



Document	Expedient	Data	Segell
49352/2024	3571/2024	30-04-2024	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 17 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 30 d'abril de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local extraordinària anterior de data 25 d'abril de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària anterior de data 25 d'abril de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

2.- Iniciar la licitació del contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu; sol·licitar la redacció del plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars i aprovar el document comptable de Retenció de Crèdit corresponent, entre altres acords, expedient 1420/2023 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1420/2023, relatiu al contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu.

Antecedents

1. En data 20 de març de 2024, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz – Ramos, cap de l'àrea de Serveis Personals, ha emès un informe sol·licitant l'inici de la licitació del contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu.



2. En data 5 d'abril de 2024, ha emès la memòria del present contracte, justificant la necessitat del mateix i la insuficiència de mitjans, així com també la justificació del preu en el seu apartat c) que es transcriu a continuació:

« c) Justificació del preu:

Es preveu un preu màxim de licitació de 38.148,97 euros, IVA inclòs. L'IVA d'aquest tipus de servei educatiu és del 10%.

L'aplicació pressupostària prevista per aquesta despesa és: 45-3410-22799 Projectes educatius

Una part important d'aquesta licitació conté despeses laborals de les persones encarregades d'executar els serveis contractats.

Tenint en compte tots els costos a satisfer, el quadre resum per a justificar el preu d'aquesta licitació és el següent:

Actualització de costos incorporant noves jornades laborals i increments retributius pactats recentment.								
Professional	Titulació	Hores servei setm.	% dedicació horària sobre 37:30 hores	Salaries bruts anuals segons % dedicació				
				2024	2025	2026	2027	2028
Educador/a social	Diplomat	21	56,00%	13.819,57 €	14.510,55 €	15.236,07 €	1.5997,88 €	16.797,77 €
Coordinadora general del projecte	Llicenciat /da	5	13,33%	3.456,28 €	3.629,10 €	3810,55 €	4.001,08 €	4.201,13 €
				17.275,85 €	18.139,64 €	19.046,63 €	19.998,96 €	20.998,90 €

Salaries bruts 2024 (set - des)	5.758,62 €
Salaries bruts 2025	18.139,64 €
Salaries bruts 2026	19.046,63 €
Salaries bruts 2027	19.998,96 €
Salaries bruts 2028 (gener-juliol)	12.249,35 €
Totals salaries bruts	75.193,20 €

	hores anuals	Preu/hora	Total anual
Despeses tallers de diversificació curricular (1)	150	33,50 € / hora	5.025,00 €

Costos directes	Salaries bruts personal		75.193,20 €
	Seguretat social estimada (33%)		24.813,76 €
	Despeses tallers diversitat		20.100,00 €



	curricular (1)			
Total costos directes				120.106,96 €
Costos indirectes		% sobre els costos directes	5%	6.005,35 €
Total CD+CI				126.112,31 €
Benefici empresarial		% sobre CD+CI	10%	12.611,23 €
Total pressupost del servei, sense IVA				138.723,54 €
Impost Valor Afegit	10%			13.872,35 €
Total pressupost del servei, IVA inclòs				152.595,89 €

La prestació del servei es farà durant tot l'any, excepte el mes d'agost, i s'iniciarà a partir de l'adjudicació del contracte per a un termini màxim de quatre any sense pròrroga.

(1) El preu dels tallers inclou les despeses de material necessàries per al desenvolupament dels tallers (300 euros anuals per curs; total 600 € anuals de despesa en material)

ANYS	Import IVA inclòs	Import sense IVA	IVA (10%)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
Setembre - Desembre 24	13.872,35 €	12.611,23 €	1.261,12 €	45-3410-22799 Projectes Educatius
Gener - Desembre 25	38.148,97 €	34.680,88 €	3.468,09 €	45-3410-22799 Projectes Educatius
Gener - Desembre 26	38.148,97 €	34.680,88 €	3.468,09 €	45-3410-22799 Projectes Educatius
Gener - Desembre 27	38.148,97 €	34.680,88 €	3.468,09 €	45-3410-22799 Projectes Educatius
Gener - Juliol 28	24.276,63 €	22.069,65 €	2.206,97 €	45-3410-22799 Projectes Educatius
	152.595,89 €	138.723,54 €	13.872,35 €	

».

3. Ambdós informes consten a l'expedient administratiu.

4. El Conveni col·lectiu a aplicar a aquesta contractació és el d'Acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc de Catalunya. (Conveni número 79002575012007).

5. Arran de que s'exposa als punts anteriors es considera adient iniciar la licitació del contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu.

6. En data 8 d'abril de 2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

8. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la Secretaria general municipal.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Iniciar la licitació del contracte del servei per al desenvolupament del programa d'orientació, acompanyament a l'escolaritat i atenció a la diversitat per a l'èxit educatiu per un import de 138.723,54 € de principal, més 13.872,35 €, d'IVA al 10%, resultant un total de 152.595,89 €, IVA inclòs, per procediment obert simplificat amb una durada de 4 anys.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics la redacció del plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta contractació.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de Crèdit* per un import de 12.611,23 € de principal, més 1.261,12 € d'IVA al 10%, resultant un total de 13.872,35 €, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3410 22799 de Projectes Educatius del vigent pressupost municipal. Aquest import correspon als mesos de setembre a desembre de 2024. El servei no es prestarà durant el mes d'agost.

Quart. Preveure per als exercicis 2025, 2026 i 2027 l'import de 38.148,97 €, IVA inclòs, a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària.

Cinquè. Preveure per a l'exercici 2028, l'import de 24.276,63 €, IVA inclòs, a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària. Aquest import correspon als mesos de gener a juliol de 2028.



Sisè. Notificar aquest acord a Secretaria i a les àrees de Serveis Econòmics i Serveis Personals.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la Baixa de diferents beneficiaris i l'Alta de diferents candidats a la CEL - Modalitat A -, per a l'autorització de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivat de les instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica situades en equipaments municipals, expedient 82/2023 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient 82/2023, relatiu a les sol·licituds d'inscripció a la CEL -MODALITAT A – Període d'inscripció del 25 de març al 3 de maig de 2023.

- Altes i Baixes de la CEL Modalitat A.

Antecedents

1. En data de 26 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, expedient 82/2023, va aprovar les Bases reguladores per la concessió de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica, situades en equipaments municipals regulats dins de la CEL – Modalitat A- de Caldes de Montbui.
2. En data 25 de març de 2023 es va iniciar el període per a la presentació de sol·licituds de nous beneficiaris de la Modalitat A de la CEL. El termini de presentació va estar obert fins al 3 de maig de 2023, dia en què es tanca el termini d'inscripció.
3. En data 3 de maig de 2023 va finalitzar el termini d'inscripció de nous beneficiaris de la Modalitat A de «la CEL».
4. En data 19 de juny de 2023 es va publicar la proposta de resolució i l'Annex (document aupac 73403/2023), al web de l'Ajuntament i es va retirar el dia 10 de juliol de 2023.

En l'annex es recullen la llista de beneficiaris i la llista d'espera de l'esmentat període d'inscripció.



5. En data 28 de novembre de 2023 la Junta de Govern, en sessió ordinària, va aprovar la relació de les sol·licituds d'inscripció a la CEL Comunitat Energètica Local, Modalitat A, corresponents al període d'inscripció del 25 de març al 3 de maig de 2023 d'aquest expedient 82/2023.

6. En data 8-04-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès l'informe tècnic següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a les sol·licituds d'inscripció a la CEL -MODALITAT A – Període d'inscripció del 25 de març al 3 de maig de 2023.

Antecedents

En data 28 de novembre de 2023 La Junta de Govern va aprovar la relació de les sol·licituds d'inscripció a la CEL Comunitat Energètica Local, Modalitat A, corresponents al Període d'inscripció del 25 de març al 3 de maig de 2023, de l'expedient 82/2023.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Conclusions

En el període de signatures s'han detectat les següents incidències:

<i>Doc. Aupac</i>	<i>Nom i Cognoms</i>	<i>Direcció</i>	<i>NIF</i>	<i>Causa incidències</i>
2864/2023	*****	JOAQUIM JORBA 13, BXOS 1º	*****	Inscripció a la Modalitat B
3141/2023	*****	BUENOS AIRES 57, BXS A	*****	Canvi titular de la CUPS
2877/2023	*****	FOLCH I TORRES 19-23, 2º 4º	*****	Canvi titular de la CUPS
2912/2023	*****	MOLÍ 11, 2º5º	*****	Canvi titular de la CUPS



3537/2023	*****	MONTSERRAT 17, 4-1	*****	Canvi titular de la CUPS
2781/2023	*****	ALFONS SOLÀ, 20 3º 2º	*****	Defunció
3570/2023	*****	BALMES 30,1	*****	Defunció
3144/2023	*****	SANT FELIX 19, 1-2	*****	No interessa

De la llista d'espera, per ordre de puntuació/registre d'entrada, es proposen les següents altes en substitució de les incidències abans esmentades:

Doc Aupac	Nom i Cognoms	NIF	Direcció
3672/2023	*****	*****	DR. XALABARDER 26, BXS 2
3650/2023	*****	*****	JAUME FERRAN S/N BLOC B 4
3704/2023	*****	*****	GENERAL PADROS 42, 3-2
3705/2023	*****	*****	FRANCESC MACIA 2, 1-2
3712/2023	*****	*****	FRANCESC MACIA 17, 2-1
3715/2023	*****	*****	JOAQUIM JORBA 17, 2-2
3716/2023	*****	*****	SALVADOR ESPRIU 27, 1
4245/2023	*****	*****	FRANCESC MACIA 11, 2-2

Aquests nous beneficiaris reuneixen les condicions de beneficiari de les bases reguladores.

L'assignació serà de 1 kWp per participant i es fa en base a les potències assignades a cadascuna de les instal·lacions.

Per l'exposat, es proposa:

1. Donar de baixa al Cens de la CEL-Modalitat A, als beneficiaris:

- J*****
- G*****
- A*****
- A*****
- M*****



Ajuntament de Caldes de Montbui

- M*****
- E*****
- G*****

2. Donar d'alta als següents beneficiaris:

- C*****
- L*****
- M*****
- G*****
- B*****
- M*****
- M*****
- M*****

3. Inscriure els nous beneficiaris al cens municipal de beneficis de la CEL Modalitat A.

4. Notificar la resolució a l'empresa Elecsum com a gestora de la CEL.

5. Notificar altes als nous beneficiaris.»

7. En data 8-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic (document aupac número 31127/2024).

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.
- Reglament General de Subvencions, aprovat per reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Bases reguladores per la concessió de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica, situades en equipaments municipals regulat dins de la CEL – Modalitat A- de Caldes de Montbui:

«Article 15.- Llista d'espera

Si el nombre de sol·licituds per cadascuna de les zones predeterminades, supera la potencia disponible total destinada a la cessió, es crearà una bossa de beneficiaris que estaran en llista d'espera per a futures ampliacions d'instal·lacions fotovoltaiques en equipaments municipals o baixes dels actuals beneficiaris.

A mesura que es disposin noves instal·lacions es prioritzarà les inscripcions per antiguitat de sol·licitud, prèvia comprovació municipal de que no s'hagin variat les condicions de priorització.



Si es disposen de noves instal·lacions municipals que ampliïn la oferta inicial, els beneficiaris en llista d'espera seran elegibles automàticament, prèvia comprovació que es mantenen les condicions dels criteris de priorització esmentat. La resta, fins a designar el 100% de la previsió de potència nominal prevista, s'escollirà a través d'una nova convocatòria.

Les baixes dels beneficiaris electes seran substituïts per sol·licituds en llista d'espera, prioritzant l'antiguitat de sol·licitud inicial, prèvia comprovació municipal de que no s'hagin variat les condicions de priorització.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Consideracions

Tenint en compte que la llista de beneficiaris i la llista d'espera de l'esmentat període d'inscripció del 25 de març al 3 de maig de 2023 ja han estat exposades al públic com a proposta de resolució i aprovada la relació de les sol·licituds d'inscripció a la CEL Comunitat Energètica Local, Modalitat A, segons l'acord aprovat per la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2023, es considera, pel sotasignat, innecessari fer una una proposta de resolució per la qual cosa ha d'operar directament l'article 15 de les Bases reguladores per la concessió de l'aprofitament especial del domini públic municipal derivats de les instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica, situades en equipaments municipals regulat dins de la CEL – Modalitat A- de Caldes de Montbui.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Baixa de la CEL – Modalitat A- dels següents beneficiaris:

- J*****
- G*****
- A*****
- Á*****
- M*****
- M*****
- E*****
- G*****

Segon. Aprovar l'Alta de la CEL – Modalitat A – als següents candidats:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- C*****
- L*****
- M*****
- G*****
- B*****
- M*****
- M*****
- M*****

Tercer. Notificar aquest acord de manera individualitzada als beneficiaris.

Quart. Notificar aquest acord a l'empresa Elecsum com a gestora de la CEL.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar inicialment la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell»; i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 8368/2022 d'Acció climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8368/2022 relatiu al Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui Programa Renovables 2030.

Antecedents

1. L'enginyera industrial, senyora ***** , va redactar el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 184.585,41 euros (IVA 21% inclòs), 152.549,93 euros més 32.035,48 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de juliol de 2023, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

*«Primer. Aprovar definitivament el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui (document AUPAC número 103933/2022), redactat per l'enginyera industrial senyora *****, amb un pressupost per contracte de 184.585,41 euros, IVA inclòs, 152.549,93 euros més 32.035,48 euros corresponents al 21% d'IVA.*

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de setembre de 2023, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar la rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2023, i on diu:

*«Primer. Aprovar definitivament el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui (document AUPAC número 103933/2022), redactat per l'enginyera industrial senyora *****, amb un pressupost per contracte de 184.585,41 euros, IVA inclòs, 152.549,93 euros més 32.035,48 euros corresponents al 21% d'IVA.»*

Ha de dir:

*«Primer. Aprovar definitivament el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui (document AUPAC número 103933/2022), redactat per l'enginyera industrial senyora *****, amb un pressupost per contracte de 425.843,64 euros, IVA inclòs, 351.936,89 euros més 73.906,75 euros corresponents al 21% d'IVA.»*

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de gener de 2024, expedient 9247/2023, va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres d'actualització de l'enllumenat públic al barri del Farell, incloses al projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'enginyera industrial senyora *****, amb un pressupost per contracte de 425.843,64 euros, IVA inclòs, 351.936,89 euros més 73.906,75 euros corresponents al 21% d'IVA.

5. L'alcaldeessa accidental, en data 26 de març de 2024, va dictar el Decret núm. 571/2024, expedient 9247/2023, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

«Primer. Informar de la necessitat i motivació d'aquesta despesa segons el que consta a la part dispositiva dels antecedents.

*Segon. Adjudicar, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic, a *****, amb NIF *****, el contracte menor del servei de l'actualització del "Projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització el Farell" de Caldes de Montbui, per un import de 950,00 euros, més 199,50 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.149,50 euros, IVA inclòs.*

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 61999 Millores enllumenat públic del pressupost municipal vigent, per import de 1.149,50 euros, IVA inclòs.

Quart. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions previstes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament, i al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).



En cas que per a la prestació de les tasques definides a l'objecte del contracte l'Adjudicatari hagi de portar a terme tractaments de dades de caràcter personal, aquest assumirà la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Per tal de garantir les obligacions establertes a la normativa per als encarregats de tractament es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades personals a les que tingui accés en el desenvolupament del servei, obra o subministrament descrit a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals únicament i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb el servei, obra o subministrament contractat, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.*
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors de l'adjudicatari respecte a les dades personals que als que puguin accedir per a la prestació del contracte. L'Adjudicatari haurà de tenir regulat el Deure de Confidencialitat amb els seus treballadors i col·laboradors en els termes que estableix l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals. Les obligacions de confidencialitat tindran una durada indefinida.*
- L'Adjudicatari garanteix l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés i l'establert als requisits de contractació. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Caldes de Montbui i hauran d'acomplir com a mínim a les exigides per l'Esquema Nacional de Seguretat, segons figura al Reial Decret 3/2010, de 8 de gener, pel que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat a l'àmbit de l'Administració Electrònica i la normativa que el modifica.*
- L'Ajuntament de Caldes de Montbui es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat. En aquest sentit podrà requerir qualsevol informació que acrediti el correcte compliment d'aquestes mesures de seguretat en el moment de la formalització del contracte.*
- L'Adjudicatari es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.*
- En el supòsit que un usuari es dirigeixi a l'Adjudicatari per exercir els seus drets d'acord amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, aquesta serà adreçada a l'Ajuntament de Caldes de Montbui en un termini no superior a 5 dies.*



- *L'Adjudicatari es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui fora de l'Espai Econòmic Europeu.*
- *Està autoritzada la Subcontractació de la realització del serveis, obra o subministrament segons els principis i termes recollits a la contractació i prèvia autorització de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. En el cas que l'Adjudicatari requereixi la subcontractació a tercers d'una part diferent o la totalitat del servei prestat, obra o subministrament, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Caldes de Montbui. A la sol·licitud caldrà indicar de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'Adjudicatari per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'Adjudicatari i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a l'Adjudicatari.*
- *L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per part de l'Adjudicatari es considera estrictament temporal per a la prestació del servei, obra o subministrament contractat, sense que concedeixi a l'Adjudicatari cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal de l'adjudicatari.*
- *L'Adjudicatari assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per als possibles danys i perjudicis que aquest Ajuntament o tercers puguin rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part de les Autoritats de Control del tractament de dades personals i les possibles indemnitzacions a les persones afectades que se'n puguin derivar de reclamacions judicials.*

S'informa a l'adjudicatari, que l'Ajuntament de Caldes de Montbui tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió del servei, obra o subministrament. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Per a més informació del tractament i per a accedir, rectificar, suprimir o exercir la resta dels seus drets es pot dirigir a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, Plaça de la Font del Lleó, 11, 08140 Caldes de Montbui (Barcelona) o mitjançant la Seu Electrònica d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Notificar aquest decret a les persones interessades.



Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

6. En data 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada número E/5321/2024, l'enginyera industrial senyora Queralt Madorell Batlle, va presentar l'escrit següent:

«Exposo

*D'ACORD AMB EL CONTRACTE QUE SE M'HA ADJUDICAT: "SEGON. ADJUDICAR, DE CONFORMITAT AMB L'ARTICLE 118 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, PER LA QUAL S'APROVA LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, A ***** , AMB NIF 47961226Q, EL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE L'ACTUALITZACIÓ DEL "PROJECTE REFÓS D'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA I REAJUSTAMENT AL SISTEMA DE TELEGESTIÓ MUNICIPAL DEL PROJECTE INICIAL DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN BAIXA TENSIÓ DE LA FASE III DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA URBANITZACIÓ EL FARELL" DE CALDES DE MONTBUI, PER UN IMPORT DE 950,00 EUROS, MÉS 199,50 EUROS D'IVA AL 21%, RESULTANT UN IMPORT TOTAL DE 1.149,50 EUROS, IVA INCLÒS."*

Sol·licito

Extracte:

PRESENTO L'ACTUALITZACIÓ DELS PREUS I AMIDAMENTS DEL «PROJECTE REFÓS D'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA I REAJUSTAMENT AL SISTEMA DE TELEGESTIÓ MUNICIPAL DEL PROJECTE INICIAL DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN BAIXA TENSIÓ DE LA FASE III DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA URBANITZACIÓ EL FARELL»

7. L'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, en data 18 d'abril de 2024, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

*Relatiu a Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui
Programa Renovables 2030*



Antecedents

*Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, redactat per ***** , l' Octubre de2022*

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

*L' Octubre de 2022, la Sra. ***** va redactar el Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui.*

Aquest projecte constava de tres parts diferenciades:

- Projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització el Farell.
- Projecte per a la reforma enllumenat del barri de Can Maspons
- Projecte per a la reforma de l'enllumenat al casc urbà.

En relació a la primera part diferenciada, i un cop licitat, l'obra s'ha quedat deserta per manca d'ofertes.

Analitzats els costos del projecte era necessària fer una actualització de preus i reajustar algunes parts de les instal·lacions descrites.

Per aquests conceptes s'ha encarregat la revisió del projecte.

*L' abril de 2024, la Sra. ***** ha redactat aquest projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell «*

El projecte es considera ajustat per a iniciar una nova licitació, prèvia aprovació i exposició pública, ja que reuneix les condicions mínimes per a fer-ho.

El cost PEC d'aquest projecte actualitzat és de 328.224,37 €.»

8. En data 18-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

«Article 45

Objecte i procediment

45.1 Quan les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest que l'alterin representin una variació superior, en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra o en comportin una alteració substancial, ha de donar lloc a la revisió.

45.2 A aquest efecte, es considera alteració substancial del projecte el canvi dels fins i les característiques bàsiques d'aquest, com també la substitució d'unitats que afectin el 50% o més de l'import del pressupost.

45.3 El projecte revisat s'ha de subjectar a les disposicions i al procediment establerts per a la formació i l'aprovació.

Article 37

Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.*
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.*
- c) Aprovació definitiva.*

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.



Article 38

Competència i publicació

38.1 L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació.

38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell» (*document AUPAC número 43247/2024*), amb un pressupost per contracte de 328.224,37 euros, IVA inclòs, 271.259,81 euros més 56.964,56 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Sotmetre la revisió del Projecte de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Caldes de Montbui, amb el projecte anomenat «Actualització de preus i amidaments del projecte refós d'actualització econòmica i reajustament al sistema de telegestió municipal del projecte inicial de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de la fase III de l'enllumenat públic de la urbanització El Farell», a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:



5.- Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, concedida a AGRÍCOLA MAS CURRÓ S.A. per la Junta de Govern Local, de data 4 de maig de 2021; advertir expressament a l'interessat que ha de procedir, si escau, a la immediata paralització de les obres emparades en l'esmentada llicència; i acordar l'arxivament de les actuacions, expedient 1190/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1190/2021, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de maig de 2021, va atorgar a AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL una llicència urbanística amb projecte per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH . Aquesta llicència es va notificar el 7 de maig de 2021.
2. La Junta de Govern Local en funcions, en sessió ordinària de data 6 de juny de 2023, va aprovar la pròrroga de mig any (6 mesos) sol·licitada per l'inici de les obres emparades en la llicència d'obres concedida a la societat AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL, (expedient núm. 1190/2021) per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH amb l'advertiment exprés de que un cop exhaurit el termini per iniciar les obres, que és de sis mesos sense que aquestes hagin començat es produirà la caducitat de la mateixa. Aquest acord es va notificar a l'interessat en data 7 de juny de 2023.
3. En data 13 de desembre de 2023, registre d'entrada E/17846/2023, el senyor ***** , en representació d'Agrícola Mas Curró, ha presentat una instància amb el contingut següent:

«QUE EN DATA 05/05/2021 ES VA ATORGAR LLICÈNCIA PER A LA MILLORA DE COBERTA I REESTRUCTURACIÓ INTERIOR D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA DE MAS CURRÓ /1190/2021) QUE EN DATA 23/05/2023 ES VA DEMANAR LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA (EXPEDIENT 1190/2021) QUE AMB DATA 06/06/2023 ES VA CONCEDIR AQUESTA PRÒRROGA QUE ES DESITJA SOL·LICITAR UNA NOVA PRÒRROGA

Sol·licito

Extracte:

TRAMITAR LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA MILLORA DE COBERTA I REESTRUCTURACIÓ INTERIOR D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT A MAS CORRÓ AMB



NÚMERO D'EXPEDIENT 1190/2021, JA QUE AQUESTES OBRES ES TROBEN EXECUTADES EN UN 0% (ENCARA NO S'HAN INICIAT).

4. La Junta de Govern local, en sessió de data 30 de gener de 2024, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Iniciar expedient per declarar caducitat de la llicència urbanística sol·licitada per AGRÍCOLA MAS CURRÓ SL, concedida per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 de maig de 2021 (Llicència d'obres núm. expedient 1190/2021) per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH.

Segon. Concedir un termini d'audiència de 10 dies hàbils al titular de la llicència perquè presenti, si ho considera oportú, les al·legacions que estimi convenientes.

Tercer. Notificar l'acord a la persona interessada.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. »

5. En data 27 de març de 2024 el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets i Xambó, ha emès una diligència en relació a l'exposició al públic de l'expedient:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 1190/2021, relatiu a iniciar la declaració de la caducitat de la llicència urbanística sol·licitada per Agrícola Mas Curró SL concedida per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 de maig de 2021 per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH.

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient d'iniciar la declaració de caducitat de la llicència urbanística sol·licitada per Agrícola Mas Curró SL per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH, s'ha notificat a Agrícola Mas Curró SL la resolució el dia 02 de febrer de 2024.

En data 16 de febrer de 2024 ha finalitzat el termini establert de 10 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

6. En data 22-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Declarar caducada a tots els efectes la llicència urbanística per la millora de la coberta i reestructuració interior d'una nau existent a la finca situada al Paratge Les Serres Polígon 15, parcel·la 21, amb referència cadastral 08033A015000210000EH, concedida a AGRÍCOLA MAS CURRÓ S.A. per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de maig de 2021 (Llicència d'obres núm. expedient 1190/2021).

Segon. Advertir expressament a l'interessat que ha de procedir, si escau, a la immediata paralització de les obres emparades en l'esmentada llicència número d'expedient núm. expedient 1190/2021 i que aquestes obres no podran continuar.

Tercer. Acordar l'arxivament de les actuacions.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, número 58, a Miguel Domínguez Carrió, expedient 9272/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 9272/2022 de devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, número 58, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 16-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Major, número 58, al compte corrent del banc *****.



Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 30, 1r 2a, a ***, expedient 1199/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1199/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge, a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 30, 1r 2a, amb referència cadastral 0587609DG3008G0007LI.
2. En data 8-02-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 20-02-2024.
3. En data 8-04-2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 16-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 18-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 30, 1r 2a, amb referència cadastral 0587609DG3008G0007LI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 2K6F240G6273402L1D3G**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior local a la finca situada en el carrer Montserrat, número 118, local 14, a ***, expedient 1727/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1727/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior de local, a la finca situada al carrer Montserrat, número 118, local 14, amb referència cadastral 1194413DG3019G0014BP.



2. En data 16-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 18-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior local

EMPLAÇAMENT: Carrer Montserrat, número 118, local 14, Referència cadastral: 1194413DG3019G0014BP



CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6A42451S494F3A5W129X**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Llavorsí 3 a V***, expedient 1728/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1728/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per de construcció d'una piscina, a la finca situada al carrer Llavorsí, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3105805DG3130A0001LD.
2. En data 18-04-2024, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 24-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'una piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Llavorsí, número 3, amb referència cadastral 3105805DG3130A0001LD

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5T1S1G2N345Y185I0S01**
- Al estar en **EMERGÈNCIA 1 per sequera** hi ha restriccions d'aigua en els usos urbans per a municipis dels sistemes Ter-Llobregat i Darnius-Boadella, on pertany Caldes de Montbui. Una d'aquestes restriccions afecta a les piscines privades :
està prohibit l'ompliment o reompliment total o parcial de tot tipus de piscines.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

10.- Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió; sol·licitar la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars; aprovar el document comptable de Retenció de crèdit corresponent, entre altres acords, expedient 6084/2023 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Identificació de l'expedient

Expedient 6084/2023, relatiu al contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

Antecedents

1. En data 10 d'abril de 2024, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, ha emès un informe sol·licitant l'inici de la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.
2. En la mateixa data de 10 d'abril de 2024, ha emès la memòria del present contracte, justificant la necessitat del mateix, la insuficiència de mitjans i en el seu apartat c) la Justificació del preu. A continuació es transcriu l'esmentat apartat:

«c) Justificació del preu

El pressupost de licitació és de 123.000,03 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 91.500,01 euros, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 31.500,02 euros, IVA inclòs.

El contracte d'una durada d'un any més dues pròrrogues, s'haurà d'iniciar al setembre de 2024, amb la finalitat de gestionar les campanyes comunicatives i de dinamització del departament de Promoció Econòmica. Cal tenir en consideració que la despesa habitual en el tercer quadrimestre de l'any al departament de Promoció Econòmica és proporcionalment superior a la resta de mesos de l'any, atès que s'encarreguen campanyes promocionals pròpies de fi d'any.

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	7.162,53 €	1.504,14 €	8.666,67 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.
2025	25.206,61 €	5.293,39 €	30.500,00 €	
2026	25.206,61 €	5.293,39 €	30.500,00 €	
2027	18.044,08 €	3.789,26 €	21.833,34 €	
TOTAL	75.619,83 €	15.880,18 €	91.500,01 €	

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.
2025	8.677,69 €	1.822,32 €	10.500,01 €	
2026	8.677,69 €	1.822,32 €	10.500,01 €	
2027	4.545,45 €	954,55 €	5.500,00 €	
TOTAL	26.033,06 €	5.466,96 €	31.500,02 €	

».

3. Ambdós informes consten a l'expedient administratiu.

4. Aquest contracte és de serveis d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP, l'objecte dels quals és el desenvolupament d'activitats, No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics.



5. A raó de l'import que s'estableix per aquest contracte, el procediment adient és l'obert simplificat de l'article 159 i concordants de la LCSP.

6. Es preveu una durada del contracte d'un any, més dues pròrrogues d'un any cadascuna, d'acord amb l'article 29 i concordants de la LCSP.

7. Es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 99 LCSP, de la manera següent:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports

8. Arran de tot el que s'exposa als punts anteriors es considera adient iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió.

9. En data 11-04-2024, el senyor Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

11. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la Secretaria general municipal.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Iniciar la licitació del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció dels programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i la seva producció i impressió, per un import de 101.652,89 € de principal, més 21.347,11 € d'IVA al 21%, resultant un total de 123.000,03 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica: 75.619,84 € de principal, més 15.880,17 € d'IVA al 21%, resultant un total de 91.500,01 €, IVA inclòs.
- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports: 26.033,07 € de principal, més 5.466,95 € d'IVA al 21%, 31.500,02 euros, IVA inclòs.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics que redactin el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran el present contracte.

Tercer. Aprovar el document comptable de *Retenció de crèdit*, per un import de 11.294,77 € de principal, més 2.371,90 € d'IVA al 21%, resultant un total de 13.666,67 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents del vigent pressupost municipal:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	7.162,53 €	1.504,14 €	8.666,67 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest import correspon als mesos de setembre a desembre de 2024.

Quart. Preveure per a l'exercici 2025, l'import de 27.333,36 €, IVA inclòs, distribuït de la manera següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:



- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	16.804,43 €	3.528,93 €	20.333,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	5.785,12 €	1.214,88 €	7.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquest imports comprenen els mesos de gener a agost, ambdós inclosos.

Cinquè. En cas que es formalitzés la primera pròrroga, preveure per l'exercici 2025:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	8.402,21 €	1.764,46 €	10.166,68 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	2.892,56 €	607,44 €	3.500,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de setembre a desembre.

Per a l'exercici de 2026:



- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	16.804,43 €	3.528,93 €	20.333,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.892,56 €	607,44 €	7.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a agost, ambdós inclosos.

Sisè. En cas que es formalitzés la segona pròrroga, preveure per l'exercici 2026:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	8.402,21 €	1.764,46 €	10.166,68 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026	2.892,56 €	607,44 €	3.500,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de setembre a desembre.



Per a l'exercici de 2027:

- LOT 1: Serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió i de promoció dels programes de Promoció Econòmica:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	16.804,43 €	3.528,93 €	20.333,36 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

- LOT 2: Producció i impressió dels materials gràfics i campanyes de Promoció Econòmica, en paper i altres suports:

EXERCICI	IMPORT (SENSE IVA)	IVA %	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2027	5.785,12 €	1.214,88 €	7.000,00 €	50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic.

Aquests imports comprenen els mesos de gener a agost, ambdós inclosos.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 48 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.