



Document	Expedient	Data	Segell
61520/2024	4683/2024	28-05-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 21 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 28 de maig de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 21 de maig de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 21 de maig de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Iniciar la licitació de l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i sol·licitar l'elaboració del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars corresponents, entre altres acords, expedient 9408/2022 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9408/2022, relatiu a l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 8 de maig de 2024, la Sra. Emma Pineda Reolid, Cap d'àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe tècnic sol·licitant l'inici de la licitació de l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



2. En data 3 de maig de 2024, ha emès un altre informe relatiu a la memòria justificativa de la present licitació, l'informe d'insuficiència de mitjans i la justificació de preu. A continuació, es transcriu l'apartat c) justificació del preu de l'esmentada memòria:

«c) Justificació del preu

1. En cap cas el pressupost base de licitació comportarà cap obligació de despesa (ni per sota ni per sobre de l'import establert). La despesa estarà subjecta a les necessitats de l'Ajuntament i a l'existència de consignació pressupostària. Per tant, l'adjudicació dels contractes basats en l'Acord marc quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest en l'exercici corresponent.

2. El pressupost base de licitació per a cada un dels anys serà de 61.915 € + 13.002,15 IVA (21%) el què equival a 74.917,15 € (IVA inclòs), i per als dos anys serà de 123.830,00 € + 26.004,30 € (IVA 21%), el què equival a 149.834,30 € (IVA inclòs).

Aquest pressupost sorgeix de la següent relació de lots i despeses previstes per a cada lot per als anys 2025 i 2026:

LOT 1 DISSENY GRÀFIC

		2025 LOT 1 DISSENY GRÀFIC			2026 LOT 1 DISSENY GRÀFIC		
		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
SERVEIS PERSONALS							
40 3330 22739	Serveis professionals Thermalia	1.537,50	322,88	1.860,38	1.537,50	322,88	1.860,38
40 3340 22608	Programació cultural	1.537,50	322,88	1.860,38	1.537,50	322,88	1.860,38
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50	968,63	5.581,13	4.612,50	968,63	5.581,13
40 3380 22609	Escaldàrium	1.537,50	322,88	1.860,38	1.537,50	322,88	1.860,38
41 3230 22639	Difusió i comunicació escola de música	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
43 3240 22639	Foment de la participació	768,75	161,44	930,19	768,75	161,44	930,19
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50	150,68	868,18	717,50	150,68	868,18
45 3240 22639	Formació permanent	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
45 3260 22630	Activitats educatives	2.050,00	430,50	2.480,50	2.050,00	430,50	2.480,50
46 3230 22639	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25	269,06	1.550,31	1.281,25	269,06	1.550,31
47 3240 22639	Participació jove	1.025,00	215,25	1.240,25	1.025,00	215,25	1.240,25
47 3370 22608	Pla jove	768,75	161,44	930,19	768,75	161,44	930,19
48 2310 22639	Atenció social	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
48 2310 22633	Fons contra exclusió social	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
48 2310 22638	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50	322,88	1.860,38	1.537,50	322,88	1.860,38
52 4320 22632	Projecció exterior	1.537,50	322,88	1.860,38	1.537,50	322,88	1.860,38
52 4320 22639	Promoció turística	5.945,00	1.248,45	7.193,45	5.945,00	1.248,45	7.193,45
53 3240 22638	Pla integració ciutadana	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
61 2310 22637	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75	161,44	930,19	768,75	161,44	930,19
TOTAL		28.700,00	6.027,00	34.727,00	28.700,00	6.027,00	34.727,00
SERVEIS GENERALS							
20 3322 22636	Dinamització Aniu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00	86,10	496,10	410,00	86,10	496,10
20 3340 22639	Recuperació Memòria històrica	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
TOTAL		922,50	193,73	1.116,23	922,50	193,73	1.116,23
SERVEIS TERRITORIALS							
31 1700 22639	Oficina d'Acció Climàtica	3.075,00	645,75	3.720,75	3.075,00	645,75	3.720,75
31 1520 22639	Oficina d'Habitatge	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
31 1340 22639	Mobilitat	512,50	107,63	620,13	512,50	107,63	620,13
TOTAL		4.100,00	861,00	4.961,00	4.100,00	861,00	4.961,00
ALCALDIA - COMUNICACIÓ							
10 4310 22602	Informació i comunicació local	2.500,00	525,00	3.025,00	2.500,00	525,00	3.025,00
10 3200 22601	Representació institucional	1.025,00	215,25	1.240,25	1.025,00	215,25	1.240,25
TOTAL		3.525,00	740,25	4.265,25	3.525,00	740,25	4.265,25
TOTAL		37.247,50	7.821,98	45.069,48	37.247,50	7.821,98	45.069,48
Total sense iva		74.495,00					
Total IVA		15.643,95					
Total amb IVA		90.138,95					

LOT 2 FOTOGRAFIA



Ajuntament de Caldes de Montbui

		2025 LOT 2 FOTOGRAFIA			2026 LOT 2 FOTOGRAFIA		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €	615,00 €	129,15 €	744,15 €
TOTAL		615,00 €	129,15 €	744,15 €	615,00 €	129,15 €	744,15 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €	102,50 €	21,53 €	124,03 €
TOTAL		102,50 €	21,53 €	124,03 €	102,50 €	21,53 €	124,03 €
ALCALDIA -		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
TOTAL		2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
TOTAL		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €	2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €
Total sense iva	5.435,00 €						
Total IVA	1.141,35 €						
Total amb IVA	6.576,35 €						

LOT 3 PRODUCCIONS AUDIOVISUALS

		2025 LOT 3 AUDIOVISUAL			2026 LOT 3 AUDIOVISUAL		
SERVEIS PERSONALS		EXCLÒS	21% IVA	INCLÒS	EXCLÒS	21% IVA	INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 l	322,88 l	1.860,38 l	1.537,50 l	322,88 l	1.860,38 l
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l
TOTAL		3.587,50 l	753,38 l	4.340,88 l	3.587,50 l	753,38 l	4.340,88 l
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA	21% IVA	IVA	IVA	21% IVA	IVA
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l
TOTAL		1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l	1.025,00 l	215,25 l	1.240,25 l
		EXCLÒS	21% IVA	INCLÒS	EXCLÒS	21% IVA	INCLÒS
TOTAL		4.612,50 l	968,63 l	5.581,13 l	4.612,50 l	968,63 l	5.581,13 l
Total sense iva	9.225,00 l						
Total IVA	1.937,25 l						
Total amb IVA	11.162,25 l						

LOT 4 EXPOSICIONS

		2025 LOT 4 EXPOSICIONS			2026 LOT 4 EXPOSICIONS		
PERSONALS		EXCLÒS	21% IVA	INCLÒS	EXCLÒS	21% IVA	INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 l	495,08 l	2.852,58 l	2.357,50 l	495,08 l	2.852,58 l
Total sense iva	4.715,00 l						
Total IVA	990,15 l						
Total amb IVA	5.705,15 l						

LOT 5 DINAMITZACIÓ DE XARXES

		2025 LOT 5 DINAMITZACIÓ XARXES			2026 LOT 5 DINAMITZACIÓ XARXES		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 l	86,10 l	496,10 l	410,00 l	86,10 l	496,10 l
40 3380 22608	Festa Major	410,00 l	86,10 l	496,10 l	410,00 l	86,10 l	496,10 l
40 3380 22609	Escaldàrium	410,00 l	86,10 l	496,10 l	410,00 l	86,10 l	496,10 l
TOTAL		1.230,00 l	258,30 l	1.488,30 l	1.230,00 l	258,30 l	1.488,30 l
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	6.150,00 l	1.291,50 l	7.441,50 l	6.150,00 l	1.291,50 l	7.441,50 l
TOTAL		6.150,00 l	1.291,50 l	7.441,50 l	6.150,00 l	1.291,50 l	7.441,50 l
		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
TOTAL		7.380,00 l	1.549,80 l	8.929,80 l	7.380,00 l	1.549,80 l	8.929,80 l
Total sense iva	14.760,00 l						
Total IVA	3.099,60 l						
Total amb IVA	17.859,60 l						

LOT 6 CASA DE LA VILA



2025 LOT 1		2025 LOT 6 Casa de la Vila			2026 LOT 6 Casa de la Vila		
ALCALDIA -		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
10 4910 22799	Casa de la Vila (tres anual)	7.600,00€	1.596,00€	9.196,00€	7.600,00€	1.596,00€	9.196,00€
Total sense iva							
Total IVA							
Total amb IVA							

El preu es determina en base a preus unitaris. Pel càlcul del preu s'han tingut en compte les dades disponibles de serveis d'aquesta tipologia prestats per l' Ajuntament de Caldes de Montbui; també de l'estudi de les dades disponibles d'Acords marc d'altres entitats i dels preus generals de mercat relatius als serveis objecte de licitació.

3. L'estudi de costos realitzat per estimar el preu màxim de licitació és el següent:

Segons detall

LOT 1 - DISSENY GRÀFIC	Tarifes sense IVA
Creació de gràfica sobre un suport (a elecció de l'Ajuntament)	260,10 €
Aplicacions per impressió en base a creació gràfica creada	
Flyer una cara	56,18 €
Flyer dos cares	101,96 €
Cartell	104,40 €
Díptic DinA 5	156,06 €
Tríptic DinA5	171,67 €
Quatríptic DinA5	416,16 €
Maquetació de revista (preu pàgina)	26,01 €
Maquetació catàleg (preu pàgina)	26,01 €
Aplicació sobre packaging o elements de merchandasing (preu/unitat)	62,42 €
Materials de petit format: invitació, punt de llibre, anunci per premsa, entrades, vals, targetes i similars (preu/unitat)	62,42 €
Elements exteriors (stands, lones, totems, banderoles, roll ups, pancartes, plòters i similars) (preu/unitat)	93,64 €
Desplegable 5 cossos 100x210 tancat	316,28 €
Desplegable 6 cosos 100x210 tancat	378,71 €
Desplegable 7 cosos 100x210 tancat	442,17 €
Desplegable 8 cosos 100x210 tancat	505,63 €
Desplegable 9 cosos 100x210 tancat	569,10 €
Desplegable 10 cosos 100x210 tancat	631,52 €
Programa A5 o menor fins a 8 pàgines	416,16 €
Programa A5 o menor de 8 a 16 pàgines	468,18 €
Programa A5 o menor de 16 a 20 pàgines	520,20 €
Programa major d'A5 fins a 8 pàgines	520,20 €
Programa major d'A5 de 8 a 16 pàgines	572,22 €
Programa major d'A5 de 16 a 20 pàgines	624,24 €
Diploma	56,18 €
Actualitzacions de materials existents per impressió (preu/unitat)	46,82 €
Aplicacions per formats digitals en base a creació gràfica creada	



Adaptació estàtica digital per baners i pantalles de TV (preu/unitat)	46,82 €
Adaptacions per xxss, tots els formats (post, capçalera, perfil, stories i similars) (preu/unitat)	46,82 €
Motion graphic (adaptació de creativitat animada 2D per baners, 16:9 i xarxes socials) (preu/unitat)	114,44 €
Actualitzacions de materials digitals existents (preu/unitat)	62,42 €
Invitació o similars (preu/unitat)	62,42 €
Plantilles en base a creació gràfica inicial (preu/unitat)	52,02 €
Newsletter maquetació (preu/hora)	20,81 €
Caràtula vídeo (preu/unitat)	46,82 €
Disseny informe, presentació o similar (preu per pàgina)	26,01 €
Identitat corporativa	
Disseny de logotip, marca i aplicacions en diferents formats	728,28 €
Manual d'identitat corporativa	832,32 €
Adaptació de materials corporatius (targetes, ofici, invitacions, carpetes, sobres i similars) (preu/unitat)	49,94 €
Iconografia corporativa (preu/unitat)	26,01 €
Web	
Disseny pàgina landig page	728,28 €
Disseny pàgina wordpress fins 4 seccions	1.144,44 €
Disseny altres seccions wordpress (preu per unitat)	104,04 €
Manteniment web wordpress (preu/hora)	20,81 €
Manteniment web gestor de continguts (preu/hora)	20,81 €
Aplicacions per web existent: capçaleres, icones i similars (preu unitat)	52,02 €
Altres	
Renders	624,24 €
Infografies mida màxima DinA4	187,27 €
Creació d'il·lustració	415,16 €
Plànol del municipi	312,12 €
Actualitzacions sobre plànol, infografies o renders existents (preu/hora)	20,81 €
Intermediació per a la contractació de hostings, dominis i altres serveis d'Internet	10% sobre preu de contractació
Altres tasques professionals relacionades (preu/hora)	36,41 €
LOT 2 - FOTOGRAFIA	Tarifes sense IVA
Cobertura fotogràfica acte institucional o similar. Inclou enviament immediat per whatsapp o similar (preu/hora de cobertura)	80,00 €
Lliurament de fotografies posterior a la cobertura fotogràfica acte institucional o similar (preu per fotografia en alta i baixa resolució)	0,15 €
Retoc fotogràfic (preu/unitat)	0,15 €
Altres tasques professionals relacionades (preu/hora)	42,00 €
LOT 3 - AUDIOVISUAL	Tarifes sense IVA
Retransmissió en streaming 1-2 hores Retransmissions en directe i gravació d'un esdeveniment, amb un mínim de: (equip) 1 càmera professional i 1 càmera fixa (recursos humans) 1 operador/a de càmera i 1 operador/a d'emissió.	1.040,40 €



Retransmissió en streaming 3-4 hores. Retransmissions en directe i gravació d'un esdeveniment, amb un mínim de: (equip) 1 càmera professional i 1 càmera fixa (recursos humans) 1 operador/a de càmera i 1 operador/a d'emissió.	1.560,60 €
Reportatge en vídeo Vídeo-crònica de màxim 1'30" minuts de durada sobre activitats de l'Ajuntament	1.352,52 €
Vídeos amb animacions gràfiques. Disseny, guió i realització Durada: entre 1 i 3 minuts	1.560,60 €
Altres tasques professionals relacionades (preu/hora)	42,00 €
LOT 4 - EXPOSICIONS (DISSENY I COORDINACIÓ DE PRODUCCIÓ)	Tarifes sense IVA
Disseny exposició: disseny plafons, fotografies, banderola exterior, punts de llibre, creativitats per xarxes i web (fins 10 creativitats)	1.872,72 €
Disseny de catàleg	1.768,68 €
Adaptació de textos de catàlegs per exposició	728,28 €
Gravació d'audios i edició (preu audio)	624,24 €
Gravació en vídeo d'entrevistes i edició de les entrevistes (preu per entrevista)	208,08 €
Exposicions Sala Delger: disseny del cartell, creativitats per a xarxes i web (fins 10 creativitats), maquetació vinil del vidre	312,12 €
Altres tasques professionals relacionades (preu/hora)	36,41 €
Ambientació sonora	1.872,72 €
Traduccions textos exposició (CAST, FRA)	520,20 €
Correcció de textos per exposició	312,12 €
LOT 5 - DINAMITZACIÓ XARXES	Tarifes sense IVA
Publicació de continguts a xarxes amb materials elaborats per l'Ajuntament (copy i grafisme) (preu/hora)	20,81 €
Elaboració i publicació de continguts a xarxes (copy i imatge)	20,81 €
Informes de seguiment, monitoratge de feedback amb els usuaris i propostes d'accions (preu per informe)	52,02 €
Disseny i contractació de campanyes publicitàries a xarxes amb materials elaborats per l'Ajuntament (preu/hora)	20,81 €
Disseny i contractació de campanyes publicitàries i elaboració de continguts gràfics (preu/hora)	20,81 €
Posada en marxa o manteniment general de xarxes: creació o modificació de perfils, assessoraments, consultes legals, gestió de prestacions per mostrar i potenciar continguts de la plataforma, etc (preu/hora)	20,81 €
Altres tasques professionals relacionades (preu/hora)	35,00 €
LOT 6 - CASA DE LA VILA	Tarifes sense IVA
Preu unitari per una revista de 12 pàgines: redacció, maquetació, fotografia + una entrevista vinculada en format audiovisual publicada a youtube de màxim 15 minuts de durada	1.900,00 €

4. Les empreses acreditades hauran d'assumir les despeses pròpies dels mitjans materials i personals necessaris per a la correcta prestació segons les característiques descrites en el plec tècnic per a l'Acord Marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

5. L'inici efectiu d'aquesta prestació, que ha de durar dos anys, es preveu per l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2026.



6. Les aplicacions que assumiran la despesa són:

		2025		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
TOTAL		61.915,00 €	13.002,15 €	74.917,15 €

		2026		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLÒS	IVA	IVA INCLOS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €



48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
TOTAL		61.915,00 €	13.002,15 €	74.917,15 €

».

3. El present acord marc és de serveis d'acord amb l'article 17 LCSP.

4. Es justifica la utilització de l'Acord marc com a sistema per a la racionalització i ordenació de la contractació d'aquest tipus de serveis per part de l'Ajuntament, el qual es considera idoni per tal de garantir que l'adjudicació dels mateixos es realitza mitjançant un procediment que garanteix els principis de publicitat i concurrència i permet tenir una serie d'empreses seleccionades durant un màxim de 2 anys a les quals se'ls hi podran adjudicar els contractes basats, d'acord amb el que estableixen els articles 219 i concordants de la LCSP.

5. D'acord amb l'import, el procediment adient per a dur a terme l'adjudicació, que es tramitarà de forma ordinària, és l'obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb el que estableixen els articles 159 i concordants de la LCSP.

6. De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, el present Acord marc tindrà una durada de 2 anys.

7. En data 9 de maig de 2024, la senyora Laura Martín Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

9. A l'expedient es fa constar informe signat per la Secretaria general.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar la licitació de l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per un import de 123.830,00 € de principal, més 26.004,30 € d'IVA al 21%, resultant un total de 149.834,30 €, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics de l'ajuntament que elaborin el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present Acord marc.

Tercer. Preveure en el pressupost municipal de 2025 i aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit*, l'import de 61.915,00 € de principal, més 13.002,15 € d'IVA al 21%, resultant un total de 74.917,15 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següent i amb la distribució que tot seguit s'indica:

		2025		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
TOTAL		61.915,00 €	13.002,15 €	74.917,15 €

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.

La distribució per lots, es farà de la manera següent:

LOT 1.- DISSENY GRÀFIC

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €



48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS				
20 3322 22696	Dinamització arxiu municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
TOTAL		37.247,50 €	7.821,98 €	45.069,48 €

LOT 2.- FOTOGRAFIA

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €



SERVEIS TERRITORIALS				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €

LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
TOTAL		4.612,50 € €	968,63 €	5.581,13 €

LOT 4.- EXPOSICIONS

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
TOTAL		2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €

LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
ALCALDIA- COMUNICACIÓ				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €



TOTAL		7.380,00 €	1.549,80 €	8.929,80 €
--------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

LOT 6.- CASA DE LA VILA

ALCALDIA- COMUNICACIÓ				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
10 4910 22799	Casa de la Vila (tres anual)	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
TOTAL		7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €

Quart. Preveure per a l'exercici 2026, l'import de 74.917,15 €, IVA inclòs. La distribució de la despesa es farà de la manera següent a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

		2026		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
TOTAL		61.915,00 €	13.002,15 €	74.917,15 €

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.



La distribució en lots es farà de la manera següent:

LOT 1.- DISSENY GRÀFIC

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €



SERVEIS GENERALS				
20 3322 22696	Dinamització arxiu municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
TOTAL		37.247,50 €	7.821,98 €	45.069,48 €

LOT 2.- FOTOGRAFIA

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
SERVEIS TERRITORIALS				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €

LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €



52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
TOTAL		4.612,50 € €	968,63 €	5.581,13 €

LOT 4.- EXPOSICIONS

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
TOTAL		2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €

LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES

SERVEIS PERSONALS				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
ALCALDIA- COMUNICACIÓ				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
TOTAL		7.380,00 €	1.549,80 €	8.929,80 €

LOT 6.- CASA DE LA VILA

ALCALDIA- COMUNICACIÓ				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
10 4910 22799	Casa de la Vila (tres anual)	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
TOTAL		7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €

Cinquè. Notificar aquest acord a Secretaria i a les àrees de Serveis econòmics, i a les àrees interessades.



Sisè. Aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

3.- Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al segon fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers; i ordenar el seu pagament a favor del Consorci Teledigital Granollers, expedient 9756/2023 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient 9756/2024, relatiu al pagament de la quota anual del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers (Consorci Teledigital Granollers). **Segon fraccionament**

Antecedents

1. El Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública de la Demarcació de Granollers està format pels Ajuntaments d'Aiguafreda, Bigues i Riells, Canovelles, Cànoves i Samalús, La Garriga, Granollers, la Roca del Vallès, les Franqueses del Vallès i **Caldes de Montbui** (segons l'acord aprovat en data 27 de juliol de 2006).

2. El Ple del Consorci Teledigital Granollers, en data 8 de novembre de 2023, va aprovar les quotes dels membres integrants pel Pressupost del Consorci per l'exercici 2024, quedant fixada l'aportació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en **87.360 euros**. Aquesta aportació s'haurà de satisfer de forma fraccionada, de la següent manera:

- Primer fraccionament: de 43.680 €, a pagar el mes d'abril
- **Segon fraccionament: de 43.680 €, a pagar el mes de juny**

4. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 25 d'abril de 2024, va aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al primer fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de **43.680 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.

3. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

4. En data 15-05-2024, la senyora Emma Pineda Reolid, cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe tècnic.

5. En data 15-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització, la disposició i el reconeixement de l'obligació corresponent al segon fraccionament de l'aportació anual al Consorci Teledigital Granollers, per l'import de **43.680 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 10 4910 46700, Consorci TDT, del pressupost municipal vigent.

Segon. Ordenar el pagament especificat al primer punt a favor del Consorci Teledigital Granollers, amb NIF P0800184D i amb el domicili fiscal situat al carrer Enric Prat de la Riba, 77, de Granollers (08401). Ingressar la quantitat esmentada al número de compte BBVA ES35.0182.8679.7402.0003.6630

Tercer. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i a l'organisme interessat.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1, 2 i 3 dels ajuts econòmics per a l'assistència als



centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls del curs 2024/2025; establir el període per presentar les sol·licituds; i aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa corresponent, expedient 4073/2024 de Serveis Socials.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4073/2024 de Serveis Socials, relatiu a la convocatòria dels ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals Taller d'art Manolo Hugué i Escola de Música Joan Valls, durant el curs 2024-2025.

Antecedents

1. La regidoria de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any uns ajuts per l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen els requisits.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls .
3. Enguany es formalitza una nova convocatòria dels ajuts per a l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls, corresponents al curs escolar 2024-2025.
4. En el pressupost municipal de l'any 2024 figura l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal), per poder atendre la despesa ocasionada per aquest concepte.
5. En data 10-05-2024, la senyora Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnic Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
6. En data 13-05-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1, 2 i 3 (assenyalats dins l'expedient com a documents AUPAC números 55018/2024, 55019/2024 i 55020/2024, respectivament) dels ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls del curs 2024/2025, els quals es transcriuen íntegrament a continuació:

«Annex 1

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE ELS AJUTS ECONÒMICS MUNICIPALS PER L'ESCOLA- TALLER D'ART MANOLO HUGUÉ I ESCOLA DE MÚSICA JOAN VALLS

- Poden sol·licitar beques els pares, mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament, dels menors pels quals es sol·licita l'ajut.

- Poden beneficiar-se dels ajuts econòmics per **l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2024/2025**, els/les alumnes empadronats/des a Caldes de Montbui i que reuneixin els requisits exposats en aquest document. **El termini per la presentació de les sol·licituds és del 3 de juny al 28 de juny, ambdós inclosos.**

- Tenir una renda neta per membre de la unitat familiar, igual o inferior a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, és a dir, 755,82 euros mensuals, excepte en els casos d'acreditació de violència masclista, en què només es tindran en compte els ingressos de la persona víctima de violència masclista.

- Per membre de la unitat familiar s'ha d'entendre aquelles persones que constin en el volant de convivència aportat d'acord amb les previsions de les bases. La renda neta mensual per membre de la unitat familiar és el quocient de la divisió entre la renda neta mensual de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat familiar. Nogensmenys, pel cas que s'acrediti, a la renda neta mensual de la unitat familiar, s'hi pot restar fins a un màxim de sis-cents euros en concepte de despeses mensuals de préstec hipotecari o de lloguer de l'habitatge on resideixi la persona beneficiària.



- Nogensmenys, en casos excepcionals, l'Ajuntament podrà atorgar els ajuts malgrat no es compleixin els requisits a què es fa referència en l'apartat anterior, quan els serveis socials municipals així ho considerin i ho proposin, mitjançant la presentació d'informe motivat.

- Amb la sol·licitud hi ha una documentació que s'ha de presentar obligatòriament. En cas de no aportar-la, pot invalidar la concessió de l'ajut.»

«Annex 2

**SOL·LICITUD DELS AJUTS ECONÒMICS PER L'ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA-TALLER D'ART
MUNICIPAL MANOLO HUGUÉ DURANT EL CURS 2024/2025**

1. Dades persona responsable de l'alumne/a (pare, mare o tutor/a):

Nom i cognoms de la persona sol·licitant:

DNI/NIE o passaport:

Data de naixement:

Adreça:

Municipi:

Telèfon mòbil:

Telèfon fix:

Adreça electrònica:

2. Dades de/dels alumne/s sol·licitants dels ajuts:

1	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
2	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
3	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
4	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	



Centre escolar			
Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	

3. Relació d'ingressos/despeses nucli convivència familiar:

Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual

4. Declaració Jurada:

El/la senyorapare/mare, tutor legal o persona encarregada,
temporalment o definitivament, de la guarda de les persones beneficiàries:

.....

DECLARO:

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

4. Signatura de la persona sol·licitant:

--

5. AUTORITZO

Al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- Els certificat d'ocupació i atur SOC.
- Els títols de família nombrosa o monoparental.
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants)

☐ M'oposo a la consulta de les dades esmentades

5. AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD

TOTS ELS MEMBRES COMPUTABLES DE L'UNITAT FAMILIAR

NOM I COGNOMS:

DATA:

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	☐ Sí	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	☐ Sí	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	☐ Sí	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	☐ Sí	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	☐ Sí	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura:	☐ Sí	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
-------------------------------	-------------------------------	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------



Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: ☐ SI
------	----------	----------	--

6. Documentació que és obligatori presentar:

- ☐ Fotocòpia DNI del sol·licitant, NIE o permís de residència per persones estrangeres.
- ☐ Fotocòpia Llibre de família.
- ☐ En cas de situació familiar de separació de fet, el document notarial o la fotocòpia dels justificants d'interposició de la demanda o altres documents que demostrin aquesta situació. Si la separació és legal o bé hi ha divorci, la fotocòpia de la resolució judicial que determini aquesta situació, incloent-hi el conveni regulador.
- ☐ En cas d'incompliment de l'obligació de pagament de la pensió d'aliments, documentació acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments.
- ☐ En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat familiar, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- ☐ En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- ☐ En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència. En cas de no haver-la rebut, la sol·licitud i l'informe mèdic corresponent.
- ☐ En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
- ☐ En cas de ser treballador fix, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 6 mesos.
- ☐ En cas de ser treballador temporal, els fulls de salari dels últims 6 mesos i el contracte de treball.
- ☐ En cas de persones que treballin per compte d'altri, contracte de treball o document acreditatiu de l'activitat o de la relació on consti l'horari de treball i la retribució econòmica.
- ☐ El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge de residència de la persona beneficiària.

7. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys susceptible de ser consultada:

- ☐ Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària AEAT)
- ☐ En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servicio Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).
- ☐ En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament, (Institut Nacional de la Seguretat Social). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no cobrar cap ajuts, prestació o pensió (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- ☐ Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).
- ☐ Certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconeguda (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies).
- ☐ Títol de família nombrosa o monoparental.



Ajuntament de Caldes de Montbui

D'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb aquesta sol·licitud, que m'envii:

☒ Avís al telèfon mòbil.

☒ Avís a l'adreça de correu electrònic.

☐ Notificacions a la meua bústia electrònica, accessible des de la seu electrònica

<https://seu.caldesdemontbui.cat>, prèvia identificació amb certificat digital. En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones que hi estan obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Les persones físiques rebran la notificació a la seva bústia electrònica, encara que es trameti per via postal, si així ho indiquen en aquesta sol·licitud.

☒ Autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a consultar les dades referents al volant municipal de convivència amb el/la beneficiari/ària.

☐ Notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.

☒ També autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a demanar a altres administracions, organismes i ens públics la informació relativa a aquesta sol·licitud. (En cas d'oposició invalidar aquesta opció).

Localitat i data:

Signatura de la persona sol·licitant

Responsable del tractament	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 email: caldesm@caldesdemontbui.cat web: https://www.caldesdemontbui.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	dpd@caldesdemontbui.cat
Finalitat del tractament	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud.
Destinatari	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seu.caldesdemontbui.cat o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
Termini de conservació de les dades	Mentre es mantingui la vigència de la sol·licitud.
Reclamació	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. L'autoritat de referència és l'APDCAT http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/No_obstant_si_us_adreceu_prèviament_al_delegat_de_protecció_de_dadesdpd@caldesdemontbui.cataquest us ajudarà a resoldre el cas.



«Annex 3

**SOL·LICITUD DELS AJUTS ECONÒMICS PER L'ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL
JOAN VALLS DURANT EL CURS 2024/2025**

1. Dades persona responsable de l'alumne/a (pare, mare o tutor/a):

Nom i cognoms de la persona sol·licitant:

DNI/NIE o passaport:

Data de naixement:

Adreça:

Municipi:

Telèfon mòbil:

Telèfon fix:

Adreça electrònica:

2. Dades de/dels alumne/s sol·licitants dels ajuts:

1	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
2	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
3	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	
4	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport:		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2024/2025		Data de naixement	

3. Relació d'ingressos/despeses nucli convivència familiar:



Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual

4. Declaració Jurada:

El/la senyorapare/mare, tutor legal o persona encarregada,
temporalment o definitivament, de la guarda de les persones beneficiàries:

.....

DECLARO:

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

Signatura de la persona sol·licitant:

5. AUTORITZO

Al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.
- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la



Ajuntament de Caldes de Montbui

Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).

- Els certificat d'ocupació i atur SOC.
- Els títols de família nombrosa o monoparental.
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).

☐ M'oposo a la consulta de les dades esmentades.

5. AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD

TOTS ELS MEMBRES COMPUTABLES DE L'UNITAT FAMILIAR

NOM I COGNOMS:

DATA:

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:		Cognoms:		DNI/NIE:	
				Autorització signatura: ☐ Si	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:		Cognoms:		DNI/NIE:	
				Autorització signatura: ☐ Si	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:		Cognoms:		DNI/NIE:	
				Autorització signatura: ☐ Si	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:		Cognoms:		DNI/NIE:	
				Autorització signatura: ☐ Si	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:		Cognoms:		DNI/NIE:	
				Autorització signatura: ☐ Si	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:		Cognoms:		DNI/NIE:	
				Autorització signatura: ☐ Si	

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o persona unida per relació amb el/pare/mare	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
-------------------------------	-------------------------------	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------



Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura: ☐ Si
------	----------	----------	--

6. Documentació que és obligatori presentar:

- ☐ DNI del sol·licitant, NIE o permís de residència per persones estrangeres.
- ☐ Llibre de família.
- ☐ En cas de situació familiar de separació de fet, el document notarial o la fotocòpia dels justificants d'interposició de la demanda o altres documents que demostrin aquesta situació. Si la separació és legal o bé hi ha divorci, la fotocòpia de la resolució judicial que determini aquesta situació, incloent-hi el conveni regulador.
- ☐ En cas d'incompliment de l'obligació de pagament de la pensió d'aliments, documentació acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments.
- ☐ En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat familiar, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- ☐ En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- ☐ En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència. En cas de no haver-la rebut, la sol·licitud i l'informe mèdic corresponent.
- ☐ En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
- ☐ En cas de ser treballador fix, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 6 mesos.
- ☐ En cas de ser treballador temporal, els fulls de salari dels últims 6 mesos i el contracte de treball.
- ☐ En cas de persones que treballin per compte d'altri, contracte de treball o document acreditatiu de l'activitat o de la relació on consti l'horari de treball i la retribució econòmica.
- ☐ El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge de residència de la persona beneficiària.

7. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys susceptible de ser consultada:

- ☐ Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària AEAT)
- ☐ En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servició Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).
- ☐ En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament, (Institut Nacional de la Seguretat Social). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no cobrar cap ajuts, prestació o pensió (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- ☐ Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).
- ☐ Certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconeguda (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies).
- ☐ Títol de família nombrosa o monoparental.



D'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb aquesta sol·licitud, que m'envii:

- ☒ Avís al telèfon mòbil.
- ☒ Avís a l'adreça de correu electrònic.
- ☐ Notificacions a la meua bústia electrònica, accessible des de la seu electrònica <https://seu.caldesdemontbui.cat>, prèvia identificació amb certificat digital. En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones que hi estan obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Les persones físiques rebran la notificació a la seva bústia electrònica, encara que es trameti per via postal, si així ho indiquen en aquesta sol·licitud.
- ☒ Autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a consultar les dades referents al volant municipal de convivència amb el/la beneficiari/ària.
- ☐ Notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.
- ☒ També autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a demanar a altres administracions, organismes i ens públics la informació relativa a aquesta sol·licitud. (En cas d'oposició invalidar aquesta opció).

Localitat i data:

Signatura de la persona sol·licitant

Responsable del tractament	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 email: caldesm@caldesdemontbui.cat web: https://www.caldesdemontbui.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	dpd@caldesdemontbui.cat
Finalitat del tractament	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud.
Destinatari	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seu.caldesdemontbui.cat o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
Termini de conservació de les dades	Mentre es mantingui la vigència de la sol·licitud.
Reclamació	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. L'autoritat de referència a Catalunya és l'APDCAT http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/No_obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dadesdpd@caldesdemontbui.cataquestusajudaràaresoldreelcas .



ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI»

Segon. Establir que el període per presentar les sol·licituds pel que fa als ajuts per l'assistència a l'Escola Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2024-2025 serà del **dia 3 de juny al 28 de juny de 2024, ambdós inclosos**.

Tercer. Aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa per una quantitat de 2.000 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el primer trimestre del curs 2024-2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2024.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

5.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70, a****, expedient 3034/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 3034/2021 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70, de Caldes de Montbui.

2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.



3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 15-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc *****.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



6.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de febrer de 2024, de concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Raval del Remei, número 19, a ***, expedient 10058/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 10058/2023, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. En data 17 de novembre de 2023, reg. d'entrada núm. E/16677/2023, el senyor ***** amb DNI ***** va sol·licitar, en nom de la senyora *****, va sol·licitar una llicència d'obres per la millora d'un habitatge situat al Raval del Remei, número 19, de Caldes de Montbui.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de febrer de 2024, va aprovar l'acord que es transcriu, parcialment, a continuació:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

*PETICIONARI: M******

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Raval del Remei, número 19, amb referència cadastral 0299305DG3009G0001AL»

3. En data 27 de març de 2024, registre d'entrada E/4589/2024, el senyor ***** amb DNI ***** , en nom de la senyora ***** va presentar un escrit en aquest Ajuntament amb el contingut següent:

*“EN REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT D'OBRES 10058/2023 CAL INDICAR QUE: -LA PROMOTORA HA SOFERT UNA *****ARREL D'AQUESTA SITUACIÓ NO PODRÀ FER FRONT ALS PAGAMENTS SEGÜENTS: -0318/55950000067771-ICIO - 1.711,52€ -0318/55950000067773-TAXA 1 - 365,18€ -0318/55950000067774-TAXA 2 - 15,15€ ES PREGA S'EXHAUREIXI LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT AIXÍ COM EL COBRAMENT DE LES DESPESES.*

Sol·licito

Extracte:

EN REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT D'OBRES 10058/2023 CAL INDICAR QUE:

******ARREL D'AQUESTA SITUACIÓ NO PODRÀ FER FRONT ALS PAGAMENTS SEGÜENTS: -0318/55950000067771-ICIO - 1.711,52€ -0318/55950000067773-TAXA 1 - 365,18€ -0318/55950000067774-TAXA 2 - 15,15€ ES PREGA S'EXHAUREIXI LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT AIXÍ COM EL COBRAMENT DE LES DESPESES.*



4. En data 8 d'abril de 2024 el cap de colla d'obres de l'Ajuntament, senyor Carles Guàrdia Ubric, va realitzar una visita d'inspecció i va emetre un informe el el contingut següent:

«A la inspecció en data 08/04/2024, s'observa que no s'han iniciat les obres sol·licitades en aquesta Llicència (10058/2023).»

5. En data 02-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de febrer de 2024, que va aprovar l'acord que es transcriu, parcialment, a continuació:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Raval del Remei, número 19, amb referència cadastral 0299305DG3009G0001AL»

Segon Donar de baixa la liquidació de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) amb número de càrrec de valor 03185595/0000067771 i import de 1.711,52 euros.



Tercer. Donar de baixa la liquidació de la placa d'obres amb número de càrrec de valor 03185597/0000067774 i import de 15,15 euros.

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de canvi substancial d'expedients aprovats per import de 192,08 euros.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada i comunicar-lo a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord/decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'obertura de pas en paret interior a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 59 baixos, a***expedient 1010/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1010/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de J***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per obertura de pas en paret interior, a la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall, número 59 baixos, amb referència cadastral 0592401DG3009G.
2. En data 02-02-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 13-02-2024.
3. En data 22-02-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 29/04/24 (E/6052/2024) la persona interesada aporta nova documentació per corregir el nom



del propietari ja que a la primera documentació presentada estava equivocada i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.

5. En data 03-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

6. En data 13-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:*****



OBJECTE: Obertura de pas en paret interior

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'Avinguda Pi i Margall, número 59 baixos, amb referència cadastral 0592401DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6T583P6G0S5R6F101A6T**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).
-

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística de parcel·lació per segregació amb projecte, sol·licitada per la finca situada al carrer Joaquim Mir, número 14, a ***, expedient 1481/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1481/2024 relatiu a una llicència de parcel·lació per segregació

Antecedents

1. La senyora *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència de parcel·lació per segregació, a la finca situada al carrer Joaquim Mir, número 14, amb referència cadastral 0403607DG3100A0001WQ.

La descripció i les dades que identifiquen la finca matriu actual segons nota simple del Registre de la Propietat de Granollers núm. 2 obtinguda en data 19 de gener de 2024 són les següents:

FINCA NÚMERO 2226 DE CALDES DE MONTBUI

Codi Registral Únic: **08078000396142**

"RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA parte viña y parte campa con olivos y cerezos, de cabida tres cuarteras y media de semilla de trigo ó poca diferencia, equivalentes a una hectàrea, veintiocho áreas, cincuenta y tres centiáreas. Situada en el término municipal de CALDES DE MONTBUI, y paraje denominado "Puig de mi".

***LINDANTE:** a Levante, con Onofre Pratcorona y parte con Juan Sutrias; por Mediodía, con Antonio Alevil; por Poniente, parte con Francisco Xaran y parte con Juan Angel, mediante camino; y por Norte, con el torrente llamado de Aiguaneix.*

Es de advertir que de la indicada finca se han practicado diversas segregaciones, quedando un resto de finca no descrito en el Registro de 1021'81 metros cuadrados."

REFERÈNCIA CADASTRAL: NO CONSTA

2. En data 24-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 30-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística de parcel·lació per segregació amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Parcel·lació per segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Joaquim Mir, número 14, amb referència cadastral 0403607DG3100A0001WQ

CONDICIONS GENERALS

- La llicència de parcel·lació s'haurà de realitzar amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2K2R3Z2Q2N4A2G4Q032K**



PROPOSTA DE PARCEL·LACIÓ

La proposta de parcel·lació consistirà en segregar els 443 m² que mesura la finca de referència cadastral 0403607DG3100A0001WQ i que té la condició de solar, de la finca matriu descrita anteriorment que segons el registre de la propietat després d'haver sofert varies segregacions, tal i com demostra l'història d'inscripcions annex a aquesta memòria, té una cabuda de 1021,82 m², quedant com a resta de finca una superfície no descrita de 578,82 m².

QUADRE SUPERFÍCIES PARCEL·LACIÓ

m²

SUP. FINCA MATRIU (segons registre): 1021,81

SUP. PARCEL·LA SEGREGADA (segons cadastre): 443,00

SUP. RESTANT FINCA MATRIU 578,81

PARCEL·LA SEGREGADA

Descripció de la nova finca: URBANA: Porció de sòl urbà edificat, de superfície neta 443 m², segons cadastre, situat al Nord del nucli de Caldes de Montbui i procedent de la finca matriu registral núm. 2226 de la que se segrega.

LLINDA: Al Nord, en línia de quinze metres (15m) amb el carrer Joaquim Mir; al Sud en línia de catorze metres i setanta centímetres (14,70m) amb finca situada a l'Av. Puigdomí núm. 23 que és la cadastral 0403610DG3100A0001WQ i finca situada a l'Av. Puigdomí núm. 25 que és la cadastral 0403609DG3100A0001BQ; a l'Est, en línia de trenta metres i quatre decímetres (30,04m) amb finca situada al carrer Joaquim Mir núm. 16 que és la cadastral 0403608DG3100A0001AQ; i a l'Oest, en línia de vint i nou metres i setanta centímetres (29,70m) amb finca situada al carrer Joaquim Mir núm. 12 que és la cadastral 0403606DG3100A0001HQ, totes elles procedents de la finca matriu i qualificades amb la clau A5.2, segons el POUM de Caldes de Montbui.

SITUACIÓ CADASTRAL: referència 0403607DG3100A0001WQ

SITUACIÓ REGISTRAL: pendent d'immatriculació

RESTA FINCA

Descripció de la resta finca matriu:

Es manté la descripció literària original però es modifica la cabuda, restant-li la superfície segregada.

FINCA NÚMERO 2226 DE CALDES DE MONTBUI

Codi Registral Únic: **08078000396142**

"RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA parte viña y parte campa con olivos y cerezos, de cabida tres cuarteras y media de semilla de trigo ó poca diferencia, equivalentes a una hectárea, veintiocho áreas, cincuenta y tres centiáreas. Situada en el término municipal de CALDES DE MONTBUI, y paraje denominado "Puig de mi".



LINDANTE: a Levante, con Onofre Pratcorona y parte con Juan Sutrias; por Mediodía, con Antonio Alevil; por Poniente, parte con Francisco Xaran y parte con Juan Angel, mediante camino; y por Norte, con el torrente llamado de Aiguaneix.

Es de advertir que de la indicada finca se han practicado diversas segregaciones, quedando un resto de finca no descrito en el Registro de 578'81 metros cuadrados."

REFERÈNCIA CADASTRAL: NO CONSTA

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici per a 7 habitatges, 1 local sense ús i 9 places d'aparcament a la finca situada en l'Avinguda Pi i Margall, número 10-12, a Flat Eleven Homes SL, expedient 4293/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4293/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de Flat Eleven Homes SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per la nova construcció d'un edifici per a 7 habitatges, 1 local sense ús i 9 places d'aparcament, a la finca situada a l'Avinguda Pi i Margall, 10-12 Referència cadastral: 0494609DG3009G0001LL – 0494605DG3009G0001TL.
2. En data 12-03-2024, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 09 d'abril de 2024, va aprovar l'acord que es transcriu íntegrament a continuació:



«Primer. Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES hàbils a la comunitat de veïns de l'Avinguda Pi i Margall, número 4-8, per tal que puguin verificar les previsions del projecte en relació amb la possible afectació d'un dret de pas.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. S'ha atorgat un termini d'audiència a la comunitat de veïns de l'avinguda Pi i Margall 4 8 des del dia 12 d'abril de 2024 fins al dia 26 d'abril de 2024.

El cap de l'àrea de Serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 3 de maig de 2024, una diligència recollint aquests extrems (document aupac número 50587/2024).

«Identificació de l'expedient

Expedient número 4293/2023, relatiu a una llicència d'obres per la construcció d'un edifici de sis habitatges, un habitatge individual, un local i planta semisoterrada d'aparcament en l'avinguda Pi i Margall 10 12.

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient d'una llicència d'obres per a la construcció d'un edifici de sis habitatges, un habitatge individual, un local i planta semisoterrada d'aparcament en l'avinguda Pi i Margall 10 12, s'ha atorgat un termini d'audiència a la comunitat de veïns de l'avinguda Pi i Margall 4 8 des del dia 12 d'abril de 2024 fins al dia 26 d'abril de 2024.

En data 26 d'abril de 2024 ha finalitzat el termini d'audiència establert de 10 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

5. En data 14-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Flat Eleven Homes SL

OBJECTE: Edifici per a 7 habitatges, 1 local sense ús i 9 places d'aparcament

EMPLAÇAMENT: Finca situada en l'Avinguda Pi i Margall, 10-12 Referència cadastral:

0494609DG3009G0001LL - 0494605DG3009G0001TL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 10.244,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableixen els articles 214 i 229 de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i



descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- Les característiques i condicions de la llicència de qual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que el projecte contempla la construcció d'un local comercial sense determinació de cap activitat específica, caldrà tenir en consideració les disposicions de l'article 78 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). En qualsevol cas, la futura instal·lació de l'activitat i la posada en funcionament resten subjectes al règim d'intervenció administrativa que estableixi la legislació sectorial vigent.
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de



l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

- En relació amb els elements arquitectònics singulars caldrà donar compliment a les determinacions de l'article 11.10 del Pla especial d'ordenació volumètrica A6 per un àmbit d'actuació que inclou clau A3, a les parcel·les situades a l'Avinguda Pi i Margall, 10-12, aprovat definitivament el 26 d'abril de 2021. El projecte d'execució contemplarà i concretarà les intervencions de conservació i restauració d'aquest elements, les quals s'hauran de realitzar sota control de tècnic especialista en conservació i restauració de béns i de la direcció facultativa corresponent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat el full d'assumpció facultativa per part del restaurador/a especialista en intervencions de béns patrimonials que supervisarà els treballs de restauració dels elements arquitectònics singulars corresponents.
- En aplicació de l'article 13 de la normativa del pla especial, caldrà procedir a l'agrupació registral de les dues parcel·les incloses en l'àmbit d'actuació corresponent, la qual s'haurà d'acreditar fefaentment un cop obtinguda la llicència urbanística d'obres i efectuada la declaració d'obra nova corresponent.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 263X590A680V2F1611W7**

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'estintolament en paret de càrrega a la finca situada al carrer Joan Maragall, número 15, porta 4a, a *** expedient 2524/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 2524/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor *****T, en representació de *****T, ha sol·licitat una llicència urbanística per estintolament en paret de càrrega, a la finca situada al carrer Joan Maragall, número 15, porta 4a, amb referència cadastral 1089204DG3018G0004KO.
2. En data 02-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 10-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Estintolament en paret de càrrega

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Joan Maragall, número 15, porta 4a, amb referència cadastral 1089204DG3018G0004KO.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0C2A0L6G63556S4U1A66**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma i rehabilitació d'habitatge, a la finca situada a la plaça de l'Església, número 5, escala B, àtic 2a, a *** expedient 3001/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 3001/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma i rehabilitació d'habitatge, a la finca situada a la plaça de l'Església, número 5 escala B, àtic 2a, amb referència cadastral 0395401DG3009G0030JH.
2. En data 09-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 13-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma i rehabilitació d'habitatge,

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la plaça de l'Església, número 5 escala B, àtic 2a, amb referència cadastral 0395401DG3009G0030JH

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 561A1J0G3Z5D4G3S1CSQ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001)
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest



document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal d'un local en planta baixa a la finca situada al carrer Montserrat, número 3, a ***, expedient 1841/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1841/2024 relatiu a una llicència urbanística divisió horitzontal.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per autoritzar la divisió horitzontal d'un local en planta baixa, a la finca situada al carrer Montserrat, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0593406DG3009G0001HL.
2. En data 10-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Divisió horitzontal d'un local en planta baixa

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat, número 3, amb referència cadastral 0593406DG3009G0001HL.

CONDICIONS GENERALS

- La divisió horitzontal s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0U41142O16635C590RUE**

DESCRIPCIÓ DE LES ENTITATS RESULTANTS

L'edifici on es situa el local en planta baixa, disposa de 3 entitats tal com s'ha definit en la descripció general del local, situació.

L'entitat 1 correspon a local existent – estat inicial, i les dues entitats resultants de la divisió del local correspondran amb les entitats 1 i 4.

La descripció de les entitats resultants de és la següent:

ENTITAT 1:

Entitat 1.- Local 1 situat a Caldes de Montbui al carrer Montserrat, 3 en planta baixa. Al local s'accedeix directament des del carrer Montserrat i té una superfície de 40,49 m².

El local disposa d'una sala principal i un lavabo a la part del fons.

Llinda: Al davant amb porxos i el carrer Montserrat, al fons amb la rampa que dona accés a la Planta Soterrani, a l'esquerra entrant amb l'habitatge dúplex, Entitat 2 de l'edifici, i a la dreta entrant amb el local 2, entitat 4 de l'edifici.



Se li assigna un coeficient del 12,58 % respecte al general de l'edifici.

ENTITAT 4:

Entitat 4.- Local 2 situat a Caldes de Montbui al carrer Montserrat, 5 en planta baixa. Al local s'accedeix directament des del carrer Montserrat i té una superfície de 56,00 m².

El local disposa d'una sala principal, un despatx, un lavabo i un traster a la part del fons.

Llinda: Al davant amb el carrer Montserrat i un porxo, al fons amb la rampa que dona accés a la Planta Soterrani, a l'esquerra entrant amb el local 1, entitat 1 de l'edifici i a la dreta entrant amb l'habitatge dúplex, Entitat 3 de l'edifici.

Se li assigna un coeficient del 17,42 % respecte al general de l'edifici.

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES DE LES ENTITATS RESULTANTS

PLANTA BAIXA QUADRE DE SUPERFÍCIES		SUP.CONST.	SUP.ÚTIL.
	ENTITAT 1		
	LOCAL 1	40,49 m²	38,25 m²
	ENTITAT 4		
	LOCAL 2	56,00 m²	51,45 m²
TOTAL SUPERFÍCIE		96,49 m²	

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a la TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres finca situada al carrer Barcelona, número 19, a Ansafin, SL, expedient 2799/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2799/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. La senyora*****, en representació d'Ansafin S.L., ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Barcelona, número 19, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396729DG3009G0001TL.
2. En data 02-05-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: AnsaFin, SL

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelona, número 19, amb referència cadastral 0396729DG3009G0001TL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2N3X5O24083F5N240311**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la implantació de rampa per a vianants a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 159-161, a Comunitat de propietaris avinguda Pi i Margall 159-161, expedient 1724/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1724/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de comunitat de propietaris avinguda Pi i Margall 159-161, ha sol·licitat una llicència urbanística per implantació de rampa per a vianants, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 159-161, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0988303DG3008G
2. En data 30-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris avinguda Pi i Margall 159-161

OBJECTE: Implantació de rampa per a vianants

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 159-161, amb referència cadastral 0988303DG3008G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4Q4H1M1W3J0V49230LAA**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest



document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 47 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

F_CONVFIRMA_SEC

Vist i plau

F_CONVFIRMA_PRE