



Document	Expedient	Data	Segell
52835/2024	3673/2024	07-05-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 18 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 7 de maig de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 30 d'abril de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 30 d'abril de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

2.- Retornar les garanties definitives corresponents al contracte de les obres del «Projecte de reurbanització de la Plaça Font del Lleó» de Caldes de Montbui, a «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro», expedient 3406/2017 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3406/2017 relatiu al contracte de les obres del «Projecte de reurbanització de la Plaça Font del Lleó» de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 15 de desembre de 2017, va aprovar els acords següents:

«Primer. No concedir la pròrroga a Rigel Over SL sol·licitada el dia 21 de novembre de 2017, ja que l'acord de la Junta de Govern Local, de data 3 de novembre de 2017, feia constar expressament en el seu punt tercer que de no complir-se íntegrament el requeriment de l'apartat anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i per tant, es procedirà a requerir la



documentació ressenyada a l'apartat Segon al següent licitador, d'acord amb l'ordre en el qual han quedat classificades les ofertes.

Segon. Excloure del procediment d'adjudicació del contracte de l'obra del «Projecte de reurbanització de la Plaça de la Font del Lleó» de Caldes de Montbui a les empreses següents: UTE Artífex Infraestructuras SL i Rècop SLU, Contratas Vilor SL, ACSA, Obres e Infraestructuras SA i Rigel Over SL.

*Tercer. Adjudicar a **UTE REHAC SA I ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS SAU**, amb NIF U67126086, el contracte de les obres del «Projecte de reurbanització de la Plaça de la Font del Lleó» de Caldes de Montbui, per un preu de 745.525,68 euros, més 156.560,39 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 902.086,07 euros, IVA inclòs.*

*Quart. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **902.086,07 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1510 61900 Reurbanització plaça Font del Lleó, del pressupost municipal vigent.*

Cinquè. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Sisè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Publicar la formalització del contracte al BOPB i al perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro», amb NIF U67126086, va presentar a la tresoreria municipal la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació de la contractació especificada al punt anterior, per



import de 37.276,28 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número de registre 9340.03.1982841-86, de data 14 de desembre de 2017.

3. El dia 12 de gener de 2018 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro» van signar el contracte de les obres del «Projecte de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó» de Caldes de Montbui.

4. El Certificat Final d'Obra signat pels directors de l'execució de l'obra, senyors Roberto Aparicio, Roger Jornet i Albert Esteva i senyora Sílvia Ollé, estipula que l'obra va finalitzar el dia 24 de novembre de 2018.

5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de desembre de 2018, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar les actes de preus contradictoris PC3, PC5, PC7, PC8 i PC14 a PC30, en relació a les obres del «Projecte de reurbanització de la Plaça Font del Lleó» de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar la certificació d'obra núm. 9 i última de l'obra del «Projecte de reurbanització de la Plaça Font del Lleó» de Caldes de Montbui, per un import de 203.454,60 euros, més 42.725,47 euros d'IVA (21%), donant un total de 246.180,07 euros, presentada per UTE REHAC SA I ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU.

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa descrita al punt anterior, per import de 246.180,07 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. 010, de data 20 de desembre de 2018, presentada per UTE REHAC SA I ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb NIF U67126086, el dia 20 de desembre de 2018, amb registre d'entrada número E/15654/2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 61909 Reurbanització plaça Font del Lleó del pressupost municipal vigent.

Quart. Aprovar la modificació del contracte de l'obra «Projecte de reurbanització de la Plaça Font del Lleó» de Caldes de Montbui, subscrit amb la UTE REHAC SA I ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, per a la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 138.093,49 euros, més 28.999,63 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 167.093,12 euros, que representa un increment del preu de l'obra del 8,79% corresponents a preus contradictoris i 9,73% corresponent a excés d'amidaments.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 167.093,12 euros (21% IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 61909 Reurbanització plaça Font del Lleó del pressupost municipal vigent.

Sisè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 6.904,67 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant



la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord.

Setè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi a formalitzar aquesta modificació en el document administratiu corresponent.

Vuitè. Comunicar aquest acord als interessats.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

6. El dia 11 d'abril de 2019 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro» van signar la modificació del contracte de les obres del «Projecte de reurbanització de la plaça de la Font del Lleó» de Caldes de Montbui.

7. «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro», amb NIF U67126086, va presentar a la tresoreria municipal el reajustament de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import de la modificació de la contractació especificada als punts anteriors, per import de 6.904,67 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número de registre 9340.03.2051575-10, de data 4 de març de 2019.

8. L'oferta presentada per «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro» establia un període de garantia de 5 anys, pel que el termini de garantia va finalitzar el dia 24 de novembre de 2023.

9. Rogasa Construcciones y Contratas SAU, amb NIF A58425760, el dia 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número E/17066/2023, va sol·licitar la devolució de les garanties dipositades a la tresoreria municipal corresponents al contracte esmentat als punts anteriors, mitjançant avals bancaris emesos per CaixaBank, amb inscripció al Registre Especial d'Avals amb números de registre 9340.03.1982841-86, de data 14 de desembre de 2017, i 9340.03.2051575-10, de data 4 de març de 2019.



10. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:

«5. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, s'ha de fer, sense més demora, la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 100.

Quan l'import del contracte és inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, el termini es redueix a sis mesos.»

11. Durant el període de garantia de les obres no s'ha requerit a l'adjudicatari cap de les responsabilitats establertes a l'article 100 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que es proposa la devolució de les garanties definitives esmentades als punts anteriors.

12. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 7 de febrer de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

13. En data 08-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

14. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a «Rogasa Construcciones y Contratas SAU y REHAC SAU, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo, número cuatro», amb NIF U67126086, les garanties definitives corresponents al contracte de les obres del «Projecte de reurbanització de la Plaça Font del Lleó» de Caldes de Montbui,



per import de 37.276,28 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número de registre 9340.03.1982841-86, de data 14 de desembre de 2017, i per import de 6.904,67 euros, mitjançant aval bancari de CaixaBank, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número de registre 9340.03.2051575-10, de data 4 de març de 2019.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En aquest moment el regidor senyor Jordi Martín Forns s'absenta de la sessió.

3.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'asfaltat 2018 de Caldes de Montbui», a Construccions Deumal SA, expedient 5062/2018 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5062/2018 relatiu a la contractació de les obres corresponents a la Campanya Asfaltat 2018 de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de novembre de 2018, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Excloure del procediment de contractació del projecte d'obres **"Campanya d'asfaltat 2018 de Caldes de Montbui"** a la mercantil **Asfalts de l'Anoia SL**, amb CIF B63343206, per no estar inscrita al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya ni al de l'Administració General de l'Estat i a l'empresa **Rogasa Construcciones y Contratas SAU**, amb CIF A58425760, per presentar l'oferta una persona no inscrita com a apoderat al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya ni al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Administració General de l'Estat.*

*Segon. Adjudicar a **Construccions Deumal SA** el contracte de l'obra de reasfaltat de diferents carrers, **"Campanya d'asfaltat 2018 de Caldes de Montbui"**, per un preu de 349.580,00 euros,*



més 73.411,80 euros corresponents a l'IVA al 21%, resultant un import total de 422.991,80 euros, IVA inclòs.

*Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **422.991,80 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1532 61900 Campanya d'asfaltats 2018 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. En data 29 d'octubre de 2018 Construccions Deumal SA va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva corresponent a la contractació especificada al punt anterior, per import de 17.479,00 euros, mitjançant un aval bancari emès per Banco de Sabadell SA, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número 10001134096, amb el número d'operació següent:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320180003035	01/01/2024	32018001925	70800	17.479,00	A59082644	CONSTRUCCIONES DEUMAL SA	AVAL GARANTIA DEFINITIVA CAMPANYA ASFALTAT 2018. BANC SABADELL 10001134096 N° 675/2018

3. El dia 21 de maig de 2018 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Construccions Deumal SA van signar el contracte de l'obra de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'Asfaltat 2018, de Caldes de Montbui», on s'estableix un termini de garantia de les obres per un total de cinc anys.



4. El dia 17 d'abril de 2019 es va signar l'acta de recepció de l'obra, pel que el termini de garantia va finalitzar el passat dia 17 d'abril de 2024.

5. Construccions Deumal SA el dia 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada número E/5320/2024, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte esmentat als punts anteriors, dipositada a la tresoreria municipal el dia 29 d'octubre de 2018, mitjançant un aval bancari emès per Banco de Sabadell SA, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número 10001134096, i per import de 17.479,00 euros.

6. L'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu apartat cinquè el següent:

«Article 111. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

<...>

5. Si, un cop transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, no han tingut lloc la recepció formal i la liquidació per causes no imputables al contractista, s'ha de procedir, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110.

Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 1.000.000 d'euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros, en el cas d'altres contractes, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits, el termini es redueix a sis mesos.»

7. Durant el període de garantia de les obres no s'ha requerit a l'adjudicatari cap de les responsabilitats establertes a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i no s'ha aprovat la liquidació del contracte per causes no imputables al contractista, pel que es proposa, sense més demora, la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva esmentada als punts anteriors.

8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 16 d'abril de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

9. En data 17-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

10. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

11. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a Construccions Deumal SA, amb NIF A59082644, la garantia definitiva corresponent al contracte de reasfaltat de diferents carrers «Campanya d'asfaltat 2018 de Caldes de Montbui», per import de 17.479,00 euros, dipositada a la tresoreria municipal el dia 29 d'octubre de 2018, mitjançant un aval bancari emès per Banco de Sabadell SA, inscrit al Registre Especial d'Avals amb número 10001134096, amb el número d'operació següent:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320180003035	01/01/2024	32018001925	70800	17.479,00	A59082644	CONSTRUCCIONES DEUMAL SA	AVAL GARANTIA DEFINITIVA CAMPANYA ASFALTAT 2018. BANC SABADELL 10001134096 N° 675/2018

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

En aquest moment el regidor senyor Jordi Martín Forns s'incorpora de nou a la sessió.

4.- Denegar una segona pròrroga per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida per l'ampliació i reforma de les oficines d'un edifici industrial aïllat i iniciar expedient de



caducitat de la llicència urbanística, al carrer Priorat, número 5, del Polígon Industrial La Borda, a Aceite de Semillas, SA, expedient 438/2019 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 438/2019, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres al carrer Priorat, número 5, del Polígon Industrial La Borda, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2019 va acordar concedir a Aceite de Semillas, SA, una llicència d'obres per l'ampliació i reforma de les oficines d'un edifici industrial aïllat que actualment es dedica a la fabricació d'olis ecològics i subproductes per a l'alimentació animal, al carrer Priorat, número 5, del Polígon Industrial La Borda, amb referència cadastral 2590402DG3029G0001FR . Aquesta llicència es va notificar el 8 d'agost de 2019.

2. la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 2 de novembre de 2022, va prendre, entre altres, els acords següents:

«Primer. Concedir una pròrroga d'un any i mig per l'acabament de les obres emparades en la llicència concedida a Aceite de Semillas, SA, amb NIF A08077646, per l'ampliació i reforma de les oficines d'un edifici industrial aïllat que actualment es dedica a la fabricació d'olis ecològics i subproductes per a l'alimentació animal, al carrer Priorat número 5 del Polígon Industrial La Borda, amb referència cadastral 2590402DG3029G0001FR (exp. núm. 438/2019).

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'emetre liquidació tributària per expedició de document administratiu en concepte de tramitació de pròrroga de llicència urbanística per import de 164,48 euros.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»



3. En data 12 d'abril de 2024, reg. d'entrada núm. E/5256/2024, el senyor Xavier Madorell Costa, amb DNI núm. 33.900.699-X, en representació d'Aceite de Semillas, SA amb CIF A08077646 ha sol·licitat una nova pròrroga per la finalització de les obres relacionades amb la llicència concedida:

«Exposo

REFERENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXPEDIENT 438/2019. LLICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LES OFICINES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL AÏLLAT AL CARRER PRIORAT NÚMERO 5 ACEITES DE SEMILLAS, S.A, EXPOSA QUE EN ELS ÚLTIMS MESOS HA PASSAT PER MOMENTS DIFÍCILS FINS ARRIBAR AL PUNT D'ENTRAR EN PRE-CONCURS D'ACREEDORS. HA ACONSEGUIR SORTIR DEL PRE-CONCURS I ARA HA IMPLANTAT UN PLA DE VIABILITAT I REESTRUCTURACIÓ DE L'EMPRESA. AMB TOT AIXÒ, EN AQUESTS MOMENTS NO ÉS POSSIBLE ASSUMIR EL COST DELS CANVIS QUE IMPLICA LA LLICÈNCIA D'ACTIVITAT, COM ARA, LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA FAÇANA. PER TANT, DEMANEM UN AJORNAMENT DEL TERMINI DE LES OBRES EN VIGOR PER TENIR MÉS MARGE I PODER FER ELS PAGAMENTS NECESSARIS PER ACABAR L'OBRA. EL DIA 7/7/2022 ES VA DEMANAR PRÒRROGA DE LES ACTUALS OBRES URBANÍSTICA (DATA DE FINALITZACIÓ D'OBRES 31 DE MARÇ DE 2024 (REGISTRE GENERAL D'ENTRADA DATA I HORA: 07/07/2022 11:12 OAC:PRESENTACIÓ TELEMÀTICA CODI: E/9457/2022).

Sol·licito

Extracte

DEMANEM UN AJORNAMENT D'UN ANY DEL TERMINI DE FINALITZACIÓ DEFINITIU DE LA LLICÈNCIA D'OBRES JA PRORROGADA PER TENIR MÉS MARGE I PODER FER ELS PAGAMENTS NECESSARIS PER ACABAR L'OBRA.»

4. En data 18-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 189. Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.



2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

– Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui (POUM) aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC el 17 de juliol de 2009.

– Llicència d'obres núm. expedient 6228/2019.

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Consideracions

La llicència d'obres que ens ocupa ja va ser prorrogada per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 2 de novembre de 2022

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, no és possible concedir una nova pròrroga per l'acabament de les obres per la qual cosa la llicència objecte d'aquest expedient s'ha de considerar caducada.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar una segona pròrroga per l'acabament de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a Aceite de Semillas, SA amb CIF A08077646, per l'ampliació i reforma de les oficines d'un edifici industrial aïllat que actualment es dedica a la fabricació d'olis ecològics i subproductes per a l'alimentació animal, al carrer Priorat, número 5, del Polígon Industrial La Borda, amb referència cadastral 2590402DG3029G0001FR (exp. núm. 438/2019).

Segon. Iniciar expedient per declarar caducitat de la llicència urbanística sol·licitada per Aceite de Semillas, SA, concedida per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2019 (Llicència d'obres núm. expedient 438/2019) per l'ampliació i reforma de les oficines d'un edifici industrial aïllat que actualment es dedica a la fabricació d'olis ecològics i subproductes per a l'alimentació animal, al carrer Priorat número 5 del Polígon Industrial La Borda, amb referència cadastral 2590402DG3029G0001FR (exp. núm. 438/2019).

Tercer. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils al titular de la llicència perquè presenti, si ho considera oportú, les al·legacions que estimi convenients a l'Inici de l'expedient per declarar la caducitat de la llicència urbanística sol·licitada.

Quart. Notificar-lo a la persona interessada.

Cinquè. Pel que fa al primer punt d'aquests acords: contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Sisè. Pel que fa a la resta d'acord: aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.- Acceptar el desistiment i declarar conclús la llicència urbanística sol·licitada per instal·lar 624 ml. de FO, reforçar recolzaments i instal·lar dos nous suports al carrer Flor de Ginesta, número 6, de Telefónica de España, SAU, expedient 1416/2024 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 1416/2024 relatiu a la llicència d'obres per instal·lació de FO al carrer Flor de Ginesta, número 6, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 7 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E/2077/2024, la senyora *****, en nom i representació de Telefónica de España, SAU, ha sol·licitat una llicència urbanística per Instal·lar 624 ml. de FO, reforçar recolzaments i instal·lar dos nous suports al carrer Flor de Ginesta, número 6, de Caldes de Montbui.
2. En data 21 de març de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 1416/2024 relatiu a Llicència d'obres per instal·lació de FO al carrer Flor de Ginesta 6.

Antecedents

1. *En data 07-02-2024, s'ha presentat en aquest Ajuntament el Registre d'entrada número 2077 .-*
2. *Les dades generals de l'expedient són les següents:*

Adreça de l'obra: Carrer Flor de Ginesta, 6

Descripció de l'Obra: Instal·lar 624 ml. de FO, reforçar recolzaments i instal·lar dos nous suports.

Tipus d'Obra:

- Obra sotmesa a L·LICENCIA AMB PROJECTE:
- Obra d'AMPLIACIO DE LA XARXA:

Pressupost declarat en documentació presentada: -----

Pressupost revisat a liquidar: -----

Fiscalitat: Obra amb ampliació de xarxa

Fonaments de dret

- *L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents



Conclusions

INFORMAR desfavorablement la llicència sol·licitada

Com en reiterades sol·licituds de llicència del mateix caire, s'informa desfavorablement la instal·lació de nous suports i instal·lació de FO aèria.

Les obres que suposin ampliació de la xarxa de telefonia s'autoritzaran fent conversions aèries soterrades respecte a la xarxa existent i soterrant aquestes ampliacions.

Es recorda que la instal·lació que es pretén realitzar està en zona no urbana, i per tant requerirà els informes urbanístics adients.»

3. En data 9 d'abril de 2024 el senyor Rafael Moya Fernández, en nom i representació de Telefónica de España, SAU signa un escrit en el que manifesta el desistiment de Telefónica de España SAU de la sol·licitud de llicència d'obres presentada el **08/02/2024**, amb núm. de registre d'entrada **2077/2024**, que tenia per objecte:

Ref. 8558970 - 3891445. TREBALLS VARIS A REALITZAR EN EL T. M. DE CALDES DE MONTBUI.

4. En data 19-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.»



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar el desistiment de Telefónica de España, SAU de la llicència urbanística sol·licitada per instal·lar 624 ml. de FO, reforçar recolzaments i instal·lar dos nous suports al carrer Flor de Ginesta, número 6 (expedient núm.1416/2024), de Caldes de Montbui.

Segon. Declarar conclús l'expedient 1416/2024, iniciat a instàncies de Telefónica de España, SAU i procedir al seu arxiu.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'ampliació de llicència urbanística per habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, a la finca situada al carrer Om, número 1, a *** , expedient 7537/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7537/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en data 31 d'octubre de 2023, amb número JGJ/35/352/2023, va aprovar l'acord, mitjançant el qual va resoldre concedir a ***** una llicència d'obres per a habitatge



unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, al carrer Om, número 1, amb referència cadastral 0917707DG3101A0001ZK . Aquesta llicència es va notificar el 29 de novembre de 2023.

2. EL SENYOR ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una ampliació de llicència urbanística per habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina, a la finca situada al carrer Om, número 1, amb referència cadastral 0917707DG3101A0001ZK.

3. En data 18-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.

4. En data 24-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Ampliació de llicència urbanística per habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina,

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Om, número 1, amb referència cadastral

0917707DG3101A0001ZK.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 1P5P463L3O191R4N15M6**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma de façana a al finca situada al passatge Forn, número 4, a ***, expedient 4795/2023 d'Urbanisme i Activitats.
Identificació de l'expedient**

Expedient número 4795/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma de façana, a la finca situada al passatge Forn, número 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396711DG3009G0001IL.
2. En data 17-05-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 05-10-2023.
3. En data 15-02-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 18-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 24-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.



- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma de façana

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passatge Forn, número 4, amb referència cadastral 0396711DG3009G0001IL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 3X0A582V1V6W1O4A0WJ0**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de



protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada pel canvi d'ús de dos locals a dos habitatges a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, a Informàtica Serrat SL, expedient 10463/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 10463/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de Informàtica Serrat S.L., ha sol·licitat una llicència urbanística per canvi d'ús de dos locals a dos habitatges, a la finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, de Caldes de Montbui, amb referències cadastrals 0990803DG3009G0013DT/0990803DG3009G0016HI.
2. En data 21-12-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 10-01-2024.
3. En data 13-02-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 19-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 25-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Informàtica Serrat SL

OBJECTE: Canvi d'us de dos locals a dos habitatges

EMPLAÇAMENT: finca situada a l'avinguda Josep Fontcuberta, número 134-136, amb referències cadastrals 0990803DG3009G0013DT/0990803DG3009G0016HI

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 1.400,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4X5G4S3C364M033V1B62**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

9.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponent a la relació de factures O/2024/32, expedient número 3779/2024 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3779/2024 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponent a la relació de factures O/2024/32.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2024/32	Factures AD/D	534.040,95 €
	Import Total	534.040,95 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentada anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.



3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 534.040,95 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2024.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de 534.040,95 euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 43 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE