



Document	Expedient	Data	Segell
56513/2024	4045/2024	14-05-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 19 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 14 de maig de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 7 de maig de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 7 de maig de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

2.- Aprovar inicialment la revisió del "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui", i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 1691/2021 de Serveis Municipals

Identificació de l'expedient

Expedient número 1691/2021 relatiu a la revisió del "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui".

Antecedents

1. El Decret d'Alcaldia número 1209/2021, de data 9 de setembre de 2021, va aprovar la resolució següent:

«Primer. Aprovar definitivament el "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui", redactat pel senyor Alberto Soriano Gaitero, Enginyer de Camins, Canals i Ports i per la senyora Cristina Gómez Mestres, Enginyera Tècnica d'Obra Pública, amb un pressupost per contracte de 82.994,11 euros, IVA inclòs, 68.590,17



euros més 14.403,94 euros corresponents al 21% d'IVA, el qual consta dins l'expedient assenyalat amb el document número 40978/2021.

Segon. Publicar aquest decret al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Des del moment de l'aprovació definitiva del projecte els preus que el componen no han deixat d'incrementar-se convertint el projecte aprovat definitivament en inexecutable.
3. En data 10 de juliol de 2023 el senyor Alberto Soriano Gaitero, Enginyer de Camins, Canals i Ports va presentar un nou "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui" amb els preus actualitzats (document AUPAC núm. 84973/2023).
4. En data 16 de gener de 2024 el tècnic de mobilitat, senyor Alejandro Tornay Alarcón, ha emès el següent informe:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 1691/2021, relatiu al Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui, redactat gràcies al conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consorci Besòs Tordera

Promotor: Ajuntament de Caldes de Montbui

Emplaçament: Carrer Homs entre el carrer Salvador Espriu i el carrer Avel·li Xalabarder.

Redactor del projecte: Consorci Besòs Tordera. Drenatges Urbans del Besòs. Alberto Soriano Gaitero ECCP (col·legiat 22.124)

Títol del projecte: PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER HOMS ENTRE CARRER SALVADOR ESPRIU I CARRER AVEL·LI XALABARDER. T.M. CALDES DE MONTBUI.



Descripció general del projecte

L'objectiu del projecte és la definició de les obres que permetran la renovació i construcció d'un nou col·lector DN400mm de formigó armat en el tram de col·lector a substituir que transcorre des de el pou N°0572 situat aigües amunt al C/ Salvador Espriu, fins el pou N°0566 situat aigües avall al C/ Alvel·li Xalabarder. Conjuntament s'enderrocaran els tres pous de registre existents (N° 0566, N°0572 i pou sense accés) i se'ls substituirà per pous de registre de formigó armat prefabricats de diàmetres equivalents.

Pressupost per coneixement de l'administració: 135.995,02 euros (IVA del 21% inclòs)

Documentació presentada

El document que ha servit de base per aquest informe està contingut en el següent arxiu en format digital:

- Document amb codi de verificació (CSV) 4K0E345K5L5S4J0F0Q58, Núm. de document aupac 84973/2023.

Dins de l'esmentat projecte consta la següent documentació:

DOCUMENT NÚM. 1 – MEMÒRIA I ANNEXOS

- MEMÒRIA

- ANNEXOS

Annex 01 – ESTAT ACTUAL I REPORTATGE FOTOGRÀFIC.

Annex 02 – TOPOGRÀFIC

Annex 03 – CÀLCUL HIDRÀULIC

Annex 04 – PROCESSOS CONSTRUCTIUS I PLA D'OBRA

Annex 05 – CONTROL DE QUALITAT

Annex 06 – EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Annex 07 – AFECCIONS

Annex 08 – ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Annex 09 – JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Annex 10 – PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Annex 11 – PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENT NÚM. 2 - PLÀNOLS

DOCUMENT NÚM. 3 – PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT NÚM. 4 – PRESSUPOST

Fonaments de dret



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

El present projecte compleix la normativa urbanística i conté tota la documentació mínima per tal de poder procedir a la seva aprovació.

Qui subscriu informa favorablement el PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER HOMS ENTRE CARRER SALVADOR ESPRIU I CARRER AVEL·LI XALABARDER. T.M. CALDES DE MONTBUI redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Alberto Soriano Gaitero, podent-se procedir a la seva aprovació.»

5. De conformitat amb el que estableix l'article 45 ROAS quan les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest que l'alterin representin una variació superior, en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra o en comportin una alteració substancial, ha de donar lloc a la revisió. El projecte revisat s'ha de subjectar a les disposicions i al procediment establerts per a la formació i l'aprovació. La variació dels preus representa un increment del 46,16%.

6. En data 06-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 45 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel DECRET 179/1995, de 13 de juny:

«Objecte i procediment

45.1 Quan les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest que l'alterin representin una variació superior, en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra o en comportin una alteració substancial, ha de donar lloc a la revisió.

45.2 A aquest efecte, es considera alteració substancial del projecte el canvi dels fins i les característiques bàsiques d'aquest, com també la substitució d'unitats que afectin el 50% o més de l'import del pressupost.

45.3 El projecte revisat s'ha de subjectar a les disposicions i al procediment establerts per a la formació i l'aprovació.»

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.



D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 837/2023, de 19 de juny, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la revisió del "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui" és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment la revisió del "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui" (*document AUPAC número 84973/2023*), redactat pel senyor Alberto Soriano Gaitero, enginyer de camins, canals i ports, amb un pressupost de 121.305,62 euros, IVA inclòs, 100.252,58 euros més 21.053,04 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Sotmetre la revisió del "Projecte constructiu de la xarxa de sanejament del carrer Homs pous 566 al 572 al terme municipal de Caldes de Montbui" a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.



Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar les certificacions d'obra número 10 i 11, i les factures corresponents, de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 16 de gener de 2023 va entrar en vigor el contracte de l'obra corresponent a la fase 1 de la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Construccions Desmo SA.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures corresponents a la present contractació que s'especifiquen a continuació:

Junta de Govern Local	Certificació núm.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
23/05/2023	1	F/2023/1030	28/04/2023	Emit- 439	28/04/2023	57.114,86	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/006923-2023
18/07/2023	2	F/2023/1457	15/06/2023	Factura Núm. 447	15/06/2023	56.793,15	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 2ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/010377-2023
26/09/2023	3	F/2023/1660	13/07/2023	Emit- 452	13/07/2023	56.947,32	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:153546461 FACTURA CORRESPONENT A LA 3ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/011773-2023
10/10/2023	4	F/2023/1944	08/09/2023	Emit- 456	06/09/2023	137.354,59	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:156530279 FACTURA CORRESPONENT A LA 4ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/013246-2023
24/10/2023	5	F/2023/2133	04/10/2023	Emit- 462	04/10/2023	99.354,58	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:158336913 FACTURA CORRESPONENT A LA 5ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/014478-2023
05/12/2023	6	F/2023/2618	22/11/2023	Emit- 482	20/11/2023	43.897,28	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:161639037 FACTURA CORRESPONENT A LA 6ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/016822-2023
19/12/2023	7	F/2023/	11/12/2023	Emit- 484	11/12/2023	161.325,95	A17079039	CONSTRUCCIONS	AOC:162924987 FACTURA CORRESPONENT A LA 7ª	2023	60	1300	62299	Prefectura de la	ME/017706-



		2891						DESMO SA	CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL						Polícia Local	2023
19/03/2024	8	F/2024/56	11/01/2024	Emit- 495	11/01/2024	131.823,05	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:165267445 FACTURA CORRESPONENT A LA 8ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299		Prefectura de la Policia Local	ME/000574-2024
19/03/2024	9	F/2024/241	12/02/2024	Emit- 502	12/02/2024	53.757,40	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:167149356 FACTURA CORRESPONENT A LA 9ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299		Prefectura de la Policia Local	ME/002260-2024

4. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui les factures especificades a continuació, que figuren dins l'expedient degudament conformades, corresponents a la certificacions número 10 i 11 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/607	26/03/2024	Emit- 521	26/03/2024	82.207,96	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:169961111 FACTURA CORRESPONENT A LA 10ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/004512-2024
F/2024/754	16/04/2024	Emit- 529	16/04/2024	17.194,89	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:171297277 FACTURA CORRESPONENT A LA 11ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/005408-2024

5. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registres especificats a continuació, les certificacions número 10 i 11 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a les factures del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/4511/2024	26/03/2024	Adjunen la certificació número 10 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui
E/5407/2024	16/04/2024	Adjunen la certificació número 11 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

6. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, el dia 3 d'abril de 2024 i 18 d'abril de 2024, informes tècnics en relació amb les certificacions d'obra presentades, informades favorablement pel director de l'obra, el senyor Eusebio José Gutiérrez Herrera, i pel director d'execució de l'obra, el senyor Arístides Pujalte Camarasa, que es transcriuen íntegrament a continuació:



«INFORME TÈCNIC CERTIFICACIÓ NÚM. 10

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar **Construccions Desmo SA**, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 10** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/4511/2024, de data 26 de març de 2024, per import de **82.207,96 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d'ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la **certificació número 10** presentada, per un import de **82.207,96 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 36951/2024.»*

«INFORME TÈCNIC CERTIFICACIÓ NÚM. 11

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar **Construccions Desmo SA**, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 11** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/5407/2024, de data 16 d'abril de 2024, per import de **17.194,89 euros**, IVA inclòs.*



Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d' ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la **certificació número 11** presentada, per un import de **17.194,89 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 43743/2024.»*

7. En data 03-05-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les certificacions d'obra número 10 i 11 presentades per Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponents a l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següents:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/4511/2024	26/03/2024	Adjuten la certificació número 10 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui
E/5407/2024	16/04/2024	Adjuten la certificació número 11 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui



Segon. Aprovar les factures especificades a continuació, a favor de Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponents a les certificacions d'obra número 10 i 11 del contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, pels imports següents:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Progra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/607	26/03/2024	Emit- 521	26/03/2024	82.207,96	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:169961111 FACTURA CORRESPONENT A LA 10ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/004512-2024
F/2024/754	16/04/2024	Emit- 529	16/04/2024	17.194,89	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:171297277 FACTURA CORRESPONENT A LA 11ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/005408-2024

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent, per un import total de 99.402,85 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de les factures esmentades als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Palaudàries 70B, a***, expedient 3036/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 3036/2021 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents



1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70B, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 30-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Palaudàries, número 70B, al compte corrent del banc *****

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l' ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïlla a la finca situada al carrer Granollers 5, a ***, expedient 703/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 703/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de Eulàlia de Valls, SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Granollers, número 5, amb referència cadastral 0796712DG3009G0001IL.
2. En data 25-01-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 07-02-2024.
3. En data 22-03-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 25-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 26-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Eulàlia de Valls SL

OBJECTE: Ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïlla

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Granollers, número 5, amb referència cadastral 0796712DG3009G0001IL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.600,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 0Z6X0C3A5P5H6O3D0Z8P**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 39 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE