



Document	Expedient	Data
33624/2024	2250/2024	19-03-2024

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 12 /2024

Sessió: Ordinària

Data: 19 de març de 2024

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 12 de març de 2024.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 12 de març de 2024, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

2.- Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament pertinent; i aprovar també la factura F/2024/292, corresponent a l'aportació de la quota anual a la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí, a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, expedient 882/2024 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 882/2024 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament. Coordinadora Catalana Ajuntaments Solidaris amb el Poble Saharauí (CCASPS). Quota de socis 2024.

Antecedents

1. El Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (d'ara endavant FCCD), va presentar en data 21-02-2024, al registre general de l'Ajuntament amb el número ME/002770-2024, la factura número 212, amb número de registre comptable F/2024/292, amb l'import de la quota de soci de la Coordinadora Catalana d'Ajuntament Solidaris amb el Poble Sahrauí (d'ara endavant CCASPS), a abonar per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, que continua en vigor enguany i que consta a l'expedient administratiu corresponent.



2. La CCASPS s'ha integrat al FCCD i participa dins de la seva comissió de Construcció de Pau. El FCCD s'encarrega de tramitar les quotes de socis de la CCASPS als seus membres.
3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és membre i soci de la CCASPS.
4. Que per a l'exercici 2024 la Comissió Permanent de la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí (CCASPS), a la reunió celebrada per videoconferència el 29 de gener de 2024, va aprovar ratificar les quotes aprovades el 2023. La quota es fixa en funció del nombre d'habitants dels ens locals socis. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és un ens local d'entre 5.001 i 20.000 habitants. Per tant, li correspon per a l'exercici 2024, una quota de 185,00 euros.
5. En data 06-03-2024, la senyora Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
6. En data 07-03-2024, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització, de disposició, de reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (FCCD) per la quantitat de 185,00 euros corresponents a l'aportació de la quota anual de la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí (CCASPS) a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2024 a pagar mitjançant transferència bancària al compte corrent del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament obert a BBVA, número*****



Segon. Aprovar la factura número 212, amb número de registre comptable F/2024/292, presentada en data 21-02-2024 al registre general d'aquest Ajuntament amb número ME/002770-2024, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic, a favor del FCCD amb NIF G17125832, i corresponent a la quota de soci de la CCASPS per a l'any 2024, per un import de 185,00 euros.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 1 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, pel període comprès pels exercicis 2021, 2022 i 2023, dipositada a la tresoreria municipal, a Jordi l'Espígol Jardiner SL, expedient 6500/2020 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6500/2020 relatiu a la contractació del servei del manteniment de l'arbrat viari pel període dels exercicis 2021, 2022 i 2023.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de gener de 2021, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Jordi l'Espígol Jardiner SL el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, pel període comprès pels exercicis 2021 i 2022, més una possible pròrroga d'un any per a l'exercici 2023.



Ajuntament de Caldes de Montbui

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **60.229,61 euros** (IVA inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Tercer. Preveure en els pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes, els següents imports:

– Any 2022..... 60.229,61 euros

En cas de pròrroga:

– Any 2023 60.229,61 euros

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. En data 21 de gener de 2021 Jordi l'Espígol Jardiner SL va dipositar la garantia definitiva corresponent al contracte esmentat al punt anterior, a la tresoreria municipal de l'Ajuntament, per un import de 4.977,65 euros.

3. El dia 29 de gener de 2021 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Jordi l'Espígol Jardiner SL van signar el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, amb una durada inicial de 2 anys, a partir del dia 1 de febrer de 2021.



4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2021, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la modificació del contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui pel període comprès pels exercicis 2021 i 2022 segons la relació que es recull en l'informe del cap de serveis de brigades, senyor Eduard Magrassó Gorriz.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 5.850,47 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes, del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui vigent.

Tercer. Preveure pel pressupost municipal per a l'any 2022 l'import necessari per atendre l'increment previst de 5.850,47 euros.

Quart. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 483,51 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Cinquè. Notificar aquest acord a Jordi l'Espígol Jardiner SL.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

5. En data 14 de gener de 2022 Jordi l'Espígol Jardiner SL va dipositar a la tresoreria municipal de l'Ajuntament el reajustament de la garantia definitiva especificada al punt anterior, per un import de 483,51 euros, corresponent al 5% de l'import de la modificació.

6. La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 d'octubre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar la pròrroga per un any, de l'1 de febrer de 2023 al 31 de gener de 2024, el contracte del servei del manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Jordi L'Espígol Jardiner SL.



Segon. Preveure en els pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes, els imports següents:

•Any 2023..... 66.080,08 euros

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades i comunicar-lo als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

7. Jordi l'Espígol Jardiner SL, amb NIF B62945365, el dia 18 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada número E/15121/2023, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte esmentat als punts anteriors, dipositada a la tresoreria municipal els dies 21 de gener de 2021 i 14 de gener de 2022, per un import de 4.977,65 i 483,51 euros, respectivament.

8. El dia 31 de gener de 2024 ha finalitzat el contracte especificat als punts anteriors. El Plec de clàusules administratives particulars estableix a la seva clàusula 2.9) que no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la contractació.

9. El dia 26 de febrer de 2024, el senyor Eduard Magrassó Gorriz, cap dels serveis de brigades, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei del manteniment de l'arbrat viari pel període del exercicis 2021 i 2022, més una possible pròrroga d'un any per a l'exercici 2023, expedient 6500/2020

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

L'empresa «Jordi l'Espígol Jardiner S.L.» demana la devolució dels 5.461,16 € de garantia del contracte de manteniment d'arbrat viari 2021 i 2022, més la pròrroga per a l'exercici 2023.

4.977,65 € corresponen al contracte, als quals se'ls va sumar 483,51 € de la modificació del mateix de l'exercici 2022.

La totalitat de les garanties a retornar és de 5.461,16 €

L'empresa «Jordi l'Espígol Jardiner S.L.» ha executat a la perfecció i amb satisfacció totes les actuacions que es demanaven en el contracte de «manteniment d'arbrat viari» durant l'exercici 2021, el 2022, i durant l'any de pròrroga de 2023.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Retornar la garantia de 5.461,16 € a l'empresa «Jordi l'Espígol Jardiner S.L.» pel contracte de manteniment de l'arbrat viari dels exercicis 2021, 2022 i l'any de pròrroga de 2023.»

10. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 8 de març de 2024, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

11. En data 08-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

12. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.

13. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a Jordi l'Espígol Jardiner SL, amb NIF B62945365, la garantia definitiva corresponent al contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, pel període comprès pels exercicis 2021, 2022 i 2023, per import de 4.977,65 i 483,51 euros, dipositada a la tresoreria municipal els dies 21 de gener de 2021 i 14 de gener de 2022.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Aprovar les certificacions d'obra número 8 i 9, i les factures F/2024/56 i F/2024/24, corresponents a l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, expedient 7832/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7832/2022 relatiu al contracte de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

Antecedents



1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Construccions Desmo SA, amb CIF A17079039, el contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 16 de gener de 2023 va entrar en vigor el contracte de l'obra corresponent a la fase 1 de la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Construccions Desmo SA.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures corresponents a la present contractació que s'especifiquen a continuació:

Junta de Govern Local	Certificació núm.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
23/05/2023	1	F/ 2023/	28/04/ 2023	Emit- 439	28/04/ 2023	57.114,86	A17079039	CONSTRUCIONS	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 1ª	2023	60	1300	62299	Prefectura de la	ME/ 006923-



		1030						DESMO SA	CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.						Policia Local	2023
18/07/2023	2	F/ 2023/ 1457	15/06/ 2023	Factura Núm. 447	15/06/ 2023	56.793,15	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:148158655 FACTURA CORRESPONENT A LA 2ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI. FASE 1.	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 010377-2023	
26/09/2023	3	F/ 2023/ 1660	13/07/ 2023	Emit- 452	13/07/ 2023	56.947,32	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:153546461 FACTURA CORRESPONENT A LA 3ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 011773-2023	
10/10/2023	4	F/ 2023/ 1944	08/09/ 2023	Emit- 456	06/09/ 2023	137.354,59	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:156530279 FACTURA CORRESPONENT A LA 4ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 013246-2023	
24/10/2023	5	F/ 2023/ 2133	04/10/ 2023	Emit- 462	04/10/ 2023	99.354,58	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:158336913 FACTURA CORRESPONENT A LA 5ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 014478-2023	
05/12/2023	6	F/ 2023/ 2618	22/11/ 2023	Emit- 482	20/11/2 023	43.897,28	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:161639037 FACTURA CORRESPONENT A LA 6ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 016822-2023	
19/12/2023	7	F/ 2023/ 2891	11/12/ 2023	Emit- 484	11/12/2 023	161.325,95	A17079039	CONSTRUCIONS DESMO SA	AOC:162924987 FACTURA CORRESPONENT A LA 7ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2023	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 017706-2023	

4. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui les factures especificades a continuació, que figuren dins l'expedient degudament conformades, corresponents a la certificacions número 8 i 9 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/ 2024/ 56	11/01/ 2024	Emit- 495	11/01/2024	131.823,05	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:165267445 FACTURA CORRESPONENT A LA 8ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 000574-2024
F/ 2024/ 241	12/02/ 2024	Emit- 502	12/02/2024	53.757,40	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:167149356 FACTURA CORRESPONENT A LA 9ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 002260-2024



5. Construccions Desmo SA ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registres especificats a continuació, les certificacions número 8 i 9 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a les factures del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/573/2024	11/01/2024	Adjunten la certificació número 8 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui
E/2845/2024	22/02/2024	Adjunten la certificació número 9 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

6. La senyora Laia Soto Sánchez, enginyera tècnica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica, ha emès, el dia 23 de gener de 2024 i 26 de febrer de 2024, informes tècnics en relació amb les certificacions d'obra presentades, informades favorablement pel director de l'obra, el senyor Eusebio José Gutiérrez Herrera, i pel director d'execució de l'obra, el senyor Arístides Pujalte Camarasa, que es transcriuen íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC CERTIFICACIÓ NÚM. 8

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar **Construccions Desmo SA**, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 8** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/573/2024, de data 11 de gener de 2024, per import de **131.823,05 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d'ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la **certificació número 8** presentada, per un import de **131.823,05 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 4634/2024.»*



«INFORME TÈCNIC CERTIFICACIÓ NÚM. 9

Identificació de l'expedient

Expedient 7832/2022 relatiu a la contractació de l'obra de la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de gener de 2023, va adjudicar **Construccions Desmo SA**, amb CIF A17079039, el contracte per l'obra de construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui. Fase I, per import de **936.675,24 euros**, IVA inclòs.*

*Construccions Desmo SL ha presentat la **certificació número 9** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/2845/2024, de data 22 de febrer de 2024, per import de **53.757,40 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Eusebio José Gutiérrez, en representació d' ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, servei adjudicat per Decret d'Alcaldia número 232/2023, de data 27 de febrer de 2023.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Eusebio José Gutiérrez, que he d'informar favorablement la **certificació número 9** presentada, per un import de **53.757,40 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 23928/2024.»*

7. En data 04-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les certificacions d'obra número 8 i 9 presentades per Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponents a l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següents:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/573/2024	11/01/2024	Adjunten la certificació número 8 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui
E/2845/2024	22/02/2024	Adjunten la certificació número 9 de l'obra corresponent a la primera fase del projecte de l'equipament destinat a prefectura de Policia Local de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar les factures especificades a continuació, a favor de Construccions Desmo SA, amb NIF A17079039, corresponents a les certificacions d'obra número 8 i 9 del contracte de l'obra per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, fase I, pels imports següents:

N. d'en-trada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Funcional	Econò-mica	Descripció de la partida	Registre Entrada Extern
F/ 2024/ 56	11/01/ 2024	Emit- 495	11/01/2024	131.823,05	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:165267445 FACTURA CORRESPONENT A LA 8ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 000574-2024
F/ 2024/ 241	12/02/ 2024	Emit- 502	12/02/2024	53.757,40	A17079039	CONSTRUCCIONS DESMO SA	AOC:167149356 FACTURA CORRESPONENT A LA 9ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'EQUIPAMENT DESTINAT A PREFECTURA DE POLICIA LOCAL	2024	60	1300	62299	Prefectura de la Policia Local	ME/ 002260-2024

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 60 1300 62299 Prefectura de la Policia Local del pressupost municipal vigent, per un import total de 185.580,45 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de les factures esmentades als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

5.- Acceptar el desistiment de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'un edifici de 10 habitatges i aparcament al carrer Molí, número 9, a Residencial Vaqueriza, SL; i declarar conclús l'expedient iniciat, entre altres acords, expedient 5905/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 5905/2023, relatiu a la renúncia d'una llicència urbanística.

Antecedents

1. En data 31 de maig de 2023, amb registre general d'entrada núm. E/9586/2023, el senyor ***** en representació de Residencial Vaqueriza, SL amb NIF B58427261, va sol·licitar una llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges i aparcament, al carrer Molí, número 9, referència cadastral 0589001DG3008G0001LW.
2. En data 8 de setembre de 2023 l'arquitecte municipal, senyor Xavier Caveró Buscató, va emetre el corresponent informe tècnic en el que va posar de manifest una sèrie de deficiències (document aupac núm. 97469/2023).
3. En data 29 de setembre de 2023, amb registre general d'entrada núm. E/13841/2023, el senyor***** , en representació de Residencial Vaqueriza, SL, va presentar una instància en la qual manifesta el següent:

«Exposo

QUE ES VA TRAMITAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES I APARCAMENT AL CARRER MOLÍ, 9 DE CALDES DE MONTBUI. QUE ES DESITJA DESESTIMAR AQUESTA LLICÈNCIA PER CANVIS SUBSTANCIALS EN EL PROJECTE.

Sol·licito

Extracte



QUE ES DESESTIMI LA LLICÈNCIA SOL·LICITADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES I APARCAMENT AL CARRER MOLÍ, 9 DE CALDES DE MONTBUI PER UNA REFORMULACIÓ DEL MATEIX QUE SUPOSA CANVIS SUBSTANCIALS DEL MATEIX.»

4. En data 05-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

«Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

- 1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*
- 2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*
- 3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*
- 4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*
- 5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.»*

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar el desistiment de Residencial Vaqueriza, SL, amb NIF B58427261, de la llicència urbanística sol·licitada per la construcció d'un edifici de 10 habitatges i aparcament, al carrer Molí, número 9,



referència cadastral 0589001DG3008G0001LW, sotmesa a llicència urbanística amb projecte (expedient núm 5905/2023).

Segon. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar la taxa per llicències en matèria d'urbanisme corresponent.

Tercer. Declarar conclús l'expedient 5905/2023, iniciat a instàncies de Residencial Vaqueriza, SL

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

6.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 36-42, a l'empresa Barcelona Finance SL, expedient 9633/2019 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9633/2019 relatiu a la devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Barcelona Finance SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 36-42, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 05-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Barcelona Finance SL les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Buenos Aires, número 36-42, al compte corrent del banc ES83 0081 7065 4400 0131 5132.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Salvador Espriu, número 23, Baixos, a *** expedient 5280/2022 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient 5280/2022 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.



Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Salvador Espriu, número 23 Baixos.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 08-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Salvador Espriu, número 23 Baixos, al compte corrent del banc*****

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació i conservació d'un edifici a la finca situada al carrer Major, número 38, a J***, expedient 6384/2018 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6384/2018 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per obres de reparació i conservació d'edifici, a la finca situada al carrer Major, número 38, amb referència cadastral 0496504DG3009G0001WL.
2. Aquesta finca es troba fora d'ordenació, afectada pel pas de nova vialitat.
3. Un altre aspecte a tenir en compte, és la renúncia expressa segons document presentat, amb codi de verificació 0M0Q576A2P6C3M250ZC5, per part de la propietat d'una possible revalorització de l'immoble en cas d'expropiació.
4. En data 23-01-2024 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 25-01-2024.
5. En data 6-02-2024 i 8/02/2024 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
6. En data 08-02-2024, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
7. En data 26-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reparació i conservació d'un edifici

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major 38 amb referència cadastral 0496504DG3009G0001WL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
- **1Z0F5G1T2Q3C20140FE2, 3R4F4F2M372E6V050ADL, 1I6H1T055I23392N14UJ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- **S'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat la situació de fora d'ordenació d'aquest immoble, en data 8 de febrer de 2024 s'ha realitzat la inscripció al Registre de la Propietat.**



- **Les obres a realitzar estan definides com “obres de reparació i conservació” sense que puguin incrementar en cap cas el valor de la finca, al trobar-se aquesta fora d'ordenació afectada pel pas d'un vial.**
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Abans de començar les obres s'ha d'aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO i TLLU en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada, per nova escomesa de connexió, a la finca situada al passeig del Remei, número 20, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1200/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1200/2024, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al passeig del Remei, número 20, per a nou subministrament de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova escomesa de connexió, a la finca situada al passeig del Remei, número 20, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 14-02-2024, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 26-02-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nova escomesa de connexió, a la finca situada al passeig del Remei, número 20, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:



- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:

7000500D4A276G480Z60
3T014G1V395S312L0XAZ
0F0D313T3G2R3V3K0A1M
4939565P0U453D2O0L3Q
600C0Z2H6N712H5G04IH
6R0H002754575H0T02U8

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir la llicència urbanística sense projecte sol·licitada per desmantellament de cinc cabines telefòniques, que es troben a les ubicacions: carrer Mossèn Jacint Verdaguer 8, avinguda Josep Fontcuberta 121, avinguda Pi i Margall 169, avinguda Pi i Margall 27 i avinguda Pi i Margall 96, a Telefonica España, expedient 7071/2022 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7071/2022 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. TELEFONICA ha sol·licitat una llicència urbanística per desmantellament de cinc cabines telefòniques, que es troben a les ubicacions: carrer Mossèn Jacint Verdaguer 8, avinguda Josep Fontcuberta 121, avinguda Pi i Margall 169, avinguda Pi i Margall 27 i avinguda Pi i Margall 96 .



2. La Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España determina que els deutes tributaris o contraprestacions que per la seva exacció o exigència poguessin correspondre a la Companyia Telefónica de España es substitueixen per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual.
3. En data 30-05-2023, el senyor Alejandro Tornay Alarcon, Tècnic de mobilitat i Espais Públics, ha emès un informe tècnic.
4. En data 11-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sense projecte sol·licitada per TELEFONICA, per desmantellament de cinc cabines telefòniques, que es troben a les ubicacions: carrer Mossen Jacint Verdaguer 8, avinguda Josep Fontcuberta 121, avinguda Pi i Margall 169, avinguda Pi i Margall 27 i avinguda Pi i Margall 96, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES



- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.
- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
tornayaa@caldesdemontbui.cat
- En el cas de que les obres afectin a calçades, no podran iniciar-se fins que el director tècnic hagi obtingut de la Policia Local el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, si es creu necessari, per les possibles afeccions.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, gas, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.
- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones o coses.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades que puguin quedar afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Caldrà desmantellar adequadament la instal·lació elèctrica que alimenta les cabines telefòniques, coordinant-se si s'escau amb l'empresa responsable dels serveis d'electricitat.
- Es donarà compliment al DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge unifamiliar sense intervenció estructural ni actuació en façana a la finca situada al carrer Sant Damià, número 50, a ***, expedient 186/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 186/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de *****, ha sol·licitat una llicència urbanística per la reforma interior d'habitatge unifamiliar sense intervenció estructural ni actuació en façana sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Sant Damià, número 50, amb referència cadastral: 0596233DG3009G0001QL.
2. En data 14-03-2024, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 39/2015, 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 40/2015, 1 d'octubre, Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge unifamiliar sense intervenció estructural ni actuació en façana

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Damià, número 50, amb referència cadastral:

0596233DG3009G0001QL.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- Abans de retirar la llicència caldrà presentar la documentació següent:
 - Projecte tècnic degudament signat per tècnic redactor corresponent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la documentació següent:
 - Full d'assumpció facultativa corresponent al director d'obra signat per tècnic competent. S'acompanyarà de certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitant del tècnic facultatiu (en cas de manca de visat col·legial)
 - Nomenament del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra. S'acompanyarà de certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitant del tècnic facultatiu (en cas de manca de visat col·legial)
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i



descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- S'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 4766171C2I706V0K0N2H**.

Segon. Comunicar a l'ORGT que haurà d'aprovar i posar al cobrament les liquidacions corresponents a l'ICIO, TLLU i EDA en virtut de la delegació de funcions que té conferides.

Tercer: Notificar aquest acord a la persona interessada.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

12.- Aprovar que Electra Caldense Energia SA segueixi prestant el subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui fins a l'entrada en vigor del nou contracte previst per l'1 d'abril de 2024; i els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa expedient 1326/2021 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient



Expedient número 1326/2021 relatiu al contracte del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2021, va aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA, amb un pressupost, per l'any de contracte més la possible pròrroga d'un any més.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 d'abril de 2023, va aprovar la pròrroga d'un any, del 1 de desembre de 2022 fins el 30 de novembre de 2023, ambdós inclosos, del contracte del subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui i a l'empresa municipal Gestió Municipal de Serveis SA, subscrit amb Electra Caldense Energia SA.

3. En data 30 de novembre de 2023, ha vençut el contracte pel subministrament d'energia elèctrica als equipaments municipals i a les instal·lacions de la via pública de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

L'Ajuntament ha tramitat d'adhesió a l'acord marc de l'ACM pel mateix concepte. Aquest acord no serà efectiu fins el 1 d'abril de 2024.

4. En data 1 de març de 2024 l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu al subministrament d'energia elèctrica als equipaments municipals i a les instal·lacions de la via pública de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, pel període comprès entre 01/12/2023 al 31/3/2024.

Antecedents

- *Contracte de subministrament elèctric vençut*
- *Annex al contracte*

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents



Conclusions

En data 30 de novembre de 2023, ha vençut el contracte pel subministrament d'energia elèctrica als equipaments municipals i a les instal·lacions de la via pública de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

L'Ajuntament ha tramitat d'adhesió a l'acord marc de l'ACM pel mateix concepte. Aquest acord no serà efectiu fins el 1 d'abril de 2024.

Tenint en compte que el subministrament elèctric és un servei essencial, en dates 29 i 31 de gener de 2024, Electracaldense Energia SAU i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, han signat acord en el sentit següent:

«Que una vegada el contracte de referència ja ha entrat en pròrroga, i fins que es produeixi un canvi de comercialitzador, es seguiran aplicant per part de Electra Caldense Energia les mateixes tarifes de comercialització elèctrica que es van fer constar en l'adjudicació de la licitació de referència, sens perjudici dels canvis legislatius que siguin de obligat compliment.

En relació a la compra d'excedents també es seguiran aplicant per part de Electra Caldense Energia les mateixes tarifes que en el darrer termini de facturació.»

Aquest pacte és exclusivament de manteniment de preus de l'energia elèctrica i dels excedents generats per a les instal·lacions fotovoltaïques de l'Ajuntament.

La facturació presentada pel període desembre 23 i gener 24 és la següent:

F/2024/84	19/01/2024	396	ELECTRA CALDENSE	9.652,70	AOC:165792362 AD 220210000008. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de ENLLUMENAT PÚBLIC, corresponen al per
F/2024/85	19/01/2024	397	ELECTRA CALDENSE	17.425,94	AOC:165792363 AD 220210000006. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de EQUIPAMENT, corresponen al període de
F/2024/86	19/01/2024	398	ELECTRA CALDENSE	103,20	AOC:165792365 AD . Factura agrupada dels subministraments elèctrics
			ENERGIA SA		de ALTRES, corresponen al període des del 01/12/2023
F/2024/87	19/01/2024	399	ELECTRA CALDENSE	2.460,78	AOC:165792366 AD 220210000004. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de ESDEVENIMENTS, corresponen al període
F/2024/88	19/01/2024	400	ELECTRA CALDENSE	9.390,91	AOC:165792364 AD 220210000006. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de EQUIPAMENT AMB FV, corresponen al per
F/2024/89	19/01/2024	402	ELECTRA CALDENSE	9.841,81	AOC:165792369 AD 220210000008. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de ENLLUMENAT PÚBLIC, corresponen al per
F/2024/90	19/01/2024	403	ELECTRA CALDENSE	1.822,03	AOC:165792370 AD 220210000006. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de EQUIPAMENT, corresponen al període de
F/2024/91	19/01/2024	404	ELECTRA CALDENSE	1.193,21	AOC:165792367 AD . Factura agrupada dels subministraments elèctrics
			ENERGIA SA		de ALTRES, corresponen al període des del 01/12/2023
F/2024/92	19/01/2024	405	ELECTRA CALDENSE	70,08	AOC:165792371 AD 220210000004. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de ESDEVENIMENTS, corresponen al període
F/2024/93	19/01/2024	406	ELECTRA CALDENSE	121,79	AOC:165792372 AD 220210000006. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de EQUIPAMENT AMB FV, corresponen al per
			TOTAL FACTURES	52.082,45	
			CONSUM DESEMBRE		
			2023		
F/2024/276	19/02/2024	410	ELECTRA CALDENSE	9.451,07	AOC:167584763 AD 220210000008. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de ENLLUMENAT PÚBLIC, corresponen al per
F/2024/277	19/02/2024	411	ELECTRA CALDENSE	9.885,71	AOC:167584764 AD 220210000008. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de ENLLUMENAT PÚBLIC, corresponen al per
F/2024/278	19/02/2024	412	ELECTRA CALDENSE	19.701,95	AOC:167584765 AD 220210000006. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de EQUIPAMENT, corresponen al període de
F/2024/279	19/02/2024	413	ELECTRA CALDENSE	1.725,35	AOC:167584766 AD 220210000006. Factura agrupada dels
			ENERGIA SA		subministraments elèctrics de EQUIPAMENT, corresponen al període de



Ajuntament de Caldes de Montbui

F/2024/280	19/02/2024	414	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	288,68	AOC:167584767 AD . Factura agrupada dels subministraments elèctrics de ALTRES, corresponen al període des del 01/01/2024
F/2024/281	19/02/2024	415	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	1.271,59	AOC:167584768 AD . Factura agrupada dels subministraments elèctrics de ALTRES, corresponen al període des del 01/01/2024
F/2024/282	19/02/2024	416	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	1.756,86	AOC:167584769 AD 220210000004. Factura agrupada dels subministraments elèctrics de ESDEVENIMENTS, corresponen al període
F/2024/283	19/02/2024	417	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	33,85	AOC:167584770 AD 220210000004. Factura agrupada dels subministraments elèctrics de ESDEVENIMENTS, corresponen al període
F/2024/284	19/02/2024	418	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	12.404,88	AOC:167584771 AD 220210000006. Factura agrupada dels subministraments elèctrics de EQUIPAMENT AMB FV, corresponen al per
F/2024/285	19/02/2024	419	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	122,12	AOC:167584772 AD 220210000006. Factura agrupada dels subministraments elèctrics de EQUIPAMENT AMB FV, corresponen al per
			TOTAL FACTURES CONSUM GENER 2024	56.642,06	

Els imports facturats, pendent de liquidació sumen la quantitat total de 108.724,51 €. (IVA i IE inclosos), import corresponent al període 1 de desembre 2023 fins el 31 de gener de 2024.

Aquestes factures són imputables a les partides pressupostàries següents:

31	9200	22100	31920022100	Subministraments energètics, equipaments i altres
31	1650	22100	31165022100	Subministraments energètics, via pública i esdeveniments

En relació a la facturació presentada, els imports imputables a cada partida son:

31 9200 22100	Sub Energ. Equipaments i altres	65.571,65 €
31 1600 22100	Sub Energ. Via pública i esdeven.	43.152,86 €

La previsió del cost del consum per a cada partida pel període 1 de febrer de 2024 fins el 30 de març de 2024 és la següent:

31 9200 22100	Sub Energ. Equipaments i altres	46.706,35 €
31 1600 22100	Sub Energ. Via pública i esdeven.	43.000,00 €

Aquesta previsió s'ha ajustat als diners que resten a la partida de subministraments energètics per a equipaments i altres segons indicacions del Cap d'Àrea.

Cal dir i tenir en compte que aquest import serà variable a l'alça, per les afeccions per variacions d'IVA, pel consum i pels valors de producció de les instal·lacions FV, en la facturació de març 2024.

Per l'exposat, proposa es facin les ADs següents per tal d'assumir el cost del subministrament elèctric pel període 1 de desembre de 2023 fins el 30 de març de 2024:

31 9200 22100	Sub Energ. Equipaments i altres	112.278,00 €
31 1600 22100	Sub Energ. Via pública i esdeven.	86.152,86 €

Als efectes oportuns,»



5. En data 11-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- L'article 235 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, diu:

"Article 235

Obligacions del contractista.

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista:

a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió."

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar que Electra Caldense Energia SA segueixi prestant el subministrament d'energia elèctrica a l'Ajuntament de Caldes de Montbui fins a l'entrada en vigor del nou contracte previst per l'1 d'abril de 2024.

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa, a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent següents:

- 31 9200 22100 Subministrament energia Equipaments i altres..... 112.278,00 euros.
- 31 1600 22100 Subministrament energia via pública i esdeveniments..... 86.152,86 euros



Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

13.- Aprovar la pròrroga de dos anys, de l'1 de juliol de 2024 al 30 de juny de 2026, del contracte del servei de recollida i acollida d'animals domèstics perduts o abandonats, i la gestió de les colònies controlades de gats de carrer a Caldes de Montbui, signat amb Caldes Animal; i els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa, expedient 7087/2021 de Serveis Municipals. Identificació de l'expedient

Expedient número 7087/2021 relatiu a la pròrroga del contracte del servei de recollida i acollida d'animals domèstics perduts o abandonats, i la gestió de les colònies controlades de gats de carrer a Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 24 de maig de 2022, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Caldes Animal, amb NIF G64925423, el contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 32.400,00 euros, IVA inclòs, que correspon al període de l'1 de juny de 2022 al 30 de novembre de 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida, tinença i manteniment animals del pressupost municipal vigent.

Aquest contracte té una durada de dos anys, prorrogable dos anys més, i els imports seran els següents:



- De l'1/12/2022 al 30/11/2023: 64.800,00 euros, IVA inclòs
- De l'1/12/2023 al 31/05/2024: 32.400,00 euros, IVA inclòs

En cas de pròrroga:

- De l'1/06/2024 al 30/11/2024: 32.400,00 euros, IVA inclòs
- De l'1/12/2024 al 30/11/2025: 64.800,00 euros, IVA inclòs
- De l'1/12/2025 al 31/05/2026: 32.400,00 euros, IVA inclòs

Tercer. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-la al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Quart. Notificar als adjudicataris aquest acord i citar-los per a la signatura del contracte no abans d'un termini de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte al DOUE i al perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. La clàusula 1.5) del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui preveu un període inicial de 2 anys, amb una possible pròrroga de 2 anys més:

«1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

☐ El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 any a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es preveu per l'1 d'abril de 2022.

Quant a la pròrroga:



□El contracte serà prorrogable per dos anys més de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, inclosa les pròrroques, pugui excedir de 4 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.»

3. En data 1 de juliol de 2022 va iniciar els seus efectes (signat el mes de juny de 2022) el contracte administratiu del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Caldes Animal, el pacte 3' del qual estableix:

*«**TERCER.-** El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, que serà el dia 1 de juliol de 2022. El contracte serà prorrogable per dos anys més de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, inclosa les pròrroques, pugui excedir de 4 anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.»*

4. En data 14 de febrer de 2024 el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament, senyor Marc Freixa Boixader, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a la possible pròrroga del contracte del servei de recollida i acollida d'animals domèstics perduts o abandonats, i la gestió de les colònies controlades de gats de carrer a Caldes de Montbui.

Antecedents

El contracte del servei de recollida i acollida d'animals domèstics perduts o abandonats, i la gestió de les colònies controlades de gats de carrer de Caldes de Montbui es va firmar el juny de 2022 amb efectes d'1 de juliol de 2022.

El tercer acord del contracte entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Caldes Animal fixa que la durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia 1 de juliol de 2022. També s'hi recull que el contracte serà prorrogable dos anys més de forma expressa

Fins a la data el servei s'ha prestat de forma correcta i satisfactòria.

Comentar a tall d'exemple que el passat any 2023 es van recollir 91 gossos; 56 dels quals perduts i que es van tornar als seus propietaris i la resta, 35, abandonats. També l'any passat es van capturar, tractar i esterilitzar 112 gats de colònies de gats de carrer.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Únic. Es proposa valorar l'execució de la pròrroga del contracte per 2 anys més»

5. En data 08-03-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la pròrroga de dos anys, de l'1 de juliol de 2024 al 30 de juny de 2026, del contracte del servei de recollida i acollida d'animals domèstics perduts o abandonats, i la gestió de les colònies controlades de gats de carrer a Caldes de Montbui, signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Caldes Animal.

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa, per import de 27.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida, tinença i manutenció animals del pressupost municipal vigent.

Preveure pel pressupost de l'any 2025 les quantitats següents:



- De l'1/12/2024 al 30/11/2025: 64.800,00 euros, IVA inclòs
- De l'1/12/2025 al 30/06/2026: 37.800,00 euros, IVA inclòs

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades i comunicar-lo als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

14.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i contractes realitzats, corresponents a les relacions de factures O/2024/18, expedient 2222/2024 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2222/2024 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions realitzades, corresponents a les relacions de factures O/2024/18.

Antecedents

1. Elaborada la relació de factures generada per les licitacions realitzades per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2024/18	Factures AD/D	476.574,57 €
	Import Total	476.574,57 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions de la



relació de les factures esmentada anteriorment han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 476.574,57 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2024.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **476.574,57** euros.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 10.00 hores, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE