\*\*\*\*, en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL*

*Segona.- Considerant que l'actuació sol·licitada constitueix una parcel·lació urbanística, en cas que es sol·liciti la llicència urbanística corresponent aquesta s'haurà de presentar acompanyant la documentació relacionada en l'article 28 del RPLU.*

*El que informo als efectes avinents.*

*3. En data 8 de setembre de 2023 (S/6514/2023) es notifica a l'interessat el contingut d'aquest informe i se'l requereix perquè en un termini no superior a 10 dies presenti la documentació relacionada en l'article 28 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), considerant que l'actuació sol·licitada constitueix una parcel·lació urbanística i que cal subjectar-la al règim d'atorgament de llicències urbanístiques.*

*4. Consta en l'expedient un informe jurídic de data 18 d'octubre de 2023, el qual conclou, entre altres, proposar la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per les senyores Margarita Pola Novell i Maria Pola Jiménez, en*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL, sobre les finques referenciades. No consta en l'expedient que s'hagi acordat la denegació corresponent.*

*5. En data 29 de setembre de 2023 (E/14300/2023), les senyores \*\*\*\*\* en representació de la mercantil Residencial Can Valls, SL van sol·licitar la suspensió del procediment i una ampliació del termini per a la presentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació.*

*6. En data 10 de novembre de 2023 (S/8460/2023) es notifica a l'interessat que se li atorga el termini sol·licitat d'un mes per a la presentació de la documentació corresponent.*

*7. En data 22 de novembre de 2023 (E/16873/2023) la senyora \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* representants legals de la mercantil Residencial Can Valls, SL, presenta un projecte de parcel·lació i sol·licita «que sigui entregat al departament corresponent».*

### **Objecte**

*Cal entendre que l'objecte de la sol·licitud és la tramitació de la llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les resultants relacionades en el projecte adjunt a la sol·licitud, les quals es corresponen amb les en el seu dia es va sol·licitar una declaració expressa d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació. No obstant això, val a dir que en la instància presentada únicament es sol·licita que s'entregui el document adjunt al departament corresponent, sense sol·licitar expressament la llicència urbanística de parcel·lació.*

### **Documentació presentada**

- *Instància (csv: 620O6X1T2T306S540PDN)*
- *Projecte de parcel·lació, redactat per enginyera tècnica en topografia (csv: 176X0B0I0C4E0R0X07XY)*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud corresponent (csv: 026O172E2Y6I7066118Y)*

### **Finca inicial**

*D'acord amb la documentació presentada es tracta de la finca 3899, inscrita al Registre de la Propietat 2 de Granollers, en el Volum 662, Llibre 2, Foli 166, propietat de la mercantil Residencial Can Valls, SL. No consta cap descripció d'aquesta finca ni cap plànol de situació i delimitació de la finca que es pretén dividir. Per contra, la memòria del projecte fa referència a una finca de cabuda esgotada que ha estat objecte de diverses segregacions.*

### **Finques resultants**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

El projecte conté una descripció literària i una representació gràfica, amb concreció de les corresponents coordenades georeferenciades des seus vèrtexs per bé que sense la incorporació d'una base topogràfica, de les parcel·les resultants següents:

Nº Parcel·la	Adreça	Referència Cadastral	Façan a ml	Superfície m <sup>2</sup>
102 Bis	Av. Can Valls 71	2683515DG3028G000 1AP	21,64	1.012
110Bis	Av. Can Valls 59	2683519DG3028G000 1QP	57,70	1.296
112	Av Can Valls 57	2683520DG3028G000 1YP	25,00	1.047
112 Bis	Av Can Valls 55	2683521DG3028G000 1GP	25,28	1.156
120	Av Can Valls 47	2683525DG3028G000 1TP	22,97	984
122	Av Can Valls 45	2683526DG3028G000 1FP	25,83	964
124	Av Can Valls 43	2683527DG3028G000 1MP	34,98	1.117
124 Bis	Av Can Valls 41	2683528DG3028G000 1OP	33,04	1.105
118	Av Can Valls 49	2683524DG3028G000 1LP	20,35	1.109
230 Bis	Carrer Turó del mig 4	2679431DG3027G000 1MH	33,43	1.007
230	Av Can Valls 60	2679430DG3027G000 1FH	23,76	1.178
232	Av Can Valls 58	2679429DG3027G000 1OH	29,44	874
232 Bis	Av Can Valls 56	2679428DG3027G000 1MH	32,93	1.130
234	Av Can Valls 54	2679427DG3027G000 1FH	21,14	927
234 Bis	Av Can Valls 52	2679426DG3027G000 1TH	24,40	944
236	Av Can Valls 50	2679425DG3027G000 1LH	28,94	1.067
238	Av Can Valls 48	2679424DG3027G000 1PH	20,40	873
238 Bis	Av Can Valls 46	2679423DG3027G000 1QH	24,81	949
240	Av Can Valls 44	2679422DG3027G000 1GH	22,64	873



### **Antecedents urbanístics**

*Pla parcial d'ordenació de la finca «Can Valls», aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo en sessió del dia 14 d'abril de 1969, inclòs en el Pla General 1964, aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura, en sessió del dia 10 de gener de 1966.*

### **Planejament urbanístic vigent**

*Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).*

- *Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació. Can Valls E (núm. PA-22)*

### **Fonaments de dret**

*Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*

### **Consideracions**

*Consultat l'expedient 1245/2021, no consta que s'hagi acordat la denegació de la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada en data 10 de febrer de 2021 (E/1701/2021) ni tampoc la seva caducitat.*

*En virtut del que estableixen els articles 191 del TRLU i 22 del RPLU, l'actuació sol·licitada constitueix una parcel·lació urbanística atès que la finalitat de la divisió és dur a terme o facilitar en els lots resultants els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl.*

*En virtut del que estableixen els articles 192 del TRLU i 26 del RPLU, les parcel·lacions urbanístiques s'han de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat de les contingudes en els corresponents projectes de reparcel·lació aprovats definitivament, en cas que es pretenguin dur a terme en àmbits d'actuació urbanística. En aquest sentit val a dir que, en relació amb el Pla parcial d'ordenació «Can Valls», no consta a l'arxiu municipal l'aprovació de cap projecte de reparcel·lació que contingui la cabuda i dimensions de les parcel·les relacionades objecte d'aquesta sol·licitud. Igualment, examinat el projecte de Pla parcial d'ordenació «Can Valls» aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo en sessió del dia 14 d'abril de 1969, si bé aquest conté un*



*plànol de parcel·lació (plànol 6), en aquest únicament s'hi reflecteixen unes parcel·les innominades i sense dimensionar dins d'una ordenació que tampoc s'ajusta a la derivada del POUM vigent, les quals tampoc poden servir de base per justificar la superfície i dimensions de les finques resultants. Contràriament, la memòria del document concreta que la numeració de les parcel·les resultants prové del referit plànol del projecte de Pla parcial d'ordenació «Can Valls».*

*En relació amb la finca inicial la memòria del projecte fa referència a una finca de cabuda esgotada que ha estat objecte de diverses segregacions i no consta cap descripció d'aquesta finca ni cap plànol de situació i delimitació de la finca que es pretén dividir, amb la qual cosa no es justifica el caràcter divisible de la mateixa. En aquest sentit caldrà acreditar si s'ha tramitat el corresponent expedient d'excés de cabuda de la finca inicial amb l'objecte d'adequar la realitat física de l'immoble a la realitat registral.*

*Cal entendre que l'objecte de la sol·licitud és la tramitació d'una llicència urbanística de parcel·lació per bé que en la instància presentada únicament es sol·licita «que s'entregui el document adjunt al departament corresponent», sense sol·licitar expressament la llicència urbanística de parcel·lació.*

*Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar juntament amb la documentació relacionada en l'article 28 del RPLU. En aquest sentit, en la sol·licitud presentada no consta incorporada la documentació següent:*

- *Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys proposada*
- *Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, sense perjudici que s'escaigui tramitar el corresponent expedient d'excés de cabuda de la finca inicial amb l'objecte d'adequar la realitat física de l'immoble a la realitat registral, per quan la memòria del projecte fa referència a una finca de cabuda esgotada que ha estat objecte de diverses segregacions.*
- *Base cartogràfica topogràfica dels lots proposats*
- *Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, utilitzant la base cartogràfica dels plànols d'ordenació del POUM vigent.*

### **Conclusions**

*En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, per tal de procedir la tramitació d'aquest expedient, caldrà requerir a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades en la documentació presentada pel que fa als extrems següents:*

- *Cal formular una nova sol·licitud en la que es sol·liciti de manera expressa la llicència urbanística de parcel·lació*
- *Manca proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys proposada*
- *Manca plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*



- *Caldrà acreditar si s'ha tramitat el corresponent expedient d'excés de cabuda de la finca inicial amb l'objecte d'adequar la realitat física de l'immoble a la realitat registral que permeti justificar el caràcter divisible d'aquesta finca.*
- *Cal incorporar la base cartogràfica topogràfica en la representació gràfica dels lots proposats.*
- *Caldrà presentar la superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, utilitzant la base cartogràfica dels plànols d'ordenació del POUM vigent.»*

3. Aquest informe va ser notificat a la persona interessada en data 1 de febrer de 2024, atorgant un termini de 10 dies per presentar la documentació requerida.

4. En data 15 de febrer de 2024 les senyores \*\*\*\*\* , en representació de Residencial Can Valls, SL, van presentar un escrit (document aupac núm. 21021/2024) en el que sol·liciten la suspensió del procediment fins a la presentació de la documentació sol·licitada, o subsidiàriament s'atorgui un termini de dos mesos per a presentar la sol·licitud de llicència de parcel·lació.

5. En data 28-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

*Article 22. Suspensió del termini màxim per resoldre.*

*1. El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:*

*a) Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.*

(...)

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Suspendre el tràmit per presentar la documentació requerida per tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació per un termini de dos mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord, o fins a la seva presentació efectiva si es produeix amb anterioritat.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

### **7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de dos ascensors a la finca situada al carrer Font i Boet, número 16, a Fundació Santa Susanna, expedient 3547/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3547/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de Fundació Santa Susanna, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de dos ascensors, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 16, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0493601DG3009G0001PL.
2. En data 26-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 30-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Fundació Santa Susanna

OBJECTE: Substitució de dos ascensors

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, número 16, amb referència cadastral 0493601DG3009G0001PL

#### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2C6A283V5M45621L10J8**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Concedir la bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres sol·licitada per tractar-se d'obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, segons el que preveu l'article 6.3 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació de màquina de climatització a la coberta a la finca situada al carrer Mas d'en Pujadas, número 11-12, a Laboratorios Karizoo SA, expedient 4744/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4744/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*\*, en representació de Laboratorios Karizoo S.A., ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació de màquina de climatització a la coberta, a la finca situada al carrer Mas d'en Pujadas, número 11-12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0550104DG3105E0001GU
2. En data 23-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 30-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Laboratorios Karizoo SA

OBJECTE: Instal·lació de màquina de climatització a la coberta

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Mas d'en Pujadas, número 11-12, amb referència cadastral 0550104DG3105E0001GU

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1Q4A5U0O642B2Q5S1A00**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina amb reforma de pati davanter a la finca situada al carrer Oliveres, número 6, a\*\*\*\*\*, expedient 4322/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 4322/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina amb reforma de pati davanter, a la finca situada al carrer Oliveres, número 6, amb referència cadastral 3201805DG3130A0001FD.
2. En data 17-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció de piscina amb reforma de pati davanter

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Oliveres, número 6, amb referència cadastral 3201805DG3130A0001FD

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 00321Z656B0G0P300NRR**
- Al estar en **ESTAT D'EXCEPCIONALITAT per sequera** hi ha restriccions d'aigua en els usos urbans per a municipis dels sistemes Ter-Llobregat i Darnius-Boadella, on pertany Caldes de Montbui. Una d'aquestes restriccions afecta a les piscines privades : **està prohibit l'ompliment o reompliment total o parcial de tot tipus de piscines.**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer la Vall, número 11, a \*\*\*\*\* , expedient 3910/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3910/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer la Vall, número 11, amb referència cadastral 1779412DG3017G0001MS.



2. En data 14-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer la Vall, número 11, amb referència cadastral 1779412DG3017G0001MS



## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 24546Q354B0G091Q0L9Y**
- A l'estar en **ESTAT D'EXCEPCIONALITAT per sequera** hi ha restriccions d'aigua en els usos urbans per a municipis dels sistemes Ter-Llobregat i Darnius-Boadella, on pertany Caldes de Montbui.

Una d'aquestes restriccions afecta a les piscines privades :

**està prohibit l'ompliment o reompliment total o parcial de tot tipus de piscines.**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de la finca situada al carrer Homs 74 - Estació 69, a \*\*\*\*\* , expedient 2800/2024 d'Urbanisme i Activitats.  
Identificació de l'expedient**

Expedient número 2800/2024 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència de parcel·lació, a la finca situada al carrer Homs 74 – Estació 69, amb referència cadastral 0994502DG3009G0001EL/0994514DG3009G0001GL).
2. En data 16-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Parcel·lació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Homs 74 – Estació 69, amb referència cadastral 0994502DG3009G0001EL/0994514DG3009G0001GL

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- La parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3I5I4I0I2E4N4W2Z05M8**

### **DESCRIPCIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS**

#### **Finca A al número 74 del Carrer Homs:**

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Homs, 74 amb una superfície de 114,12 m<sup>2</sup>. En ella hi ha una casa de planta baixa amb una superfície construïda de 104,93 m<sup>2</sup> destinant la resta de la superfície de la parcel·la a pati. Des del pati surten unes escales que accedeixen a la coberta del volum posterior i al porxo existent sobre part de la coberta.

Aquesta finca té una superfície de 114,12 m<sup>2</sup> resultants de l'agrupació de la part segregada de 20,92m<sup>2</sup> de la finca veïna amb situació carrer Estació 69 i de la seva superfície inicial de 93,20 m<sup>2</sup>.

L'edificació té una ocupació sobre el terreny de 104,93 m<sup>2</sup> destinant la resta a pati.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

LLINDA: davant, Nord, amb el Carrer de la seva situació; al fons, Sud, amb finca romanent de la que es va segregar i propietat per herència de la Sra. Maria Banús i Carbó; dreta entrat, Oest, amb la finca del Sr. Antoni Noguera; i esquerra, Est, finca de la Sra. Isabel Fajardo i López

REGISTRE: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, finca 2.567

REFERENCIA CADASTRAL: 0994502DG3009G0001EL

### **Finca B al número 69 del Carrer Estació:**

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Estació 69 amb una superfície de 128,70 m<sup>2</sup>. En ella hi ha una casa de planta baixa i dues plantes pis amb una superfície construïda total de 259,86 m<sup>2</sup>. La planta baixa destinada a aparcament té una superfície construïda de 85,30 m<sup>2</sup>, la planta primera destinada a habitatge té una superfície construïda de 89,26 m<sup>2</sup> i la planta segona té una superfície construïda de 85,30 m<sup>2</sup>. Aquesta segona planta té una terrassa interior a pati de parcel·la de 3,96m<sup>2</sup> i una terrassa al carrer amb una superfície de 3,96 m<sup>2</sup>

Aquesta finca té una superfície de 107,78 m<sup>2</sup> resultants de l'agrupació de la part segregada de 20,92m<sup>2</sup> de la pròpia finca i de la seva superfície inicial de 128,70 m<sup>2</sup>.

L'edificació té una ocupació sobre el terreny de 85,30 m<sup>2</sup> destinant la resta a pati.

Servitud de llum i vistes: Aquesta finca té una servitud de llum i vistes a favor de la finca situada al Carrer Homs 74, ja que al ser de la mateixa propietat, hi ha una finestra que dona al pati de la finca del Carrer Estació 69.

Servitud de desaigua: Aquesta finca té una servitud de desaigua a favor de la finca situada al Carrer Homs 74, ja que al ser de la mateixa propietat, el desaigua de la finca A passa per la finca B.

LLINDA: davant, Sud, amb el Carrer de la seva situació; al fons, Nord, amb finca romanent de la que es va segregar i propietat per herència de la Sra. Maria Banús i Carbó; dreta entrat, Est, amb la finca del Sr. Antoni Noguera; i esquerra, Oest, finca de la Sra. Isabel Fajardo i López

REGISTRE: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, finca 904

REFERENCIA CADASTRAL: 094514DG30090001GL

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar a la finca situada a l'avinguda Pi i Maragall, número 84, 1r, a \*\*\*\*\* expedient 4345/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 4345/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar, a la finca situada a l'avinguda Pi i Maragall, número 84, 1r, amb referència cadastral 0592503DG3009G0001AL
2. En data 22-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Maragall, número 84, 1r, amb referència cadastral 0592503DG3009G0001AL

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2I684470621U343000ZK**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de coberta en un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 33, a \*\*\*\*\* , expedient 3906/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 3906/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de coberta en un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 33, amb referència cadastral 0892820DG3009G0001YL.
2. En data 16-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Substitució de coberta en un habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Ramon, número 33, amb referència cadastral 0892820DG3009G0001YL

#### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4C1X3V4Y622A5P2X0N71**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge entre mitgeres a la finca situada al carrer Sabadell, número 3, a Míriam Martín Casals, expedient 3624/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

##### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 3624/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*, en representació de \*\*\*\*\*, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sabadell, número 3, amb referència cadastral 0788301DG3008G0001PW.
2. En data 16-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sabadell, número 3, amb referència cadastral  
0788301DG3008G0001PW

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 55372T5Z3N3B0V510SDH**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**15.- Acceptar el desistiment de la llicència urbanística sol·licitada per la rehabilitació de la masia «El Maset», situada al Polígon 9 - Parcel·la 7, a Finca El Pascol, SL, expedient 2810/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient núm. 2810/2023, relatiu a la renúncia d'una llicència urbanística.

**Antecedents**

1. En data 29 de març de 2023, amb registre general d'entrada a l'Ajuntament núm. E/5259/2023, el senyor \*\*\*\*\* , en representació de Finca El Pascol, SL, va sol·licitar una llicència urbanística per a la rehabilitació de la masia «El Maset», situada al Polígon 9 - Parcel·la 7, i amb referència cadastral: 08033A009000070000EF.
2. En data 3 d'agost de 2023 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va emetre el corresponent informe tècnic en el qual va posar de manifest una sèrie de deficiències (document aupac núm. 91765/2023).
3. En data 6 de maig de 2024, amb registre general d'entrada a l'Ajuntament núm. E/6539/2024, el senyor Xavier Rodríguez Soriano, en representació de Finca El Pascol, SL, va presentar una instància en la qual manifesta el següent:

**Exposo**

*EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LA LLICÈNCIA D'OBRA AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 2810/2023*

**Sol·licito**

**Extracte:**

*XAVIER RODRÍGUEZ SORIANO, ARQUITECTE COL·LEGIAT 77736-6, ACTUANT COM A REPRESENTANT DE "FINCA EL PASCOL, SL, SOL·LICITO ANUL·LAR LA SOL·LICITUD PER A LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA REFORMA DE LA MASIA "EL MASET" DE CALDES DE MONTBUI I, EL CONSEGÜENT TANCAMENT DE L'EXPEDIENT 2810/2023 CORRESPONENT A AQUESTA SOL·LICITUD.*

4. En data 03-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

– Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

*«Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.*

- 1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*
- 2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*
- 3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*
- 4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*
- 5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.»*

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar el desistiment de Finca El Pascol, SL, amb NIF B58887183, de la llicència urbanística sol·licitada per a la rehabilitació de la masia «El Maset», situada al Polígon 9 - Parcel·la 7, i amb referència cadastral: 08033A009000070000E, sotmesa a llicència urbanística amb projecte (expedient núm 2810/2023).

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa corresponent.

Tercer. Declarar conclús l'expedient 2810/2023, iniciat a instàncies de Finca El Pascol, SL

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**16.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la legalització del 15% de l'acabament d'obra d'una reforma i ampliació d'un edifici per 5 habitatges a la finca situada al carrer Major, número 26, a Esocal, SL, expedient 1428/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 1428/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. La Comissió de Govern, en data 28 d'octubre de 2011, va acordar concedir a Esocal, SL una llicència urbanística per a reforma i ampliació d'un edifici de cinc habitatges, a la finca situada al carrer Major, número 26, de Caldes de Montbui.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de desembre de 2015, va aprovar declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística concedida per la Junta de Govern Local a ESOCAL, SL en data 28 d'octubre de 2011, i número d'expedient 212/2010 (Alia: TL101-2010-212 i Aupac: 4/2010), per a reforma i ampliació d'edifici per cinc habitatges, a finca situada al carrer Major, número 26, de Caldes de Montbui.

2. En data 8 de maig de 2019 el titular de la llicència va realitzar el tràmit de comunicació de primera ocupació amb número de registre d'entrada E/6743/2019. En aquest tràmit va aportar, entre d'altra documentació, el certificat de finalització d'obra subscrit per la direcció facultativa segons el qual les obres van finalitzar en data 15 d'abril de 2019.

3. En data 14-03-2024 el senyor \*\*\*\*\* , en representació de d'ESOCAL SL, ha sol·licitat una llicència urbanística de legalització.



4. En data 15-04-2024 l'ajuntament requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud.
5. En data 31-05-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
6. En data 06-06-2024, el senyor Josep Solé Lluís, Inspector d'obres i llicències, ha emès un informe tècnic favorable.
7. En data 07-06-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Esocal, SL

OBJECTE: Legalització del 15% de l'acabament d'obra d'una reforma i ampliació d'un edifici per 5 habitatges

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major, número 26, amb Referència cadastral: 0496528DG3009G

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte en base al qual es va aprovar la llicència Núm. 212/2010.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Reial Decret 105/2008, Reial Decret 89/2010 i Reial Decret 210/2018). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 37 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F\_CONVFIRMA\_SEC

F\_CONVFIRMA\_PRE