



Document	Expedient	Data
40585/2024	2723/2024	09-04-2024

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 14 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 9 d'abril de 2024

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 2 d'abril de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 2 d'abril de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Transparència i Innovació, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'autorització i la disposició per l'import pertinent, corresponent al període comprès entre l'1 de gener a l'1 de juny de 2024 pels lots 1 i 2 del contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, del proveïdor VODAFONE ESPAÑA SAU, expedient 1278/2023 de Transparència i Innovació.

Identificació de l'expedient

Expedient 1278/2023 relatiu a la pròrroga del contracte de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona, ajuntaments, consells comarcals i ens dependents d'aquests, adherits al procés de contractació centralitzada de la demarcació de Barcelona.

Antecedents

1. Mitjançant Decret de la Presidència del Consorci Localret núm. 11/2019, de 9 d'abril, es va adjudicar el contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, per un període inicial de 48 mesos, comptats des del primer dia del mes natural següent a la seva formalització, prorrogables, per mutu acord de les parts, fins a un màxim de 24 mesos més, a les següents empreses i pels següents imports:



- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: a VODAFONE ESPAÑA SAU, per un import global de 21.083.946,87 €, exclòs l'IVA.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: a VODAFONE ESPAÑA SAU, per un import global de 4.154.812,74 €, exclòs l'IVA.

2. Mitjançant Decret la Presidència del Consorci Localret núm. 7/2023, de 18 de gener de 2023, s'ha acordat la pròrroga del contracte:

- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: 7 mesos comptats des de l'1 de novembre de 2023.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2023.

3. En data 15-03-2024, el senyor Josep López Tort, Cap de Govern Obert i Transparència, ha emès un informe tècnic.

4. En data 15-03-2024, la senyora Laura Martin Molina, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i disposició per un import de 30.000,00 euros, pel període de l'1 de gener de 2024 a 1 de juny de 2024 pels lots 1 i 2 del contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic del proveïdor VODAFONE ESPAÑA SAU, amb NIF A80907397, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22.9200.22200-Comunicacions telefòniques del pressupost municipal de 2024.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Autoritzar el complex immobiliari privat de la finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47, i de la finca situada al carrer Torras Sayol, 22-28, cantonada Aparici, 64-72; aprovar la modificació de la llicència 2599/2023 i concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la Nova construcció d'edifici entre mitgeres per a 9 habitatges, 15 places d'aparcament i 8 trasters a la finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47, a Flat Eleven Homes SL, expedient 2599/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2599/2023 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de la mercantil FLAT ELEVEN HOMES, SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'edifici entre mitgeres per a 9 habitatges, 15 places d'aparcament i 8 trasters sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47, amb Referència cadastral: 0694514DG3009G – 0694515DG3009G – 0694516DG3009G.
2. En data 10-01-2024, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient: 2599/2023

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres

Obres: Edifici entre mitgeres per a 9 habitatges, 15 places d'aparcament i 8 trasters.

P.E.M.: 1.244.732,77 euros. (segons projecte)

Situació: Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47



Ajuntament de Caldes de Montbui

Referència cadastral: 0694514DG3009G – 0694515DG3009G – 0694516DG3009G

Referència registral: Finca 2.376, Tom 381, Llibre 29, Foli 220 (Registre Propietat de Granollers)

Sol·licitant: Josep Campistron Campdepadrós, en representació de la mercantil FLAT ELEVEN HOMES, SL,

Data sol·licitud: 21 de març de 2023 (E/4511/2023)

Data requeriment: 4 d'octubre de 2023 (S/7270/2023)

Data aportació esmenes: 24 de novembre de 2023 (E/16981/2023); 21 de desembre de 2023 (E/18264/2023)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

PDF 1: csv: 1Z5U29585I586X0Q11YX (projecte)

PDF 2: csv: 5U1I4E645B0K1A2H16P4 (annexes al projecte)

PDF 3: csv: 55054V220Y2G2S2S0W7H (annexes a l'expedient)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica presentada amb codi de verificació 1Z5U29585I586X0Q11YX, informo:

Antecedents

- 1. En data 21 de març de 2023 (E/4511/2023), la persona interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 9 habitatges, 15 places d'aparcament i 8 trasters, a la finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47.*
- 2. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 4 d'octubre de 2023 (S/7270/2023) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.*
- 3. En data 24 de novembre de 2023 (E/16981/2023) i 21 de desembre de 2023 (E/18264/2023), la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.*
- 4. Consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de novembre de 2020, va acordar la concessió d'una llicència urbanística d'enderroc en aquesta finca a nom de la mercantil Benedetti 1884, SL (exp. núm. 2080/2019).*
- 5. Consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de novembre de 2020, va acordar la concessió d'una llicència urbanística de parcel·lació a les finques situades al carrer Torras Sayol, 28-30, Aparici, 64-40 i Montserrat, 45-47, a nom de la mercantil Flat Eleven Homes, SL. (exp. núm. 5134/2021).*
- 6. Consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de novembre de 2021, va acordar la concessió d'una llicència urbanística per a la construcció d'un*



edifici entre mitgeres per a 17 habitatges, 17 places d'aparcament i 2 trasters a les finques situades al carrer Torras Sayol, 28-30, Aparici, 64-40 i Montserrat, 45-47, a nom de la mercantil Flat Eleven Homes, SL. (exp. núm. 2504/2021).

7. La mercantil FLAT ELEVEN HOMES, SL té previst la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 9 habitatges a la finca situada al carrer Torras Sayol, 28, cantonada Montserrat, 45-47, (finca registral 2.376, amb CRU: 08078000398016), l'aparcament del qual es preveu compartir amb l'aparcament contemplat en el projecte que va servir de base per a l'atorgament de la llicència de data 16 de novembre de 2021 per a la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 17 habitatges, a la finca situada al carrer Torras Sayol, 22-28, cantonada Aparici, 64-72 (finca registral 12.891, amb CRU: 08078000771871). Ambdues finques són confrontants i és voluntat de l'interessat que ambdues finques comparteixin un únic aparcament amb accés rodat des del carrer Aparici, per la qual cosa es constitueix la corresponent escriptura de servitud de pas entre aquestes finques.

8. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat de garatge i aparcament de vehicles contemplada en el projecte, considerant la totalitat de l'aparcament projectat sobre les finques registrals 2.376 i 12.891, SÍ s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (apartat 18 de l'annex 1).

Consultat l'expedient consta l'informe emès pel tècnic de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, següent:

- informe de data 7 de novembre de 2023 amb caràcter favorable amb condicions*

Valoració de l'expedient

Documentació presentada

- Instància de sol·licitud de llicència (finca registral 2.376)*
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (PDF3)*
- Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient (PDF3)*
- Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i especificant la localització de l'esmena dins la documentació presentada (PDF3)*
- Projecte bàsic, redactat per arquitecte (PDF1)*
- Estudi de seguretat i salut, redactat per arquitecte tècnic (PDF2)*
- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT) redactat per enginyer industrial (PDF2)*



- *Contingut documental que es requereix segons el que disposa l'ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, amb l'objecte de formalitzar la corresponent sol·licitud a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per tal d'efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer (PDF2)*
- *Informe de prevenció d'incendis de data 7 de novembre de 2023 (PDF2)*
- *Certificat tècnic manifestant l'adequació i coincidència del projecte bàsic presentat en relació amb amb la documentació que va servir de base de l'informe favorable amb condicions de data 7 de novembre de 2023 que va emetre la tècnica de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, i alhora que el projecte recull i compleix les condicions contemplades en l'informe corresponent. (PDF3)*
- *Full d'assumpció facultativa del director d'obra (PDF3)*
- *Full d'assumpció facultativa del director d'execució d'obra (PDF3)*
- *Designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (PDF3)*
- *Programa de control de qualitat (PDF3)*
- *Certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitat del tècnic facultatiu corresponent (redactor de projecte bàsic, redactor del projecte d'ICT i directors facultatius de les obres) (PDF3)*
- *Full estadístic (PDF3)*
- *Còpia de la servitud recíproca de pas de vianants i vehicles constituïda entre les finques registrals 2.376 (CRU: 08078000398016) i 12.891, amb CRU: 08078000771871) en relació amb l'accés i funcionalitat de l'aparcament. (PDF3)*
- *Declaració responsable del propietari en relació amb la condició de complex immobiliari (règim especial de propietat que estableix l'article 396 del Codi Civil) de les finques registrals anteriors (PDF3)*
- *Declaració responsable de l'interessat manifestant que s'han formulat les corresponents sol·licituds a les companyies titulars de les línies en relació amb el trasllat i reposició dels serveis de baixa tensió/telecomunicacions corresponent als trams de façana d'aquesta parcel·la (PDF3)*
- *Còpia de la sol·licitud formulada a l'Ajuntament en relació amb el trasllat i reposició de la instal·lació d'enllumenat corresponent als trams de façana d'aquesta parcel·la (PDF 3)*
- *En relació amb el trasllat i reposició dels serveis aeris existents, compromís de costejar unilateralment la despesa derivada de l'actuació que finalment es porti a terme (PDF3)*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció (PDF2)*
- *Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques (PDF2)*
- *Aixecament topogràfic (PDF2)*
- *Control de qualitat (PDF2)*
- *Justificant de presentació del projecte d'ICT a la Subdirecció General d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques de la Generalitat (PDF3)*

Normativa urbanística municipal vigent



Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009):

Modificació puntual del POUM núm. 28, aprovada definitivament el 3 de febrer de 2023 (DOGC de 12 de maig de 2023).

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: Zona d'eixample (Clau A3)*
- *Ús: Plurihabitatge (dominant) – Estacionament i aparcament (condicionat).*
- *El solar no s'inclou dins àmbit arqueològic*
- *Sí hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*
- *La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística i no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 26 de maig de 2022, va acordar entre altres l'aprovació inicial de la modificació puntual de la normativa urbanística del POUM referent a determinació de la densitat d'habitatges, regulació de volums disconformes, regulació de l'ús d'oficina en habitatges unifamiliars, regulació de l'aparcament al carrer Major i passeig del Remei i altres determinacions. En el mateix acord també es suspèn la tramitació d'instruments urbanístics i l'atorgament de llicències en els àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment, excepte els instruments i les llicències fonamentades en el règim vigent que sigui compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat. La parcel·la en qüestió s'inclou dins l'àmbit de suspensió de llicències corresponent atès que la sol·licitud de llicència és posterior a l'acord de suspensió corresponent.

Consideracions

1. En aplicació de les disposicions de l'article 187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística.

2. En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud de llicència requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual, a nivell de projecte bàsic, s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.

3. El projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística corresponent a la zona d'eixample (Clau A3) on s'emplaça (article 214 de la normativa urbanística)



La parcel·la s'inclou dins l'àmbit de suspensió de llicències derivat de la modificació puntual del POUM referida en l'apartat anterior d'aquest informe. En aquest sentit val a dir que, en relació amb la modificació dels articles 71 i 214 el projecte justifica la compatibilitat de la proposta amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment.

4. D'acord amb les determinacions de l'article 77.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), si l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

El projecte contempla un establiment destinat a aparcament de vehicles sota un edifici d'ús residencial amb una superfície construïda sota rasant superior a 750 m², sobre les finques registrals 2.376 i 12.891 (fase 1 + fase 2). D'acord amb les determinacions de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), les activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 500 m² (apartat 12.46), es troben incloses en l'annex III, sotmeses a un règim de comunicació. D'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, totes les activitats d'emmagatzematge de vehicles (grup H, divisió 52, classe 5221) estan subjectes a comunicació prèvia, sent necessari adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius així com un projecte tècnic detallat signat per tècnic competent que descriui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa.

Atès que es tracta d'una activitat subjecte a comunicació prèvia s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat de tanatori contemplada en el projecte s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Consta a l'expedient l'informe de prevenció d'incendis de data 7 de novembre de 2023 en el qual es conclou emetre informe favorable condicionat a l'adopció, entre altres de les mesures següents:

- Caldrà que el tècnic certifiqui específicament el dimensionat de les tres sobrepressions per control de fums previstes a les tres escales especialment protegides. El sistema de sobrepressió de cada escala haurà de donar compliment a la UNE-EN-12101-6 (ha de ser un sistema classe C) i al RIPCI-2017. El tècnic certificarà a més el compliment (i recollirà els paràmetres de disseny) de la SP-138. Caldrà garantir la continuïtat del subministrament elèctric als tres sistemes d'acord amb l'Acord TINSOI AT-10. Caldrà disposar de botonera i controls per maniobrar el sistema manual i automàtic del control de fums de la sobrepressió*



de cada escala especialment protegida en la planta baixa dins del recinte de l'escala o vestíbul. L'accionament del sistema, a més d'efectuar-se, com a mínim, amb la detecció d'incendis, disposarà de sistema d'accionament manual i automàtic pels equips d'emergència en el recinte de l'escal protegida, concretament en la planta d'accés. Verificar en el control inicial.

- Caldrà garantir la compartimentació vertical i horitzontal d'acord amb el CTE-DB-SI1 i SI2 entre els diferents sectors interiors i exteriors i entre les diferents obertures de l'aparcament, preses d'aire per la pressurització de les escales especialment protegides i passos d'instal·lacions i conductes (inclosos pluvials i sanejament); tent entre els diferents sectors interiors com respecte les obertures dels habitatges, l'estació transformadora i la porta de vehicles de l'aparcament, entre altres.*
- Cal que l'estructura de l'aparcament i els trasters garanteixi com a mínim una REI120 i/o R120. Cal que el tècnic certifiqui la solució constructiva adoptada per assolir-lo d'acord amb el CTE-DB-SI6 i els annexes del CTE-DB-SI.*
- L'escala de comunicació i les tres escales especialment protegides, ha de donar compliment al CTE-DB-SI3 i CTE-DB-SUA1 (nombre mínim i màxim de graons per trams, dimensionat de petjada i contra-petjada, replans, etc...). Els trams de graons han de disposar com a mínim tres graons (Escala A)*
- Cal completar l'enllumenat d'emergència i la senyalització de l'evacuació i de les sortides, recorreguts d'evacuació i escales i desnivells en totes les dependències inclosos l'interior d'escales, escales interiors de comunicació, portes de sortida de l'edifici, portes d'accés als vestíbuls (inclòs els dels ascensors) i a escales d'evacuació, mitjans de protecció contra incendis, etc. d'acord amb el punt 7 del CTE-DB-SI3 i el CTE-DB-SU4. Verificar en el control inicial.*
- Els sistema adoptat pel control de fums de l'aparcament ha de complir el punt 8 del CTE-DB-SI3. La DT-9 en el dimensionat d'equips i conductes (sistema d'accionament, continuïtat del subministrament, característiques dels equips, etc...). Cal disposar d'accionament del sistema de control de fums de la totalitat de l'aparcament pels equips d'emergència en la planta baixa d'una de les escales especialment protegides. En l'aportació d'aire de la cota - 3.2 m, cal disposar d'equip mecànic pel cabal d'aportació d'aïres del tram de conductes que transcorre en la zona de l'escala A i la plaça 03 (o sistema alternatiu que garanteixi el correcte escombrat dels fums de l'incendi). Caldrà que el tècnic competent certifiqui específicament la solució constructiva adoptada. Verificar en el control inicial.*
- Cal disposar de sirenes d'alarma connectades a la detecció d'incendis tant a l'interior de l'aparcament (audibles en tots els recintes de l'establiment inclosos els trasters) com en façana; aquestes compliran la UNE-23007.*
- Cal garantir el sistema d'abastament d'aigua a l'establiment (amb cabal i pressió suficients i garantits) per donar servei a les boques d'incendi equipades d'acord amb la UNE-23500.*
- Les portes situades en sortides i recorreguts que serveixen a l'evacuació hauran de ser fàcilment practicables sense estris ni claus en el sentit de l'evacuació (inclosos els vestíbuls dels ascensors)*
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*



- *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
- *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE-DB-SI, segons s'escaigui.*

6. En relació amb l'aparcament compartit entre les finques registrals 2.376 i 12.891, sobre les que es constitueix la corresponent servitud de pas, consta en l'expedient un informe jurídic de data 9 de gener de 2024 subscrit pel tècnic d'administració general de l'Ajuntament en el qual, d'acord amb l'article 26 del Text refós de la Llei del Sòl i de la rehabilitació urbana, es considera el conjunt edificatori d'ambdues finques com un complex immobiliari i es conclou que als efectes de considerar la previsió mínima de places d'aparcament que amb caràcter obligatori estableixen els articles 148 i 149 de la normativa del POUM, s'ha de considerar la seva superfície com una sola parcel·la. (csv: 1J672F06730Q3C1F0J13).

7. Consultat l'expedient 2504/2021 no consta en data d'avui que la mercantil Flat Eleven Homes, SL, hagi sol·licitat la tramitació de la modificació de la llicència urbanística corresponent amb l'objectiu de contemplar les obres que cal executar sobre la finca registral 12.891 per tal de possibilitar convertir l'aparcament en un únic establiment, la qual és necessària resoldre amb caràcter previ o simultani a la llicència sol·licitada sobre la finca registral 2.376 (exp. núm. 4511/2023). Conseqüentment, caldrà condicionar l'atorgament d'aquesta sol·licitud de llicència urbanística a l'aprovació prèvia o simultània de la modificació de la llicència urbanística corresponent.

Altres qüestions

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament*
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions i segons el règim d'intervenció administrativa que s'escaigui, l'oportuna Comunicació prèvia o Declaració responsable. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.*

Es refereix a qüestions urbanístiques i no a les normes i disposicions legals aplicables en matèria d'edificació.

No fa referència a la situació i dimensionat dels espais previstos per a les instal·lacions generals interiors de l'edifici, que hauran de ser acceptats per les companyies subministradores corresponents.

Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Projecte de caràcter executiu visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un informe subscrit pel tècnic redactor del projecte sobre la seva adequació al projecte autoritzat.*

Un cop iniciades les obres caldrà haver presentat la següent documentació:

- Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra.*

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)



Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, amb el benentès que caldrà condicionar l'atorgament d'aquesta sol·licitud de llicència urbanística a l'aprovació prèvia o simultània de la modificació de la llicència urbanística atorgada en data 16 de novembre de 2021 sobre la finca registral 12.891 (exp. núm. 2504/2021) i sempre que es doni compliment a les observacions següents:

- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.*
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.*
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.*
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.*
- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.*
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.*
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*



- *L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.*
- *El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*
- *Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 7 de novembre de 2023.*

Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació 1Z5U29585I586X0Q11YX»

3. En data 13 de novembre de 2023 la mercantil Flat Eleven Homes, SL va presentar una declaració responsable amb el contingut següent:

*« A***** amb DNI*****, com Administrador de l'empresa FLAT ELEVEN HOMES SL CIF B61533428 i domiciliada a Barcelona, Carrer de la Diputació, 119 3er8a*

MANIFESTA RESPONSABLEMENT :

Que la societat que representa està tramitant la llicència d'obres de la finca número 2376 de Caldes de Montbui, ubicada al xamfrà entre els carrers Montserrat i Torra i Sayol, amb el numero d'expedient 2504/2013.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Que el projecte constructiu preveu la sortida dels vehicles a través del garatge del edifici col·lindant , finca numero 12.891 amb sortida per el carrer Aparici 64. Amb la finalitat de construir un edifici que estèticament millorés el centre de la ciutat amb una construcció moderna i futurista, i de respecte amb el medi ambient, es av decidir que l'aparcament de les dues finques s' integrés en un sol conjunt edificat, optimitzant d' aquesta manera el numero de guals al carrer, ja que aconseguim fer un únic gual per tot el complexa immobiliari.

Que ha fi d' acomplir amb la legislació vigent respecte a la Llei de Propietat Horitzontal (LPD) 49/1960, i el seu article 24 en el qual es determinen les condicions del règim especial de propietat que estableix l'article 396 del Codi civil aplicable als complexos immobiliaris privats, el sotasignat es ratifica en els següents requisits:

- 1.- Les edificacions o parcel·les en el seu conjunt estan destinades a habitatge.*
- 2.- Els titulars dels habitatges participen en una copropietat indivisible con son tots els accessos i vials del aparcament conjunt .*
- 3.- Que FLAT ELEVEN HOMES SL , com a únic propietari actual ha constituït una comunitat de propietaris segons escriptura de divisió horitzontal atorgada el dia 24 d'octubre de 2023 , davant de la notaria de Caldes de Montbui , ***** , a la que s' adjunta els estatuts de la comunitat de propietaris en la que fa referència els elements comuns del complexa i diu:*

ESTATUTS SUBCOMUNITAT DEL GARATGE-MERIDIEN 1

*La comunitat de garatge i trasters, funciona amb independència de la comunitat general i la comunitat per escales pel que fa als assumptes del seu interès. La subcomunitat de garatges o trasters està formada tant per garatges tots ells corresponents a un mateix immoble o comunitat, **y també quan aquests garatges pertanyin a diferents immobles i diferents comunitats i comparteixin l'ús, en què els titulars deles places d'aparcament tenen dret a utilitzar totes les zones d'accés, maniobra i sortida de vehicles amb independència de l'immoble en el qual estiguin situades.** Tenen la consideració d'element comú de les subcomunitats de garatges, entre d'altres, les rampes, les escales, les zones d'accés i maniobra dels vehicles.*

.....

ARTICLE 6.-REPARTIMENT DESPESES SUBCOMUNITAT

*En general el criteri de repartiment de les despeses de la comunitat serà el nombre de places existents en cada moment, **ja que com a conseqüència de la existència de un contracte de servitud a aquesta subcomunitat se li afegirà la subcomunitat provinent de l' edifici Meridien 2 formant una única unitat.***

Així les despeses que assolirà aquesta subcomunitat són.



DESPESES		Criteri
Pròpies subcomunitat		
Energia elèctrica		Número de places
Neteja		Número de places
Reparacions i Manteniment interior		Número de places
Despeses porta entrada		Número de places
Assegurança particular		Número de places
Honoraris administrador		Número de places
Altres despeses		Número de places
Despeses escales		
Ascensor, electricitat, neteja, assegurança, etc		
Escala Aparici 64 (escala A)	14,891%	Número de places
Escala Torras Sayol 28 (escala B)	12,072%	Número de places
Despeses comunitat	6,869%	Número de places

L'escriptura de servitud és adjuntada a la present declaració responsable que ja ha estat inscrita el registre de la propietat Numero 2 de Granollers , així com està en tràmit d'inscripció els presents estatuts.»

Junt amb aquesta declaració presenta també la interessada l'escriptura de servitud de pas reciproc de vianants i els estatuts de la divisió horitzontal.

4. Els dos edificis projectats s'han de tractar com un únic conjunt arquitectònic. La intenció dels promotors és reubicar 4 places d'aparcament de la fase 1 a la fase 2 com es recull en el projecte presentat.

Un cop s'hagi autoritzat el complex immobiliari es podrà modificar la redistribució de les places d'aparcament ja que es donarà compliment al que estableix el POUM de Caldes de Montbui.

5. Es considera complex immobiliari qualsevol règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en què es distingeixin elements privatis, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns la titularitat dels quals correspongui, amb caràcter instrumental i per quotes percentuals, als qui en cada moment siguin titulars dels elements privatis i per tant (art. 26.4 TRLSiRU) s'ha de considerar la seva superfície com una sola parcel·la.

6. En data 02-04-2024, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic, el qual consta dins d'aquest expedient assenyalat amb el document aupac número 38123/2024.

7. En data 02-04-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Autoritzar el complex immobiliari privat de la finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47, amb referència cadastral: 0694514DG3009G – 0694515DG3009G – 0694516DG3009G, i de la finca situada al carrer Torras Sayol, 22-28, cantonada Aparici, 64-72, amb referència cadastral: 0694511DG3009G, 0694512DG3009G, 0694513DG3009G, 0694515DG3009G.

Segon. Aprovar la modificació de la llicència 2504/2021 amb l'objectiu de contemplar les obres que cal executar sobre la finca registral 12.891, per tal de possibilitar convertir l'aparcament en un únic establiment i traslladar les places d'aparcament a la finca registral 2.376.

Tercer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: FLAT ELEVEN HOMES, SL

OBJECTE: Nova construcció d'edifici entre mitgeres per a 9 habitatges, 15 places d'aparcament i 8 trasters

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47, amb referència cadastral: 0694514DG3009G – 0694515DG3009G – 0694516DG3009G.

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 41.648,00 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 7 de novembre de 2023.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 1Z5U29585I586X0Q11YX**

Quart. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Acceptar el desistiment de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al Passatge La Florida, número 6, a Gestión Inmobiliaria Marel, SL, expedient 2432/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 2432/2020, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística al Passatge La Florida, número 6, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor***** , en representació de Gestión Inmobiliaria Marel, SL, va sol·licitar una llicència urbanística per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al Passatge La Florida, 6, amb referència cadastral: 0600505DG3100A0001KQ.

2. En data 17 de juny de 2020 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Jordi Pagès Martínez, va fer un informe del projecte presentat amb condicions.

Revisada la documentació aportada per l'interessat, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Jordi Pagès Martínez, va emetre, en data 17 de març de 2021, un informe favorable.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de març de 2021, va concedir llicència urbanística amb projecte a Gestió Immobiliària Marel SL per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al Passatge Florida, número 6, amb referència cadastral 0600505DG3100A0001KQ.

4. La senyora ***** , en representació de Gestión Inmobiliaria Marel, SL, ha sol·licitat, en data 20 de febrer de 2024, amb registre general d'entrada número E/2734/2024, la devolució de l'import dipositat a la tresoreria municipal, mitjançant la presentació d'una instància, en la qual manifesta el següent:

*«TENIENDO CONCEDIDA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIONES Y OBRAS
(LICENCIA 2432/2020 PASSATGE FLORIDA, 6) Nº 9211005,98038636 FECHA 23/09/21 IMPORTE

SOL·LICITO



SOLICITO LA DEVOLUCIÓN DE DICHO IMPORTE PUESTO QUE NO HAREMOS USO DE DICHA LICENCIA POR HABER VENDIDO EL TERRENO.»

5. En data 6 de març de 2024 el cap de colla d'obres, senyor Carles Guàrdia Ubric, va realitzar visita d'inspecció al lloc, i en data 7 de març, va emetre l'informe següent:

«A la inspecció en data 06/03/2024, es constata que no s'han iniciat les obres sol·licitades a l'expedient 2432/2020.»

6. En data 25-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.»

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar el desistiment de la senyora *****, en representació de Gestión Inmobiliaria Marel, SL, de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'una casa unifamiliar aïllada aïllada, sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al Passatge La Florida, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 0600505DG3100A0001KQ. (expedient núm.2432/2020).

Segon. Declarar conclús l'expedient 2432/2020, iniciat a instàncies de la senyora Mar Aguilera Relaño, en representació de Gestión Inmobiliaria Marel, SL.

Tercer. Acordar la baixa de la liquidació de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) amb número ***** i retornar l'import de ***** euros al compte de titularitat de Gestión Inmobiliaria Marel, SL amb número *****

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Atorgar un termini d'audiència per tal que puguin verificar les previsions del projecte en relació amb la possible afectació d'un dret de pas a la comunitat de veïns de l'Avinguda Pi i Margall, número 4-8, expedient 4293/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4293/2023, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor *****, en representació de Flat Eleven Homes, S.L., va sol·licitar, el dia 2 de maig de 2023, amb registre d'entrada número E/6895/2023, una llicència urbanística per la construcció d'un edifici de 6 habitatges, un habitatge individual unifamiliar, un local i planta semisoterrada d'aparcament, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 10-12, amb referència cadastral 0494604DG3009G0001LL.
2. L'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va emetre, el dia 12 de març de 2024, un informe en el qual manifesta que *«Caldrà atorgar un termini d'audiència als propietaris de les finques situades a l'Avinguda Pi i Margall, 4-8, per tal que puguin verificar les previsions del projecte en relació amb la possible afectació d'un dret de pas»*.
3. En data 28-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES hàbils a la comunitat de veïns de l'Avinguda Pi i Margall, número 4-8, per tal que puguin verificar les previsions del projecte en relació amb la possible afectació d'un dret de pas.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.



Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior de local sense ús específic a la finca situada al carrer Llobet i Vall-Llosera, número 16, a ***, expedient 8380/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8380/2021 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior de local sense ús específic, a la finca situada al carrer Llobet i Vall-Llosera, número 16, amb referència cadastral 0590803DG3009G0001DL.
2. En data 27-04-2023 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 15-05-2023.
3. En data 30-05-2023 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 14-12-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 11-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior de local sense ús específic

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Llobet i Vall-Llosera, número 16, amb referència cadastral 0590803DG3009G0001DL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6M702O30445649690S8A**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'execució de murs de contenció a la finca situada al carrer Vila de Vall, número 23, a *** , expedient 8489/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8489/2023, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per execució de murs de contenció, a la finca situada al carrer Vila de Vall, número 23, amb referència cadastral 2787023DG3028G0001WP.
2. En data 18-12-2023, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 22-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Execució de murs de contenció

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Vila de Vall, número 23, amb referència cadastral 2787023DG3028G0001WP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 5C4X6E395R1V4D6U10XP**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per l'ampliació de xarxa per a nou subministrament de gas natural (10,40 ml) a la finca situada al carrer Llavorsí, número 5, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1725/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 1725/2024 relatiu a la Llicència d'obres al carrer Llavorsí, número 5, per modificació instal·lació de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per l'ampliació de xarxa per a nou subministrament de gas natural (10,40 ml), a la finca situada al carrer Llavorsí, número 5, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 21-03-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 25-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per l'ampliació de xarxa per a nou subministrament de gas natural (10,40 ml), a la finca situada al carrer Llavorsí, número 5, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

154K0N5G6O3R17160832
5K055D1Z5J6B642R05PC
6H066Y0F3G6Z1X1Z12YL
0Y4I6A006M2A4G350Z0L
4Z373W0W5S5O202S0NER
2A1D5P1S295D6N6Z0SBU

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Josep Maria Germà, número 31, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 2256/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2256/2024 relatiu a la llicència d'obres del carrer Josep Maria Germà, número 31, per una escomesa per a nou subministrament de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Josep Maria Germà, número 31, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 25-03-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



4. En data 27-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Josep Maria Germà, número 31, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpici@caldesdemontbui.cat



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de Línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
0Z1B6R0A4L5I6L1G05NI
5B5X030Z375C0L1P09EL
201G2V6Y675B2G2N03VD
3F174D3J6X0K4K0U017Y
2O3D2Q4H0T3N2W6B13WZ
5R5Z670I51161J6510Y9
295E0S3X120L3Q0O0JOE

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per tasques de Manteniment / Millora de canalització existent, a la finca situada al Bosc Gran, POL 4, Par 73, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1922/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1922/2024, relatiu a la llicència d'obres per instal·lació de manteniment/millora a la canalització de gas natural existent al POL 4, PAR 73, Bosc Gran, del terme municipal.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per tasques de Manteniment / Millora de canalització existent, a la finca situada al Bosc Gran, POL 4, Par 73.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 25-03-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 27-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per tasques de Manteniment / Millora de canalització existent, a la finca situada al Bosc Gran, POL 4, Par 73, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.



- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

0Z6T3U6H4N6I6Z6S0LXC
24600U3P061X3W1E0SB8
6P0U1B073H6Y5T6L0662
4X734U6I5J5M2U5K0IH5
2O4F255P02485V6Y17EQ
3O0W0T1P476I035X0X7C
260C101N08675E4G0HZ9

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

11.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i contractes realitzats, corresponents a les relacions de factures O/2024/22, expedient 2459/2024 d'Intervenció.



Identificació de l'expedient

Expedient número 2459/2024 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2024/22.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2024/22	Factures AD/D	173.994,41 €
	Import Total	173.994,41 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions de la relació de les factures esmentada anteriorment ha estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret



- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 173.994,41 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2024.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de 173.994,41 euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte. L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 51 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE