



<i>Document</i> 64013/2024	<i>Expedient</i> 4919/2024	<i>Data</i> 04-06-2024	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 22 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 4 de juny de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 28 de maig de 2024.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 28 de maig de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents.

En aquest moment, les regidores Roser Xalabarder Sagalés i Meritxell Fabregat Coll s'incorporen a la sessió.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2 dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador durant el curs 2024-2025; establir el període per presentar les sol·licituds; i aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa, expedient 4172/2024 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4172/2024 de Serveis socials, relatiu a la convocatòria dels ajuts econòmics per a l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2024-2025.

Antecedents

1. La regidoria de Serveis socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any uns ajuts econòmics per a l'assistència a les escoles bressol municipals als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, així com ajuts per a la utilització del servei de menjador de les escoles bressol.



2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador.
3. Enguany es formalitza una nova convocatòria dels ajuts per a l'escolarització a les escoles bressol municipals: El Gegant del Pi i La Lluna de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador corresponents al curs escolar 2024-2025.
4. En el pressupost municipal de l'any 2024 figura l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol), per poder atendre la despesa ocasionada per aquest concepte.
5. En data 1 d'abril de 2022 el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya aprova aquest acord: «Acord marc per finançar el cost que té per a les famílies l'escolarització d'infants a i2 a les llars d'infants i a les escoles bressol de titularitat municipal, i també per avançar cap a la incorporació del finançament del primer i segon curs del primer cicle d'educació infantil (i0 i i1).» Document aupac número 55208/2024.
6. En aquest acord que es va començar a aplicar en el curs escolar 2022/2023, s'estableix la gratuïtat de la quota d'escolarització per a les famílies en el tercer curs del primer cicle d'educació infantil (i2).
7. En data 16-05-2024, la senyora Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
8. En data 16-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, Informació sobre els ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i l'ús del servei de menjador i el Model de Sol·licitud, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents números 55328/2024 i 55329/2024, respectivament, durant el curs 2024-2025, documents que es transcriuen íntegrament a continuació:

«Annex 1

INFORMACIÓ SOBRE ELS AJUTS ECONÒMICS PER L'ESCOLARITZACIÓ A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS I L'ÚS DEL SERVEI DE MENJADOR, CURS 2024/2025

- Poden sol·licitar beques els pares, mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament, dels menors pels quals es sol·licita l'ajut.
- Poden beneficiar-se dels ajuts econòmics per **l'escolarització a les escoles bressol municipals i ús del servei de menjador d'aquestes durant el curs 2024/2025**, els/les alumnes empadronats/des a Caldes de Montbui i matriculats/des a les escoles bressol municipals: El Gegant del Pi i La Lluna de Caldes de Montbui. **El termini per la presentació de les sol·licituds és del 17 de juny al 28 de juny, ambdós inclosos.**
- Tenir una renda neta per membre de la unitat familiar, igual o inferior a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, és a dir, 755,82 euros mensuals, excepte en els casos d'acreditació de violència masclista, en què només es tindran en compte els ingressos de la persona víctima de violència masclista.
- Per membre de la unitat familiar s'ha d'entendre aquelles persones que constin en el volant de convivència aportat d'acord amb les previsions de les bases. La renda neta mensual per membre de la unitat familiar és el quocient de la divisió entre la renda neta mensual de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat familiar. Nogensmenys, pel cas que s'acrediti, a la renda neta mensual de la unitat familiar, s'hi pot restar fins a un màxim de sis-cents euros en concepte de despeses mensuals de préstec hipotecari o de lloguer de l'habitatge on resideixi la persona beneficiària.
- Nogensmenys, en casos excepcionals, l'Ajuntament podrà atorgar els ajuts malgrat no es compleixin els requisits a què es fa referència en l'apartat anterior, quan els serveis socials municipals així ho considerin i ho proposin, mitjançant la presentació d'informe motivat.
- Amb la sol·licitud hi ha una documentació que s'ha de presentar obligatòriament. En cas de no aportar-la, pot invalidar la concessió de l'ajut.»



«Annex 2

**SOL·LICITUD DELS AJUTS ECONÒMICS PER L'ESCOLARITZACIÓ A LES ESCOLES BRESSOL
MUNICIPALS I L'ÚS DEL SERVEI DE MENJADOR DURANT EL CURS 2024/2025**

1. Dades persona responsable de l'alumne/a (pare, mare o tutor/a):

Nom i cognoms de la persona sol·licitant:	Data de naixement:
DNI/NIE o passaport:	
Adreça:	
Municipi:	
Telèfon mòbil:	Telèfon fix:
Adreça electrònica:	

2. Dades de/dels alumne/s sol·licitants dels ajuts:

	Nom i cognoms	DNI/NIE	Data de naixement	Escola bressol municipal
1				
2				
3				
4				

Marqueu l'ajut que es sol·licita:

- Ajut per **escolarització** EBM Ajut per servei de **menjador** EBM

3. Relació d'ingressos/despeses nucli convivència familiar:

Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual

4. Declaració Jurada:



El/la senyor/apare/mare, tutor legal o persona encarregada,
temporalment o definitivament, de la guarda de les persones beneficiàries:

.....

DECLARO:

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

Signatura de la persona sol·licitant:

5. AUTORITZO

Al Departament De Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.
- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- Els certificat d'ocupació i atur SOC.
- Els títols de família nombrosa o monoparental.
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).

M'oposo a la consulta de les dades esmentades.

5. AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD

MEMBRES COMPUTABLES DE L'UNITAT FAMILIAR

NOM I COGNOMS:

DATA:

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
nom:	cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí		

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/la	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
nom:	cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: <input type="checkbox"/> Sí		



<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí	

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí	

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí	

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí	

<input type="checkbox"/> Pare	<input type="checkbox"/> Mare	<input type="checkbox"/> Tutor/a legal	<input type="checkbox"/> Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	<input type="checkbox"/> Germà/na	<input type="checkbox"/> Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	<input type="checkbox"/> Sí	

6. Documentació que és obligatori presentar:

- DNI del sol·licitant, NIE o permís de residència per persones estrangeres.
- Llibre de família.
- En cas de situació familiar de separació de fet, el document notarial o la fotocòpia dels justificants d'interposició de la demanda o altres documents que demostrin aquesta situació. Si la separació és legal o bé hi ha divorci, la fotocòpia de la resolució judicial que determini aquesta situació, incloent-hi el conveni regulador.
- En cas d'incompliment de l'obligació de pagament de la pensió d'aliments, documentació acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments.
- En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat familiar, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència. En cas de no haver-la rebut, la sol·licitud i l'informe mèdic corresponent.
- En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
- En cas de ser treballador fix, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 6 mesos.
- En cas de ser treballador temporal, els fulls de salari dels últims 6 mesos i el contracte de treball.



- En cas de persones que treballin per compte d'altri, contracte de treball o document acreditatiu de l'activitat o de la relació on consti l'horari de treball i la retribució econòmica.
- El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge de residència de la persona beneficiària.

7. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys susceptible de ser consultada:

- Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària AEAT)
- En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servicio Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).
- En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detall i el període de cobrament, (Institut Nacional de la Seguretat Social). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no cobrar cap ajuts, prestació o pensió (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament. (Padró municipal d'habitants).
- Certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconeguda (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies).
- Títol de família nombrosa o monoparental.

D'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb aquesta sol·licitud, que m'envii:

- Avís al telèfon mòbil.
- Avís a l'adreça de correu electrònic.
- Notificacions a la meua bústia electrònica, accessible des de la seu electrònica <https://seu.caldesdemontbui.cat>, prèvia identificació amb certificat digital. En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones que hi estan obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Les persones físiques rebran la notificació a la seva bústia electrònica, encara que es trameti per via postal, si així ho indiquen en aquesta sol·licitud.
- Autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a consultar les dades referents al volant municipal de convivència amb el/la beneficiari/ària.
- Notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.
- També autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a demanar a altres administracions, organismes i ens públics la informació relativa a aquesta sol·licitud. (En cas d'oposició invalidar aquesta opció).

Localitat i data:

Signatura de la persona sol·licitant



Responsable del tractament	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 email: caldesm@caldesdemontbui.cat web: https://www.caldesdemontbui.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	dpd@caldesdemontbui.cat
Finalitat del tractament	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud.
Destinataris	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seu.caldesdemontbui.cat/ o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
Termini de conservació de les dades	Mentre es mantingui la vigència de la sol·licitud.
Reclamació	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. L'autoritat de referència a Catalunya és l'APDCAT http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/No_obstant_si_us_adreceu_prèviament_al_delegat_de_protecció_de_dadesdpd@caldesdemontbui.cata aquest us ajudarà a resoldre el cas.

ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI»

Segon. Establir que el període per presentar les sol·licituds pel que fa als ajuts a l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2024-2025 serà **del 17 de juny al 28 de juny, ambdós inclosos**.

Tercer. Aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa per una quantitat de 3.794 euros com a import màxim dels ajuts econòmics per l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el primer trimestre del curs 2024-2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol) del pressupost municipal de 2024.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

3.- Acceptar l'aprovació de la liquidació de l'addenda de pròrroga per a l'any 2021 dels serveis i programes inclosos a l'exercici 2019 en el conveni de col·laboració per a la gestió i la prestació dels serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al període 2016-2019, amb els ajuntaments que formen part de l'Àrea bàsica de serveis socials resta del Vallès Oriental; i aprovar diversos compromisos d'ingrés, expedient 4345/2021 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient 4345/2021, d'Atenció social, relatiu a la liquidació de l'addenda de pròrroga per a l'any 2021 per a la gestió i la prestació dels serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al període 2016-2019, amb els ajuntaments que formen part de l'Àrea bàsica de serveis socials resta del Vallès Oriental.

Antecedents

1. El 3 d'agost de 2016 es va signar el Contracte programa 2016-2019 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (endavant DTASF) i el Consell Comarcal, en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social i les polítiques d'igualtat.
2. El 3 de febrer de 2021, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i la Generalitat de Catalunya van formalitzar l'Addenda pel manteniment de la vigència per al 2021 del contracte programa 2016-2019 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Treball, Afers socials i Famílies i el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat. Es prorroga per a l'any 2021 el contingut i les condicions vigents per a l'any 2019, en els termes acordats al 2020, sens perjudici de les modificacions, si n'hi haguessin.
3. El CCVR ha fet arribar a l'Ajuntament, el dia 21 de maig de 2021, amb número de registre d'entrada E/6951/2021 la notificació de Comissió de Govern 2021/5 sobre la Proposta d'aprovació del contingut i la signatura de l'addenda de pròrroga per a l'any 2021 dels serveis i programes inclosos a l'exercici 2019 en el Conveni de col·laboració per a la gestió i la prestació dels serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al període 2016-2019, amb els ajuntaments que formen part de l'Àrea bàsica de serveis socials Resta del Vallès Oriental.
4. El Ple de l'Ajuntament amb data 23 de desembre de 2021 va aprovar el contingut i la signatura de l'addenda de pròrroga per a l'any 2021 en relació amb el Conveni de col·laboració per a la gestió i la prestació dels serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al període 2016-2019, amb els ajuntaments que formen part de l'Àrea bàsica de serveis socials Resta del Vallès Oriental, notificació del CCVO (document AUPAC 87948/2021)



5. En data 22 de desembre de 2023 el CCVO va fer arribar la notificació d'Acord de Ple del Consell 2023/9 pel qual s'aprova la liquidació de l'addenda de pròrroga per a l'any 2021 en relació al Conveni de col·laboració per a la gestió i la prestació dels serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al període 2016-2019, amb els ajuntaments que formen part de l'Àrea bàsica de serveis socials Resta del Vallès Oriental. (document AUPAC número 40390/2024)
6. En data 10-04-2024, la senyora Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
7. En data 12-04-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i article 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 66.3 lletra k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que el municipi té competències pròpies en la prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.
- L'article 25.2 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que en l'àmbit de les seves competències, la comarca pot prestar serveis d'acord amb els requisits que estableix la pròpia llei.
- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, regula i ordena el sistema de serveis socials amb la finalitat de garantir l'accés universal a aquests per a fer efectiva la justícia social i promoure el benestar del conjunt de la població.
- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar l'aprovació de la liquidació de l'addenda de pròrroga per a l'any 2021 dels serveis i programes inclosos a l'exercici 2019 en el conveni de col·laboració per a la gestió i la prestació dels serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat, per al període 2016-2019, amb els ajuntaments que formen part de l'Àrea bàsica de serveis socials resta del Vallès Oriental, esmentat en les pàgines 6 i 7 del l'acord de Ple 2023/9 document Aupac número 40390/2024), sent per Caldes de Montbui el següent detall:

Municipis Total liquidació CP2021

Caldes de Montbui 278.929,88

LIQUIDACIÓ 2021 -	Caldes de Montbui		
	Previsió Aportació DSO	Import justificat Per l'Aj.	Finançament DSO Dictamen
Fitxa 1 - Ajuts d'urgències socials	12.417,13 €	12.417,13 €	12.417,13 €
Fitxa 1 - Ajuts d'urgències socials - Pobresa energètica	15.680,22 €	15.680,22 €	15.680,22 €

Fitxa 1 - SAD Social	Hores conveni	Previsió Aportació DSO	Hores Justificades l'Aj.	Hores justificades CCVOR	Finançament DSO Dictamen
SAD Social	3681	39.478,78 €	3239	-	34.738,32 €

Fitxa 1 - SAD Dependència	Hores efectivament Realitzades per l'Aj.	Hores efectivament Realitzades Per l'Aj.	Hores efectivament Realitzades Pel CCVOR	Hores màximes Reconeugudes Pel DSO	Finançament DSO Dictamen
SAD dependència		2330	-	2233,48	23.965,24 €

Fitxa 1 - Professionals equips bàsics (TS, ES i ADM)	Ràtio de Dedicació Conveni	Previsió Aportació DSO	Ràtio dedicació Justificada Aj.	Ràtio dedicació Justificada CCVOR	Finançament DSO Dictamen
Treballador/a social	3	73.379,45 €	2	1	74.039,87 €
Educador/a social	2	48.919,63 €	2	1	49.359,91 €
Administratiu/va	1	19.041,83 €	-	1	19.213,21 €
Gestors/res PIAs	0,314	7.690,87 €	-	0,314	7.760,09 €
Desplaçaments					85,50 €
					150.458,58 €

Previsió Aportació DSO	Import justificat per l'Aj.	Finançament DSO Dictamen



Ajuntament de Caldes de Montbui

Fitxa 2.1 - SIS Servei d'atenció diürna	19.712,00 €	42.320,42 €	19.712,00 €
Fitxa 2.1.1 - SIS Servei d'atenció diürna estiu	- €	- €	0,00 €
Fitxa 2.2 - SIS Serveis socioeducatius davant situacions risc	- €	- €	0,00 €

	Cost inicial Del programa	Previsió aportació DSO i/o FSE	Import justificat Per l'Aj.	Finançament DSO Dictamen
Fitxa 7.1 - Mòduls formatius				
1.2 - Formació en coneixement de la societat catalana. Mòdul C	- €	- €	- €	0,00 €
Fitxa 7.1 - Contractació de professionals				
2.1 - Tècnic d'acollida	- €	- €	- €	0,00 €
2.2 - Tècnic de polítiques migratòries	41.877,56 €	11.902,39 €	44.779,30 €	11.902,39 €
Fitxa 7.2 - Servei de primera acollida				
3.3 - Programa d'acollida a persones immigrades i retornades Per a reagrupament familiar	7.000,00 €	606,00 €	2.236,75 €	606,00 €

	Cost inicial Del programa	Previsió Aportació DSO	Import justificat Per l'Aj.	Finançament DSO Dictamen
Fitxa 29.1 - Plans de desenvolupament comunitari (PDC)	- €	- €	- €	0,00 €
Fitxa 30.2 - Atenció al poble gitano: Lleure actiu gitano	- €	- €	- €	0,00 €
Fitxa 35 - Actuacions en matèria d'accessibilitat	- €	- €	- €	0

	Cost inicial Del programa	Previsió aportació DSO	Import justificat Per l'Aj.	Finançament DSO Dictamen
Fitxa 37 - Plans i mesures d'igualtat en el treball				
37.1 - Organització d'accions de sensibilització	- €	- €	- €	0,00 €
37.2 - Activitats de formació per al personal de l'ens local	- €	- €	- €	0,00 €
37.4 - Altres projectes d'interès amb empreses del territori i/o ens locals <20.000 hab.	- €	- €	- €	0,00 €

Fitxa 38 - Plans i mesures d'igualtat per persones LGBTI				
38.1 - Formació	- €	- €	- €	0,00 €
38.2 - Diagnosi	- €	- €	- €	0,00 €
38.4 - Implementació del Servei d'Atenció Integral	- €	- €	- €	0,00 €

Fitxa 43.1 - Pla d'actuació anual comarcal en Joventut	- €	- €	- €	0,00 €
Fitxa 43.3 - Pla actuació anual municipis <20.000h	70.000,00 €	9.450,00 €	72.808,62 €	9.450,00 €

IMPORT TOTAL A LIQUIDAR				278.929,88 €
--------------------------------	--	--	--	---------------------

Segon. Aprovar un compromís d'ingrés d'un import de 28.097,35 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46503 Consell comarcal, ajuts urgència social, del pressupost municipal 2024, en concepte de finançament Fitxa 1. Ajuts d'urgència social_Pobresa energètica.



Tercer. Aprovar un compromís d'ingrés de 34.738,32 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46502, Consell comarcal, Subvenció SAD Social, del pressupost municipal 2024, en concepte de finançament Fitxa 1. SAD social.

Quart. Aprovar un compromís d'ingrés de 23.965,24 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46507, Consell comarcal, Subvenció SAD Dependència, del pressupost municipal 2024, en concepte de finançament Fitxa 1. SAD Dependència.

Cinquè. Aprovar un compromís d'ingrés d'un import de 150.458,58 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46500 Consell comarcal, subv. Finançament professionals Serveis Socials, del pressupost municipal 2024, en concepte del finançament Fitxa 1. Professionals equips bàsics.

Sisè. Aprovar un compromís d'ingrés de 19.712 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46506 Consell comarcal, subvenció Centre obert, del pressupost municipal 2024, en concepte de finançament Fitxa 2.1 Servei d'atenció diürna.

Setè. Aprovar un compromís d'ingrés de 12.508,39 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46505 Consell comarcal, subvenció Migració i primera acollida, del pressupost municipal 2024 en concepte de finançament Fitxa 7. 1 (2.2_ Tècnic de polítiques migratòries i 7.2 Servei de primera acollida.

Vuitè. Aprovar un compromís d'ingrés de 9.450 € del Consell Comarcal del Vallès Oriental, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingrés 48-46509 Consell comarcal, Pla Local de Joventut, del pressupost municipal 2024, en concepte de finançament Fitxa 43.3 Pla actuació anual municipis <20.000h.

Novè. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Desè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:



4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la legalització i adequació d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Figuera, número 113, a Antonio Ribera Cárdenas, expedient 2520/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2520/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per legalització i adequació d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Figuera 113 amb referència cadastral 1620201DG3112A0001UH
2. En data 24-04-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 26-04-2024.
3. En data 7-05-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 09-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 13-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Legalització i adequació d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Figuera 113 amb referència cadastral 1620201DG3112A0001UH

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5733662H242F736I16O7**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al passeig de les Flors, número 6, *** , expedient 1436/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1436/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al passeig de les Flors, número 6, amb referència cadastral 7828205DG2172D0001UO.
2. En data 06-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 13-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig de les Flors, número 6, amb referència cadastral 7828205DG2172D0001UO

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 9.876,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
- **PDF 1 5L2V1D2T054G5U1H0IYO**
- **PDF 2 674O1960156E0U2E06CB**
- **PDF 3 4E2H304O4Q4X4J0E0PBP**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Pau Picasso, número 30, a *** expedient 2198/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient



Expedient número 2198/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Pau Picasso, número 30, amb referència cadastral 0796202DG3009G0001JL.
2. En data 26-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: José Segura Hernández

OBJECTE: Construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Pau Picasso, número 30, amb referència cadastral 0796202DG3009G0001JL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 5E1S3L6O1S2845700UO9
PDF 2 5R0Z2R0Z1X672R6Y0N9A
PDF 3 6I735L2M1E696E530VWF
- Al estar en **EMERGÈNCIA 1 per sequera** hi ha restriccions d'aigua en els usos urbans per a municipis dels sistemes Ter-Llobregat i Darnius-Boadella, on pertany Caldes de Montbui. Una d'aquestes restriccions afecta a les piscines privades :
Està prohibit l'ompliment o reompliment total o parcial de tot tipus de piscines.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de



pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 17, a Corretjola Promocions S.L, expedient 2071/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2071/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor***** , en representació de Corretjola Promocions S.L., ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 17, amb referència cadastral 0793011DG3009G0001WL.
2. En data 4-05-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-05-2023.
3. En data 2-08-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 6-09-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 15-12-2023.
5. En data 14-02-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació



6. En data 29-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

7. En data 28-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Corretjola Promocions S.L

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Ramon, número 17, amb referència cadastral 0793011DG3009G0001WL



FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.520,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
- **PDF 1 1H2T606C5O052P0Z0FLP**
- **PDF 2 3X5S021M1E2D5I62123Q**
- **PDF 3 4847731Q4W2N155L0FCQ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la parcel·lació de la finca situada al carrer Sant Damià, número 8-10, a *** , expedient 5678/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 5678/2023 relatiu a una llicència urbanística de parcel·lació.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència de PARCEL·LACIÓ a la finca situada al carrer Sant Damià, número 8-10, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0496502DG3009G0001UL
2. En data 19-06-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 18-07-2023.
3. En data 18-07-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 04-04-2024 la persona interessada presenta nova documentació per esmenar un error del primer projecte presentat.
5. En data 06-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
6. En data 13-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: PARCEL·LACIÓ

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Damià, número 8-10, amb referència cadastral 0496502DG3009G0001UL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La llicència de parcel·lació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 094C3Z5W274H1H3A00X0**

DESCRIPCIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS

Finca al número 8 del Carrer Sant Damià (Finca A):

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Sant Damià 8.

Aquesta finca té una superfície de 131,20 m² i no hi consta cap edificació en ella.

Limita al nord, amb una distància de cinc metres i cinquanta decímetres amb el carrer de la seva situació,



Carrer Damià, a l'est amb la finca amb situació Carrer Sant Damià 10 (finca B d'aquest projecte); sud amb amb el solar cedit a l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb situació Carrer Buenos Aires número 16 i a l'Oest amb altres finques situades al Carrer Sant Damià i Carrer Major.

Finca al número 10 del Carrer Sant Damià (Finca B):

Finca urbana situada al terme municipal de Caldes de Montbui amb situació al Carrer Sant Damià 10. Aquesta finca té una superfície de 131,20 m² i no hi consta cap edificació en ella.

Limita al nord, amb el carrer de la seva situació, Carrer Sant Damià, a l'est amb la finca amb situació Carrer Buenos Aires número 16; al sud amb el solar cedit a l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb situació Carrer Buenos Aires número 16 i a l'Oest amb la finca situada al Sant Damià 8 (finca A d'aquest projecte)

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

- Incorporar d'urgència un punt dins de l'ordre del dia.

L'alcaldeessa accidental proposa que es voti la urgència d'un punt, presentat pel regidor que es detalla tot seguit, per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent:

- Denegar la sol·licitud presentada d'expedició de certificat d'atorgament de llicència d'obres per silenci administratiu al senyor ******, en representació del Grup Salvi Vila, SLU, expedient 8656/2018 d'Urbanisme i Activitats. (9)

Es vota l'esmentada urgència i s'aprova per unanimitat dels presents.

9.- Denegar la sol·licitud presentada d'expedició de certificat d'atorgament de llicència d'obres per silenci administratiu al senyor ****, en representació del Grup Salvi Vila, SLU, expedient 8656/2018 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient núm. 8656/2018, relatiu a la llicència urbanística d'obres Paratge Les Cremades, polígon 9, parcel·la 63, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 27 de novembre de 2018, Comercial Salvi, SA va presentar un projecte de nau per bestiar porcí d'engreix redactat per ***** i va sol·licitar la corresponent llicència d'obres.
2. En data 11 de febrer de 2019 l'interessat presenta un nou escrit amb el contingut següent:

«Exposo

QUE ES VOL REALITZAR NAU A LA GRANJA PEDRAGOSA. QUE S'HA PRESENTAT INSTANCIA ACA I QUE SE US ENVIARÀ RESPOSTA AL OBTENIR-LA.

Sol·licito (CAL ADJUNTAR FORMULARI EMPLENAT DEL TRÀMIT CORRESPONENT)

Extracte:

QUE ES DONI PERMIS OBRES A LA GRANJA PEDRAGOSA

3. En data 17 de maig de 2024, registre d'entrada núm. E/7438/2024, el senyor *****, en representació del Grup Salvi Vila, SLU, va entrar un escrit amb el contingut següent:

«*****, major d'edat, amb DNI núm. *****, actuant en nom i representació de la companyia GRUP SALVI VILA S.L. (abans denominada INVER PASA 94, S.L.), amb NIF núm. B-60.597.025, tal com tinc acreditat davant d'aquest ajuntament, amb adreça a efectes de notificacions a l'Avinguda Josep Fontcuberta, número 104-106, baixos, 1era, de Caldes de Montbui, i, adreça electrònica csalvi@abaforum.es,

EXPOSO:

I.- Que la sentència, avui ja ferma, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu núm. 303/2019 A en el seu Fonament de Dret Cinquè afirma, després de deixar constància de que la clau urbanística aplicable a la finca que ens ocupa (Granja Pedragosa) és la F.2.2:

“De todo ello se deriva que, como sostiene la actora, las obras ejecutadas sin licencia son legalizables”

També es deixa constància de que el fet de que l'ajuntament estigui tramitant una MPPUOM per atribuir a la zona una clau urbanística de F.3, es una prova més del règim jurídic urbanístic corresponent a la clau F.2.2 aplicable i per tant la procedència de legalització d'obres en curs d'execució.

II.- El Fonament de Dret Sisè d'aquesta sentència deixa també clar que



“La tramitació o falta de tramitació de tal procediment tendrà los efectos generales anudados en nuestro ordenamiento al silencio administrativo”

III.- Aquesta part en data 11 de febrer de 2019 va presentar a aquest ajuntament, projecte bàsic i d'execució d'una nau per bestiar porcí d'engreix, redactat per l'enginyer agrònom Sr. Jaume Macià Pou, col·legiat número 567, i degudament vista amb el número E1800895.

Aquesta petició resta sense resposta municipal, malgrat haver transcorregut més de 4 anys. Així mateix les obres iniciades han restat aturades per ordre municipal vinculada a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6993/2018 impulsat per l'ajuntament i que va acabar amb els Decrets 449/2019 de 29 de març de 2019 i 1001/2019 de 11 de juliol de 2019.

El Jutjat en la sentència esmentada va declarar nuls de ple dret, amb tots els efectes inherents a tal anul·lació aquests Decrets i aquest expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística. Dita sentència ha estat confirmada per la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 7 de desembre de 2022, que ha esdevingut també ferma una vegada inadmès el recurs de cassació interposat per l'ajuntament

IV.- Aquesta part vol fer avinents les següents consideracions i peticions, referides a la continuïtat de les obres en el seu dia aturades.

CONSIDERACIONS:

PRIMERA.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER SILENCI ADMINISTRATIU

1.- Antecedents.

1.1.- Llicència d'obres atorgada en data 18 d'octubre de 2.016.

La propietat va demanar llicència per la rehabilitació de determinades naus destinades a l'engreix de porcs, atesa la seva antiguitat i per raons de millora del benestar animal.

Aquestes obres preveïen el rebaix del terra per millorar les condicions higièniques i millorar l'evacuació i neteja de dejeccions orgàniques. També es va demanar llicència per fer una bassa de purins, que millorava les instal·lacions.

Una vegada iniciades les obres de rehabilitació de les naus i excavació del sòl es va constatar la feble fonamentació de les naus i precarietat de les parets, fet que va aconsellar davant del risc d'enfonsament, la reposició d'obra nova d'alguna de les naus.

Constatat per l'ajuntament que el projecte i obra no s'ajustava a la llicència, en data 5 d'octubre de 2.018 es va rebre ordre de paralització i es va obrir expedient abans senyalat.



Així mateix, aquesta part en data 11 de febrer de 2019 va presentar projecte bàsic i d'execució d'una nau per bestiar porcí d'engreix per legalitzar les obres (registre d'entrada número E/1933/2019).

L'esmentat projecte contempla l'enderroc de 6 de les 7 naus existents a l'explotació (velles i obsoletes) i la construcció d'una nau nova, de manera que la superfície total ocupada per les construccions passa a ser de 778,50m², és a dir, inferior a la superfície construïda inicial que era de 893,77m².

L'ajuntament a data d'avui encara no ha donat resposta expressa a aquest projecte.

2.- Règim jurídic del silenci administratiu en matèria de llicència d'obres majors:

El règim jurídic aplicable a aquest expedient és el que estava vigent en el moment de la sol·licitud de llicència i presentació de projecte bàsic, any 2019. En aquell moment era d'aplicació l'art. 188 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que contemplava el silenci administratiu positiu. Aquest article tenia la següent redacció (Vigent des del 01/05/2020 al 31/12/2021):

Article 188. Règim jurídic de les llicències urbanístiques

1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

4. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.

5. L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

El principi d'unitat del procediment administratiu comporta que, tot ell, s'hagi de regular per la legislació vigent en el seu inici. Per tant, tot el procediment, fins la resolució final administrativa (expressa o



presumpta) segueix la normativa legal vigent en el seu origen. Així ho reconeix la jurisprudència del Tribunal Suprem, entre altres, en la sentència de data 2 de novembre de 1993 (RC 8977/1990) que explica que la llei de procediment administratiu de 1958, igual que les posteriors Llei 30/1992 i ara Llei 39/2015, apliquen el que es denomina principi d'unitat del procediment:

"La Disposición Transitoria Unica de la Ley de Procedimiento Administrativo dispone, ciertamente, que los expedientes ya iniciados antes de su entrada en vigor se tramitarán y resolverán con arreglo a las disposiciones vigentes hasta aquel momento; y en la interpretación de este precepto, ya desde el principio la jurisprudencia dominante se ha pronunciado sobre la unidad de procedimiento [SS. 23-2-1962 (RJ 1962\1835), 23-6-1965 (RJ 1965\5702) y 24-4-1978 (RJ 1978\1839)]; habiendo declarado la de 11-11-1988 (RJ 1988\8929) que el juzgador debe acudir a la Disposición Transitoria de la Ley de Procedimiento Administrativo que establece el criterio con el que deben resolverse los problemas de intertemporalidad cuando de la vía administrativa se trata, y conforme a esta disposición, a la que hay que recurrir pese a su carácter transitorio porque marca un criterio que sigue teniendo validez, los expedientes ya iniciados antes de la vigencia de esta Ley se tramitarán y resolverán con arreglo a las disposiciones que hubieran estado vigentes hasta el momento de su promulgación, habiéndose de identificar expediente con vía administrativa; proclamando la de 28-11-1988 (RJ 1988\9220) que es principio fundamental del derecho transitorio que el procedimiento iniciado bajo una cierta normativa ha de tramitarse «y resolverse» con arreglo a ella, y así lo señala con claro valor general la Disposición Transitoria Unica de la Ley de Procedimiento Administrativo; doctrina que reiteran nuestras SS. 18-11-1991 (RJ 1991\9744) y 22-1-1992 (RJ 1992\631), entre otras".

Així mateix, la sentència del Tribunal Suprem de 18 de novembre de 1991 (RC 666/1990) diu:

"...a la hora de determinar la incidencia de las modificaciones de las reglas de procedimiento en los expedientes en tramitación cabe un doble sistema:

A) El de la regulación aislada que da lugar a que cada acto del procedimiento haya de ajustarse a la norma vigente en el momento de su realización.

B) El de la regulación conjunta, en el que todo el procedimiento, considerado como una unidad, debe regirse por una sola Ley. Este es el sistema de la Ley de Procedimiento Administrativo cuya disposición transitoria establece que «los expedientes ya iniciados antes de la vigencia de esta Ley se tramitarán y resolverán con arreglo a las disposiciones hasta ahora en vigor».

Per afegir que dita norma és extensible com a element interpretatiu a la resta de l'ordenament jurídic i, per tant, també al procediment urbanístic, tal i com preveu ara l'apartat e) de la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 39/2015:

"Y ha de destacarse a este respecto la significación que en nuestro ordenamiento jurídico corresponde a la Ley de Procedimiento Administrativo: dado que integra el Derecho General en la



materia procedimental sus reglas reflejan principios con fuerza expansiva para regular los supuestos de modificaciones legislativas en aquel terreno que no contengan previsiones al respecto -en este sentido la S. 28- 11-1988 (RJ 1988\9220) destaca el «claro valor general» de la disposición transitoria de la Ley de Procedimiento Administrativo-".

Concretament, pel que fa als procediments autoritzatoris, la sentència del Tribunal Suprem de 29 de febrer de 2016 (RC 3615/2013) deixa clar:

"La ley autonómica asturiana que desplazó al RAMINP en dicho ámbito autonómico es la Ley 11/2006 de 27 de diciembre, que según dispone su disposición final, entró en vigor el día 1 de enero de 2007 (...) Esta Ley 11/2006 carece de reglas de Derecho transitorio -a diferencia de la legislación foral navarra que había sido contemplada en las sentencias del Tribunal Supremo antes referidas-, por lo que, en cuanto concierne al régimen jurídico de los procedimientos en trámite, podría decirse que ante la inexistencia de esas normas transitorias tendría que entrar en aplicación el principio general a cuyo tenor a los procedimientos autorizatorios en curso el día de entrada en vigor de la Ley 11/2006 les seguirá siendo aplicable la normativa anterior; esto es, en cuanto ahora interesa, el RAMINP, y por ende su artículo 4 , que regula el régimen de 2000 metros de distancia a núcleo de las industrias peligrosas".

Finalment, la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú preveu, igual que havien previst les lleis de procediment anteriors:

Disposición transitoria tercera. Régimen transitorio de los procedimientos.

a) A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley no les será de aplicación la misma, rigiéndose por la normativa anterior.

b) Los procedimientos de revisión de oficio iniciados después de la entrada en vigor de la presente Ley se sustanciarán por las normas establecidas en ésta.

c) Los actos y resoluciones dictados con posterioridad a la entrada en vigor de esta Ley se regirán, en cuanto al régimen de recursos, por las disposiciones de la misma.

d) Los actos y resoluciones pendientes de ejecución a la entrada en vigor de esta Ley se regirán para su ejecución por la normativa vigente cuando se dictaron.

e) A falta de previsiones expresas establecidas en las correspondientes disposiciones legales y reglamentarias, las cuestiones de Derecho transitorio que se susciten en materia de procedimiento administrativo se resolverán de acuerdo con los principios establecidos en los apartados anteriores.



En definitiva, és d'aplicació al cas que ens ocupa, d'acord a la legislació vigent en el moment de l'inici de l'expedient i que es manté al llarg de tot l'itinerari procedimental administratiu, en base al principi d'unitat de procediment, l'art. 188.2 del TRLUC, que preveu el silenci positiu en el cas de llicències urbanístiques.

3.- Concessió de la llicència d'obres per silenci administratiu positiu:

La concurrència d'un supòsit de silenci positiu (reiterat) es fonamenta i recolza en els següents fets objectius:

- El transcurs del termini per la resolució municipal expressa
- La inexistència en el moment de la sol·licitud de cap suspensió de llicències derivada de la tramitació de cap planejament urbanístic, atès que la primera suspensió, acordada amb l'aprovació inicial d'una MPPOUM es de data 30 d'octubre de 2014 i el termini de suspensió s'ha exhaurit.
- La manca d'aplicació al procediment, referit a la data de sol·licitud, de cap suspensió que s'hagi acordat amb posterioritat i que no té efectes retroactius. En aquest sentit la nova suspensió acordada en data 30/02/2023 amb l'aprovació provisional de la MPPOUM no és d'aplicació a aquells expedients, com aquest, que a la data de suspensió ja han obtingut llicència per silenci positiu.

A la vista dels antecedents exposats i del règim jurídic aplicable a la data d'inici d'expedient, entenem que la propietat ha obtingut la llicència d'obres per silenci administratiu positiu i, en base a la mateixa té el dret i l'obligació, per evitar futures caducitats, d'iniciar les obres per executar el projecte redactat.

En aquest sentit, interessa que per part d'aquest ajuntament s'expedeixi i lliuri a aquesta empresa, de conformitat amb el previst als art. 17, 20, 21 i 24 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú, un certificat on consti l'atorgament de la llicència per silenci administratiu positiu. O en cas contrari es dicti la resolució, debudament motivada, on es justifiqui quin és el règim jurídic urbanístic que l'ajuntament considera aplicable a aquest expedient i a la finca, malgrat la sentència ferma dictada digués que les obres eren legalitzables.

SEGONA.- CONSEQÜÈNCIES ECONÒMIQUES I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL MUNICIPAL

La paralització per part de l'ajuntament de les obres emparades en el projecte entrat en data 11 de febrer de 2019, i legalitzables segons la sentència ferma, i llicència atorgada per silenci, entra dins d'un supòsit de responsabilitat patrimonial de l'administració, atès que es causa un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable, que l'empresa no té el deure de suportar, en una relació causa-efecte entre l'eventual paralització municipal i el perjudici sofert, a banda d'altres possibles conseqüències.



El retard en l'acabament les obres causa greus perjudicis econòmics a l'empresa, que mentre no disposi de les noves construccions i instal·lacions ha d'arrendar altres naus per dur a terme la seva activitat.

Per aquest motiu és intenció de la propietat reiniciar les obres aturades, d'acord al projecte de legalització presentat el proper mes de juliol de 2024

Per tot l'exposat,

DEMANO:

Tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les anteriors consideracions i manifestacions, per sol·licitada l'expedició de certificat d'atorgament de llicència d'obres per silenci administratiu positiu, o altrament el certificat municipal on consti el règim jurídic aplicable a l'expedient instat el 2019 i a la finca que ens ocupa, per advertida la concurrència d'un supòsit de responsabilitat patrimonial en els termes exposats i comunicada la intenció de reiniciar les obres aturades, segons projecte de legalització presentat, el proper mes de juliol de 2024.»

4. En data 31-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Article 11. Règim urbanístic del dret de propietat del sòl.

1. El règim urbanístic de la propietat del sòl és estatutari i resulta de la seva vinculació a destins concrets, en els termes que disposa la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.

2. La previsió d'edificabilitat per l'ordenació territorial i urbanística, per si mateixa, no la integra en el contingut del dret de propietat del sòl. La patrimonialització de l'edificabilitat es produeix únicament amb la seva realització efectiva i està condicionada en tot cas al compliment dels deures i l'aixecament de les càrregues pròpies del règim que correspongui, en els termes que disposa la legislació sobre ordenació territorial i urbanística.

3. Qualsevol acte d'edificació requereix l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu, segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, i se n'ha de motivar la denegació. En cap cas es poden entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contravinguin l'ordenació territorial o urbanística.



4. Independentment del que estableix l'apartat anterior, són expressos, amb silenci administratiu negatiu, els actes que autoritzin:

a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.

b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.

Aquest apartat es declara constitucional en el termes establerts en el fonament jurídic 23 de la STC 143/2017.

(...)

– Sentencia 143/2017, de 14 de diciembre de 2017. Recurso de inconstitucionalidad 5493-2013. Interpuesto por el Consejo de Gobierno de la Generalitat de Cataluña en relación con diversos preceptos de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. Competencias sobre urbanismo: nulidad parcial de la regulación del informe de evaluación de los edificios, así como de la ejecución de actuaciones sobre el medio urbano; interpretación conforme con la Constitución del precepto legal que establece la exigencia de autorización expresa, con régimen de silencio negativo, para las instalaciones de nueva planta y la ubicación de casas prefabricadas (SSTC 61/1997, 141/2014 y 5/2016).

(...)

II. Fundamentos jurídicos

(...)

23. El apartado octavo del artículo 9 del texto refundido de la Ley de suelo de 2008 prevé el silencio administrativo negativo para los supuestos de vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado resolución expresa sobre la solicitud para realizar una determinada actividad o uso del suelo sujeto a autorización. Debemos pronunciarnos ahora acerca de si la regulación del silencio administrativo encuentra amparo en alguno de los títulos competenciales estatales. Descartados, por carecer de toda conexión con la regulación objeto de enjuiciamiento, los títulos recogidos en el artículo 149.1.16 y 25 CE, analizaremos, en primer lugar, si se incluye en la competencia exclusiva estatal para establecer el procedimiento administrativo común, ex artículo 149.1.18 CE, tesis que sostiene el Abogado del Estado con apoyo en la doctrina recogida en nuestra STC 61/1997.

En la citada STC 61/1997, FJ 34.a), se analizó la constitucionalidad de la regla del artículo 242.6 del texto refundido de la Ley de suelo 1992 –recogida en idénticos términos, en el último inciso del artículo 9.7 del texto refundido de la Ley de suelo de 2008, no impugnado–, según la cual «no podrán adquirirse por silencio administrativo facultades o derechos contrarios a la ordenación territorial y urbanística», procediendo a su encaje en el artículo 149.1.18 CE, sin otra indicación argumental que afirmar que dicha regulación «ha



venido a recogerse en la Ley 30/1992 de régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común». Esta regla implica, de acuerdo con la interpretación de legalidad ordinaria que ha realizado el Tribunal Supremo, que el silencio es positivo o negativo según que lo solicitado sea conforme o no con la ordenación urbanística o territorial y no puede reconducirse a la causa de nulidad de pleno de derecho prevista en el artículo 47.1 f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas.

La previsión aquí analizada en nuestra STC 61/1997 puede considerarse como una regla general en la regulación del silencio administrativo que tiene su encaje natural en el título competencial del procedimiento administrativo común ex artículo 149.1.18 CE. Como indica la STC 166/2014, de 22 de octubre, FJ 6, «forma parte del modelo general de procedimiento administrativo que el Estado puede imponer en ejercicio de su competencia –con el margen de apreciación y oportunidad política que ello siempre trae consigo, así, STC 191/2012, de 29 de octubre, FJ 5– el establecimiento de la obligación de dictar resolución expresa en un plazo determinado (art. 42 LPC), así como la regulación de las consecuencias que ha de generar el incumplimiento de esa obligación». Es, por ello, que tiene cabida en el procedimiento administrativo común el establecimiento de reglas que regulan el sentido del silencio administrativo tanto cuando se hace sin referencia a sectores materiales concretos (como lo hacen, por ejemplo, los párrafos 2 y 3 del artículo 24.1 de la Ley 39/2015, en relación con la adquisición de facultades relativas al dominio público o al servicio público o los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones), como cuando, aun afectando a una materia o sector concreto –ordenación del territorio y urbanismo–, se establece una regla general predicable a todo tipo de procedimientos o a un tipo de actividad administrativa (como, por ejemplo, en relación con el trámite de información pública en los procedimientos de elaboración de los planes urbanísticos [STC 61/1997, FJ 25.c)], o el régimen del silencio en los procedimientos bifásicos de aprobación de los planes urbanísticos [STC 141/2014, de 11 de septiembre, FJ 8 B) c)]).

Sin embargo, el apartado octavo del artículo 9 del texto refundido de la Ley de suelo 2008 contempla un supuesto diferente, ya que no viene a sustituir a la regla general de silencio administrativo en materia de ordenación del territorio y urbanismo del artículo 9.7 del texto refundido de la Ley de suelo 2008, que no ha sido objeto de impugnación en este proceso, sino que introduce una regla especial: impone el silencio negativo para concretos procedimientos administrativos en el ámbito del urbanismo. Y es, en estos casos, donde el deslinde entre la competencia del Estado sobre el procedimiento administrativo común y la competencia sustantiva de la Comunidad Autónoma, resulta más complejo.

*Conforme a nuestra doctrina, la disciplina del silencio administrativo (STC 233/2012, de 13 de diciembre, FJ 4, que enjuicia el régimen de silencio positivo para el otorgamiento de las licencias municipales necesarias para la construcción y puesta en funcionamiento de instalaciones para el suministro de productos petrolíferos), se puede considerar «como una especialidad procedimental *ratione materiae*, vinculada al concreto régimen sustantivo de la materia de que se trate», que en el caso examinado encuentra su cobertura competencial en los artículos 149.1.13 y 25 CE. En el presente caso, de acuerdo con la doctrina expuesta en nuestra STC 175/2003, de 30 de septiembre, FJ 10 c), y las resoluciones allí citadas, hay que recordar, sobre la base de la distinción entre procedimiento administrativo común y procedimientos *ratione materiae*, que el texto constitucional no reserva en exclusiva al Estado la regulación de los procedimientos administrativos especiales. Antes al contrario, hay que entender que esta es una competencia conexas a las que, respectivamente, el Estado o las Comunidades Autónomas ostentan para la regulación del régimen*



sustantivo de cada actividad o servicio de la Administración. En consecuencia, al estar atribuida la competencia legislativa sobre el urbanismo a las Comunidades Autónomas, a éstas incumbe también la aprobación de las normas de procedimiento administrativo destinadas a ejecutarla, si bien deberán respetarse en todo caso las reglas generales o comunes del procedimiento establecidas en la legislación del Estado dentro del ámbito de sus competencias. Regla común del silencio administrativo que en el sector de la ordenación del territorio y urbanismo se establece en el ya citado artículo 9.7 del texto refundido de la Ley de suelo 2008. En conclusión, la regla especial prevista en el apartado octavo del artículo 9 del texto refundido de la Ley de suelo 2008 no encontraría, con carácter general, su acomodo en la competencia estatal del procedimiento administrativo común ex artículo 149.1.18 CE.

Procede, en consecuencia, analizar ahora los distintos procedimientos urbanísticos afectados para determinar si el Estado ostenta algún título competencial que pueda dar cobertura a la regulación del sentido negativo del silencio administrativo. Y para ello es preciso realizar dos consideraciones previas que, nos permitirán, abordar la cuestión de forma más clara.

a) El artículo 9.8 del texto refundido de la Ley de suelo 2008 disciplina el régimen del silencio administrativo con independencia, en la mayor parte de los supuestos, de la situación básica –rural o urbanizado– en la que se encuentre el suelo en el que se pretende llevar a cabo la actividad o uso urbanístico cuya autorización se solicita.

b) Desde la perspectiva competencial, la situación del suelo rural es claramente diferente del urbanizado (suelo urbano) o del que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a urbanizado (suelo urbanizable), por la componente medioambiental, presente de forma más intensa, si cabe, en el suelo del medio rural. En este sentido, al analizar la constitucionalidad del artículo 10.1 a) del texto refundido de la Ley de suelo de 2008, se declaró que dicho precepto refleja «el reconocimiento de un valor medioambiental a todo suelo rural, y no sólo al especialmente protegido; es, por tanto, una regla de protección del medio ambiente que, por razones de interés general, el legislador estatal ha considerado, legítimamente, que ha de ser común a todo el territorio nacional. Se trata, en consecuencia, de una regulación básica para cuyo establecimiento el Estado cuenta con competencia ex artículo 149.1.23 CE, puesto que, aun cuando, como es propio de toda norma básica, condiciona o limita la política de ordenación territorial y urbanística de las Comunidades Autónomas, no las vacía de contenido. Dentro del respeto a la norma básica medioambiental, queda un amplio margen para la configuración del modelo concreto de ordenación del territorio y la ciudad, por lo que no se aprecia vulneración de las competencias autonómicas» [STC 141/2014, FJ 8 A)]. Reconocimiento que sigue presente en la legislación vigente cuando, en virtud del principio de desarrollo sostenible, se fija la protección, adecuada a su carácter, del medio rural y la preservación de los valores del suelo innecesario o inidóneo para atender a las necesidades de transformación urbanística [artículo 3.2 b) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana].

A la vista de las anteriores precisiones, se puede ahora abordar de forma sistemática el análisis de los supuestos previstos en el artículo 9.8 del texto refundido de la Ley de suelo de 2008.

El apartado a) contempla, a su vez, dos supuestos: por una parte, los movimientos de tierra y explanaciones que sean independientes de proyectos urbanización, edificación o construcción –en cuyo caso seguirán el régimen previsto para estos–; y, por otra parte, la parcelación, segregación u otros actos de división de fincas no incluidas en un proyecto de reparcelación.



La regulación del silencio negativo no será inconstitucional en el caso de los movimientos de tierra y explanaciones al amparo de la competencia básica del Estado en materia de medio ambiente, dada la necesidad de preservar los valores propios del medio rural. Por el contrario, la exigencia de silencio negativo en lo relativo a la división de fincas, cuya finalidad no es otra que comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas para su división, ya sea en suelo rural o urbanizado cuando no hay necesidad de equidistribución, vulnera las competencias autonómicas. Al carecer el Estado de título competencial, este inciso del apartado a) es inconstitucional. Lo propio sucede con el artículo 11.4 a) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, que lo reproduce.

*El apartado b) regula «las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta», con independencia de la situación del suelo. En el caso de la edificación, la Ley 38/1999, de ordenación de la edificación, establece una serie de requisitos básicos de la edificación destinados a garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente (art. 3), al amparo del artículo 149.1.16, 21, 23 y 25 CE (disposición final primera), los mismos títulos que amparan al Estado para determinar, como especialidad *ratione materiae*, el carácter negativo del silencio de la autorización que exige para este tipo de uso del suelo. No cabe llegar, sin embargo, a la misma conclusión en lo que se refiere a otras construcciones e instalaciones que carecen del carácter de edificación, excluidas, en consecuencia, de la Ley de ordenación de la edificación. En estos casos, cuando la construcción o implantación tiene lugar en suelo urbano o urbanizable, la autorización se limitará a verificar la adecuación del proyecto al planeamiento urbanístico vigente. **En el caso del suelo rural, además de la verificación de legalidad, concurre la finalidad prevista en la legislación de preservar sus valores medioambientales. Es, por ello, que la regulación del silencio negativo no será inconstitucional, con base en el título competencial del artículo 149.1.23 CE, en los supuestos de «construcción e implantación de instalaciones» contemplado en el apartado b) pero solamente cuando las actividades y usos urbanísticos cuya autorización se solicita se lleven a cabo en suelo rural cuya transformación urbanística no esté prevista o permitida. Esta interpretación de conformidad se llevará al fallo. Interpretación de conformidad que debe extenderse también al artículo 11.4 b) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana.»***

Per harmonitzar el TRLU amb l'esmentada sentència en data 31 de desembre de 2021 es va publicar al DOGC la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. El capítol III, relatiu a les modificacions legislatives en matèria d'urbanisme, introdueix modificacions al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 que modifica l'apartat 2 de l'article 188, que estableix que, un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat de determinats casos com les obres de construcció, d'edificació i d'instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia



número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud presentada pel senyor ***** , en representació del Grup Salvi Vila, SLU, d'expedició de certificat d'atorgament de llicència d'obres per silenci administratiu positiu ja que el caràcter del silenci és NEGATIU.

Segon. Manifestar que el règim jurídic aplicable a l'expedient 8656/2018 i a la finca que ens ocupa (polígon 9, parcel·la 63) és el que es recull en els fonaments jurídics d'aquest acord.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcaldesa accidental aixeca la sessió a les 9 hores i 41 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.